



04002520204020008



2173

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 252

2 Απριλίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, με μετατόπιση οδού μεταξύ των ΟΤ 420Α - 421 - 422, της πολεοδομικής ενότητας «Μασταμπά - Καλλιθέα», Δήμου Ρεθύμνης Ν. Ρεθύμνης ..... 1
- Τροποποίηση της 1302/12.8.1988 απόφασης Νομάρχη Αρκαδίας περί «Κήρυξης αναδασωτέας έκτασης 13.400 στρεμμάτων στις θέσεις Παλαιοχώρα - Μανεσιώτικο - Ρικωτό - Αετοφωλιά κ.τ.λ. των κοινοτήτων Γαρέας - Ψηλής Βρύσης - Δολιανών και Αγίας Σοφίας Νομού Αρκαδίας ..... 2
- Αναγνώριση τμήματος της οδού Πετρόμπεη Μαυρομιχάλη στο Ο.Τ. 209 εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κομοτηνής, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 και διατηρητέας ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 309 (1)  
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, με μετατόπιση οδού μεταξύ των ΟΤ 420Α - 421 - 422, της πολεοδομικής ενότητας «Μασταμπά - Καλλιθέα», Δήμου Ρεθύμνης Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29.

5. Το από 29.12.1986 Π.Δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Μασταμπά - Καλλιθέα», του Δήμου Ρεθύμνης» ΦΕΚ 68 Δ /17.2.1987.

6. Τις με αρ. 334/1997, 79/1999, 13/2000 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρεθύμνου που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 2 της συνεδρίασης της 23.5.2000, θέμα 14ο.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 1η συνεδρίαση της 15.2.2002, θέμα 5ο.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

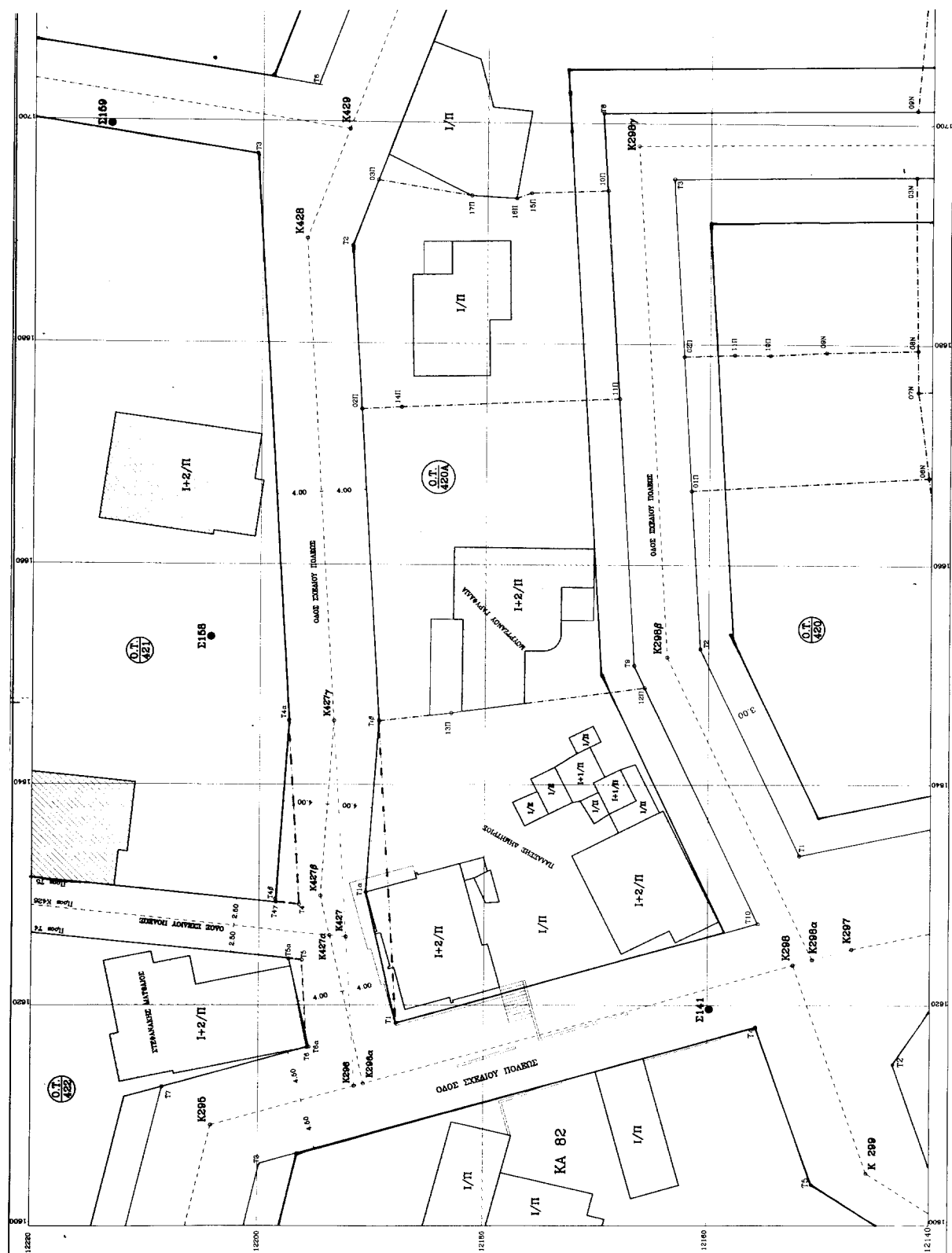
1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δήμου Ρεθύμνης, με μετατόπιση της οδού μεταξύ των ΟΤ 420Α - 421 - 422, χωρίς μείωση του πλάτους της, στη πολεοδομική ενότητα Μασταμπά - Καλλιθέα, Δήμου Ρεθύμνης, όπως φαίνεται στο με ημερομηνία Φεβρουάριος 2001 και κλίμακα 1:200 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Μηχαν. Δομικών Έργων ΤΕ Απ. Παπιομύτογλου.

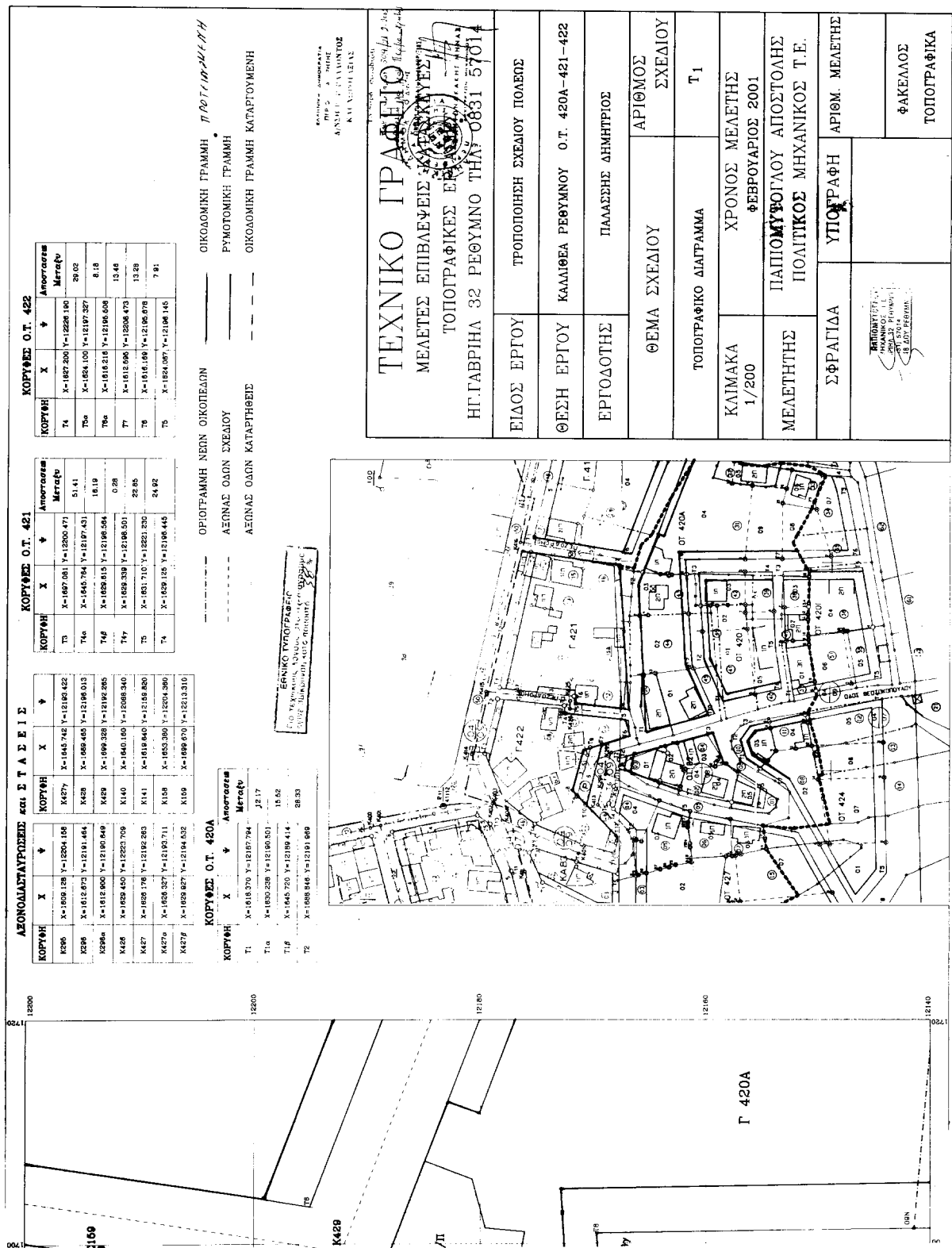
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ηράκλειο, 21 Φεβρουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ





Αριθ. 379

(2)

Τροποποίηση της 1302/12.8.1988 απόφασης Νομάρχης Αρκαδίας περί «Κήρυξης αναδασωτέας έκτασης 13.400 στρεμμάτων στις θέσεις Παλαιοχώρα - Μανεσιώτικο - Ρικωτό - Αετοφωλιά κ.τ.λ. των κοινοτήτων Γαρέας - Ψηλής Βρύσης - Δολιανών και Αγίας Σοφίας Νομού Αρκαδίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 24 και 117 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
  - α) του άρθρου 41 παρ. 1,
  - β) του άρθρου 38 παρ. 1,
  - γ) του άρθρου 120 παρ. 1 Ν. 1892/90,
  - δ) του άρθρου 12 παρ 2 Ν. 2040/92.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
  - α) 160417/1180/8.7.80,
  - β) 182447/3049/24.9.80
5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
6. Την 1302/12.8.1988 απόφαση Νομάρχης Αρκαδίας περί «Κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως 13.400 στρεμμάτων, στις θέσεις Παλαιοχώρα - Μανεσιώτικο - Ρικωτό - Αετοφωλιά κ.τ.λ. των κοινοτήτων Γαρέας - Ψηλής Βρύσης - Δολιανών και Αγίας Σοφίας Νομού Αρκαδίας».
7. Την 1930 π.έ/22.2.1991 απόφαση Νομάρχης Αρκαδίας περί «Μερικής άρσης αναδάσωσης σε δημόσια Δασική έκταση εμβαδού (1.440) στρεμμάτων στη θέση «Αλεπότρυπες» περιφέρειας Άνω Δολιανών Νομού Αρκαδίας».

8. Την 237/15.2.2002 αναφορά του αρμοδίου Δασαρχείου Κυνουρίας με την οποία προτείνει την τροποποίηση της 1302/12.8.1988 απόφασης του Νομάρχης Αρκαδίας καθόσον στις 18.6.2001 έγινε ανάρτηση των προσωρινών Δασικών Χαρτών της περιοχής Δολιανών με λεπτομερή καταγραφή και διαχωρισμό των αγροτικών και δασικών εκτάσεων που περιλαμβάνονται στα όρια του Δημοτικού Διαμερίσματος Δολιανών.

9. Την προφορική θετική Εισήγηση του Αναπληρωτή Δ/ντή Δασών Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

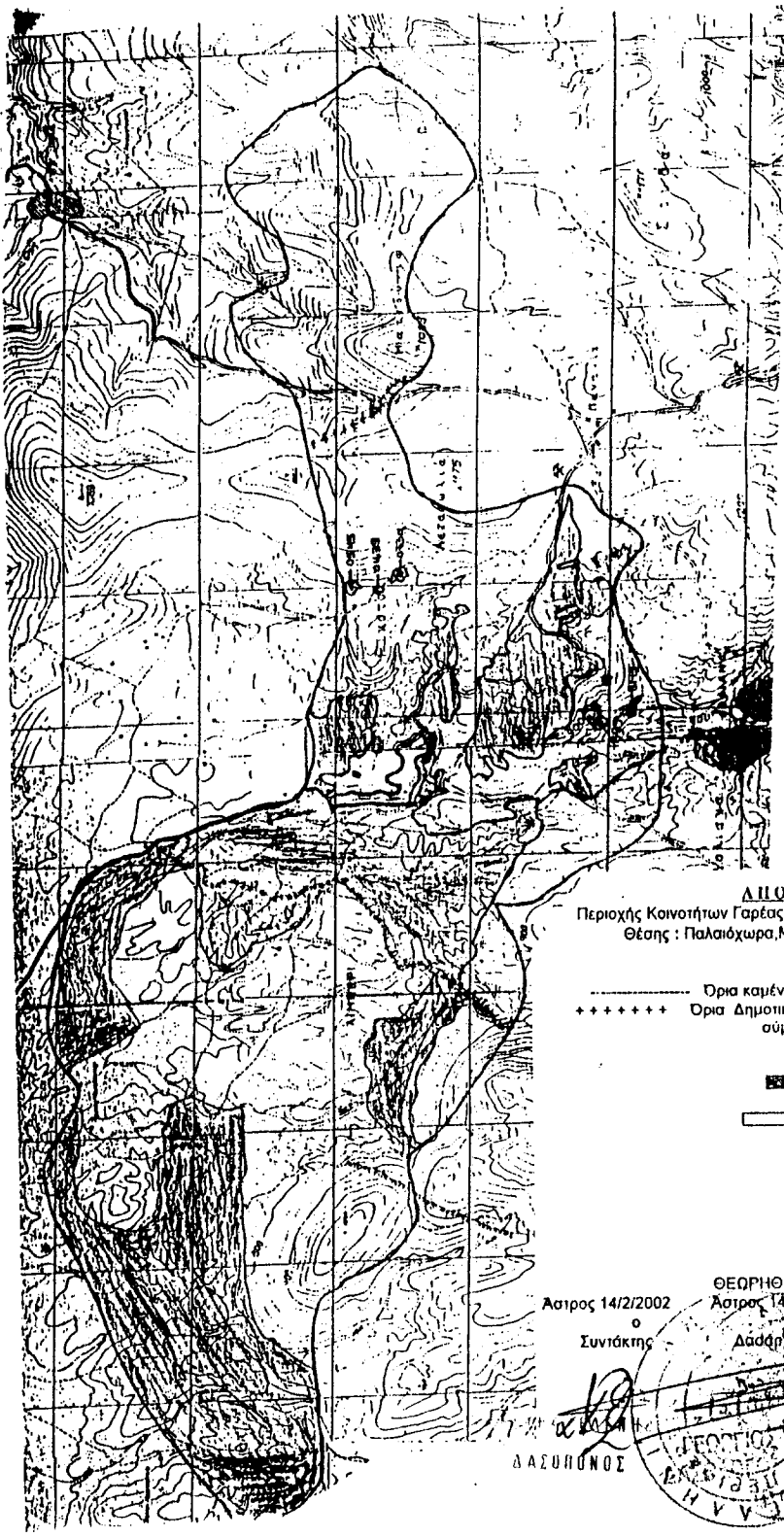
Τροποποιούμε την 1302/12.8.1988 απόφαση του Νομάρχης Αρκαδίας μετά την ανάρτηση που εγένετο στις 18.6.2001 των προσωρινών Δασικών Χαρτών της περιοχής Δολιανών όπου έγινε λεπτομερής καταγραφή και διαχωρισμός των αγροτικών και δασικών εκτάσεων που διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, μόνο ως προς την καταγραφή των αγροτικών και δασικών εκτάσεων που περιλαμβάνονται στα όρια του Δημοτικού Διαμερίσματος Δολιανών σύμφωνα με το νέο συνημμένο συνταχθέν σχεδιάγραμμα αναδασωτέας έκτασης όπου φαίνονται με καφέ απόχρωση οι καλλιεργούμενες εκτάσεις και με κιτρίνη απόχρωση οι δασικές εκτάσεις στο από 14.2.2002 απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:20000 που συντάχθηκε από την δασοπόνο Ελένη Κόσσυβα και θεωρήθηκε από το Δασάρχη Κυνουρίας, καθόσον υπήρξε πλάνη της Διοίκησης περί τα πραγματικά στοιχεία κατά την έκδοση της απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας της ανωτέρω έκτασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 8 Μαρτίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

(Зурдату 2002 й. 379/8-3-2002 Анониси ҳақидаги қарарга  
қаршилик билан).



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Το τεχνικό κόστος της σχεδίασής του έγινε μικρότερο, κατά ποσοστό 78 %

ΛΠΟΣΗΛΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:20.000

Περιοχής Κοινοτήτων Γαρέας-Ψηλής - Βρύσης - Άνω Δολιανών-Αγίας Σοφίας  
Θέσης : Παλαιόχωρα,Μανεσιώτικο,ΡΙκοτό,Αετοφωλιά,Μπαστούνικα,κ.λ.π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Όρα καρένης έκτασης την 9-7-1988 Εμβαδού = 20.800 στ.ρ.  
++++++ Όρα Δημοτικού διαμερίσματος Δολιανών Δήμου Β.Κυνουρίας  
σύμφωνα με τους Δασικούς Κτηματολογικούς Χάρτες  
[ ] Καμένη δημόσια δασική έκταση.

Καμένες καλλιεργούμενες εκτάσεις

Τμήμα καμένης δημόσιας δασικής  
Εκτασης που έγινε άρση αναδάσωσης  
Με την 1930 π.ε/22-2-1991.

Σημείο έναρξης Πυρκαγιάς.

Αριθ. ΔΠΠΤ 2098/2000

(3)

Αναγνώριση τμήματος της οδού Πετρόμπεη Μαυρομιχάλη στο Ο.Τ. 209 εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κομοτηνής, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 και διατηρητέας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

2. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

3. Το άρθρου 30, 36 παρ. 1 και 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/94, όπως αντικαταστάθηκαν εν μέρει από τις όμοιες της παρ. 2 του άρθρου 5, και τω παρ. 6 και 7 του άρθρου 6 του Ν. 2240/94, καθώς επίσης και:

1 1. Την από 24.5.2000 αίτηση των Μυρσίνης Τσιαούση, Δημητρίου Σταμπουλίδη και Καλλίστης Χας Θωμά Θωμά, προς την ΔΠΠ&Τ. του Ν. Δ. Ροδόπης με την οποία ζήτησε την έκδοση απόφασης για την αναγνώριση του τμήματος της οδού Πετρόμπεη Μαυρομιχάλη στο Ο.Τ. 209 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κομοτηνής, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

2. Τα με αριθμ. 32, 33 φύλλα του σχεδίου πόλεως Κομοτηνής στο οποίο εμφανίζεται η συγκεκριμένη οδός.

3. Τα συνημμένα Τοπογραφικά διαγράμματα που συστάχθηκαν από τον Παναγιώτη Δ. Μουζακίδη Διπλ. Αγρ.

& Τοπογράφο Μηχανικού.

4. Την με αριθμ. 2/10/1.11.2000 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν.Δ. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι το τμήμα της οδού Πετρόμπεη Μαυρομιχάλη και συγκεκριμένα το με τα στοιχεία «ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΑ» στο Ο.Τ. 209 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κομοτηνής, ότι προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου και χαρακτηρίζουμε αυτήν ως διατηρητέα.

Το συγκεκριμένο τμήμα της οδού Π. Μαυρομιχάλη βρίσκεται στο Ο.Τ. 209 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κομοτηνής, όπως φαίνεται τόσο στα με αρ. 32, 33 φύλλα του σχεδίου πόλεως Κομοτηνής, όσο και στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάξε ο Παναγιώτης Δ. Μουζακίδης Διπλ. Αγρ. & Τοπογράφος, που θεωρήθηκε από τον Αναπλ. Διευθυντή της ΔΠΠ&Τ ως συνοδευτικό της παρούσας απόφασης.

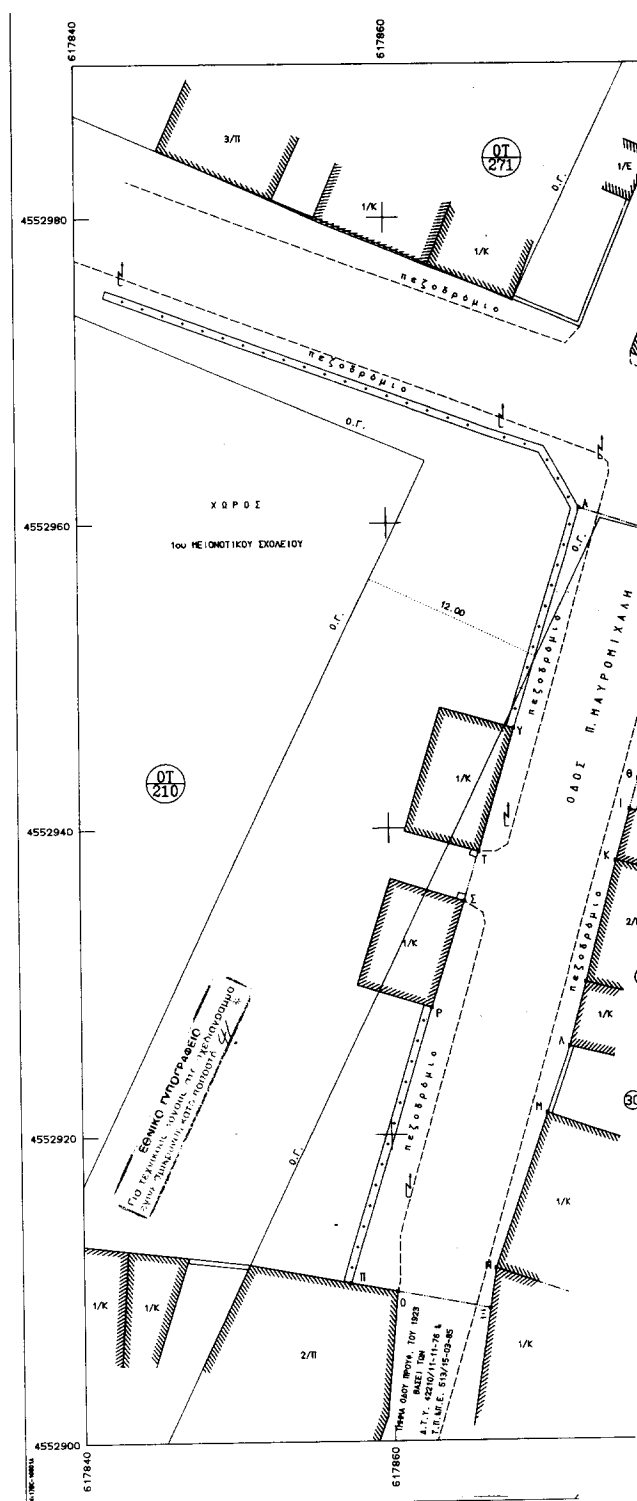
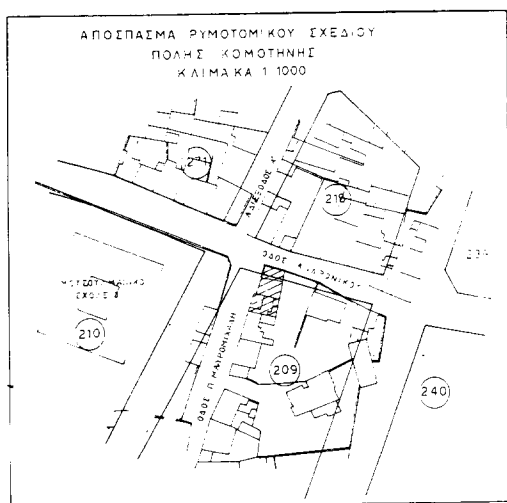
## Ακροτελευταία Διάταξη

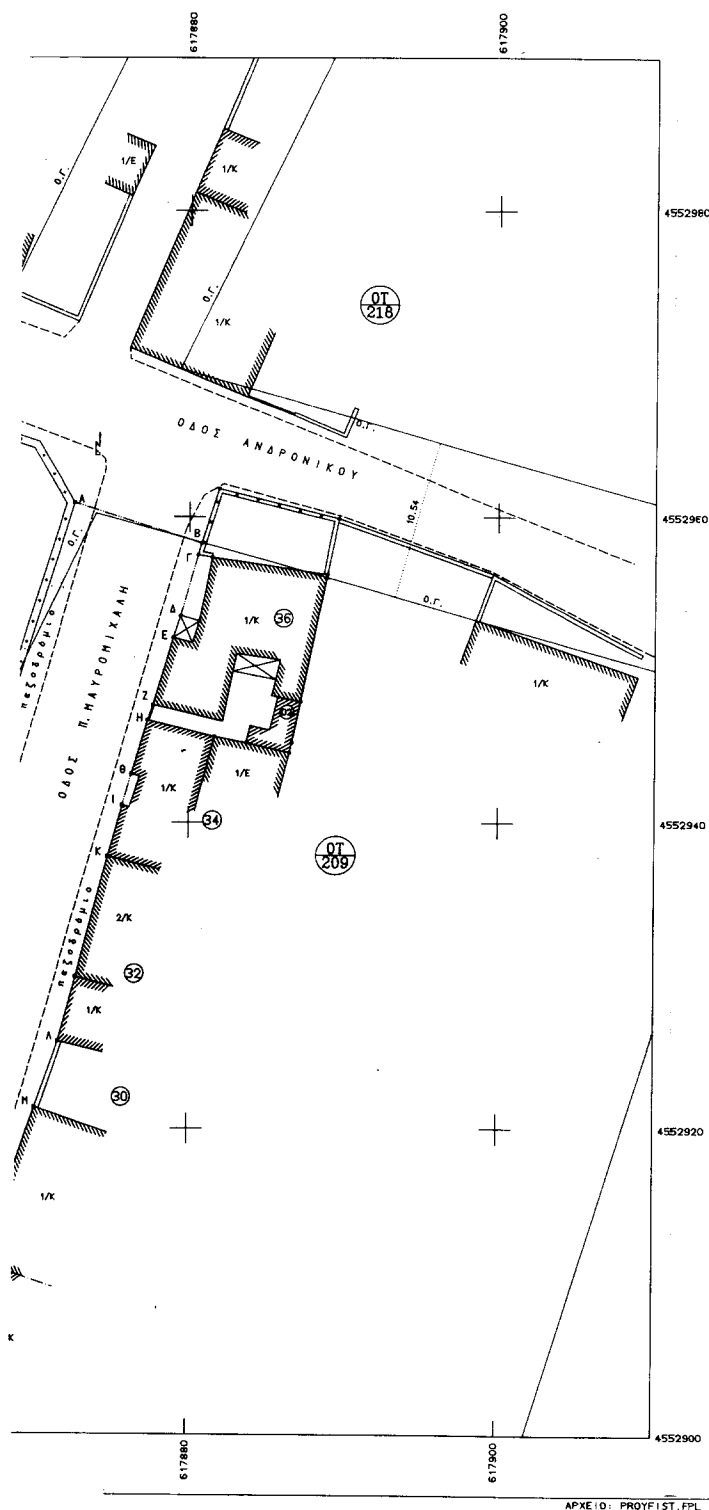
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που την συνοδεύει.

Κομοτηνή, 8 Νοεμβρίου 2000

Ο Νομάρχης  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ





## ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : ΕΓΣΙΑ 87 - ΟΚΧΕ

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (όπως ΓΟΚ '85 ορίζει)
  - \* Τομέας : I
  - \* Συντελεστής δόμησης : 2.4
  - \* Αρτιότητα
  - Κανόνας : Πρόσωπο : 6 μ. και Εμβαδόν : 80 τ.μ.
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΑΞΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ  
Η χάραξη των οικοδομικών και ρυθμοτομικών γραμμών έγινε με βάση τα τεχνικά στοιχεία τα οποία ελήφθησαν από τον Δήμο Κομοτηνής.
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Αριθ. Ονοματεπώνυμο φερόμενου ιδιοκτήτη  
 36 Μυρσίνη Χα Χρήστου Τσιασούση  
 34 Δημήτριος Σταμπουλίδης  
 32 Ιωάννης Πασσάπουλος κ.λ.π.  
 30 Καλλιόπη Χα Θωμά Θωμά

## ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ

ΑΓΡ. &amp; ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Μυρσίνη Χα Χρήστου Τσιασούση

## ΕΡΓΟ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ  
ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923

## ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ Π. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ - Ο.Τ. 209  
ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

## ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

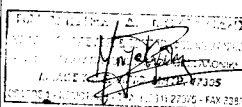
## ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T-2

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 20 ΜΑΙΟΥ 2000

## ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ



Το παρόν εμβόλιμο  
 του υπ' αριθ. 8098/2000  
 διατάζει και εκδίδεται  
 Ο ΔΕΛΤΑ Δ. Γ. Γ. Κ. Τ.

ΕΠΙΔΕΙΞΗ ΤΥΠΟΥ ΣΤΟΚΡΑΤΗΣ