



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 231

24 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αριθμ. 2874 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1967, αγροκτήματος Πολυκάστρου Ν.Κιλκίς, υπό τα στοιχεία ΑΒ.Γ.Δ.Α».....	1
Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου στο Δ.Δ. Κοίλων του Δήμου Κοζάνης.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 953 (1)
Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αριθμ. 2874 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1967, αγροκτήματος Πολυκάστρου Ν.Κιλκίς, υπό τα στοιχεία ΑΒ.Γ.Δ.Α».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη.

1. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 «Περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων».

2. Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αριθμ. κάτωθι έγγραφα:

α) Την υπ' αριθμ. 123/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυκάστρου με την οποία αυτό δεν συναινεί στην υπόψη παραχώρηση, ζητώντας αφ' ενός μεν η έκταση να παραμείνει ως χέρσο κοινό, ώστε να καλύψει τις Διοικητικές ανάγκες του Βιοτεχνικού Πάρκου που υπάρχει πρόθεση να δημιουργηθεί στον χώρο και αφ'ετέρου να παραμείνει αδόμητη η έκταση σε απόσταση 75 μ. από τον οδικό άξονα της οδού Πολυκάστρου - Κιλκίς. Επίσης θεωρεί την επιχείρηση εμπορική και όχι παραγωγική.

β) Το υπ' αριθμ. 1730/30.6.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

γ) Το υπ' αριθμ. 2026/1.9.2004 έγγραφο της Δ/σης Υγείας - Πρόνοιας Κιλκίς.

δ) Τα υπ' αριθμ. 3234/16.9.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Κιλκίς.

ε) Το υπ' αριθμ. Τ.Β.ΚΙ.Φ. 14.1.7/1072/2004 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.

στ) Το υπ' αριθμ. φ. 10.2/5744/2.9.2004 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσ/νίκης.

ζ) Το υπ' αριθμ. 8768/6.8.2004 έγγραφο της ΙΣΤ εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

η) Το υπ' αριθμ. 2516/27.9.2004 έγγραφο (βεβαίωση) του άρθρου 26 του ν. 1892/1990.

θ) Το υπ' αριθμ. 2829/4.10.2004 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Μαυρόπουλος Αναστάσιος.

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

5. Τις διατάξεις του αρθ.3 του ν. 2218/1994 και του αρθ. 5 του ν. 2240/1994.

6. Την υπ' αριθμ. 326/1995 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Την υπ' αριθμ. 1317Π/2004 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς που αφορά «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων της βιοτεχνίας τυποποίησης επεξεργασμένης φέτας - κασεριού - μυζήθρας του Δανηλίδη Ελευθερίου».

8. Το γεγονός ότι από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

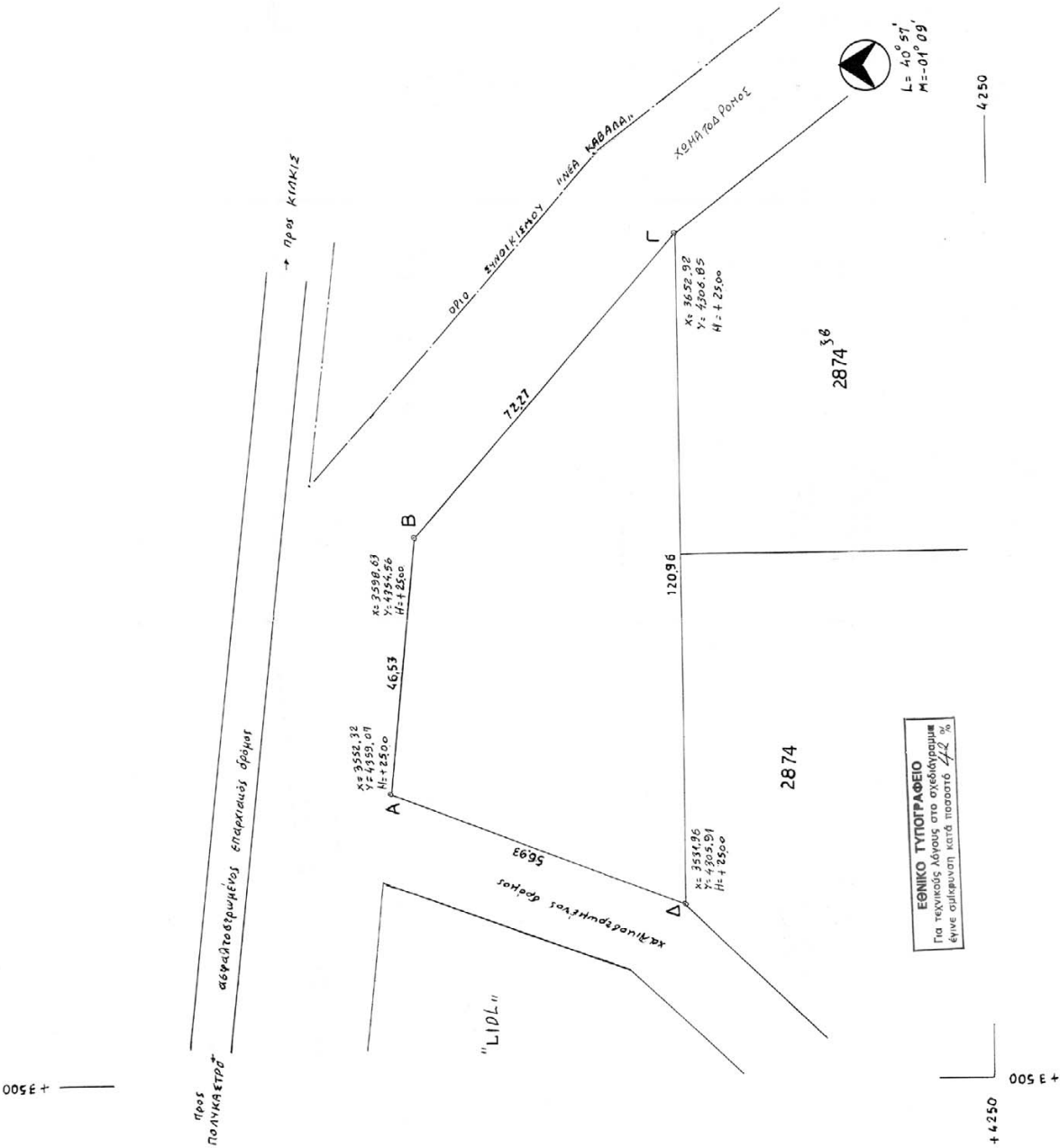
Η ύπαρξη της υπόψη βιοτεχνίας δεν παρεμποδίζει μελλοντική δημιουργία ΒΙΟΠΑ, την στιγμή μάλιστα που αποτελεί συναφή δραστηριότητα. Ο χώρος των Διοικητικών λειτουργιών του εξάλλου θα οριστεί κατά την σύνταξη της σχετικής μελέτης. Επιπλέον, από τα αναγραφόμενα στην Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δεν προκύπτει η ανάγκη ύπαρξης αδόμητης λωρίδας 75 μ. από τον άξονα της οδού Πολυκάστρου - Κιλκίς, αποφασίζουμε:

Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου, με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. (τμήμα του 2874 τεμαχίου της συμπλ/κής διανομής έτους 1967 Αγρ/τος Πολυκάστρου) από λιβάδι κοινόχρηστο σε γη με χρήση βιοτεχνική, για εγκατάσταση βιοτεχνίας τυποποίησης επεξεργασμένης φέτας - κασεριού - μυζήθρας (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 7 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

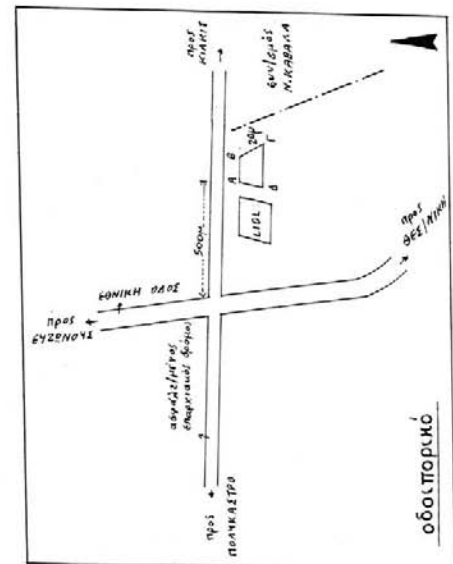


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΕΤΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ ($\epsilon=4188\mu^2$)
τμήμα του λειβαδίου 2874

στο ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ - ΚΙΛΚΙΣ
συμπλ. διανομή 1967
κλίμακα 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ { κατά το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270/1) }
για τα δόματα γινόμενα κατά σχεδίαση

επιφάνεια :	4000μ ² (άρθρο 1, §1α)
ποσοστό κάλυψης :	40% (άρθρο 1, §3)
δυνατά εμβαδά δόματων :	0,2 (άρθρο 1, §6)
αποστάσεις από όριο :	Δ ≥ 15μ. (άρθρο 1, §5α)
μέγιστο ύψος :	9,5μ. (άρθρο 1, §7)
αριθμός ορόφων :	2 (άρθρο 1, §7)



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΑΜΗΛΙΩΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	
ΕΡΓΟ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΤΥΠΟΒΙΟΜΗΧΗΝΗΣ ΕΠΕΞΕΡΧΑΣΜΕΛΗΣ ΡΕΤΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, ΜΥΤΙΛΗΝΑΣ	
ΘΕΣΗ: ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)	
ΜΕΛΕΤΗ: ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 9-2004	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΤΑΣΟΣ Κ. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΑΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΚΑΡΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΑΦΜ: 020300325 ΔΟΥ: ΓΟΥΡΑ ΜΕΤΣΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΤΡΟ Π.Α.Σ.	

Αριθ. 2520/2005

(2)

Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου στο Δ.Δ. Κοίλων
του Δήμου Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1512/11.1.1985 (Φ.Ε.Κ. 4Δ) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το ν. 1337/12.3.1983 (Φ.Ε.Κ. 33Δ/14.3.1983) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.
3. Την υπ' αριθμ. 292/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.
4. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 9889/28.6.2005 και 19368/7.12.2004 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργικής ανάπτυξης της Ν.Α. Κοζάνης.
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2777/5.7.2005 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4532/19.9.2005 έγγραφό μας.
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 336/27.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικής της Ν.Α. Κοζάνης
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2419/13.12.2004 έγγραφο της Λ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
9. Το υπ' αριθμ. 4937/2.12.2004 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9366/8.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Κοιν. Πρόνοιας της Ν.Α. Κοζάνης.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1064/1.12.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1794/2.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5790/29.12.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης .

14. Δύο (2) θεωρημένα από τον Δήμο Κοζάνης Τοπογραφικά διαγράμματα του Τοπογράφου Μηχανικού Κοταρίδη Σάββα στα οποία φαίνεται η θέση του προς παραχώρηση τεμαχίου.

15. α) Το ν. 2218/13.6.1994 (Φ.Ε.Κ. 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τ.λ.» όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 Φ.Ε.Κ. 153Α/15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/31.3.1995 (Φ.Ε.Κ. 326Β/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

16. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπ' όψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

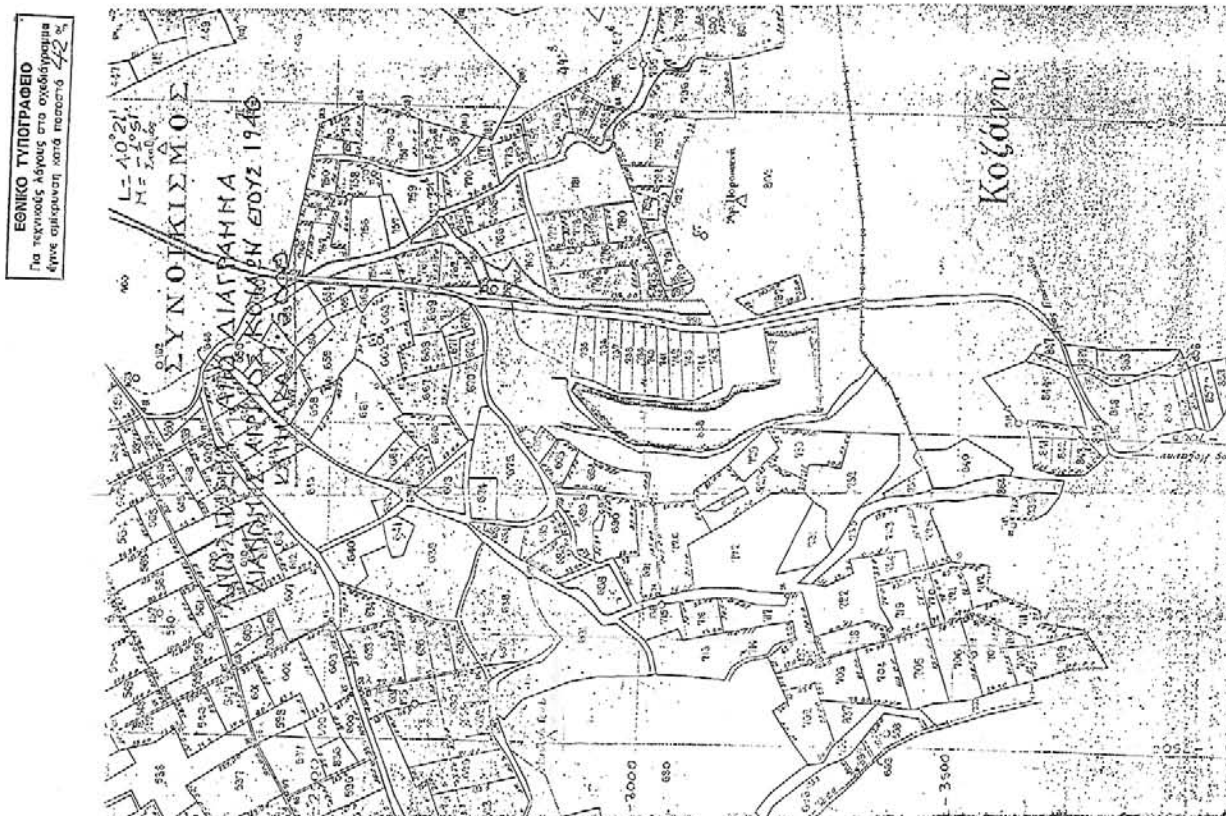
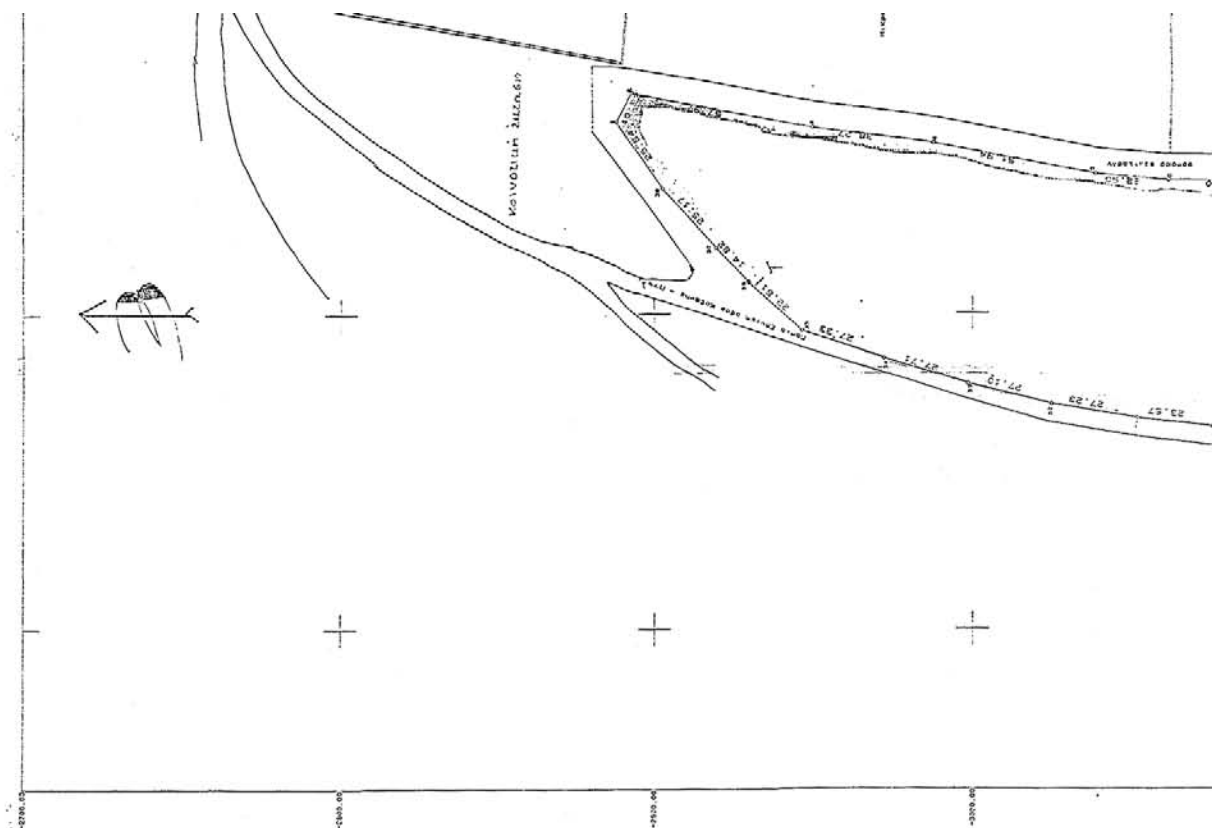
Για το υπόψη τεμάχιο, συνολικής έκτασης 32.891τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο Δ.Δ. Κοίλων Ν. Κοζάνης και εμπίπτει στο αριθμ. 838 χερσολίβανο κοινό (πίνακας 3 του Αποσπάσματος) της οριστικής διανομής αγροκτήματος «Κοίλα» (Δ.Δ. Κοίλων) έτους 1940, καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων του Τ.Ε.Ι. Δυτικής Μακεδονίας.

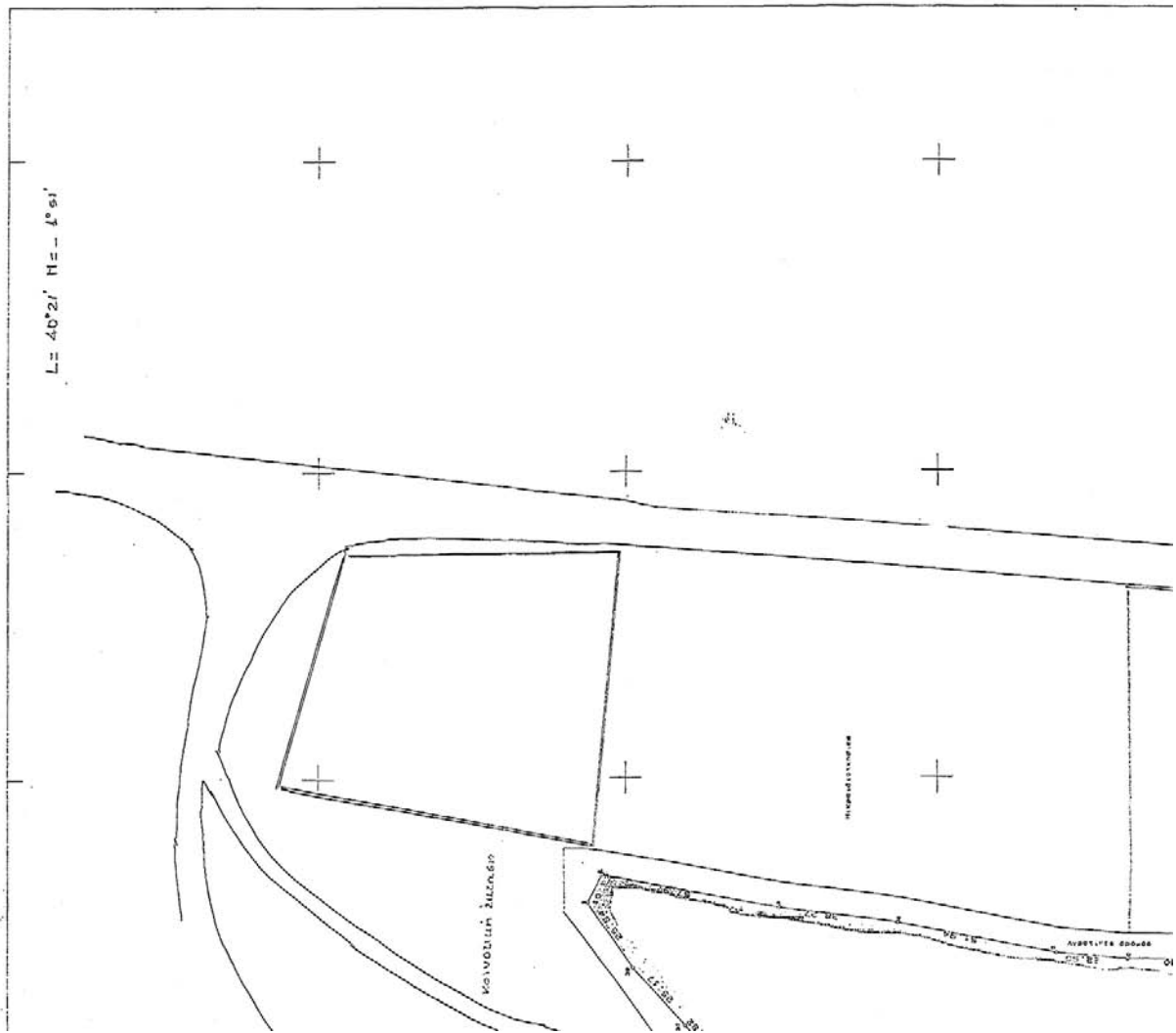
Το υπόψη Τοπογραφικό Διάγραμμα που υπογράφεται από τον Τοπογράφο Μηχανικό Κοταρίδη Σάββα, θεωρείται από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 7 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



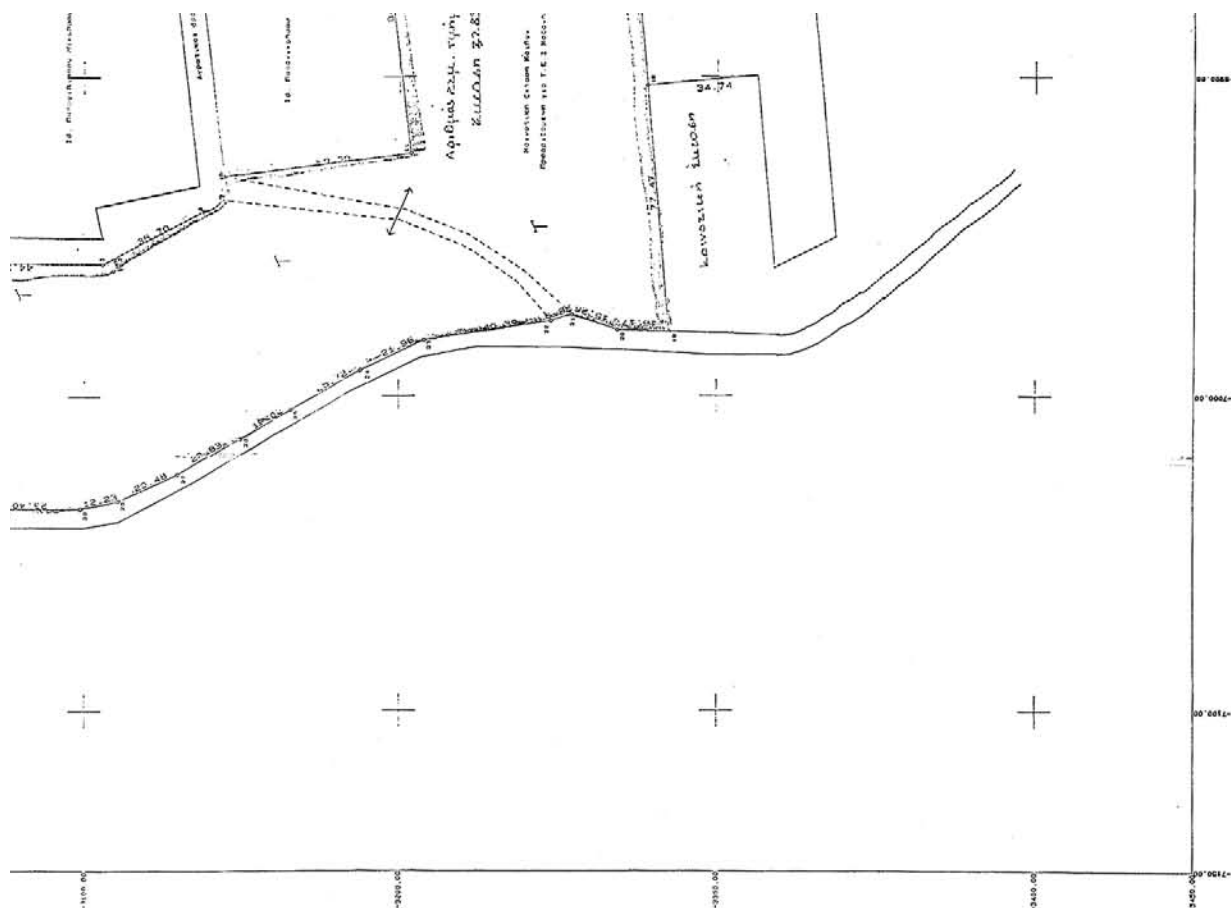


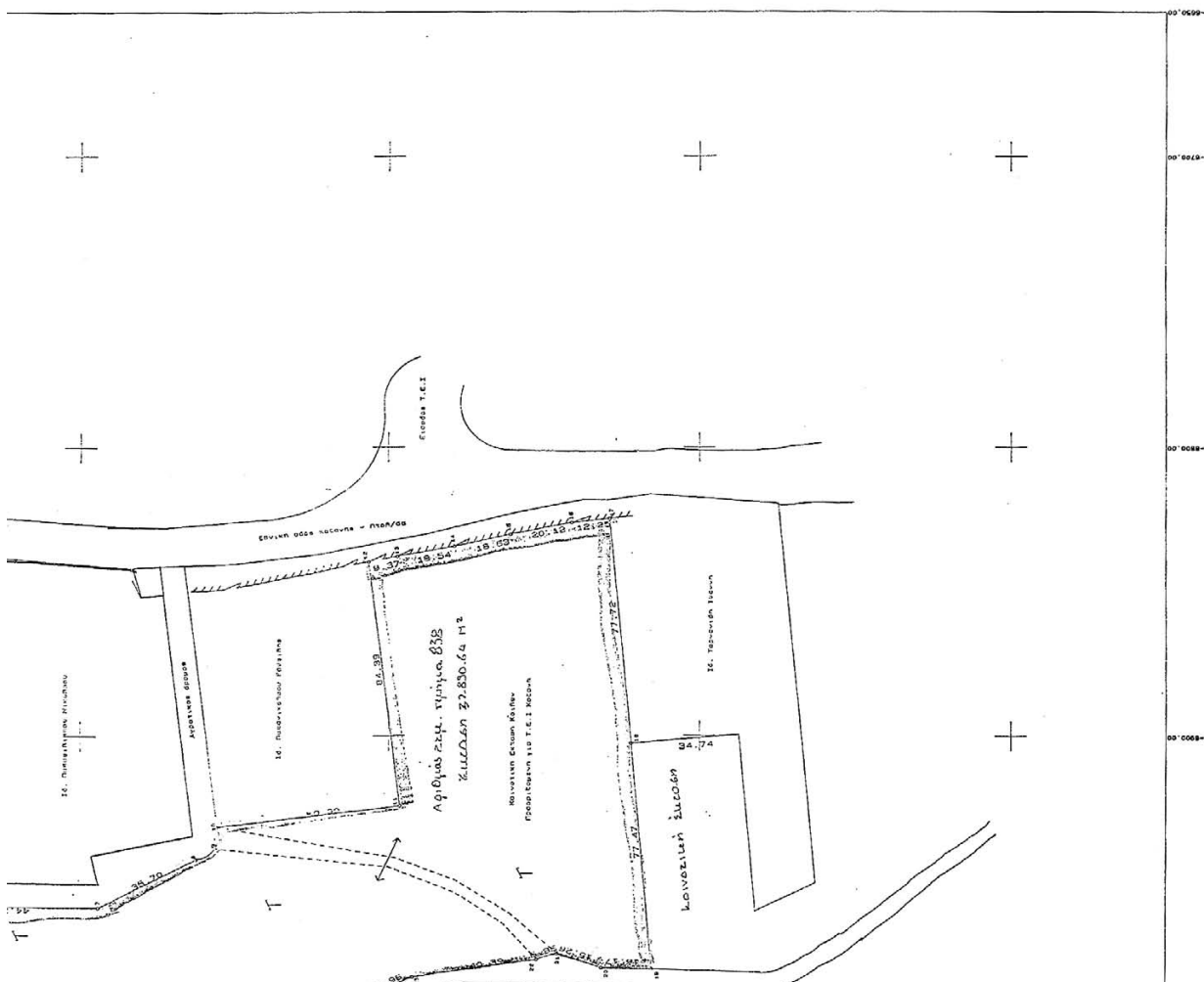
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ

		L = 40' 21' H = 1' 51'		ΜΕΤΡΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ	
Α/Α	ΑΡ. ΣΤΗΛΗΣ	X	Y	ΜΕΤΡΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ	
1	131	-6929.66	-2987.66	10.33	
2	359	-6920.76	-2982.71	57.57	
3	927	-6941.66	-2997.54	28.37	
4	526	-6946.60	-2997.59	21.54	
5	928	-6950.07	-3001.44	21.50	
6	532	-6950.07	-3001.44	41.30	
7	532	-6958.52	-3108.76	35.70	
8	530	-6941.91	-3137.37	7.00	
9	1002	-6938.13	-3143.23	7.33	
10	595	-6920.87	-3144.10	60.00	
11	507	-6923.96	-3203.71	84.37	
12	1004	-6926.19	-3203.81	18.54	
13	103	-6838.42	-3201.03	18.63	
14	103	-6835.00	-3221.03	20.12	
15	105	-6830.84	-3236.19	12.25	
16	101	-6826.84	-3256.91	21.72	
17	1000	-6823.42	-3271.07	15.17	
18	501	-6902.85	-3278.03	6.95	
19	1100	-6974.44	-3284.41	40.39	
20	17	-6979.53	-3284.41	21.78	
21	17	-6974.44	-3284.41	23.72	
22	22	-6976.50	-3247.77	22.82	
23	16	-6982.60	-3207.84	20.48	
24	15	-6981.93	-3187.56	12.23	
25	14	-7004.07	-3160.30	23.40	
26	12	-7015.66	-3144.66	23.97	
27	12	-7035.72	-3129.32	27.33	
28	11	-7033.85	-3110.40	27.10	
29	109	-7026.38	-3098.84	27.33	
30	110	-7026.30	-3078.24	22.61	
31	113	-7023.57	-3051.83	14.82	
32	117	-7023.14	-3024.49	25.17	
33	118	-7021.52	-2997.32	25.81	
34	121	-7014.33	-2972.52		
35	121	-7005.40	-2944.39		
36	122	-6990.15	-2929.20		
37	127	-6979.45	-2919.45		
38	126	-6960.70	-2902.65		
39	131	-6929.66	-2987.66		

Το παρόντα σχέδιο είναι για χρήση υπολογιστών
και είναι έργο της εταιρείας ΚΑΙΝΟΥΝΙΑ ΣΤΑΘΟΣ
στη ΔΟΚ 5 της οδού ΚΑΙΝΟΥΝΙΑ ΣΤΑΘΟΣ και είναι έργο της
επιχείρησης ΚΑΙΝΟΥΝΙΑ ΣΤΑΘΟΣ με τις τεχνικές διατάξεις
της ΓΟΚ...

ΣΑΒΒΑΣ Ι. ΚΟΥΡΑΝΗΣ
ΑΡΧ. ΑΡΧ. ΤΕΧΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΕΛΛ. Δ. ΤΕΧΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ





ΕΡΓΟ:



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Κοζάνης - Δ.Δ. Κοιλάων
εκτός σχεδίου αρ. τεμ. (τμήμα 838) Τ.Ο.Ε. 5

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Κωνσταντά Κοϊλών
(Προοριζόμενο για Τ.Ε.Ι. Κοζάνης)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΑΒΒΑΣ ΚΟΓΑΡΙΔΗΣ
ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

1:1000

Τ1

ΚΟΖΑΝΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:

ΣΑΒΒΑΣ Τ. ΚΟΓΑΡΙΔΗΣ
ΔΙΔΑ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗ Α.Α.Τ.Α.
ΚΟΖΑΝΗ Τ.Ε.Ι. 615 00
Τ.Ε.Ι. ΚΟΖΑΝΗΣ
Α. Τ.Ε.Ι. ΚΟΖΑΝΗΣ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ
ΕΝΩΣΗ



04002312403060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr