



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 26

9 Φεβρουαρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 498/118

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Πηγές Καλλιθέας», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 347/86, Ν 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών-υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.»

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/97-ΦΕΚ Α 107 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 01-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Α'), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10-04-2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νο-

μάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή-Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

12. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν. 2971/2001.

13. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

14. Το αριθμ. Π.Δ. 143/2010 (Φ.Ε.Κ. 236/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

15. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

16. Την υπ' αριθμ. 2233/1445/29.1.2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στο Νομό Δωδεκανήσου.

17. Την υπ' αριθμ. 1551/11 (ΦΕΚ 483/Β'/29-3-2011) «Παροχή Εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

18. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/Α'/16.6.2011) που τροποποίησε το άρθρο 5 του Ν. 2971/01 σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για την έκδοση επικυρωτικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου.

19. Την από 09-09-2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Πηγές Καλλιθέας», του Δήμου Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

20. Το από Οκτώβριο του 2007 τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε για τον σκοπό αυτό από τον Παπανικολάου Ηλία, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Πηγές Καλλιθέας», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 20-12-2007 από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του τότε Δήμου Καλλιθέας, Αναστασία Σωτρίλλη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

21. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,... Α37, Α38) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε και οριογραμμή Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, Π4, Π5), αφού η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

22. Το με αριθμό πρωτ. Φ. 544.5/522/11/Σ.7172/30-06-2011 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο αυτό εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού και διαβιβάζει ταυτοχρόνως την υπόθεση στο Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), το οποίο όμως μέχρι σήμερα δεν έχει γνωμοδοτήσει θετικά ή αρνητικά περί του ζητήματος και συνεπώς η γνώμη του λογίζεται θετική, αφού η προθεσμία που τάσσεται από το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/τ.Α'/16-06-2011) παρήλθε άπρακτη.

23. Το με ημερομηνία, 13-12-2011 αποδεικτικό ανάρτησης-τοιχοκόλλησης του Δήμου Ρόδου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 09-09-2010 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, σε μία πινακίδα, που συντάχθηκε για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Πηγές Καλλιθέας», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 09-09-2010 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Πηγές Καλλιθέας», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού-υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 20-12-2007 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλλιθέας.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,... Α37, Α38) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού-υψομετρικού-κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε για τον σκοπό αυτό από τον Παπανικολάου Ηλία, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

Καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, Π4, Π5) αφού η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Εξαιρούνται από τον κοινόχρηστο χώρο Αιγιαλού-Παραλίας του Δημοσίου τα άνευ κτηματολογικής μερίδας περιγραφόμενα περιμετρικά με κόκκινη πολυγωνική γραμμή, κτίρια του ιστορικού μνημείου των Ιαματικών Πηγών Καλλιθέας που φέρουν στοιχεία κορυφών (Α39, Α40,..., Α45, Α39), (Α46, Α47, Α48, Α46), (Α49, Α50,..., Α53, Α54, Α55, Α56,..., Α59, Α60, Α49), (Α61, Α62), σύμφωνα και κατόπιν της με αριθμό πρωτ. Γ/1297/25456/14-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 340/Β'/31-05-1985) απόφασης Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών περί χαρακτηρισμού του μνημείου ως έργου τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν. 2971/2001.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 10 Ιανουαρίου 2012

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΑΡΘΡΟ 3
ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971/2001 Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού-παραλίας που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Πηγές Καλλιθέας», Δήμου Καλλιθέας, Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα στις 09-09-2010 ημέρα Πέμπτη και κατόπιν της από 20-02-2008 ημέρα Τετάρτη, αυτοψίας, οι υπογεγραμμένοι:

1. Μπελντέκος Δημήτριος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος & Τοπογράφος, Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Αργυρίου Ιωάννης, Πλοίαρχος Λ.Σ., Κεντρικός Λιμενάρχης Ρόδου, ως μέλος.

4. Στεφανόπουλος Χρήστος, Διευθυντής ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ., ως μέλος.

5. Φαρμακίδης Νικόλαος, Προϊστάμενος τμήματος ΓΙΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 3331/20-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν

τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971.

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την με αριθμό πρωτ. Δ.Κ 3374/08-11-2007 αίτηση των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλλιθέας, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Ιαματικές Πηγές Καλλιθέας», Δήμου Καλλιθέας, Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.Δ. 696/74, με ημερομηνία σύνταξης Οκτώβριο του 2007, από τους Παπανικολάου Ηλία, Αγρ. & Τοπογράφο Μηχανικό και τον Νικόλο Αναστάσιο Πτυχ. Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό θεωρήθηκε στις 20-12-2007 από τον Σεβαστή Λουκά, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλλιθέας.

3. Τον Ν. 1469/50 «περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενέστερων του 1830».

4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Γ/1297/25456/14-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 340/Β' /31-05-1985) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών περί χαρακτηρισμού ως έργου τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία του συγκροτήματος των ιαματικών πηγών της Καλλιθέας της Ρόδου.

5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8348/30-07-10 έγγραφο του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα δεν δύναται να θεωρηθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2971/01 αφού στην εν λόγω περιοχή τα κτίσματα των Ιαματικών Πηγών Καλλιθέας δεν φέρουν αριθμό κτηματολογικής μερίδας οικοδομών όπως διαπιστώνεται από τα υποβάρθρα των κτηματολογικών χαρτών που τηρούνται στο αρχείο του. Σημειώνεται εδώ ότι οι εν λόγω κτιριακές εγκαταστάσεις είναι κατασκευασμένες από τις Ιταλικές αρχές κατοχής του νησιού πριν το 1940.

Επί του τοπογραφικού-υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος χάραξης δεν αναφέρονται οι «φερόμενοι ιδιοκτήτες» των κτηματολογικών μερίδων γαιών, αφού η αναγραφή ή μη των στοιχείων τους δεν επηρεάζει την χάραξη της θέσης της οριογραμμής του Αιγιαλού και της Παραλίας. Σημειώνεται εδώ ότι η κτηματολογικές μερίδες στην Δωδεκάνησο είναι μοναδικά ορισμένες για κάθε μία κτηματολογική περιφέρεια και το ιδιοκτησιακό καθεστώς (νομή, κατοχή ή κυριότητα) κάθε μίας από αυτές δεν σχετίζεται με τον κοινόχρηστο χώρο. Με το σχήμα, τη θέση και το μέγεθος του κοινόχρηστου χώρου σχετίζεται άμεσα το μέγεθος, το σχήμα και η θέση των κτηματολογικών μερίδων κάθε φορά και σε καμία περίπτωση ο κύριος αυτών.

6. Το υπ' αριθμ. 21/09-11-2009 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης Άρσης και Απομάκρυνσης Κτισμάτων Κατασκευών και Έργων σε χώρους Αιγιαλού-Παραλίας-Θάλασσας-Διοικητικής Αποβολής που εξέδωσε η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου σε βάρος της εταιρείας με την επωνυμία «Πηγές Καλλιθέας Α.Ε.», λόγω αυθαίρετης και παράνομης κατάληψης τμημάτων εκ της ενιαίας, προκαθορισμένης, κοινόχρηστης, κτηματολογικής, ζώνης (Spiaggia del mare) Αιγιαλού-Παραλίας του Δημοσίου, στην ευρύτερη περιοχή των «Ιαματικών Πηγών Καλλιθέας».

7. Το γεγονός ότι η εγγύτερη Βορείως χαραγμένη οριογραμμή Αιγιαλού-Παραλίας, η οποία επικυρώθηκε με το υπ' αριθμόν Φ.Ε.Κ. 355/Δ' /02-05-2002 ευρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 200 μ. ενώ η προς Νότο εγγύτερη χαραγμένη οριογραμμή Αιγιαλού-Παραλίας που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Κ.657/10-03-1988 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου απέχει απόσταση περισσότερη των 1.000 μ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 5 του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

9. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1) Η μορφολογία της ακτής που αποτελείται βόρεια και βορειοανατολικά από βραχώδη πρανή με μεγάλα ύψη, νοτίως και νοτιοανατολικούς από βραχώδη πρανή με μικρό μέσω ύψος και στο κέντρο από μικρή αμμώδη παραλία και τσιμεντοστρωμένη προβλήτα, όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις που περιλαμβάνουν να κυρίως κτίσματα των Ιαματικών Πηγών Καλλιθέας και ευρίσκονται εντός του Τουριστικού Δημόσιου Κτίσματος δυνάμει του από 12-01-1949 διατάγματος (Φ.Ε.Κ. 34/Τ.Α' /05-02-1949) μετά του συγκροτήματος των κτιρίων αυτών.

Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού.

(3) Το φυσικό όριο βλάστησης το οποίο απεικονίζεται επί των τοπογραφικών ως θαμνώδεις, γραμμοσκιασμένες, εκτάσεις και αναγνωρίστηκαν κατά το δυνατόν την χρονική περίοδο της αποτύπωσης καθώς επίσης και οι φοίνικες, πεύκα κ.λπ.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Ανατολικοί-Νοτιοανατολικοί.

Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάσει τα 9-10Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος πιθανολογείται ότι συνίσταται από μεγάλα βράχια, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το

ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Την ύπαρξη Κτηματολογίου οι κτηματολογικές μερίδες γαιών του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

Θ. Το γεγονός ότι εντός του κοινόχρηστου χώρου Αιγιαλού-Παραλίας του Δημοσίου υφίστανται κατασκευασμένα αγωγός υπαρχαγής νερού, σκαλοπάτια, προβλήτας, πίστα, πλακόστρωτα, ντουζιέρα.

10. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού-κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001, χαράχθηκε δε με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζει το μέγιστο δυνατό εύρος του κοινοχρήστου χώρου και να μη λαμβάνει υπόψη της τα μη νόμιμα τεχνικά έργα.

11. Οριογραμμή Παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη, πολυγωνική, συνεχόμενη γραμμή, υπό στοιχεία κορυφών (Π1,

Π2, Π3, Π4, Π5) σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929 στα σημεία όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

12. Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

α) καθορίζουμε την οριογραμμή του Αιγιαλού, με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ..., Α37, Α38).

β) καθορίζουμε την οριογραμμή της Παραλίας, με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, Π4, Π5).

γ) εξαιρούμε από τον κοινόχρηστο χώρο Αιγιαλού-Παραλίας, τα περιγραφόμενα περιμετρικά με κόκκινη πολυγωνική γραμμή, κτίρια του ιστορικού μνημείου των Ιαματικών Πηγών Καλλιθέας υπό στοιχεία κορυφών (Α39, Α40, ..., Α45, Α39), (Α46, Α47, Α48, Α46), (Α49, Α50, ..., Α53, Α54, Α55, Α56 ..., Α59, Α60, Α49), (Α61, Α62).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Δ. ΜΠΕΛΝΤΕΚΟΣ

Τα Παρόντα Μέλη
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
Ι. ΑΡΓΥΡΙΟΥ
Χ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ





