



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Απριλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 229

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Ανάκληση της υπ' αρ. 1929/9-07-2002 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Τροποποίηση της 776/29.3.1985 απόφασης του Νομάρχη Πρέβεζας» (Α' 653) και άρση της αναδάσωσης έκτασης 1.270,00 στρεμμάτων στη θέση «Καραούλια» της Κοινότητας Νέας Κερασούντας, Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας, Δήμου Ζηρού, Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας.
2. Καθορισμός χρήσης γης σε τμήμα (126.606,00 τ.μ.) συνολικής παραχωρούμενης έκτασης (205.826,17 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βατερού της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4).
3. Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (232.951,88 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βατερού της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 161842

(1)

Ανάκληση της υπ' αρ. 1929/9-07-2002 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Τροποποίηση της 776/29.3.1985 απόφασης του Νομάρχη Πρέβεζας» (Α' 653) και άρση της αναδάσωσης έκτασης 1.270,00 στρεμμάτων στη θέση «Καραούλια» της Κοινότητας Νέας Κερασούντας, Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας, Δήμου Ζηρού, Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 38 και 44 αυτού.

3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Τον ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Εκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών" (Α' 183) και β) της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις" (Α' 143) και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

6. Τον ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρωπίνου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 (Α' 17) και ιδίως άρθρο 1 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δασών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» αυτού.

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπ' αρ. 48478/3594/16-05-2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και

Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-07-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/74827/5567/18-07-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στην Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών και στο Τμήμα Υποστηρικτικής Λειτουργίας της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ψ1184653Π8-ΘΩΥ).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/83988/2740/25-08-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/99075/7360/29-09-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στις Διευθύνσεις Δασών και τα Δασαρχεία της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΣΖΓ4653Π8-ΞΗ4).

16. Το άρθρο 5 παρ. 2 και το άρθρο 7 παρ. 4α του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

17. Την υπ' αρ. 272961/26-4-1982 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Γεωργίας περί αναμόρφωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Γεωργίας, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 347624/21-10-1982 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 841).

18. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, την υπ' αρ. 86004/1637/04-06-1987 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας, σύμφωνα με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αρ. 417/1987 γνωμοδότηση των Προϊσταμένων Νομικών Διευθύνσεων της Διοίκησης, την

υπ' αρ. 88872/573/19-2-2002 διαταγή του Υπ. Γεωργίας και την υπ' αρ. 97870/2248/7-5-2009 διαταγή του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

19. Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

20. Την υπ' αρ. 124581/2774/26-05-2015 διαταγή του Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν. «Περί διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινίσεις».

21. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο διαταγή του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

22. Την υπ' αρ. 153394/919/12-04-2017 εγκύκλιο διαταγή του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός, προσδιορισμός, τρόπος και διαδικασία διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων στην κατάρτιση και κύρωση των δασικών χαρτών» (Β' 1366).

23. Την υπ' αρ. 158577/1580/04-07-2017 εγκύκλιο διαταγή του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εφαρμογή διατάξεων νόμων 4462/2017 και 4467/2017 και λοιπές οδηγίες» (ΑΔΑ: Ψ1Ρ74653Π8-Ω1Ω).

24. Την υπ' αρ. 160596/4511/30-08-2017 (ΑΔΑ: 7ΛΑ-Α4653Π8-ΠΞΛ) εγκύκλιο διαταγή του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

25. Την υπ' αρ. 95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγόμενων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπεριλήψης τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

26. Το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη περιοχών των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων Δήμων Ζηρού, Πάργας και Πρέβεζας (συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας), του συνόλου της Π.Ε. Πρέβεζας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 22182/26-02-2021 (ΑΔΑ: Ω3ΣΟΟΡ1Γ-Λ4Μ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας.

27. Την υπ' αρ. 776/29-3-1985 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας «Άρση αναδασώσεως σε εποικιστική έκταση στις περιφέρειες Δήμου Φιλιππιάδας και Κοινοτήτων Νέας Κερασούντας και Στεφάνης του Νομού Πρέβεζας» (Δ' 267), με την οποία άρθηκε η αναδάσωση σε τμήμα ευρύτερης αναδασωτέας έκτασης 12.125 στρεμμάτων (υπ' αρ. 2930/23-10-1981 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας) και παρέμεινε ως αναδασωτέα έκταση 1.125 στρεμμάτων στη θέση «Καραούλια» Κοινότητας Νέας Κερασούντας του Δήμου Φιλιππιάδας.

28. Την υπ' αρ. 1929/9-7-2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου περί «Τροποποίηση της 776/29.3.1985 απόφασης του Νομάρχη Πρέβεζας» (Δ' 653), σύμφωνα με την οποία η συνολική επιφάνεια της αναδασωτέας έκτασης τροποποιείται σε 1.270,00 στρέμματα.

29. Την υπ' αρ. 49113/31-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, μετά της από 19-01-2024 συνημμένης έκθεσης αυτοψίας του Δασοπόνου Γεωργίου Μπαλάφα, υπαλλήλου της Διεύθυνσης Δασών Πρέβε-

ζας, σύμφωνα με την οποία προτείνεται η ανάκληση της υπ' αρ. 1929/9-7-2002 ανωτέρω τροποποιητικής απόφασης και η άρση αναδάσωσης της αναφερόμενης έκτασης 1.270,00 στρεμμάτων, λόγω επίτευξης του σκοπού της αναδάσωσης (αφού η έκταση σήμερα καλύπτεται από υψηλό δάσος δρυός, πεύκης και αείφυλλων πλατυφύλων, ηλικίας άνω των 30 ετών και πυκνότητας 80-100%) - (πραγματική αιτία).

30. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αρ. 1929/9-7-2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Τροποποίηση της 776/29.3.1985 απόφασης του Νομάρχη Πρέβεζας» (Δ' 653) και αίρουμε την αναδάσωση σε έκταση συνολικού εμβαδού 1.270,00 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Καραούλια» της Κοινότητας Νέας Κερασούντας, Δημοτικής Ενότητας Φιλιπιάδας, Δήμου Ζηρού, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και ισχύει σήμερα, λόγω του ότι επιτεύχθηκε ο σκοπός της κήρυξης (πραγματική αιτία).

Η διαχείριση της αναδασωθείσας ανωτέρω έκτασης θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Απριλίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας
ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΑΤΟΥΡΑ

Αριθμ. 16349

(2)

Καθορισμός χρήσης γης σε τμήμα (126.606,00 τ.μ.) συνολικής παραχωρούμενης έκτασης (205.826,17 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βατερού της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).

2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28, παρ. 1 και 28Α αυτού, όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Τον π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την υπ' αρ. 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-11) εγκύκλιο της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ0Ο).

24. Την υπ' αρ. 86779/19-12-2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Σεραφείμ Λιάπη του Γεωργίου στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

25. Το υπ' αρ. 1040/97495/23-06-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 80348/12-07-2021) έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με συνημμένα με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

26. Το υπ' αρ. 85143/21-07-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Οι από 12-08-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 96717/12-08-2021) και 22-02-2024 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 9293/22-02-2024) αιτήσεις της «KIEFER A.E.», με τις οποίες υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Τα υπ' αρ. 97539/13-08-21, 126273/06-10-2021 και 133939/20-10-2021 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με τα οποία ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

29. Το υπ' αρ. 107289/20-09-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 121441/28-09-2021) έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

30. Το υπ' αρ. 399581/02-11-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 163140/10-12-2021) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

31. Το υπ' αρ. 127270/04-10-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 125482/05-10-2021) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

32. Το υπ' αρ. 400255/02-09-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 106698/02-09-2021) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

33. Το υπ' αρ. 402731/01-09-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 106417/02-09-2021) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

34. Τα υπ' αρ. 2903/09-09-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 116511/17-09-2021) και 3549/11-11-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 162167/09-12-2021) έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

35. Το υπ' αρ. 102218/25-08-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 102544/25-08-2021) έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

36. Το υπ' αρ. 51802/19-02-2024 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής και Προγραμμαμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε. Κοζάνης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας Κοζάνης, με συνημμένο το υπ' αρ. 47/2023 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

37. Την υπ' αρ. 2656/11-01-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (61.524,49 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βατερού της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66)» (Δ' 27, ΑΔΑ: 6ΞΠΧΟΡ1Γ-4ΣΕ).

38. Την υπ' αρ. οικ.25165/09-03-2022 απόφαση του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση της υπ' αρ. οικ.167135/24-12-2020 (ΑΔΑ: ΩΝ2ΣΟΡ1Γ-7ΔΩ) απόφασης έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας του έργου Α2/10ης ομάδας (Α/Α2): "Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) συνολικής ισχύος 14,98824 MW στη θέση "Μελισόβουνο - Βατερό" της Δ.Κ. Βατερού, Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης, Π.Ε. Κοζάνης, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας" λόγω αλλαγής του φορέα κατασκευής και λειτουργίας, αλλαγής των τεχνικών χαρακτηριστικών (Φ/Β πάνελ, υποσταθμών και αντιστροφείς ισχύος), αλλαγής του υποσταθμού καθώς και της όδευσης του δικτύου διασύνδεσης του έργου, τροποποίηση των συντεταγμένων του γηπέδου (μείωση επιφάνειας), καθώς και την προσωρινή εγκατάσταση κινητής (αυτοκινούμενης) μονάδας σπαστήρα επί του έργου, κατά την φάση κατασκευής. Φορέας του έργου είναι η εταιρεία "GREEN ENERGY PLUS 1 Μ.Α.Ε."» (ΑΔΑ: 6ΡΚΨΟΡ1Γ-8Σ2).

39. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής

Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

40. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

41. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

42. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

43. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

44. Τα υπό στοιχεία ΕΜΠ 47484/24-08-2021 και ΕΜΠ 39882/16-07-2021 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

45. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:3000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Μαλούτα Ιωάννη.

46. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., και επειδή:

1. Σύμφωνα με το (34) σχετικό, τμήμα εμβαδού 17.699 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, της υπό παραχώρηση έκτασης βρίσκεται εντός της ΖΟΕ Κοζάνης (ΖΟΕ 1), όπως αυτή καθορίστηκε με το π.δ. 01-08-1989 (Δ' 582) και οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που αναφέρονται στο άρθρο 3 παρ. Α του εν λόγω προεδρικού διατάγματος.

2. Με την υπ' αρ. 2656/11-01-2021 (Δ' 27, ΑΔΑ: 6ΞΠΧΟΡ1Γ-4ΣΕ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας έγινε καθορισμός χρήσης γης για τμήμα εμβαδού 61.524,49 τ.μ. της υπό παραχώρηση έκτασης όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4).

3. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (25) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21 και 22 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή πλην των χρήσεων που καθορίστηκαν όπως αναφέρονται στις παρ. 1 και 2, δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

4. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 άρθρο 4 παρ. 1α (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

5. Παρήλθε το χρονικό διάστημα των 60 ημερών για την υποβολή της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) μετά το υπ' αρ. 97539/13-08-2021 έγγραφό μας.

6. Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) ακίνητα ιδιοκτησίας του Δημοσίου που βρίσκονται ή πρόκειται να υπαχθούν σε καθεστώς παραχώρησης για είκοσι πέντε (25) έτη τουλάχιστον κατά χρήση για αναπτυξιακούς, βιομηχανικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς δύναται, σε περίπτωση που παραχωρούνται σε ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου, να λογίζονται ως ενιαία έκταση με το όμορο ακίνητο υπό την προϋπόθεση της βελτίωσης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας αυτού.

7. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτουν γενικά δεσμεύσεις ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

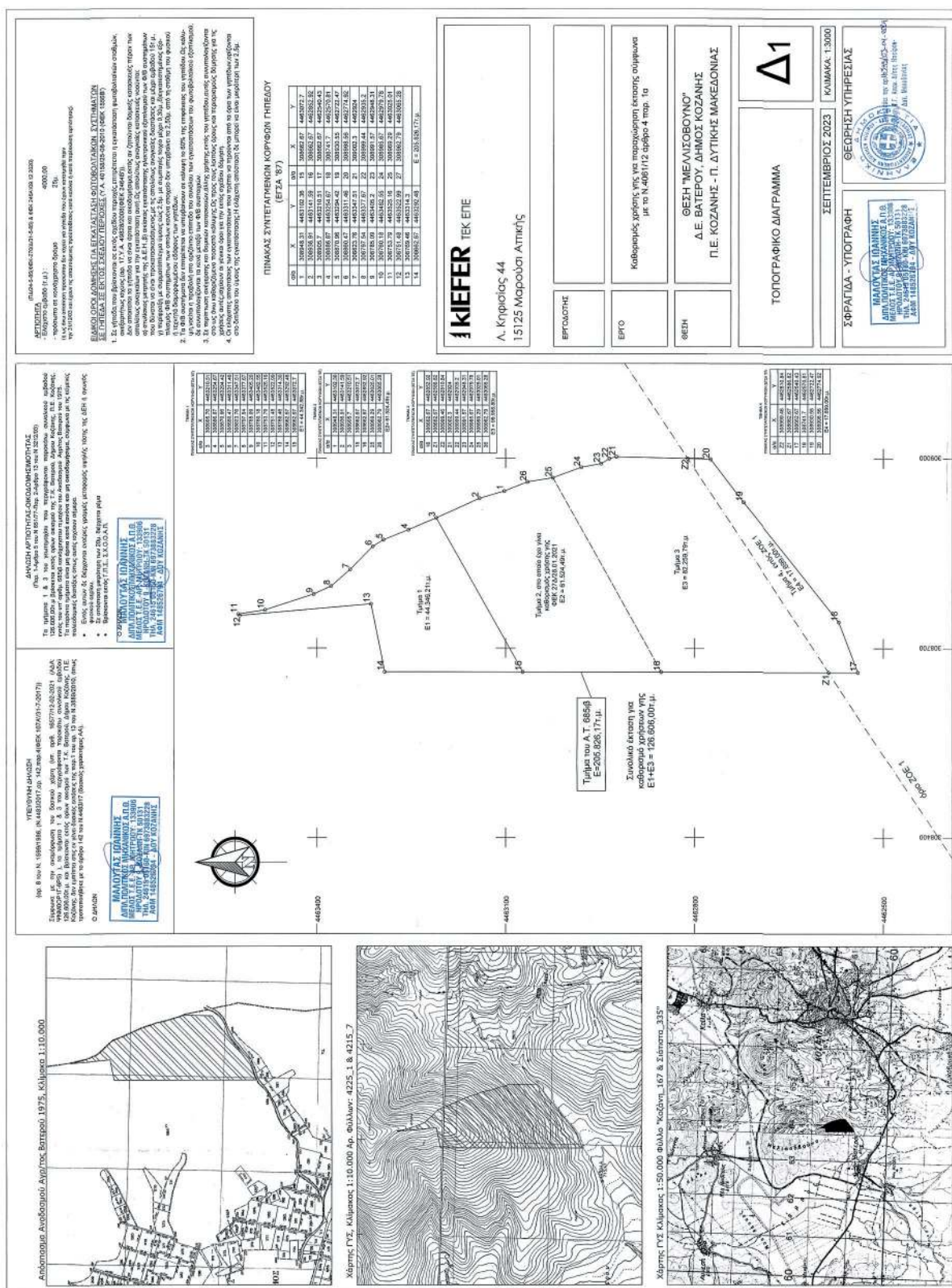
Στα υπόψη μη άρτια και μη οικοδομήσιμα τεμάχια με στοιχεία 3-4-5-...-15-3, έκτασης 44.346,21 τ.μ. και 16—Z1-Z2-21-...-25-16 έκτασης 82.259,79 τ.μ. τα οποία εμπίπτουν εντός του υπό στοιχεία 685ιβ χερσολείβαδου κοινόχρηστου συνολικής έκτασης 1.373.096 τ.μ. του Αναδασμού του αγροκτήματος Βατερού Ν. Κοζάνης έτους 1975, όπως αυτά απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μαλούτα Ιωάννη επιτρέπονται γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών.

Για την αξιοποίηση/δόμηση της έκτασης ισχύουν όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και τα αναφερόμενα στο άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) για τη συνένωση όμορων ακινήτων.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου 4 παρ. 1.

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Απριλίου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΛΙΑΠΗΣ

Αριθμ. 16358

(3)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (232.951,88 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βατερού της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).

2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28, παρ. 1 και 28Α αυτού, όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63

και 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την υπ' αρ. 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-11) εγκύκλιο της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ0Ο).

24. Την υπ' αρ. 86779/19-12-2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Σεραφείμ Λιάπη του Γεωργίου στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

25. Το υπ' αρ. 1046/97587/23-06-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 80359/12-07-2021) έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης

Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με συνημμένα με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

26. Το υπ' αρ. 85145/21-07-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Τις από 10-08-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 95251/10-08-2021) και 22-02-2024 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 9294/22-02-2024) αιτήσεις της «SMART ENERGY SOLUTIONS Μ.Ι.Κ.Ε.», με τις οποίες υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Τα υπ' αρ. 97235/13-08-2021 και 133939/20-10-2021 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με τα οποία ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

29. Τα υπ' αρ. 126384/31-08-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 106352/02-09-2021) και 107298/31-08-2021 έγγραφα του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

30. Το υπ' αρ. 395473/21-09-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 121562/28-09-2021) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

31. Το υπ' αρ. 125709/04-10-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 125484/05-10-2021) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

32. Το υπ' αρ. 395449/27-08-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 105135/31-08-2021) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

33. Το υπ' αρ. 396528/01-09-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 106420/02-09-2021) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

34. Το υπ' αρ. 2836/26-08-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 108395/06-09-2021) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

35. Το υπ' αρ. 102274/25-08-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 102533/25-08-2021) έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

36. Το υπ' αρ. 51770/19-02-2024 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής και Προγραμμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε. Κοζάνης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας Κοζάνης, με συνημμένο το υπ' αρ. 45/2023 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

37. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλή-

ρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

38. Την υπ' αρ. οικ.25166/09-03-2022 απόφαση του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση της υπ' αρ. οικ.167133/24-12-2020 (ΑΔΑ: ΨΝΖΔΟΡ1Γ-266) απόφασης έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας του έργου Α2/10ης ομάδας (Α/Α2): «Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) συνολικής ισχύος 14,98824 MW στη θέση "Μελισόβουνο - Βατερό" της Δ.Κ. Βατερού, Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης, Π.Ε. Κοζάνης, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας», λόγω αλλαγής του φορέα κατασκευής και λειτουργίας, αλλαγής των τεχνικών χαρακτηριστικών (Φ/Β πάνελ, υποσταθμών και αντιστροφείς ισχύος), αλλαγής του υποσταθμού καθώς και της όδευσης του δικτύου διασύνδεσης του έργου, τροποποίηση των συντεταγμένων του γηπέδου (αύξηση επιφάνειας εντός γηπέδου ΡΑΕ), καθώς και την προσωρινή εγκατάσταση κινητής (αυτοκινούμενης) μονάδας σπαστήρα επί του έργου, κατά την φάση κατασκευής. Φορέας του έργου είναι η εταιρεία: «CLEAN ENERGY 1 Μ.Α.Ε.» (ΑΔΑ: 9375ΟΡ1Γ-77Ν).

39. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

40. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

41. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

42. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

43. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 46702/18-08-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

44. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:3000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Μαλούτα Ιωάννη.

45. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο

(25) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21 και 22 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα, γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 άρθρο 4 παρ. 1α (Α' 66), δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Παρήλθε το χρονικό διάστημα των 60 ημερών για την υποβολή της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) μετά το υπ' αρ. 97235/13-08-2021 έγγραφο.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) ακίνητα ιδιοκτησίας του Δημοσίου που βρίσκονται ή πρόκειται να υπαχθούν σε καθεστώς παραχώρησης για είκοσι πέντε (25) έτη τουλάχιστον κατά χρήση για αναπτυξιακούς, βιομηχανικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς δύνανται, σε περίπτωση που παραχωρούνται σε ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου, να λογίζονται ως ενιαία έκταση με το όμορο ακίνητο υπό την προϋπόθεση της βελτίωσης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας αυτού.

5. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτουν γενικά δεσμεύσεις ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

Στο υπόψη μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο τεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-...-61-1, έκτασης 232.951,88 τ.μ., το οποίο εμπίπτει εντός του υπό στοιχεία 685Ιβ χερσολείβαδου κοινόχρηστου συνολικής έκτασης 1.373.096 τ.μ. του Αναδασμού του αγροκτήματος Βατερού Ν. Κοζάνης έτους 1975, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μαλούτα Ιωάννη επιτρέπονται γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών.

Για την αξιοποίηση/δόμηση της έκτασης ισχύουν όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και τα αναφερόμενα στο άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150), για την συνένωση όμορων ακινήτων.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου 4 παρ. 1.

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Απριλίου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΛΙΑΠΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

