



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 262

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2654/09-08-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη ως Αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 45.000 στρεμ. περίπου, η οποία βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Δήμων Αφетών, Αργαλαστής και Μηλεών Ν. Μαγνησίας, στα Δημ. Διαμερίσματα Νεοχωρίου - Συκής - Αφетών - Καλαμακίου - Αργαλαστής - Ξινόβρυσης και Μηλεών, που καταστράφηκε από την πυρκαγιά στις 27.6.2007» (Δ' 409), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 1.765,50 τ.μ., στη θέση Τσιρογιαννείκα, ΤΚ Αργαλαστής, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε Μαγνησίας. 3207
- 2 Μερική άρση της υπ' αρ. 2654/9-8-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη ως Αναδασωτέας έκτασης, συνολικού εμβαδού 45.000 στρεμ. περίπου, η οποία βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Δήμων Αφетών, Αργαλαστής και Μηλεών Ν. Μαγνησίας, στα Δημ. Διαμερίσματα Νεοχωρίου-Συκής-Αφетών-Καλαμακίου-Αργαλαστής-Ξινόβρυσης και Μηλεών, που καταστράφηκε από την πυρκαγιά στις 27.6.2007» (Δ' 409), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 91.245,14 τ.μ. στη θέση «Προσήλιο» Τ.Κ. Αφетών, Δ.Ε Αφетών, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε Μαγνησίας. 3211

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 3 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτου επί της οδού Αίμου που απαλλοτριώθηκε λόγω πολεοδομικής ρυμοτομίας κατ' εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Ξάνθης. 3214

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 120976

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2654/09-08-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη ως Αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 45.000 στρεμ. περίπου, η οποία βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Δήμων Αφетών, Αργαλαστής και Μηλεών Ν. Μαγνησίας, στα Δημ. Διαμερίσματα Νεοχωρίου - Συκής - Αφетών - Καλαμακίου - Αργαλαστής - Ξινόβρυσης και Μηλεών, που καταστράφηκε από την πυρκαγιά στις 27.6.2007» (Δ' 409), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 1.765,50 τ.μ., στη θέση Τσιρογιαννείκα, ΤΚ Αργαλαστής, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
- Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).



3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/105293/6510/13-10-2023 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/79» (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ).

16. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 38126/26-2-2021 (ΑΔΑ: ΩΦ5ΖΟΡ10-ΙΞΑ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΑΔ/ΑΝ και ΔΔ/ΑΝ.

17. Την υπ' αρ. 2654/09-08-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξης ως Αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 45.000 στρεμ. περίπου, η οποία βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Δήμων Αφетών, Αργαλαστής και Μηλεών Ν. Μαγνησίας, στα Δημ. Διαμερίσματα Νεοχωρίου - Συκής -



Αφετών - Καλαμακίου - Αργαλαστής - Ξινόβρυσης και Μηλεών, που καταστράφηκε από την πυρκαγιά στις 27.6.2007» (Δ' 409).

18. Την υπ' αρ. 244/2022 (ΑΔΑ: ΩΖ2ΡΟΡ10-Σ5Χ) απόφαση της 1ης Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Μαγνησίας, με την οποία κρίθηκε ότι η έκταση συνολικού εμβαδού 1.765,50 τ.μ., χαρακτηρίζεται ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση και στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Μαγνησίας θα εμφανίζεται με τον κωδικό ΑΑ/ΑΝ.

19. Την υπ' αρ. 95371/17-3-2026 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Βόλου, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2654/09-08-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας για έκταση συνολικού εμβαδού 1.765,50 τ.μ. στη θέση Τσιρογιαννέικα, ΤΚ Αργαλαστής, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε Μαγνησίας επειδή με την υπ' αρ. 244/2022 απόφαση της 1ης ΕΠΕΑ Μαγνησίας χαρακτηρίστηκε ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση και στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων θα εμφανίζεται με τον κωδικό ΑΑ/ΑΝ.

20. Το υπ' αρ. 97237/18-3-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ' αρ. 2654/09-08-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξης ως Αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 45.000 στρεμ. περίπου, η οποία βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Δήμων Αφετών, Αργαλαστής και Μηλεών Ν. Μαγνησίας, στα Δημ. Διαμερίσματα Νεοχωρίου - Συκής - Αφετών - Καλαμακίου - Αργαλαστής - Ξινόβρυσης και Μηλεών, που καταστράφηκε από την πυρκαγιά στις 27.6.2007» (Δ' 409), για έκταση συνολικού εμβαδού 1.765,50 τ.μ. στη θέση Τσιρογιαννέικα, ΤΚ Αργαλαστής, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε Μαγνησίας επειδή με την υπ' αρ. 244/2022 απόφαση της 1ης ΕΠΕΑ Μαγνησίας χαρακτηρίστηκε ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση και στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων θα εμφανίζεται με τον κωδικό ΑΑ/ΑΝ.

Η παραπάνω έκταση, απεικονίζεται στο συνημμένο από 17/3/2026 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:750, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 2654/09-08-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ  
ΔΗΜΟΣ: ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ  
Τοπ. Κοινότητα: Αργαλαστής  
Θέση: Τσιρογιαννέικα  
Εμβαδό: 1765,50 τ.μ.  
Κλίμακα 1:750

#### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης ΑΑ/ΑΝ εμβαδού 1765,50 τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθ. 244/2022 Απόφαση της 1ης ΕΠΕΑ Μαγνησίας η οποία εμπίπτει στην υπ' αριθ. 2654/9-8-2007 Απόφαση κήρυξης αναδασωτέας

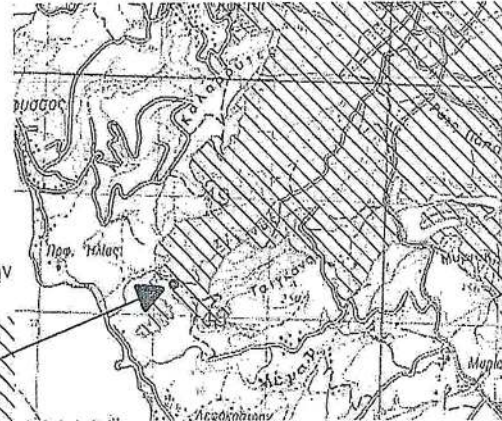


#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Περίγραμμα έκτασης ΑΑ/ΑΝ μη υπαγόμενης στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 244/2022 Απόφαση της 1ης ΕΠΕΑ Μαγνησίας (ΑΔΑ: ΩΣ2ΡΟΡ10-Σ5Χ)
-  Καείσα έκταση με Αρ. Απόφασης κήρυξης αναδασωτέας 2654/9-8-2007 (ΦΕΚ 409/9-8-2007)

Ανήκει στην αριθμ. 120916/6-4-2026 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ

#### ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000  
Φ.Χ. ΓΥΣ: ΖΑΓΟΡΑ

#### Πίνακας συντεταγμένων

A/A	x	y
1	429091,584	4345843,964
2	429094,940	4345845,340
3	429110,000	4345856,000
4	429116,738	4345863,300
5	429150,685	4345829,910
6	429126,257	4345819,212
7	429105,271	4345805,670
8	429101,170	4345815,147
9	429100,953	4345818,120
10	429096,604	4345825,696
11	429096,116	4345826,823
12	429095,489	4345827,638
13	429087,892	4345840,871
14	429087,158	4345842,150

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Βόλος 17/03/2026

Η Συντάκτης

Σοφία Αναστασίου  
Δασολόγος

Βόλος 17/03/2026

Ο Δασάρχης Βόλου

κ.α.α.

Χρυσάνθη Παρναβέλα  
Δασολόγος

Λάρισα 6/4/2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών

Η Προϊσταμένη της

Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής  
Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας

Ζωή Φοτίκα  
Δασολόγος



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 6 Απριλίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής  
Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδα  
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 121194

(2)

**Μερική άρση της υπ' αρ. 2654/9-8-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη ως Αναδασωτέας έκτασης, συνολικού εμβαδού 45.000 στρεμ. περίπου, η οποία βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Δήμων Αφετών, Αργαλαστής και Μηλεών Ν. Μαγνησίας, στα Δημ. Διαμερίσματα Νεοχωρίου-Συκής-Αφετών-Καλαμακίου-Αργαλαστής-Ξινόβρυσης και Μηλεών, που καταστράφηκε από την πυρκαγιά στις 27.6.2007» (Δ' 409), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 91.245,14 τ.μ. στη θέση «Προσήλιο» Τ.Κ. Αφετών, Δ.Ε Αφετών, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε Μαγνησίας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289)
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).
6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).
7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).
8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).
9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).
10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).
11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).



12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, που κυρώθηκε μερικώς με την υπ' αρ. 413739/14-11-2022 (Δ' 893) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΠΔ/ΑΝ.

14. Την υπ' αρ. 2654/9-8-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη ως Αναδασωτέας έκτασης, συνολικού εμβαδού 45.000 στρεμ. περίπου, η οποία βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Δήμων Αφетών, Αργαλαστής και Μηλεών Ν. Μαγνησίας, στα Δημ. Διαμερίσματα Νεοχωρίου-Συκής-Αφетών-Καλαμακίου-Αργαλαστής-Ξινόβρυσης και Μηλεών, που καταστράφηκε από την πυρκαγιά στις 27.6.2007» (Δ' 409).

15. Την υπ' αρ. 6000/25-10-2000 τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού μέσα στην οποία βρίσκεται η έκταση που αναφέρεται στο θέμα, ως ΠΔ.

16. Την υπ' αρ. 504414/10-11-2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Βόλου, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας για τη μερική άρση της υπ' αρ. 2654/9-8-2007 (Δ' 409) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, για έκταση συνολικού εμβαδού 91.245,14 τ.μ. στη θέση «Προσήλιο» Τ.Κ. Αφетών, Δ.Ε Αφетών, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε Μαγνησίας, επειδή έχει επιτευχθεί μέσω φυσικής αναδάσωσης η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης στην έκταση, με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στις δασικούς χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

17. Το υπ' αρ. 534129/25-11-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την υπ' αρ. 2654/9-8-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη ως Αναδασωτέας έκτασης, συνολικού εμβαδού 45.000 στρεμ. περίπου, η οποία βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Δήμων Αφетών, Αργαλαστής και Μηλεών Ν. Μαγνησίας, στα Δημ. Διαμερίσματα Νεοχωρίου-Συκής-Αφетών-Καλαμακίου-Αργαλαστής-Ξινόβρυσης και Μηλεών, που καταστράφηκε από την πυρκαγιά στις 27.6.2007» (Δ' 409), για έκταση συνολικού εμβαδού 91.245,14 τ.μ. στη θέση «Προσήλιο» Τ.Κ. Αφетών, Δ.Ε Αφетών, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε Μαγνησίας επειδή έχει επιτευχθεί μέσω φυσικής αναδάσωσης η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης στην έκταση, με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στις δασικούς χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Η παραπάνω έκταση, απεικονίζεται στο συνημμένο από 28-09-2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:5.000 με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,.....28,29,30,1) το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 2654/9-8-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
**ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ- ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
**ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**  
 ΔΗΜΟΣ: Νοτίου Πηλίου  
 Δημοτική Ενότητα: Αφετών  
 Τ.Κ.: Αφετών  
 ΘΕΣΗ: «Προσήλιο»  
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 91.245,14 τ.μ.

**ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ**  
 Χάρτης ΚΛ 1:40000  
 Καμένες δασικές εν γένει εκτάσεις στις 27.6.2007  
 Τ.Κ. Αφετών



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
 \\\\\\\\\\\ Καμένες δασικές εκτάσεις 45.000 στρ.  
 Ανήκει στην 2654/09-08-2007 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας  
 Θεσσαλίας.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**

Βόλος 26/09/2025  
 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ  
  
 Σελιτσιανιώτης Ιωάννης  
 Γεωπόνος

Βόλος 10/11/2025  
 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΒΟΛΟΥ κ.α.α.  
  
 Παραβελέλα Χρυσάνθη  
 Δασολόγος

Λάρισα, 06-04-2026  
 Με εντολή του Γ.Γ. Δασών  
 Η Προϊσταμένη ΕΕΔΠ Θεσσαλίας &  
 Στερεάς Ελλάδας  
  
 Φίκα Ζωή  
 Δασολόγος

Ανήκει στην 121194/6-4-2026 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ.

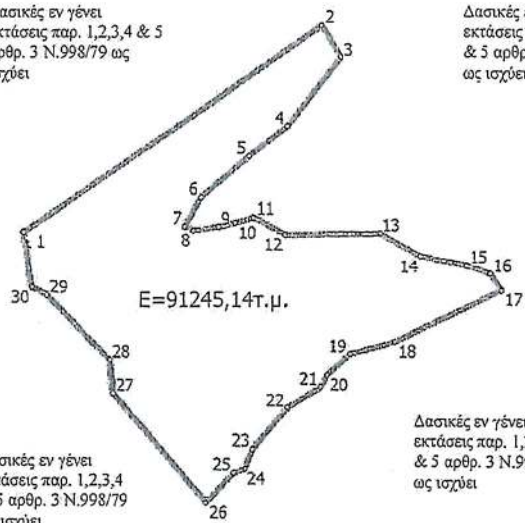
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Εκτάσεως με στοιχεία: 1,2,3,4,5,...,30,1.  
 Εμβαδού 91245,14 τ.μ. για την οποία κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 & 4 του αρθρ.44 του Ν. 998/79 όπως ισχύει αίρεται μερικώς η: 2654/09-08-2007 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

Δασικές εν γένει εκτάσεις παρ. 1,2,3,4 & 5 αρθρ. 3 Ν.998/79 ως ισχύει



Δασικές εν γένει εκτάσεις παρ. 1,2,3,4 & 5 αρθρ. 3 Ν.998/79 ως ισχύει

Δασικές εν γένει εκτάσεις παρ. 1,2,3,4 & 5 αρθρ. 3 Ν.998/79 ως ισχύει

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ					
	X	Y		Y	
1	430429.4900	4347602.3100	16	430915.4200	4347560.1400
2	430739.3400	4347810.2700	17	430926.4500	4347543.6600
3	430758.5200	4347777.9600	18	430815.7000	4347491.6200
4	430703.5600	4347709.2800	19	430767.6900	4347479.2300
5	430663.3700	4347679.3300	20	430743.8500	4347458.2000
6	430613.2400	4347637.4300	21	430737.7600	4347446.0300
7	430596.3800	4347608.2200	22	430703.0100	4347424.7400
8	430605.1100	4347604.0000	23	430667.3600	4347383.3400
9	430631.1900	4347607.6100	24	430658.9400	4347363.2600
10	430648.7500	4347611.6900	25	430647.5500	4347359.4700
11	430667.6800	4347617.4900	26	430619.0600	4347329.1200
12	430701.0300	4347599.6000	27	430522.1300	4347439.9800
13	430799.1500	4347600.8300	28	430518.6910	4347473.8500
14	430842.6300	4347576.9800	29	430453.0700	4347539.6000
15	430889.7100	4347568.4900	30	430437.9937	4347546.7500



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 6 Απριλίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής  
Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας  
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 271/2026

(3)

**Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτου επί της οδού Αίμου που απαλλοτριώθηκε λόγω πολεοδομικής ρυμοτομίας κατ' εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Ξάνθης.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, γνωρίζει σε όλους:

α) που έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν επί της οδού Αίμου, λόγω πολεοδομικής ρυμοτομίας κατ' εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Ξάνθης (Δ' 359/1996),

β) τους ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικείμενων της, όπως περιγράφονται στους σχετικούς κτηματολογικούς πίνακες, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 163/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και για τον σκοπό αυτό εκδόθηκε το υπ' αρ. 9475/30-12-2025 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη δικαιούχο Κ.Φ. του Ν., συνολικού ποσού 35.337,21€.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 20 Μαρτίου 2026

Ο Δήμαρχος

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΟΝΤΟΣ

