



04002510604010008



2331

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 251

6 Απριλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)..... 1
- Άρση κήρυξης έκτασης 2.700 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση «Μαυρουδή» τέως κοινότητας Αγίου Γεωργίου Βοιών Ν. Λακωνίας 2
- Άρση κήρυξης έκτασης 268 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση «Στενά» τέως κοινότητας Παντάνασσας Ν. Λακωνίας 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για παρακατάθεση Οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στη περιοχή του Δήμου Σμύρνης και μεταξύ των οδών Αγνώστων Μαρτύρων, Κύπρου και Μηδείας (Ο.Τ.216) και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. για την ανέγερση διδακτηρίων των ΤΕΕ, 4ου Γυμνασίου και 5ου Λυκείου Νέας Σμύρνης 4
- Ανακοίνωση παρακατέθεσης ποσού αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης οικοπέδου στο Δήμο Θεσσαλονίκης Νομού Θεσσαλονίκης 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 6860/1620 (1)
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/90

«Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/99 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3.- Τις διατάξεις της περ. Α παρ. 4.1, 4.2 β' και 4.3 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις.

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5.- Την 1470/2000 γνωμοδότηση δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

6.- Το υπ' αρ. 8/17.1.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλεται για τρεις (3) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης και ειδικότερα στην περιοχή που βρίσκονται τα διατηρητέα κτίρια «Βίλλα Καπαντζή» και «Chateau mon Bonheur», όπως αυτή φαίνεται περικλειόμενη με συνεχή κόκκινη γραμμή και με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 6860/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

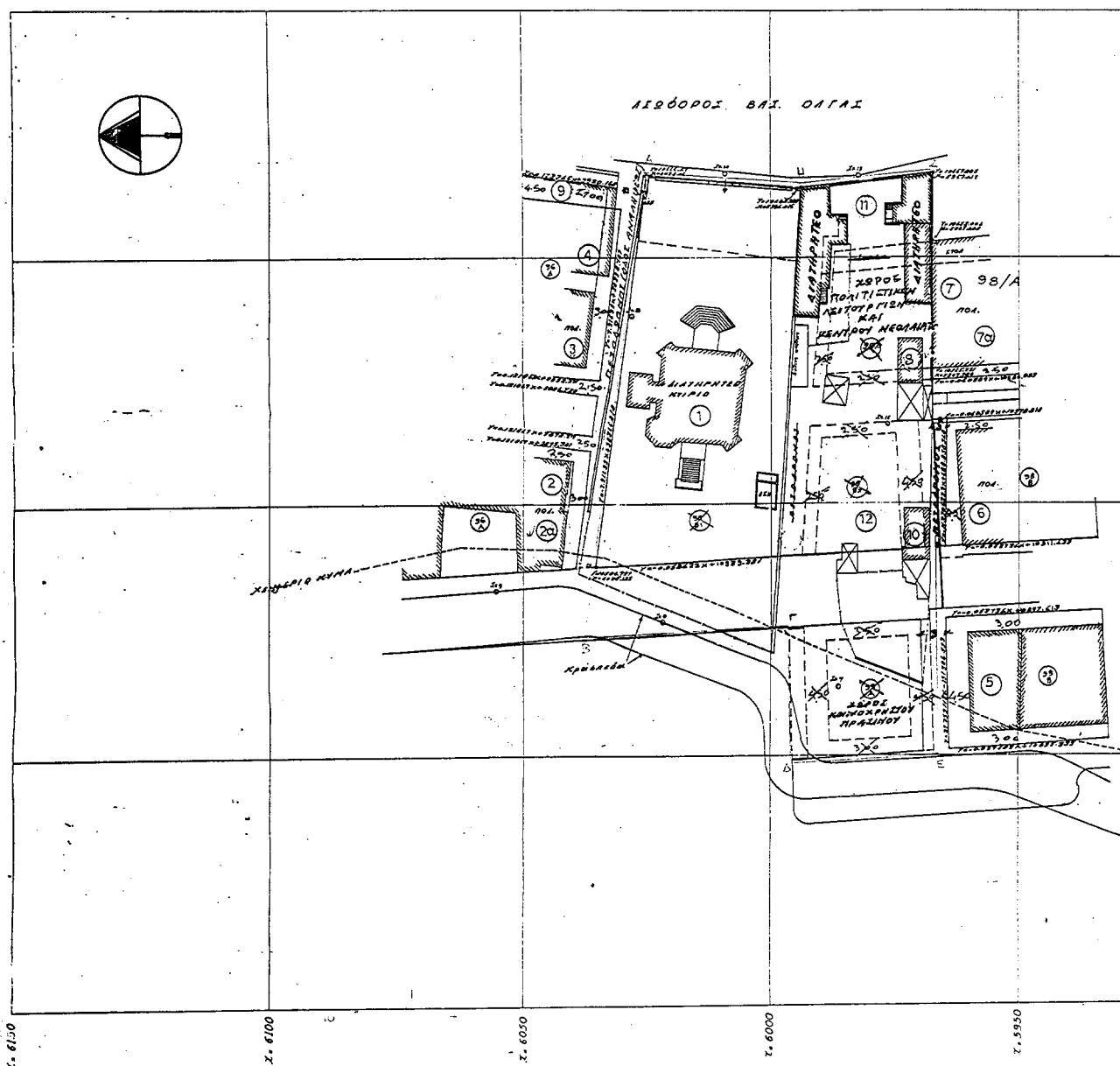
2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Αριθ. 129

(2)

Άρση κήρυξης έκτασης 2.700 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση «Μαυρουδή» τέως κοινότητας Αγίου Γεωργίου Βοιών Ν. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 1, 41 παρ. 1 και 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις γενικές αρχές περί ανακλήσεως διοικητικών πράξεων.

4. Την απόφαση του Υφ/γού Γεωργίας αριθμ. 86004/1637/4.6.1987 με την οποία έγινε αποδεκτή η γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 417/87 της Συνέλευσης των προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων σχετικά με την άρση κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 5872/29.8.97 (ΦΕΚ 551/Β/98) «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

6. Την απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 291/28.3.1991 με την οποία έχει κηρυχθεί αναδασωτέα έκταση 2.700 στρεμμάτων στη θέση «Μαυρουδή» τέως κοινότητας Αγ. Γεωργίου Βοιών Ν. Λακωνίας, προκειμένου να αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση, η δασική βλάστηση που καταστράφηκε από πυρκαγιά και η οποία τροποποιήθηκε με την αριθμ. 103/12.2.1998 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

7. Την αναφορά του δασαρχείου Μολάων αριθμ. 158/12.2.2001 από την οποία προκύπτει ότι έχει αποκατα-

σταθεί η πρότερα υπάρχουσα δασική βλάστηση στην υπόψη δημόσια δασική έκταση των 2.700 στρεμμάτων και προτείνεται η άρση του χαρακτηρισμού της ως αναδασωτέας που έγινε με την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 103/12.2.1998.

8. Το γεγονός ότι η προϋπάρχουσα δασική βλάστηση αποκαταστάθηκε φυσιολογικά σε όλη την έκταση των 2.700 στρεμμάτων που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 103/12.2.1998.

9. Το γεγονός ότι έχει επιτευχθεί ο σκοπός της κήρυξης της υπόψη έκτασης ως αναδασωτέας και είναι ανάγκη να γίνει άρση της απόφασης του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 103/12.2.1998 στην έκταση των 2.700 στρεμμάτων προκειμένου να επιτραπεί η βόσκηση των ζώων από τους κτηνοτρόφους της περιοχής.

10. Τις από 6.4.2000 και 12.12.2000 αιτήσεις των κτηνοτρόφων της περιοχής, αποφασίζουμε:

α) Αίρουμε τη κηρύξεως ως αναδασωτέας της έκτασης των 2.700 στρεμμάτων στη θέση «Μαυρουδή» τέως κοινότητας Αγ. Γεωργίου Βοιών Ν. Λακωνίας, που έγινε με την απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 103/12.2.1998 όπως αυτή ορίζεται στο από 12.1.1998 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε το Δασαρχείο Μολάων και θεώρησε ο Δασάρχης με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5,.....22, 23,1 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

β) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

γ) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη 6 Μαρτίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθμ. 130

(3)

Άρση κήρυξης έκτασης 268 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση «Στενά» τέως κοινότητας Παντάνασσας Ν. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 1, 41 παρ. 1 και 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις γενικές αρχές περί ανακλήσεως διοικητικών πράξεων.

4. Την απόφαση του Υφ/γού Γεωργίας αριθμ. 86004/1637/4.6.87 με την οποία έγινε αποδεκτή η γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 417/87 της Συνέλευσης των προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων σχετικά με την άρση κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 5872/29.8.97 (ΦΕΚ 551/Β/98) «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/σεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

6. Την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 1076/15.7.1996 με την οποία έχει κηρυχθεί αναδασωτέα έκταση 268 στρεμμάτων στη θέση «Στενά» κοινότητας Παντάνασσας Ν. Λακωνίας προκειμένου να αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση, η δασική βλάστηση που καταστράφηκε από πυρκαγιά.

7. Την αναφορά του Δασαρχείου Μολάων αριθμ. 157/12.2.2001 από την οποία προκύπτει ότι έχει αποκατασταθεί η προτέρα υπάρχουσα δασική βλάστηση στην

υπόψη δημόσια δασική έκταση των 268 στρεμμάτων και προτείνεται η άρση του χαρακτηρισμού της ως αναδασωτέας που έγινε με την απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Λακωνίας αριθμ. 1076/15.7.1996.

8. Το γεγονός ότι η προϋπάρχουσα δασική βλάστηση αποκαταστάθηκε φυσιολογικά σε όλη την έκταση των 268 στρεμμάτων που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Λακωνίας αριθμ. 1076/15.7.1996.

9. Το γεγονός ότι έχει επιτευχθεί ο σκοπός της κήρυξης της υπόψη έκτασης ως αναδασωτέας και είναι ανάγκη να γίνει άρση της απόφασης του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 1076/15.7.1996 στην έκταση των 268 στρεμμάτων προκειμένου να επιτραπεί η βόσκηση των ζώων από τους κτηνοτρόφους της περιοχής.

10. Τις από 6.4.2000 και 12.12.2000 αιτήσεις των κτηνοτρόφων της περιοχής, αποφασίζουμε:

α) Αίρουμε τη κηρύξεως ως αναδασωτέας της έκτασης των 268 στρεμμάτων στη θέση «Στενά» τέως κοινότητας Παντάνασσας Ν. Λακωνίας που έγινε με την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 1076/15.7.1996 όπως αυτή ορίζεται στο από 19.6.1996 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε το Δασαρχείο Μολάων και θεώρησε ο Δασάρχης με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5..... 19, 20, 21, 1 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

β) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

γ) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη 6 Μαρτίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση Οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στη περιοχή του Δήμου Σμύρνης και μεταξύ των οδών Αγνώστων Μαρτύρων, Κύπρου και Μηδείας (Ο.Τ.216) και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. για την ανέγερση διδακτηρίων των ΤΕΕ, 4ου Γυμνασίου και 5ου Λυκείου Νέας Σμύρνης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.

Η Ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1114151/7096/0010/1.11.1994 (ΦΕΚ 1188/Δ/15.11.1994 και 252/Δ/20.4.95) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. έκτασης εμβαδού 12000 μ², (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του Κτηματογράφου 11964,45 μ²), που βρίσκεται την περιοχή του Δήμου Ν. Σμύρνης και μεταξύ των οδών Αγνώστων Μαρτύρων, Κύπρου και Μηδείας και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίων των ΤΕΕ, 4ου Γυμνασίου και 5ου Λυκείου Νέας Σμύρνης, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 3602/30.4.1998 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 5880/27.2.2001 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 103.912.657 δρχ (304.952,77 Ευρώ).

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

Ανακοίνωση παρακατέθεσης ποσού αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης οικοπέδου στο Δήμο Θεσσαλονίκης Νομού Θεσσαλονίκης.

Με την υπ' αριθμ. 38088/20.3.2001 πράξη της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Βαρβάρας - Βασιλικής Ελαία-Βλαχάκη έγινε κατάθεση του υπ' αριθμ. 1295/20.3.2001 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης, συνολικού ποσού πενήντα δύο εκατομμυρίων επτακοσίων δέκα χιλιάδων (52.710.000) δραχμών, υπέρ και για λογαριασμό των αναγνωρισθσομένων με δικαστική απόφαση δικαιούχων προς αποζημίωση οικοπεδικής εκτάσεως που προσκυρώθηκε λόγω απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Ισραηλιτικής Κοινότητας Αθηνών (Ν.Π.Δ.Δ.), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7149/1999 πράξη τακτοποιήσεως αποζημιώσεως οικοπέδου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, που κυρώθηκε νόμιμα, της προσωρινής τιμής μονάδος καθορισθείσης με την υπ' αριθμ. 3100/2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ειδικής διαδικασίας απαλλοτριώσεων).

(Αριθμ. διπλ. ΔΟΥ ΓΕΘ 1603050/01).

Θεσσαλονίκη, 20 Μαρτίου 2001

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ν. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ