



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 257

13 Ιουνίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2150

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλία οικισμού Αρωγής (τμήμα επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου) του Δήμου Αιγείρου στο Νομό Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ/τος 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα σύμφωνα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 19 του ν. 2344/1995, της παραγράφου 6 του άρθρου 52 του ν. 2218/1994, της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 107/τ.Α/1997), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. σύμφωνα με το οποίο οι

αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Τις διατάξεις του π.δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57/τ.Α/2002) «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σε Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519 τ.Β/2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204/13.2.2006, τ.Β') όμοια.

9. Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ. Α/2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

10. Το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών» που περιέρχονται από 10.4.2004 στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών.

11. Το υπ' αριθμ. 1048792/555/Α0006/14.6.2004 της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών περί άσκησης αρμοδιοτήτων που μεταβιβάστηκαν από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (παράγραφος 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004-ΦΕΚ 15Α/2004).

12. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών περί καταγραφής-διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

13. Την υπ' αριθμ. 2206/3.8.2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης περί κατανομής αρμοδιοτήτων στις υπηρεσιακές μονάδες της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. που μεταβιβάστηκαν από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

14. Το από 16 Δεκεμβρίου 2005 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Μουζακίδη Παναγιώτη σε δύο

πινακίδες κλίμακας 1:500 που ελέγχθηκε για την ακρίβεια του από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών με Γ' βαθμό και θεωρήθηκε από τον Μπασιάκο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού Ροδόπης, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/2001).

15. Το υπ' αριθμ. Φ544.5/978/06/Σ.5764/4.10.2006, με τα συνημμένα σε αυτό, έγγραφο του ΓΕΝ από το οποίο προκύπτει ότι αυτό είναι σύμφωνο με τα όρια αιγιαλού και δύναται να εκδοθεί επικυρωτική απόφαση εφόσον ακολουθηθούν οι υποδείξεις του αναφορικά με τη διόρθωση του πλάτους της ζώνης παραλίας.

16. Την από 22.3.2007 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή παραλίας οικισμού Αρωγής (τμήμα επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου) του Δήμου Αιγείρου στο Νομό Ροδόπης, με ενδιαφερόμενο τον Στεπάν Ματεοσιάν, η οποία συνοδεύεται από το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα και στο οποίο η ζώνη της παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις οδηγίες που σημειώνονται στο ανωτέρω έγγραφο του ΓΕΝ.

17. Το υπ' αριθμ. 483/25.4.2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.3.2007 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή παραλίας οικισμού Αρωγής (τμήμα επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου) και το από 16.12.2005 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Παναγιώτη Μουζακίδη σε δύο πινακίδες κλίμακας 1:500, ελέγχθηκε για την ακρίβεια του από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο ΠΕ/Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχανικών με Γ' βαθμό, και θεωρήθηκε στις 17.2.2006 από τον Μπασιάκο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού Ροδόπης, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α 72001).

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος καθορίστηκε:

Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Α1000, Α1001, Α1002 έως και Α1026.

Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Π1000, Π1001, Π1002 έως και Π1016.

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως αυτές αναγράφονται στο υπόμνημα κάθε πινακίδας του τοπογραφικού διαγράμματος. Η ζώνη παραλία είναι μεταβλητού πλάτους για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001. Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας υπόψη τους κοινόχρηστους χώρους, τους πεζόδρομους και τους χώρους προσπέλασης προς την ακτή και τη θάλασσα που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της επέκτασης του οικισμού Αρωγής, οι οποίοι θα δημιουργηθούν από το Δήμο Αιγείρου, μετά την ολοκλήρωση της υπό εκπόνηση μελέτης πράξης εφαρμογής στην περιοχή. Υπάρχουν κατασκευές (τσιμεντένιοι τοίχοι αντιστήριξης με κλίμακες, περιφράξεις) εντός της ζώνης παραλίας και δεν υφίστανται κτίσματα εντός αυτής.

Γ. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

Κομοτηνή, 30 Απριλίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας
(άρθρο 3 ν. 2971/2001)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή της παραλίας οικισμού Αρωγής (τμήμα επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου) του Δήμου Αιγείρου στο Ν. Ροδόπης.

Στην Κομοτηνή, σήμερα 22.3.2007 οι υπογεγραμμένοι:

1. Βασιλείου Χρυσούλα, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης ως Πρόεδρος,
2. Σαμουρκασιδής Ανέστης ΤΕ/Μηχανικών Τοπογράφων, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης ως μέλος,
3. Συμεωνίδης Δημήτρης Ανθυποπλοίαρχος (Τ) Λ.Σ, Λιμενάρχης του Υπολιμεναρχείου Πόρτο Λάγους, ως μέλος,
4. Χριστοφορίδης Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, Διευθυντής της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης, ως μέλος και
5. Πασσοπούλου-Χατζή Αλέκα, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Διευθύντρια της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ως μέλος, που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 του ν. 2971/2001), δυνάμει της υπ' αριθμ. 10696/20.11.2006 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας «Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (μετά τη λήξη της θητείας της προηγούμενης επιτροπής στις 18.8.2006) συγκληθείσα νόμιμα στις 15.3.2007 και

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 86/19.1.2006 αίτηση του Ματεοσιάν Στεπάν για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή της παραλίας του οικισμού Αρωγής (περιοχή των Ο.Τ.33, 33α, 33β, 34γ, 50, 51, 51α και 52 της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου) του Δήμου Αιγείρου του Νομού Ροδόπης.

2. Το από 16 Δεκεμβρίου 2005 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Μουζακίδη Παναγιώτη σε δύο πινακίδες κλίμακας 1:500 που ελέγχθηκε για την ακρίβεια του από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχανικών με Γ' βαθμό και θεωρήθηκε από τον Μπασιάκο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού Ροδόπης, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/2001).

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/2001).

4. Την από 5.12.2005 τεχνική έκθεση των Ζαρίτα Φώτιου (Αρχιτέκτονα Μηχανικού) και Κοϊμτζόγλου Αθανάσιου (Πολιτικού Μηχανικού) που επισυνάφθηκε με το

υπ' αριθμ. 1723/12.12.2005 έγγραφο του αιτούντος προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ροδόπης.

5. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και την υπ' αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 595Β72005) και ειδικότερα:

Ι. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναφέρεται ότι:

- Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος) και αραιά διάσπαρτους σχηματισμούς βράχων χαμηλού ύψους, ως προϊόντα αποσάθρωσης πρανών.

- Της ακτής συνεχονται επικλινή πρανή τα οποία από την ιδιοκτησία 21 και νοτιότερα είναι σχεδόν κατακόρυφα, στο μεγαλύτερο τμήμα τους, με ύψος στέψης (φρύδι) που κυμαίνεται από 3,16 μέτρα έως 15,18 μέτρα (απόλυτα υψόμετρα) με έδαφος γαιώδες και κατά τμήματα βραχώδες. Μέρος των πρανών και τα τμήματα προς την ξηρά είναι εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της επέκτασης του οικισμού Αρωγής που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΤΠΠΕ 2365/8.7.1993 (ΦΕΚ 782Δ/1993) απόφαση Νομάρχη Ροδόπης. Η εν λόγω περιοχή είναι πυκνά δομημένη και η χρήση της προορίζεται για δόμηση β' κατοικίας.

- Το φυσικό όριο της βλάστησης αποτελείται κυρίως από χαμηλή ποώδη φυτική βλάστηση (αγριόχορτα, μικροί θάμνοι). Η φυσική βλάστηση υφίσταται στη βάση-πόδι των πρανών, όπου αυτά είναι επικλινή, ενώ στα κατακόρυφα πρανή εμφανίζεται μόνο στη στέψη τους (φρύδι). Τοπικά υφίστανται δέντρα και κωνοφόρα, όπως αυτά απεικονίζονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

ΙΙ. Το γεγονός πως δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

ΙΙΙ. Το γεγονός πως η εν λόγω περιοχή εκτίθεται σε ανέμους Α, Ν, ΝΑ και ΝΔ διευθύνσεων. Οι ισχυρότεροι από αυτούς είναι Ν και ΝΑ διευθύνσεων με συνήθη μέγιστη ένταση 8 Βf.

ΙV. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι κυρίως βραχώδης με ομαλή κλίση χωρίς ιδιαίτερες εξάρσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

V. Το γεγονός πως αν και το ανάπτυγμα της θαλάσσιας έκτασης είναι μεγάλο, η ένταση του κυματικού πεδίου χαρακτηρίζεται ως μέση, με μέσο ύψος κύματος, λόγω της ομαλής διαμόρφωσης του βυθού και των αβαθών σε μεγάλη απόσταση από την ακτή καθώς και της έλλειψης εξάρσεων του βραχώδους βυθού πλησίον της ακτογραμμής.

VI. Τις υφιστάμενες κατασκευές (τοίχοι αντιστήριξης με κλίμακες) που πραγματοποιήθηκαν στην ακτή για την αποτροπή της διάβρωσης που διαπιστώθηκε, κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 2971/2001. Στις κατασκευές αυτές παρουσιάζονται ρωγμές λόγω της διάβρωσης από την αλμύρα, τα όμβρια ύδατα και τους κυματισμούς, όταν αυτοί υπερβούν τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις τους (εξαιρετικά δυσμενείς καιρικές συνθήκες). Κρίνεται πως οι κατασκευές θα πρέπει να διατηρηθούν, να μετατραπούν και να συμπληρωθούν, κατά τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 της παραγράφου 12 του ν. 2971/2001, ώστε να ενταχθούν σε ένα ενιαίο σύστημα αποτροπής της διάβρωσης καθώς και να ενταχθούν στα γενικότερα έργα που θα κληθεί να

πραγματοποιήσει ο Δήμος Αιγείρου προς εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αρωγής και σύμφωνα με τις εγκεκριμένες χωροταξικές, πολεοδομικές και ρυμοτομικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη. Ενδείξεις διάβρωσης διαπιστώθηκαν και στα κατακόρυφα πρανή λόγω του κυματισμού και των όμβριων υδάτων (ρωγμές πρανών, καταπτώσεις βράχων και χωμάτων ενδοφικών όγκων, παντελής έλλειψη βλάστησης). Τεχνικά έργα εντός της θάλασσας δεν υφίστανται.

VII. Την ύπαρξη του Περιφερειακού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Ι Μακεδονίας και Θράκης σύμφωνα με την αριθμ. 29310/21-7-2003 Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1471 Β/2003).

VIII. Τη Διανομή έτους 1960 του Υπουργείου Γεωργίας στο αγρόκτημα Αρωγής (αριθμός κληροτεμαχίου 3) που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 145/1962 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου. Το τεμάχιο αυτό συμπεριλήφθηκε στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αρωγής και οι αριθμ. 1 έως και 14 (τμήμα αυτής) των ιδιοκτησιών του πίνακα εικαζομένων κύριων του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος, προέρχονται από κατάτμησή του.

IX. Την ύπαρξη κτηματολογίου στην περιοχή. Οι Κωδικοί Αριθμοί Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) των ακινήτων στην περιοχή σημειώνονται στον πίνακα εικαζομένων κύριων ενώ το τμήμα της αμμόδους έκτασης μεταξύ των πρανών και της ακτογραμμής έχει ΚΑΕΚ 420221608001 «Αγνώστου» ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογικού Γραφείου Κομοτηνής.

X. Την αριθμ. 5796/29.3.1996 κ.υ.α. Ανάπτυξης, ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Γεωργίας (ΦΕΚ 854 Β 71996) περί «Χαρακτηρισμού των υδροβιότοπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Πάρκο», σύμφωνα με την οποία η περιοχή του οικισμού Αρωγής εμπίπτει στη Γ2 ζώνη και η οποία τυπικά έχει λήξει.

6. Το υπ' αριθμ. Φ544.5/978/Σ.5764/4.10.2006 με τα συνημμένα σε αυτό, έγγραφο του ΓΕΝ από το οποίο προκύπτει ότι αυτό είναι σύμφωνα με τα όρια αιγιαλού, όπως αυτά καθορίστηκαν από την Επιτροπή Καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 του ν. 2971/2001 και δύναμι της υπ' αριθμ. 5853/18.8.2004 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης), ύστερα από αυτοψία της στην υπό καθορισμό περιοχή στις 31.1.2006 και την από 6.4.2006 έκθεσή της. Σύμφωνα με το εν λόγω έγγραφο του ΓΕΝ δύναται να εκδοθεί επικυρωτική απόφαση εφόσον ακολουθηθούν οι υποδείξεις του αναφορικά με τη διόρθωση του πλάτους της ζώνης παραλίας.

7. Τα υπ' αριθμ. 1260/25.10.2006 και 114/26.1.2007 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης.

8. Το υπ' αριθμ. ΔΠΠ659/5.2.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης με τα συνημμένα σε αυτό τεχνικά στοιχεία, σε συνδυασμό με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της επέκτασης του οικισμού Αρωγής σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΤΠΠΕ 2365/8.7.1993 (ΦΕΚ 782Δ/1993) απόφαση Νομάρχη Ροδόπης, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

A. Της οριογραμμής του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Α1000, Α1001, Α1002 έως και Α1026.

Β. Της οριογραμμής της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Π1000, Π1001, Π1002 έως και Π1016.

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό , δίκτυο, όπως αυτές αναγράφονται στο υπόμνημα κάθε πινακίδας του τοπογραφικού διαγράμματος.

2. Τον καθορισμό ζώνης παραλίας μεταβλητού πλάτους για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001. Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας υπόψη τους κοινόχρηστους χώρους, τους πεζόδρομους και τους χώρους προσπέλασης προς την ακτή και τη θάλασσα που προβλέπονται από το

εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της επέκτασης του οικισμού Αρωγής, οι οποίοι θα δημιουργηθούν από το Δήμο Αιγείρου, μετά την ολοκλήρωση της υπό εκπόνηση μελέτης πράξης εφαρμογής στην περιοχή.

3. Υπάρχουν κατασκευές (τσιμεντένιοι τοίχοι αντιστήριξης με κλίμακες, περιφράξεις) εντός της ζώνης παραλίας και δεν υφίστανται κτίσματα εντός αυτής.

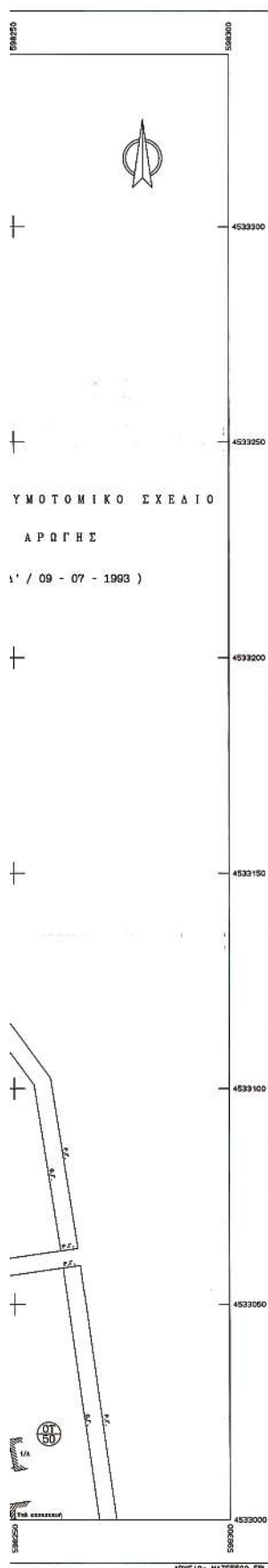
4. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Τα Μέλη
ΑΝΕΣΤΗΣ ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ





ΠΑΡΑΤΑΞΗ											
ΣΧΕΔΙΟ	X	Y	ΣΧΕΔΙΟ	X	Y	ΣΧΕΔΙΟ	X	Y	ΣΧΕΔΙΟ	X	Y
Ε100	530176,30	412020,16	Ε101	530123,17	412027,40	Ε102	530134,46	412023,65	Ε103	530129,68	412028,48
Ε104	530177,33	412017,89	Ε105	530070,19	412037,03	Ε106	530096,50	412003,95			

ΑΓΓΕΛΟΣ											
ΣΧΕΔΙΟ	X	Y	ΣΧΕΔΙΟ	X	Y	ΣΧΕΔΙΟ	X	Y	ΣΧΕΔΙΟ	X	Y
Ε100	530176,30	412020,16	Α101	530176,82	412020,07	Ε101	530176,82	412020,07	Α102	530177,30	412019,92
Ε104	530176,30	412017,89	Α105	530142,38	412019,09	Ε105	530176,18	412019,96	Α107	530146,14	412021,12
Ε106	530178,00	412027,03	Α110	530176,14	412027,00	Ε107	530176,14	412027,00	Α111	530176,14	412027,00
Ε102	530134,46	412023,65	Α113	530171,80	412023,27	Ε108	530171,80	412023,27			

ΕΥΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΡΑΞ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Ι.Α. '87 - Κ = 0.9997189598

1. УПОРАЗНА

- | | | | |
|---|-------------------------|---|-----------------------|
| — | Ρ/Ριστομένης γραμμή | — | Ο/Ορισμένης γραμμή |
| — | Προσέγγιση φασματικής | — | Προσέγγιση φασματικής |
| — | Ακρίβεια | — | Ακρίβεια |
| — | Εμπειρική | — | Μαθηματική με κείμενο |
| — | Μαθηματική με κείμενο | — | Μαθηματική |
| — | Ακρίβεια χωρίς κείμενο | — | Κατευθυνόμενη/Κείμενο |
| — | Τοίχος Ακρίβειας | — | Μέτ. τοίχ. ακριβείας |
| — | Κατά προσέγγιση (εξέδ.) | — | Μέτ. προσέγγ. |
| — | Τίτλος ΜΕΗ | — | Τίτλος ΟΤΕ |
| — | Τίτλος φωτοαφ. | — | ● Βαθμή |
| — | Δείκτης | — | Λεπίδα |
| — | Κανονισμός | — | Είδος |
| — | Θύλακος | — | ▲ Φωτειν. π/φωτοαφ. |

2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι Αρμοτομικές (Ρ.Γ.) και Οικοδομικές Γραμμές (Ο.Γ.) ελήφθησαν από τα διαγράμματα της Πολυοδομικής Μελέτης Εντολής - Επέκτασης του Αρμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αρής.

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ (ΠΕΡΙΟΔΗ : 4/2022)

Αρ. Πρ.	Οργανισμός	Είδος έργου	ΚΩΣΤ.
01	ΝΕΟΕΚΔΕ. ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΝΕΠΙΑ ΤΕΡΜΑΝ	Παράδοση 22, ΚΩΠΟΝΑ	1600101
02	ΙΠΠΟΠΟΙΙΑ ΔΑΔΑΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΡΧΑΙΑ ΕΠΙΘ. ΑΡΧΑ	Α. Ιπποτών 114, ΚΩΠΟΝΑ	1601003
03	ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Νεοελληνική 5, ΚΩΠΟΝΑ	1601002
04	ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Επ. Νεοελληνική 3-5, ΚΩΠΟΝΑ	1601004
05	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ	Στατιστική 1, ΚΩΠΟΝΑ	1601005
06	ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Επ. Νεοελληνική 16, ΚΩΠΟΝΑ	1602002
07	ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Α. Ιπποτών 12, ΚΩΠΟΝΑ	1602003
08	ΑΝΘΡΩΠΟΛΟΓΙΑ ΤΑΙΣΙΟ	40 Επ. Νεοελληνική 3, ΚΩΠΟΝΑ	1602001
09	ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Στατιστική 1, ΚΩΠΟΝΑ	1602004
10	ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ	Επ. Νεοελληνική 20, 1114 ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΑΡΧΑΙΑ	1603004
11	ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Επ. Νεοελληνική 22, ΚΩΠΟΝΑ	1603010
12	ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ	1. Επ. Νεοελληνική 37, ΚΩΠΟΝΑ	1603005
13	ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Παράδοση 17, ΚΩΠΟΝΑ	1603005
14	ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Επ. Νεοελληνική 61, ΚΩΠΟΝΑ	1603001
15	ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Στατιστική 16, ΚΩΠΟΝΑ	1603002
16	ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Επ. Νεοελληνική 4, ΚΩΠΟΝΑ	1603001
17	ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Επ. Νεοελληνική 4, ΚΩΠΟΝΑ	1603002
18	ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Επ. Νεοελληνική 4, ΚΩΠΟΝΑ	1603002
19	ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Επ. Νεοελληνική 4, ΚΩΠΟΝΑ	1603002
20	ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Επ. Νεοελληνική 4, ΚΩΠΟΝΑ	1603002
21	ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Επ. Νεοελληνική 4, ΚΩΠΟΝΑ	1603002
22	ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Επ. Νεοελληνική 4, ΚΩΠΟΝΑ	1603002
23	ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Επ. Νεοελληνική 4, ΚΩΠΟΝΑ	1603002
24	ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Επ. Νεοελληνική 4, ΚΩΠΟΝΑ	1603002
25	ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Επ. Νεοελληνική 4, ΚΩΠΟΝΑ	1603002
26	ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Επ. Νεοελληνική 4, ΚΩΠΟΝΑ	1603002
27	ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Επ. Νεοελληνική 4, ΚΩΠΟΝΑ	1603002
28	ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Επ. Νεοελληνική 4, ΚΩΠΟΝΑ	1603002
29	ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗΣ	Επ. Νεοελληνική 4, ΚΩΠΟΝΑ	1603002

[illegible]

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
<u>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</u> Στεφάν ΜΑΤΕΟΥΣΣΙΑΝ Κυπ/νος ΠΡΕΣΒΙΑΣ	
<u>ΕΡΓΟ</u> ΤΟΠΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΔΙΣΑΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚ. ΑΡΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΕΙΡΟΥ ΤΟΥ Ν.Δ. ΡΟΔΩΝΗΣ	
<u>ΒΕΣΗ</u> ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΕΙΡΟΥ ΤΟΥ Ν.Δ. ΡΟΔΩΝΗΣ	
<u>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</u> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T-1 ΚΑΙ ΜΑΚΑ 1:500 Λοοδ.Ισταγρ.50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 16 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005	
ΣΗΜΑΓΙΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΛΟΣ Σ.Ε. ΑΡΧΟ ΜΗΤΡ 4778 ΟΡΓΑΝΟ ΕΚΚΛΗΤΙΚΗΝ - ΤΗΛ 25117 1335	ΕΛΕΓΧΟΝΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΛΟΣ Σ.Ε. ΑΡΧΟ ΜΗΤΡ 4778 ΟΡΓΑΝΟ ΕΚΚΛΗΤΙΚΗΝ - ΤΗΛ 25117 1335 ΑΔΑ 8041 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

