



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 233

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22146

Καθορισμός ζώνης παραλίας και επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σταυρί» Τ.Κ. Κότρωνα, Δ.Ε Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
- Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 281).
- Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
- Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
- Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
- Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
- Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας, του ν. 4607/2019 (Α' 65), καθώς επίσης και του ν. 5092/2024 (Α' 33).
- Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).
- Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).
- Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) υπουργική απόφαση περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.
- Την υπ' αρ. 59636/14.05.2026 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία ΟΜ ΚΟΤΡΟΝΑΣ Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, για οριοθέτηση της γραμμής παραλίας στη θέση «Σταυρί» Τ.Κ. Κότρωνα, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας, από Χ: 368255,93 και Ψ: 4053084,97 έως Χ: 367391,31 και Ψ: 4052085,64, με σκοπό την ανέγερση ξενοδοχείου.
- Την υπ' αρ. 146635/13.07.2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε. Λακωνίας.
- Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην από 26.09.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.



15. Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός οικισμού και εντός περιοχών NATURA 2000.

16. Το γεγονός ότι η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

17. Το από Σεπτέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας σε δύο πινακίδες (1/2, 2/2), που συντάχθηκε από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της υπηρεσίας, και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

18. Την από 26.09.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75185/29.05.2024 (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ) απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για τον καθορισμό ζώνης παραλίας και επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σταυρί» Τ.Κ. Κότρωνα, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας.

19. Το υπ' αρ. 28903/09.03.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας.

20. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της υπηρεσίας μας.

21. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 26.09.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75185/29.05.2024 (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ) απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό ζώνης παραλίας και επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σταυρί» Τ.Κ. Κότρωνα, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας, καθώς επίσης και το από Σεπτέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας σε δύο πινακίδες (1/2, 2/2), που συντάχθηκε από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της υπηρεσίας, και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης, ως εξής:

Α. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας στη θέση «Σταυρί» Τ.Κ. Κότρωνα, με συνεχόμενη κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με τα στοιχεία 1'2,3'4',.....239', 240', 241', 242', σε συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ '87), δια παράλληλης μεταθέσεως της οριογραμμής αιγιαλού κατά δέκα (10) μέτρα, ώστε να αποτελεί όμοια συνέχεια της προς νοτιοδυτικά καθορισμένης παραλίας (Δ' 306), για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. γ του άρθρου 3 του ν. 5092/2024. Επίσης οι πλησιέστεροι στην περιοχή καθορισμοί φέρουν πλάτος παραλίας 10μ., ενώ το φυσικό και το δομημένο περιβάλλον δεν έχει αλλάξει ώστε να επηρεάζει τη χάραξη της παραλίας. Η κορυφή 1' της παραλίας του παρόντος ταυτίζεται με την κορυφή 8' της καθορισμένης οριογραμμής παραλίας της υπ' αρ. 2393οικ./21.02.2005 απόφασης του Γ.Γ.Π.Π. (Δ' 306).

Β. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 146635/13.07.2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με κατάργηση ενός τμήματος και επανακαθορισμό μιας κορυφής, έτσι ώστε να γίνεται ορθή συναρμογή με την γραμμή αιγιαλού του Δ' 306/2005, όπως αυτή επανακαθορίζεται με την παρ. Γ. του παρόντος.

Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού που καταργούνται (Δ' 298)			Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού όπως επανακαθορίζονται		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	367.276,740	4.051.981,280	1	367.286,197	4.051.981,016
2	367.287,200	4.051.987,520			

Γ. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2393οικ./21.02.2005 (Δ' 306) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Πελοποννήσου, όσον αφορά την αναγραφή των συντεταγμένων, οι οποίες δεν είναι ορθές στο εν λόγω ΦΕΚ και σε αναντιστοιχία με τη γραφική απεικόνιση που είναι ορθή.

Συντεταγμένες οριογραμμών παραλίας που καταργούνται (Δ' 306)			Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού όπως επανακαθορίζονται		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	366.830,000	4.052.667,000	1	366.814,788	4.051.661,453
2	366.883,500	4.051.278,000	2	366.879,770	4.051.712,571



3	366.968,119	4.051.772,845	3	366.932,581	4.051.744,638
4	367.103,984	4.051.873,187	4	367.072,178	4.051.857,416
5	367.174,289	4.051.897,174	5	367.152,148	4.051.895,715
6	367.223,000	4.051.973,000	6	367.190,625	4.051.902,740
7	367.132,235	4.051.991,755	7	367.210,707	4.051.912,855
8	367.278,000	4.052.069,000	8	367.286,197	4.051.981,016

Δ. Η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού, στο υπόλοιπο τμήμα της είναι χωρίς σφάλματα και δεν μεταβάλλεται.

Ε. Δεν υφίστανται κατασκευές εντός της ζώνης αιγιαλού και εντός της ζώνης παραλίας.

ΣΤ. Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:1000 και οι συντεταγμένες των κορυφών στο ΕΓΣΑ 1987, σε παράρτημα της έκθεσης, τα οποία συνοδεύουν την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στο ΦΕΚ, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gspr/dhre/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (άρθρο 5, παρ. 8 του ν. 5092/2024).

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(Άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως ισχύει)

Για τον καθορισμό ζώνης παραλίας και τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Σταυρί» Τ.Κ. Κότρωνα, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας.

Στη Σπάρτη, σήμερα την 26-09-2025, ημέρα Παρασκευή, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, ως πρόεδρος,

Λυμπερόπουλος Σπυρίδων, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, ως μέλος,

Μοτσάκος Θεόδωρος, Αντιπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Γυθείου Λακωνίας, ως μέλος,

Δημητρακοπούλου Αικατερίνη, Γεωτεχνικός, ΠΕ/Α', υπάλληλος της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ως μέλος, με το νόμιμο αναπληρωτή της, απόντες (αν και κλήθηκαν νομίμως με το υπ' αρ. Επιτρ. 50/22-09-2025 έγγραφό μας), και

Σπανός Στυλιανός, Προϊστάμενος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, με το νόμιμο αναπληρωτή του, απόντες (αν και κλήθηκαν νομίμως με το υπ' αρ. Επιτρ. 50/22-09-2025 έγγραφο),

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Α' 128), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του π.δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Α' 259) και του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), και την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. 75185/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ), τροποποιηθείσα με την υπό στοιχεία 197581 ΕΞ 2024/30-12-2024 απόφαση (ΑΔΑ: ΨΧΕΔΗ-ΚΒΤ) και με γραμματέα της Επιτροπής τον Κοτσιφάκο Αγγελή, Εφοριακό ΠΕ/Α', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας όπως ορίστηκε από την πρόεδρο της Επιτροπής, αφού μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου και έχοντας υπόψη:

Την υπ' αρ. 59636/14-05-2025 αίτηση της Υπηρεσίας ΟΜ ΚΟΤΡΟΝΑΣ Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, για οριοθέτηση της γραμμής παραλίας στη θέση,

«Σταυρί» Τ.Κ. Κότρωνα, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας, από Χ: 368255,93, Ψ: 4053084,97 έως Χ: 367391,31, Ψ: 4052085,64, με σκοπό την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας.

Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού που έχει χαραχθεί, βάσει φωτοερμηνείας, από την ΕΚΧΑ Α.Ε. για την χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Λακωνίας και η οποία έχει οριστικοποιηθεί ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ' αρ. 146635/13-07-2018 (Δ' 298) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.



Το τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού οριογραμμών παραλίας στη θέση «Σταυρί» Τ.Κ. Κότρωνα, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας, επί ορθοφωτοχάρτη του Ψ.Υ.Δ.Η.Π.Ε.Κ (υπόβαθρα φωτοληψίας ετών 2008-2009 της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένα από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87), το οποίο συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο του 2025 σε δύο (2) πινακίδες και σε κλίμακα 1:1000, από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, στις 26-09-2025.

Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού παραλίας και άλλων διατάξεων», του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις»(Α' 33), τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (Δ' 32) και τις διατάξεις του τέταρτου μέρους του ν. 4607/2019 (Δ' 65), τις διατάξεις του ν. 1337/1983 καθώς και την σχετική δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

Την μη ύπαρξη νόμιμων ή μη τεχνικών έργων.

Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

Το γεγονός ότι το σύνολο της υπό εξέταση περιοχής εντάσσεται στο δίκτυο Natura 2000 με κωδικό GR 2540008 (Νότια Μάνη).

Το γεγονός ότι δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

Το γεγονός ότι η εν λόγω περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο

Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή είναι εκτός οικισμού.

Τη σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπιο μετάβαση περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, όπως:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με κατακόρυφες κλίσεις και μεγάλες υψομετρικές διαφορές. Η εδαφολογική σύσταση των εκτάσεων σε συνέχεια της ακτής είναι σκληρά πετρώματα,

β) τις εκτάσεις που συνέχονται της ακτής, οι οποίες είναι:

i. Ημιορεινές

ii. εκτός οικισμού

iii. με έδαφος βραχώδες

iv. Αδόμητες

v. Χέρσες

γ) το φυσικό όριο της βλάστησης που συνίσταται από:

i. θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια, σχίνα),

δ) τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, βάσει αρχειοθετημένων στοιχείων της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας, ήτοι το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή προσβάλλεται συνήθως από ισχυρούς ανέμους 5-7 Β και σπανιότερα 8 και 9 κυρίως από νότιας διεύθυνσης,

ε) τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα είναι βραχώδης με ανώμαλη σύσταση, υφάλους και με μεγάλες κλίσεις(>10%) και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, πράγμα που συνεπάγεται τη θραύση του κύματος και την εκτόνωση της ενέργειας του σε μικρή απόσταση από την ακτογραμμή και άρα με μεγάλη επίδραση στην ακτή, στ) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους και η ένταση του αναπτυσσόμενου κυματικού πεδίου είναι μεγάλη, αποφασιζει:

Α. Τον καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας στη θέση «Σταυρί» Τ.Κ. Κότρωνα, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1'-2'-3'-4'-5'- 6'-7'-8'-9'-10'-11'-12'-13'-14'-15'-16'-17'-18'-19'-20'-21'-22'-23'-24'-25'-26'- 27'-28'-29'-30'-31'-32'-33'-34'-35'-36'-37'-38'-39'-40'-41'-42'-43'-44'-45'-46'-47'-48'-49'-50'-51'-52'-53'-54'-55'-56'-57'-58'-59'-60'-61'-62'-63'-64'-65'-66'-67'-68'-69'-70'-71'-72'-73'-74'-75'-76'-77'-78'-79'-80'-81'-82'-83'-84'-85'-86'-87'-88'-89'-90'-91'-92'-93'-94'-95'-96'-97'-98'-99'-100'-101'-102'-103'-104'-105'-106'-107'-108'-109'-110'-111'-112'-113'-114'-115'-116'-117'-118'-119'-120'-121'-122'-123'-124'-125'-126'-127'-128'-129'-130'-131'-132'-133'-134'-135'-136'-137'-138'-139'-140'-141'-142'-143'-144'-145'-146'-147'-148'-149'-150'-151'-152'-153'-154'-155'-156'-157'-158'-159'-160'-161'-162'-163'-164'-165'-166'-167'-168'-169'-170'-171'-172'-173'-174'-175'-176'-177'-178'-179'-180'-181'-182'-183'-184'-185'-186'-187'-188'-189'-190'-191'-192'-193'-194'-195'-196'-197'-198'-199'-200'-201'-202'-203'-204'-205'-206'-207'-208'-209'-210'-211'-212'-213'-214'-215'-216'-217'-218'-219'-220'-221'-222'-223'-224'-225'-226'-227'-228'-229'-230'-231'-232'-233'-234'-235'-236'-237'-238'-239'-240'-241'-242', σε συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ 87), δια παράλληλης



μεταθέσεως της οριογραμμής αιγιαλού κατά δέκα (10) μέτρα, ώστε να αποτελεί όμοια συνέχεια τόσο της προς τα νοτιοδυτικά καθορισμένης παραλίας (Δ' 306), για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. γ του άρθρου 3 του ν. 5092/2024, όπως ισχύει. Επίσης οι πλησιέστεροι στην περιοχή καθορισμοί φέρουν πλάτος παραλίας 10μ, ενώ το φυσικό και δομημένο περιβάλλον δεν έχει αλλάξει ώστε να επηρεάζει τη χάραξη της παραλίας. Η κορυφή 1' της παραλίας του παρόντος ταυτίζεται με την κορυφή 8' της καθορισμένης οριογραμμής παραλίας της υπ.αρ. 2393οκ/21-02-2005 απόφαση της Γ.Γ.Π.Π. (Δ' 306).

Β. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 146635/13-07-2018 (Δ' 298) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι., με κατάργηση ενός τμήματος και επανακαθορισμό μιας κορυφής, έτσι ώστε να γίνεται η ορθή συναρμογή με την γραμμή αιγιαλού του Δ' 306, όπως αυτή επανακαθορίζεται με την παρ. Γ. του παρόντος

Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού που καταργούνται (Δ' 298/2018)			Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού όπως επανακαθορίζονται (Δ' 298)		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
α	367.276,740	4.051.981,280	α	367.286,197	4.051.981,016
β	367.287,200	4,051.987,520			

Γ. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με υπ.αρ. 2393οκ/21-02-2005 (Δ' 306) απόφαση της Γ.Γ.Π.Π., όσον αφορά την αναγραφή των συντεταγμένων, οι οποίες δεν είναι ορθές στο εν λόγω ΦΕΚ και σε αναντιστοιχία με τη γραφική απεικόνιση που είναι ορθή.

Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού που καταργούνται (Δ' 306/2005)			Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού όπως επανακαθορίζονται (Δ' 306/2005)		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	366.830,000	4.052.667,000	1	366.814,788	4.051.661,453
2	366.883,500	4.051.278,000	2	366.879,770	4.051.712,571
3	366.968,119	4.051.772,845	3	366.932,581	4.051.744,638
4	367.103,984	4.051.873,187	4	367.072,178	4.051.857,416
5	367.174,289	4.051.897,174	5	367.152,148	4.051.895,715
6	367.223,000	4.051.973,000	6	367.190,625	4.051.902,740
7	367.132,235	4.051.991,755	7	367.210,707	4.051.912,855
8	367.278,000	4.052.069,000	8	367.286,197	4.051.981,016

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζονται στα αποσπάσματα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:1000 και οι συντεταγμένες των κορυφών στο ΕΓΣΑ 1987, στο παράρτημα που ακολουθεί, τα οποία συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού στο υπόλοιπο τμήμα της είναι χωρίς σφάλματα και δεν μεταβάλλεται.

Στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα. Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Σπάρτη, 26 Σεπτεμβρίου 2025

Η Επιτροπή

Χειλαδάκη Βασιλική

Λυμπερόπουλος Σπυρίδων

Μοτσάκος Θεόδωρος

**Παράρτημα**

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών αιγιαλού (Π.Ο.Α) ΦΕΚ 298Δ'/22-08-2018

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
1=Συντ.8 ΦΕΚ 306/Δ/2005	367.286,197	4.051.981,016	176	367.680,730	4.052.559,880
2	367.292,660	4.051.990,800	177	367.688,060	4.052.566,280
3	367.297,180	4.051.995,010	178	367.698,510	4.052.575,330
4	367.299,060	4.052.000,160	179	367.703,510	4.052.582,190
5	367.298,590	4.052.007,030	180	367.705,540	4.052.586,720
6	367.298,900	4.052.008,740	181	367.711,930	4.052.600,290
7	367.300,150	4.052.010,460	182	367.719,740	4.052.609,650
8	367.301,870	4.052.012,180	183	367.725,350	4.052.618,700
9	367.305,140	4.052.014,520	184	367.726,910	4.052.623,850
10	367.306,230	4.052.016,390	185	367.732,060	4.052.633,220
11	367.306,230	4.052.018,260	186	367.742,360	4.052.645,390
12	367.306,700	4.052.021,230	187	367.744,230	4.052.650,850
13	367.307,480	4.052.023,410	188	367.750,160	4.052.659,740
14	367.309,980	4.052.025,910	189	367.753,910	4.052.670,510
15	367.312,480	4.052.027,310	190	367.756,250	4.052.674,570
16	367.315,910	4.052.028,090	191	367.760,150	4.052.679,090
17	367.319,500	4.052.029,810	192	367.761,400	4.052.685,330
18	367.324,330	4.052.031,990	193	367.763,110	4.052.688,450
19	367.330,260	4.052.038,080	194	367.765,610	4.052.690,950
20	367.334,950	4.052.040,580	195	367.768,260	4.052.692,360
21	367.337,290	4.052.043,070	196	367.771,070	4.052.692,360
22	367.337,440	4.052.044,940	197	367.774,350	4.052.693,600
23	367.336,190	4.052.046,970	198	367.778,720	4.052.697,970
24	367.334,950	4.052.048,850	199	367.779,500	4.052.702,030
25	367.335,100	4.052.050,720	200	367.780,280	4.052.705,770
26	367.336,190	4.052.052,750	201	367.782,460	4.052.709,050
27	367.337,910	4.052.053,680	202	367.785,740	4.052.712,170
28	367.341,340	4.052.053,680	203	367.792,760	4.052.716,850
29	367.344,780	4.052.054,620	204	367.796,510	4.052.717,950
30	367.348,210	4.052.056,650	205	367.801,340	4.052.717,950
31	367.350,390	4.052.061,020	206	367.806,960	4.052.715,760
32	367.354,290	4.052.065,070	207	367.811,640	4.052.715,610
33	367.356,950	4.052.067,730	208	367.815,230	4.052.716,390
34	367.363,340	4.052.073,030	209	367.819,600	4.052.719,510
35	367.365,680	4.052.076,000	210	367.824,280	4.052.722,160
36	367.367,560	4.052.079,900	211	367.831,770	4.052.728,400
37	367.370,210	4.052.082,080	212	367.838,640	4.052.732,150
38	367.373,950	4.052.084,580	213	367.847,220	4.052.738,070
39	367.381,910	4.052.086,300	214	367.856,420	4.052.740,260



40	367.384,100	4.052.086,610	215	367.862,820	4.052.743,850
41	367.385,500	4.052.086,300	216	367.873,430	4.052.751,340
42	367.386,910	4.052.085,520	217	367.879,210	4.052.757,740
43	367.387,530	4.052.084,420	218	367.880,610	4.052.762,890
44	367.388,780	4.052.083,800	219	367.880,920	4.052.772,560
45	367.392,840	4.052.083,640	220	367.880,610	4.052.776,300
46	367.396,420	4.052.087,080	221	367.881,230	4.052.779,890
47	367.398,760	4.052.089,100	222	367.882,800	4.052.783,170
48	367.407,810	4.052.093,470	223	367.888,100	4.052.787,380
49	367.415,930	4.052.096,590	224	367.896,210	4.052.789,100
50	367.421,550	4.052.097,220	225	367.903,860	4.052.787,850
51	367.425,450	4.052.097,840	226	367.908,390	4.052.789,260
52	367.427,630	4.052.100,340	227	367.913,070	4.052.789,260
53	367.429,970	4.052.102,840	228	367.917,280	4.052.789,410
54	367.432,470	4.052.104,400	229	367.919,310	4.052.792,690
55	367.435,280	4.052.107,200	230	367.919,930	4.052.799,090
56	367.437,770	4.052.108,300	231	367.919,930	4.052.805,640
57	367.440,110	4.052.108,450	232	367.922,900	4.052.815,630
58	367.443,240	4.052.108,450	233	367.931,010	4.052.828,890
59	367.448,700	4.052.108,450	234	367.937,560	4.052.842,000
60	367.452,910	4.052.108,300	235	367.940,690	4.052.849,330
61	367.455,870	4.052.108,300	236	367.940,690	4.052.854,640
62	367.458,060	4.052.109,080	237	367.941,470	4.052.860,880
63	367.459,310	4.052.111,110	238	367.942,870	4.052.865,720
64	367.462,120	4.052.113,290	239	367.944,430	4.052.870,400
65	367.464,460	4.052.113,910	240	367.949,110	4.052.876,170
66	367.468,980	4.052.113,910	241	367.953,320	4.052.880,230
67	367.481,000	4.052.114,850	242	367.965,340	4.052.885,690
68	367.487,550	4.052.114,690	243	367.975,640	4.052.888,340
69	367.490,670	4.052.114,690	244	367.984,840	4.052.888,650
70	367.494,880	4.052.116,100	245	367.986,560	4.052.890,210
71	367.500,660	4.052.118,600	246	367.986,400	4.052.892,870
72	367.505,810	4.052.119,060	247	367.986,090	4.052.896,770
73	367.513,450	4.052.120,310	248	367.989,370	4.052.905,510
74	367.514,860	4.052.121,720	249	367.992,330	4.052.912,220
75	367.515,640	4.052.123,740	250	367.992,800	4.052.920,800
76	367.515,790	4.052.126,090	251	367.997,170	4.052.927,820
77	367.516,890	4.052.127,960	252	368.001,070	4.052.933,750
78	367.519,690	4.052.130,140	253	368.005,600	4.052.946,860
79	367.525,160	4.052.132,800	254	368.008,090	4.052.953,250
80	367.533,110	4.052.136,380	255	368.009,030	4.052.957,150
81	367.539,670	4.052.139,350	256	368.009,500	4.052.960,590
82	367.545,750	4.052.141,530	257	368.006,530	4.052.964,960
83	367.549,500	4.052.144,970	258	368.005,750	4.052.971,040
84	367.552,460	4.052.146,840	259	368.006,070	4.052.975,260
85	367.559,170	4.052.149,020	260	368.004,820	4.052.981,970
86	367.563,390	4.052.151,830	261	368.002,160	4.052.988,050
87	367.567,910	4.052.155,260	262	368.000,920	4.052.993,200
88	367.572,590	4.052.163,220	263	368.001,070	4.052.998,970
89	367.574,310	4.052.165,560	264	368.000,760	4.053.006,620



90	367.576,490	4.052.167,120	265	368.000,600	4.053.017,540
91	367.580,860	4.052.170,400	266	368.001,230	4.053.027,060
92	367.582,110	4.052.172,430	267	368.002,630	4.053.041,420
93	367.582,110	4.052.175,710	268	368.004,350	4.053.048,590
94	367.582,890	4.052.179,300	269	368.006,380	4.053.054,210
95	367.585,390	4.052.181,950	270	368.008,090	4.053.056,860
96	367.591,160	4.052.187,720	271	368.009,650	4.053.058,580
97	367.595,840	4.052.191,000	272	368.011,530	4.053.059,670
98	367.600,370	4.052.197,240	273	368.014,490	4.053.059,670
99	367.603,640	4.052.198,960	274	368.017,610	4.053.059,520
100	367.605,670	4.052.200,520	275	368.021,200	4.053.059,360
101	367.606,300	4.052.203,330	276	368.024,480	4.053.057,800
102	367.607,390	4.052.207,070	277	368.028,690	4.053.057,020
103	367.611,440	4.052.211,910	278	368.031,660	4.053.055,150
104	367.612,690	4.052.217,520	279	368.034,930	4.053.049,530
105	367.615,350	4.052.220,020	280	368.037,270	4.053.046,720
106	367.621,430	4.052.226,110	281	368.039,300	4.053.046,720
107	367.624,080	4.052.228,600	282	368.044,140	4.053.046,720
108	367.629,230	4.052.237,970	283	368.051,630	4.053.050,310
109	367.633,290	4.052.242,800	284	368.060,370	4.053.054,840
110	367.635,630	4.052.246,390	285	368.073,940	4.053.059,990
111	367.638,910	4.052.254,350	286	368.082,210	4.053.062,950
112	367.641,400	4.052.264,650	287	368.086,430	4.053.064,040
113	367.645,620	4.052.273,080	288	368.089,230	4.053.064,200
114	367.648,110	4.052.277,600	289	368.092,670	4.053.064,200
115	367.651,550	4.052.279,470	290	368.095,790	4.053.062,950
116	367.653,730	4.052.279,470	291	368.099,380	4.053.058,420
117	367.656,380	4.052.281,190	292	368.102,340	4.053.054,840
118	367.657,940	4.052.285,250	293	368.103,900	4.053.050,470
119	367.659,660	4.052.290,400	294	368.104,840	4.053.046,410
120	367.663,410	4.052.293,670	295	368.106,400	4.053.042,820
121	367.665,120	4.052.296,790	296	368.107,650	4.053.042,660
122	367.669,960	4.052.305,220	297	368.111,390	4.053.043,290
123	367.671,750	4.052.309,590	298	368.116,380	4.053.047,810
124	367.671,750	4.052.313,880	299	368.121,220	4.053.053,430
125	367.674,020	4.052.320,360	300	368.122,310	4.053.061,550
126	367.674,480	4.052.331,120	301	368.121,220	4.053.064,510
127	367.670,430	4.052.342,670	302	368.120,750	4.053.066,540
128	367.665,750	4.052.349,690	303	368.121,690	4.053.069,820
129	367.658,880	4.052.357,490	304	368.124,500	4.053.072,310
130	367.650,920	4.052.361,710	305	368.126,840	4.053.074,030
131	367.642,340	4.052.369,980	306	368.131,210	4.053.077,930
132	367.631,890	4.052.377,780	307	368.132,920	4.053.081,360
133	367.614,720	4.052.387,450	308	368.134,800	4.053.084,640
134	367.598,180	4.052.395,720	309	368.137,140	4.053.086,820
135	367.586,480	4.052.401,340	310	368.138,850	4.053.087,920
136	367.575,560	4.052.409,920	311	368.141,660	4.053.087,140
137	367.571,190	4.052.413,360	312	368.143,850	4.053.083,080
138	367.567,130	4.052.415,700	313	368.145,720	4.053.077,150
139	367.563,390	4.052.420,070	314	368.143,850	4.053.064,040



140	367.556,830	4.052.424,590	315	368.141,040	4.053.054,520
141	367.549,340	4.052.428,180	316	368.139,170	4.053.052,180
142	367.541,230	4.052.431,920	317	368.139,010	4.053.049,060
143	367.532,960	4.052.435,670	318	368.139,480	4.053.047,190
144	367.527,030	4.052.438,950	319	368.139,630	4.053.045,320
145	367.524,530	4.052.443,160	320	368.137,920	4.053.038,920
146	367.523,600	4.052.446,440	321	368.136,980	4.053.035,020
147	367.522,190	4.052.452,050	322	368.138,540	4.053.030,490
148	367.521,570	4.052.456,580	323	368.138,850	4.053.028,310
149	367.520,630	4.052.460,170	324	368.134,330	4.053.017,070
150	367.520,470	4.052.462,660	325	368.130,270	4.053.005,840
151	367.520,630	4.052.465,320	326	368.127,620	4.052.992,890
152	367.522,970	4.052.468,440	327	368.128,560	4.052.985,870
153	367.526,090	4.052.470,780	328	368.133,080	4.052.981,180
154	367.532,020	4.052.471,400	329	368.142,130	4.052.975,100
155	367.539,670	4.052.473,590	330	368.152,580	4.052.971,820
156	367.546,070	4.052.473,590	331	368.162,880	4.052.973,850
157	367.560,890	4.052.473,590	332	368.172,710	4.052.982,430
158	367.575,560	4.052.476,240	333	368.181,450	4.052.991,950
159	367.593,340	4.052.480,610	334	368.186,600	4.053.003,190
160	367.606,140	4.052.482,480	335	368.193,470	4.053.013,480
161	367.615,660	4.052.482,480	336	368.196,280	4.053.019,410
162	367.625,020	4.052.484,670	337	368.197,210	4.053.024,720
163	367.629,860	4.052.486,540	338	368.198,300	4.053.027,530
164	367.634,070	4.052.492,160	339	368.200,800	4.053.029,240
165	367.634,070	4.052.497,460	340	368.205,170	4.053.030,020
166	367.635,160	4.052.501,830	341	368.212,970	4.053.034,080
167	367.637,820	4.052.508,230	342	368.222,800	4.053.046,250
168	367.640,470	4.052.510,570	343	368.228,110	4.053.051,710
169	367.647,650	4.052.515,560	344	368.233,720	4.053.055,150
170	367.651,550	4.052.520,710	345	368.242,780	4.053.063,420
171	367.652,640	4.052.524,300	346	368.250,730	4.053.075,900
172	367.653,420	4.052.528,830	347	368.259,320	4.053.093,380
173	367.657,480	4.052.538,810	348	368.263,370	4.053.103,050
174	367.664,030	4.052.544,740	349	368.267,270	4.053.114,750
175	367.671,360	4.052.550,520	350	368.272,304	4.053.122,215

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών παραλίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1'=Συντ.8' ΦΕΚ 306/Δ/2005	367.279,496	4.051.988,438	122'	367.691,101	4.052.582,142
2'	367.284,000	4.051.995,800	123'	367.694,812	4.052.587,234
3'	367.288,609	4.052.000,693	124'	367.696,454	4.052.590,895
4'	367.288,746	4.052.008,790	125'	367.703,270	4.052.605,290



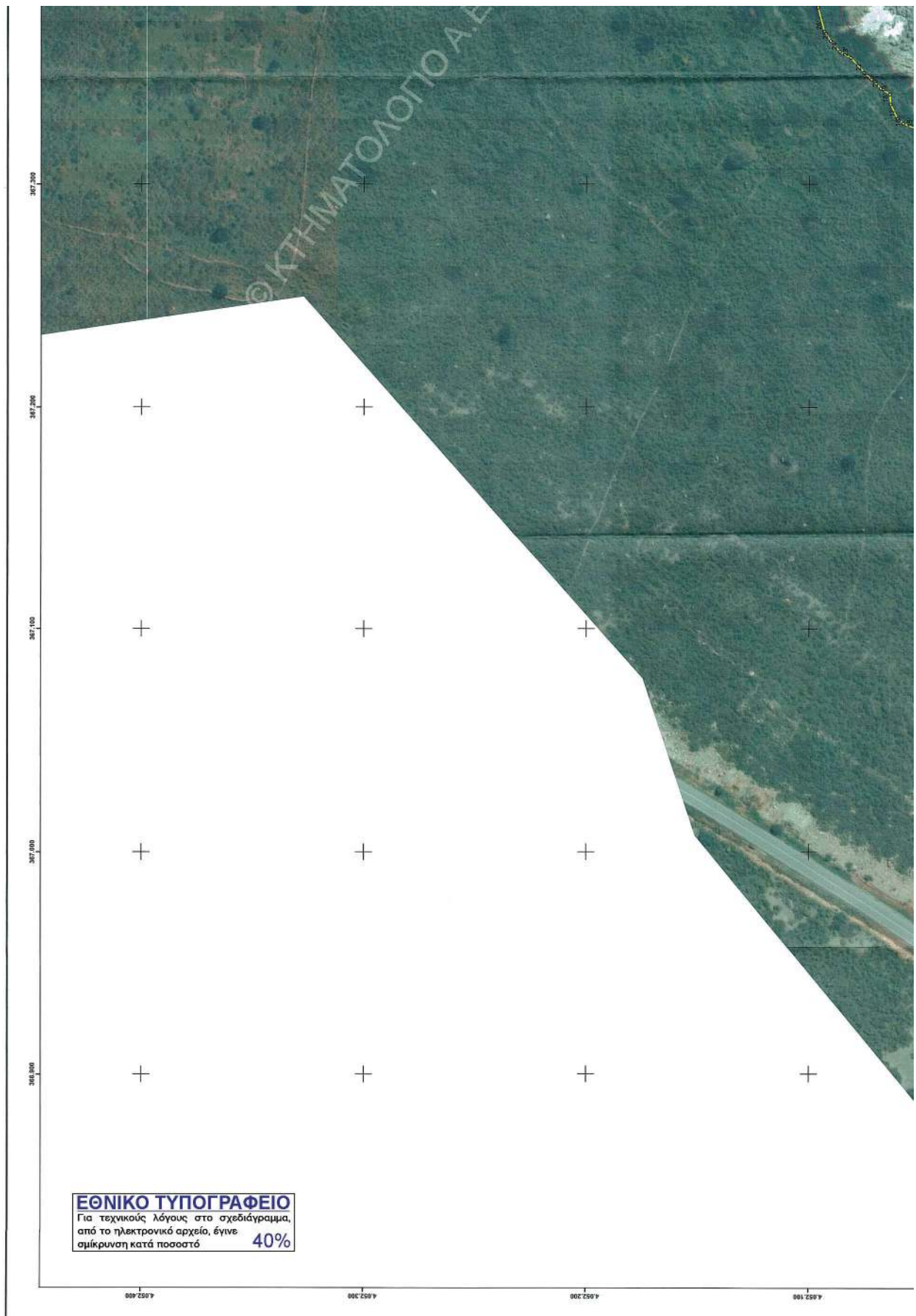
5'	367.289,503	4.052.012,160	126'	367.711,611	4.052.615,517
6'	367.292,061	4.052.016,339	127'	367.716,160	4.052.622,854
7'	367.296,479	4.052.020,619	128'	367.718,146	4.052.628,667
8'	367.298,074	4.052.026,805	129'	367.723,348	4.052.638,128
9'	367.300,409	4.052.030,481	130'	367.733,510	4.052.650,412
10'	367.303,552	4.052.033,570	131'	367.735,911	4.052.656,399
11'	367.309,060	4.052.036,707	132'	367.741,135	4.052.664,230
12'	367.312,600	4.052.037,593	133'	367.744,490	4.052.673,864
13'	367.318,488	4.052.040,325	134'	367.748,634	4.052.681,050
14'	367.325,211	4.052.046,706	135'	367.750,861	4.052.683,632
15'	367.325,252	4.052.052,456	136'	367.752,631	4.052.690,136
16'	367.327,530	4.052.057,750	137'	367.756,039	4.052.695,521
17'	367.329,762	4.052.060,410	138'	367.760,913	4.052.699,778
18'	367.336,174	4.052.063,528	139'	367.768,968	4.052.702,360
19'	367.340,627	4.052.063,852	140'	367.770,883	4.052.709,190
20'	367.343,187	4.052.067,956	141'	367.775,568	4.052.716,296
21'	367.347,153	4.052.072,074	142'	367.787,213	4.052.725,171
22'	367.350,544	4.052.075,409	143'	367.793,695	4.052.727,546
23'	367.357,147	4.052.081,329	144'	367.801,340	4.052.727,950
24'	367.359,900	4.052.086,328	145'	367.808,994	4.052.725,700
25'	367.364,653	4.052.090,394	146'	367.811,095	4.052.725,725
26'	367.368,950	4.052.093,240	147'	367.818,570	4.052.730,419
27'	367.379,798	4.052.096,074	148'	367.826,979	4.052.737,177
28'	367.384,100	4.052.096,610	149'	367.833,391	4.052.740,677
29'	367.390,343	4.052.095,049	150'	367.843,800	4.052.747,467
30'	367.394,412	4.052.098,105	151'	367.852,746	4.052.749,665
31'	367.404,223	4.052.102,805	152'	367.857,476	4.052.752,318
32'	367.414,194	4.052.106,438	153'	367.866,754	4.052.758,868
33'	367.420,281	4.052.107,151	154'	367.870,187	4.052.762,669
34'	367.423,542	4.052.110,500	155'	367.870,907	4.052.772,306
35'	367.426,214	4.052.112,284	156'	367.870,610	4.052.776,300
36'	367.431,239	4.052.116,347	157'	367.872,210	4.052.784,207
37'	367.434,350	4.052.117,697	158'	367.876,372	4.052.790,830
38'	367.448,700	4.052.118,450	159'	367.884,680	4.052.796,777
39'	367.452,435	4.052.118,323	160'	367.894,474	4.052.798,948
40'	367.457,120	4.052.121,950	161'	367.903,142	4.052.798,100
41'	367.461,899	4.052.123,576	162'	367.906,654	4.052.799,108
42'	367.481,244	4.052.124,847	163'	367.909,930	4.052.799,573
43'	367.489,040	4.052.124,690	164'	367.910,082	4.052.807,376
44'	367.498,924	4.052.128,448	165'	367.913,503	4.052.819,050
45'	367.506,331	4.052.129,278	166'	367.922,256	4.052.833,742
46'	367.509,230	4.052.134,388	167'	367.930,690	4.052.851,376
47'	367.513,547	4.052.138,030	168'	367.930,767	4.052.855,880
48'	367.520,787	4.052.141,793	169'	367.933,383	4.052.868,882
49'	367.528,995	4.052.145,494	170'	367.935,770	4.052.875,400
50'	367.536,272	4.052.148,755	171'	367.942,168	4.052.883,368
51'	367.540,476	4.052.150,262	172'	367.946,892	4.052.887,890
52'	367.547,119	4.052.155,294	173'	367.962,848	4.052.895,375
53'	367.554,772	4.052.158,106	174'	367.976,236	4.052.898,436
54'	367.560,291	4.052.162,032	175'	367.982,445	4.052.914,588



55'	367.566,650	4.052.171,988	176'	367.982,952	4.052.922,536
56'	367.572,169	4.052.176,380	177'	367.988,815	4.052.933,315
57'	367.574,230	4.052.184,300	178'	367.992,027	4.052.938,199
58'	367.585,421	4.052.195,909	179'	367.996,176	4.052.950,203
59'	367.588,731	4.052.198,229	180'	367.999,006	4.052.958,240
60'	367.593,942	4.052.204,900	181'	367.996,611	4.052.963,688
61'	367.596,865	4.052.206,695	182'	367.995,779	4.052.971,796
62'	367.598,730	4.052.212,070	183'	367.996,000	4.052.974,713
63'	367.602,209	4.052.216,461	184'	367.995,199	4.052.979,012
64'	367.603,293	4.052.220,940	185'	367.992,438	4.052.985,709
65'	367.605,841	4.052.224,807	186'	367.991,072	4.052.991,464
66'	367.616,079	4.052.234,804	187'	367.990,768	4.053.006,215
67'	367.621,572	4.052.244,401	188'	367.990,622	4.053.018,200
68'	367.625,244	4.052.248,769	189'	367.992,677	4.053.042,390
69'	367.629,371	4.052.257,448	190'	367.994,945	4.053.051,987
70'	367.632,003	4.052.268,070	191'	367.996,979	4.053.057,619
71'	367.640,450	4.052.284,028	192'	368.002,243	4.053.065,298
72'	367.643,110	4.052.286,260	193'	368.006,522	4.053.068,326
73'	367.648,652	4.052.289,007	194'	368.009,794	4.053.069,518
74'	367.651,000	4.052.295,400	195'	368.021,645	4.053.069,350
75'	367.655,496	4.052.300,037	196'	368.027,591	4.053.067,394
76'	367.661,750	4.052.311,559	197'	368.033,690	4.053.065,680
77'	367.662,312	4.052.317,186	198'	368.039,320	4.053.061,578
78'	367.664,092	4.052.322,268	199'	368.042,218	4.053.056,888
79'	367.664,407	4.052.329,626	200'	368.056,822	4.053.064,189
80'	367.661,410	4.052.338,172	201'	368.079,709	4.053.072,632
81'	367.657,802	4.052.343,584	202'	368.085,860	4.053.074,024
82'	367.652,583	4.052.349,510	203'	368.092,670	4.053.074,200
83'	367.644,492	4.052.354,050	204'	368.100,790	4.053.071,610
84'	367.635,854	4.052.362,343	205'	368.111,754	4.053.058,213
85'	367.626,423	4.052.369,382	206'	368.111,478	4.053.062,254
86'	367.610,027	4.052.378,616	207'	368.110,750	4.053.066,540
87'	367.580,302	4.052.393,477	208'	368.111,137	4.053.069,295
88'	367.565,571	4.052.405,056	209'	368.114,030	4.053.076,248
89'	367.560,702	4.052.408,040	210'	368.123,971	4.053.085,822
90'	367.556,641	4.052.412,576	211'	368.127,984	4.053.091,957
91'	367.551,801	4.052.415,911	212'	368.135,430	4.053.097,317
92'	367.537,071	4.052.422,826	213'	368.141,525	4.053.097,556
93'	367.528,120	4.052.426,919	214'	368.148,088	4.053.094,800
94'	367.522,110	4.052.430,245	215'	368.153,247	4.053.086,500
95'	367.519,370	4.052.432,522	216'	368.153,387	4.053.086,087
96'	367.515,133	4.052.439,740	217'	368.155,720	4.053.077,150
97'	367.512,282	4.052.450,694	218'	368.153,441	4.053.061,209
98'	367.510,651	4.052.459,529	219'	368.149,700	4.053.049,520
99'	367.510,648	4.052.465,920	220'	368.149,291	4.053.042,739
100'	367.512,630	4.052.471,320	221'	368.147,386	4.053.035,515
101'	367.516,970	4.052.476,440	222'	368.148,850	4.053.028,310
102'	367.522,670	4.052.480,177	223'	368.143,674	4.053.013,503
103'	367.530,109	4.052.481,255	224'	368.137,756	4.052.992,542
104'	367.537,934	4.052.483,438	225'	368.139,541	4.052.988,887



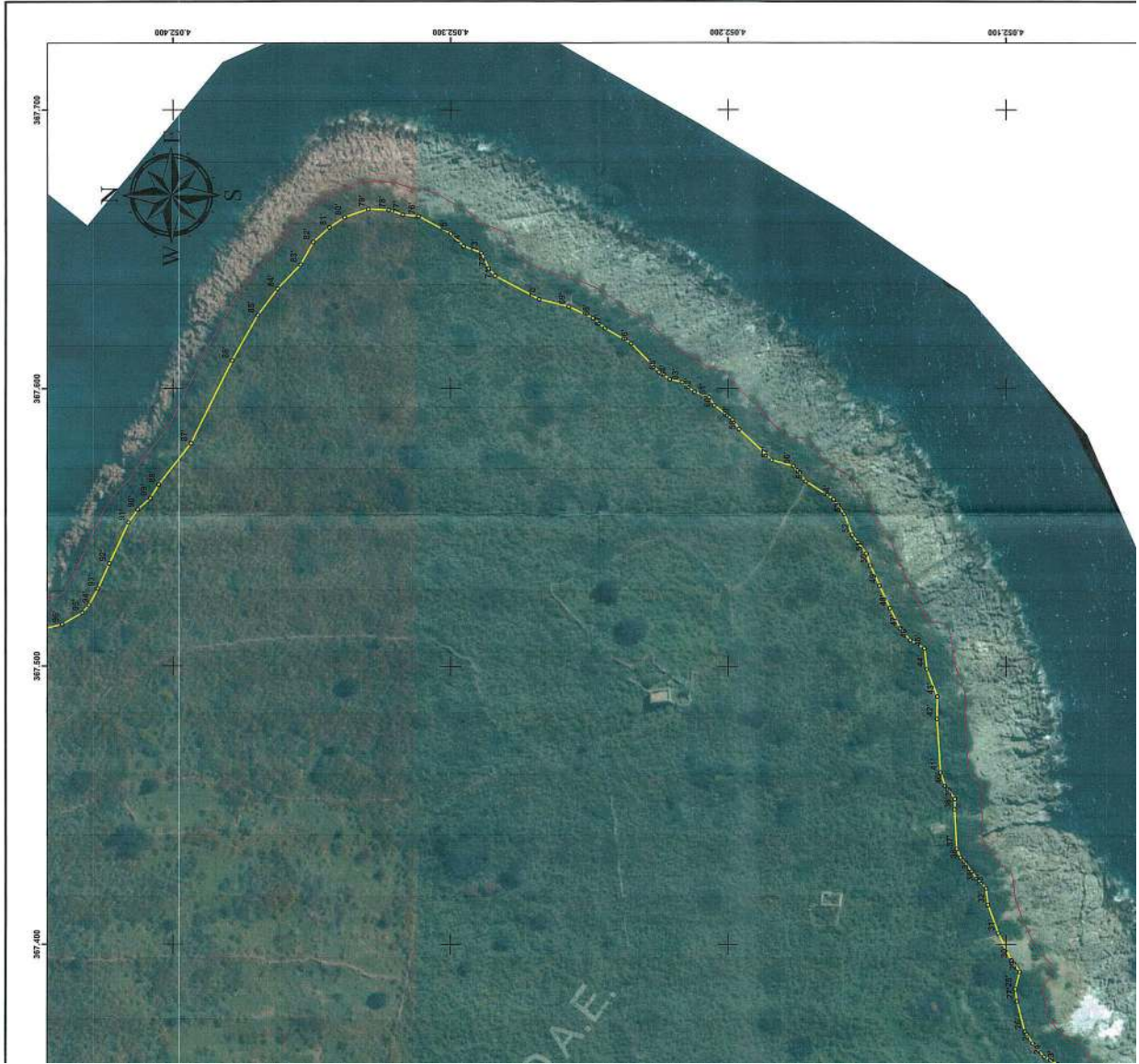
105'	367.559,994	4.052.483,590	226'	368.153,145	4.052.982,124
106'	367.573,476	4.052.486,025	227'	368.158,320	4.052.983,144
107'	367.591,894	4.052.490,505	228'	368.173,016	4.052.997,550
108'	367.606,140	4.052.492,480	229'	368.178,283	4.053.008,743
109'	367.614,506	4.052.492,480	230'	368.186,663	4.053.022,469
110'	367.623,578	4.052.494,833	231'	368.190,640	4.053.033,958
111'	367.624,070	4.052.497,460	232'	368.197,380	4.053.038,637
112'	367.625,457	4.052.504,250	233'	368.201,908	4.053.039,596
113'	367.629,160	4.052.513,230	234'	368.206,502	4.053.041,987
114'	367.631,201	4.052.515,726	235'	368.215,631	4.053.053,222
115'	367.640,638	4.052.522,864	236'	368.221,682	4.053.059,370
116'	367.642,500	4.052.525,324	237'	368.227,681	4.053.063,177
117'	367.644,023	4.052.532,250	238'	368.235,059	4.053.069,911
118'	367.648,820	4.052.543,810	239'	368.241,999	4.053.080,806
119'	367.657,838	4.052.552,592	240'	368.254,002	4.053.106,568
120'	367.664,708	4.052.558,009	241'	368.258,610	4.053.119,750
121'	367.681,498	4.052.573,826	242'	368.263,680	4.053.127,312

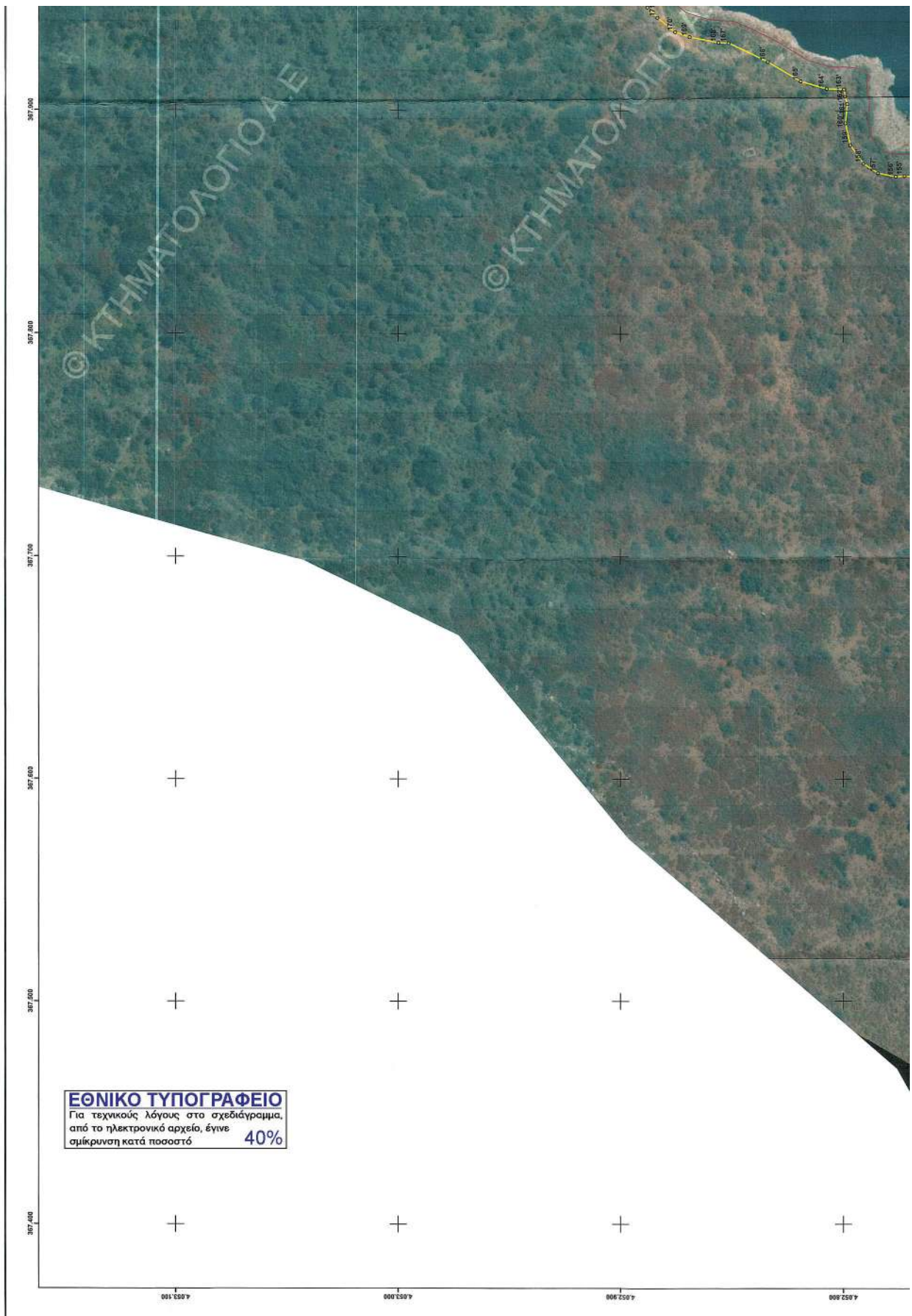


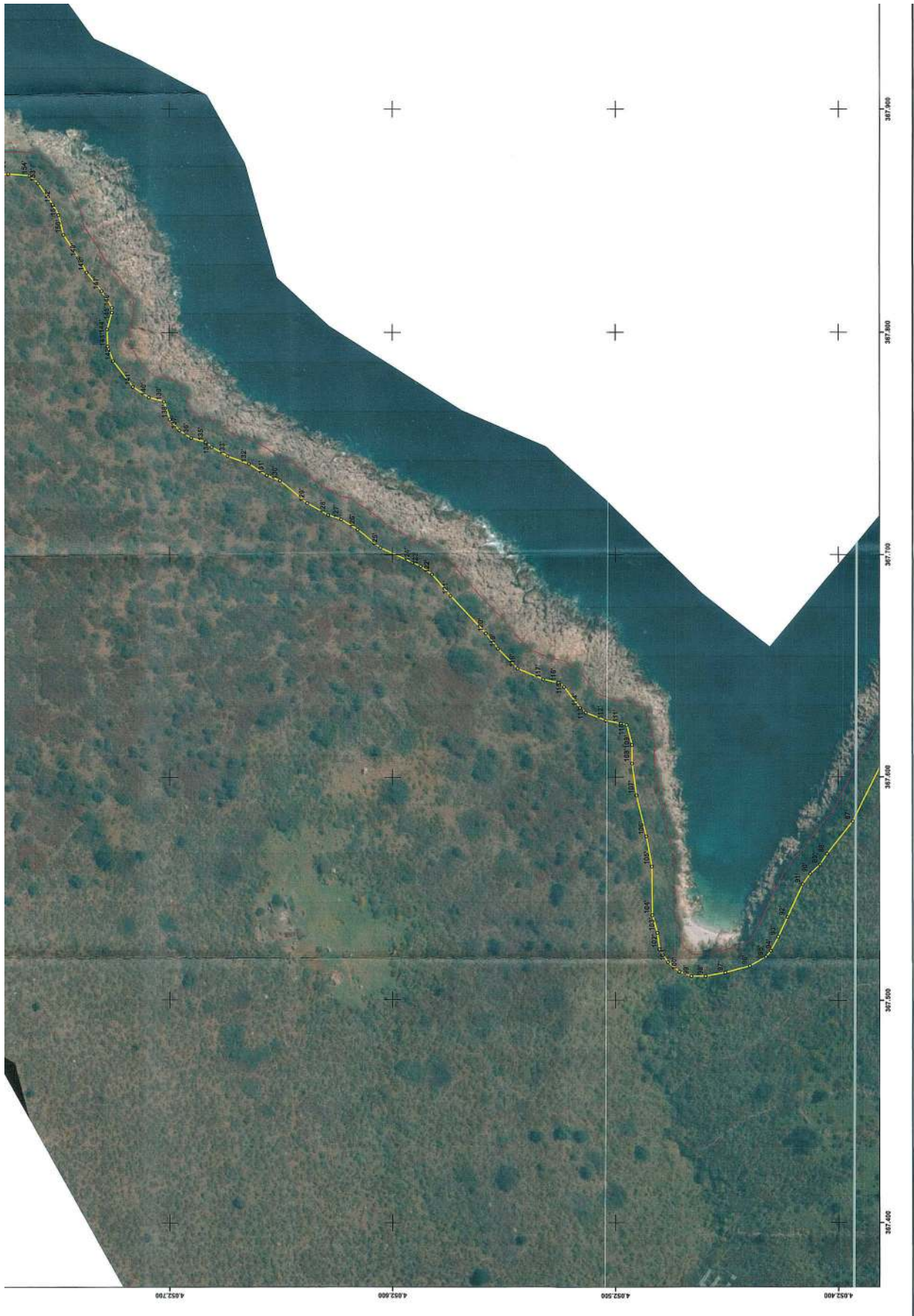


ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΥΝΤΕΤΡΙΜΕΝΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

ΣΤΑΘΜΟΣ	X	Y	ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ
1	387500.00	405200.00	10.00
2	387500.00	405200.00	10.00
3	387500.00	405200.00	10.00
4	387500.00	405200.00	10.00
5	387500.00	405200.00	10.00
6	387500.00	405200.00	10.00
7	387500.00	405200.00	10.00
8	387500.00	405200.00	10.00
9	387500.00	405200.00	10.00
10	387500.00	405200.00	10.00
11	387500.00	405200.00	10.00
12	387500.00	405200.00	10.00
13	387500.00	405200.00	10.00
14	387500.00	405200.00	10.00
15	387500.00	405200.00	10.00
16	387500.00	405200.00	10.00
17	387500.00	405200.00	10.00
18	387500.00	405200.00	10.00
19	387500.00	405200.00	10.00
20	387500.00	405200.00	10.00
21	387500.00	405200.00	10.00
22	387500.00	405200.00	10.00
23	387500.00	405200.00	10.00
24	387500.00	405200.00	10.00
25	387500.00	405200.00	10.00
26	387500.00	405200.00	10.00
27	387500.00	405200.00	10.00
28	387500.00	405200.00	10.00
29	387500.00	405200.00	10.00
30	387500.00	405200.00	10.00
31	387500.00	405200.00	10.00
32	387500.00	405200.00	10.00
33	387500.00	405200.00	10.00
34	387500.00	405200.00	10.00
35	387500.00	405200.00	10.00
36	387500.00	405200.00	10.00
37	387500.00	405200.00	10.00
38	387500.00	405200.00	10.00
39	387500.00	405200.00	10.00
40	387500.00	405200.00	10.00
41	387500.00	405200.00	10.00
42	387500.00	405200.00	10.00
43	387500.00	405200.00	10.00
44	387500.00	405200.00	10.00
45	387500.00	405200.00	10.00
46	387500.00	405200.00	10.00
47	387500.00	405200.00	10.00
48	387500.00	405200.00	10.00
49	387500.00	405200.00	10.00
50	387500.00	405200.00	10.00
51	387500.00	405200.00	10.00
52	387500.00	405200.00	10.00
53	387500.00	405200.00	10.00
54	387500.00	405200.00	10.00
55	387500.00	405200.00	10.00
56	387500.00	405200.00	10.00
57	387500.00	405200.00	10.00
58	387500.00	405200.00	10.00
59	387500.00	405200.00	10.00
60	387500.00	405200.00	10.00
61	387500.00	405200.00	10.00
62	387500.00	405200.00	10.00
63	387500.00	405200.00	10.00
64	387500.00	405200.00	10.00
65	387500.00	405200.00	10.00
66	387500.00	405200.00	10.00
67	387500.00	405200.00	10.00
68	387500.00	405200.00	10.00
69	387500.00	405200.00	10.00
70	387500.00	405200.00	10.00
71	387500.00	405200.00	10.00
72	387500.00	405200.00	10.00
73	387500.00	405200.00	10.00
74	387500.00	405200.00	10.00
75	387500.00	405200.00	10.00
76	387500.00	405200.00	10.00
77	387500.00	405200.00	10.00
78	387500.00	405200.00	10.00
79	387500.00	405200.00	10.00
80	387500.00	405200.00	10.00
81	387500.00	405200.00	10.00
82	387500.00	405200.00	10.00
83	387500.00	405200.00	10.00
84	387500.00	405200.00	10.00
85	387500.00	405200.00	10.00
86	387500.00	405200.00	10.00
87	387500.00	405200.00	10.00
88	387500.00	405200.00	10.00
89	387500.00	405200.00	10.00
90	387500.00	405200.00	10.00
91	387500.00	405200.00	10.00
92	387500.00	405200.00	10.00
93	387500.00	405200.00	10.00
94	387500.00	405200.00	10.00
95	387500.00	405200.00	10.00
96	387500.00	405200.00	10.00
97	387500.00	405200.00	10.00
98	387500.00	405200.00	10.00
99	387500.00	405200.00	10.00
100	387500.00	405200.00	10.00

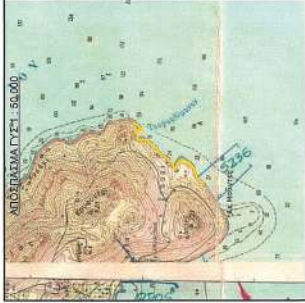








100' 200000000 400000000 600000000 800000000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ
ΒΕΒΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΣΤΑΥΡΙ", Τ.Κ. ΚΟΤΡΟΝΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
<p>ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ</p> <p>Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την στο 28 - 09 - 2025, έπειτα της Επιτροπής καθορισμού ορίων, μελών της οποίας ορίστηκαν οι παρακάτω υπαλλήλους των Κτημάτων των οποίων είναι ονομαστικά οφειλέτες: Σπυρίδων Λυμπεροπούλος, ΕΓΣΑ 87.</p> <p>Οριογραμμή οικισμού Οριογραμμή παραλίας Οριογραμμή παραλίου αιγαλού</p> <p>Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ 1. ΧΕΙΛΩΔΗΤΗΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ Π.Ε.Β.</p> <p>ΤΑ ΔΕΛΤΑ 2. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.Β.</p> <p>3. ΜΟΤΣΑΚΗΣ ΘΕΩΔΩΡΟΣ ΑΝΤΙΤΑΞΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.</p> <p>4.....</p> <p>5.....</p> <p>SPYRIDON LYMPEROPOULOS 09/03/2026 13:32</p>	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025. ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 2 / 2
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	
 Σπυρίδων Λυμπεροπούλος Δ/νση Τοπογραφικών Υπηρεσιών Γ.Γ.Τ.Υ.	
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΧΕΙΡΑΣΗΣ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	





Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Μαρτίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

