



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 236

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22728

**Επανακαθορισμός οριογραμμής παλαιού αιγιαλού στη θέση «Όρμος» Ερμιόνης (ή Άγιος Μηνάς ή Αλμυριές), Δ.Κ. Ερμιόνης, Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας (εφαρμογή της υπό στοιχεία 1073585/5204/Α0010/21.08.2003 απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών).**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
2. Τον ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (Α' 281).
3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
5. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
8. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας, τον ν. 4607/2019 (Α' 65) και τον ν. 5092/2024 (Α' 33).
9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).
10. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).
11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) υπουργική απόφαση, περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.
12. Την υπ' αρ. 146668/13.07.2018 (Δ' 320) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε. Αργολίδας, χωρίς ταυτόχρονο καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας.
13. Την υπ' αρ. 1004/18.06.1996 (Δ' 827) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία έγινε ο διοικητικός καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Όρμος Ερμιόνης», Δήμου Ερμιόνης, Ν. Αργολίδας, η οποία συνοδευόταν με την από 30.01.1995 Έκθεση της Επιτροπής και το από Φεβρουάριο 1994, κλίμακας 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα (σε μία πινακίδα) του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Κούρτη.



Με την απόφαση αυτή καθορίστηκε και γραμμή παλαιού αιγιαλού και εν συνεχεία καταγράφηκε στο Γενικό Βιβλίο Καταγραφής της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας το δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 198, συνολικού εμβαδού 11.960 τ.μ.

14. Την υπό στοιχεία 1073585/5204/Α0010/21.08.2003 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία έγινε δεκτή η υπ' αρ. 39/2003 γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας, για την απόδοση στους Ξυπολυτά Διονύσιο του Βασιλείου, Ρωμανό Ιωάννη του Βασιλείου και Αναστασία θυγ. Βασιλείου Ξυπολυτά, τμήματος του ακινήτου με ΑΒΚ 198, εκτάσεως 2.400 τ.μ. στη θέση «Αλμυριές» ή «Άγιος Μηνάς» Ερμιόνης.

15. Την υπ' αρ. 2321/24.10.2003 απόφαση της προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας περί διαγραφής τμήματος, έκτασης 2.400 τ.μ., του Δημοσίου Κτήματος με ΑΒΚ 198 στη θέση «Αλμυριές» ή «Άγιος Μηνάς» Ερμιόνης.

16. Την υπ' αρ. 17022/15.02.2024 αίτηση των Ξυπολυτά Διονύσιου, Ρωμανού Ιωάννη και Αναστασία Ξυπολυτά-Μπούλου για εφαρμογή της υπό στοιχεία 1073585/5204/Α0010/21.08.2003 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία.

17. Την από 09.02.2026 Τεχνική Έκθεση του υπάλληλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ, στην οποία καταγράφεται πλήρες ιστορικό με όλα τα δεδομένα - στοιχεία από το φυσικό αρχείο της ΚΥ που αφορούν στην εξεταζόμενη περιοχή.

18. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην από 04.03.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

19. Το από Φεβρουάριος 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Θεόδωρου Γιαννούλη, σε μία (1) Πινακίδα, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας Σουσάνα Καρανικόλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, στις 04.03.2026 και θεωρήθηκε ομοίως από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας Βασιλική Μητροσύλη, Εφοριακό ΠΕ/Α' σε κλίμακα 1:500 στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

20. Την από 04.03.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 78089/04.06.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: Ψ5ΒΞΗ-Ι92), για τον επανακαθορισμό οριογραμμής παλαιού αιγιαλού στη θέση «Όρμος» Ερμιόνης (ή Άγιος Μηνάς ή Αλμυριές), Δ.Κ. Ερμιόνης, Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας (εφαρμογή της υπ' αρ. 1073585/5204/Α0010/21.08.2003 απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών).

21. Το υπ' αρ. 17022/16.03.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας.

22. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 04.03.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 78089/04.06.2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΒΞΗ-Ι92) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής παλαιού αιγιαλού στη θέση «Όρμος» Ερμιόνης (ή Άγιος Μηνάς ή Αλμυριές), Δ.Κ. Ερμιόνης, Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας (εφαρμογή της υπό στοιχεία 1073585/5204/Α0010/21.08.2003 απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών), καθώς επίσης και το από Φεβρουάριος 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Θεόδωρου Γιαννούλη, σε μία (1) Πινακίδα, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας, Σουσάνα Καρανικόλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, στις 04.03.2026 και θεωρήθηκε ομοίως από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας Βασιλική Μητροσύλη, Εφοριακό ΠΕ/Α' σε κλίμακα 1:500 στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης, ως εξής:

Α. Επανακαθορίζει την οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού, σε ένα (1) ενιαίο διάγραμμα, που σημειώνεται με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: 1", 2", 3", 3α", 3β", 4", 5", 5 και με συντεταγμένες που αναγράφονται σε Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87), ο οποίος περιέχεται στο αποφασιστικό μέρος της από 04.03.2026 Έκθεσης, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Ως εκ τούτου, καθορίζονται δύο (2) νέες κορυφές: η 3α" και 3β" (κορυφές Α6 και Α5 αντίστοιχα) και επανακαθορίζονται οι κορυφές 3" και 4" στις τομές της νότιας (Α6-Α5) και ανατολικής (Α5-Α4) πλευράς της ιδιοκτησίας με την υφιστάμενη οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού.

Β. Οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας παραμένουν αμετάβλητες και οι συντεταγμένες τους αναγράφονται σε Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87), ο οποίος περιέχεται στο αποφασιστικό μέρος της από 04.03.2026 Έκθεσης, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.



Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στο ΦΕΚ, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (άρθρο 5, παρ. 8 του ν. 5092/2024).

#### ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού – Παραλίας για την ΠΕ Αργολίδας  
[της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α'33)]

Επανακαθορισμός Οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού

(Εφαρμογή της υπό στοιχεία 1073585/5204/Α0010/21-08-2003 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία έγινε δεκτή η υπ' αρ. 39/2003 γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας)

Στη θέση "Όρμος" Ερμιόνης (ή Άγιος Μηνάς ή Αλμυριές), Δ.Κ. Ερμιόνης, Δ.Ε. Ερμιόνης, Δήμου Ερμιονίδας Αργολίδας

Η επιτροπή του άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024 για τον Νομό Αργολίδας, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 78089 ΕΞ 2024/04-06-2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 668, ΑΔΑ: Ψ5ΒΞΗ-Ι92) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 149743 ΕΞ 2025/0Ε 16-09-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1185, ΑΔΑ: 9Θ0ΒΗ-Ξ0Α) υπουργική απόφαση και αποτελείται από τους παρακάτω:

α. Μητροσύλη Βασιλική, Εφοριακό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας ως πρόεδρο,  
β. Καρανικόλα Σουσάνα, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας, ως 1ο μέλος,  
γ. Βογιατζής Δημήτριος, Ανθυποπλοίαρχο Λ.Σ., Διοικητή του Β' Λιμενικού Τμήματος Ερμιόνης, ως Αναπληρωτή του Λιμενάρχη Ναυπλίου (τούτου νομίμως κωλυομένου) ως 2ο μέλος,  
δ. Ντόντος Παναγιώτης, ιδιώτη Γεωλόγο, ως 3ο μέλος,  
ε. Σπανός Στυλιανός, Χωροτάκτη - Πολεοδόμο Μηχανικός ΠΕ, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ. Πελοποννήσου, ως 4ο μέλος,

συνήλθε σήμερα την 4η Μαρτίου 2026, ημέρα Τετάρτη, και ώρα 10:30 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας, Βας. Χάλη 9 στο Ναύπλιο, μετά την με την υπ' αρ. 3/26-02-2026 πρόσκληση της Προέδρου, όπου παρέστησαν τα μέλη αυτής:

1. Μητροσύλη Βασιλική
2. Καρανικόλα Σουσάνα
3. Βογιατζής Δημήτριος
4. Ντόντος Παναγιώτης
5. Σπανός Στυλιανός

Γραμματέας, ορίστηκε ο Μπόμπολης Νικόλαος, υπάλληλος της ΚΥ Αργολίδας.

Η Επιτροπή, έχοντας την νόμιμη απαρτία και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 (Α' 33) περί «όρων αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις»; τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) περί «Αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα, και όλη τη σχετική περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία.

2. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181) (άρθρα 71 έως 78).

3. Τους Ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ετών : α) 1945, β) 2007-2009, γ) 2015-2016, (πηγή «ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.» του Υπ. Οικ.).

4. Το συνημμένο cd του υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η εξεταζόμενη περιοχή δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λπ. του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

5. Την υπ' αρ. 1004/18-06-1996 (Δ' 827) επικυρωτική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου με την οποία έγινε ο διοικητικός καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Όρμος



Ερμιόνης», Δήμου Ερμιόνης, Ν. Αργολίδας, η οποία συνοδεύεται με την από 30-01-1995 Έκθεση της Επιτροπής και το από Φεβρουάριο 1994 κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα (σε μία πινακίδα) του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Κούρτη. Με την απόφαση αυτή καθορίστηκε και γραμμή παλαιού αιγιαλού και εν συνεχεία καταγράφηκε στο Γενικό Βιβλίο Καταγραφής της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας το δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 198, συνολικού εμβαδού 11.960 τ.μ.

6. Την υπό στοιχεία 1073585/5204/Α0010/21-08-2003 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία έγινε δεκτή η υπ' αρ. 39/2003 γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας, για την απόδοση στους Ξυπολυτά Διονύσιο του Βασιλείου, Ρωμανό Ιωάννη του Βασιλείου και Αναστασία θυγ. Βασιλείου Ξυπολυτά, τμήματος του ακινήτου με ΑΒΚ 198, εκτάσεως 2.400 τ.μ. στη θέση «Αλμυριές» ή «Άγιος Μηνάς» Ερμιόνης.

7. Την υπ' αρ. 2321/24-10-2003 απόφαση της Προϊσταμένης της ΚΥ Αργολίδας περί διαγραφής τμήματος, έκτασης 2.400 τ.μ., του Δημοσίου Κτήματος με ΑΒΚ 198 στη θέση «Αλμυριές» ή «Άγιος Μηνάς» Ερμιόνης.

8. Την υπ' αρ. 17022/15-02-2024 αίτηση των Ξυπολυτά Διονύσιου, Ρωμανού Ιωάννη και Αναστασία Ξυπολυτά- Μπούλου για εφαρμογή της υπό στοιχεία 1073585/5204/Α0010/21-08-2003 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία.

9. Την από 9-2-2026 Τεχνική Έκθεση του υπάλληλου της ΚΥ Αρκαδίας Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ με Α' β προς την προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας (μετά τον ορισμό του με το υπ' αρ. 132043/24-07-2025 έγγραφο της Προϊσταμένης της ΓΔΔΠ και ΚΠ με θέμα «Ορισμός Τεχνικού Συμβούλου»), στην οποία καταγράφεται πλήρες ιστορικό με όλα τα δεδομένα - στοιχεία από το φυσικό αρχείο της Υπηρεσίας που αφορούν στην εξεταζόμενη περιοχή.

10. Το από Φεβρουάριος 2026 συνταχθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα (με υπόβαθρο Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου), σε κλίμακα 1:500, σε μία (1) Πινακίδα, του Τοπογράφου Μηχανικού Γιαννούλη Θεόδωρου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας Καρανικόλα Σουσάνα, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, την 04-03-2026 και θεωρήθηκε ομοίως από την προϊσταμένη της ΚΥ Αργολίδας κα Μητροσύλη Βασιλική, εφοριακό ΠΕ/Α' β.

Μετά λοιπόν από όλα τα παραπάνω και για την εφαρμογή των παραπάνω 6 και 7 σχετικών, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε την Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού, σε ένα (1) ενιαίο διάνυσμα, που σημειώνεται με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία : 1", 2", 3", 3α", 3β", 4", 5", 5 και συντεταγμένες που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87) :

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της Οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού

αα	Χ	Ψ	Παρατηρήσεις
1"	433269,540	4138091.995	Αμετάβλητη
2"	433306,506	4138151.840	Αμετάβλητη
3"	433348,870	4138206.870	Επανακαθορίζεται
3α"	433351,859	4138204.674	Νέα κορυφή
3β"	433384,099	4138180.997	Νέα κορυφή
4"	433419,021	4138227.067	Επανακαθορίζεται
5"	433448.075	4138212.662	Αμετάβλητη

Αναλυτικά: Μετά από τεχνικό έλεγχο διαπιστώνεται ότι στο από Φεβρουάριο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Θεόδωρου Γιαννούλη έχει εφαρμοστεί ορθά η προαναφερόμενη εδαφική έκταση με στοιχεία κορυφών Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6 και εμβαδόν 2388,19 τμ. Έχει δε τοποθετηθεί ορθά η πρόταση για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού η οποία πλέον ταυτίζεται με το νότιο και ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας. Καθορίζονται δύο (2) νέες κορυφές : η 3α" και 3β" (κορυφές Α6 και Α5 αντίστοιχα) και επανακαθορίζονται οι κορυφές 3" και 4" στις τομές της νότιας (Α6-Α5) και ανατολικής (Α5-Α4) πλευράς της ιδιοκτησίας με την υφιστάμενη οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού.

2. Οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας παραμένουν αμετάβλητες και οι συντεταγμένες τους αναγράφονται στους παρακάτω πίνακες συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87) :



## Κορυφές Οριογραμμής Αιγιαλού

αα	Χ	Ψ
1	433333,451	4138065,876
2	433349,060	4138075,502
3	433404,605	4138145,983
4	433433,818	4138196,009
5	433475,753	4138198,938

## Κορυφές Οριογραμμής Παραλίας

αα	Χ	Ψ
1'	433324,979	4138071,912
2'	433342,305	4138083,088
3'	433396,017	4138151,630
4'	433427,845	4138205,616
5'	433478,798	4138209,175

3. Όλες οι παραπάνω οριογραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, απεικονίζονται στο από Φεβρουάριος 2026 συνταχθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα (με υπόβαθρο Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου), σε κλίμακα 1:500, σε μία (1) Πινακίδα, του Τοπογράφου Μηχανικού Γιαννούλη Θεόδωρου που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας κα Καρανικόλα Σουσάνα, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, την 04-03-2026 και θεωρήθηκε ομοίως από την προϊσταμένη της ΚΥ Αργολίδας κα Μητροσύλη Βασιλική, εφοριακό ΠΕ/Α'β.

4. Να γίνεται μνεία στην επικυρωτική απόφαση της παρούσας ότι όλα τα συνοδευτικά στοιχεία της παρούσας, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore> σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

Ο Πρόεδρος

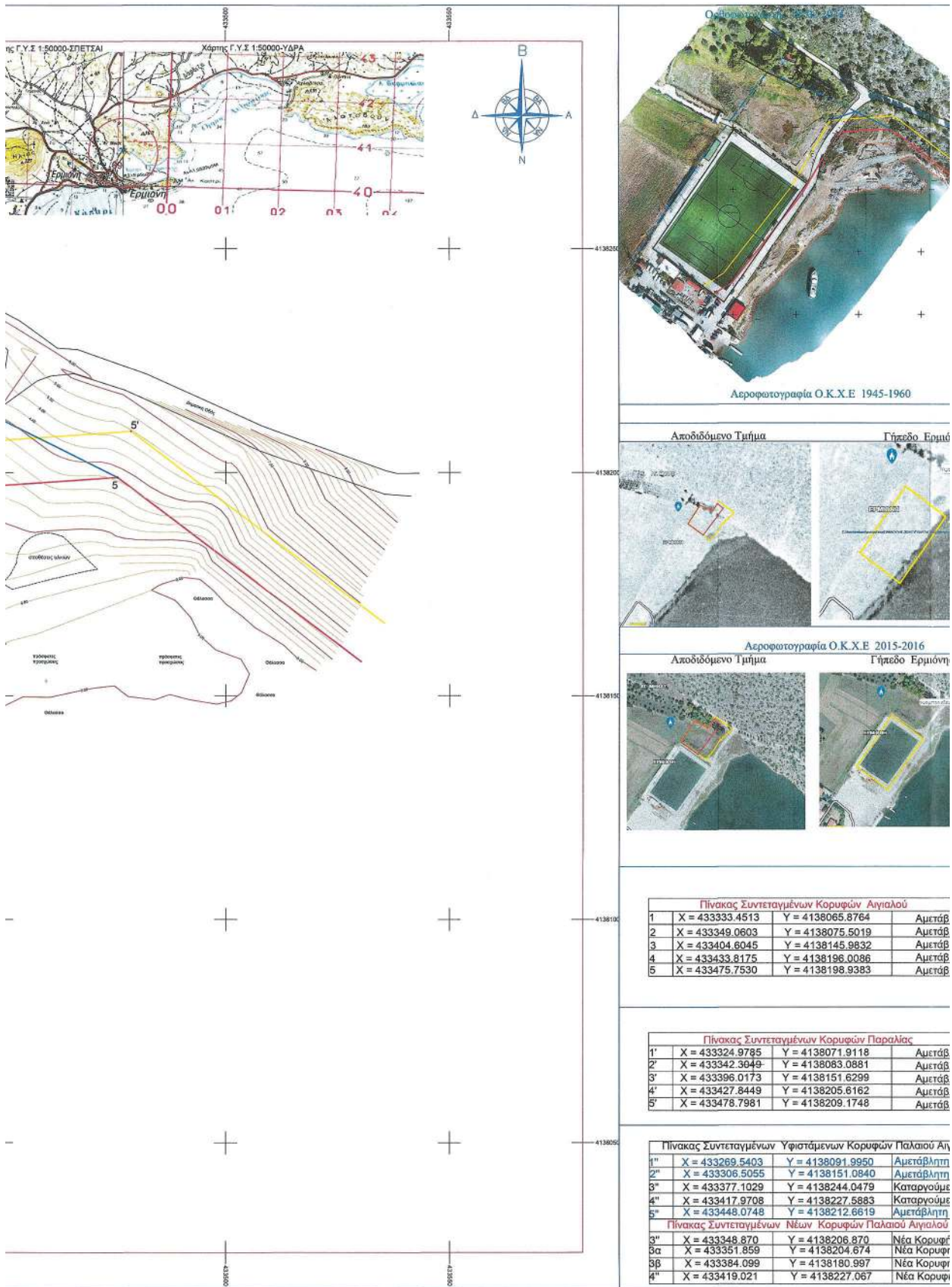
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΗΤΡΟΣΥΛΗ

Τα Μέλη

ΣΟΥΖΑΝΑ ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΤΟΝΤΟΣ  
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΠΑΝΟΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**







Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Μαρτίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

**1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)**

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

**2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

