



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 267

29 Μαΐου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1542

Καθορισμός για πρώτη φορά του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή της παραλίας Μέσης (από το όριο των κτηματικών περιοχών Αρωγής - Μέσης έως το ανατολικό όριο παραλιακού οικισμού Μέσης) του Δήμου Κομοτηνής στο Ν. Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87/Α'/10), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α'97).

2. Τις διατάξεις του άρθ. 24 του Π.Δ. 142/2010 «Οργάνισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 235/τ.Α'/27-12-2010).

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 707/12-01-2011 (ΦΕΚ130Β'/09-02-2011) απόφαση «Εξουσιοδότησης προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Δημόσιων Έργων, Ελέγχου Συντήρησης Έργων, Ελέγχου Κατασκευής Έργων, Τεχνικού Ελέγχου, Υδάτων, καθώς και στους Προϊσταμένους Τμημάτων αυτών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/19-12-2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα σύμφωνα με τα Ν.Δ.532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993

7. Τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 19 του Ν. 2344/1995, της παραγράφου 6 του άρθρου 52 του Ν. 2218/1994, της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυ-

ασμό με αυτές της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του Ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

8. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 107/τ.Α'/1997), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 9 και 18 του Ν.2690/1999 (ΦΕΚ 45Α71999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα περί μεταβίβασης αρμοδιότητας των διοικητικών οργάνων και εξουσιοδότησης προς υπογραφή.

10. Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

11. Το αριθμ. 1030067/296/Α0006/7-4-2004 έγγραφο της Δ/σης Οργάνωσης της Γενικής Δ/σης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γενικούς Γραμματέες των Περιφερειών».

12. Την αριθμ. 2206/3-8-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης περί «κατανομής αρμοδιοτήτων στις υπηρεσιακές μονάδες της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. που μεταβιβάστηκαν από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών».

13. Την αριθμ. 432/6-3-2009 αίτηση του τέως Δήμου Αιγείρου για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή της παραλίας Μέσης (από το όριο των κτηματικών περιοχών Αρωγής - Μέσης έως το ανατολικό όριο παραλιακού οικισμού Μέσης).

14. Το από Οκτώβριο - Δεκέμβριο 2008 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την

Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Κλάδου Κατερίνα σε τρεις (3) πινακίδες (Π.Κ.-1 έως Π.Κ.-3) κλίμακας 1:1000 και το από Δεκέμβριο 2008 όμοιο που συντάχθηκε από την ίδια μηχανικό σε τέσσερις (4) πινακίδες κλίμακας 1:2000 (Π.ΚΑΡ-1 έως Π.ΚΑΡ-4). Τα εν λόγω διαγράμματα ελέγχθηκαν για την ακρίβεια τους από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο ΠΕ/Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών με Γ' βαθμό και θεωρήθηκαν από τον Μπασιάκο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού Ροδόπης, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/2001).

15. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν.2971/2001 και την αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 595Β'/2005) και ειδικότερα:

Ι. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναφέρεται ότι:

- Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα άμμου και βορειότερα συναντώνται πρανή με ήπιες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονταν από 2,18 μέτρα έως 6,15 μέτρα (απόλυτα υψόμετρα) δίχως υψομετρικές εδαφικές εξάρσεις.

- Της ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές με αργιλικό έδαφος (επί αυτού του τμήματος του εδάφους υφίσταται χωματόδρομος και ποδηλατόδρομος) και βορειότερα περιοδικά ελώδεις και λιμνώδεις. Στο τμήμα ανατολικά του δίαυλου της λίμνης Καρατζά και έως το ανατολικό πέρας της υπό καθορισμό περιοχής, της ακτής συνεχονται πεδινές εκτάσεις, τμηματικά χέρσες και δασώδεις (υφίσταται αλσύλιο), ασφαλοστρώσεις και χώρος στάθμευσης. Βορειότερα αυτών οι προς την ξηρά εκτάσεις εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραλιακού οικισμού Μέσης που εγκρίθηκε με την αριθμ. 39475/25-4-1978 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης. Η εντός σχεδίου περιοχή δεν είναι δομημένη διότι δεν προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο (κοινόχρηστες εκτάσεις και κοινόχρηστοι χώροι).

- Το φυσικό όριο της βλάστησης, από το όριο των αγροκτημάτων Αρωγής-Μέσης και έως το δίαυλο της λίμνης Καρατζά, αποτελείται κυρίως από χαμηλή ποώδη φυτική βλάστηση (αγριόχορτα, μικροί θάμνοι). Η φυσική βλάστηση υφίσταται επί του χαμηλού πρανούς (αυχένας ακτής). Ανατολικά του δίαυλου η φυσική βλάστηση είναι σποραδική και συναντάται επί του πρανούς ενώ κατά το μεγαλύτερο μέρος αυτή δεν είναι αυτοφυής.

ΙΙ. Το γεγονός πως δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

ΙΙΙ. Το γεγονός πως η εν λόγω περιοχή εκτίθεται σε ανέμους Ν, ΝΔ και ΝΑ διευθύνσεων. Οι ισχυρότεροι από αυτούς έχουν συνήθη μέγιστη ένταση 7-9 Bf σε ποσοστό 10-20% ετησίως.

ΙV. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι αμμώδης και χαρακτηρίζεται από ήπιες κλίσεις, είναι ομαλός με μικρά βάθη κοντά στην ακτή, ανατολικά του δίαυλου. Η επίδραση του κυματισμού συντελείται στην ακτή. Δυτικά του δίαυλου, ο πυθμένας παρουσιάζει εντονότερο ανάγλυφο, είναι σποραδικά αμμώδης, κυρίως πετρώδης και λιγότερο βραχώδης. Η επίδραση του κυματισμού συντελείται κοντά στην ακτή.

V. Το γεγονός πως αν και το ανάπτυγμα της θαλάσσιας έκτασης είναι μεγάλο, η ένταση του κυματικού πεδίου χαρακτηρίζεται ως μη υψηλή, λόγω του μικρού

ποσοστού προσβολής από ισχυρούς ανέμους και του ανάγλυφου του βυθού, στο τμήμα της ακτής δυτικά του δίαυλου ενώ στο τμήμα της υπό καθορισμό περιοχής που βρίσκεται ανατολικά του δίαυλου η ένταση του κυματικού πεδίου είναι μεγαλύτερη, προσβάλλοντας σε μεγαλύτερο βάθος την αμμώδη ακτή.

VI. Τεχνικά έργα εντός της θάλασσας υφίστανται και συγκεκριμένα τα τσιμεντένια τοιχεία του καναλιού-δίαυλου του ιχθυοτροφείου της λίμνης Καρατζά. Επιπλέον διαπιστώθηκαν ξύλινες κατασκευές εντός του αιγιαλού με χρήση αναψυκτήριου, διαμορφωμένα πρανή (μη φυσικό πρανές), καθώς και τμήμα των τσιμεντένιων τοιχείων. Εντός της παραλίας διαπιστώθηκε πλακοσκεπές κτίσμα και τμήμα παλαιού κεραμοσκεπούς κτίσματος, ξύλινη γέφυρα, τμήμα ποδηλατοδρόμου τμήμα ξύλινης και συρμάτινης περιφράξης, τμήμα ασφαλοστρωμένης οδού και διαμορφωμένου χώρου στάθμευσης.

Στοιχεία για την εκτέλεση τεχνικών έργων που εμπίπτουν εντός της θάλασσας, του αιγιαλού και της παραλίας αναζητήθηκαν με το αριθμ. 563/31-3-2009 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης και από τα παρακάτω έγγραφα:

- 4559/21-4-2009 της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης του Ν.Δ. Ροδόπης.

- 2098/28-4-2009 του Δήμου Αιγείρου.

- 3646/12-5-2009 της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ροδόπης της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

- 2650/28-5-2009 της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων του Ν.Δ. Ροδόπης.

ΔΤΜΕ 2212/13-8-2009 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ν.Δ. Ροδόπης.

Στοιχεία για τα εν λόγω έργα - επεμβάσεις δεν ήταν δυνατόν να τεθούν υπόψη της επιτροπής, καθώς αυτά δεν ήταν διαθέσιμα στα αρχεία των ανωτέρω υπηρεσιών ή δεν εκτελέστηκαν από αυτές.

VII. Την ύπαρξη του Περιφερειακού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης σύμφωνα με την αριθμ. 29310/21-7-2003 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1471 Β'/2003).

VIII. Το γεγονός ου η περιοχή εκτός των ορίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραλιακού οικισμού Μέσης είναι εποικιστική. Συγκεκριμένα στην περιοχή υφίστανται η αρχική διανομή έτους 1931 αγροκτήματος Μέσης του Υπουργείου Γεωργίας που κυρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 5496/1932 (ΦΕΚ176 Α'/1932), οι συμπληρωματικές διανομές ετών 1953 (κύρωση κατά τις διατάξεις του Ν.Δ. 3958/1959), 1960,1962 (κυρώθηκαν με την αριθμ. 145/21-11-1962 Π.Υ.Σ), 1963 (κύρωση με την αριθμ. 11785/1967 (ΦΕΚ 350 Β'/1967) απόφαση νομάρχη Ροδόπης), 1964 (κύρωση με την αριθμ.38206/1969-ΦΕΚ32Β'/1970 απόφαση νομάρχη Ροδόπης), 1981 (αριθμ. απόφασης Ε.Ο.Δ. 49519/26-7-1983) και 1983 (κύρωση με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1189/1972) καθώς και μεταβολές που έλαβαν χώρα στα τεμάχια που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω, σύμφωνα με τους σχετικούς πίνακες όπου σημειώνονται οι σχετικές αποφάσεις Νομάρχη Ροδόπης. Επίσης σε τμήμα της κτηματικής περιοχής Αρωγής πραγματοποιήθηκε η από το έτος 1960 Αρχική Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας που κυρώθηκε με την αριθμ. 145/21-11-1962 Π.Υ.Σ.

IX. Το καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 1744 «Ανέκαθεν Δημοσίου-εγκαταστάσεις ιχθυοτροφείου» αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

Χ. Την ύπαρξη κτηματολογίου στην περιοχή. Οι Κωδικοί Αριθμοί Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) των ακινήτων σημειώνονται στον πίνακα εικαζομένων κυρίων. Το αμμόδες τμήμα στην υπό καθορισμό περιοχή, έχει ΚΑΕΚ 420221218003 με ιδιοκτήτη «Αγνώστος», ΚΑΕΚ 420226401007 ιδιοκτησίας «Αγνώστος» και ΚΑΕΚ 420226401008 με ιδιοκτήτη «Αγνώστος», σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογικού Γραφείου Κομοτηνής. XI. Την αριθμ. 44549/17-10-2008 κοινή υπουργική απόφαση Ανάπτυξης, Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 854 Β'/1996) περί «Χαρακτηρισμού των υδροβιότοπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λιμνοθαλάσσια και λιμναία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικό Πάρκο με Περιφερειακή Ζώνη», σύμφωνα με την οποία η υπό καθορισμό περιοχή εμπίπτει στις ζώνες Α2-2, Β3-14, Γ2-1 και Γ2-2.

16. Την αριθμ. 2154/30-4-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Α.Μ.Θ που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 267 Δ'/2007.

17. Το αριθμ. Φ544.5/223/07/Σ8551/7-Μαρ-07/ΓΕΝ/Α2-Ιε έγγραφο του Γ.Ε.Ν. περί μη αντίρρησης επί της οριογραμμής του αιγιαλού στο τμήμα από ανατολικό όριο παραλιακού οικισμού Μέσης έως το δίαυλο λίμνης Αλυκής.

18. Την από 6-11-2009 έκθεση του υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Σαμουρκασίδη Ανέστη περί εξαίρεσης εκτάσεων από τη ζώνη του παλαιού αιγιαλού, όπως αυτή προέκυπτε από τα συνημμένα στα αριθμ. Φ544.5/223/07/Σ8551/7-Μαρ-07/ΓΕΝ/Α2-Ιε και 544.5/151/07/Σ.2806/19-Ιουν-07/Υδρογραφική Υπηρεσία Π.Ν. τεχνικά στοιχεία του Γ.Ε.Ν.

19. Την υφιστάμενη νομολογία, όπως έχει προκύψει από οριστικές αποφάσεις των αρμόδιων δικαστηρίων στο Ν. Ροδόπης αναφορικά με τη λήψη μέτρων προστασίας του αιγιαλού σε τμήματα της υπό καθορισμό περιοχής.

20. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α'/2010), δυνάμει των οποίων η υπό καθορισμό περιοχή περιήλθε στα διοικητικά όρια του Δήμου Κομοτηνής.

21. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία έκφρασης γνώμης του ΓΕΕΘΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011(ΦΕΚ 137 Α'/2011) για θέματα αρμοδιότητας του και επομένως λογίζεται σύμφωνη.

22. Το αριθμ. Φ544.5/872/10/Σ.6726/07-12-2010 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. σύμφωνα με το οποίο εκφράζεται τη σύμφωνη γνώμη του με τα όρια του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού υπό τις προϋποθέσεις ότι επί του σχετικού διαγράμματος θα επέλθουν οι απαραίτητες διορθώσεις στο χρωματισμό της οριογραμμής παραλίας και αποχρωματισμοί οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού και να τεθούν διαχωριστικές τομές σημεία συναρμογής των οριογραμμών της εξεταζόμενης υπόθεσης με τις αντίστοιχες ήδη καθορισμένες οριογραμμές προς τα δυτικά και τις αντίστοιχες υπό καθορισμό ανατολικά.

23. Τα αριθμ. 2464π.ε./28-01-2011 και 2225/29-12-2011 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης.

24. Το αριθμ. 4145/21-12-2012 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής.

25. Το γεγονός ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις που τέθηκαν στο αριθμ. Φ544.5/872/10/Σ.6726/07-12-2010 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. (παράγ. 21 της παρούσης) ώστε να επακολουθήσει η έκδοση επικυρωτικής απόφασης και περαιτέρω η δημοσίευση σε ΦΕΚ και ανάρτηση στο διαδίκτυο - «Διαύγεια».

26. Το αριθμ. 195/08-02-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 05-02-2013 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 για τον καθορισμό για πρώτη φορά του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή της παραλίας Μέσης (από το όριο των κτηματικών περιοχών Αρωγής - Μέσης έως το ανατολικό όριο παραλιακού οικισμού Μέσης) του πρώην Δήμου Αιγείου (πλέον Δήμου Κομοτηνής) στο Ν. Ροδόπης και το από Οκτώβριο - Δεκέμβριο 2008 κτηματογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Κλάδου Κατερίνα σε τρεις (3) πινακίδες (Π.Κ.-1 έως Π.Κ.-3) κλίμακας 1:1000 και το από Δεκέμβριο 2008 όμοιο που συντάχθηκε από την ίδια μηχανικό σε τέσσερις (4) πινακίδες κλίμακας 1: 2000 (Π.ΚΑΡ-1 έως Π.ΚΑΡ-4). Τα εν λόγω διαγράμματα ελέγχθηκαν για την ακριβειά τους από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο ΠΕ/Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών με Γ' βαθμό και θεωρήθηκαν από τον Μπασιάκο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού Ροδόπης, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/2001).

1. Τον καθορισμό επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Της οριογραμμής του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Α44, Α45, Α46,... κ.λπ., Α65, Α66, Α67, Α68, Α69 και Α495.

Β. Της οριογραμμής της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Π34, Π35, Π36, Π37, Π38,... κ.λπ., Π56, Π57, Π58, Π59 και Π545.

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως αυτές αναγράφονται στον σχετικό πίνακα κορυφών στο υπόμνημα του τοπογραφικού διαγράμματος. Οι κορυφές υπό στοιχεία Α43 (αιγιαλού) και Π33 (παραλίας), οι οποίες επίσης απεικονίζονται στο σχετικό διάγραμμα, είναι οι τελευταίες προς τα ανατολικά κορυφές των πολυγωνικών-οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας που καθορίστηκαν δυνάμει της αριθμ. 2154/30-4-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Α.Μ.Θ που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 267 Δ'/2007.

2. Καθορίζεται ζώνης παραλίας μεταβλητού πλάτους (τουλάχιστον 10μέτρων) για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001. Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως το τμήμα της ξηράς προς βορρά, στην υπό καθορισμό περιοχή, εμπίπτει εντός δημόσιων εκτάσεων.

3. Τεχνικά έργα εντός της θάλασσας υφίστανται και συγκεκριμένα τα τσιμεντένια τοιχεία του καναλιού-δίαυλου του ιχθυοτροφείου της λίμνης Καρατζά. Εντός του αιγιαλού διαπιστώθηκαν ξύλινες κατασκευές με χρήση

αναψυκτήριου, διαμορφωμένα πρανή (μη φυσικό πρανές), καθώς και τμήμα των τσιμεντένιων τοιχίων. Εντός της παραλίας υφίσταται πλακοσκεπές κτίσμα και τμήμα παλαιού κεραμοσκεπούς κτίσματος, ξύλινη γέφυρα, τμήμα ποδηλατόδρομου τμήμα ξύλινης και συρμάτινης περίφραξης, τμήμα ασφαλτοστρωμένης οδού και διαμορφωμένου χώρου στάθμευσης.

4. Υπάρχει παλαιός αιγιαλός, για τον καθορισμό του οποίου λήφθηκαν υπόψη:

- Τα σημερινά όρια των περιοδικά ελωδών εκτάσεων, όπως αυτά προέκυψαν από την επιτόπια αυτοψία

- Τα κτηματολογικά στοιχεία των πρώτων εγγραφών, όπως καταχωρήθηκαν στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κομοτηνής και αφορούν ακίνητα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μέσης του Δήμου Αιγείου.

- Τα διαθέσιμα τοπογραφικά διαγράμματα (παλαιότερα τοπογραφικά διαγράμματα ετών 1987 και 2000 που αφορούσαν καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που δεν ολοκληρώθηκαν) που χρησιμοποιήθηκαν ως υπόβαθρο.

- Η αρχική διανομή έτους 1931 οι συμπληρωματικές ετών 1960, 1962, 1963, 1963, 1964, 1981 και 1983 αγροκτήματος Μέσης του Υπουργείου Γεωργίας και η αρχική διανομή έτους 1960 του αγροκτήματος Αρωγής με τα σχετικά τεχνικά στοιχεία που τις αφορούν.

- Τα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραλιακού οικισμού της Μέσης.

- Η από 6-11-2009 τεχνική έκθεση του υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

Σαμουρκασίδη Ανέστη, ΤΕ/Μηχανικών Τοπογράφων περί εξαίρεσης ζωνών από την προτεινόμενη από το Γ.Ε.Ν. ζώνη παλαιού αιγιαλού.

Διαπιστώθηκε πως η ζώνη του παλαιού αιγιαλού περιλαμβάνει το με ΑΒΚ 1744 δημόσιο κτήμα. Η ζώνη αυτή εκτείνεται περιμετρικά της λίμνης Καρατζά και επεκτείνεται νοτιοδυτικά αυτής στο όμορο αγρόκτημα Αρωγής.

Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού καθορίζεται στο ανωτέρω τοπογραφικό με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Δ16, Δ17, Δ22, Δ23, Δ24, Δ25,...κ.λπ....Δ80, Δ81 και Δ82. Οι κορυφές του παλαιού αιγιαλού καθορίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 15 Μαΐου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας
(άρθρο 3 Ν.2971/2001)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή της παραλίας Μέσης (από το όριο των κτηματικών περιοχών Αρωγής - Μέσης έως το ανατολικό όριο παραλιακού οικισμού Μέσης) του πρώην Δήμου Αιγείου (πλέον Δήμου Κομοτηνής) στο Ν. Ροδόπη.

Στην Κομοτηνή, σήμερα 05-02-2013 οι υπογεγραμμένοι:

1. Ταμανάς Δημοσθένης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης ως πρόεδρος,

2. Σαμουρκασίδη Ανέστη ΤΕ/Μηχανικών Τοπογράφων, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης ως Μέλος,

3. Συμεωνίδης Δημήτριος Πλωτάρχης (Τ) Λ.Σ, Διοικητής του Υπολιμεναρχείου Πόρτο Λάγους, ως μέλος,

4. Πετρίδης Στέργιος, Πολιτικός Μηχανικός, Αναπληρωτής Διευθυντής της Δ/σης Πολεοδομίας -Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής, ως μέλος και

5. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Περιβάλλοντος Χωρικού Σχεδιασμού (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ) Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ως μέλος, που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 και της αριθμ. 19833/27-10-2011 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, συγκληθείσα στις 05-02-2013 με το αριθμ. 1/30-01-2013 έγγραφο.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 432/6-3-2009 αίτηση του τέως Δήμου Αιγείου για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή της παραλίας Μέσης (από το όριο των κτηματικών περιοχών Αρωγής - Μέσης έως το ανατολικό όριο παραλιακού οικισμού Μέσης).

2. Το από Οκτώβριο - Δεκέμβριο 2008 κτηματογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Κλάδου Κατερίνα σε τρεις (3) πινακίδες (Π.Κ.-1 έως Π.Κ.-3) κλίμακας 1:1000 και το από Δεκέμβριο 2008 όμοιο που συντάχθηκε από την ίδια μηχανικό σε τέσσερις (4) πινακίδες κλίμακας 1: 2000 (Π.ΚΑΡ-1 έως Π.ΚΑΡ-4). Τα εν λόγω διαγράμματα ελέγχθηκαν για την ακρίβειά τους από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο ΠΕ/Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών με Γ' βαθμό και θεωρήθηκαν από τον Μπασιάκο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού Ροδόπης, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/2001).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/2001), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και την αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 595/Β'/2005) και ειδικότερα:

Ι. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναφέρεται ότι:

- Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα άμμου και βορειότερα συναντώνται πρανή με ήπιες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 2,18 μέτρα έως 6,15 μέτρα (απόλυτα υψόμετρα) δίχως υψομετρικές εδαφικές εξάρσεις.

- Της ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές με αργιλικό έδαφος (επί αυτού του τμήματος του εδάφους υφίσταται χωματόδρομος και ποδηλατοδρόμος) και βορειότερα περιοδικά ελώδεις και λιμνώδεις. Στο τμήμα ανατολικά του δίαυλου της λίμνης Καρατζά και έως το ανατολικό πέρας της υπό καθορισμό περιοχής, της ακτής συνεχονται πεδινές εκτάσεις, τμηματικά χέρσες και δασώδεις (υφίσταται αλσύλιο), ασφαλτοστρώσεις και χώρος στάθμευσης. Βορειότερα αυτών οι προς την ξηρά εκτάσεις εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου

ρυμοτομικού σχεδίου του παραλιακού οικισμού Μέσης που εγκρίθηκε με την αριθμ. 39475/25-4-1978 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης. Η εντός σχεδίου περιοχή δεν είναι δομημένη διότι δεν προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο (κοινόχρηστες εκτάσεις και κοινόχρηστοι χώροι).

- Το φυσικό όριο της βλάστησης, από το όριο των αγροκτημάτων Αρωγής - Μέσης και έως το δίαυλο της λίμνης Καρατζά, αποτελείται κυρίως από χαμηλή ποώδη φυτική βλάστηση (αγριόχορτα, μικροί θάμνοι). Η φυσική βλάστηση υφίσταται επί του χαμηλού πρανούς (αυχένας ακτής). Ανατολικά του δίαυλου η φυσική βλάστηση είναι σποραδική και συναντάται επί του πρανούς ενώ κατά το μεγαλύτερο μέρος αυτή δεν είναι αυτοφυής.

II. Το γεγονός πως δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

III. Το γεγονός πως η εν λόγω περιοχή εκτίθεται σε ανέμους Ν, ΝΔ και ΝΑ διευθύνσεων. Οι ισχυρότεροι από αυτούς έχουν συνήθη μέγιστη ένταση 7-9 Bf σε ποσοστό 10-20% ετησίως.

IV. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι αμμώδης και χαρακτηρίζεται από ήπιες κλίσεις, είναι ομαλός με μικρά βάθη κοντά στην ακτή, ανατολικά του δίαυλου. Η επίδραση του κυματισμού συντελείται στην ακτή. Δυτικά του δίαυλου, ο πυθμένας παρουσιάζει εντονότερο ανάγλυφο, είναι σποραδικά αμμώδης, κυρίως πετρώδης και λιγότερο βραχώδης. Η επίδραση του κυματισμού συντελείται κοντά στην ακτή.

V. Το γεγονός πως αν και το ανάπτυγμα της θαλάσσιας έκτασης είναι μεγάλο, η ένταση του κυματικού πεδίου χαρακτηρίζεται ως μη υψηλή, λόγω του μικρού ποσοστού προσβολής από ισχυρούς ανέμους και του ανάγλυφου του βυθού, στο τμήμα της ακτής δυτικά του δίαυλου ενώ στο τμήμα της υπό καθορισμό περιοχής που βρίσκεται ανατολικά του δίαυλου η ένταση του κυματικού πεδίου είναι μεγαλύτερη, προσβάλλοντας σε μεγαλύτερο βάθος την αμμώδη ακτή.

VI. Τεχνικά έργα εντός της θάλασσας υφίστανται και συγκεκριμένα τα τσιμεντένια τοιχεία του καναλιού-δίαυλου του ιχθυοτροφείου της λίμνης Καρατζά. Επιπλέον διαπιστώθηκαν ξύλινες κατασκευές εντός του αιγιαλού με χρήση αναψυκτήριου, διαμορφωμένα πρανή (μη φυσικό πρανές), καθώς και τμήμα των τσιμεντένιων τοιχείων. Εντός της παραλίας διαπιστώθηκε πλακοσκεπές κτίσμα και τμήμα παλαιού κεραμοσκεπούς κτίσματος, ξύλινη γέφυρα, τμήμα ποδηλατοδρόμου τμήμα ξύλινης και συρματινης περίφραξης, τμήμα ασφαλτοστρωμένης οδού και διαμορφωμένου χώρου στάθμευσης.

Στοιχεία για την εκτέλεση τεχνικών έργων που εμπίπτουν εντός της θάλασσας, του αιγιαλού και της παραλίας αναζητήθηκαν με το αριθμ. 563/31-3-2009 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης και από τα παρακάτω έγγραφα:

- 4559/21-4-2009 της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης του Ν.Δ. Ροδόπης.

- 2098/28-4-2009 του Δήμου Αιγείρου.

- 3646/12-5-2009 της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ροδόπης της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

- 2650/28-5-2009 της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων του Ν. Δ. Ροδόπης.

- ΔΤΜΕ 2212/13-8-2009 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ν. Δ. Ροδόπης. Στοιχεία για τα εν λόγω έργα-επεμβάσεις δεν ήταν δυνατόν να τεθούν υπόψη της επιτροπής, καθώς αυτά δεν ήταν διαθέσιμα στα αρχεία των ανωτέρω υπηρεσιών ή δεν εκτελέστηκαν από αυτές.

VII. Την ύπαρξη του Περιφερειακού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης σύμφωνα με την αριθμ. 29310/21-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1471Β'/2003).

VIII. Το γεγονός ότι η περιοχή εκτός των ορίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραλιακού οικισμού Μέσης είναι εποικιστική. Συγκεκριμένα στην περιοχή υφίστανται η αρχική διανομή έτους 1931 αγροκτήματος Μέσης του Υπουργείου Γεωργίας που κυρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 5496/1932 (ΦΕΚ 176 Α'/1932), οι συμπληρωματικές διανομές ετών 1953 (κύρωση κατά τις διατάξεις του Ν.Δ. 3958/1959), 1960, 1962 (κυρώθηκαν με την αριθμ. 145/21-11-1962 Π.Υ.Σ.), 1963 (κύρωση με την αριθμ. 11785/1967 (ΦΕΚ350 Β'/1967) απόφαση νομάρχη Ροδόπης), 1964 (κύρωση με την αριθμ.38206/1969-ΦΕΚ32 Β'/1970 απόφαση νομάρχη Ροδόπης), 1981 (αριθμ. απόφασης Ε.Ο.Δ. 49519/26-7-1983) και 1983 (κύρωση με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1189/1972) καθώς και μεταβολές που έλαβαν χώρα στα τεμάχια που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω, σύμφωνα με τους σχετικούς πίνακες όπου σημειώνονται οι σχετικές αποφάσεις Νομάρχη Ροδόπης. Επίσης σε τμήμα της κτηματικής περιοχής Αρωγής πραγματοποιήθηκε η από το έτος 1960 Αρχική Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας που κυρώθηκε με την αριθμ. 145/21-11-1962 Π.Υ.Σ.

IX. Το καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 1744 «Ανέκαθεν Δημοσίου-εγκαταστάσεις ιχθυοτροφείου» αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

X. Την ύπαρξη κτηματολογίου στην περιοχή. Οι Κωδικοί Αριθμοί Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) των ακινήτων σημειώνονται στον πίνακα εικαζομένων κυρίων. Το αμμώδες τμήμα στην υπό καθορισμό περιοχή, έχει ΚΑΕΚ 420221218003 με ιδιοκτήτη «Αγνώστος», ΚΑΕΚ 420226401007 ιδιοκτησίας «Αγνώστου» και ΚΑΕΚ 420226401008 με ιδιοκτήτη «Αγνώστος», σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογικού Γραφείου Κομοτηνής.

XI. Την αριθμ. 44549/17-10-2008 κοινή υπουργική απόφαση Ανάπτυξης, ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Εμπορικής Ναυτικής Αιγίου και Νησιωτικής Πολιτικής και Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 854 Β'/1996) περί «Χαρακτηρισμού των υδροβιότοπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λιμνοθάλασσα και λιμναία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικό Πάρκο με Περιφερειακή Ζώνη», σύμφωνα με την οποία η υπό καθορισμό περιοχή εμπίπτει στις ζώνες Α2-2, Β3-14, Γ2-1 και Γ2-2.

5. Την αριθμ. 2154/30-4-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Α.Μ.Θ που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 267 Δ'/2007.

6. Το αριθμ. Φ544.5/223/07/Σ8551/7-Μαρ-07/ΓΕΝ/Α2-Ιε έγγραφο του Γ.Ε.Ν. περί μη αντίρρησης επί της οριογραμμής του αιγιαλού στο τμήμα από ανατολικό όριο παραλιακού οικισμού Μέσης έως το δίαυλο λίμνης Αλυκής.

7. Την από 6-11-2009 έκθεση του υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Σαμουρκασίδη Ανέστη περί εξαίρεσης εκτάσεων από τη ζώνη του παλαιού αιγιαλού, όπως αυτή προέκυπτε από τα συνημμένα στα αριθμ. Φ544.5/223/07/Σ8551/7-Μαρ-07/ΓΕΝ/Α2-Ιε και 544.5/151/07/Σ.2806/19-Ιουν-07/Υδρογραφική Υπηρεσία Π.Ν. τεχνικά στοιχεία του Γ.Ε.Ν.

8. Την υφιστάμενη νομολογία, όπως έχει προκύψει από οριστικές αποφάσεις των αρμόδιων δικαστηρίων στο Ν. Ροδόπης αναφορικά με τη λήψη μέτρων προστασίας του αιγιαλού σε τμήματα της υπό καθορισμό περιοχής.

9. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α'/2010), δυνάμει των οποίων η υπό καθορισμό περιοχή περιήλθε στα διοικητικά όρια του Δήμου Κομοτηνής.

10. Το αριθμ. Φ544.5/872/10/Σ.6726/07-12-2010 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. σύμφωνα με το οποίο εκφράζεται τη σύμφωνη γνώμη του με τα όρια του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού υπό τις προϋποθέσεις ότι επί του σχετικού διαγράμματος θα επέλθουν οι απαραίτητες διορθώσεις στο χρωματισμό της οριογραμμής παραλίας και αποχρωματισμοί οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας -παλαιού αιγιαλού και να τεθούν διαχωριστικές τομές στα σημεία συναρμογής των οριογραμμών της εξεταζόμενης υπόθεσης με τις αντίστοιχες ήδη καθορισμένες οριογραμμές προς τα δυτικά και τις αντίστοιχες υπό καθορισμό ανατολικά.

11. Τα αριθμ. 2464π.ε./28-01-2011 και 2225/29-12-2011 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης.

12. Το αριθμ. 4145/21-12-2012 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής.

13. Το γεγονός ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις που τέθηκαν στο αριθμ. Φ544.5/872/10/Σ.6726/07-12-2010 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. (παράγ. 10 της παρούσης) ώστε να επακολουθήσει η έκδοση επικυρωτικής απόφασης και περαιτέρω η δημοσίευση σε ΦΕΚ και ανάρτηση στο διαδίκτυο - «Διαύγεια».

Αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Της οριογραμμής του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Α44, Α45, Α46,...κ.λπ., Α65, Α66, Α67, Α68, Α69 και Α495.

Β. Της οριογραμμής της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Π34, Π35, Π36, Π37, Π38,... κ.λπ., Π56, Π57, Π58, Π59 και Π545. Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως αυτές αναγράφονται στον σχετικό πίνακα κορυφών στο υπόμνημα του τοπογραφικού διαγράμματος. Οι κορυφές υπό στοιχεία Α43 (αιγιαλού) και Π33 (παραλίας), οι οποίες επίσης απεικονίζονται στο σχετικό διάγραμμα, είναι οι τελευταίες προς τα ανατολικά κορυφές των πολυγωνικών οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας που καθορίστηκαν δυνάμει της αριθμ. 2154/30-4-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Α.Μ.Θ που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 267 Δ'/2007.

2. Καθορίζεται ζώνης παραλίας μεταβλητού πλάτους (τουλάχιστον 10 μέτρων) για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001. Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως το τμήμα της ξηράς προς βορρά, στην υπό καθορισμό περιοχή, εμπίπτει εντός δημόσιων εκτάσεων.

3. Τεχνικά έργα εντός της θάλασσας υφίστανται και συγκεκριμένα τα τσιμεντένια τοιχεία του καναλιού-διάυλου του ιχθυοτροφείου της λίμνης Καρατζά. Εντός του αιγιαλού διαπιστώθηκαν ξύλινες κατασκευές με χρήση

αναψυκτήριου, διαμορφωμένα πρανή (μη φυσικό πρανή), καθώς και τμήμα των τσιμεντένιων τοιχείων. Εντός της παραλίας υφίσταται πλακοσκεπές κτίσμα και τμήμα παλαιού κεραμοσκεπούς κτίσματος, ξύλινη γέφυρα, τμήμα ποδηλατοδρόμου τμήμα ξύλινης και συρματινής περίφραξης, τμήμα ασφαλτοστρωμένης οδού και διαμορφωμένου χώρου στάθμευσης.

4. Υπάρχει παλαιός αιγιαλός, για τον καθορισμό του οποίου λήφθηκαν υπόψη:

- Τα σημερινά όρια των περιοδικά ελωδών εκτάσεων, όπως αυτά προέκυψαν από την επιτόπια αυτοψία

- Τα κτηματολογικά στοιχεία των πρώτων εγγραφών, όπως καταχωρήθηκαν στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κομοτηνής και αφορούν ακίνητα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μέσης του Δήμου Αιγείρου.

- Τα διαθέσιμα τοπογραφικά διαγράμματα (παλαιότερα τοπογραφικά διαγράμματα ετών 1987 και 2000 που αφορούσαν καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που δεν ολοκληρώθηκαν) που χρησιμοποιήθηκαν ως υπόβαθρο.

- Η αρχική διανομή έτους 1931 οι συμπληρωματικές ετών 1960, 1962, 1963, 1964, 1981 και 1983 αγροκτήματος Μέσης του Υπουργείου Γεωργίας και η αρχική διανομή έτους 1960 του αγροκτήματος Αρωγής με τα σχετικά τεχνικά στοιχεία που τις αφορούν.

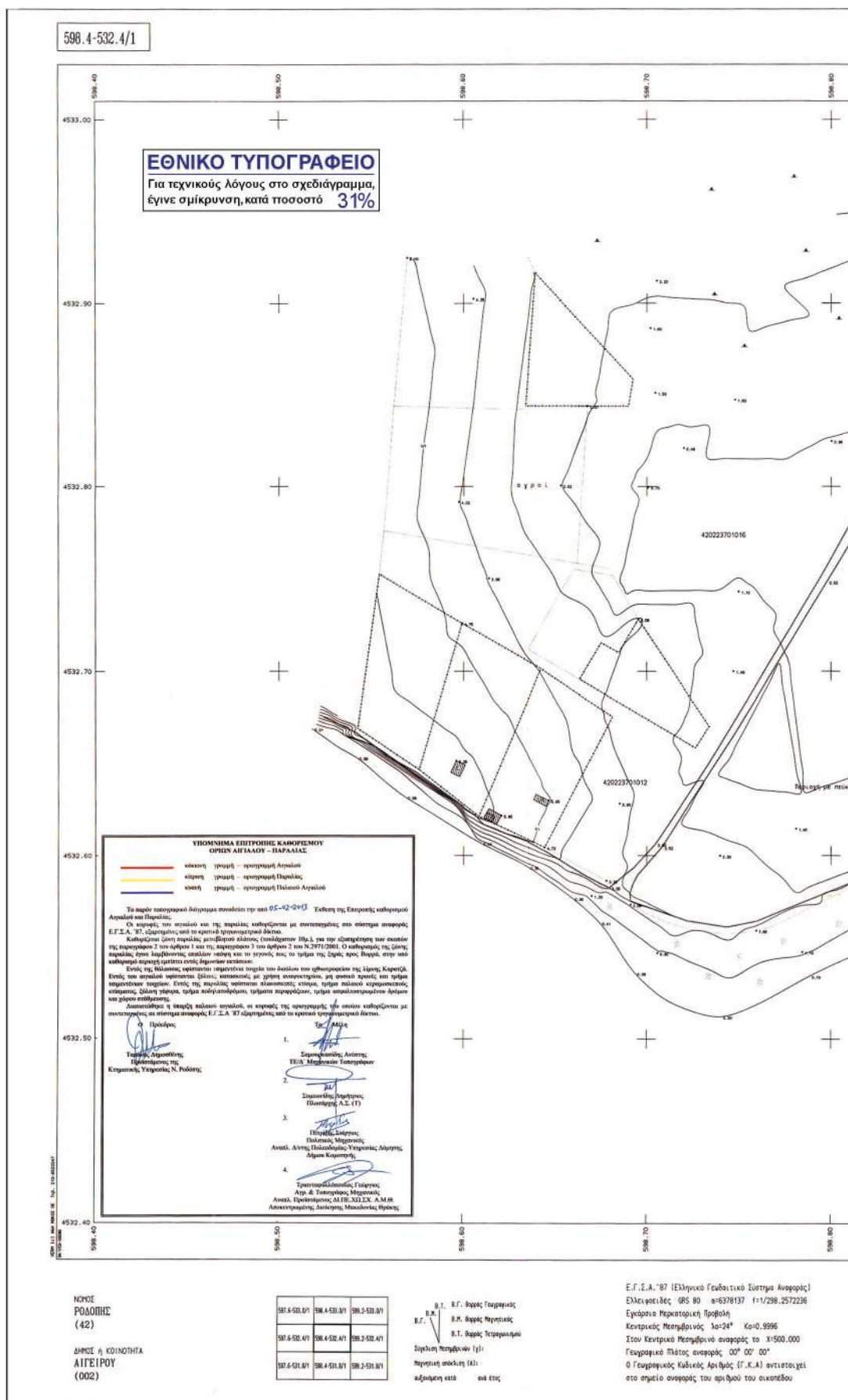
- Τα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραλιακού οικισμού της Μέσης.

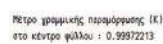
- Η από 6-11-2009 τεχνική έκθεση του υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης Σαμουρκασιδή Ανέστη, ΤΕ/Μηχανικών Τοπογράφων περί εξαίρεσης ζωνών από την προτεινόμενη από το Γ.Ε.Ν. ζώνη παλαιού αιγιαλού Διαπιστώθηκε πως η ζώνη του παλαιού αιγιαλού περιλαμβάνει το με ΑΒΚ 1744 δημόσιο κτήμα. Η ζώνη αυτή εκτείνεται περιμετρικά της λίμνης Καρατζά και επεκτείνεται νοτιοδυτικά αυτής στο όμορο αγρόκτημα Αρωγής.

Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού καθορίζεται στο ανωτέρω τοπογραφικό με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Α16, Δ17, Δ22, Δ23, Δ24, Δ25,...κ.λπ., Δ80, Δ81 και Δ82. Οι κορυφές του παλαιού αιγιαλού καθορίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
Προϊστάμενος της κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΑΜΑΝΑΣ	1. ΑΝΕΣΤΗΣ ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΗΣ ΤΕ/ Μηχανικών Τοπογράφων
	2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ Πλωτάρχης (Τ) ΛΣ.
	3. ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΙΕΤΡΙΔΗΣ Πολιτικός Μηχανικός Αναπληρωτής Διευθυντής της Δ/σης Πολεοδομίας - Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής
	4. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης





ΥΠΟΚΛΗΜΑ

ΠΑΡΑΤΑΞΕΙΣ ΑΓΓΕΛΙΩΝ

ΣΠΕΙΔ	Σ	Υ	Υ	ΣΠΕΙΔ	Χ	Υ	ΣΠΕΙΔ	Χ	Υ	ΣΠΕΙΔ	Χ	Υ
126	598975.435	452952.250	817	598986.320	452990.363	822	599004.478	453000.300				

ΑΓΓΕΛΙΑΣ

ΣΠΕΙΔ	Υ	Υ	ΣΠΕΙΔ	Χ	Υ	ΣΠΕΙΔ	Χ	Υ	ΣΠΕΙΔ	Χ	Υ
144	599123.670	453264.590	835	599300.300	453287.578						

ΠΑΡΑΤΑΞΕΙΣ

ΣΠΕΙΔ	Υ	Υ	ΣΠΕΙΔ	Χ	Υ	ΣΠΕΙΔ	Χ	Υ	ΣΠΕΙΔ	Χ	Υ
124	599125.330	453269.000	835	599303.000	453298.848						

ΕΥΡΕΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0,9997221271

1. ΥΠΟΚΛΗΜΑ

— Οριζογώνια Αγγέλαιο — Οριζογώνια Παρελθόν

— Οριζογώνια Πάσιου Αγγέλαιο

--- Οριζογώνια κλειροσχεμίων Σελώνων Υ.Γ.

--- Οριζογώνια τερ. Αγγέλαιο σύμφωνα με την καταγραφή (Σ.Κ. 1744)

— Π.Γ./Πασιόθεντες γραμμή — Π.Γ./Πασιόθεντες γραμμή

— Όριο ασφαλείας/ακρότητων — — — — — Κρατικό/ακτονα, and bottom

— — — — — Παράδεισος — — — — — Σωματολόγος

— — — — — Ανάγκη — — — — — Βασιλική γραμμή (από)

— — — — — Τίτλος Ακρότητας - Τίτλος προέλευσης — — — — — Όριο κλειστού εδάφους & όριο λήξης

— — — — — Πάσι. γραμμή — — — — — Όριο υπέρ. χωροτόπου

£ Σελών αλφ. □ Σελών ευρωπ.

▲ Παρ. κλειστό έκτασης-γραμμή βλάστησης

Σ Αμφιθέσ. εδάφους

1/Π Μονόμορφο ηλιακοειδές κτίσμα

1/Α Μονόμορφο λαμαρινόειδές κτίσμα

1/Κ Μονόμορφο κερματισμένο κτίσμα

1/Ε Μονόμορφο κτίσμα με κλειστό

2. ΚΤΗΡΙΑΤΟΙΧΗ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (ΑΝΟΙΧΤΗ)	Αρ. τετ. Υ.Γ. Α.Δ. 1931
01	42022ΕΚ01124	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Αίματ έκατοστά ΑΓΝΩΣΤΟ	102 & 142
02	42022ΕΚ01007	υπόλ. αρμενικό & παραλινόιο έκταση ΑΓΝΩΣΤΟ	142
03	42022ΕΚ01008	Αίματ υν ακρότητας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	142
04	42022ΕΚ01125	Αίματ υν ακρότητας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	102 & 142
05	42022ΕΚ01068	τεχνητή λίμνη ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	102 & 142
06	420221218002	Βιολογικό γλυκοσποροειδ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	102, 142 B.C. 1744
07	420221218001	ΠΑΤΙΔΑΤΟΙΕΣ ΒΑΛΕΛΙΕΣ	142 & 81 550 Σ.Δ. 81
08	420221218003	ΑΓΝΩΣΤΟ ευρωπαϊκή παραλινόιοιο περιουσία οικισμοί	142 & 81 550 Σ.Δ. 81

0 Εμπέδωση

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ

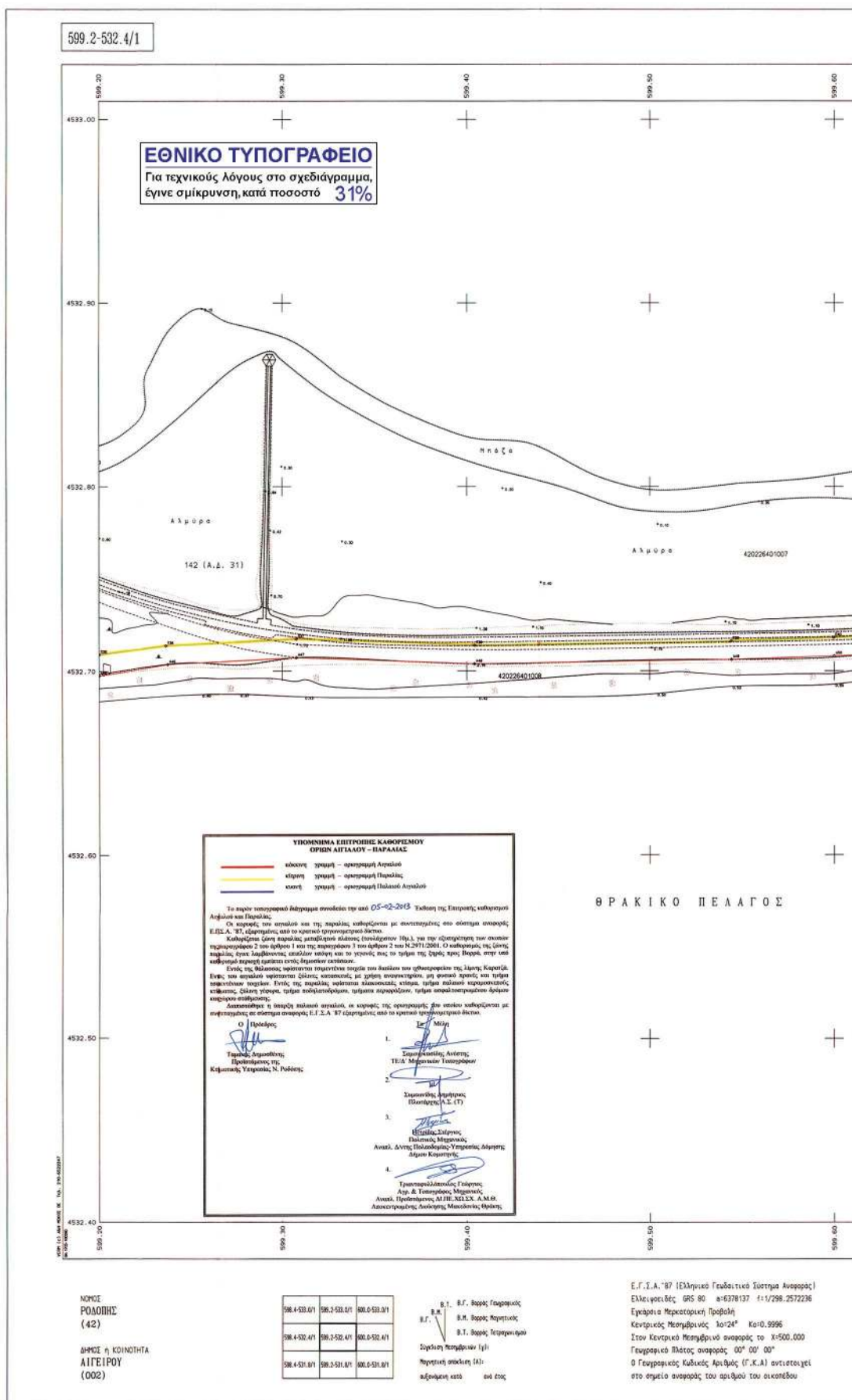
05/03/09

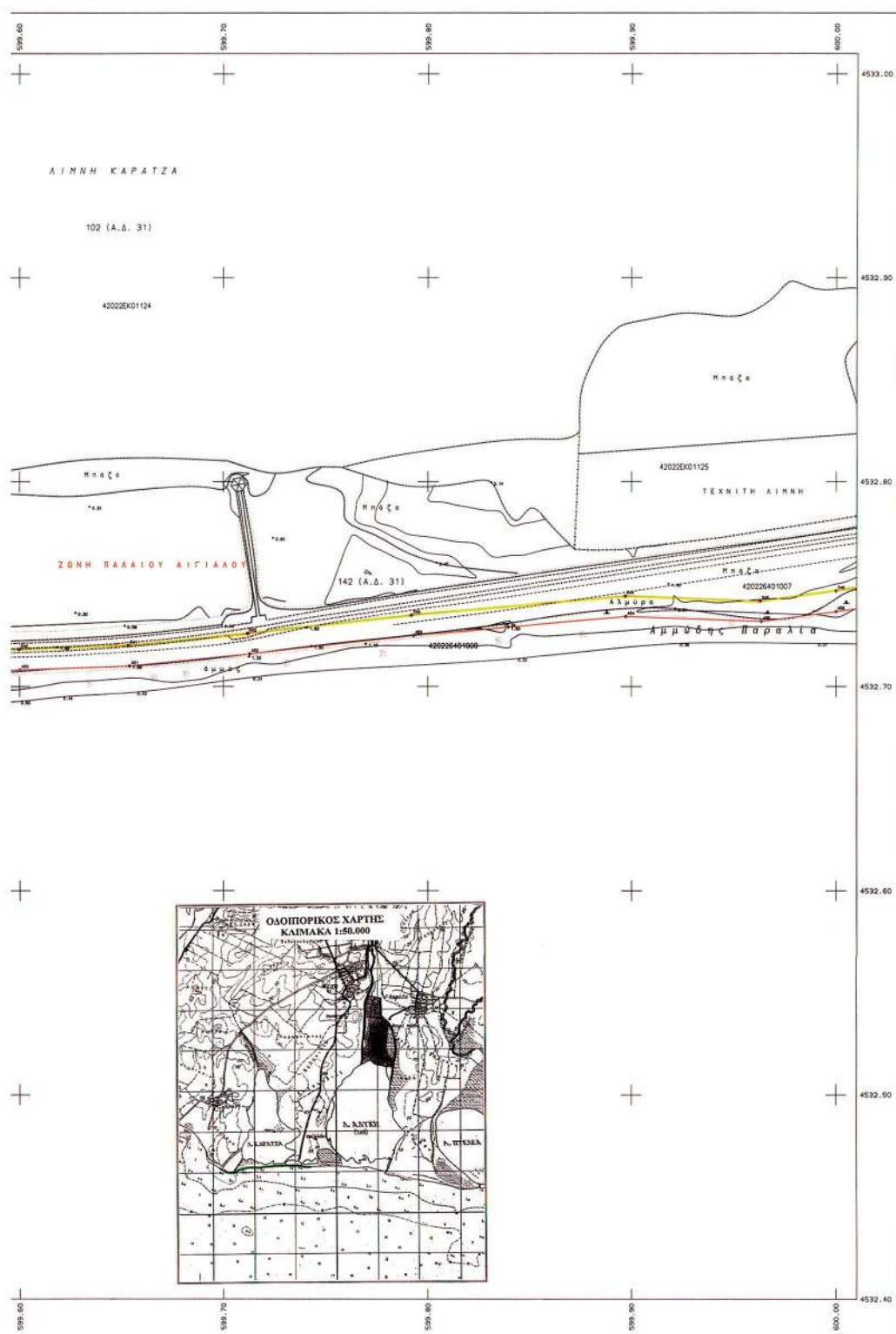
ΠΡΟΤΟΤΥΠΟ ΤΥΠΟ

ΑΝΑΛΟΓΙΚΟ ΑΝΤΙΛΟΓΟ

ΑΝΤΙΛΟΓΟ ΤΥΠΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ-Π. ΑΙΓΙΑΛΟΥ				
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΑΝΔΡΑΣΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ ΑΤΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΚ/ΚΟΣ			
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">  </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> Π. Κ-2 </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> Π. Κ-3 </td> </tr> </table>		Π. Κ-2	Π. Κ-3	ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ ΔΥΝΑΜΟΤΟΝΟΣ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΡΧΟ ΜΗΧ/ΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ-ΒΕΛΤΑΝΟΜΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Ν.Π.Δ.Δ. ΜΗΤΡ. ΑΘΕΝΩΝ ΟΡΘΟΣ 1, ΚΟΜΗΤΗΝΗ Τ.Π.Α. 25012 (27)
	Π. Κ-2	Π. Κ-3		
Π. Κ-1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
ΚΙΛΩΝΙΑ 1:1000 ΣΤΟΙΧΙΑΣΤΑΘ. 1:00 ΜΕΛΩΔΕ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΤΕΛΙΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ-ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008	ΔΡΟΣΗ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΙΝΗ ΚΑΡΑΤΖΑ-ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΣΗ ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΩΝΙΣ			





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
145	598206.000	452380.576	146	598217.713	452370.323	147	598207.894	452370.363
148	598544.349	452376.196	149	598600.000	452376.089	151	598554.368	452376.951
152	598762.344	452374.873	153	598897.297	452374.162	155	598963.531	452371.155
156	600000.000	452376.646						

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
158	598006.000	452376.848	159	598036.644	452373.680	161	598037.725	452371.257
162	598444.086	452376.394	163	598509.658	452376.382	164	598553.688	452376.353
165	598771.346	452376.423	166	598857.034	452374.179	168	598933.044	452371.179
169	600000.000	452376.706						

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997221271

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παράλιας

Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού

Οριογραμμή κληρονομιών Βιολιών Υ.Γ.

Οριογραμμή τμη. δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1744)

Ο.Γ./Οικοδομική γραμμή

Ρ.Γ./Ρυμοτομική γραμμή

Οριο οφειτού/απογραφής

Κρατέδα/κατασκ. από βελών

Πανδρότιος

Συμμετοχές

Ανάχωμα

Κυκλικά πρανή (ερύθ.)

Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικά πρανή(ερύθ.)

Οριο εκτάδους έκτασης & όριο λίμνης

Πολύ. πρανούς

Οριο υπαχ. χωματοδρομίου

Σύλλος ΔΕΗ

Σύλλος φωτισμού

Περ. ελαφρύ εκσκαφή-καμψη βλάστηση

Αμμόδες έδαφος

1/Π Μονότορο ηλεκτροκίνητος κτίσμα

1/Α Μονότορο λαμβανόμενος κτίσμα

1/Κ Μονότορο κερματισμένος κτίσμα

1/Ε Μονότορο κτίσμα με ελκυστή

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΚΑΔΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Αρ. Τμη. Υ.Γ. Α.Δ. 1991
01	420220Κ01124	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	102 & 142
02	420226401007	Αίμαση Εκατότμ. ΑΓΝΩΣΤΟΣ	142
03	420226401008	υποβ. αρμενικά & παρακείμενη έκταση ΑΓΝΩΣΤΟΣ	142
04	420220Κ01125	Πλατάνων απογραφής ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	102 & 142
05	420220Κ01088	τεχνητή λίμνη ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	102 & 142
06	420221218002	λίμνη του χωματοδρομίου ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	102 & 142
07	420221218001	Β.Κ. 1744 ΠΑΤΗΣΙΟΝΤΕΣ ΕΚΛΙΝΕΙΣ	550 Σ.Δ. 81
08	420221218003	ΑΓΝΩΣΤΟΣ ευρύτερη παραθαλάσσια περιοχή οικοδομώ	142 & 550 Σ.Δ. 81

Ο Επιβλέπων

ΠΑΡΑΒΛΕΠΟΥΣ ΑΤΤΙΛΙΟΥ ΑΤΤΙΛΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗ

Ο Επισταυόμενος

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ ΜΗΤΑΛΛΟΚΟΕΣ

ΑΡΧ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ-Π. ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.Κ.-1

Π.Κ.-2

Π.Κ.-3

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ

ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ

ΟΡΓΕΥΣ 1. ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΕΜ.

Π.Κ.-2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΣΟΒΑΘΡΑ 1.00

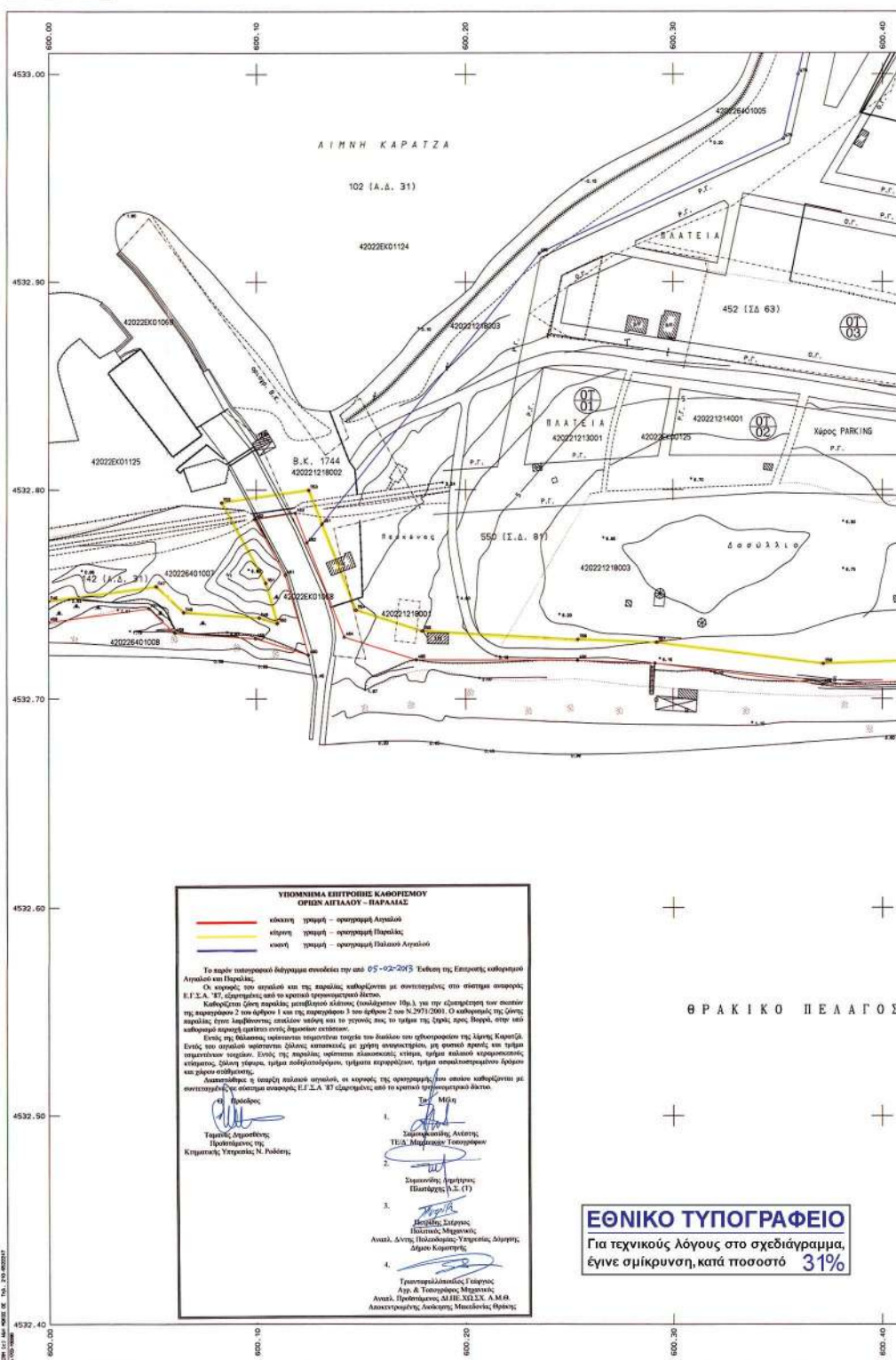
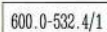
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ

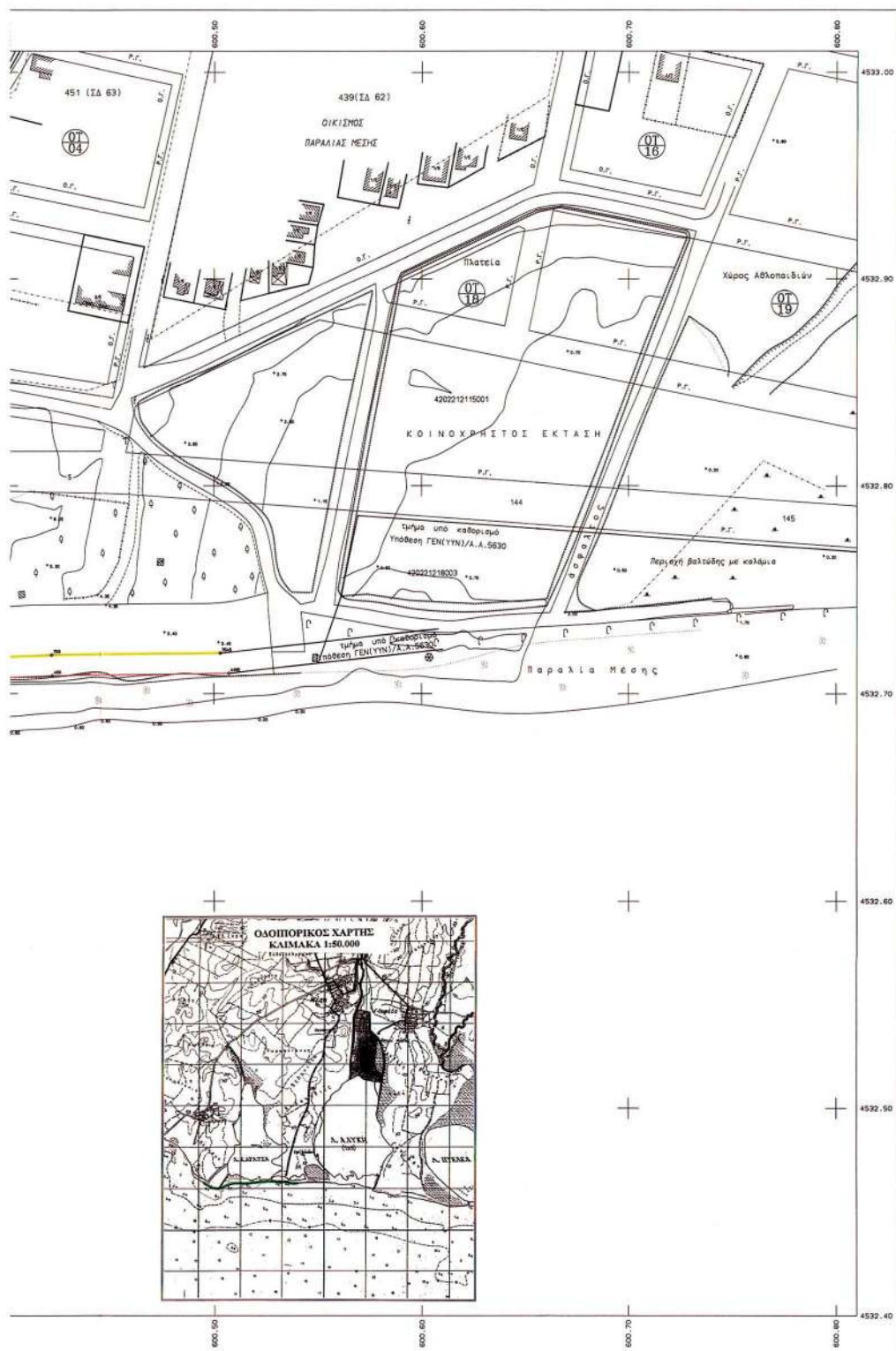
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ-ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΔΡΟΣ: ΑΥΓΕΙΡΟΥ

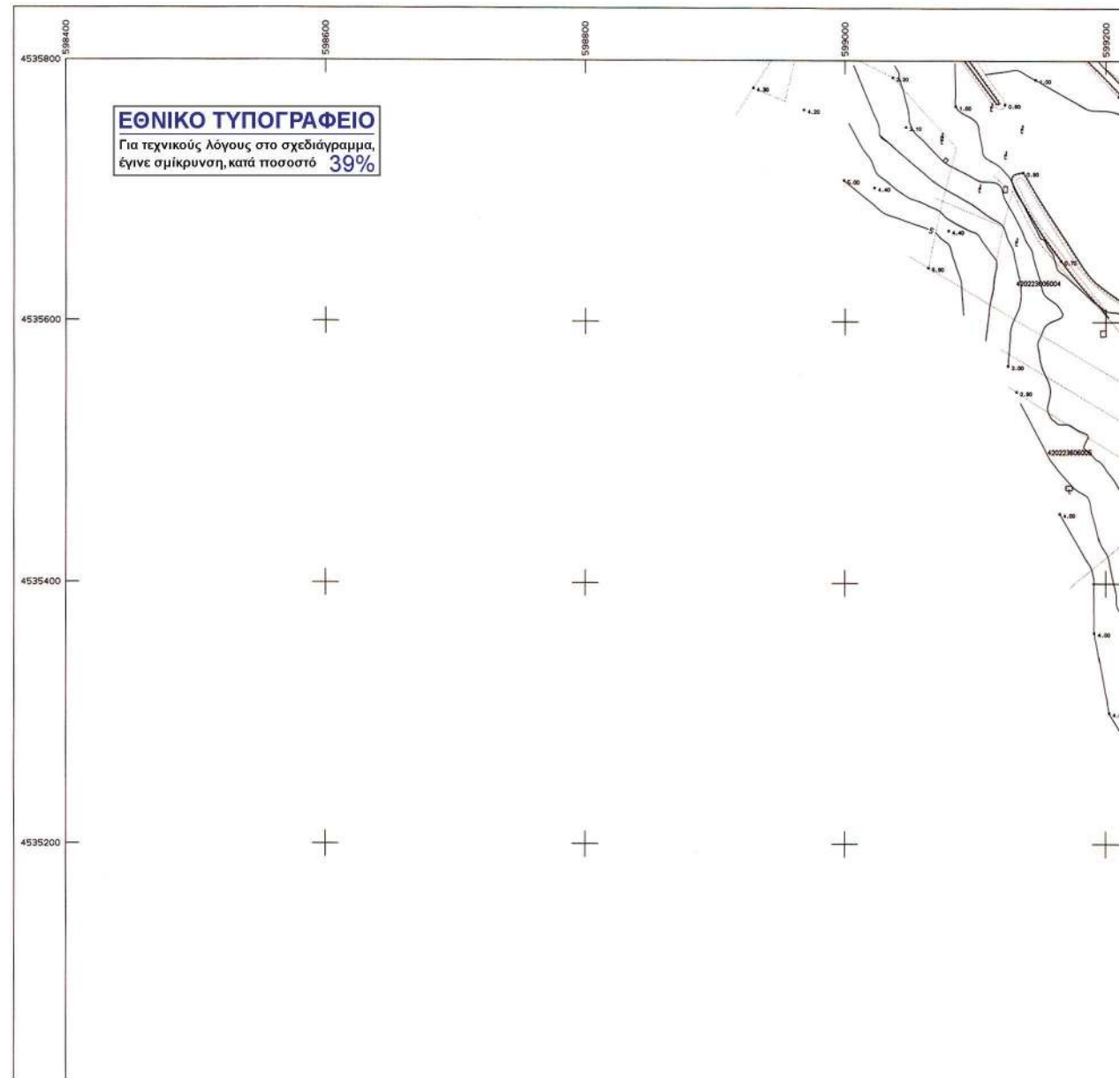
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΙΜΩΝ ΚΑΡΑΤΖΑ-ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΣΗΣ

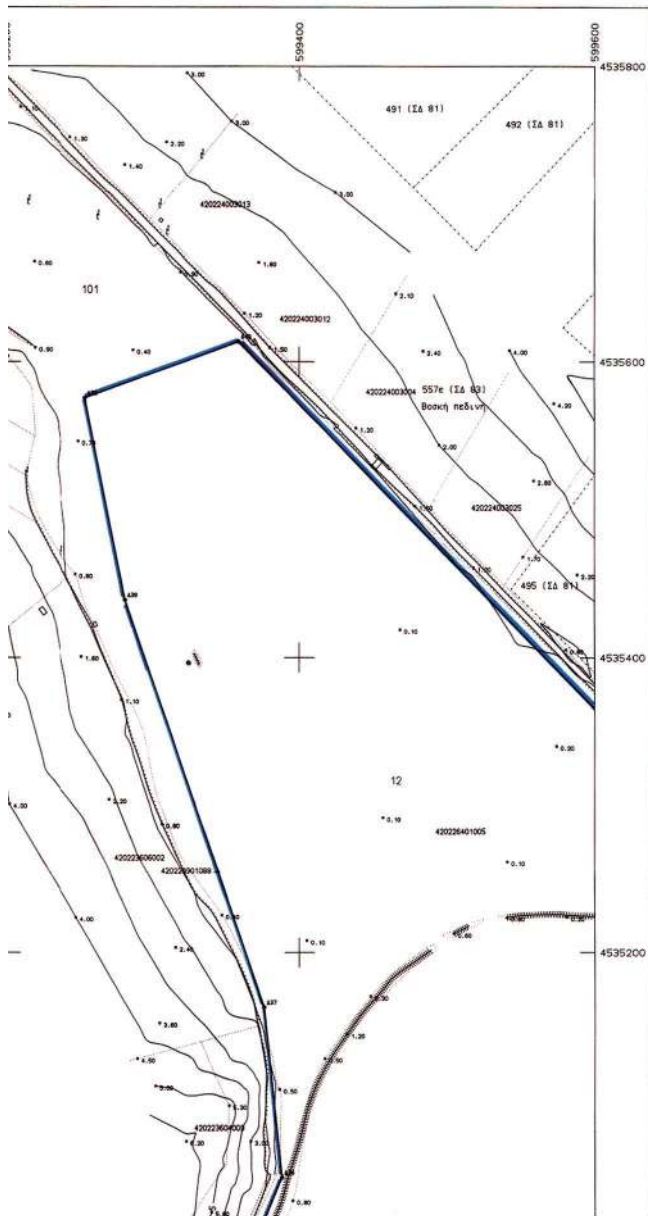
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ





ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ-Π. ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΑΛΟΥ ΑΡΧ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Π.Κ-1	Π.Κ-2	Π.Κ-3
		ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΑΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΧΡΩΣ ΔΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΠΛΑΝΟΥ ΜΕΛΕΤΣ Τ.Ε.Υ. ΟΡΘΟ ΜΗΤΡ. ΜΕΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝ. 1:ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ 1:1000 1:500
Π.Κ-3		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΩΔ. ΙΣΤΑΤΩΝ 1:500 ΜΕΤΩΝΕΣ ΤΡΙΤΟΕΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ-ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008		ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΙΤΕΥΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΙΓΙΝΑ ΚΑΡΑΤΖΑ-ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΛΙΣ ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΩΝΗΣ





ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ											
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Δ30	599135.492	4534100.000	Δ31	599141.091	4534119.586	Δ32	599262.738	4534223.102	Δ33	599279.336	4534281.454
Δ34	599383.457	4534582.779	Δ35	599246.873	4534703.915	Δ36	599398.048	4535048.008	Δ37	599275.958	4535163.020
Δ38	599281.704	4534438.256	Δ39	599254.513	4535975.138	Δ40	599594.708	4535613.802	Δ41	599600.000	4535585.724

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΘΡΑΣΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997221271

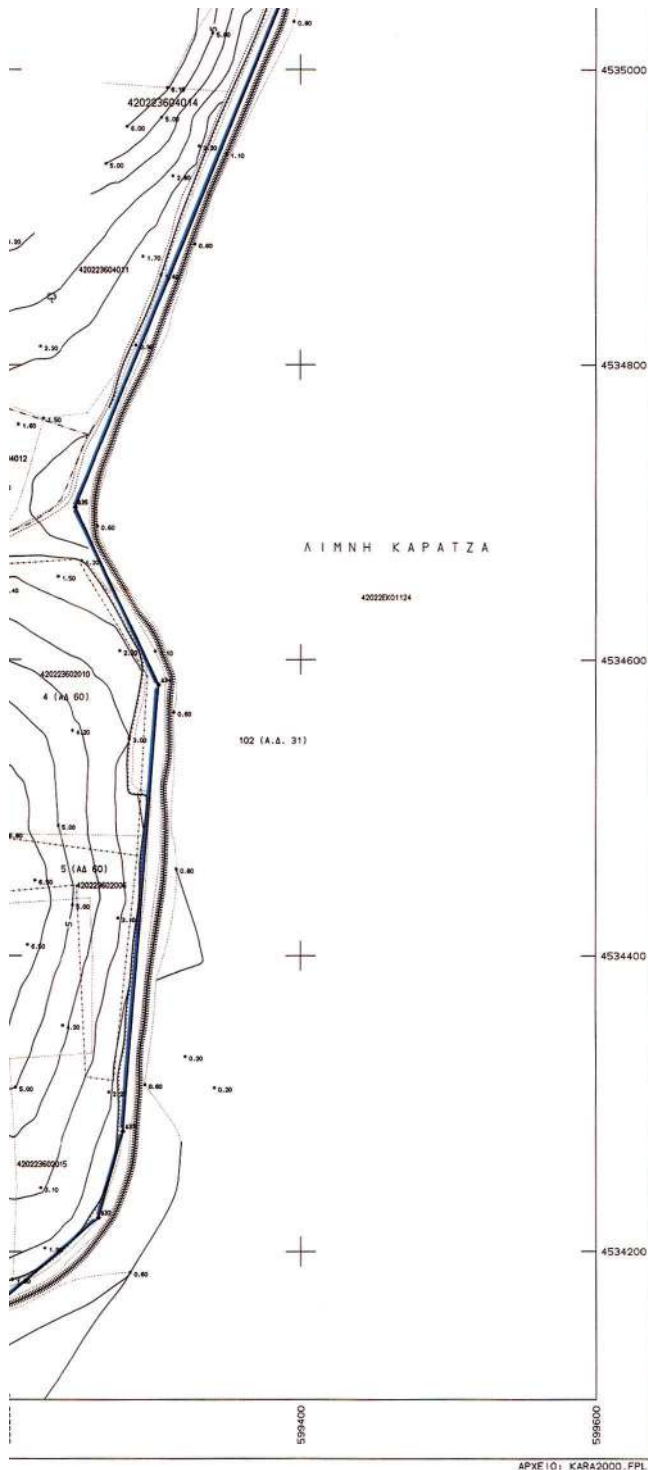
1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
- Οριογραμμή κληροτεμαχίων διανομών Υ.Γ.
- Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1744)
- Ο.Γ./Οικοδομική γραμμή
- Οριο οσφάτου/ακτογραμμή
- Μανδρότοπος
- Ανάχωμα
- Τείχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές (φρούδι)
- Πόδι πρανούς
- Στόλος ΔΕΗ
- Περ. ελάσης έκταση-χαμηλή βλάστηση
- Αμμόδες έδαφος
- Ρ.Γ./Ρυμοτομική γραμμή
- Κράσπεδα/κατασκ. από beton
- Συμπατόπλεγμα
- Φυσικό πρανές (φρούδι)
- Οριο ελάδους έκτασης & οριο λίμνης
- Οριο υπαρχ. χωματόδρομου
- Στόλος φωτισμού
- 1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
- 1/Α Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
- 1/Κ Μονώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα
- 1/Ε Μονώροφο κτίσμα με ελλεινίτ

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

A/A	ΚΑΕΚ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Αρ. τεμ. Υ.Γ. Α.Δ. 1931
01	42022ΕΚ01124	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	102 & 142
02	420226401007	Αίμνη Καρατζά	142
03	420226401008	ΑΓΝΩΣΤΟΙ	142
04	42022ΕΚ01125	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	102 & 142
05	42022ΕΚ01068	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	102 & 142
06	420221218002	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	102 & 142
07	420221218001	ΠΑΤΙΣΒΟΥΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	550 Σ.Δ. 81
08	420221218003	ΑΓΝΩΣΤΟΙ	550 Σ.Δ. 81





0 Επιβλέπων

ΠΑΡΑΒΕΒΑΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

0 Προϊσταμένος ΤΥΔΕ

05/03/09

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΔΙΕΥ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ

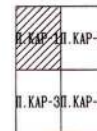
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ & Π. ΑΙΓΙΑΛΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ

1:2000

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ:

ΛΙΜΝΗ ΚΑΡΑΤΖΑ-ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Τ.Α.Π.Θ. Μ.Η.Τ.Ρ. 46306

ΟΡΘΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΤΗΛ. 25310 27076

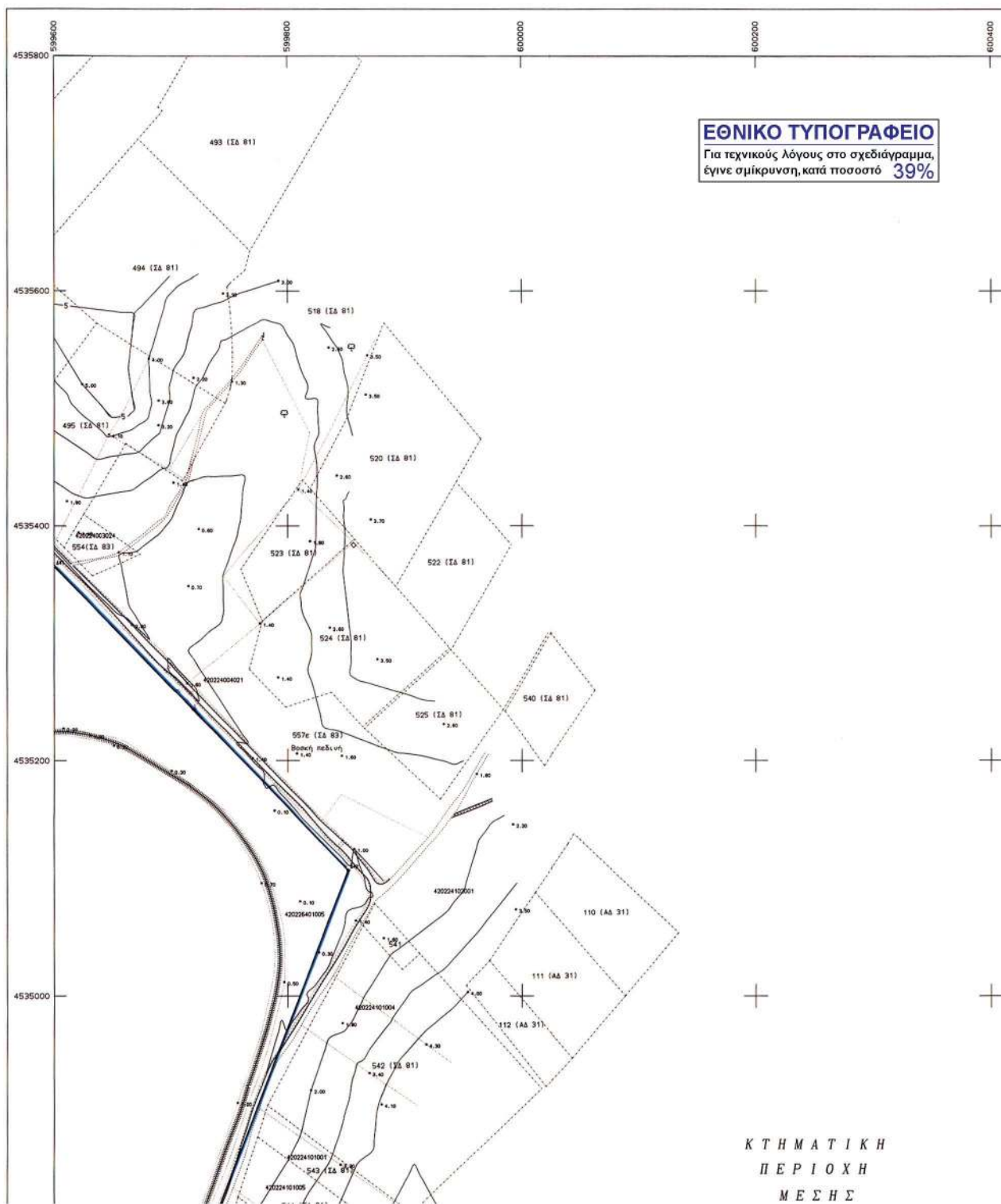
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Π. ΚΑΡ-1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ		
ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ		



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας
μπλε γραμμή - οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την από **05-02-2013** Έκθεση της Εκτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.

Οι κορυφές του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται με συνεπαιγμένες, στο σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87, εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

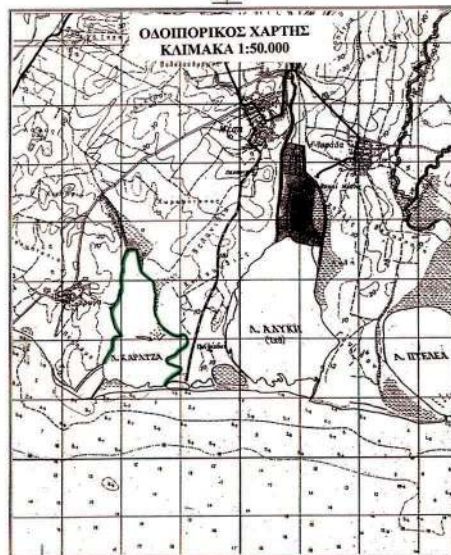
Καθορίζεται ζώνη παραλίας μεταβλητού πλάτους (τοπιάζοντας 10μ.), για την εξασφάλιση των ακατών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν.2971/2001. Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας υπ όψη την ύψωση και το γεγονός πως το τμήμα της ζώνης προς Βορρά, στην υπό καθορισμό περιοχή, υφίσταται ενόψει δημοσίων εκτάσεων.

Εντός της πόλεως υφίστανται ταμειωμένα κομμάτια του δικτύου του εθνοπροσώου της λίμνης Καραϊσκά. Εντός του αιγιαλού υφίστανται ζώνες κατασκευής με χρήση αναγκαστικών, μη φυσικά πρανές και τμήμα ταμειωμένων τοχείων. Εντός της παραλίας υφίσταται πλακοσκεπές κτίσμα, τμήμα παλαιού κεραμοσκεπές κτίσματος, ζώνη γήινο, τμήμα ασφαλτοστρώσεως, τμήματα παραρτήσεων, τμήμα ασφαλτοστρωμένου δρόμου και χώρου στάθμευσης.

Διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, οι κορυφές της οριογραμμής του οποίου καθορίζονται με συνεπαιγμένες, στο σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Πρόεδρος
Τομής Δημοσύντης
Προϊστάμενος της
Κτηματολ. Υπηρεσίας Ν. Ροδίου

Τα Μέλη
1. Συμμετοχικός Αντιπρόεδρος
ΓΕ.Δ. Μηχανικών Τοπογράφων
2. Συμμετοχικός Δημήτριος
Παυλίδης Α.Σ. (Τ)
3. Επιτροπής Στάθμευσης
Πολιτικών Μηχανικών
Αναπλ. Διευθ. Πολυτεχνείου Υποδομής, Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής
4. Γεννητορικό Λογισμικό Γεωργίου
Αντ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος Δ.Π.Ε. Ν.Ο.Σ.Σ.Κ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένη Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης



ΠΑΛΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ											
ΕΠΕΙΔ	X	Y	ΕΠΕΙΔ	X	Y	ΕΠΕΙΔ	X	Y	ΕΠΕΙΔ	X	Y
141	59960.00	4535365.724	142	59965.753	4535366.863	143	59972.131	4534796.378	144	59977.161	4534702.383
145	59970.921	4534632.338	146	59980.544	4534564.845	147	59985.021	4534556.829	148	60026.536	4534525.843
149	60020.547	4534479.248	150	60030.798	4534429.766	151	60025.002	4534414.015	152	59992.180	4534187.878
153	59975.544	4534400.000									

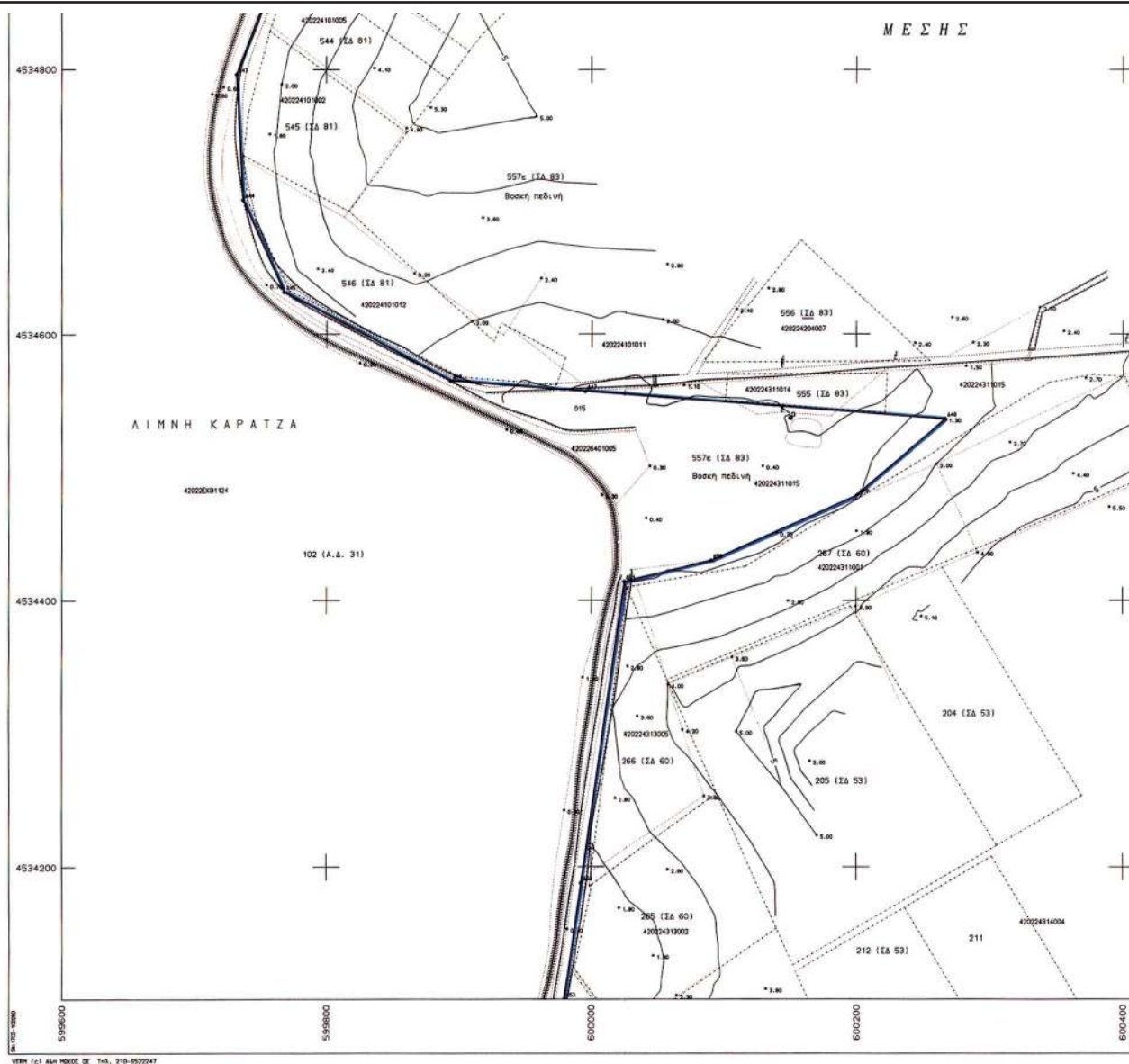
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997221271

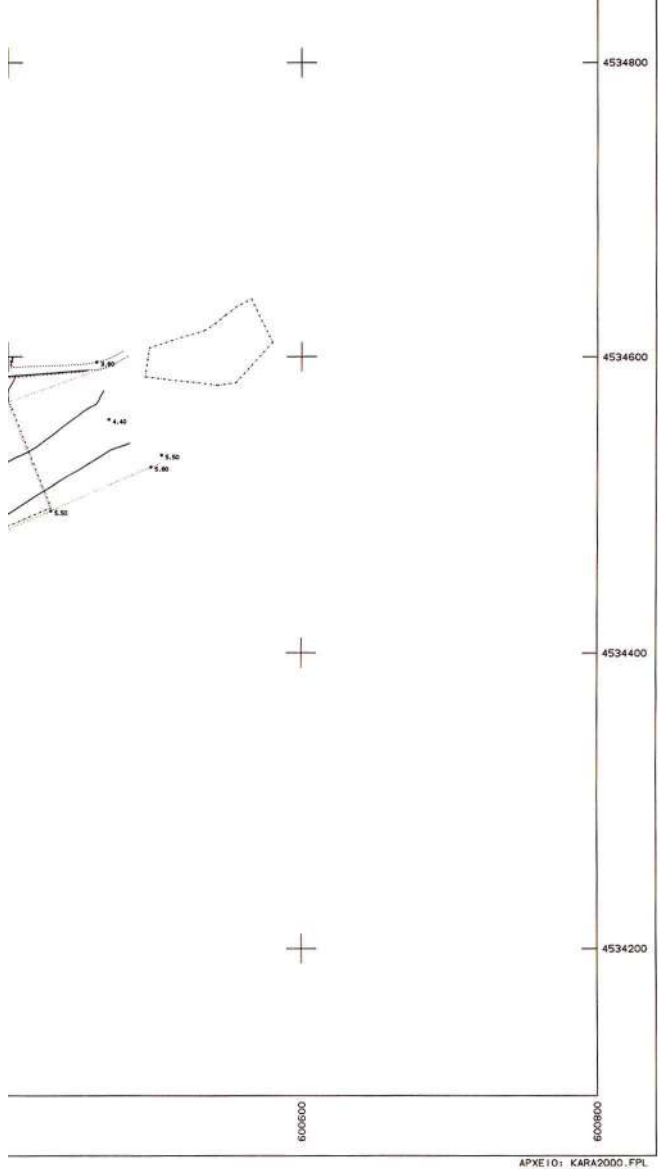
1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριογραμμή Αιγιαλού — Οριογραμμή Παραλίας
— Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού
- Οριογραμμή κληροτεμαχίων διανομής Υ.Γ.
— Οριογραμμή τεμ. δημοσίου χώρου με την καταγραφή (Β.Κ. 1744)
- 0.Γ./Οικοδομική γραμμή — Ρ.Γ./Χωροταμική γραμμή
— Οριο ασφάλτου/ακτογραμμή — Κράσπεδο/κατασκ. από beton
— Μανδρότοιχος — Συμμετοχικό
— Ανάχωμα — Φυσικό πρανές (φρούρι)
— Τείχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές (φρούρι) — Οριο ελεύθους έκτασης & οριο λίμνης
— Πόδι πρανούς — Οριο υπαρχ. χωροταξίου
— Στόλος ΔΕΗ — Στόλος φωτισμού
— Περ. ελεύθους έκτασης-χωρηλή βλάστηση
— Αμμόδες εδάφους
- 1/Π Μονόροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Α Μονόροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
1/Κ Μονόροφο κεραμοσκεπές κτίσμα
1/Ε Μονόροφο κτίσμα με ελλείντι

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ	Αρ. τεμ. Υ.Γ. Α.Δ. 1931
01	42022ΕΚ01124	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Λίμνη Καραϊσκά ΑΓΝΟΣΤΟΣ	102 & 142
02	42022ΕΚ01007	ΑΓΝΟΣΤΟΣ υπόλ. αμμουδιά & παραλίμνια έκταση	142
03	42022ΕΚ01008	ΑΓΝΟΣΤΟΣ αμμουδιά	142
04	42022ΕΚ01125	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ τεχνητή λίμνη	102 & 142
05	42022ΕΚ01068	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ δίκτυο ιχθυοτροφείου	102 & 142
06	420221218002	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Β.Κ. 1744	102 & 142 & 550 Σ.Δ 81
07	420221218001	ΠΑΤΕΛΑΝΟΥΔΗΣ ΘΑΣΙΛΕΙΟΣ	142 & 550 Σ.Δ 81
08	420221218003	ΑΓΝΟΣΤΟΣ επάρκεια παραθαλάσσια περιοχή οικισμού	142 & 550 Σ.Δ 81

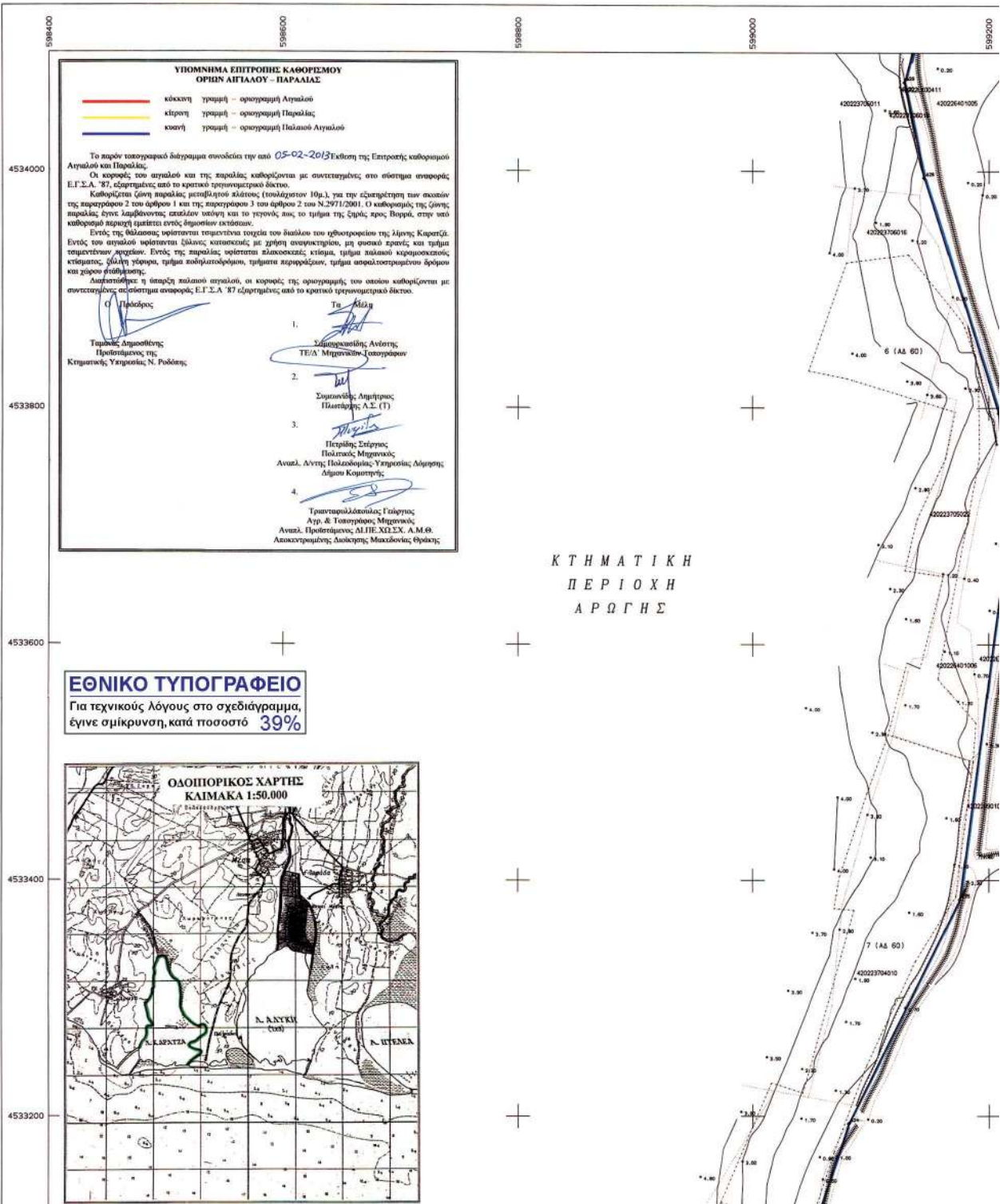


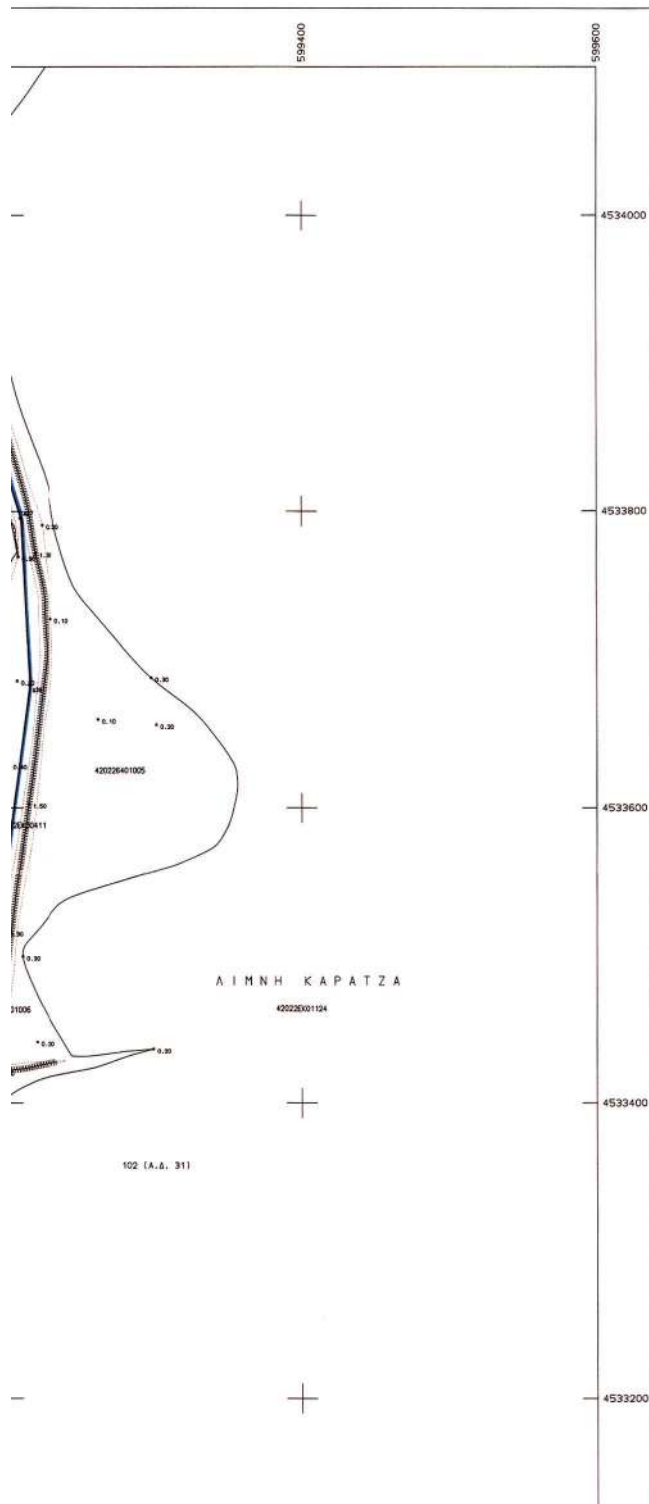


Ο Επιβλητής
ΠΑΝΑΓΕΩΛΟΓΟΥ ΑΓΕΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΤΡ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Κομνηνός 05/03/09
Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ
ΔΙΡΤΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΩΠΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ																	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ & Π. ΑΙΓΙΑΛΟΥ																	
<table border="1"><tr><td>Π. ΚΑΡ-1 & ΚΑΡ-2</td></tr><tr><td>Π. ΚΑΡ-3 & ΚΑΡ-4</td></tr></table>	Π. ΚΑΡ-1 & ΚΑΡ-2	Π. ΚΑΡ-3 & ΚΑΡ-4	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1,00														
Π. ΚΑΡ-1 & ΚΑΡ-2																	
Π. ΚΑΡ-3 & ΚΑΡ-4																	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ: ΑΙΜΝΗ ΚΑΡΑΤΖΑ-ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ																	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 4653/Κ ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ, ΤΗΛ. 25314 27075																
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π. ΚΑΡ-2	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008																
<table border="1"><tr><td>ΕΠΙΒΛΕΨΗ</td><td>Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ΕΛΕΓΧΟΣ</td><td>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ΦΕΡΟΜΕΝΗ</td><td>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ΕΓΚΡΙΣΗ</td><td>ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ</td><td></td><td></td></tr></table>	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ			ΦΕΡΟΜΕΝΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ			ΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ			
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ																
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ																
ΦΕΡΟΜΕΝΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ																
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ																





ΠΑΛΑΙΟΣ ΔΙΓΓΙΑΔΟΣ											
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A16	598975.430	4532950.250	A17	598995.320	4532960.360	A22	599004.419	4533000.000	A23	599043.257	4533080.606
A24	599081.206	4532981.478	A25	599175.273	4532983.498	A26	599214.803	4533042.602	A27	599208.308	4533195.718
A28	599145.553	4532994.591	A29	599108.883	4533075.301	A30	599195.692	4534100.000			

ΑΙΓΙΛΑΔΟΣ											
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A44	599123.870	4532984.390	A45	599200.000	4532987.516	A46	599237.713	4532703.722	A47	599307.804	4532707.288
A48	599404.210	4532703.303	A49	599544.348	4532706.186	A50	599600.000	4532708.086			

ΠΑΡΑΛΙΑ											
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
B34	599105.330	4532989.000	B35	599200.000	4532708.848	B36	599236.644	4532713.680	B37	599307.725	4532717.297
B38	599404.304	4532713.306	B39	599544.396	4532716.184	B40	599599.898	4532718.080			

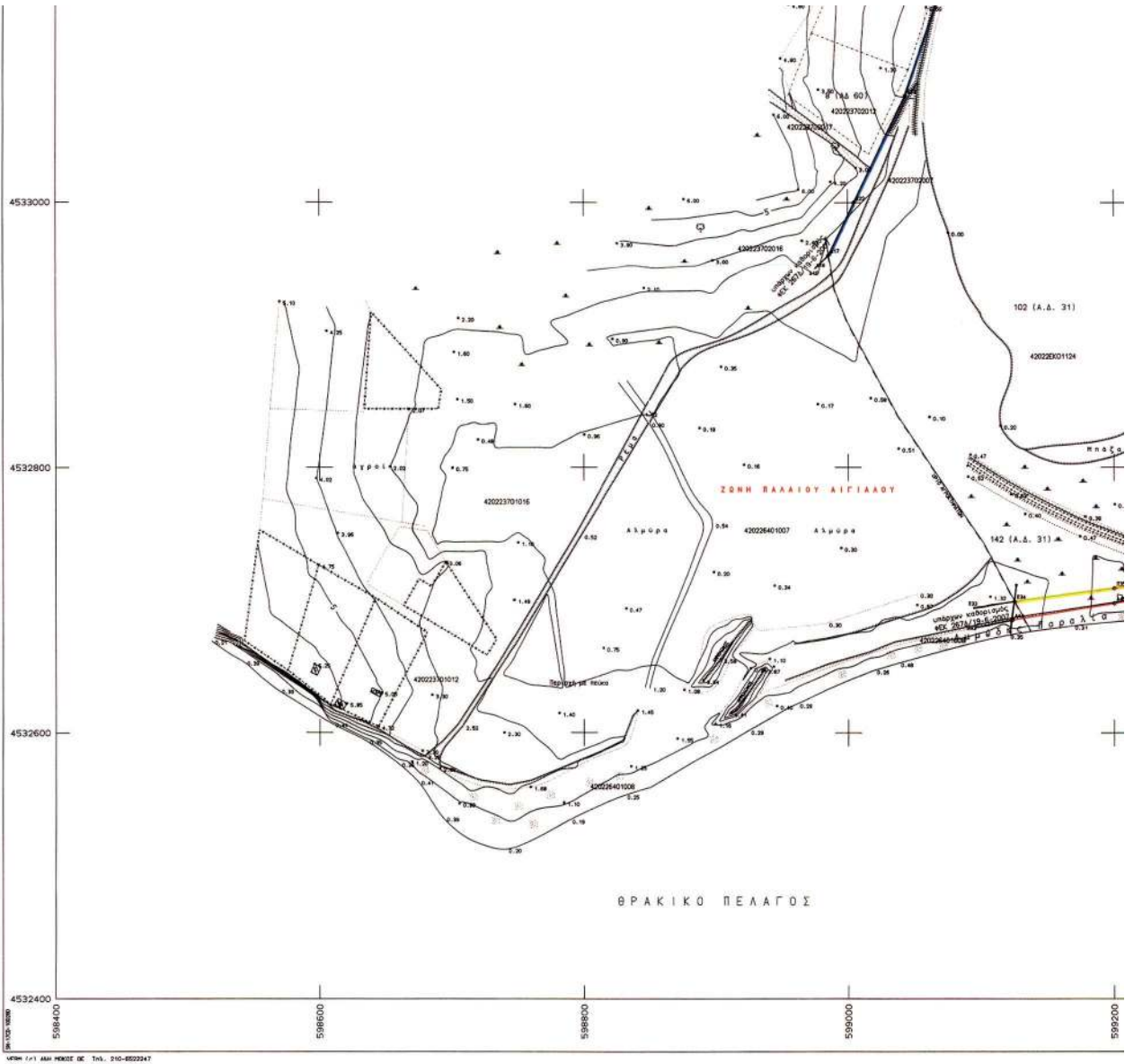
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΘΡΑΣΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - K = 0.9997221271

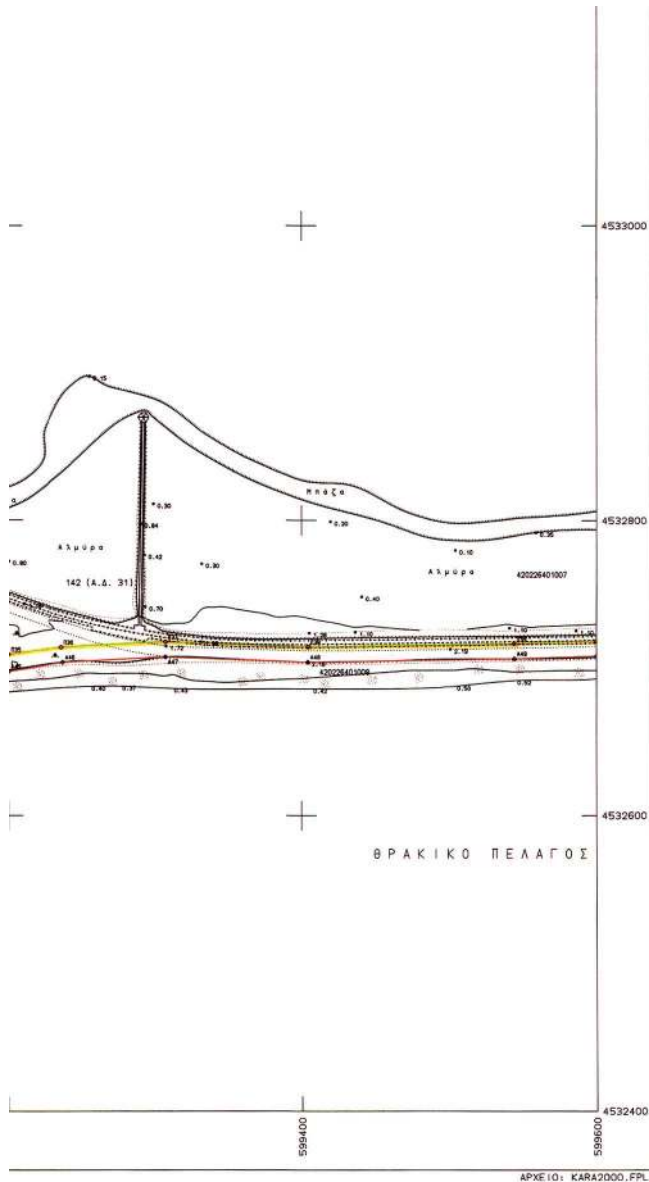
1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παράλιας
- Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού
- Οριογραμμή κληρονομιών διανομών Υ.Γ.
- Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1744)
- Ο.Γ./Οικοδομική γραμμή
- Ρ.Γ./Ρυμοτομική γραμμή
- Οριο ασφάλτου/ακτογραμμή
- Κράσπεδο/κατασκε. από beton
- Μαυρότοιχος
- Συμπαγές
- Ανάχωμα
- Φυσικά πρανές (φρούς)
- Τείχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές (φρούς)
- Οριο ελεύθερης έκτασης & οριο λίμνης
- Πόδι πρανούς
- Οριο υπάρχ. χωματόδρομου
- Σ Στόλος ΔΕΗ
- Σ Στόλος φωτισμού
- ▲ Περ. ελεύθερης έκτασης-χαμηλή βλάστηση
- ⊗ Αμμόδες εδάφους
- 1/Π Μονότορο πλακοσκεπές κτίσμα
- 1/Α Μονότορο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
- 1/Κ Μονότορο κεραμοσκεπές κτίσμα
- 1/Ε Μονότορο κτίσμα με ελλεινίτ

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

A/A	ΚΑΕΧ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Αρ. Τεμ. Υ.Γ. Α.Δ. 1931
01	42022ΕΚ01124	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	102 & 142
02	420226401007	Λίμνη Καρατζά	142
03	420226401008	ΑΓΝΩΣΤΟΙ	142
04	42022ΕΚ01125	υπολ. αμμουδιά & παραλίμνια έκταση	102 & 142
05	42022ΕΚ01068	ΑΓΝΩΣΤΟΙ	102 & 142
06	420221218002	πλησίον ακτογραμμής ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	102 & 142
07	420221218001	τεχνητή λίμνη ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	102 & 142
08	420221218003	δίσυλος ιχθυοστροφείου ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	102 & 142
		Β.Κ. 1744	550 Σ.Δ 81
		ΠΑΤΣΑΒΟΥΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	142 & 550 Σ.Δ 81
		ΑΓΝΩΣΤΟΙ	142 & 550 Σ.Δ 81
		ευρύτερη παραθαλάσσια περιοχή οικισμού	550 Σ.Δ 81





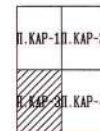
Ο Επιβλέπων

ΠΑΡΑΘΕΩΡΟΥΣ ΑΓΓΕΛΟΥ
ΑΥΤΟΝ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΜΕ ΓΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κομνητή 05/03/09

Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΛΙΑΚΟΣ
ΔΙΟΙΚ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΕΛ. ΥΠΟΥΡ.ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΩΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ & Π. ΑΙΓΙΑΛΟΥΚΑΙΜΑΚΑ
1:2000

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1,00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ:
ΛΙΜΝΗ ΚΑΡΑΤΖΑ-ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ

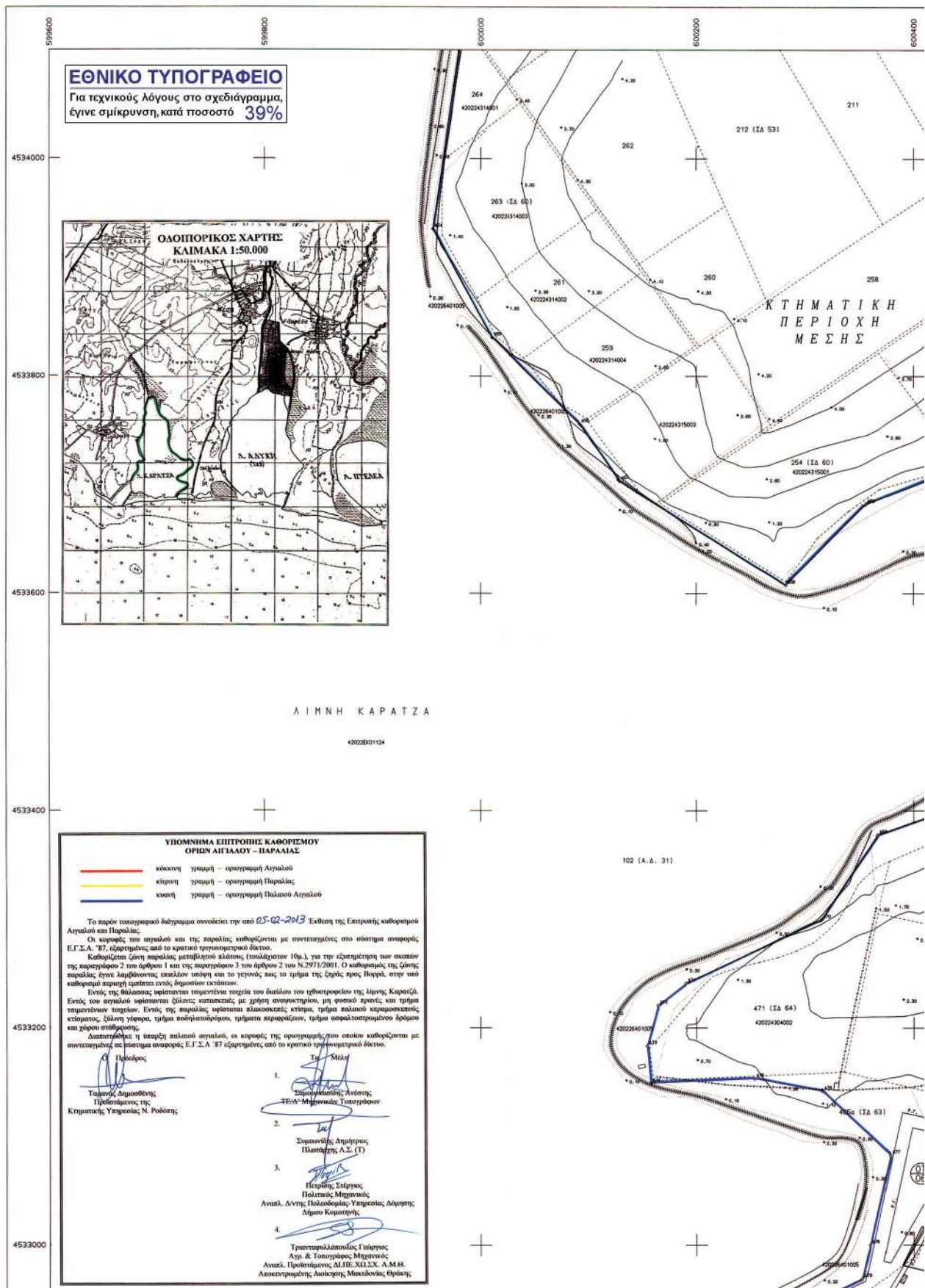
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

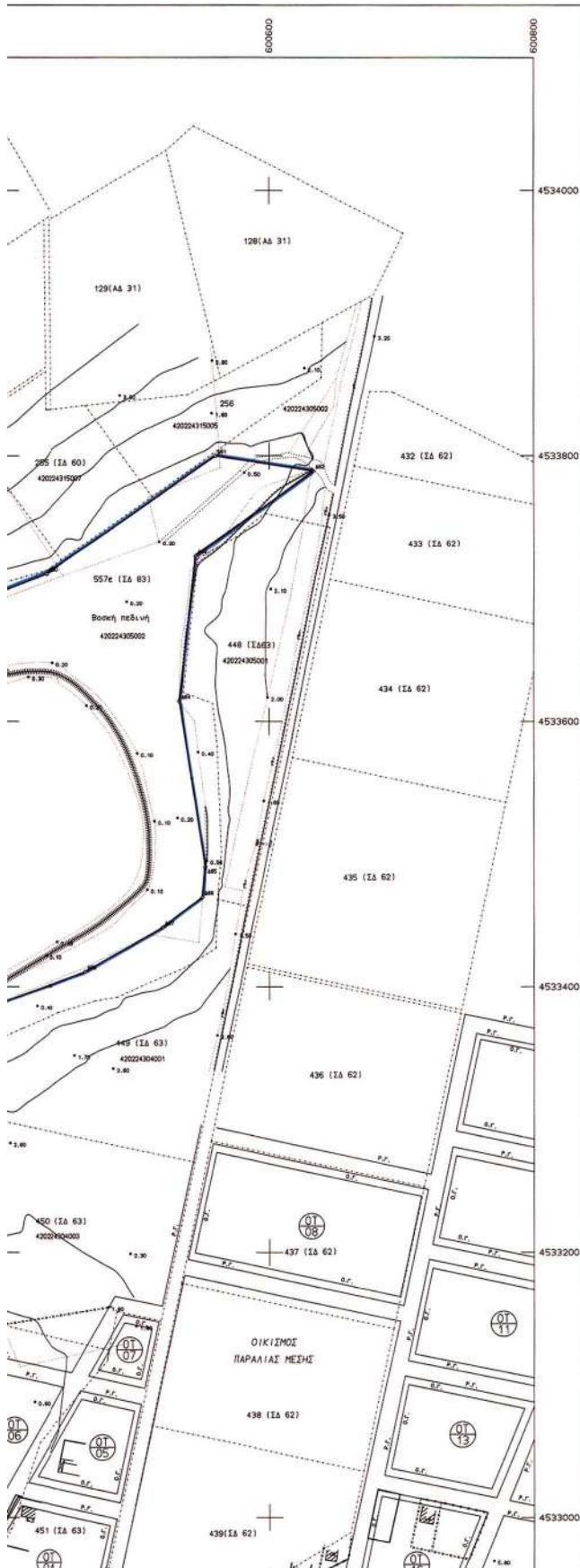
ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΔΙΔΑΚΤΟΡΟΥΣ ΑΡΧ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΡΟΜ. ΜΗΤΡ. 46336
ΟΡΘΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ, ΤΗΛ. 25310 27075Π. ΚΑΡ-3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΨΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ		
ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ		





ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΑ ΑΙΤ ΛΑΟΣ													
ΣΠΕΙΟ X	Y	ΣΠΕΙΟ X	Y	ΣΠΕΙΟ X	Y	ΣΠΕΙΟ X	Y	ΣΠΕΙΟ X	Y	ΣΠΕΙΟ X	Y	ΣΠΕΙΟ X	Y
453	598974,54	453410,00	454	598955,08	453335,61	456	60001,461	453885,146	456	60002,475	453756,143		
454	600729,565	453702,891	456	60005,944	453807,465	459	60005,944	453808,461	459	60004,436	453772,491		
455	600730,54	453709,881	457	60005,944	453807,465	460	60005,944	453808,461	460	60004,436	453772,491		
460	60051,685	453490,023	466	60049,488	453367,014	467	60051,685	453491,746	468	60040,838	453221,119		
465	60086,972	453437,587	470	60051,685	453367,014	471	60051,685	453491,746	472	60051,685	453491,746		
473	60051,685	453437,587	474	60051,685	453437,587	475	60051,685	453437,587	476	60051,685	453437,587		
477	60070,74	453261,759	482	60070,74	453261,759	483	60070,74	453261,759	484	60070,74	453261,759		
481	60031,447	452763,735	482	60031,447	452763,735	483	60031,447	452763,735	484	60031,447	452763,735		

ΑΙΓΙΑΛΟΣ											
ΔΠΧΩ	Χ	Υ	ΔΠΧΩ	Χ	Υ	ΔΠΧΩ	Χ	Υ	ΔΠΧΩ	Χ	Υ
Α50	598600.00		Α51	598654.368		Α52	598710.908		Α53	598766.448	
	4532738.086		Α54	598766.448		Α55	598823.988		Α56	598881.528	
Α58	599006.986		Α59	600099.568		Α60	60104.988		Α61	601013.888	
	4532738.086		Α63	60104.988		Α64	602097.112		Α65	603150.648	
Α67	600524.214		Α68	602097.112		Α69	603150.648		Α70	604217.688	
	4532738.086		Α72	604217.688		Α73	605274.728		Α74	606341.768	
Α76	606341.768		Α77	607398.808		Α78	608465.848		Α79	609538.888	
	4532738.086		Α81	609538.888		Α82	610602.928		Α83	611675.968	
Α85	611675.968		Α86	612748.008		Α87	613821.048		Α88	614894.088	
	4532738.086		Α90	614894.088		Α91	615966.128		Α92	617039.168	
Α94	617039.168		Α95	618112.208		Α96	619185.248		Α97	620258.288	
	4532738.086		Α99	620258.288		Α100	621331.328		Α101	622404.368	
Α103	622404.368		Α104	623477.408		Α105	624550.448		Α106	625623.488	
	4532738.086		Α108	625623.488		Α109	626696.528		Α110	627769.568	
Α112	627769.568		Α113	628842.608		Α114	629915.648		Α115	631088.688	
	4532738.086		Α117	631088.688		Α118	632161.728		Α119	633234.768	
Α121	633234.768		Α122	634334.808		Α123	635436.848		Α124	636538.888	
	4532738.086		Α126	636538.888		Α127	637640.928		Α128	638742.968	
Α130	638742.968		Α131	639745.008		Α132	640847.048		Α133	641949.088	
	4532738.086		Α135	641949.088		Α136	643051.128		Α137	644153.168	
Α139	644153.168		Α140	645155.208		Α141	646257.248		Α142	647359.288	
	4532738.086		Α144	647359.288		Α145	648461.328		Α146	649563.368	
Α148	649563.368		Α149	650565.408		Α150	651667.448		Α151	652769.488	
	4532738.086		Α153	652769.488		Α154	653871.528		Α155	654973.568	
Α157	654973.568		Α158	655975.608		Α159	657077.648		Α160	658179.688	
	4532738.086		Α162	658179.688		Α163	659181.728		Α164	660283.768	
Α166	660283.768		Α167	661285.808		Α168	662387.848		Α169	663489.888	
	4532738.086		Α171	663489.888		Α172	664591.928		Α173	665693.968	
Α175	665693.968		Α176	666696.008		Α177	667798.048		Α178	668899.088	
	4532738.086		Α180	668899.088							

[illegible]

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997221271

1. УПОМНЕНА

- | | | | |
|---|---|---|------------------------------------|
|  | Οριζογραμμή Αιγιαλού |  | Οριζογραμμή Παράλιας |
|  | Οριζογραμμή Παλιού Αιγιαλού | | |
| --- | Οριζογραμμή κληρονομιών διανομών Υ.Γ. | | |
| --- | Οριζογραμμή τετρ. δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1744) | | |
|  | Ο.Γ./Ο.Κ.δομικής γραμμής |  | Ρ.Γ./Ρυμοτομική γραμμή |
|  | Όριο ασφαλείας/ακτογραμμής | --- | Κράπεδο/καταστ. από βέτον |
|  | Νανδρότοπος | --- | Συμπλοήγημα |
|  | Ανάγκη |  | Φυσικά πρηνές (φρούδι) |
|  | Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρηνές(φρούδι) |  | Όριο ελεύθης έκτασης & όριο λίμνης |
|  | Ποδι πρηνούς | --- | Όριο υπαρχ. χωματόδορου |
| ⊥ | Στόλος ΔΕΗ | ⊥ | Στόλος φωτισμού |
|  | Περ. ελεύθης έκτασης-χωμής βλάστηση | | |
|  | Αμυνές εδορος | | |
| 1/8 | Νομόγραφο πλακοσκεπές κτίσμα | | |
| 1/4 | Νομόγραφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα | | |
| 1/Κ | Νομόγραφο κεραμοσκεπές κτίσμα | | |
| 1/Ε | Νομόγραφο κτίσμα με ελλείψεις | | |

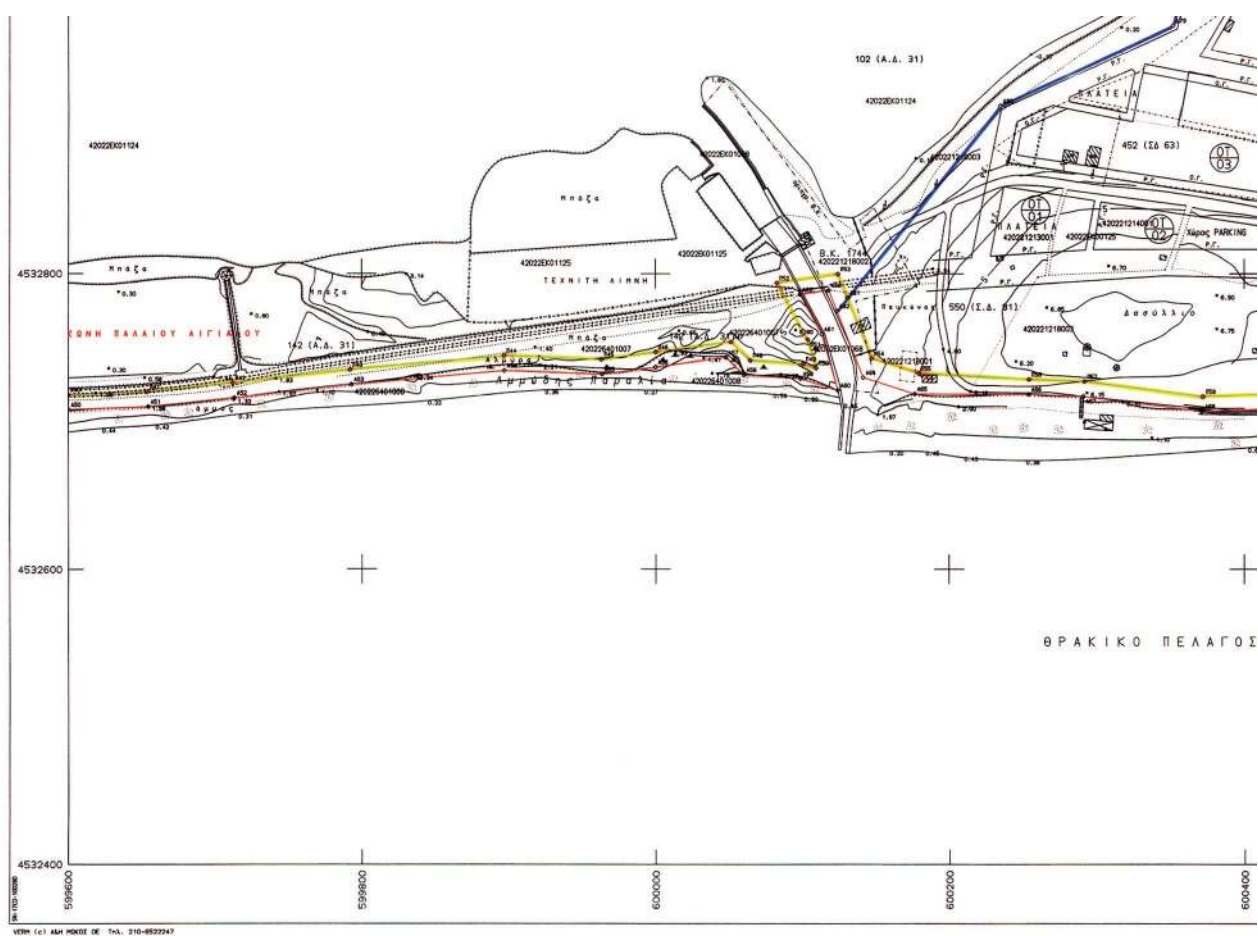
2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

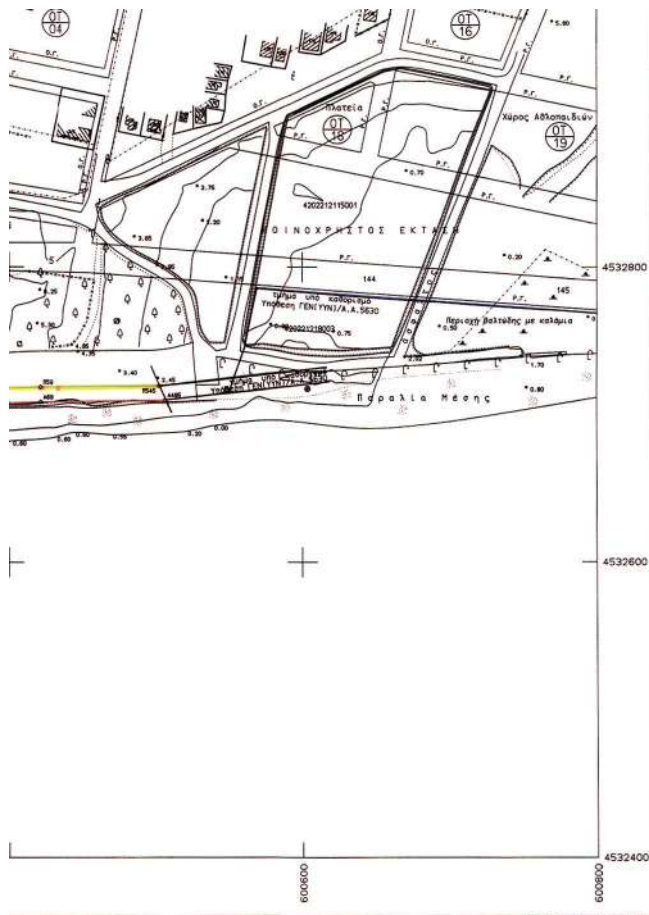
A/A	ΚΑΕΚ	ΕΡΕΥΝΗΣΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Αρ. παρ. Υ.Γ. Α.Α. 1931
01	42022ΕΚ01124	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Λίμνη Καραϊσκά	102 & 142
02	42022ΕΚ01007	ΑΓΝΩΣΤΟΣ υπολ. αμμοβόλι & παραλίμνια έκταση	142
03	42022ΕΚ01008	ΑΓΝΩΣΤΟΣ αμμοβόλι	142
04	42022ΕΚ01125	πληθύνσ αστεροειδούς ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	102 & 142
05	42022ΕΚ01068	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ τεχνήτ λίμνη	102 & 142
06	420221218002	δίσκος γλυκοπρωτείου ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	102 & 142
07	420221218001	Ε.Κ. 174 ΠΑΤΕΝΤΟΥΜΕΝΗ ΒΑΖΙΛΕΙΟΣ	& 550 Ε.Α.81 142 & 81
08	420221218003	ΑΓΝΩΣΤΟΣ επιπλέον παραβάσεις παραγωγή οικιακών	550 Ε.Α.81 142 & 81

0 Επιβλιναν
 ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
 ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΡ

ΦΕ2FH04EE
 Καπορρι 05/03/09
 Προϊσταμένος ΤΥΔΚ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
 ΚΡΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

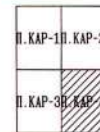




ΑΡΧΕΙΟ: KARA2000.FPL

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΩΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ & Π. ΑΙΓΙΑΛΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ
1:2000

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ:
ΛΙΜΝΗ ΚΑΡΑΤΖΑ-ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΠΛΕΥΡΑΚΑΡΟΥ ΒΕΙΣΛΑΜΟΝΙΚΗΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 46336
ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ Τ.Ε.Ε. ΤΗΛ. 25310.77071

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.ΚΑΡ-4

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΨΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ		
ΒΕΒΗΧΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 4 0 0 2 6 7 2 9 0 5 1 3 0 0 3 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004