



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 248

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Μερική ανάκληση της υπ'αρ. 1024/9-6-2008 (Δ' 309) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας για δύο (2) εκτάσεις (α και β) εμβαδού Εα = 1.179,46 τ.μ. και Εβ = 5,49 τ.μ., που κείνται στη θέση «Δήμα», της Δημοτικής Κοινότητας Σαμίων, του Δήμου Ανατολικής Σάμου. | 3025 |
| 2 | Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης, στα Ο.Τ. 9B και 42. | 3028 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 109197

(1)

Μερική ανάκληση της υπ'αρ. 1024/9-6-2008 (Δ' 309) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας για δύο (2) εκτάσεις (α και β) εμβαδού Εα = 1.179,46 τ.μ. και Εβ = 5,49 τ.μ., που κείνται στη θέση «Δήμα», της Δημοτικής Κοινότητας Σαμίων, του Δήμου Ανατολικής Σάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του άρθρου 24 παρ. 1 και του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος,
β) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως ισχύει και ειδικότερα του άρθρου 44 παρ. 4,
γ) του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101),
δ) του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303) καθώς και του ν. 3818/2010 «Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπές διατάξεις» (Α' 17),
ε) του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131),
στ) του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112),
ζ) του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),
η) του άρθρου 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε το άρθρο τρίτο της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143),



θ) του Μέρους Β' του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63),

ι) του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77),

ια) του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

2. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-06-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 υπουργική απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

6. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980, 182447/3049/24-9-1980, 141823/24-2-1983 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

7. Το περιεχόμενο του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων των Δήμων Ανατολικής Σάμου, Δυτικής Σάμου, Ικαρίας και Φούρνων - Κορσεών των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου και Ικαρίας που κυρώθηκε μερικώς με την υπ' αρ. 51951/19-10-2022 (Δ' 739) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών.

8. Την υπ' αρ. 395172/17-09-2025 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου (ΑΔΑ: ΨΜΑΛ4653Π8-ΒΨΡ).

9. Την υπ' αρ. 107588/26-03-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου για ανάκληση αναδασωτέας έκτασης.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αρ. 1024/9-6-2008 (Δ' 309) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, ως προς δύο (2) εκτάσεις (α και β) εμβαδού χιλίων εκατόν εβδομήντα εννέα κόμμα σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων (Εα = 1.179,46 τ.μ.) και πέντε κόμμα σαράντα εννέα τετραγωνικών μέτρων (Εβ = 5,49 τ.μ.) αντίστοιχα, που κείνται στη θέση «Δήμα», της Δημοτικής Κοινότητας Σαμίων, του Δήμου Ανατολικής Σάμου και απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:600 του δασολόγου Παναγιώτη Τσιμπέρη, το οποίο θεωρημένο επισυνάπτεται και συνοδεύει την απόφαση αυτή καθώς, ύστερα από αίτηση υπαγωγής στο άρθρο 67 του ν. 998/1979 (Α' 289), κρίθηκε ότι αυτές εξαιρούνται των διατάξεων της Δασικής Νομοθεσίας.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 1024/9-6-2008 (Δ' 309) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Γ.Γ.Π.Β.Α.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

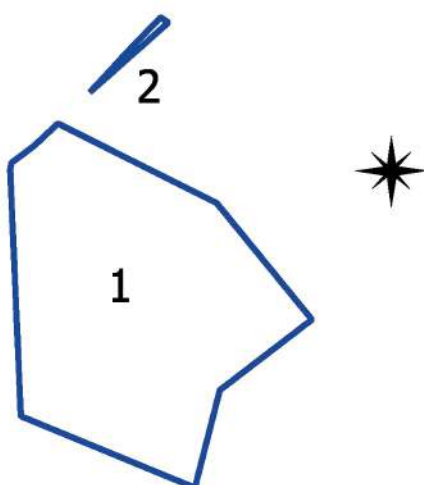
Μερικής ανάκλησης της υπ. αριθμόν 1024/9-6-2008 (ΦΕΚ 309Δ/2008) απόφασης κήρυξης αναδάσωσης, για δύο (2) εκτάσεις (α & β) εμβαδού Εα = 1.179,46 τ.μ. & Εβ = 5,49 τ.μ., που κείνται στη θέση «Δήμα», της Δημοτικής Κοινότητας Σαμίων, του Δήμου Ανατολικής Σάμου (συνοδεύει την υπ' αριθμόν 109197/27-3-2026 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:600

Εα = 1.179,46 τ.μ.

Εβ = 5,49 τ.μ.

Προς ανάκληση
ΑΝ εκτάσεις: ———Αναδασωτέα
έκταση: ———**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ****ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ**

ΕΚΤΑΣΗ α	ΕΚΤΑΣΗ β
X=761987.0924 Y=4183409.0837	X=761977.3018 Y=4183446.0175
X=761970.8527 Y=4183415.7706	X=761980.7700 Y=4183449.7500
X=761969.8527 Y=4183438.7706	X=761983.9107 Y=4183453.0081
X=761969.9789 Y=4183439.4267	X=761984.6182 Y=4183452.5097
X=761972.0400 Y=4183440.9600	X=761982.9450 Y=4183451.0250
X=761974.3037 Y=4183443.0938	X=761977.3018 Y=4183446.0175
X=761976.0107 Y=4183442.2383	
X=761989.1375 Y=4183435.6589	
X=761998.0146 Y=4183424.7836	
X=761989.4238 Y=4183418.2013	
X=761987.0924 Y=4183409.0837	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΣΑΜΟΥ
ANDREAS ANASSIS
27/03/2026 13:57
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Σάμος 27-3-2026
Ο Συντάκτης

Παναγιώτης Τσιμπέρης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 27-3-2026
Η Διευθύντρια Δασών Ν. Σάμου

Ζωή Α. Κνιαζοπούλου
Δασολόγος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Πειραιάς 27-3-2026
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η αν. Προϊσταμένη της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου

Μαρία Φωσκόλου
Δασολόγος



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Μαρτίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου

ΜΑΡΙΑ ΦΩΣΚΟΛΟΥ

Αριθμ. 45072

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης, στα Ο.Τ. 9B και 42.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159 και 160 του π.δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το ν.δ. της 17-7/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα την περ. 39 της υποπαρ. ΣΤ της παρ. ΙΙ του άρθρου 186.

4. Την υπ' αρ. οικ.170/2.1.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Θεματικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ψ1087ΛΨ-ΡΒΠ).

5. Την υπ' αρ. 86261/29.5.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" σε Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα καθώς και σε Προϊσταμένους/ες της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 3556).

6. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

7. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

9. Τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

10. Την υπ' αρ. 6405/19.1.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 563).

11. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο «Οδηγίες και Προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων» (Εγκ. υπ' αρ. 55/1988).

12. Την υπ' αρ. 29829/14.6.2012 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. υπ' αρ. 10/2012).

13. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης» (Α' 114).

14. Το π.δ. της 16.2.1989 «Καθορισμός ζώνης ενεργού πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) στην περιοχή "Παιάμπορο" του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) και έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αυτής» (Δ' 138).

15. Το π.δ. της 17.7.2007 «Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) στην περιοχή "Παιάμπορο" του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)» (ΑΑΠ 341).

16. Το υπ' αρ. 4672/7.10.2024 υπηρεσιακό - ενημερωτικό σημείωμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Μελετών του Δήμου Κοζάνης.

17. Την υπ' αρ. 331/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

18. Το υπ' αρ. 2724/20.11.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, για δημοσίευση της υπ' αρ. 2723/15.11.2024 ανακοίνωσης, για δύο συνεχόμενες φορές σε δύο τοπικές εφημερίδες.

19. Τα από 22.11.2024 και 23.11.2024 φύλλα της τοπικής εφημερίδας «Χρόνος» και τα από 22.11.2024 και 25.11.2024 φύλλα της εφημερίδας «Θάρρος», από τα οποία φαίνεται ότι έγιναν οι επιβαλλόμενες δημοσιεύσεις.



20. Το υπ' αρ. 2921/17.12.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που θίγονται άμεσα ή έμμεσα από την τροποποίηση, να λάβουν γνώση και να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις.

21. Τα αποδεικτικά επίδοσης της γνωστοποίησης του υπ' αρ. 2921/17.12.2024 εγγράφου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

22. Το τοπογραφικό διάγραμμα (σε κλίμακα 1:1000), που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

23. Το υπ' αρ. 713/13.3.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος προτεινόμενης τροποποίησης στα Ο.Τ. 9B και 42 του εγκεκριμένου σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκε ένσταση, καμία ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινοχρήστου χώρου.

24. Το υπ' αρ. οικ.82625/19.5.2025 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

25. Το υπ' αρ. 44876/17.10.2025 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο επιστράφηκε στον Δήμο Κοζάνης, ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης.

26. Το υπ' αρ. 2500/7.11.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο μας επαναδιαβιβάστηκε συμπληρωμένος ο σχετικός φάκελος τροποποίησης.

27. Την από 1.9.2025 εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης.

28. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος, βεβαίωση, ότι η τροποποίηση δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, δεν εμπίπτει εντός ζώνης πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

29. Την υπ' αρ. 186002/2.12.2025 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

30. Την υπ' αρ. οικ.37253/27.3.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Συγκρότηση Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης (ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Κοζάνης)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 300), όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. οικ.25989/9.3.2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 216) και οικ.4173/30.1.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 109) αποφάσεις.

31. Την υπ' αρ. 24/30.12.2025 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε Κοζάνης, που διατυπώθηκε στην 8η Συνεδρίαση Θέμα 2ο, στις 30.12.2025.

32. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

33. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, με την υπ' αρ. 331/2024 απόφαση, γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 9B από χώρο «Γυμνασίου - Λυκείου» σε χώρο «Εκπαίδευσης» και ομοίως του Ο.Τ. 42 από χώρο «Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου» σε χώρο «Εκπαίδευσης», όπως αυτά περιγράφονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, χωρίς καμία μεταβολή στους λοιπούς όρους δόμησης.

Κατά της απόφασης αυτής δεν κατατέθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με το υπ' αρ. 713/13.3.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης.



2. Το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, με την υπ' αρ. 186002/2.12.2025 εισήγησή του προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από τον Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. της 14.7.1999 «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (Δ' 580), καθώς τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες δημοσιότητας, ανάρτησης και ατομικής ειδοποίησης των άμεσα εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών στην προτεινόμενη τροποποίηση, κατά της οποίας δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης, καθώς κρίνεται αναγκαία η τροποποίηση των χρήσεων στα Ο.Τ. 9B και 42, μετά από υπόδειξη του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α., προκειμένου ο Δήμος Κοζάνης να προβεί στη μετεγκατάσταση εκπαιδευτικών δομών, με την ανέγερση νέων σύγχρονων σχολικών κτιρίων, η οποία θα καταστεί δυνατή, μέσω του έργου «Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ», για το οποίο έχει δημοσιευθεί Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και σήμερα είναι στο στάδιο του Ανταγωνιστικού διαλόγου.

γ) Με την τροποποίηση, δεν μεταβάλλεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων της πόλης.

3. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, με την υπ' αρ. 24/30.12.2025 γνωμοδότησή του, που διατυπώθηκε στην 8η Συνεδρίαση/Θέμα 2ο, στις 30.12.2025, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά, υπέρ της έγκρισης τροποποίησης, σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

4. Η εν λόγω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 9B από «ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ» σε «ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ» και ομοίως του Ο.Τ. 42 από «ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ» σε «ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ», όπως αναλυτικά φαίνονται χρωματισμένα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (σε κλίμακα 1:1000), που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

2. Οι όροι δόμησης παραμένουν οι ίδιοι που ίσχυαν για τα Ο.Τ. 9B και 42, σύμφωνα με το άρθρο 5 του π.δ. της 17.7.2007 (ΑΑΠ 341).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

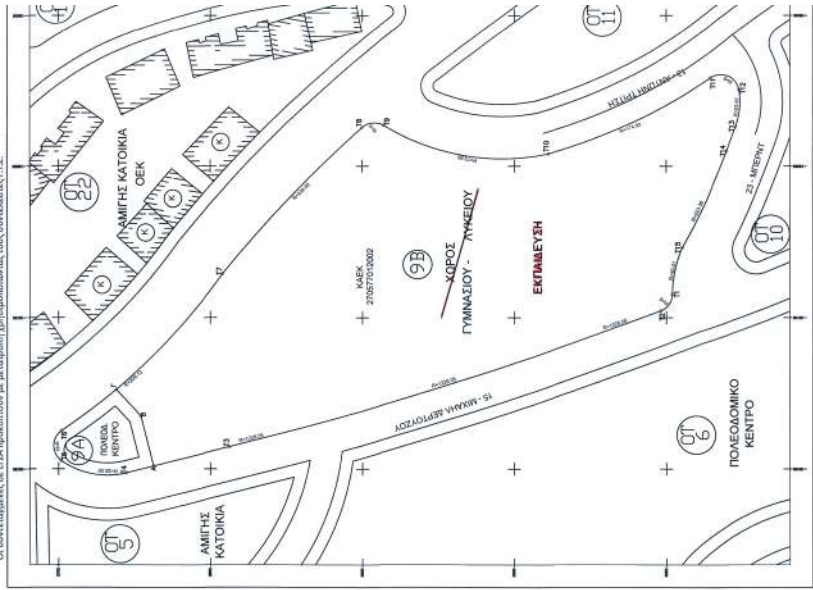
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ Ο.Τ. 9
ΕΓΣΑ.87

ΗΜΤΤ (40° 15' -1' 45")	X	Y	X	Y
T1	-18922,247	2498,048	309033,404	4460198,389
T2	-18927,781	2501,882	309028,049	4460202,360
T3	-18432,765	2643,676	308986,536	4460345,547
T4	-18151,265	2677,628	308978,613	4460370,287
T5	-18427,317	2690,865	308983,863	4460400,690
T6	-18137,447	2698,079	308992,819	4460400,316
T7	-18985,525	2645,982	309043,633	4460546,167
T8	-18927,241	2600,168	309000,844	4460599,224
T9	-18935,581	2592,995	309001,329	4460592,037
T10	-18945,996	2538,764	309000,710	4460628,033
T11	-18920,777	2485,465	309104,710	4460184,166
T12	-18924,624	2476,109	309100,699	4460174,900
T13	-18927,020	2477,350	309098,350	4460176,327
T14	-18944,966	2480,168	309080,364	4460170,427
T15	-18926,789	2484,798	309048,881	4460184,773
A	-18152,023	2649,272	309030,650	4460371,326
B	-18132,450	2671,401	308997,316	4460371,326
9	-18133,749	2680,972	309006,309	4460381,958

* Οι συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ προκύπτουν με μετατροπή χρησιμοποιώντας τους συντελεστές (7.2).

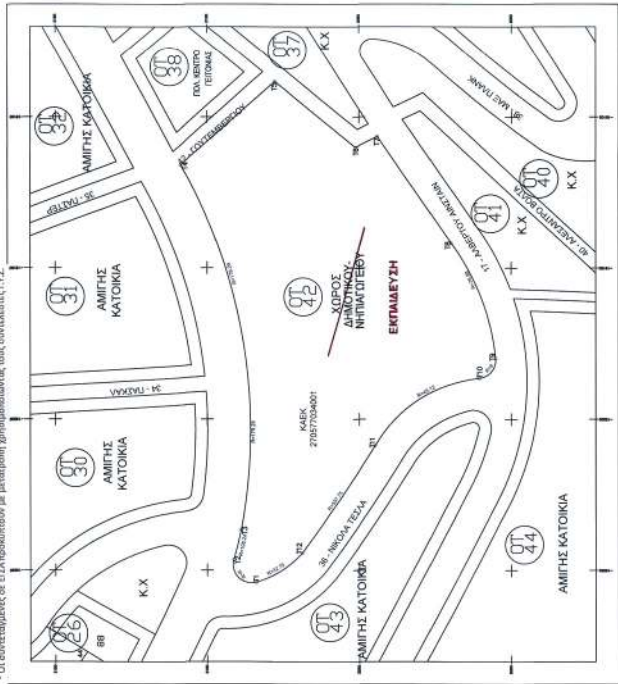


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ Ο.Τ. 42
ΕΓΣΑ.87

ΗΜΤΤ (40° 15' -1' 45")	X	Y	X	Y
T1	-18253,923	2083,942	308862,319	4459787,986
T2	-18246,478	2091,332	308860,954	4459795,303
T3	-18236,621	2084,513	308879,754	4459792,658
T4	-18115,925	2108,669	309000,878	4459809,638
T5	-18988,255	2077,744	309027,832	4459778,084
T6	-18110,136	2051,120	309005,344	4459791,988
T7	-18106,534	2044,041	309008,783	4459744,808
T8	-18141,743	2019,678	308971,022	4459721,259
T9	-18179,854	2005,119	308934,164	4459707,578
T10	-18186,998	2010,445	308928,164	4459713,053
T11	-18208,675	2044,653	308906,677	4459747,706
T12	-18244,252	2068,781	308871,662	4459772,706

* Οι συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ προκύπτουν με μετατροπή χρησιμοποιώντας τους συντελεστές (7.2).





Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 26 Μαρτίου 2026

Η Αντιπεριφερειάρχης

ΠΟΛΥΤΙΜΗ ΦΑΡΜΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

