



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Μαΐου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 251

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 43773

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση εμβαδού 10.598,70 τ.μ. στην Τ.Κ. Σιδερών της Δ.Ε. Δημητρίου Υψηλάντη του Δήμου Κοζάνης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ιδίως την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφί-

μων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 28, αυτού.

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 (Β' 2464) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 (Α.Α.Π. 151) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

23. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 (Β' 1138) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

24. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250), με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

25. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ0Ο) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

26. Το υπ' αρ. 23503/19-02-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 23422/24-02-2020) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

27. Το υπ' αρ. 30869/10-03-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Την από 01-04-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. υπ' αρ. 38852/01-04-2020) αίτηση της «SOLAR POWER MIKE», με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Το υπ' αρ. 46525/30-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

30. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./06-05-19 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

31. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/388944/277444/3546/23-07-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

32. Το υπ' αρ. 115922/25-07-19 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

33. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒ1ΔΜ/218510/26426/18 66/15-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. υπ' αρ. 53272/19-05-20) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

34. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/233174/162250/2229/1041/27-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. υπ' αρ. 61405/04-06-2020) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σηλαιολογίας.

35. Τα υπ' αρ. 1080/05-08-2019 και 792/01-06-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. υπ' αρ. 63285/10-06-2020) έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

36. Την υπ' αρ. 174/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης.

37. Το υπ' αρ. 13762/05-02-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. υπ' αρ. 13928/05-02-2021) έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

38. Το υπ' αρ. 55913/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. υπ' αρ. 57161/27-05-20) έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

39. Το υπ' αρ. 54899/22-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. υπ' αρ. 57175/27-05-20) έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

40. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

41. Το υπ' αρ. 13186/20-02-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. υπ' αρ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

42. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

43. Το υπ' αρ. 67284/25-05-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. υπ' αρ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

44. Το υπ' αρ. ΕΜΠ 27363/02-06-20 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

45. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένο από την Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Λύττρα Χρυσούλα και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

46. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη από την υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση, η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66), στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-...-Α7-Α1, έκτασης 10.598,67 τ.μ.

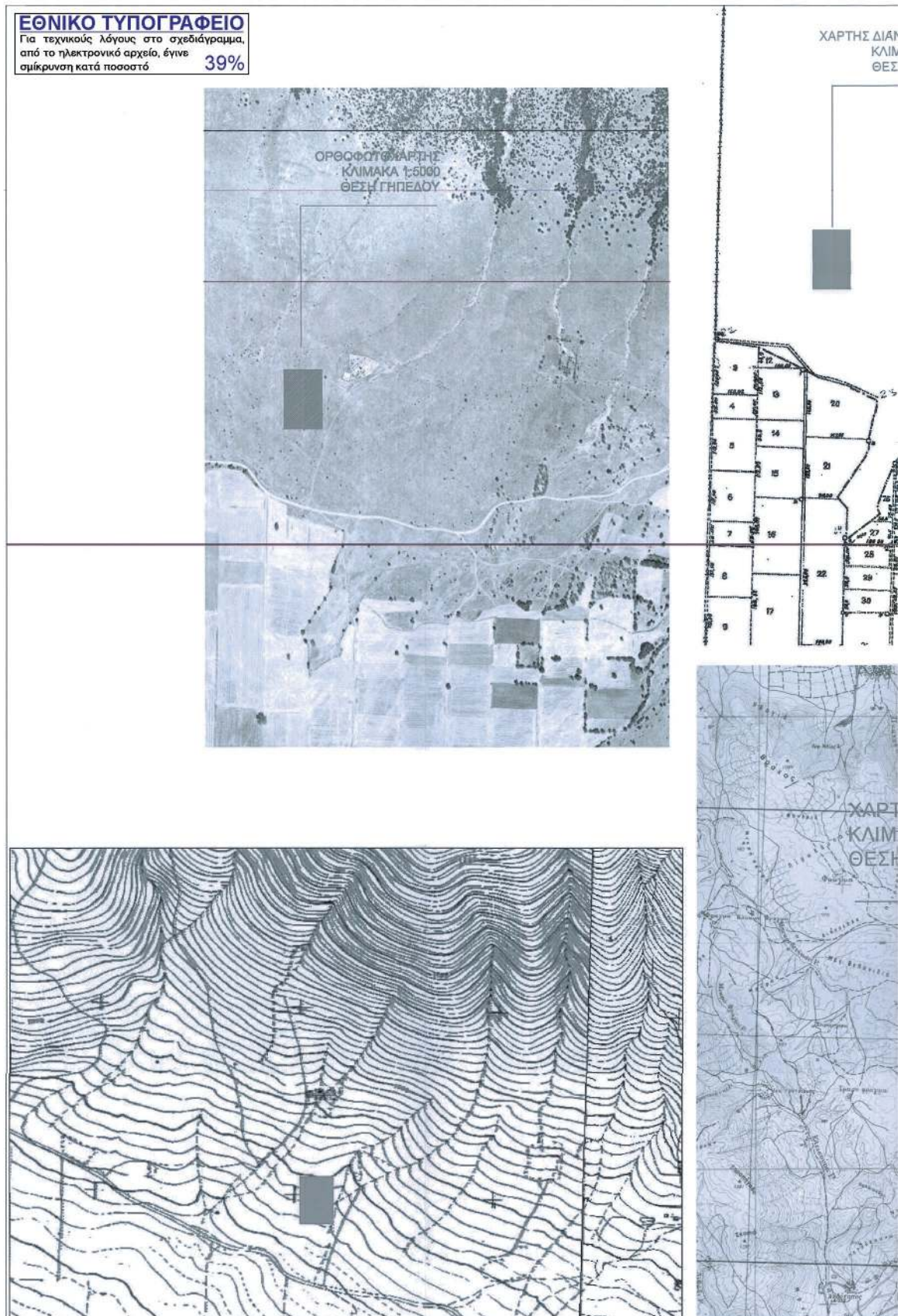
το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 152α χερσολείβαδου κοινού συνολικής έκτασης 5.773.387 τ.μ. της Συμπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος «Κτενάς» Ν. Κοζάνης έτους 1957, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Λύττρα Χρυσούλας που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ. 24-5-1985 (Δ' 270)].

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί ανापόσπαστο τμήμα της παρούσας.

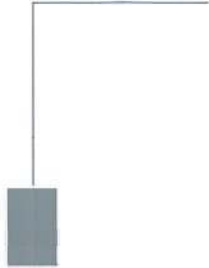
Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά τη διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66), πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.



ΧΑΡΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1930
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	LI
A1	305471.068	4472217.015	81.37
A2	305552.436	4472217.015	82.40
A3	305552.436	4472299.417	47.85
A4	305552.436	4472347.271	81.37
A5	305471.068	4472347.271	6.75
A6	305471.068	4472340.517	96.90
A7	305471.068	4472243.621	26.61

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
HATT φ=40 15 λ=-1 45

Κορυφή	X	Y	LI
A1	-21929.819	14430.857	81.37
A2	-21848.478	14432.730	82.40
A3	-21850.375	14515.104	47.85
A4	-21851.476	14562.943	81.37
A5	-21932.817	14561.070	6.75
A6	-21932.662	14554.317	96.90
A7	-21930.432	14457.454	26.61

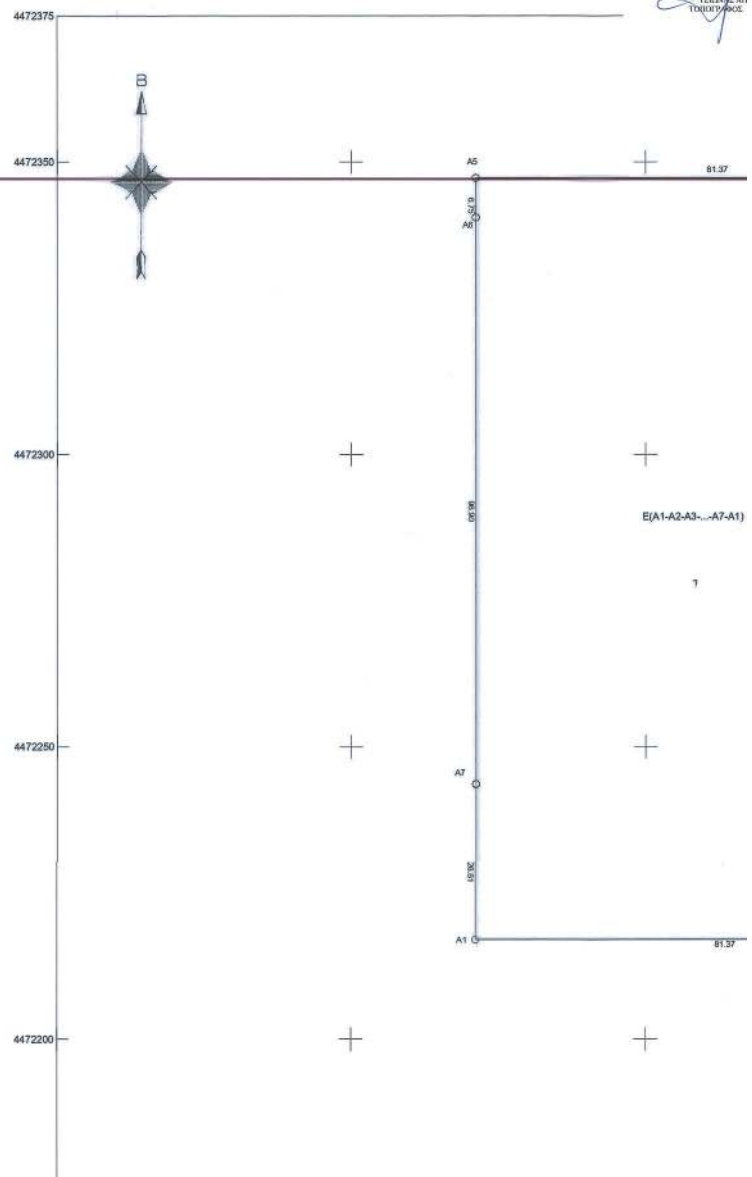
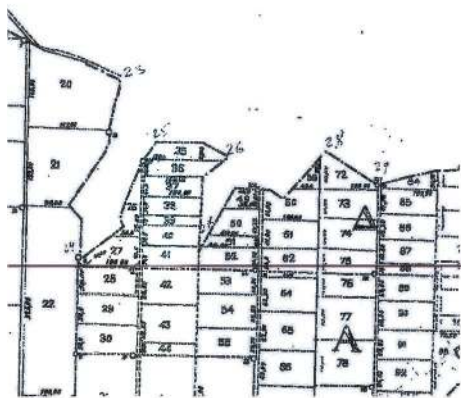
• ΘΕΩΡΕΙ

Κατάσταση

Ο ΣΥΝΤΑΞ

ΤΖΩΝΕΛΑΠ

ΤΕΧΝΙΚΟ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

-1	45
Y	LI
14430.857	81.37
14432.730	82.40
14515.104	47.85
14562.943	81.37
14561.070	6.75
14554.317	96.90
14457.454	26.61

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

HAIT	φ= 40	21	λ= -2	03
Κορυφή	X	Y	LI	
A1	3542.824	3296.886	81.37	
A2	3624.158	3299.034	82.40	
A3	3621.983	3381.401	47.85	
A4	3620.719	3429.236	81.37	
A5	3539.385	3427.087	6.75	
A6	3539.564	3420.335	96.90	
A7	3542.122	3323.480	26.61	

• ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΟΝ

Κατά 1/1/2021

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΤΑΜΕΝΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75)

Σύμφωνα με τα στοιχεία του προσωρινού Δασικού Χάρτη (αριθμ. 203739 / 21-12-2017 (ΑΔΑ: 6ΠΚΣΟΡΙΓ-ΡΕΧ) (τεύχος Δ' - Φ.Ε.Κ. 50/14-02-2018) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Διπλ. Μακεδονίας).

1. Τμήμα 1 (Ε (Α1-Α2-Α3-...-Α7-Α1))=10.598,671 μ. αποτελεί δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979 όπως ισχύει (κατηγορία μορφής κάλυψης προσωρινού Δασικού Χάρτη ΧΧ).

Ο Μηχανικός

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΛΥΤΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ 137927
ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 26-15772 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 2107046267 - 6978254218
ΑΔΜ: 154505940 - ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Α.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΔ 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85) άρθρο 1

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000,00 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 10%
Σ.Δ. 0,19
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15,00μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50μ.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΟΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
1.ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 36720/25-8-2010 (ΦΕΚ ΑΔΠ 376/6-9-2010)
2. ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 40158/25-8-2010 (ΦΕΚ (1556B/22-9-2010)
3.ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 9154/28-02-2011 (ΦΕΚ (583 Β/14-4-2011)

*ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΤΑΘΜΩΝ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΙΣΧΥΟΣ

*ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

*ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗΣ 2.5μ. (ΣΥΜΠΛΕΓΕΣ ΤΟΙΧΙΟ 30cm)

*ΚΑΛΥΨΗ 60%

*ΟΙ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΕΙΝΑΙ : 2,50μ. όταν (max Ηεξοπισμού>2,5μ)

5,00μ. όταν (max Ηεξοπισμού>2,5μ)

KIEFER ΤΕΚ ΕΠΕ

Νάξου 12, Χαλάνδρι
15235 Αττική

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4061/12
ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2γ

ΘΕΣΗ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Α.Τ. 152α - ΣΥΜΠΛ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1957,
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΤΕΝΑ Τ.Κ. ΣΙΔΕΡΩΝ,
Δ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΥΨΗΛΑΝΤΗ, ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ,
Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ05

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1-500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΛΥΤΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ 137927
ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 26-15772 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 2107046267 - 6978254218
ΑΔΜ: 154505940 - ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 21 Απριλίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

