30.04.2025 19:01:35
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Απριλίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **245**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/92706/2979

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων α) του ισόγειου κτιρίου επί της οδού Κλεοβούλου 41 και β) του διώροφου γωνιακού κτιρίου στη συμβολή των οδών Κλεοβούλου 43 και Ευστράτιου Πίσσα 71, στη συνοικία Δουργούτι - Νέος Κόσμος του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α. και γ. της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).

3. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

4. Την από 12.04.2024 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/36204/1106/12.04.2024 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

5. Τις από 12.04.2024 δηλώσεις των ενδιαφερομένων για την αποδοχή της από 12.04.2024 αιτιολογικής έκθεσης (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/40457/1225/15.04.2024 και ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/40451/1224/15.04.2024).

6. Τα υπό στοιχεία 4/συν. 24η/06.09.2023 και 5/συν. 24η/06.09.2023 πρακτικά συνεδρίασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

7. Τα υπ' αρ. 102294/16.04.2024 και 135251/24.05.2024 έγγραφα του Δήμου Αθηναίων.

8. Την υπό στοιχεία 254/συν. 5η/05.06.2024 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α'98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

11. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος», αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι όψεις α) του ισόγειου κτιρίου επί της οδού Κλεοβούλου 41 και β) του διώροφου γωνιακού κτιρίου στη συμβολή των οδών Κλεοβούλου 43 και Ευστράτιου Πίσσα 71, στη συνοικία Δουργούτι - Νέος Κόσμος του Δήμου Αθηναίων, και εγκρίνεται η καθ' ύψος προσθήκη σε ενιαίο ακίνητο.

2. Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Στις χαρακτηριζόμενες ως διατηρητέες όψεις κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

β. Στο διώροφο γωνιακό κτίριο στη συμβολή των οδών Κλεοβούλου 43 και Ευστρατίου Πίσσα 71 επιτρέπεται η ανακατασκευή του εξώστη και του έρκερ, προκειμένου να εξασφαλιστεί η στατική τους επάρκεια.

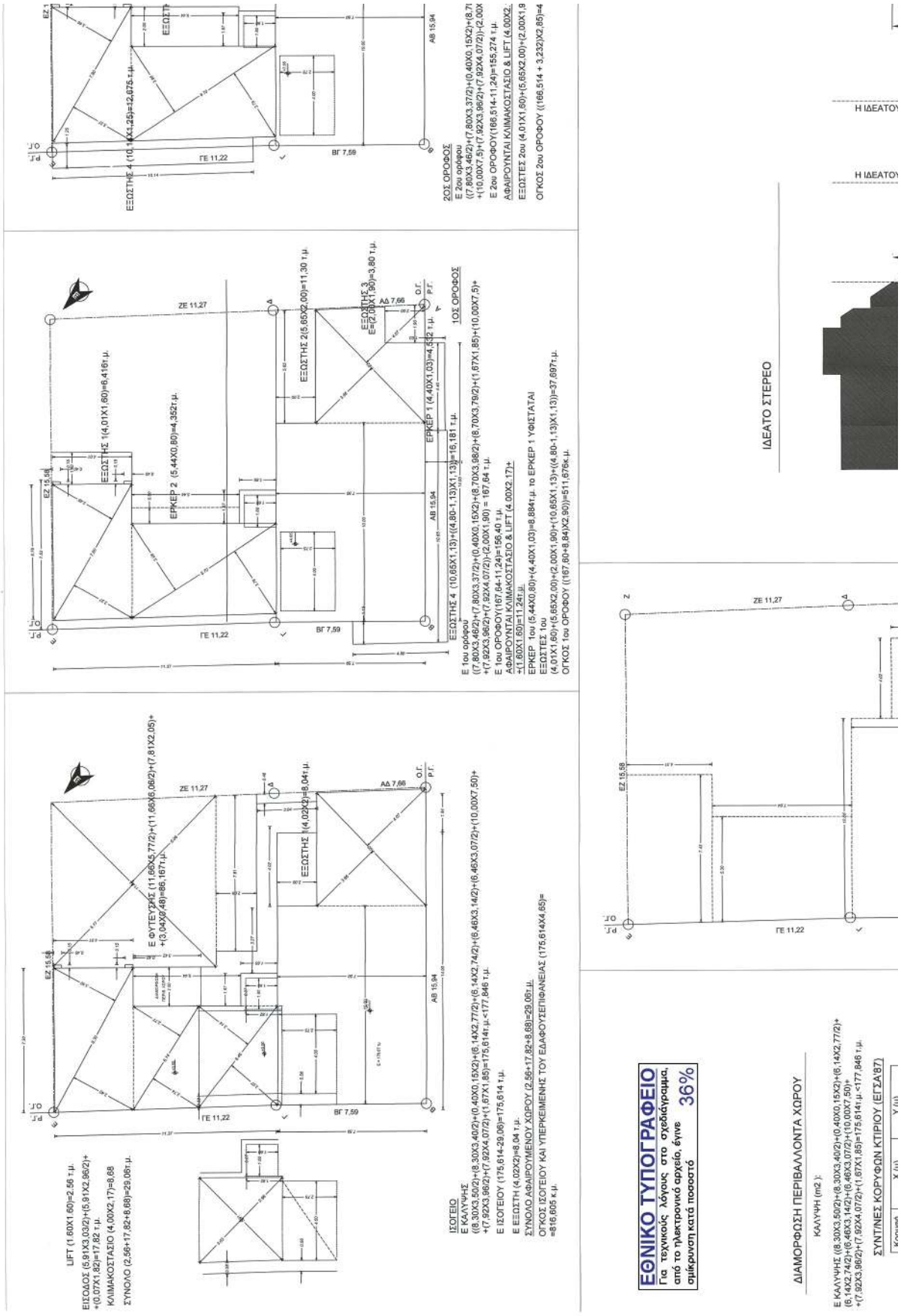
γ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στις διατηρητέες όψεις κτιρίων. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

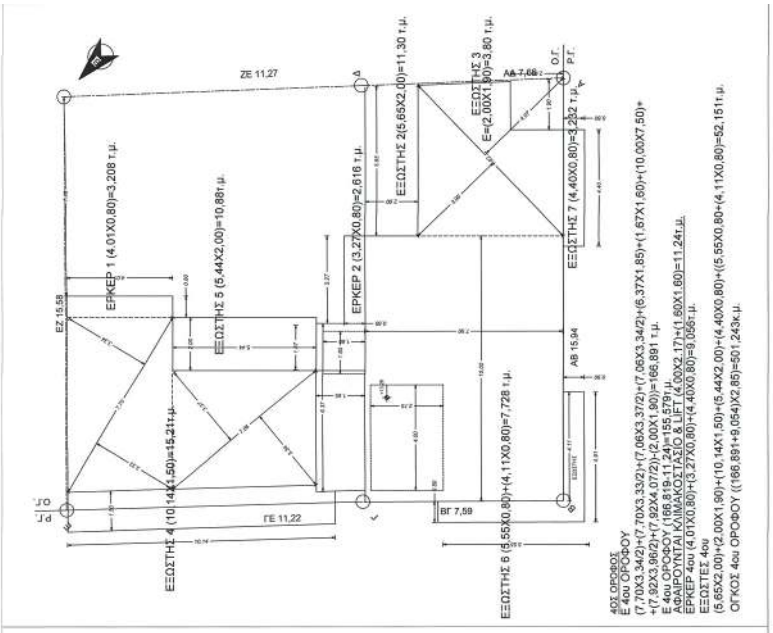
δ. Εγκρίνεται η κατασκευή επταώροφου ενιαίου κτιρίου, στο οποίο εντάσσονται οι διατηρητέες όψεις, με φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος και χρήση κατοικίας.

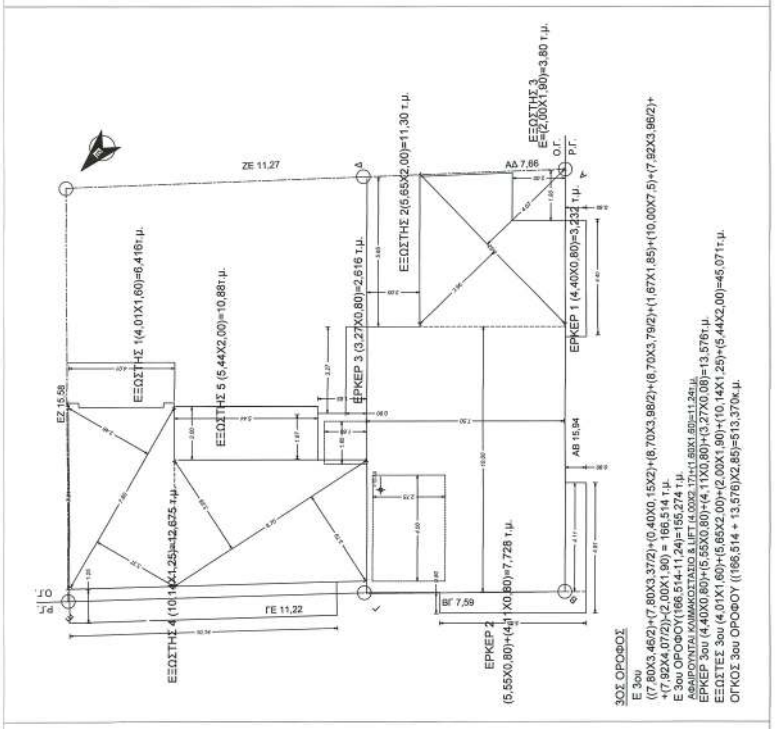
ε. Το νέο κτίριο απαλλάσσεται από την υποχρέωση εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.

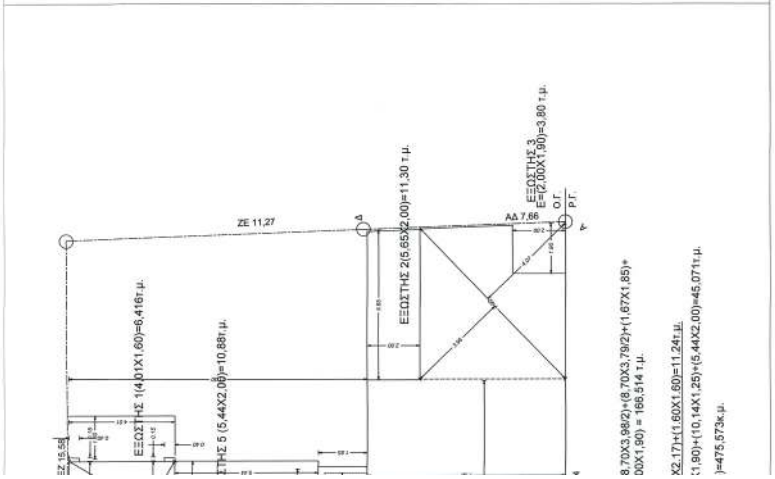
3. Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στα δεκαέξι (16) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [Διάγραμμα Κάλυψης σε κλίμακα 1:100, εννέα (9) σχέδια κατόψεων, δύο (2) σχέδια τομών, τέσσερα (4) σχέδια όψεων σε κλίμακα 1:50)], τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

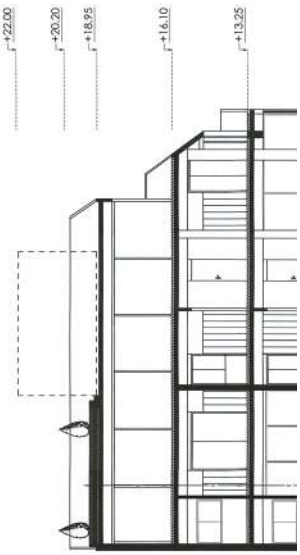
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.


ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
ΖΕ 11,27
ΓΕ 11,22
ΒΓ 7,59
ΑΒ 15,94
ΑΔ 7,66
ΕΖ 15,58
ΕΖ 1
ΕΞΩΣΤΗΣ 4 (10,1X1,25)=12,675 τ.μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ 2(5,65X2,00)=11,30 τ.μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ 3 Ε=(2,00X1,90)=3,80 τ.μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ (4,01X1,60)=6,416τ.μ.
ΕΡΚΕΡ 2 (5,44X0,80)=4,352τ.μ.
ΕΡΚΕΡ 1 (4,40X1,03)=4,532 τ.μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ 4 (10,65X1,13)+((4,80-1,13)X1,13)=16,181 τ.μ.
Ε ΦΥΓΕΥΣΗΣ (11,66X5,77/2)+(11,66X5,06/2)+(7,81X2,05)+ +(3,04X0,48)=66,167τ.μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ (4,02X2)=8,041τ.μ.
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
ΕΞΩΣΤΗΣ 4 (10,1X1,25)=12,675 τ.μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ
20Σ ΟΡΟΦΟΣ
Ε 2ου ορόφου
((7,80X3,46/2)+(7,80X3,37/2)+(0,40X0,15X2)+(8,71
+(10,00X7,5)+(7,92X3,96/2)+(7,92X4,07/2))-(2,00X
Ε 2ου ΟΡΟΦΟΥ(166,514-11,24)=155,274 τ.μ.
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ & LIFT (4,00X2.
ΕΞΩΣΤΕΣ 2ου (4,01X1,60)+(5,65X2,00)+(2,00X1,9
ΟΓΚΟΣ 2ου ΟΡΟΦΟΥ ((166,514 + 3,232)X2,85)=4
1ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ
Ε 1ου ορόφου
((7,80X3,46/2)+(7,80X3,37/2)+(0,40X0,15X2)+(8,70X3,79/2)+(1,67X1,85)+(10,00X7,5)+
+(7,92X3,96/2)+(7,92X4,07/2)-(2,00X1,90) = 167,64 τ.μ.
Ε 1ου ΟΡΟΦΟΥ(167,64-11,24)= 156,40 τ.μ.
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ & LIFT (4,00X2,17)+
+(1,60X1,60)=11,24τ.μ.
ΕΡΚΕΡ 1ου (5,44X0,80)+(4,40X1,03)=8,884τ.μ. το ΕΡΚΕΡ 1 ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
ΕΞΩΣΤΕΣ 1ου
(4,01X1,60)+(5,65X2,00)+(2,00X1,90)+(10,65X1,13)+((4,80-1,13)X1,13)=37,697τ.μ.
ΟΓΚΟΣ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ((167,80+8,84)X2,90)=511,676κ.μ.
LIFT (1,60X1,60)=2,56 τ.μ.
ΕΙΣΟΔΟΣ (5,91X3,03/2)+(5,91X2,96/2)+ +(0,07X1,82)=17,82 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ (4,00X2,17)=8,68
ΣΥΝΟΛΟ (2,56+17,82+8,68)=29,06τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ
Ε ΚΑΛΥΨΗΣ
((8,30X3,50/2)+(8,30X3,40/2)+(0,40X0,15X2)+(6,14X2,77/2)+(6,14X2,74/2)+(6,46X3,14/2)+(6,46X3,07/2)+(10,00X7,50)+
+(7,92X3,96/2)+(7,92X4,07/2)+(1,67X1,85)=175,614τ.μ.+177,846 τ.μ.
Ε ΙΣΟΓΕΙΟΥ (175,614-29,06)=175,614 τ.μ.
Ε ΕΞΩΣΤΗ (4,02X2)=8,04 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (2,56+17,82+8,68)=29,06τ.μ.
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (175,614X4,85)= =816,605 κ.μ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ (m2):
Ε ΚΑΛΥΨΗΣ ((8,30X3,50/2)+(8,30X3,40/2)+(0,40X0,15X2)+(6,14X2,77/2)+
(6,14X2,74/2)+(6,46X3,14/2)+(6,46X3,07/2)+(10,00X7,50)+
+(7,92X3,96/2)+(7,92X4,07/2)+(1,67X1,85)=175,614τ.μ.+177,846 τ.μ.
ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ'87)

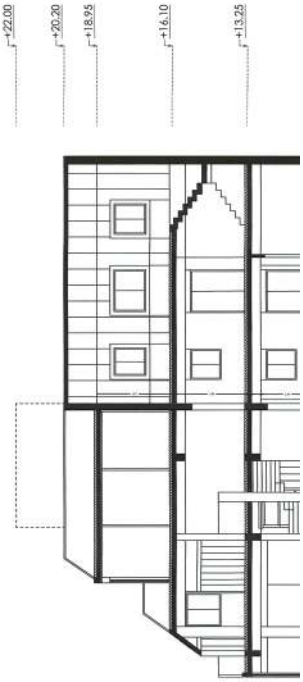

ΖΕ 11,27
ΕΖ 15,58
ΕΡΚΕΡ 1 (4,01Χ0,80)=3,208 τ.μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ 5 (5,44Χ2,00)=10,88τ.μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ 4 (10,14Χ1,50)=15,21τ.μ.
ΓΕ 11,22
ΕΡΚΕΡ 2 (3,27Χ0,80)=2,616 τ.μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ 2(5,65Χ2,00)=11,30 τ.μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ 3 Ε=(2,00Χ1,90)=3,80 τ.μ.
ΑΔ 7,66
ΒΓ 7,59
ΑΒ 15,94
ΕΞΩΣΤΗΣ 6 (5,55Χ0,80)+(4,11Χ0,80)=7,728 τ.μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ 7 (4,40Χ0,80)=3,232 τ.μ.
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
4ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ
Ε 4ου ΟΡΟΦΟΥ
(7,70Χ3,34/2)+(7,70Χ3,33/2)+(7,06Χ3,37/2)+(7,06Χ3,34/2)+(6,37Χ1,85)+(1,67Χ1,60)+(10,00Χ7,50)+
+(7,92Χ3,96/2)+(7,92Χ4,07/2)+(2,00Χ1,90)=166,891 τ.μ.
Ε 4ου ΟΡΟΦΟΥ (166,819-11,24)=155,579τ.μ.
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ & LIFT (4,00Χ2,17)+(1,60Χ1,60)=11,24τ.μ.
ΕΡΚΕΡ 4ου (4,01Χ0,80)+(3,27Χ0,80)+(4,40Χ0,80)=9,096τ.μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ 4ου
(5,65Χ2,00)+(2,00Χ1,90)+(10,14Χ1,50)+(5,44Χ2,00)+(4,40Χ0,80)+((5,55Χ0,80+(4,11Χ0,80)=52,151τ.μ.
ΟΓΚΟΣ 4ου ΟΡΟΦΟΥ ((166,891+9,054)Χ2,85)=501,243κ.μ.

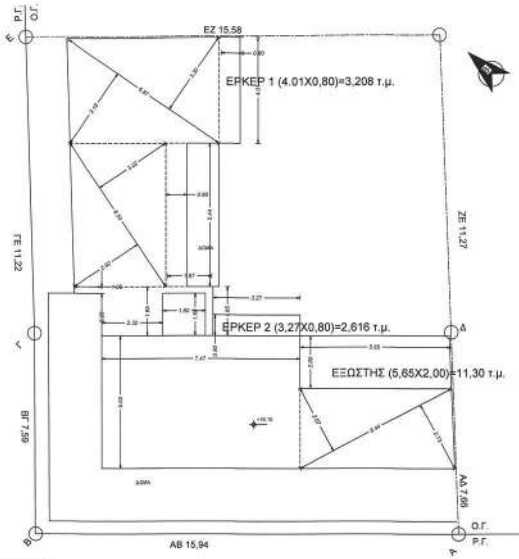

ΖΕ 11,27
ΕΖ 15,58
ΕΞΩΣΤΗΣ 1(4,01Χ1,60)=6,416τ.μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ 5 (5,44Χ2,00)=10,88τ.μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ 4 (10,14Χ1,25)=12,675 τ.μ.
ΓΕ 11,22
ΕΡΚΕΡ 3 (3,27Χ0,80)=2,616 τ.μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ 2(5,65Χ2,00)=11,30 τ.μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ 3 Ε=(2,00Χ1,90)=3,80 τ.μ.
ΑΔ 7,66
ΒΓ 7,59
ΑΒ 15,94
ΕΡΚΕΡ 1 (4,40Χ0,80)=3,232 τ.μ.
ΕΡΚΕΡ 2
(5,55Χ0,80)+(4,11Χ0,80)=7,728 τ.μ.
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
3ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ
Ε 3ου
((7,80Χ3,46/2)+(7,80Χ3,37/2)+(0,40Χ0,15Χ2)+(8,70Χ3,98/2)+(8,70Χ3,79/2)+(1,67Χ1,85)+(10,00Χ7,5)+(7,92Χ3,96/2)+
+(7,92Χ4,07/2)+(2,00Χ1,90) = 166,514 τ.μ.
Ε 3ου ΟΡΟΦΟΥ(166,514-11,24)=155,274 τ.μ.
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ & LIFT (4,00Χ2,17)+(1,60Χ1,60)=11,24τ.μ.
ΕΡΚΕΡ 3ου (4,40Χ0,80)+(5,55Χ0,80)+(4,11Χ0,80)+(3,27Χ0,08)=13,576τ.μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ 3ου (4,01Χ1,60)+(5,65Χ2,00)+(2,00Χ1,90)+(10,14Χ1,25)+(5,44Χ2,00)=45,071τ.μ.
ΟΓΚΟΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ ((166,514 + 13,576)Χ2,85)=513,370κ.μ.


ΖΕ 11,27
ΕΖ 15,58
ΕΞΩΣΤΗΣ 1(4,01Χ1,60)=6,416τ.μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ 5 (5,44Χ2,00)=10,88τ.μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ 2(5,65Χ2,00)=11,30 τ.μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ 3 Ε=(2,00Χ1,90)=3,80 τ.μ.
ΑΔ 7,66
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
8,70Χ3,98/2)+(8,70Χ3,79/2)+(1,67Χ1,85)+
00Χ1,90) = 166,514 τ.μ.
Χ2,17)+(1,60Χ1,60)=11,24τ.μ.
1,90)+(10,14Χ1,25)+(5,44Χ2,00)=45,071τ.μ.
)=475,573κ.μ.


+22,00
+20,20
+18,95
+16,10
+13,25

ΤΟΜΕΣ


+22,00
+20,20
+18,95
+16,10
+13,25



5ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Ε 5ου ΟΡΟΦΟΥ
(6,87Χ3,30/2)+(6,87Χ3,19)/2)+(6,53Χ3,02/2)+(6,53Χ2,90/2)+(1,05Χ0,25)+(1,85Χ2,32)+
+(7,47Χ5,03)+(6,44Χ2,67/2)+(6,44Χ2,73/2) = 101,35 τ.μ.

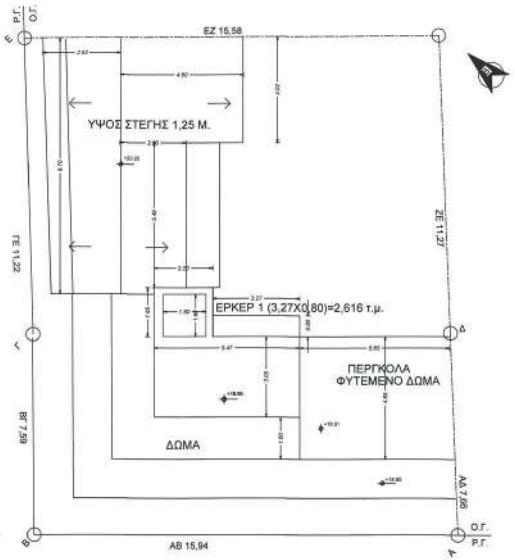
Ε 5ου ΟΡΟΦΟΥ (101,35-2,56)=98,79τ.μ.

ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ LIFT (1.60Χ1.60)=2,56τ.μ.

ΕΡΚΕΡ 5ου ΟΡΟΦΟΥ (4,01Χ0,80)+(3,27Χ0,80)=5,824τ.μ.

ΕΞΩΣΤΗΣ (5,65Χ2,00)=11,30 τ.μ.

ΟΓΚΟΣ 5ου ΟΡΟΦΟΥ ((101,35+5,824)Χ2,85)=305,445κ.μ.



6ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Ε 6ου ΟΡΟΦΟΥ (5,47Χ3,05)+(1,85Χ2,20)=20,753τ.μ.

Ε 6ου ΟΡΟΦΟΥ (20,753-2,56)=18,193 τ.μ.

ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ LIFT (1.60Χ1.60)=2,56τ.μ.

ΕΡΚΕΡ 5ου ΟΡΟΦΟΥ (3,27Χ0,80)=2,616τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ. (142,884+152,314+152,314+152,314+155,579+98,79+18,193)=872,388<889,23

ΟΓΚΟΣ 6ου ΟΡΟΦΟΥ
(20,753+3,27Χ0,80)Χ2,85)+((9,70Χ3,06)+(4,60Χ4,02)+(5,49Χ2,50))Χ1,25/2=(66,60+38,79)=105,39κ.μ.

Σ.Ο.(798,935+474,306+475,34+504,820+500,784+305,445+97,832)=3157,462<889,23Χ5=4446,15 κ.μ.

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΚΤΙΡΙΟΥ

1.ΚΑΛΥΨΗ

Επιτρ. Κάλυψη: 0,60Χ296,41=177,846 τ.μ.

Πραγμ. Κάλυψη: **175,614τ.μ. < 177,846τ.μ.**

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (άρθρο 11)

Επιτρ. σ.δ.: 3,00Χ296,41 = 889,23 τ.μ.

Πραγμ. σ.δ. **886,064<889,23 τ.μ.**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (άρθρο 13)

Επιτρ. Όγκος 5,00Χ886,064 = 4430,9432 κ.μ.

Πραγμ. Όγκος **3228,302<(5,00Χ886,064)=4430,32 κ.μ.**

4.ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (άρθρο 15)

Επιτρεπόμενο ύψος (10 Χ 3,00)=30,00 μ.

Πραγμ. Ύψος **22,00 μ.< 30,00 μ**

5. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

Δ=3,00+(0,10Χ22,00)=5,20 μ.

δ= 2,50+(0,05Χ22,00)=4,10 μ.

Πραγμ. Όρια Δ 5,64 < 5,20 μ.

6 ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ (άρθρο 17)

Υποχρεωτική Φύτευση ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ : 296,41
-171,814=(124,596Χ2)/3=83.064<86.167 τ.μ.

7 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ

Πραγμ. Δένδρα 2 > 1

8 ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Λόγω της διατήρησης των όψεων των υφιστάμενων δύο κατοικιών που βρίσκονται στο οικόπεδο, δεν υπάρχει τρόπος διέλευσης οχημάτων στο εσωτερικό του οικοπέδου, όπου βρίσκεται ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου.

ΕΛΕΓΧΟΣ Η/Μ & ΕΞΩΣΤΩΝ

Επιτρ. εξώστες και Ημιυπαίθριοι

40% του πραγμ σ.δ. (0,4Χ886,064)=354,427 τ.μ.

Πραγμ εξώστες:(8,04+37,697+45,071+45,071+52,151+11,30)=199,33<354,427τ.μ. τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν. 1599/86 (Α΄75) όπως ισχύει.

Η παρακάτω υπογράφων Μηχανικός ότι στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης για ανέγερση του έργου

Τα μεγέθη της επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης δόμησης διαμορφώνονται ως εξής.

Επιτρεπόμενη Δόμηση

3,00Χ296,41 = 889,23 τ.μ.

Πραγματοποιούμενη Δόμηση:

886,064<889,23 τ.μ.

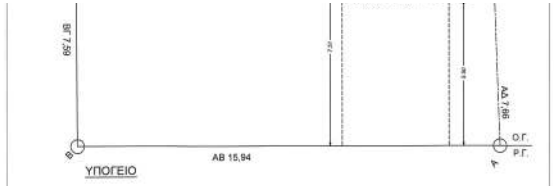
Ισόγειο 0: 146,554 τ.μ. 1ος Όροφος 156,40 τ.μ.

2ος Όροφος 155,274 τ.μ. 3ος όροφος 155,274 τ.μ. 4ος Όροφος 155,579 τ.μ. 5ος Όροφος 98,79 τ.μ. και 6ος όροφος 18,193 τ.μ.

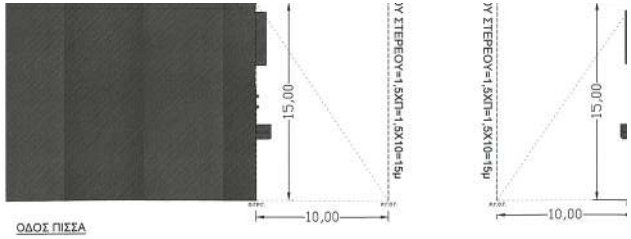
ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ σ.δ.

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΣΤΗΝΑ
23/04/2025 15:58

Κορυφή	Χ (μ)	Υ (μ)
Κ1	475861.458	4200988.0903
Κ2	475872.516	4200977.461
Κ3	475876.277	4200981.441
Κ4	475872.332	4200985.534
Κ5	475873.765	4200986.926
Κ6	475871.434	4200989.348
Κ7	475872.766	4200990.632
Κ8	475871.607	4200991.833
Κ9	475875.524	4200995.610
Κ10	475877.00	4200994.078
Κ11	475879.888	4200996.862
Κ12	475874.689	4201002.184
Κ13	475866.870	4200994.205



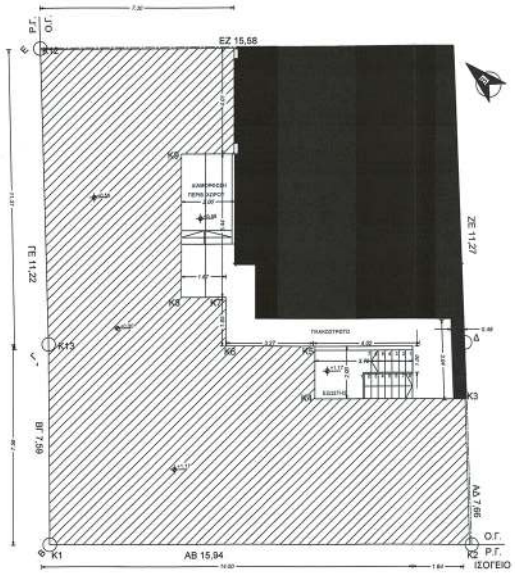
Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ=(7,20Χ4.30)+(4,85Χ7,25)+(7,50Χ9,60)+(4,45Χ5,50)=30,96+35,16+72,00+24,47=162.60τ.μ.



ΦΥΤΕΥΣΗ (m2)

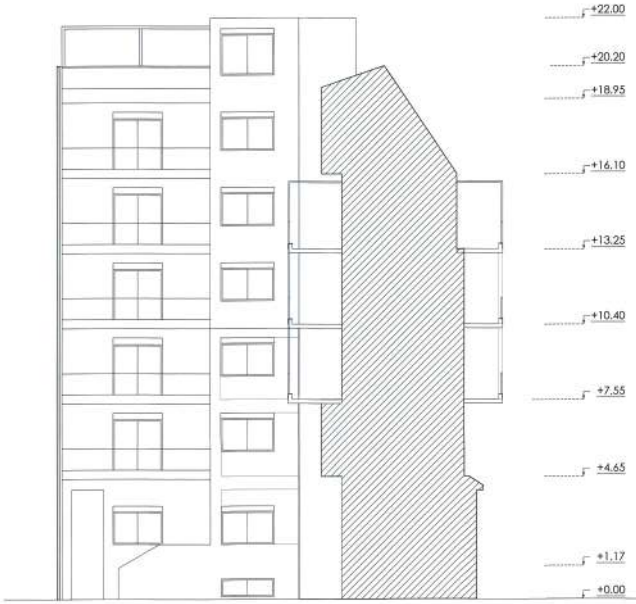
(Ν.4067/12 - Άρθρο 17, Παρ. 2.α.: Στον υπολογισμό της φύτευσης συμμετέχουν [...] οι πτύλινες σε οποιοδήποτε επίπεδο .[...]Κάθε επιφάνεια που φυτεύεται σε ελάχιστο πάχος εδάφους σαράντα(40)εκατοστών συμμετέχει στον υπολογισμό της απαιτούμενης φύτευσης. Στις παραπάνω επιφάνειες συμπεριλαμβάνονται: [...] φυτεμένα δώματα ορόφων(που προκύπτουν από υποχώρηση ορόφων και φυτεμένοι ανακοπεί εξώστες σε οποιοδήποτε επίπεδο.)

Ε ΦΥΤΕΥΣΗΣ (11,66Χ5,77/2)+(11,66Χ6,06/2)+(7,81Χ0,48)+(3,04Χ0,48)=86,167τ.μ.

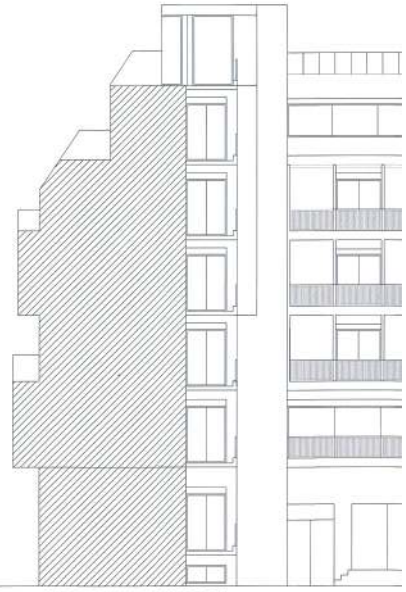


Ε ΦΥΤΕΥΣΗΣ (11,66Χ5,77/2)+(11,66Χ6,06/2)+(7,81Χ2,05)+(3,04Χ0,48)=86,167τ.μ.
ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ : 296,41 -171,814=(124,596Χ2)/3=83.064<86.167 τ.μ.

ΟΨΕΙΣ



ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΑΥΛΗ (ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ)



ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΑΥΛΗ (ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ)

ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ
ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΙΣΣΑ
ΤΟΜΗ Β-Β'
ΤΟΜΗ Α-Α'
ΟΔΟΣ ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ
+22.00
+20.20
+18.95
+16.10
+13.25
+10.40
+7.55
+4.65
+1.17
+0.00
-1.43
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Ε-Ζ-Δ-Α) ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 1&2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Ε-Ζ-Δ-Α) = 296,41 τ.μ.

ΠΛΕΥΡΕΣ
Α-Β=15.94 μ. , Β-Γ=7.59 μ. , Γ-Ε=11.22 μ. , Ε-Ζ=15.58 μ. , Ζ-Δ=11.27 μ. , Δ-Α=7.66 μ.

ΣΥΝ/ΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ ΄87)

Α	Χ = 475872.499	Υ = 4200977.435	Ε	Χ = 475874.723	Υ = 4201002.217
Β	Χ = 475861.432	Υ = 4200988.905	Ζ	Χ = 475885.619	Υ = 4200991.078
Γ	Χ = 475866.868	Υ = 4200994.207	Δ	Χ = 475877.810	Υ = 4200982.956

Υπόγειο: 37,815 τ.μ. (εκτός Δόμησης)

ΕΡΚΕΡ: 1ος όροφος 8,884τ.μ , 3ος όροφος 13,576 τ.μ.

4ος όροφος 9,056 τ.μ 5ος όροφος 5,824 τ.μ. 6ος όροφος 2,616 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ 39,56+37,815=77,375 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ σ.δ. 886,064<889,23

Έλεγχος Η/Μ - εξωστών (άρθρο 11)

40% του πραγμ σ.δ. (0,4Χ886,064)=354,425 τ.μ.

Πραγμ. Η/Μ - 0

Πραγμ. Εξώστες ισόγειο 8,04τ.μ. 1ος όροφος 37,697 τ.μ. 2ος όροφος 45,071 τ.μ. 3ος όροφος 45,071 τ.μ.

4ος όροφος 52,151 τ.μ. 5ος όροφος 11,30 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ 199,33<354,425 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

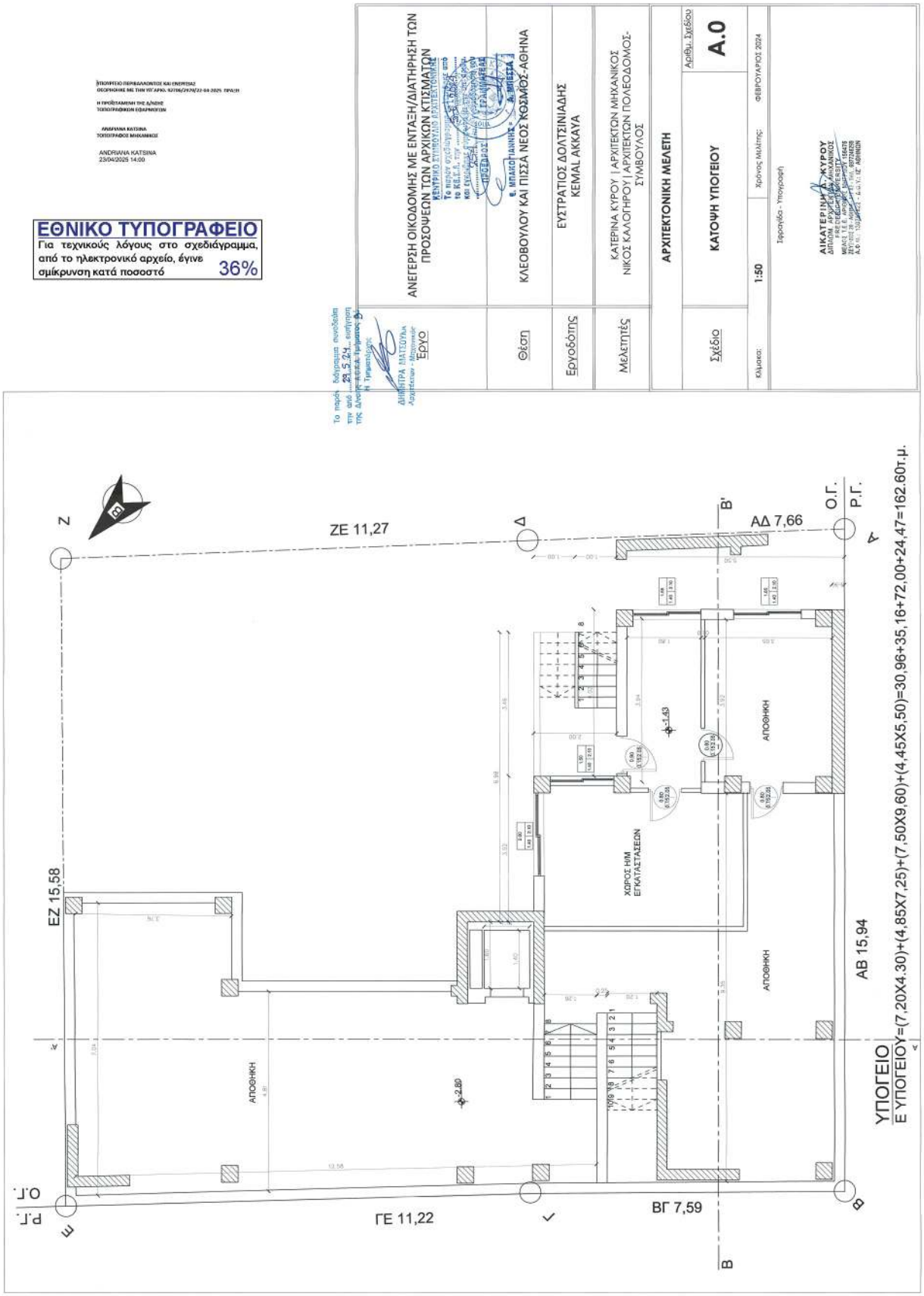
Ισόγειο 816,605 κ.μ. 1ος όροφος 511,676 κ.μ. 2ος όροφος 474,573 κ.μ. 3ος όροφος 513,370 κ.μ. 4ος όροφος 501,24 κ.μ. 5ος όροφος 305,445 κ.μ. 6ος όροφος 105,39 κ.μ.

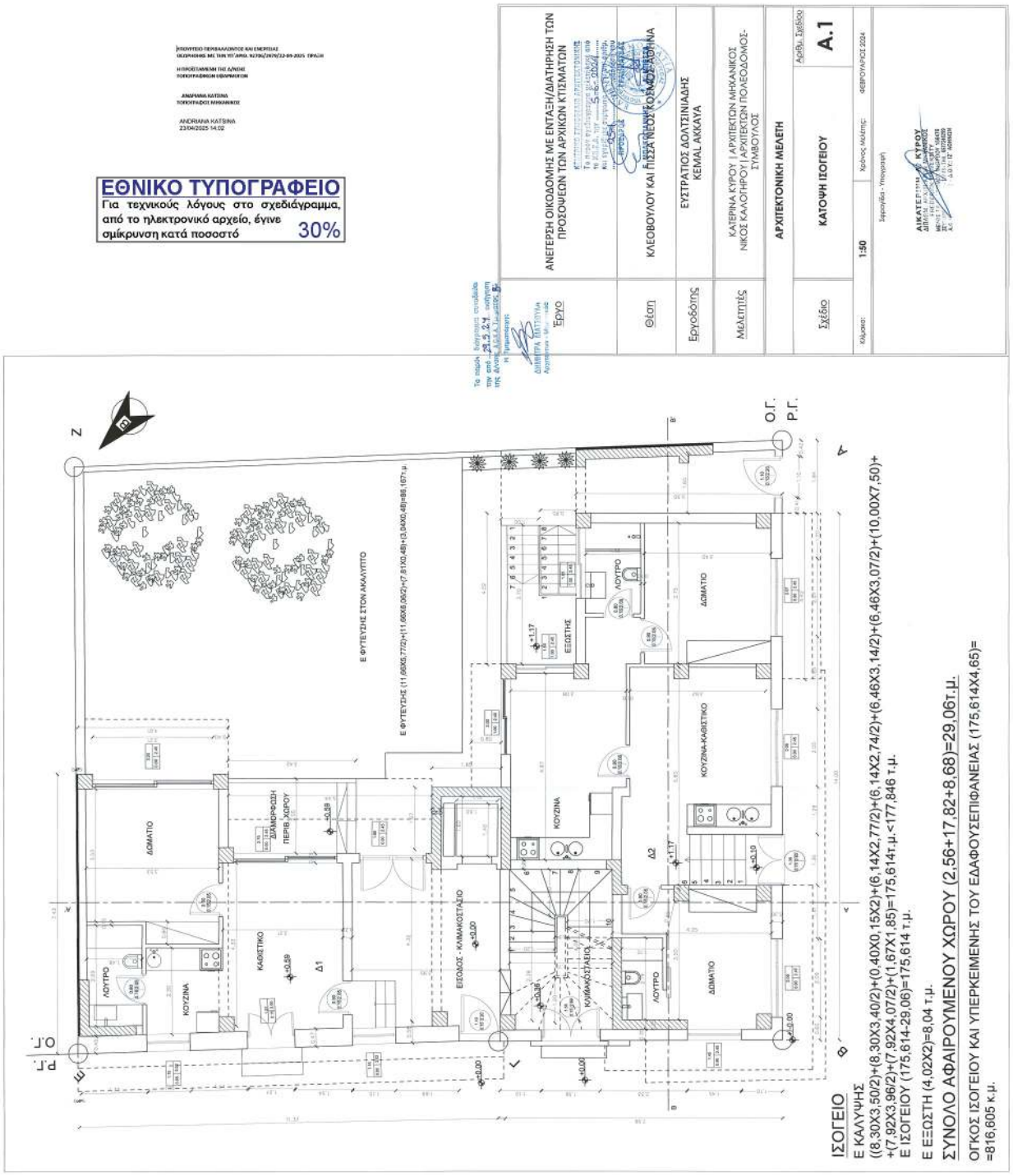
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ 3228,302 κ.μ. < (886,064Χ5)=4430,32 κ.μ.

Έργο	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΕΝΤΑΞΗ/ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Θέση	ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΣΑ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ-ΑΘΗΝΑ
Εργοδότης	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΛΤΣΙΝΙΑΔΗΣ KEMAL AKKAYA
Μελετητές	ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΥΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Σχέδιο	**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ** — Αριθμ. Σχεδίου **Α.01**
Κλίμακα: 1:100	Χρόνος Μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024

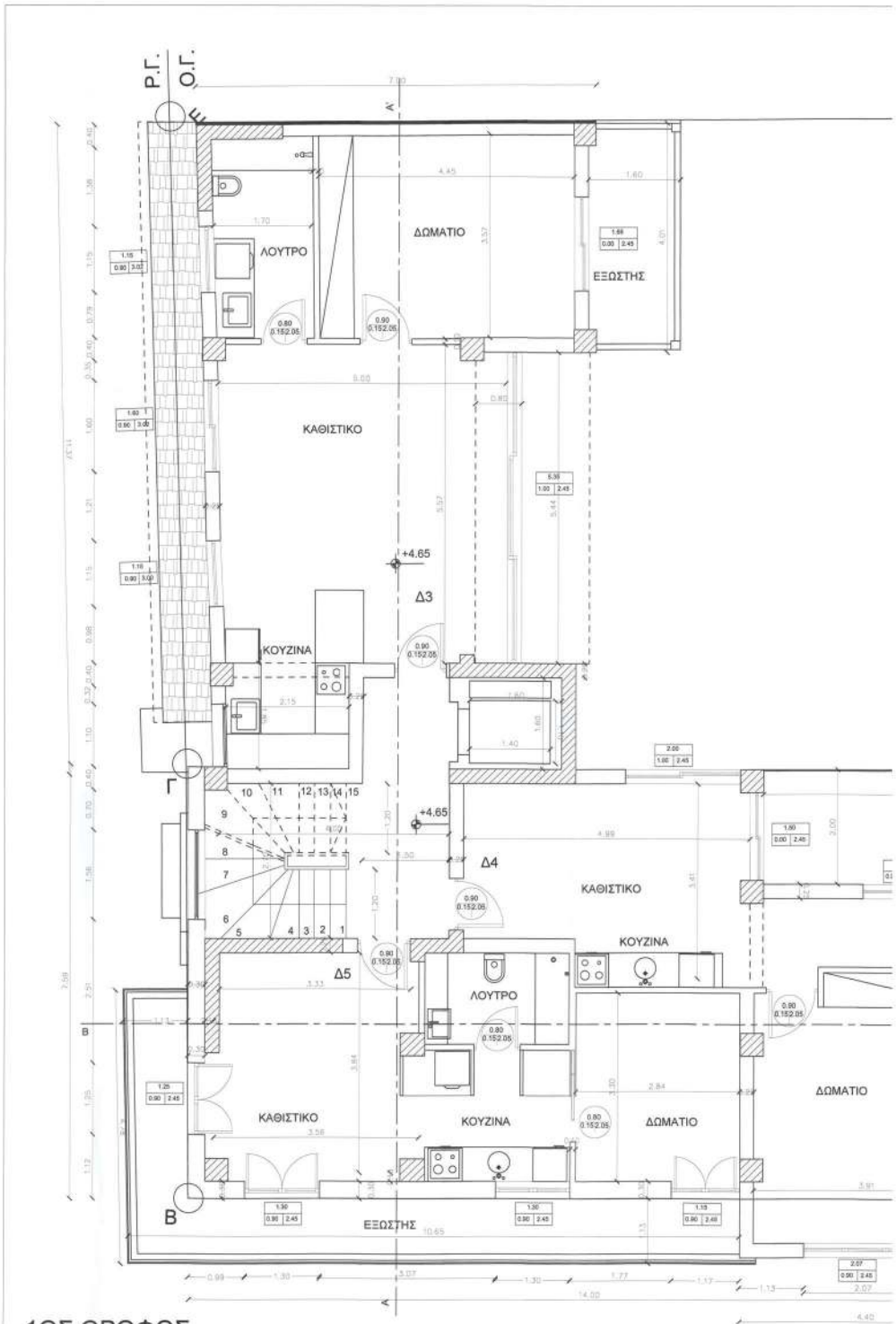
Σφραγίδα - Υπογραφή

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΚΥΡΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
FREDERICK UNIVERSITY
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ/ΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 156476
ΣΕΥΛΙΑΟΣ 20, ΑΘΗΝΑ, 17121 - ΤΗΛ.: 6977245259
Α.Φ.Μ.: 120757332 - Δ.Ο.Υ.: 12 ΑΘΗΝΩΝ


ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΕΝΤΑΞΗ/ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Θέση
ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΣΑ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ-ΑΘΗΝΑ
Εργοδότης
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΛΤΣΙΝΙΑΔΗΣ
KEMAL AKKAYA
Μελετητές
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΥΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Σχέδιο
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Αριθμ. Σχεδίου
Α.0
Κλίμακα: 1:50
Χρόνος Μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024
Ταρσούλα - Υπογειοποίηση
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΚΥΡΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΣ Τ.Ε.Ε. Αριθμός Μητρώου 156475
ΖΕΥΓΟΣ Β. Αριθμός Μητρώου 60724658
ΑΣΚΗΣΗ: Ιωάννου 4, Δ.Ο.Υ. ΙΧ' ΑΘΗΝΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%
ΖΕ 11,27
ΑΔ 7,66
ΕΖ 15,58
ΑΒ 15,94
ΓΕ 11,22
ΒΓ 7,59
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΧΩΡΟΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΓΕΙΟ
Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ=(7,20X4.30)+(4,85X7,25)+(7,50X9,60)+(4,45X5,50)=30,96+35,16+72,00+24,47=162.60τ.μ.


ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΕΝΤΑΞΗ/ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΣΑ ΝΕΟΥΣ ΚΟΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΛΤΣΙΝΙΑΔΗΣ
KEMAL AKKAYA
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΥΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Α.1
1:50
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒ.ΧΩΡΟΥ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΛΟΥΤΡΟ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΚΟΥΖΙΝΑ-ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
Ε ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΙΣΟΓΕΙΟ
Ε ΚΑΛΥΨΗΣ
((8,30X3,50/2)+(8,30X3,40/2)+(0,40X0,15X2)+(6,14X2,77/2)+(6,14X2,74/2)+(6,46X3,14/2)+(6,46X3,07/2)+(10,00X7,50)+
+(7,92X3,96/2)+(7,92X4,07/2)+(1,67X1,85)=175,614τ.μ.<177,846 τ.μ.
Ε ΙΣΟΓΕΙΟΥ (175,614-29,06)=175,614 τ.μ.
Ε ΕΞΩΣΤΗ (4,02X2)=8,04 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (2,56+17,82+8,68)=29,06τ.μ.
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (175,614X4,65)=
=816,605 κ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%



1ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Ε 1ου ορόφου ((7,80Χ3,46/2)+(7,80Χ3,37/2)+(0,40Χ0,15Χ2)+(8,70Χ3,98/2)+(8,70Χ3,79/2)+(1,6
+(7,92Χ3,96/2)+(7,92Χ4,07/2))-(2,00Χ1,90) = 167,64 τ.μ.

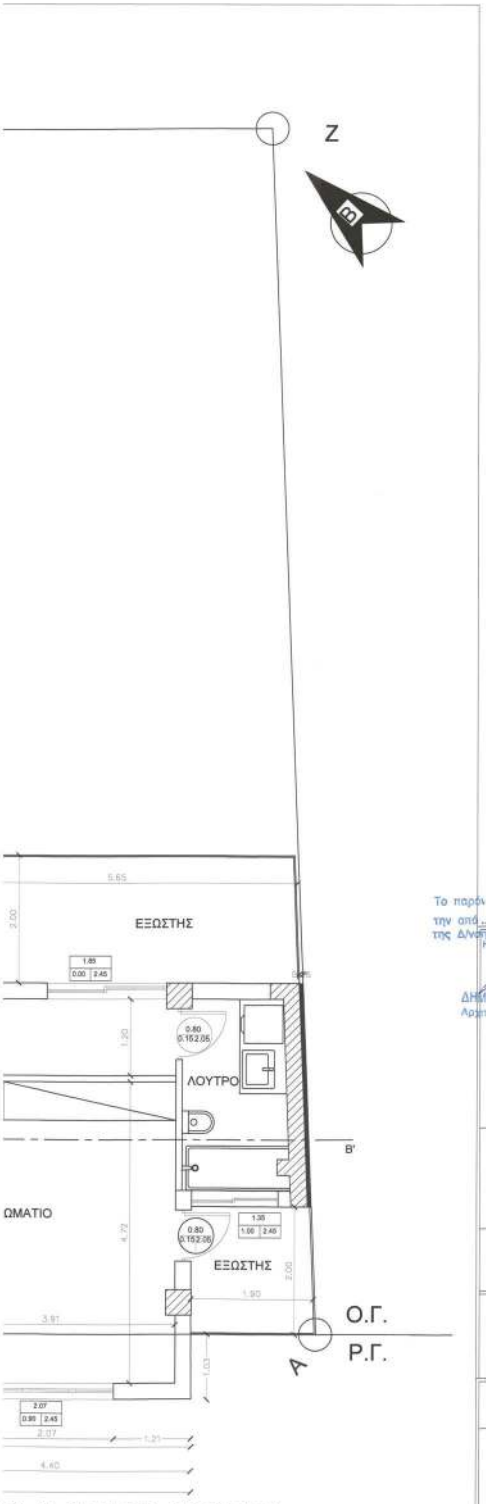
Ε 1ου ΟΡΟΦΟΥ(167,64-11,24)=156,40 τ.μ.

ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ & LIFT (4.00Χ2.17)+
+(1.60Χ1.60)=11.24τ.μ.

ΕΡΚΕΡ 1ου (5,44Χ0,80)+(4,40Χ1,03)=8,884τ.μ. το ΕΡΚΕΡ 1 ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ

ΕΞΩΣΤΕΣ 1ου (4,01Χ1,60)+(5,65Χ2,00)+(2,00Χ1,90)+(10,65Χ1,13)+((4,80-1,13)Χ1,13))=37,69

ΟΓΚΟΣ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ((167,60+8,84)Χ2,90))=511,676κ.μ.



'2)+(1,67X1,85)+(10,00X7,5)+

)=37,697τ.μ.

ΕΠΙΚΥΡΩΤΗΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΚΑΙ ΕΝΔΕΙΞΕΩΣ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΗΣ ΜΕ ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ: 6972962792/22-04-2025 ΤΡΙΑΚΟΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
23/04/2025 14:03

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 29.5.24 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Β
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

Έργο	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΕΝΤΑΞΗ/ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Θέση	ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΣΑ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ-ΑΘΗΝΑ
Εργοδότης	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΛΤΣΙΝΙΑΔΗΣ KEMAL AKKAYA
Μελετητές	ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΥΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιόγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 5-6-2024 και εγκρίθηκε σύμφωνα με τον αριθμ. 754 πρωτόκολλο του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

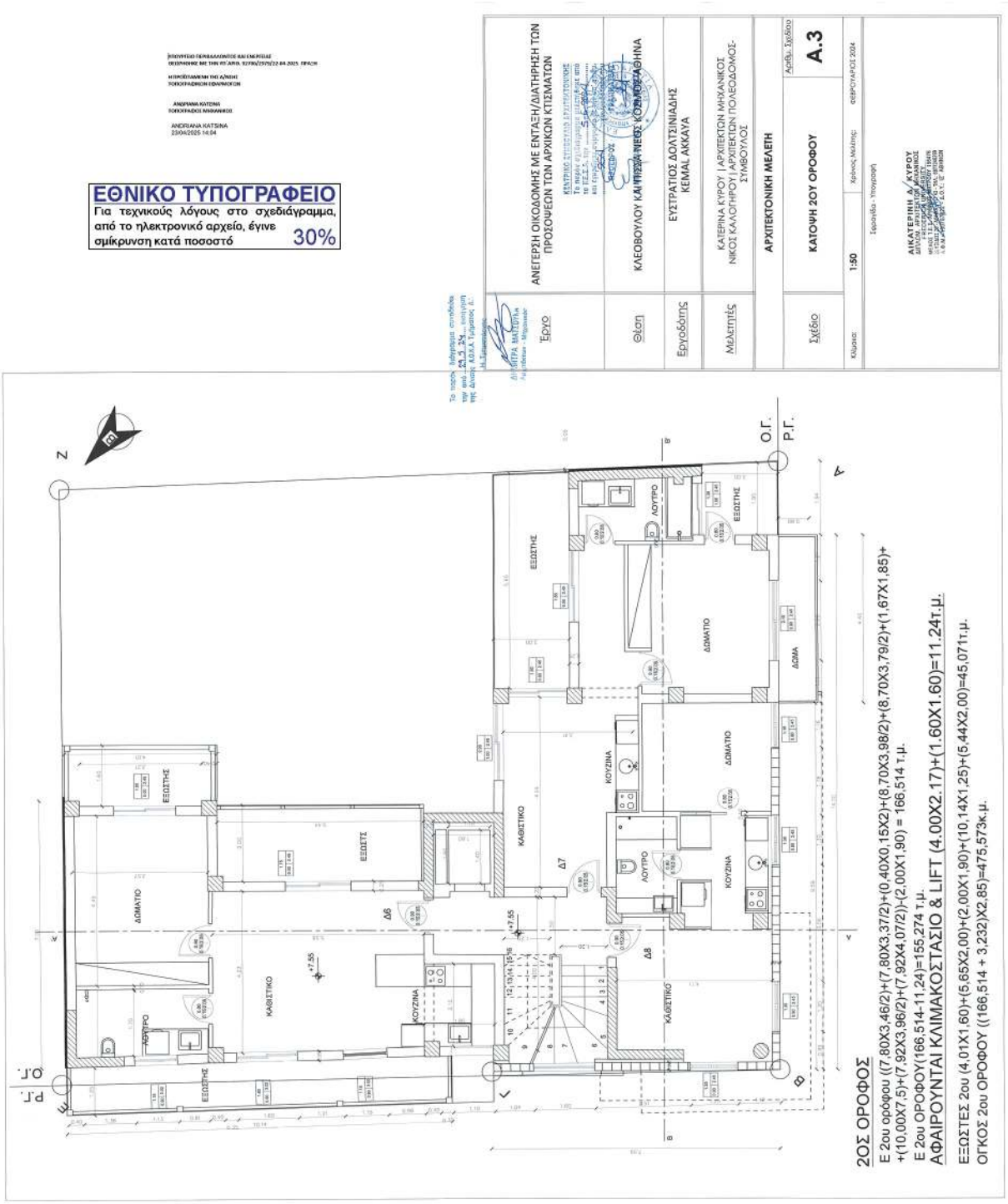
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Σχέδιο	**ΚΑΤΟΨΗ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ**	Αριθμ. Σχεδίου **A.2**
Κλίμακα: 1:50	Χρόνος Μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024	

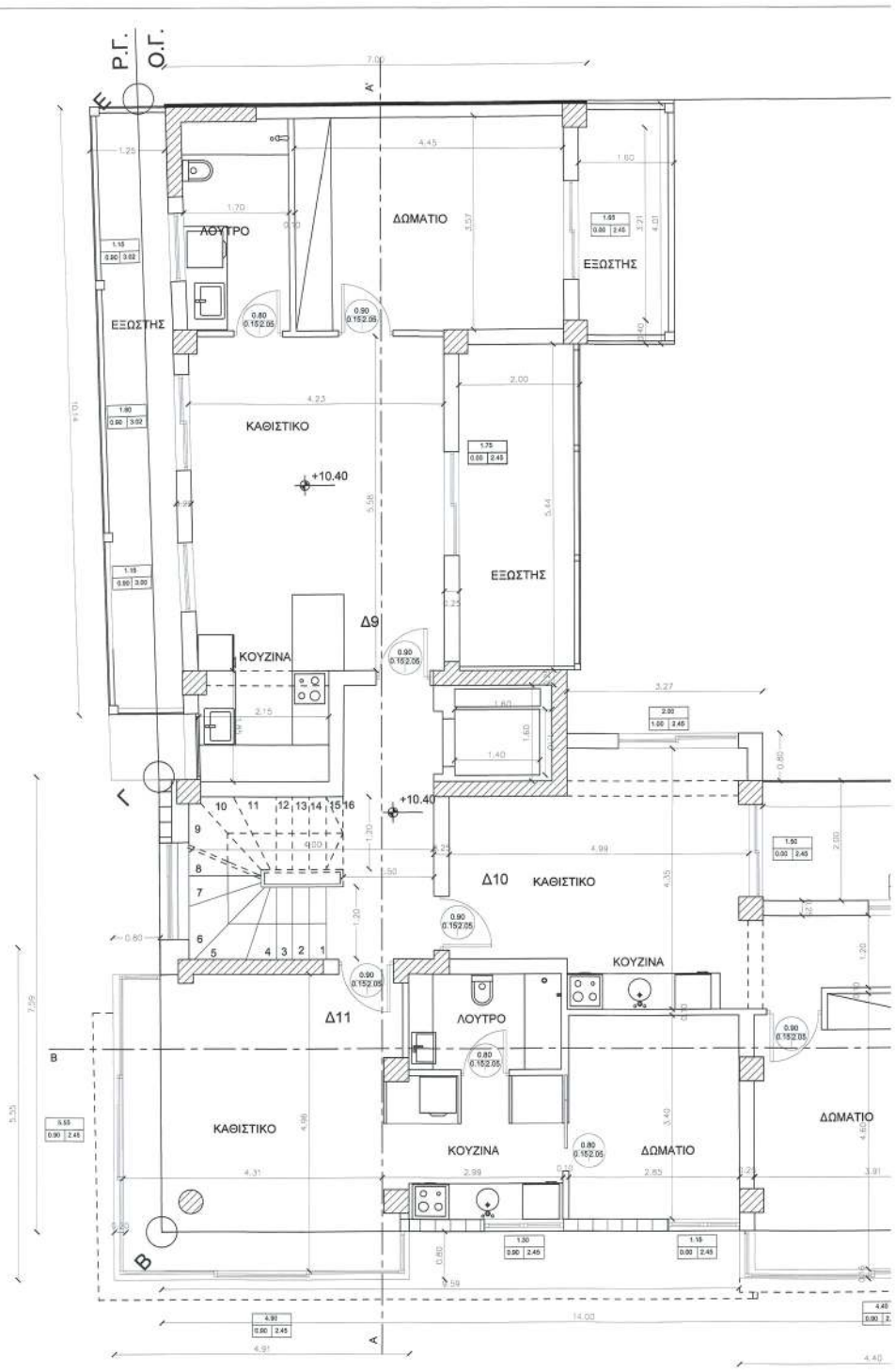
Σφραγίδα - Υπογραφή

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΚΥΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
FREDERICK UNIVERSITY
Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 156478
ΟΔ. ΣΙΣΙΦΟΥ 1 - ΤΗΛ. 6977046209
Α.Δ.Τ.: 130757622 / Δ.Ο.Υ.: 12 ΑΘΗΝΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%



3ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Ε 3ου ((7,80Χ3,46/2)+(7,80Χ3,37/2)+(0,40Χ0,15Χ2)+(8,70Χ3,98/2)+(8,70Χ3,79/2)+(1,67Χ1,85)
+(7,92Χ3,96/2)+
+(7,92Χ4,07/2))-(2,00Χ1,90) = 166,514 τ.μ.

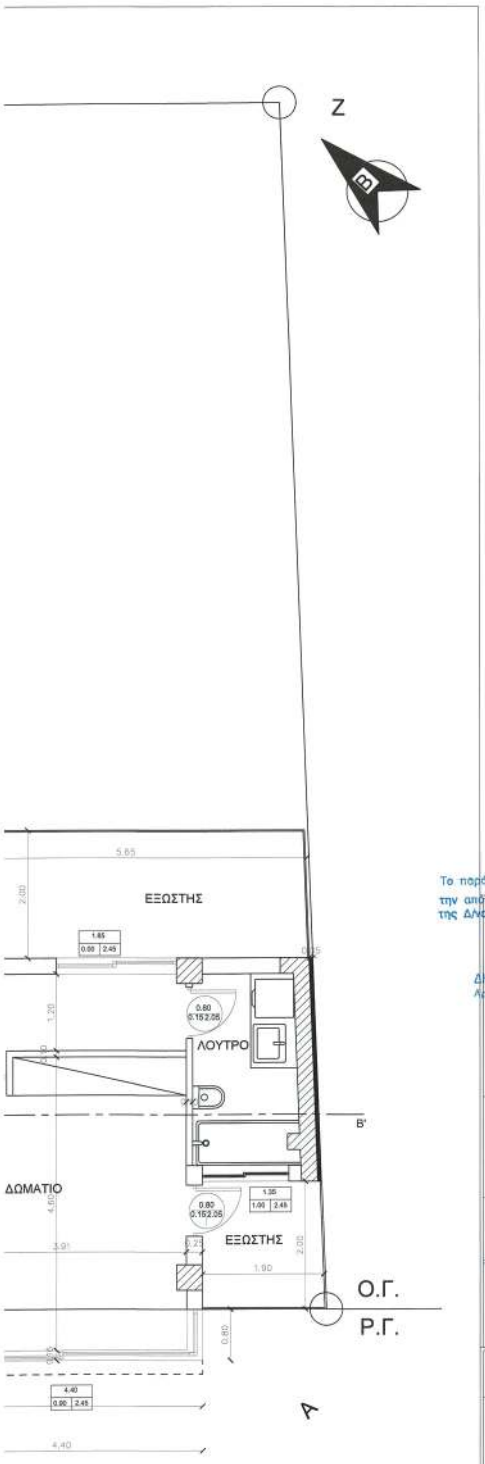
Ε 3ου ΟΡΟΦΟΥ(166,514-11,24)=155,274 τ.μ.

ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ & LIFT (4.00Χ2.17)+(1.60Χ1.60)=11.24τ.μ.

ΕΡΚΕΡ 3ου (4,40Χ0,80)+(5,55Χ0,80)+(4,11Χ0,80)+(3,27Χ0,08)=13,576τ.μ.

ΕΞΩΣΤΕΣ 3ου (4,01Χ1,60)+(5,65Χ2,00)+(2,00Χ1,90)+(10,14Χ1,25)+(5,44Χ2,00)=45,071τ.μ.

ΟΓΚΟΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ ((166,514 + 13,576)Χ2,85)=513,370κ.μ.



7X1,85)+(10,00X7,5)+

Τ.μ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 29.5.24 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Β'
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

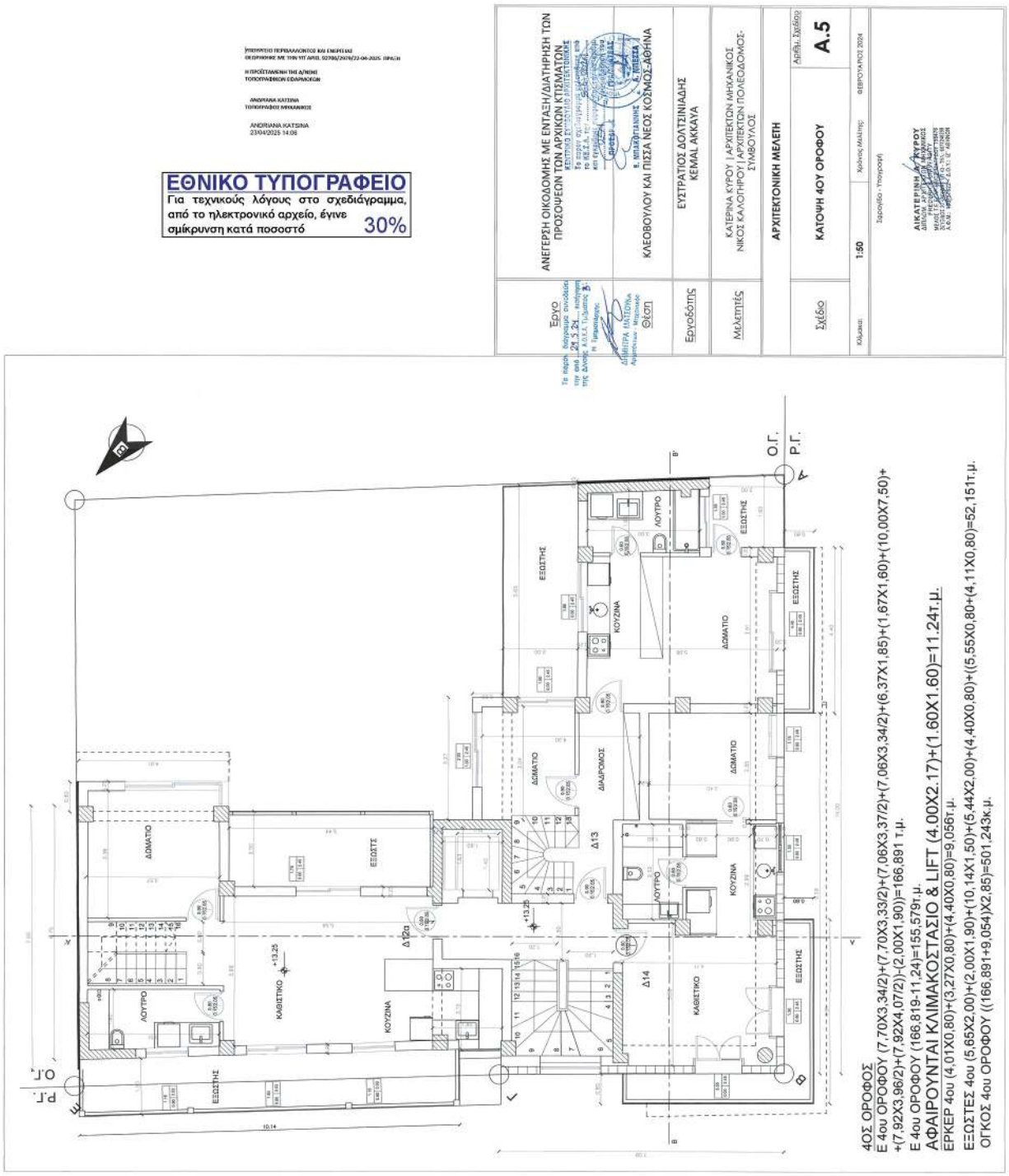
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 92706/2919/22-04-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
23/04/2025 14:05

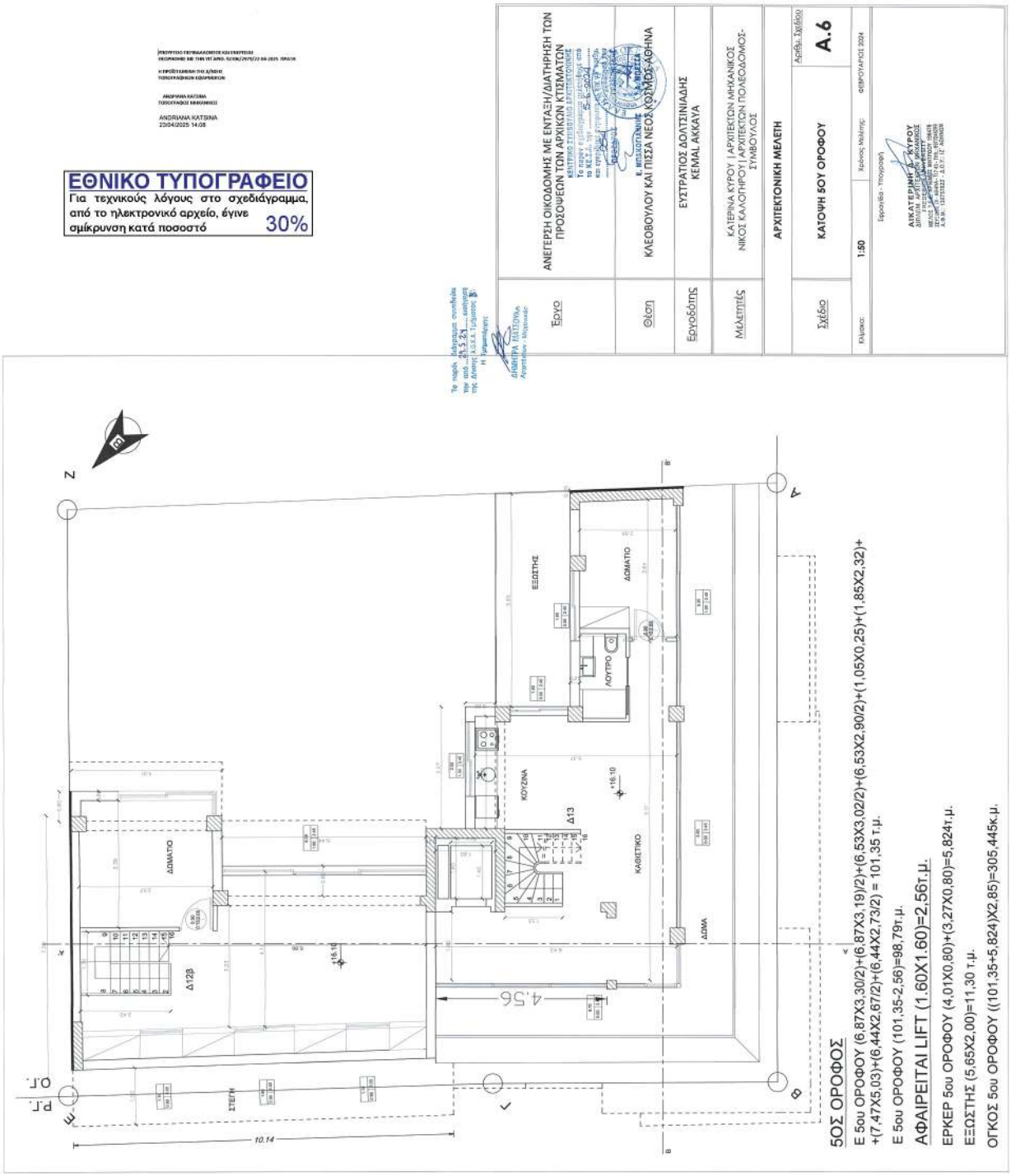
Έργο	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΕΝΤΑΞΗ/ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Θέση	ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΣΑ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ-ΑΘΗΝΑ
Εργοδότης	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΛΤΣΙΝΙΑΔΗΣ KEMAL AKKAYA
Μελετητές	ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΥΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
Σχέδιο	ΚΑΤΟΨΗ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
Αριθμ. Σχεδίου	A.4
Κλίμακα: 1:50	Χρόνος Μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εγκρίθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 15.5.2024
και εγκρίθηκε συμφωνα με την υπ' αριθμ.
052/ γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΚΥΡΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
FREDERICK UNIVERSITY
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 156476
ΔΕΥΤΕΡΟΣ 26 - ΑΙΘΗΚΑ - 157 43 - ΤΗΛ.: 6977246259
Α.Φ.Μ.: 107176622 - Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ


ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΕΝΤΑΞΗ/ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Έργο
Θέση
ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΣΑ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ-ΑΘΗΝΑ
Εργοδότης
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΛΤΣΙΝΙΑΔΗΣ
ΚΕΜΑΛ ΑΚΚΑΥΑ
Μελετητές
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΥΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΗΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Σχέδιο
ΚΑΤΟΨΗ 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
Αριθμ. Σχεδίου
A.5
Κλίμακα: 1:50
Χρόνος Μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024
Ξαρχός - Υπογραφή
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΥΡΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΕ ΔΙΔΑΚΤΟΡΑ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ
ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ
Α.Ε.Μ.: 18-ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ Α.Ε.Μ.: 42/2010
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΔΙΜΑΤΙΟ
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΛΟΥΤΡΟ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
Δ13
Δ14
Δ12α
+13.25
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
10.14
4ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ
Ε 4ου ΟΡΟΦΟΥ (7,70X3,34/2)+(7,70X3,33/2)+(7,06X3,37/2)+(7,06X3,34/2)+(6,37X1,85)+(1,67X1,60)+(10,00X7,50)+ +(7,92X3,96/2)+(7,92X4,07/2)-(2,00X1,90))=166,891 τ.μ.
Ε 4ου ΟΡΟΦΟΥ (166,819-11,24)=155,579τ.μ.
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ & LIFT (4,00X2.17)+(1,60X1.60)=11,24τ.μ.
ΕΡΚΕΡ 4ου (4,01X0,80)+(3,27X0,80)+(4,40X0,80)=9,056τ.μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ 4ου (5,85X2,00)+(2,00X1,90)+(10,14X1,50)+(5,44X2,00)+(4,40X0,80)+((5,55X0,80+(4,11X0,80)=52,151τ.μ.
ΟΓΚΟΣ 4ου ΟΡΟΦΟΥ (((166,891+9,054)X2,85)=501,243κ.μ.



5ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Ε 5ου ΟΡΟΦΟΥ (6,87Χ3,30/2)+(6,87Χ3,19)/2)+(6,53Χ3,02/2)+(6,53Χ2,90/2)+(1,05Χ0,25)+(1,85Χ2,32)+ +(7,47Χ5,03)+(6,44Χ2,67/2)+(6,44Χ2,73/2) = 101,35 τ.μ.

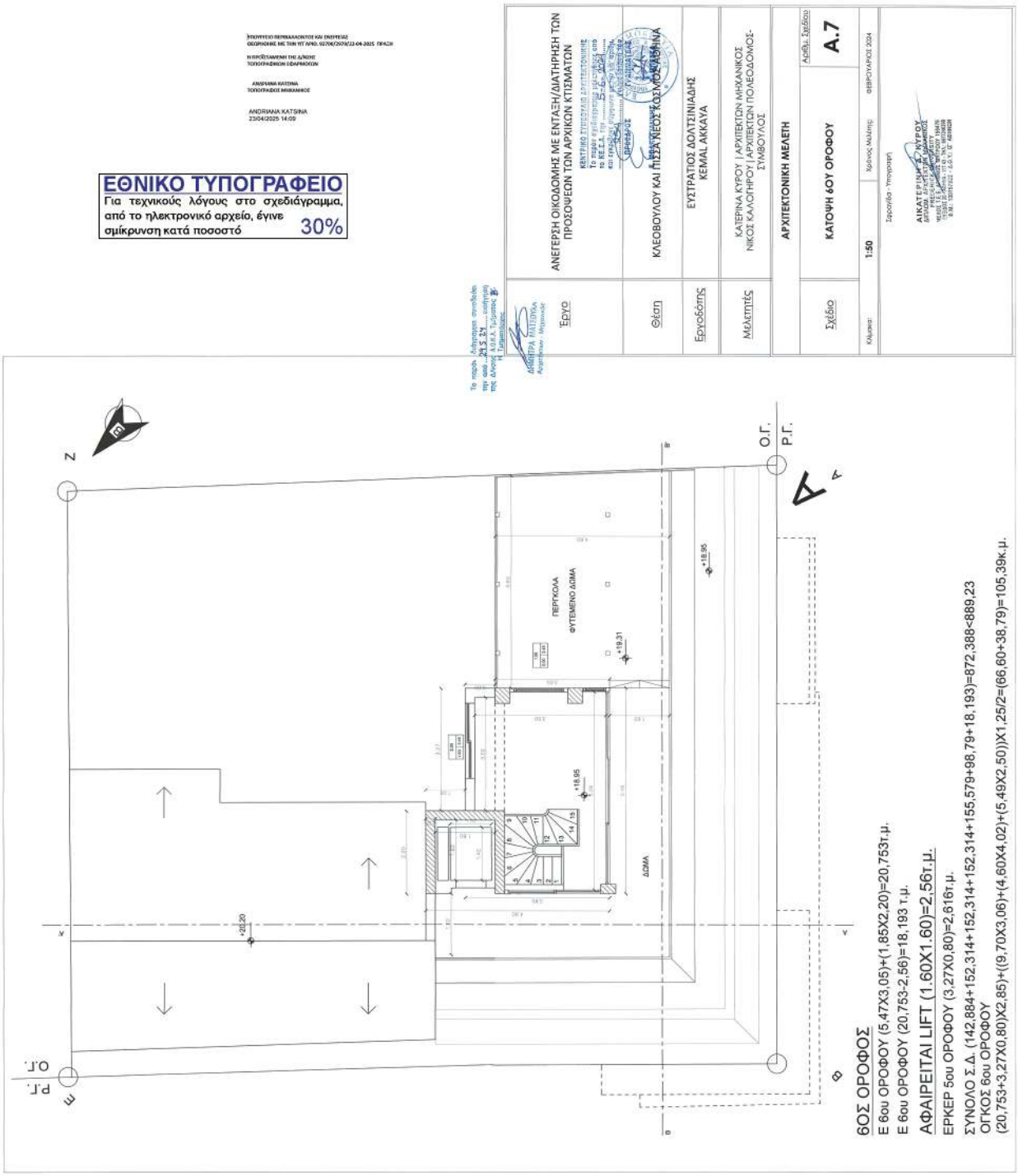
Ε 5ου ΟΡΟΦΟΥ (101,35-2,56)=98,79τ.μ.

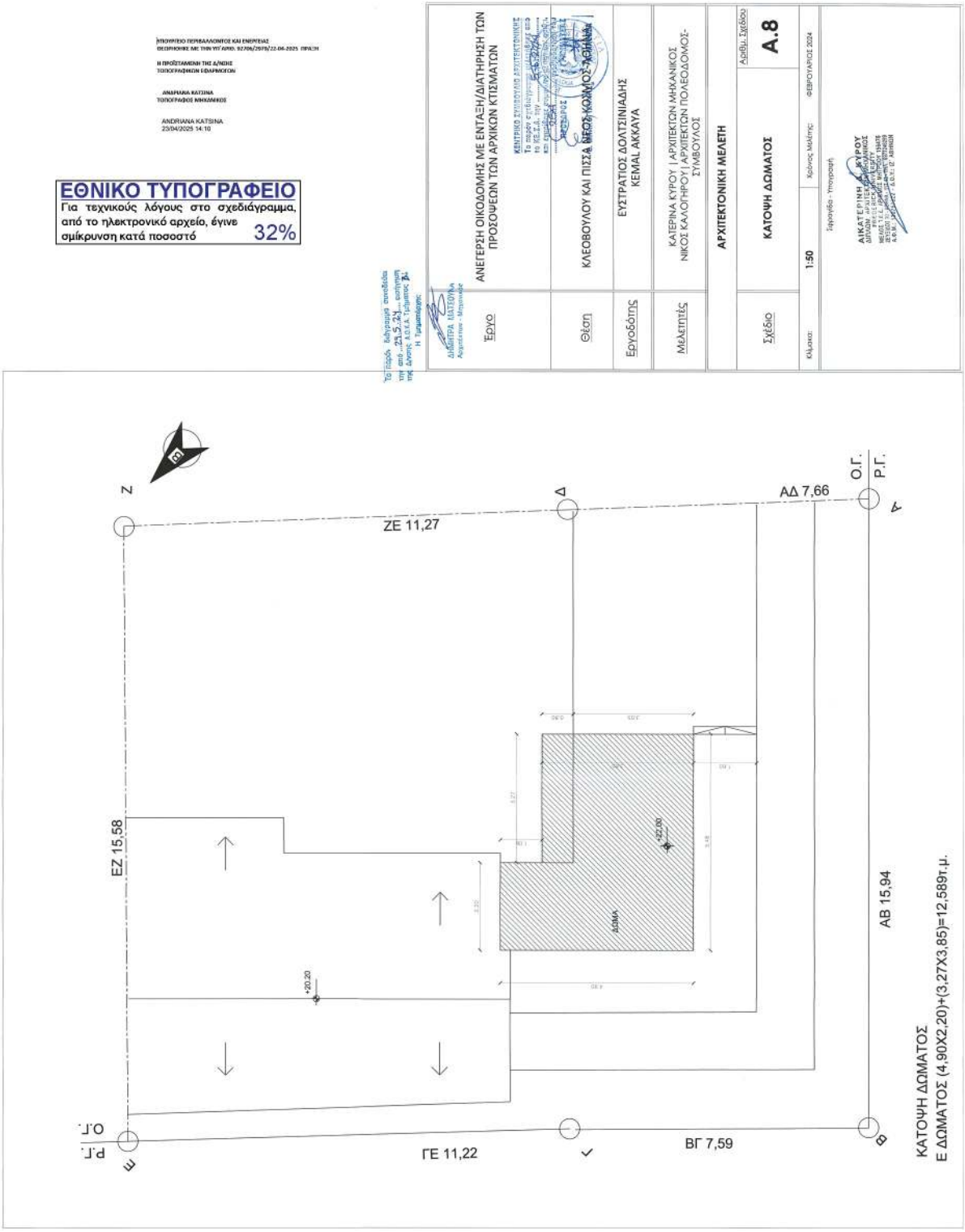
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ LIFT (1,60Χ1,60)=2,56τ.μ.

ΕΡΚΕΡ 5ου ΟΡΟΦΟΥ (4,01Χ0,80)+(3,27Χ0,80)=5,824τ.μ.

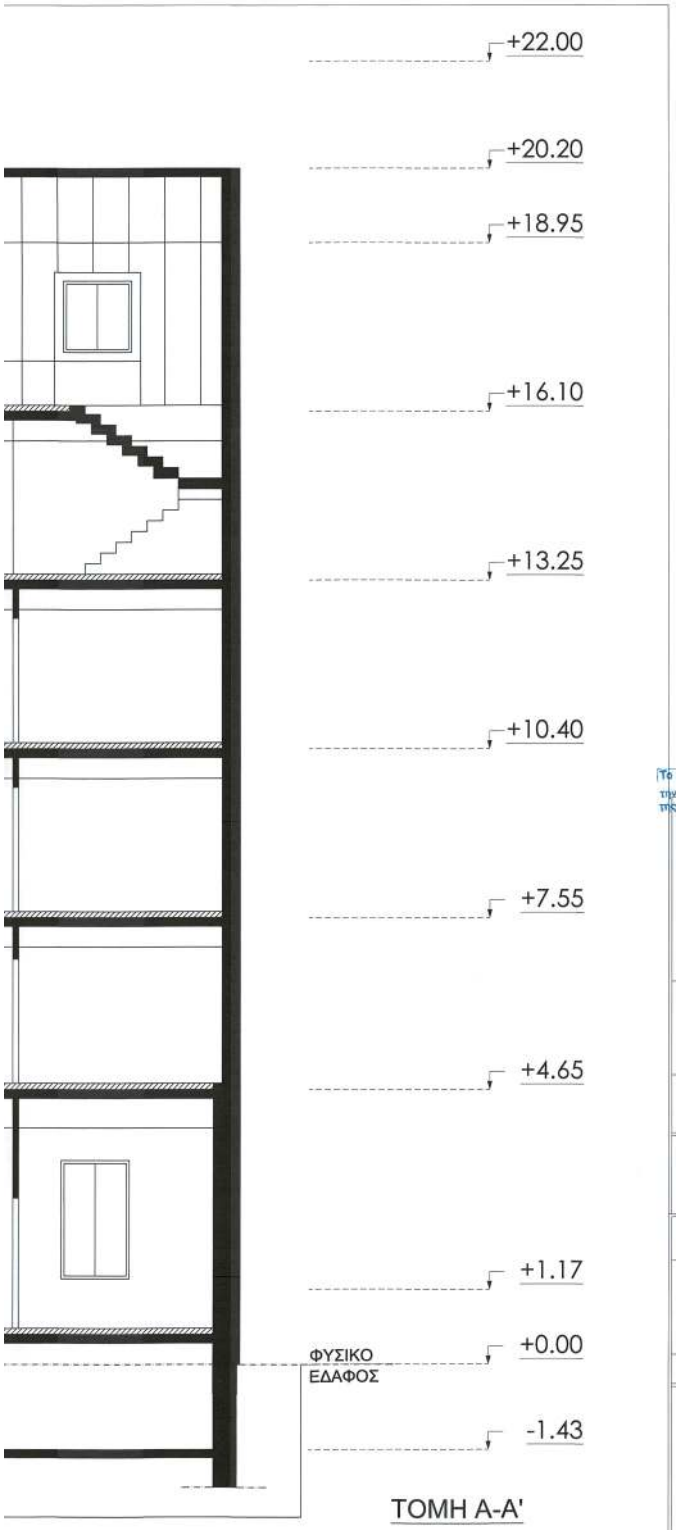
ΕΞΩΣΤΗΣ (5,65Χ2,00)=11,30 τ.μ.

ΟΓΚΟΣ 5ου ΟΡΟΦΟΥ ((101,35+5,824)Χ2,85)=305,445κ.μ.


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΕΝΤΑΞΗ/ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Έργο
Θέση
ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΙΕΣΑ ΝΕΟΥ ΚΟΣΜΟΠΟΛΗ
Εργοδότης
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΛΤΣΙΝΙΑΔΗΣ
KEMAL AKKAYA
Μελετητές
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΥΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΛΟΓΗΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Σχέδιο
ΚΑΤΟΨΗ 6ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
Αριθμ. Σχεδίου
Α.7
Κλίμακα: 1:50
Χρόνος Μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024
Ιδιοκτησία - Υπογραφή
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α. ΚΥΡΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΠΕΡΓΚΟΛΑ
ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ
ΔΩΜΑ
+18,95
+19,31
+20,20
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Ν
Ε
Β
Δ
6ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ
Ε 6ου ΟΡΟΦΟΥ (5,47Χ3,05)+(1,85Χ2,20)=20,753τ.μ.
Ε 6ου ΟΡΟΦΟΥ (20,753-2,56)=18,193 τ.μ.
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ LIFT (1.60Χ1.60)=2,56τ.μ.
ΕΡΚΕΡ 5ου ΟΡΟΦΟΥ (3,27Χ0,80)=2,616τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ. (142,884+152,314+152,314+155,579+98,79+18,193)=872,388<889,23
ΟΓΚΟΣ 6ου ΟΡΟΦΟΥ
(20,753+3,27Χ0,80)Χ2,85)+((9,70Χ3,06)+(4,60Χ4,02)+(5,49Χ2,50))Χ1,25/2=(66,60+38,79)=105,39κ.μ.


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
23/04/2025 14:10
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΕΝΤΑΞΗ/ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Έργο
ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΣΑ ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΗΡΟΥ
Θέση
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΛΤΣΙΝΙΑΔΗΣ
ΚΕΜΑΛ ΑΚΚΑΥΑ
Εργοδότης
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΥΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΗΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Μελετητές
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Σχέδιο
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
Αριθμ. Σχεδίου
Α.8
Κλίμακα: 1:50
Χρόνος Μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024
Ιεραγκάβο - Υπογραφή
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΥΡΟΥ
Z
Δ
Α
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΑΔ 7,66
ΖΕ 11,27
ΕΖ 15,58
ΑΒ 15,94
ΔΩΜΑ
+20,20
+22,00
Ε
Γ
Β
ΓΕ 11,22
ΒΓ 7,59
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
Ε ΔΩΜΑΤΟΣ (4,90X2,20)+(3,27X3,85)=12,589τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 107/06/79/Φ.12/-04-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΙΣΟΔΥΝΑΜΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΕΠΙΛΗΨΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
23/04/2025 14:11

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 29.5.24 εισήγηση
της Δ/νσης Λ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Β+.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΤΣΟΥΝΙΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

Έργο	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΕΝΤΑΞΗ/ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Θέση	ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΣΑ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ-ΑΘΗΝΑ
Εργοδότης	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΛΤΣΙΝΙΑΔΗΣ KEMAL AKKAYA
Μελετητές	ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΥΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 5.6.2024
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
954 Συνεδρίαση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

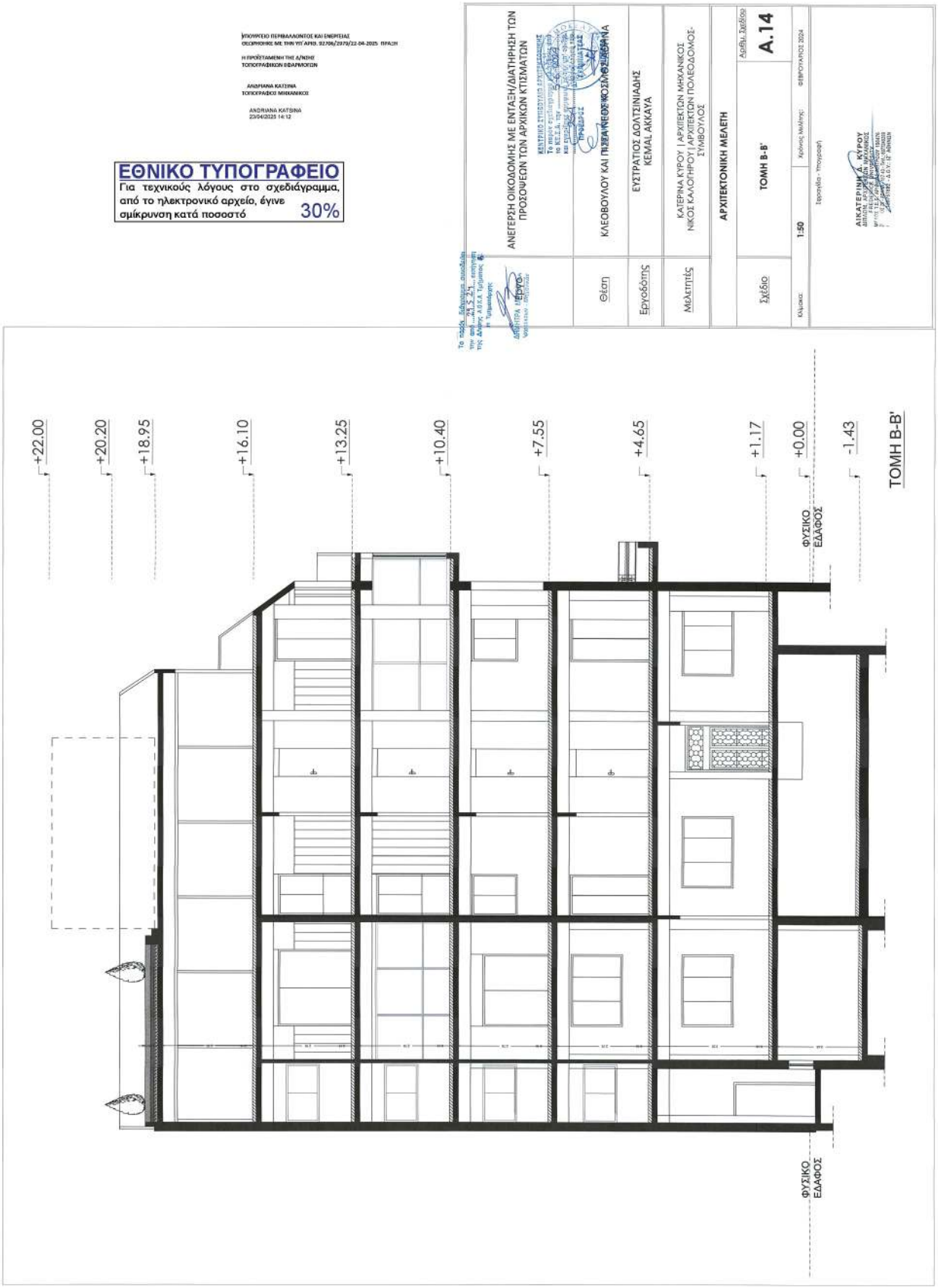
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Σχέδιο	**ΤΟΜΗ Α-Α'**	Αριθμ. Σχεδίου **A.13**

Κλίμακα:	1:50	Χρόνος Μελέτης:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024

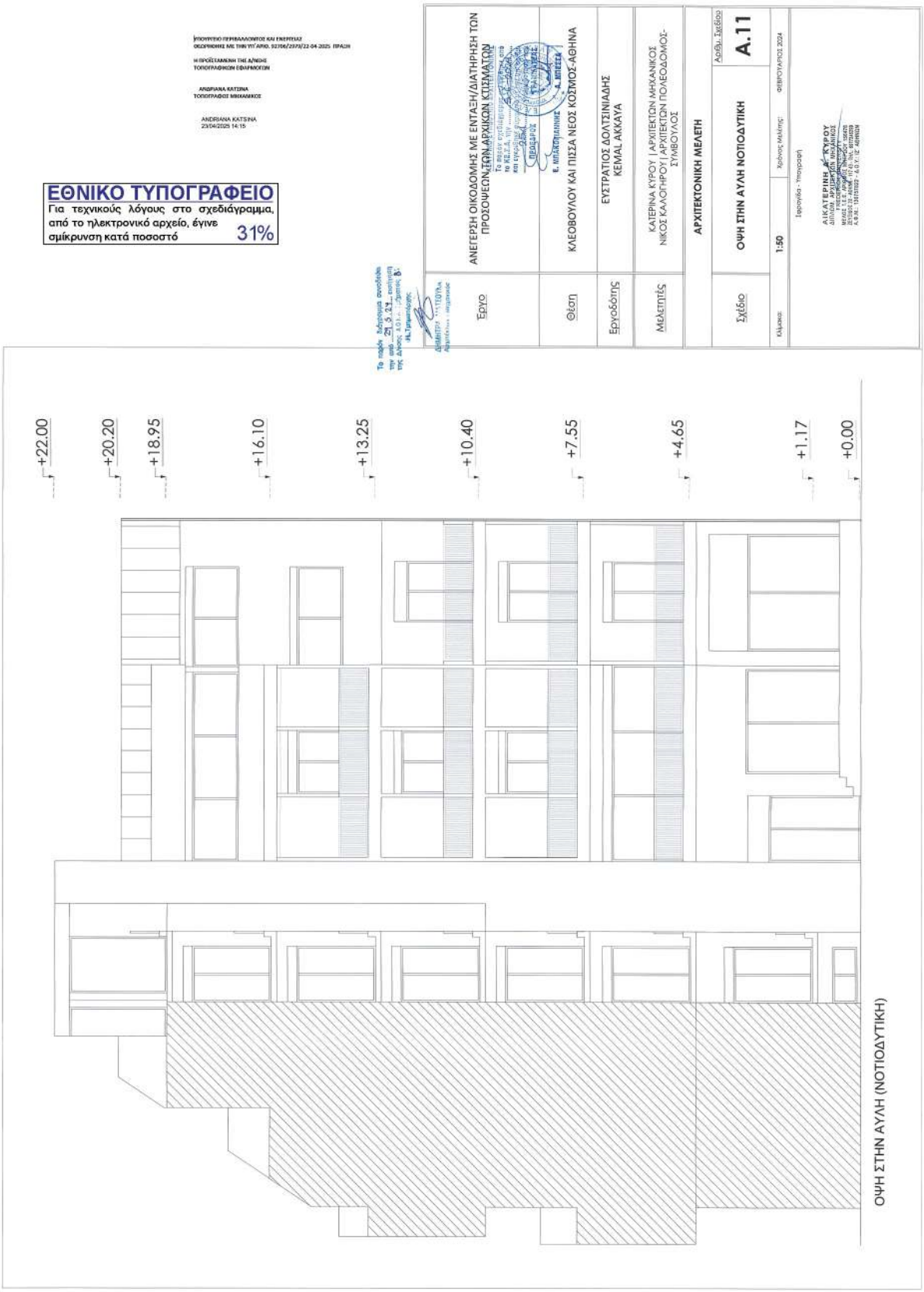
Σφραγίδα - Υπογραφή

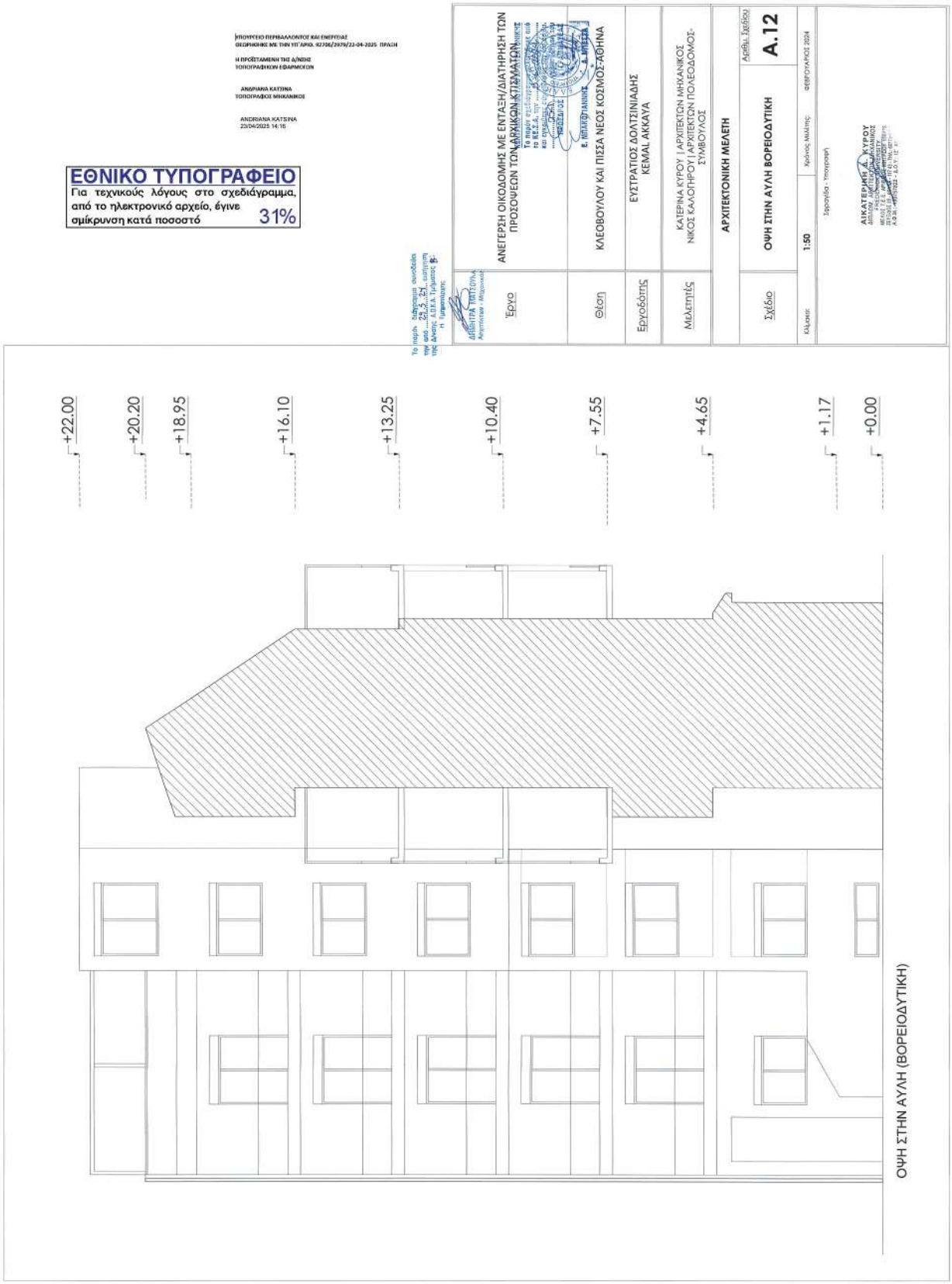
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α. ΚΥΡΟΥ
ΔΙΠΛΟΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
FREDERICK UNIVERSITY
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / ΑΡΙΘ.ΕΓΓ.-ΜΗΤΡΩΟΥ 156476
ΖΕΥΣΙΔΟΣ 20 - ΔΗΜΟΣ - 117 43 - ΤΗΛ.: 6977246299
Α.Φ.Μ.: 130757822 - Δ.Ο.Υ.: 12 ΑΘΗΝΩΝ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 92706/2979/22-04-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
23/04/2025 14:12
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΕΝΤΑΞΗ/ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Θέση
ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΙΝΔΑΡΟΥ 6 ΚΟΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Εργοδότης
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΛΤΣΙΝΙΑΔΗΣ
KEMAL AKKAYA
Μελετητές
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΥΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Σχέδιο
ΤΟΜΗ Β-Β'
Αριθμ. Σχεδίου
Α.14
Κλίμακα: 1:50
Χρόνος Μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024
Τεροπίδη - Υπογραφή
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α. ΚΥΡΟΥ
+22.00
+20.20
+18.95
+16.10
+13.25
+10.40
+7.55
+4.65
+1.17
+0.00
-1.43
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
ΤΟΜΗ Β-Β'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 92786/2979/22-04-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ANARIANA KATSINA
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
23/04/2025 14:13
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
ΔΗΜΗΤΡΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
Το παρόν λήφθηκε συνοδεύοντας τον ορισμό Δ.Ε.Σ. Δ.Χ. ... ΔΗΜΟΣ Α.Ο.Δ.Α. Τμήματος Δ.Ε.
Η Τμηματάρχης
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΕΝΤΑΞΗ/ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Έργο
ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΣΑ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ-ΑΘΗΝΑ
Θέση
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΛΤΣΙΝΙΑΔΗΣ
KEMAL AKKAYA
Εργοδότης
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΥΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Μελετητές
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Σχέδιο
ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ
Αριθμ. Σχεδίου
Α.9
Κλίμακα: 1:50
Χρόνος Μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024
Τεφρόνιο - Υπογραφή
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΥΡΟΥ
+22.00
+20.20
+18.95
+16.10
+13.25
+10.40
+7.55
+4.65
+1.17
+0.00
ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 92706/2975/22-04-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
24/04/2025 09:49
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΕΝΤΑΞΗ/ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ
ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΣΑ ΝΕΟΥ ΚΟΣΜΟΥ ΑΘΗΝΑ
Θέση
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΛΤΣΙΝΙΑΔΗΣ
KEMAL AKKAYA
Εργοδότης
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΥΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Μελετητές
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Σχέδιο
ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΙΣΣΑ
Αριθμ. Σχεδίου
Α.10
Κλίμακα: 1:50
Χρόνος Μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024
Εφαρμόζει - Υπογραφή
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΥΡΟΥ
+22.00
+20.20
+18.95
+16.10
+13.25
+10.40
+7.55
+4.65
+1.17
+0.00
ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΙΣΣΑ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 52706/2373/22-04-2025 ΠΡΑξη
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΘΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
23/04/2025 14:15
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 29/2.3.2... απόφαση της Δ/κης Δ.Υ.Π.Α. - Τμήμα Β'
Η Τμηματάρχης
ΔΙΟΜΗΔΗΣ ΤΣΙΤΣΙΓΙΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
Έργο
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΕΝΤΑΞΗ/ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Θέση
ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΣΑ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ-ΑΘΗΝΑ
Εργοδότης
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΛΤΣΙΝΙΑΔΗΣ
ΚΕΜΑΛ ΑΚΚΑΥΑ
Μελετητές
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΥΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Σχέδιο
ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΑΥΛΗ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ
Αριθμ. Σχεδίου
A.11
Κλίμακα: 1:50
Χρόνος Μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024
Εφαρμογή - Υποστήριξη
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΥΡΟΥ
+22.00
+20.20
+18.95
+16.10
+13.25
+10.40
+7.55
+4.65
+1.17
+0.00
ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΑΥΛΗ (ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ)


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 92706/2979/22-04-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ANDRIANA KATSINA
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
23/04/2025 14:16
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΕΝΤΑΞΗ/ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Έργο
ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΣΑ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ-ΑΘΗΝΑ
Θέση
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΛΤΣΙΝΙΑΔΗΣ
KEMAL AKKAYA
Εργοδότης
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΥΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΠΗΡΟΥ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Μελετητές
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Σχέδιο
ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΑΥΛΗ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ
Αριθμ. Σχεδίου
A.12
Κλίμακα
1:50
Χρόνος Μελέτης
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024
Ξηροπόδα - Υπογραφή
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΥΡΟΥ
+22.00
+20.20
+18.95
+16.10
+13.25
+10.40
+7.55
+4.65
+1.17
+0.00
ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΑΥΛΗ (ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2025

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04002453004250028