



04002650503040008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 265

5 Μαρτίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του χώρου Γενικού Νοσοκομείου Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής).....	1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.....	2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9688	(1)
Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του χώρου Γενικού Νοσοκομείου Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής).	

#### Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1 και 2), 248 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 16β του άρθρου 27 ως και της παρ. 3α εδ.ββ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως το άρθρο 29 αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και

τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Την 163/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου Γενικού Νοσοκομείου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής), που καθορίστηκαν με τις Τ.91338/30.1.1978 (Δ' 128) και ΕΠΑ 1556/92/14.1.1993 (Δ' 319) αποφάσεις του Νομάρχη Χαλκιδικής τροποποιούνται και καθορίζονται ως εξής:

α) Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3)

β) Εντός του παραπάνω χώρου Νοσοκομείου εγκρίνεται η θέση και διάταξη των υφισταμένων και ανεγερθησομένων κτιρίων αυτού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9688/2004 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

γ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραπάνω αναφερομένων αποφάσεων του Νομάρχη Χαλκιδικής.

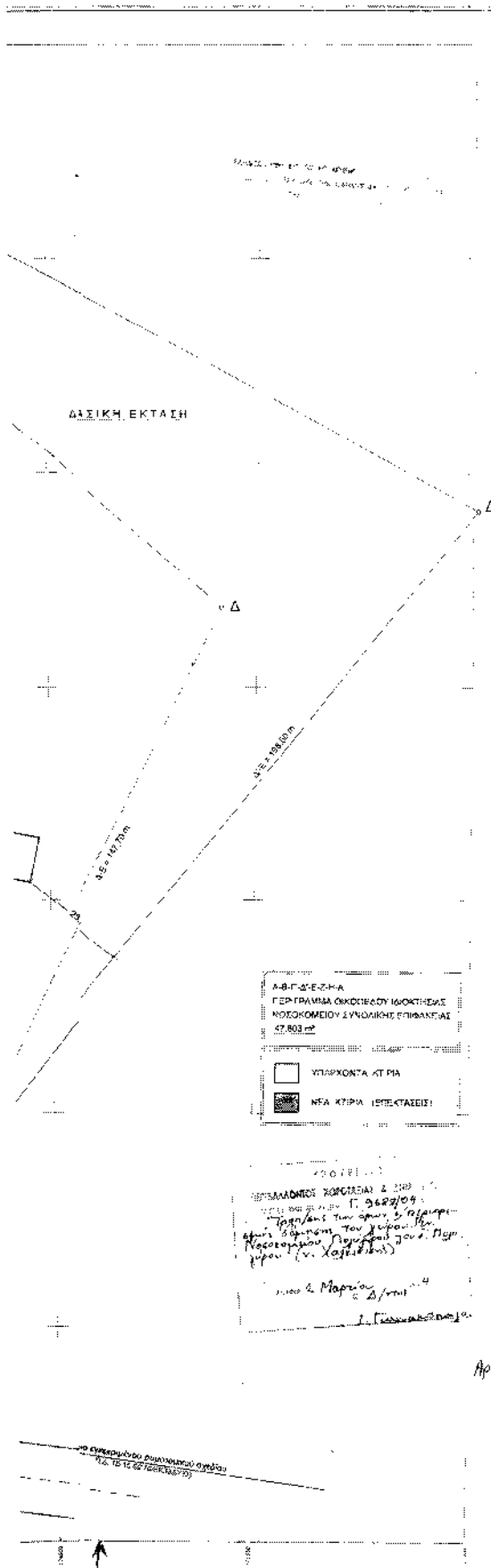
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΘΑΡΙΑΣ & ΑΝΤ. ΕΡΓΩΝ**

- Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α**  
 Εμβαδόν με τις 50398/13-01-09/77 και 55589/24-03-1977 αποφάσεις του Δήμου Διονυσίου οικόπεδο Ν. Χαλκιάδης, με 90 οικόμ. κατασκευασθέντα με έκταση 37.870 m<sup>2</sup>, και με τις 151533/26-05-1977 αποφάσεις Ν. Χαλκιάδης με 20 οικόμ. κατασκευασθέντα με την 79529/27-07-1977 απόφαση για τη λειτουργία σταθμού καθαρισμού βιολογικής εκμετάλλευσης 14.833 m<sup>2</sup> (π. 19) στην Γενική Αρχή του Νομού Χαλκίδας.  
 Τμήμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α  
 Εμβαδόν οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α = 32.020 m<sup>2</sup>  
 Τμήμα με στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α  
 Εμβαδόν οικοπέδου Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α = 14.833 m<sup>2</sup>  
 Συνολικό εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α 47.853 m<sup>2</sup>
- Υπόστυλιον όρου βόρην**  
 Ακ. ραφ. Νομού Χαλκίδας με αριθμό 79.133/81-20-01-1979  
 95x120m, 22-03-1979  
 Καθ. ύψ. 1,0μ.  
 Αριθμός στυλών 4  
 Μήκος πύργου 17,25m  
 Συνολικό ύψος βόρην 0,27
- Επιμετρούμενα Στοιχεία Βόρην**  
 3.1. Επιμετρούμενη βόρην 47.803,00 x 10% = 4.780,20 m<sup>2</sup>  
 3.2. Επιμετρούμενη βόρην 47.803,00 x 0,25 = 11.950,75 m<sup>2</sup>  
 3.3. Επιμετρούμενη Αποκλίση Από Το Όριον 3,00 m.
- Επιμετρούμενα Στοιχεία Βόρην**  
 4.1. Διαμορφωμένη Καθαριστική 3.737,40 m<sup>2</sup> (π. 19) x 1.002,55 m (π. 19) = 4.849,96 m<sup>2</sup> x 4.780,20 m<sup>2</sup>  
 4.2. Προστατευτική βόρην π. 216,36 m (π. 19) x 3.349,51 m (π. 19) = 11.853,49 m<sup>2</sup> x 11.950,75 m<sup>2</sup>  
 4.3. Διαμορφωμένη Αποκλίση Από Το Όριον π. 14,00 m
- Αποκλίση Πορείας**  
 5.1. Αποκλίση πορείας ποταμού από 10% π. 115.  
 5.2. Αποκλίση πορείας ποταμού Α. Μάρκου από 0,25 π. 0,20.  
 5.3. Αποκλίση καθαρισμού της βιολογικής εκμετάλλευσης επί της οδοποιίας (π. 19) με ύψος π. 14,00 m από το όριον π. 19.  
 5.4. Αποκλίση βόρην
- Σημειώσεις**  
 6.1. Το συγκεκριμένο σχέδιο έχει εγκριθεί με την υπ. αριθ. 129/22122-70-89 απόφαση Νομού Χαλκίδας Φ.Ε.Κ. 1233/2311-2-89  
 6.2. Η παρ. 14 αρ. 158-2-89 απόφαση με την υπ. αριθ. 119/23099 απόφαση Νομού Χαλκίδας.

ΚΩΣΤΟΣ	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	ΣΧΗΜΑ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΑ
100	100	100	100	100
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΘΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΣΤΑΔΙΟ 1.Η ΦΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ				
ΚΩΣΤΟΣ	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	ΣΧΗΜΑ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΑ
100	100	100	100	100
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ ΑΟΤΣ 0				
ΑΥ 01				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ				

Αριθ. 9454

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Τις 78/2003, 97/2003, 177/2003 και 178/2003 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βουλιαγμένης.

6. Την 188/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 79 με τη μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και στάθμευσης αυτοκινήτων, την έγκριση πεζοδρόμων και τον καθορισμό του Ο.Τ. 69B ως κοινόχρηστο χώρο, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9454/2004 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων καθορίζεται κόκκινο περίγραμμα εντός του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή αναψυκτηρίου, γραφείου, αποδυτηρίων και W.C., όπως φαίνεται με στοιχεία α, β, γ, δ, α στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου, με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:

- Μέγιστη επιφάνεια δόμησης: εβδομήντα (70,00) τ.μ.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: τρία και μισό (3,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα (1,00) μέτρο για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου.

- Επιβάλλεται τα υλικά κατασκευής του κτιρίου να είναι από μέταλλο και ξύλο καθώς και ο εμπλουτισμός του περιβάλλοντος χώρου με φυτεύσεις δέντρων και θάμνων.

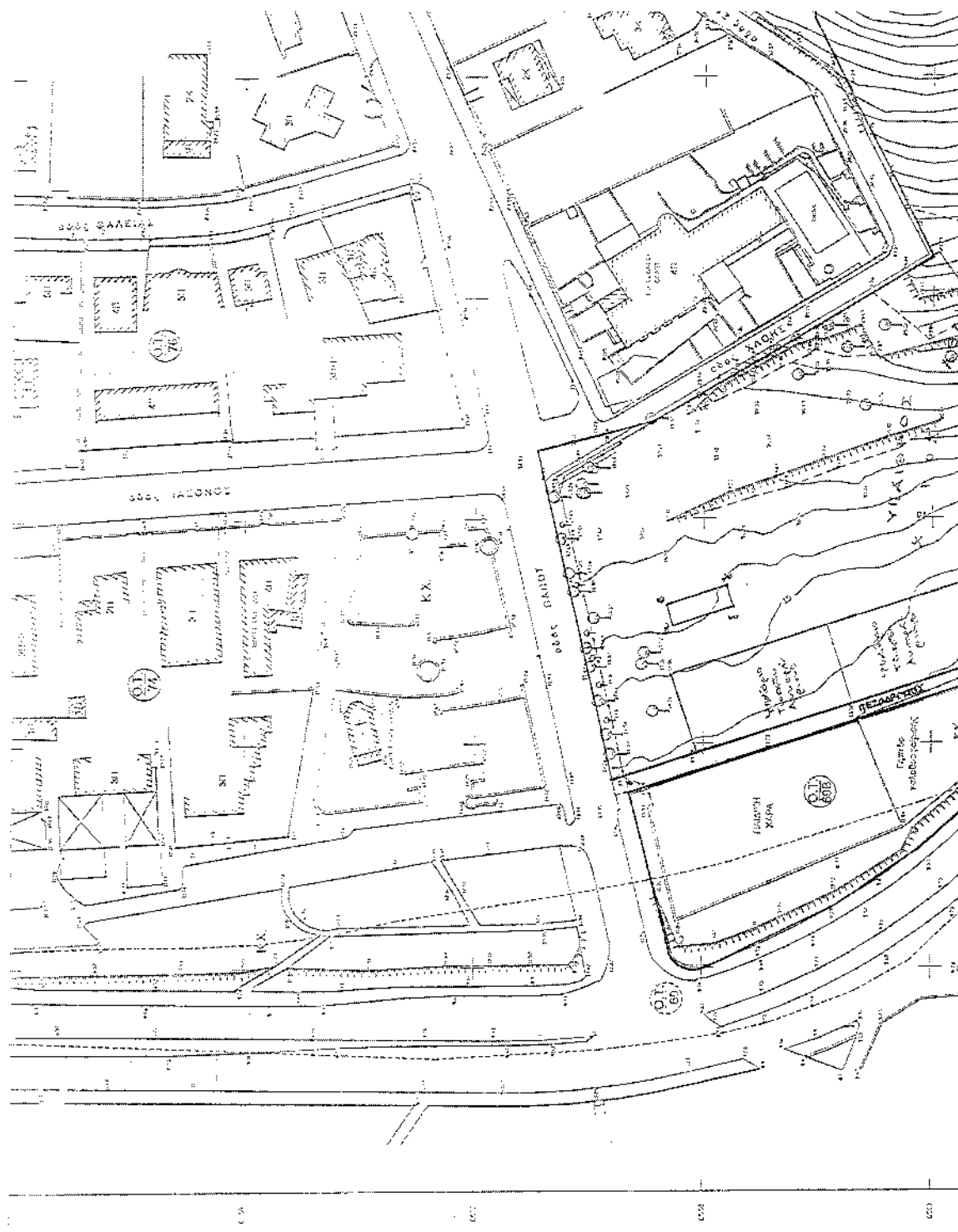
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**

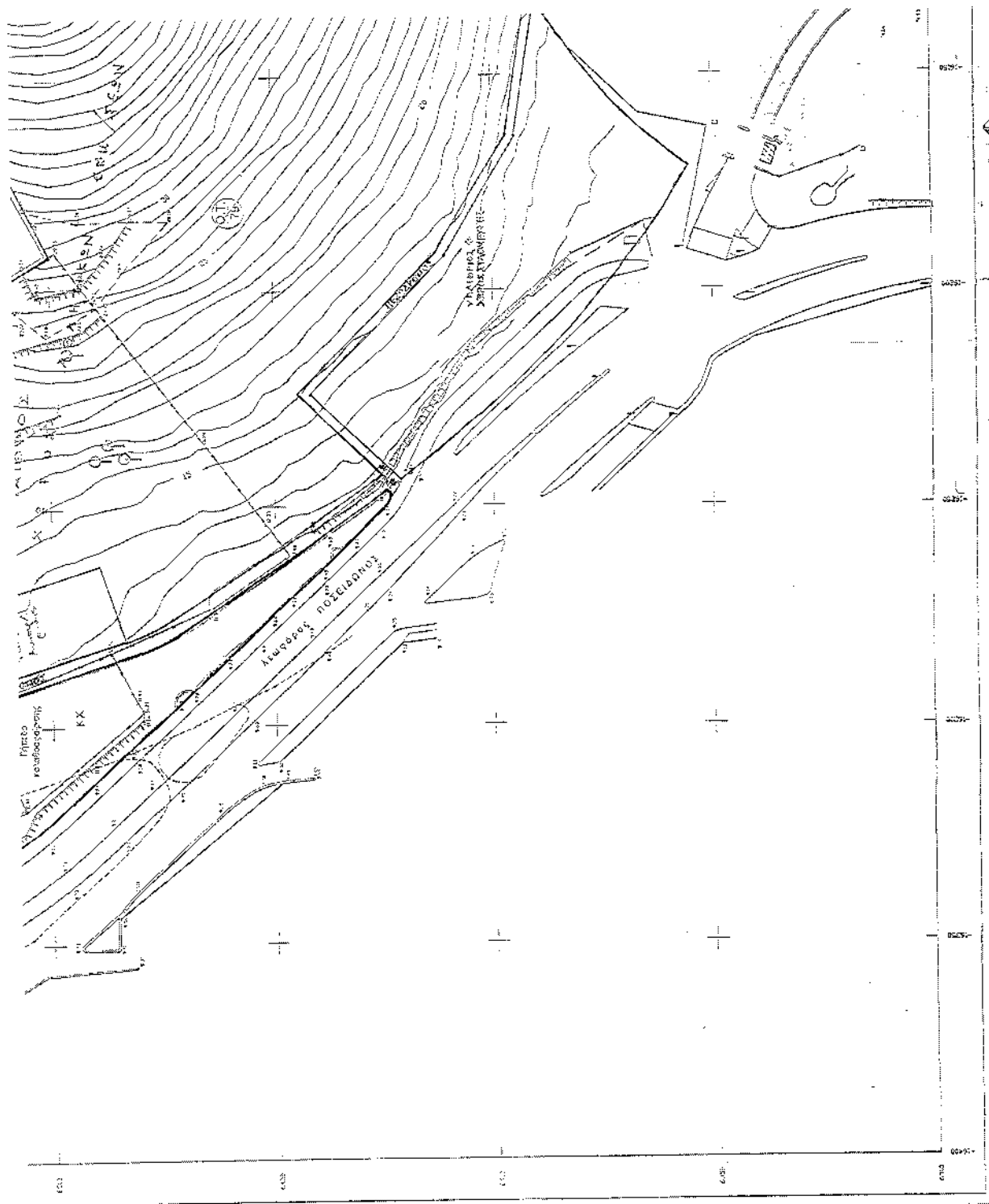


ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΡΟΪΚΤΟΥ  
ΕΙΣ ΤΟΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΙΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ  
ΕΙΣ ΤΟΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΙΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΕΙΣ ΤΟΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΙΣ





(αριθμ.) υπέρ της απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Αιτωλικού, με αριθμό 10/2003, περί της έγκρισης του Ε.Π.Σ.Α. του Δήμου Αιτωλικού.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ Ω.Τ. 69 & 79

Κατάσταση του ε.π.σ.α. 3-11-03  
αριθμ. 10/2003  
Η. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Α. ΜΑΡΑΦΙΩΤΗΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΟ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Η. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
2. ΜΑΡΑΦΙΩΤΗΣ Α. ΜΑΡΑΦΙΩΤΗΣ  
3. ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΟ  
4. ΜΑΡΑΦΙΩΤΗΣ Α. ΜΑΡΑΦΙΩΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΕΘΕΡΗΦΗ  
Ο ΓΥΝΗΛΙΑΣ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΟ  
1. ΜΑΡΑΦΙΩΤΗΣ Α. ΜΑΡΑΦΙΩΤΗΣ  
2. ΜΑΡΑΦΙΩΤΗΣ Α. ΜΑΡΑΦΙΩΤΗΣ

ΚΑΘΑΚΑ  
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ 2003  
1:600  
ΑΙΤΩΛΙΚΟ

