



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Μαΐου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 266

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης α' κατοικίας σε έκταση ιδιοκτησίας της «Οικιστικής Ένωσης Φυσικών Προσώπων Αεροπόρων Π.Α. Λάρισας - Ομάδα Β» που βρίσκεται στη θέση «Σαρλικιώστρατα ή Τσατάλι ή Μπούτζο Πηγάδι» της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ Ν. Λάρισας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών, Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1 και 2), 153 (παρ.1, 2 και 3), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 7, 11, 12, 14, 15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και με το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

6. Την αρ. 4153/42375/28-9-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Νίκαιας Ν. Λάρισας» (ΑΑΠ 527/16-10-2009).

7. Την αρ. 170017/7-1-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ6Ζ0-7ΧΦ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) του έργου που αφορά στην πολεοδόμηση ως περιοχής Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) προς εξυπηρέτηση α' κατοικίας, έκτασης 63 στρεμμάτων, καθώς και στην κατασκευή των βασικών δικτύων υποδομής, στη θέση Σαρλικιώστρατα ή Τσατάλι ή Μπούτζο Πηγάδι» της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ, ιδιοκτησίας της Οικιστικής Ένωσης Φυσικών Προσώπων Αεροπόρων Π.Α. Λάρισας - Ομάδα Β'.

8. Το 198332/12-4-2011 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Γνωμοδότηση για τη «Χορήγηση βεβαίωσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997» για την οικιστική αξιοποίηση έκτασης (Ιδιωτική Πολεοδόμηση με χρήση Α' κατοικίας) επιφάνειας 63 στρεμμάτων ιδιοκτησίας Οικιστικής Ένωσης Φυσικών Προσώπων Αεροπόρων Π.Α. Λάρισας - Ομάδα Β' που βρίσκεται στη θέση «Σαρλικιώστρατα ή Τσατάλι ή Μπούτζο Πηγάδι» του πρώην Δήμου Νίκαιας, νυν Κιλελέρ Ν. Λάρισας.

9. Το αρ. 37278/5-12-2011 (ΑΔΑ: 45ΨΟ-0ΑΓΦ) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Χορήγηση βεβαίωσης άρθρου 24 του ν. 2058/1997 (Α' 124) για τη δημιουργία Ιδιωτικού νέου οικισμού α' κατοικίας έκτασης 63.000 τ.μ. στη θέση «Σαρλικιώστρατα ή Τσατάλι ή Μπούτζο Πηγάδι» ιδιοκτησίας της Οικιστικής Ένωσης Φυσικών Προσώπων Αεροπόρων Π.Α. Λάρισας - Ομάδα Β' της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ».

10. Την αρ. 129/2014 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κιλελέρ.

11. Η αρ. 13366/26-6-2014 βεβαίωση Δημάρχου Κιλελέρ περί μη υποβολής ενστάσεων.

12. Την αρ. 75/2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

13. Το αρ. 270/19-1-2015 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

14. Το 50979/29-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

15. Το 10262/23-2-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

17. Την αρ. 70/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο α' κατοικίας σε έκταση ιδιοκτησίας της Οικιστικής Ένωσης Φυσικών Προσώπων Αεροπόρων Π.Α. Λάρισας - Ομάδα Β' που βρίσκεται στη θέση «Σαρλικιώστρατα ή Τσατάλι ή Μπούτζο Πηγάδι» της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ Ν. Λάρισας, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων - χώρων στάθμευσης, κοινοχρήστου χώρου - πλατείας, κοινοχρήστου χώρου πρασίνου - παιδικής χαράς, κοινοχρήστου χώρου - αθλητισμού, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 30062/2018 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Α, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23-2-1987 π.δ. (Δ' 166) και ειδικότερα κατοικία.

Χώροι κτιρίων κατοικίας επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται για άσκηση επαγγέλματος συμβατού προς την κύρια χρήση του κτιρίου όπως οικονομολόγοι αρχιτέκτονες, μηχανικοί, δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, ιατροί (με εξαίρεση τα ιατρικά εργαστήρια), λογιστές.

2. Στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 25) που φαίνεται με το στοιχείο Β στο ένα από τα ανωτέρω διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω π.δ. και ειδικότερα:

- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λπ.)

- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

- θρησκευτικοί χώροι

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοδομήσιμων οικοπέδων, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

- α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

- β. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

- γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) τις επιφανείας τους.

- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

- ε. Σε περίπτωση εξάντλησης του συντελεστή δόμησης σε ισόγειο οικοδομή το ποσοστό κάλυψης ανέρχεται σε σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

- στ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4067/2012 (Α' 79), όπως εκάστοτε ισχύουν.

Β. Για τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται τα εξής:

- α. Για τον ΚΧ13 - αθλητισμό.

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών γηπέδων, η διαμόρφωση του φυσικού εδάφους, η κατασκευή περιφράξεων ανάλογα με τις προδιαγραφές των αθλημάτων καθώς και η κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια και w.c.) μέχρι εκατό (100) τ.μ.

- β. Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειων ή εναέριων δικτύων καθώς και των εγκαταστάσεων που απαιτούνται για τη λειτουργία των δικτύων αυτών, ήτοι αντλιοστάσια, φρέατα, υποσταθμοί ΔΕΗ, μετασχηματιστές, κέντρα και κατανεμητές τηλεφωνικών γραμμών κ.λπ.

- Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

- α. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, πλην των ειδικών κτιρίων στα οποία η κατασκευή στέγης είναι προαιρετική.

- β. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα.

- γ. Επιβάλλεται η εξασφάλιση μίας (1) θέσης στάθμευσης ανά κατοικία εντός του οικοπέδου.

- δ. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εξώστη.

- ε. Επιτρέπεται η τοποθέτηση δορυφορικών κεραιών μόνον εφόσον αυτές εντάσσονται αρμονικά στον όγκο του κτιρίου και εμφανίζονται στην οικοδομική άδεια.

- στ. Επιτρέπεται η τοποθέτηση στη στέγη του κτιρίου και παράλληλα προς αυτήν φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών συλλεκτών θερμοσιφώνων. Τα υπόλοιπα εξαρτήματα των συστημάτων, όπως μπόιλερ κ.λπ. τοποθετούνται υποχρεωτικά εντός επισκέψιμου χώρου του κτιρίου και εμφανίζονται στην οικοδομική άδεια.

- ζ. Επιτρέπεται η τοποθέτηση υδατοδεξαμενών εντός της στέγης, οι οποίες εμφανίζονται στην οικοδομική άδεια.

- η. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων σε δημόσια ή ιδιωτικά κτίρια ή γήπεδα. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση των λοιπών χώρων πλην κα-

τοικίας και αφορούν στις δραστηριότητες του οικισμού. Οι πινακίδες αναγράφονται στην Ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που απαιτείται ξενόγλωσση πινακίδα τοποθετείται κάτωθεν της Ελληνικής με μικρότερα γράμματα.

θ. Στα κτίρια ειδικών χρήσεων όπως καταστήματα κ.λπ. καθώς και στους χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων επιτρέπονται οι επιγραφές που δηλώνουν τη χρήση τους. Η θέση τους προβλέπεται από την αρχιτεκτονική μελέτη, όπως έχει εγκριθεί με την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Οι επιγραφές γράφονται με ελληνικά στοιχεία.

ι. Επιβάλλεται η δενδροφύτευση των χώρων πρασί-νου με φυτά διαφόρου ύψους και πυκνού φυτευτικού συνδέσμου.

ια. Πριν από κάθε εργασία οικοδομικών εκσκαφών απαιτείται η γραπτή και έγκαιρη ειδοποίηση των αρμοδίων υπηρεσιών του ΥΠΠΟ, ώστε όλες οι εργασίες να εκτελούνται υπό την εποπτεία αρχαιοφύλακα της περιοχής.

ιβ. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται:

ιβα. Στην αριθμ. 170017/7-1-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ6Ζ0-7ΧΦ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και

Κλιματικής Αλλαγής περί έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου και

ιββ. Στο αριθμ. 49843/3-12-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Γ, με το οποίο εγκρίθηκε η γεωλογική καταλληλότητα της προς πολεοδόμηση περιοχής.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2019

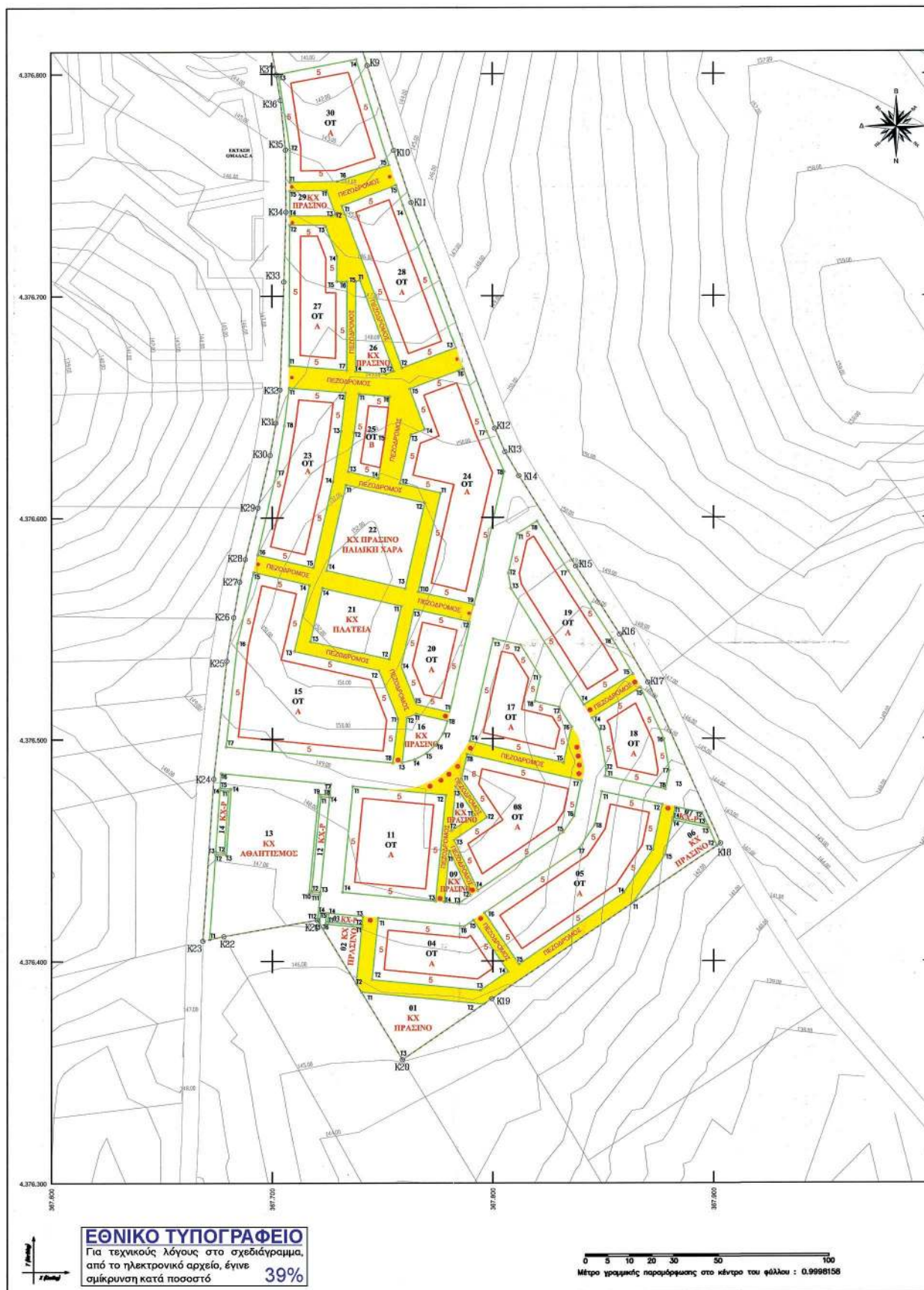
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



01 ΚΚ/ΠΡΑΣΙΝΟ T1 X=367740.91 Y=437638.05 T2 X=367756.89 Y=437638.05 T3 X=367756.89 Y=437635.61		18 ΟΤ-Α T1 X=367850.80 Y=4376483.22 T2 X=367851.43 Y=4376486.23 T3 X=367848.25 Y=4376504.17 T4 X=367844.85 Y=4376509.44 T5 X=367866.86 Y=4376523.16 T6 X=367877.45 Y=4376500.01 T7 X=367878.85 Y=4376495.76 T8 X=367878.19 Y=4376477.43	
02 ΚΚ/ΠΡΑΣΙΝΟ T1 X=367740.47 Y=4376415.19 T2 X=367737.46 Y=4376389.85 T3 X=367721.25 Y=4376417.93 T4 X=367721.69 Y=4376422.04 T5 X=367724.54 Y=4376421.78 T6 X=367724.55 Y=4376418.99		19 ΟΤ-Α T1 X=367811.85 Y=4376592.69 T2 X=367807.01 Y=4376575.04 T3 X=367806.15 Y=4376568.25 T4 X=367841.26 Y=4376515.32 T5 X=367863.54 Y=4376529.25 T6 X=367854.08 Y=4376545.36 T7 X=367834.31 Y=4376575.94 T8 X=367820.09 Y=4376598.41	
03 ΚΚ/Ρ T1 X=367725.14 Y=4376417.70 T2 X=367740.57 Y=4376416.18 T3 X=367740.96 Y=4376420.16 T4 X=367725.53 Y=4376421.68		20 ΟΤ-Α T1 X=367780.24 Y=4376511.93 T2 X=367789.66 Y=4376553.05 T3 X=367784.32 Y=4376558.86 T4 X=367725.35 Y=4376532.73 T5 X=367785.13 Y=4376515.40	
04 ΟΤ-Α T1 X=367747.93 Y=4376419.48 T2 X=367745.18 Y=4376391.61 T3 X=367734.33 Y=4376386.78 T4 X=367636.06 Y=4376395.26 T5 X=367721.20 Y=4376418.46 T6 X=367787.02 Y=4376415.63		21 ΚΚ/ΠΑΤΕΙΑ T1 X=367758.47 Y=4376560.50 T2 X=367752.92 Y=4376555.95 T3 X=367717.19 Y=4376544.13 T4 X=367722.75 Y=4376568.36	
05 ΟΤ-Α T1 X=367849.30 Y=4376476.37 T2 X=367876.74 Y=4376470.58 T3 X=367872.44 Y=4376430.24 T4 X=367859.26 Y=4376430.68 T5 X=367811.85 Y=4376398.82 T6 X=367859.05 Y=4376450.83 T7 X=367846.17 Y=4376461.36		22 ΚΚ/ΠΡΑΣΙΝΟ-ΠΑΛΑΙΟ ΚΑΡΑ T1 X=367733.38 Y=4376614.78 T2 X=367769.10 Y=4376606.60 T3 X=367760.28 Y=4376597.99 T4 X=367724.53 Y=4376576.18	
06 ΚΚ/ΠΡΑΣΙΝΟ T1 X=367853.60 Y=4376426.36 T2 X=367801.36 Y=4376451.80 T3 X=367807.72 Y=4376450.01 T4 X=367881.37 Y=4376463.47 T5 X=367828.07 Y=4376447.86		23 ΟΤ-Α T1 X=367707.75 Y=4376658.61 T2 X=367733.32 Y=4376656.33 T3 X=367733.23 Y=4376638.99 T4 X=367727.55 Y=4376616.20 T5 X=367718.68 Y=4376577.52 T6 X=367693.34 Y=4376583.32 T7 X=367702.69 Y=4376621.34 T8 X=367705.57 Y=4376641.51	
07 ΚΚ/Ρ T1 X=367892.61 Y=4376469.34 T2 X=367894.65 Y=4376465.78 T3 X=367897.20 Y=4376461.14 T4 X=367881.58 Y=4376464.45		24 ΟΤ-Α T1 X=367776.29 Y=4376611.11 T2 X=367767.63 Y=4376615.34 T3 X=367762.82 Y=4376637.27 T4 X=367769.19 Y=4376636.66 T5 X=367762.34 Y=4376658.08 T6 X=367786.71 Y=4376667.13 T7 X=367747.26 Y=4376638.73 T8 X=367806.17 Y=4376620.73 T9 X=367791.45 Y=4376566.85 T10 X=367766.16 Y=4376566.85	
08 ΟΤ-Α T1 X=367785.71 Y=4376462.06 T2 X=367737.36 Y=4376464.77 T3 X=367732.29 Y=4376456.46 T4 X=367769.22 Y=4376453.88 T5 X=367831.67 Y=4376450.02 T6 X=367836.29 Y=4376450.93 T7 X=367840.16 Y=4376481.26 T8 X=367788.25 Y=4376493.15		25 ΚΚ/ΠΡΑΣΙΝΟ T1 X=367730.30 Y=4376655.90 T2 X=367737.17 Y=4376638.15 T3 X=367734.36 Y=4376620.74 T4 X=367748.08 Y=4376617.57 T5 X=367751.03 Y=4376635.79 T6 X=367753.31 Y=4376654.56	
09 ΚΚ/ΠΡΑΣΙΝΟ T1 X=367780.14 Y=4376449.70 T2 X=367769.87 Y=4376426.63 T3 X=367764.41 Y=4376434.94 T4 X=367777.87 Y=4376426.58		26 ΚΚ/ΠΡΑΣΙΝΟ T1 X=367730.85 Y=4376707.10 T2 X=367735.15 Y=4376689.06 T3 X=367751.59 Y=4376664.75 T4 X=367737.79 Y=4376665.98 T5 X=367737.98 Y=4376706.40	
10 ΚΚ/ΠΡΑΣΙΝΟ T1 X=367791.84 Y=4376465.94 T2 X=367781.01 Y=4376458.52 T3 X=367783.02 Y=4376473.91		27 ΟΤ-Α T1 X=367707.80 Y=4376665.64 T2 X=367706.10 Y=4376732.10 T3 X=367724.19 Y=4376732.02 T4 X=367726.46 Y=4376717.85 T5 X=367725.43 Y=4376706.45 T6 X=367731.98 Y=4376706.42 T7 X=367735.79 Y=4376666.33	
11 ΟΤ-Α T1 X=367736.46 Y=4376478.89 T2 X=367778.59 Y=4376474.74 T3 X=367733.89 Y=4376426.97 T4 X=367731.76 Y=4376431.12		28 ΟΤ-Α T1 X=367731.69 Y=4376749.66 T2 X=367738.85 Y=4376767.45 T3 X=367733.22 Y=4376767.51 T4 X=367739.35 Y=4376740.76 T5 X=367736.31 Y=4376749.82	
12 ΚΚ/Ρ T1 X=367721.94 Y=4376474.29 T2 X=367717.73 Y=4376431.49 T3 X=367721.71 Y=4376431.10 T4 X=367725.92 Y=4376473.89		29 ΚΚ/ΠΡΑΣΙΝΟ T1 X=367724.55 Y=4376747.47 T2 X=367728.80 Y=4376736.70 T3 X=367726.98 Y=4376736.01 T4 X=367706.12 Y=4376736.10 T5 X=367706.17 Y=4376747.27	
13 ΚΚ/ΑΦΗΝΕΙΣ T1 X=367671.96 Y=4376409.90 T2 X=367674.25 Y=4376445.26 T3 X=367679.22 Y=4376447.91 T4 X=367681.31 Y=4376477.82 T5 X=367676.32 Y=4376478.17 T6 X=367676.76 Y=4376454.76 T7 X=367726.51 Y=4376479.87 T8 X=367726.02 Y=4376474.89 T9 X=367721.04 Y=4376475.38 T10 X=367718.63 Y=4376430.60 T11 X=367721.61 Y=4376430.11 T12 X=367720.48 Y=4376416.62 T13 X=367676.90 Y=4376411.29		30 ΟΤ-Α T1 X=367708.19 Y=4376751.27 T2 X=367708.26 Y=4376766.30 T3 X=367703.04 Y=4376799.90 T4 X=367738.26 Y=4376809.48 T5 X=367723.13 Y=4376758.94 T6 X=367729.55 Y=4376751.53	
14 ΚΚ/Ρ T1 X=367690.24 Y=4376476.90 T2 X=367679.29 Y=4376448.98 T3 X=367674.20 Y=4376445.26 T4 X=367676.25 Y=4376477.19		31 ΟΤ-Α T1 X=367708.19 Y=4376751.27 T2 X=367708.26 Y=4376766.30 T3 X=367703.04 Y=4376799.90 T4 X=367738.26 Y=4376809.48 T5 X=367723.13 Y=4376758.94 T6 X=367729.55 Y=4376751.53	
15 ΟΤ-Α T1 X=367756.88 Y=4376509.03 T2 X=367748.31 Y=4376530.85 T3 X=367710.00 Y=4376536.63 T4 X=367716.90 Y=4376569.72 T5 X=367691.96 Y=4376575.52 T6 X=367694.21 Y=4376543.46 T7 X=367679.62 Y=4376496.59 T8 X=367754.54 Y=4376489.17		32 ΟΤ-Α T1 X=367708.19 Y=4376751.27 T2 X=367708.26 Y=4376766.30 T3 X=367703.04 Y=4376799.90 T4 X=367738.26 Y=4376809.48 T5 X=367723.13 Y=4376758.94 T6 X=367729.55 Y=4376751.53	
16 ΚΚ/ΠΡΑΣΙΝΟ T1 X=367765.24 Y=4376511.25 T2 X=367760.96 Y=4376509.57 T3 X=367760.74 Y=4376489.34 T4 X=367764.49 Y=4376490.74 T5 X=367769.71 Y=4376493.52 T6 X=367774.10 Y=4376491.56 T7 X=367777.37 Y=4376502.43 T8 X=367779.34 Y=4376508.02		33 ΟΤ-Α T1 X=367708.19 Y=4376751.27 T2 X=367708.26 Y=4376766.30 T3 X=367703.04 Y=4376799.90 T4 X=367738.26 Y=4376809.48 T5 X=367723.13 Y=4376758.94 T6 X=367729.55 Y=4376751.53	
17 ΟΤ-Α T1 X=367821.67 Y=4376527.90 T2 X=367812.42 Y=4376542.58 T3 X=367800.21 Y=4376545.37 T4 X=367789.59 Y=4376499.00 T5 X=367831.96 Y=4376499.58 T6 X=367835.68 Y=4376502.41 T7 X=367830.09 Y=4376514.34 T8 X=367819.03 Y=4376516.87		34 ΟΤ-Α T1 X=367708.19 Y=4376751.27 T2 X=367708.26 Y=4376766.30 T3 X=367703.04 Y=4376799.90 T4 X=367738.26 Y=4376809.48 T5 X=367723.13 Y=4376758.94 T6 X=367729.55 Y=4376751.53	

368.000
368.000

Κωδικός Φύλλου : 03674 / 43776 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κουκλές ανά 5μ.

Κουκλές ανά 1μ.

Όριο έκτασης / ημερήσια πολλαπλασιασμού

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή

Οικοδομικό Τετράγωνο

ΟΤ

KX

KΦ

A

B

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ

Αρχή - τέλος πεδίου

Όροι Δόμησης

- Αρμόδια : 400μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο : 12μ.
- Μέγιστη Κλίση : 40% 35/0
- Συντελεστής Δόμησης Σ.Δ. = 0,40
- Επιβάλλεται η κάλυψη των νέων κερών και των προϋπάρχοντων με κεραμοσκεπή. Εξαιρέσεις υποβάλλονται για ειδική αίτηση, σύμφωνα με ένταξη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής στο Δήμο.
- Επιβάλλεται η δημοσίευση της μελέτης και κατασκευή ενός του ακατοίχου.
- Έλεγχος εκκένωσης από τις ΕΓ Εφορεία Προϊστορίας & Κλασσικών Αρχαιοτήτων και τη Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΝΟΚ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50μ.

ΟΜΑΔΑ Β ΤΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΝΔΙΞΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΟΝ Π.Α. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΡΑΚΙΟΣΤΡΑΤΑ Η ΤΣΑΤΑΛΗ Η ΜΠΟΥΤΣΟ ΠΗΓΑΔΙ ΝΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΙΛΕΛΕΡ ΛΑΡΙΣΑΣ

Β' ΣΤΑΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΙΣΩΡΕΥΣΕΩΣ

Το παρόν σχεδιαστικό πρόγραμμα, μετά από ΚΕΣΥΠΟ 9/Α, την 15/11/2018, και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15/11/2018 Υπουργική Απόφαση του ΠΡΟΕΔΡΟΥ, ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΡΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΙΣΩΡΕΥΣΕΩΣ, Κ. ΚΑΡΑΤΗ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΕΜΠΛΗΚΤΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΥΣΗΣ 5/551

ΑΦΜ: 045328260 ΔΟΥ: Γ. ΛΟΝΙΔΕΣ

ΑΧΑΪΟΥ 1 & ΑΓΓΕΛΩΝ ΤΚ 13513 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ: 2107227048 2107290301 6977274168

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΚΩΣΤΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ αρχιτέκτων - πολεοδόμος ΑΧΑΪΟΥ 1 ΑΘΗΝΑ 108 75 ΤΗΛ: FAX 2107227948 ΤΗΛ 2107290301 email: kostasdas@net.gr	ΕΛΕΝΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ αρχιτέκτων - μηχανικός ΑΧΑΪΟΥ 1 ΑΘΗΝΑ 108 75 ΤΗΛ: FAX 2107227948 ΤΗΛ 2107290301 email: elenapapageorgiou@net.gr	ΣΟΦΟΥ 71-73 ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25 ΤΗΛ: FAX 210 6801 507 email: sofou71@net.gr
--	--	--

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

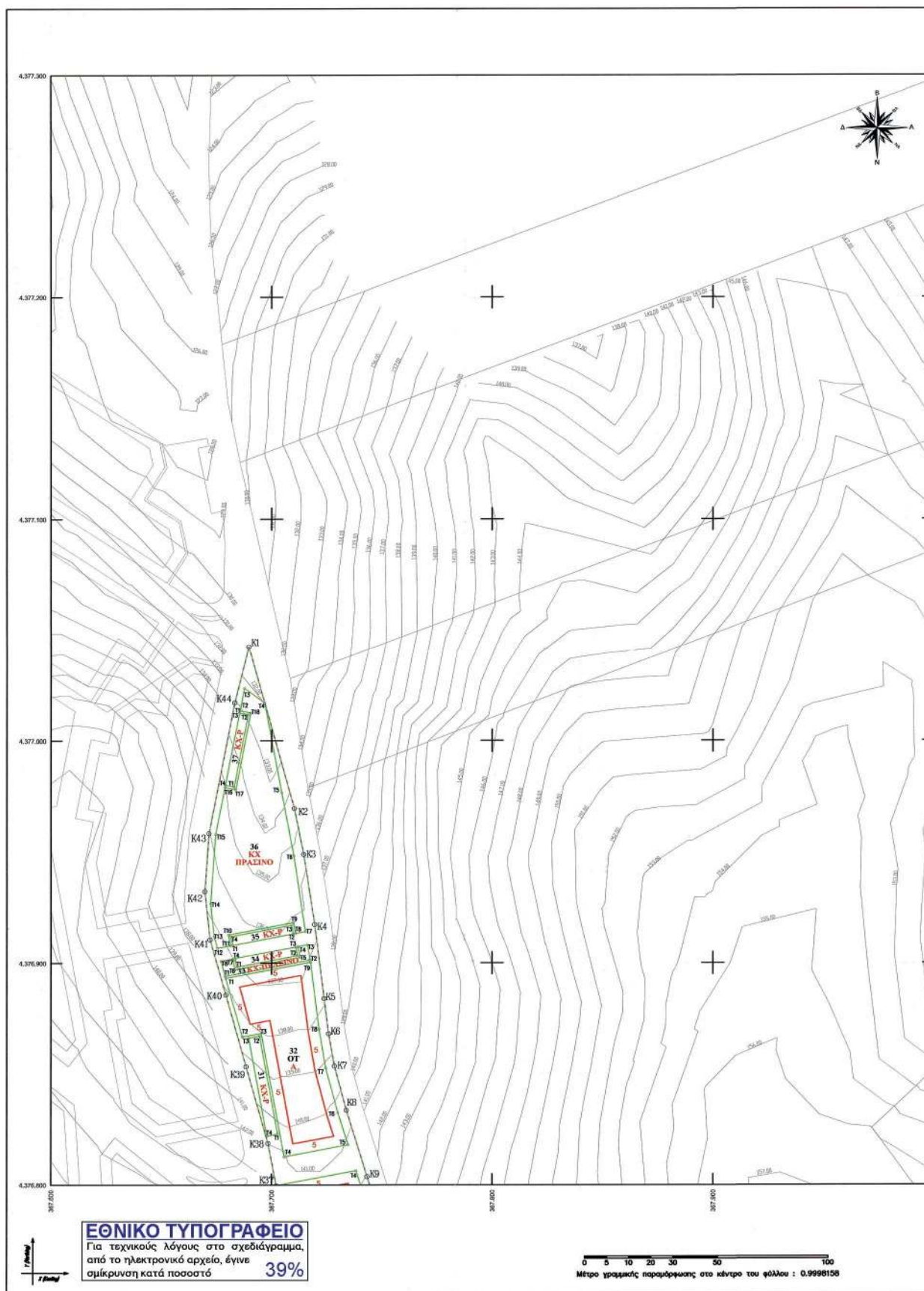
αρχιτέκτων - μηχανικός

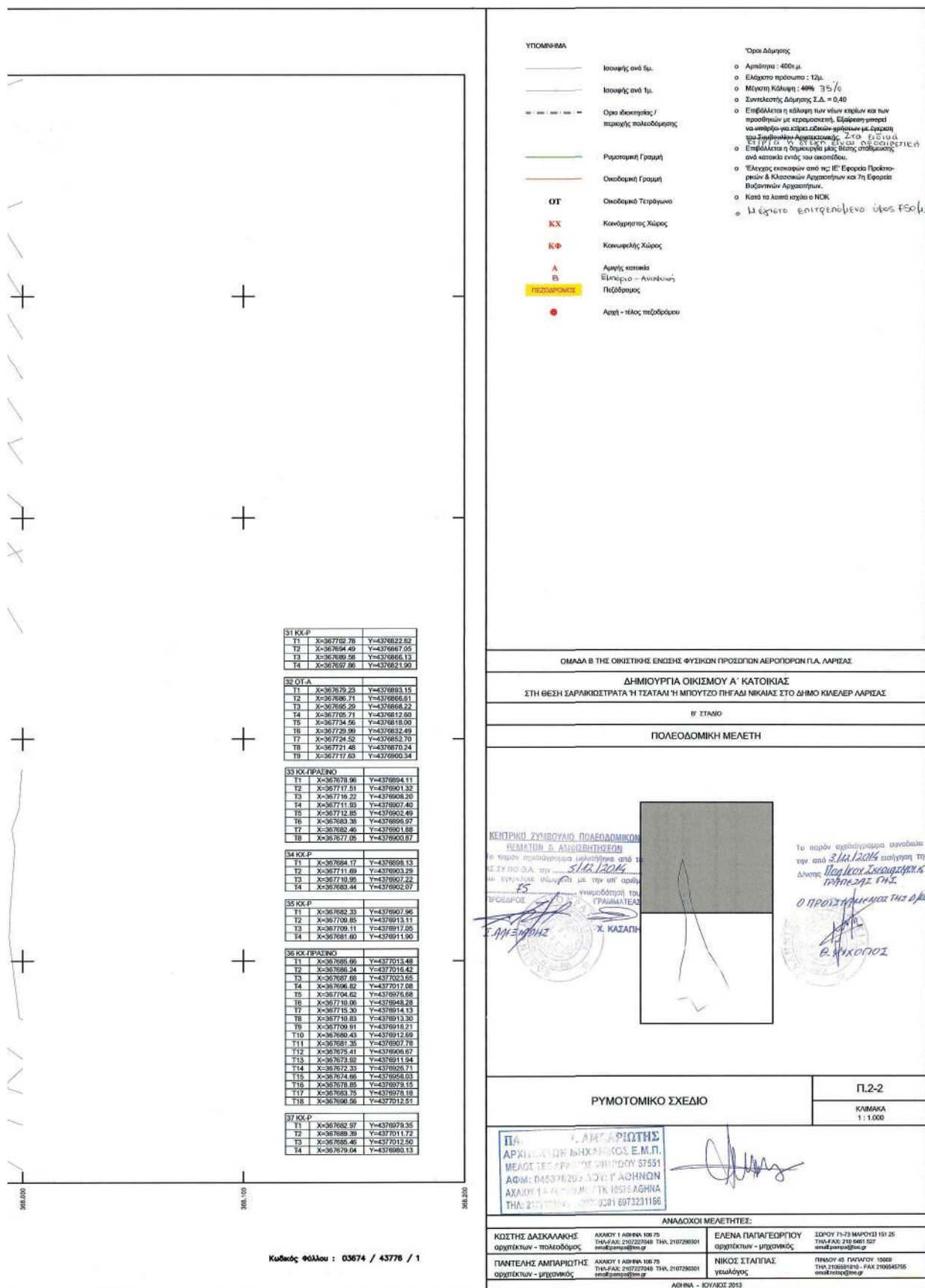
ΑΧΑΪΟΥ 1 ΑΘΗΝΑ 108 75
ΤΗΛ: FAX 2107227948 ΤΗΛ 2107290301
email: pantelis@net.gr

ΝΙΚΟΣ ΣΤΑΠΙΔΑΣ
γεωλόγος

ΠΡΑΔΟΥ 45 ΠΑΥΣΑΝΟΥ 15689
ΤΗΛ 2106801810 - FAX 2106845793
email: nikosstapidas@net.gr

ΑΘΗΝΑ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2013







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

