



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 260

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21613

Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση Σπηλιές ή Τραπεζίτης της Δημοτικής Ενότητας Φυλής του Δήμου Φυλής.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 8 και 10 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).
2. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
3. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
4. Το π.δ. 135/2010 για τον «Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).
5. Τον ν. 3861/2010 για «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
6. Τον ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 93) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Γ' για «Θέματα Αποκεντρωμένων Διοικήσεων», άρθρο 56, σε συνδυασμό με τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47).
7. Την υπ' αρ. 86780/19-12-2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου του Επαμεινώνδα στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
8. Την υπ' αρ. 3183/2023 (Β' 9) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊστάμενους διευθύνσεων της Γεν. Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής.
9. Την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (ΥΟΔΔ 190) απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' στις οκτώ

(8) Περιφερειακές Ενότητες (Π.Ε.) της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με τις σχετικές αποφάσεις του ιδίου.

10. Το άρθρο 65 του ν. 5079/2023 (Α' 215), με το οποίο παρατείνεται η θητεία των υφιστάμενων μελών των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' μέχρι 30-6-2024.

11. Με την υπ' αρ. 77238/06-11-2024 αίτηση του Τσίγκλου Ηλία του Κυριάκου, διαβιβάστηκε πλήρης φάκελος δικαιολογητικών για την αναγνώριση οδού έμπροσθεν αγροτεμαχίου φερομένης ιδιοκτησίας του, ως οδό προ του έτους 1923.

12. Την υπ' αρ. 88201/20.12.2024 αίτηση του ιδίου, με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία της υπόθεσης.

13. Την υπ' αρ. 983/09-01-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

14. Την από 19-02-2025 γνωμοδότηση της 1ης συνεδρίασης/Θέμα 1ο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής υπέρ της έγκρισης του αιτήματος για «Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση Σπηλιές ή Τραπεζίτης της Δημοτικής Ενότητας Φυλής του Δήμου Φυλής».

15. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

16. Η υπό στοιχεία ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/19169/08-11-2024 απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών «Ζητήματα οργάνωσης και τήρησης του Εθνικού Μητρώου Διαδικασιών "Μίτος", κατ' εφαρμογή του άρθρου 90 του ν. 4727/2020 (α'184)» (Β' 6273).

17. Η υπό στοιχεία ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/21687/27-12-2025 εγκύκλιος με θέμα «Νέες προβλέψεις επί της διαδικασίας δημοσίευσης νομοθετικών ρυθμίσεων και κανονιστικών πράξεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως - Μηχανισμός αυτοματοποιημένης ενημέρωσης του ΕΜΔΔ- "Μίτος"» (ΑΔΑ: 9ΜΖΘ46ΜΤΛ6-ΙΑΩ).

18. Η υπό στοιχεία ΔΙΔΔΔΗ/466/10-01-2024 εγκύκλιος με θέμα «Νέα διαδικασία δημοσίευσης νομοθετικών ρυθμίσεων και κανονιστικών πράξεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως - Μηχανισμός αυτοματοποιημένης ενημέρωσης του ΕΜΔΔ - "Μίτος"» - (ΑΔΑ: 9ΥΠΘ46ΜΤΛ6-ΨΡΔ).

19. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

- Με βάση την εγκύκλιο 6/2011 της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (υπ' αρ. 27610/6/21-6-2011) σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010, ασκείται από το Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η αρμοδιότητα αναγνώρισης οδών ως προϋφισταμένων του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχές.

- Η διοικητική πράξη «αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενης του 1923» αποτελεί αυστηρά διαπιστωτική πράξη, με την οποία τεκμηριώνεται - διαπιστώνεται βάσει συμβολαίων και άλλων επίσημων στοιχείων, ότι η οδός προϋφίσταται της 16-1-1924 (έναρξη ισχύος του από 17-7/16-8-1923 ν.δ/τος) και εξακολουθεί να υφίσταται και σήμερα εν τοις πράγμασι. Η πράξη αυτή σε καμία περίπτωση δεν αφορά στο χαρακτηρισμό του δρόμου

(αγροτικού, κοινοτικού ή δημοτικού), ούτε στα γεωμετρικά του χαρακτηριστικά και στοιχεία, με εξαίρεση το προς αναγνώριση συνολικό μήκος του.

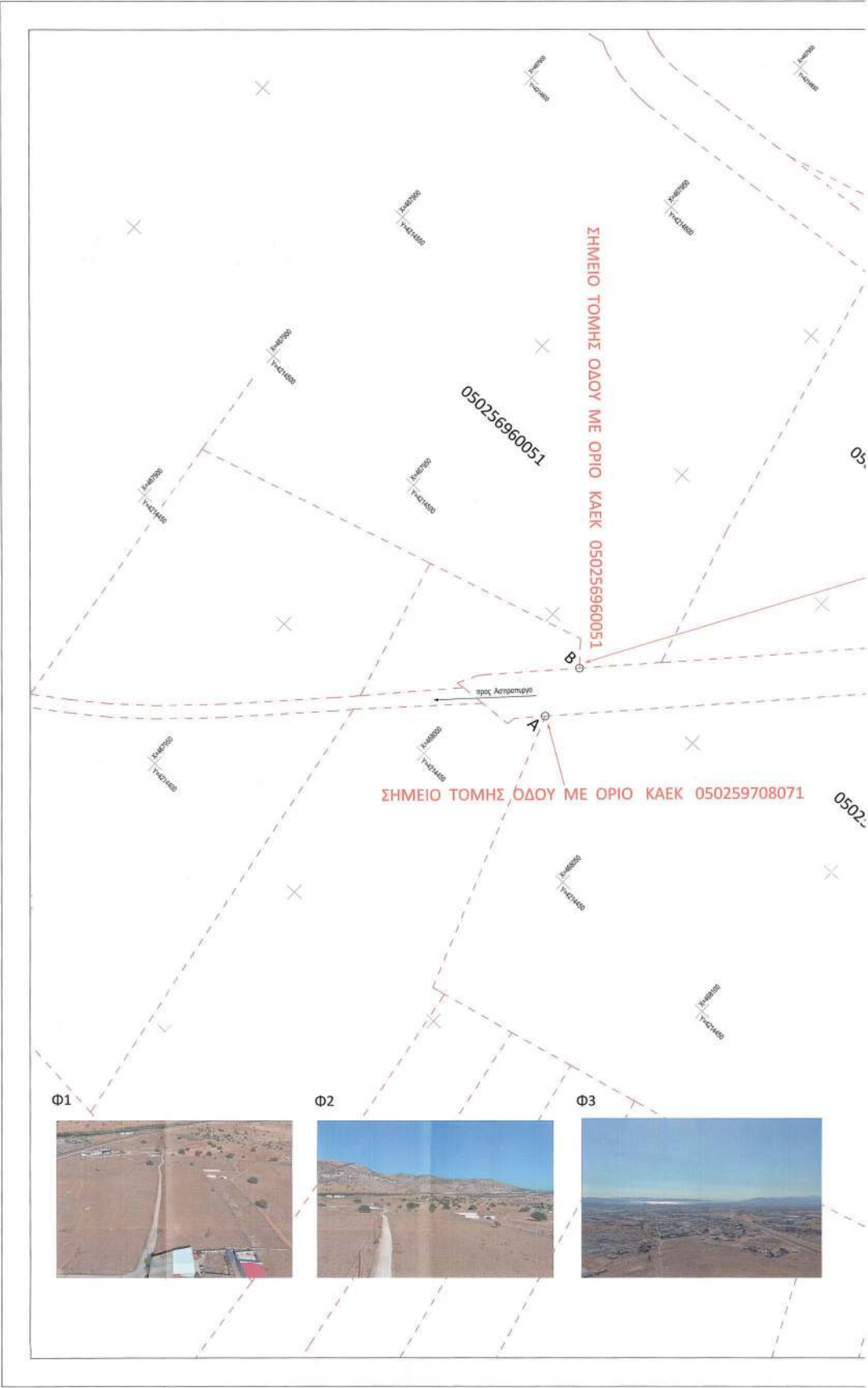
- Το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά σχετικά με την έγκριση του αιτήματος για «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση Σπηλιές ή Τραπεζίτης της Δημοτικής Ενότητας Φυλής του Δήμου Φυλής», αποφασίζουμε:

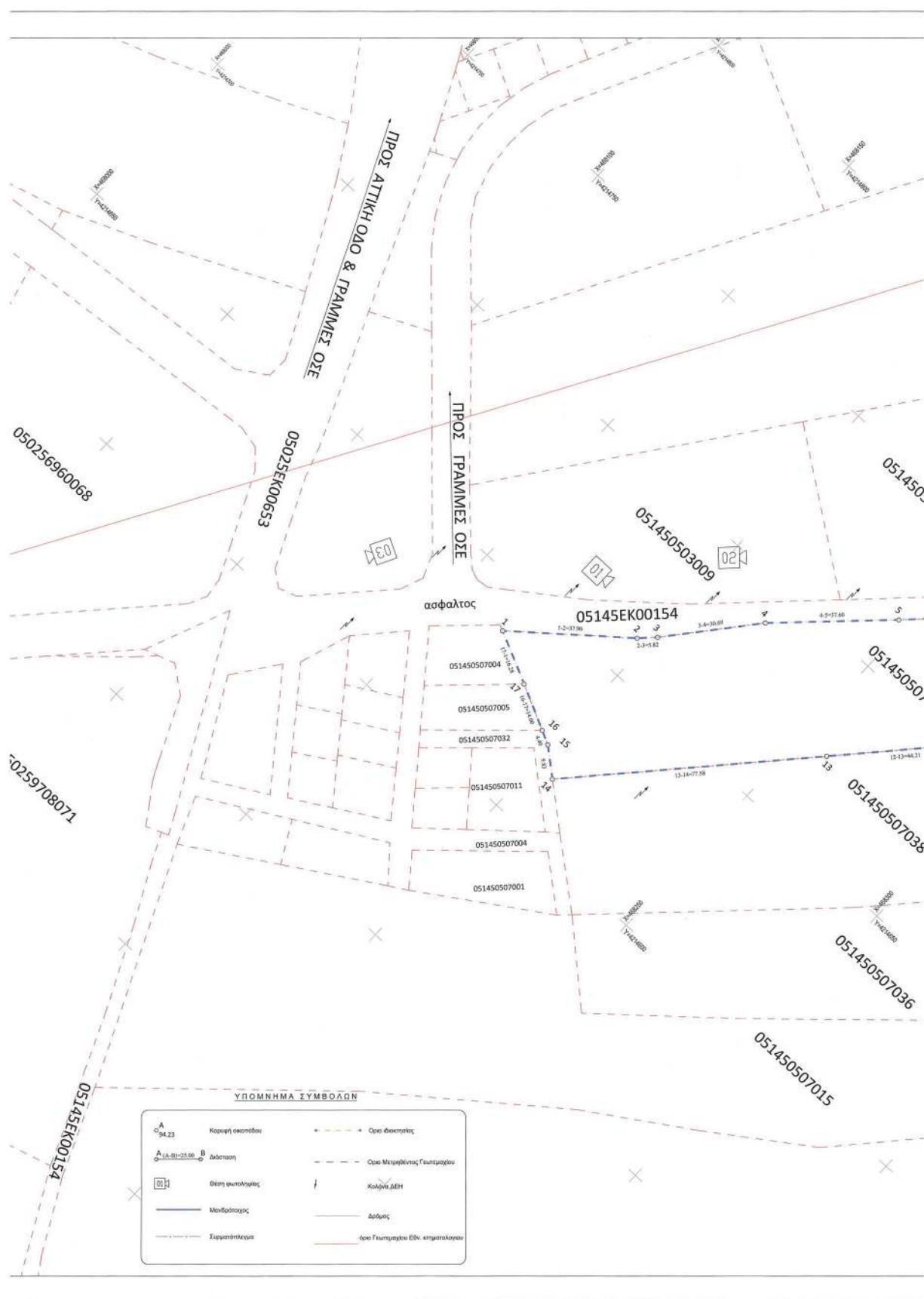
1. Την έγκριση του αιτήματος για «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση Σπηλιές ή Τραπεζίτης της Δημοτικής Ενότητας Φυλής του Δήμου Φυλής».

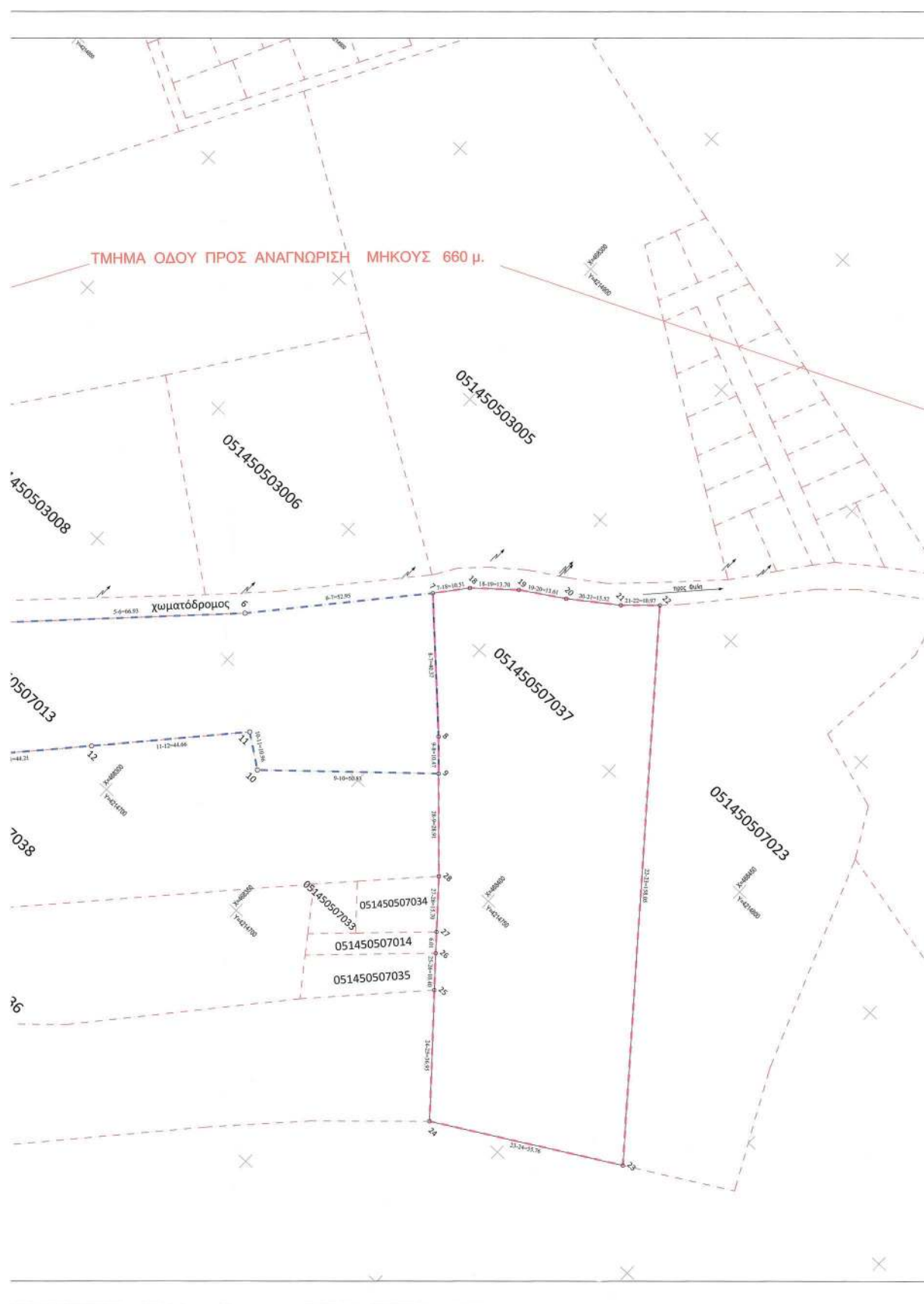
2. Η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010.

3. Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Π.Ε.Ν., εντός 30 ημερών από την έναρξη της ισχύος.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. : 1:5000 ΑΡ. ΠΙΝ. 6444-1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΓΑ 87

ΚΑΕΚ 051450507037

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΓΑ 87

ΚΑΕΚ 051450507037

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Σημ. Le	X	Y
1	468167.72	4214637.28
2	468196.92	4214661.53
3	468201.01	4214665.68
4	468229.56	4214689.33
5	468247.52	4214715.55
6	468294.80	4214762.93
7	468329.50	4214802.93
8	468338.14	4214774.48
9	468365.29	4214766.84
10	468327.39	4214732.97
11	468318.48	4214739.35
12	468386.58	4214766.18
13	468338.85	4214673.48
14	468206.62	4214616.10
15	468199.02	4214622.34
16	468195.06	4214624.26
17	468182.67	4214630.38

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Αριθ.	Εκσ.	Μήκος
1	2	37.98
2	1	16.28
3	2	5.82
4	3	30.69
5	4	37.60
6	5	66.93
7	6	57.85
8	7	40.37
9	8	10.47
10	9	50.83
11	10	10.96
12	11	44.66
13	12	44.21
14	13	77.58
15	14	9.83
16	15	4.40
17	16	14.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Σημ. Le	X	Y
1	468329.50	4214802.93
2	468358.14	4214774.48
3	468365.29	4214766.84
4	468338.14	4214811.08
5	468346.52	4214820.05
6	468358.02	4214827.28
7	468370.17	4214836.40
8	468376.61	4214843.86
9	468476.43	4214771.32
10	468430.15	4214695.43
11	468405.97	4214721.37
12	468399.19	4214729.26
13	468395.28	4214713.82
14	468385.05	4214745.73

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Αριθ.	Εκσ.	Μήκος
1	18	10.51
2	7	40.37
3	8	10.47
4	19	15.70
5	19	13.61
6	20	15.52
7	21	10.57
8	22	158.05
9	23	55.76
10	24	36.83
11	25	10.40
12	26	6.01
13	27	15.70
14	28	28.91

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης ή οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα διύλισης εντοπισθείσας στο ποταμογραφικό διάγραμμα και ενδεδειγμένα για την απόφαση των δηλωμένων ερίων του γηπέδου, τα δε όρια είναι υπολογισμένα ερήθ, υπαδειχθέντων από εμάς στον μετρημένο.

Οι ιδιοκτήτες ή οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΚΙΝΗΤΑ ΘΡΙΑΣ ΜΟΝ ΑΕ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΤΑ : ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΦΥΛΗΣ

ΘΕΣΗ : ΣΠΗΛΙΕΣ ή ΤΡΑΠΕΖΙΤΗΣ

ΚΑΕΚ : 051450507037 ΚΑΕΚ 051450507037

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Κωνσταντίνος Αστάρης π.ν.χ. τοπογράφος μηχανικός

τίτλος σχεδίου

αριθμός σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ-1

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 22-10-2024

ΣΥΝΤΑΞΗ :

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡ. ΑΣΤΑΡΗΣ

Π.Ν.Χ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε. 26647 - ΑΡ. Τ.Ε.Ε. 7883

ΑΔΑΡΣΑ (ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑ) - 4 Λ. ΜΕΛΙΣΣΙΑ - 15207

ΤΗΛ. 210/7770 - FAX 667 722 7100

E-mail: kostasastaris@gmail.com

ΓΙΑ ΤΗΝ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΕΕ

Τοπογραφία αρ. 21613/19/2025

Αθήνα 08/04/2025

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 7 Απριλίου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ