



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 227

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Δασυλλίου Πρίνου του Δήμου Θάσου (Ν. Καβάλας) σε κοινόχρηστο χώρο έμπροσθεν των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) 16 και 21, με αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) των άρθρων 88, 90 και 93 παρ. 1, 2 και 4 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245), όπως ισχύει,

δ) του άρθρου 29 παρ. 4 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

ε) του άρθρου 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

στ) του άρθρου 20 παρ. 2 περ. β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 7 του ν. 4315/2014.

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Το από 10.03.1971 β.δ. «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Οικισμού Πρίνου της Κοινότητας Πρίνου (Θάσου) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 71).

4. Την 40/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου.

5. Τα 26/2023, 39/2024 και 42/2024 πρακτικά συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

6. Την 44/συν. 9η/29.05.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

9. Την 7/2026 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1****Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Δασυλλίου Πρίνου του Δήμου Θάσου (Ν. Καβάλας) σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) έμπροσθεν των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) 16 και 21, με αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης στα τμήματα αυτού υπό στοιχεία 1-2-3-4-1 και 7-8-9-10-7 και:

α) μετατροπή των υπό στοιχεία 6-5-3-4-6 και 7-8-11-10-7 τμημάτων του Κ.Χ. σε οικοδομήσιμους χώρους, που εντάσσονται, αντίστοιχα, στα δημιουργούμενα νέα Ο.Τ. 16α και 21α,

β) καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών των νέων Ο.Τ. και

γ) έγκριση των υπό στοιχεία 1-2-5-6-1 και 9-10-11-9 νέων κοινόχρηστων χώρων,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 16434/2026 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2****Επιβολή προκηπίου**

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των νέων οικοδομήσιμων χώρων του άρθρου 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του ίδιου άρθρου.

**Άρθρο 3****Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης**

Στους ως άνω νέους οικοδομήσιμους χώρους εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 10.03.1971 β.δ., καθώς και ειδικότεροι όροι ως ακολούθως:

**1. Αρτιότητα:**

Ελάχιστον εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μ.

Ελάχιστο βάθος: τριάντα (30) μ.

2. Κατά παρέκκλιση της περ. 1., οικόπεδα που ήταν άρτια πριν από την επιβολή εισφοράς σε γη παραμένουν άρτια και μετά από την εισφορά σε γη, ήτοι για το Ο.Τ. 21α το εμβαδόν αρτιότητας ορίζεται στα 754,49 τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του ακινήτου: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειάς του.

4. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50).

7. Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του ακινήτου: σύμφωνα με τον ν. 4067/2012.

**Άρθρο 4****Επιβολή εισφοράς σε γη**

Επιβάλλεται εισφορά σε γη επιφάνειας 288,77 τ.μ. και 56,06 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο ίδιο διάγραμμα υπό στοιχεία 1-2-5-6-1 και 9-10-11-9 αντίστοιχα.

**Άρθρο 5****Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ**

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
**ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**  
**"Α Δ Ρ Ι Μ Η"**  
 65403, ΚΑΒΑΛΑ, Φιλίππου 38  
 Νεοκλασικό Κτίριο  
 Τηλ. 2510 833082, 2510 834955  
 Fax : 2510 227647  
 Email : admimis@otenet.gr

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 40/28-02-2023 απόφαση  
 (Α.Π. 3665/07-03-2023) του Δ.Σ. Δήμου Θάσου για  
 τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Δασάκι Πρίνου

Αιτούντες : Ιουλία Χόιζερ - Μαστοράκη και Παναγιώτης Χόιζερ  
 Θέση : ΔΑΣΑΚΙ ΠΡΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ Εξάρτηση : ΕΓΣΑ '87  
 Ημερομηνία : 28 Μαρτίου 2023 Κλίμακα : 1:500

ο συντάξας Καβάλα 28 Μαρτίου 2023	Ελέγχθηκε Θάσος / 2023	Αντεπρόεδρος Προϊστάμενη Θάσος 04.110 / 2023	Αντεπρόεδρος Διευθύντρια Θάσος / 2023
--------------------------------------	---------------------------	--	---

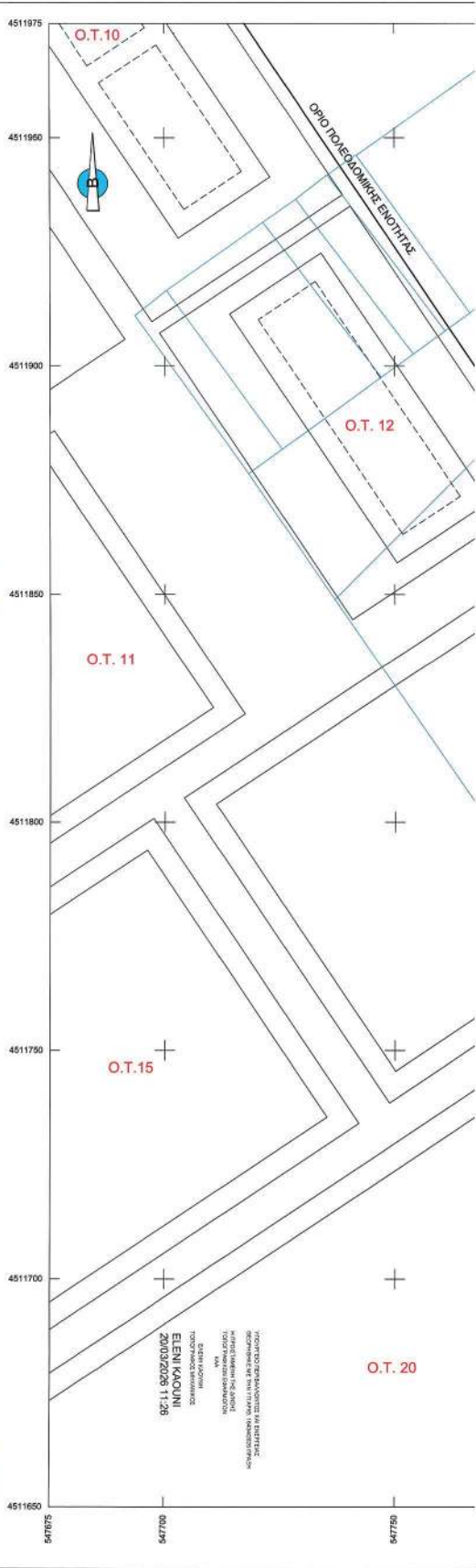
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΡΙΜΗΣ**  
 ΔΕΛΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ  
 ΠΡΩΤΟΤΥΠΗΚΗ-ΕΚΘΕΤΗ ΕΞΕΛΑΔΟΝΙΚΗ  
 ΜΗΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ 19158  
 ΘΗΡΑΣΚΟΥ 38 ΚΑΒΑΛΑ, ΤΗΛ. 2510833082  
 Α.Φ.Μ. 011931360, Β.Ε.Υ. Α' ΚΑΒΑΛΑΣ

**ΓΕΩΡΓΗΝΚΕ**  
 Μόνο με την  
 παρουσία του  
 Στ. Ιωάννη Παπαδόπουλου  
 Κλαυδίου Ιωάννα  
 Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε. Α.  
 Αργυρού Δήμητρα  
 Πολίτικος Μηχανικός Π.Ε. Α.

**ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Τ.Υ. και ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Θάσος / 2023  
 ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗ**  
 ΠΑΡΑΤΕΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. Α.  
 Δ.Μ.Τ.Ε. 14385

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗ**  
 ΠΑΡΑΤΕΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. Α.  
 Δ.Μ.Τ.Ε. 14385



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 ομίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

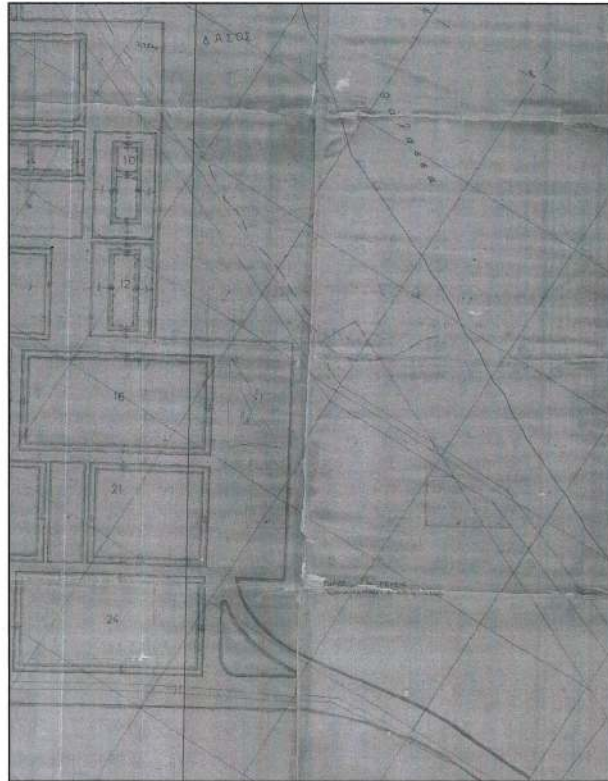
**ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΛΑΣΤΟΜΟΧΩΝ**  
**ΕΞΕΤΑΣΕΩΣ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΣ**  
 Το παρόν σχεδιάγραμμα ελέγχθηκε από το  
 ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Α. υπ' αριθμ. 32/3.12.025  
 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την αρμοδιότητα του  
 Γραφείου του Κ.Σ.Υ.Π.Ο.Α. Τεχνικών Έργων  
 Γραφείο  
 Ε. ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑΣ Χ. ΚΑΖΑΡΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει  
 την από 04.11.2023  
 απόφαση της Δίνας Πολιτείας,  
 Συλλόγου Υπουργείου Περιβάλλοντος  
 & Ενέργειας.  
**Η.Π. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΗΣ**  
 Ε. ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΑΣΑΚΙ ΠΡΙΝΟΥ ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΕΓΣΑ '87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΓΓΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΜΕΣΩ Ο.Τ. 16α και Ο.Τ. 21α

Κορυφή	X	Y
T1	547884.457	4511831.610
T2	547844.533	4511891.760
T3	547923.595	4511870.113
T4	547925.370	4511867.548
T5	547929.952	4511880.925
T6	547952.385	4511828.505
T7	547936.797	4511817.258
T8	547914.865	4511847.672

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΦΕΚ 71Δ/30-3-71
- ΦΕΚ 906Δ/2-9-1992
- ΦΕΚ 327Δ/24-3-2005
- ΦΕΚ 691Δ/26-10-2020

ΔΑΣΑΚΙ ΠΡΙΝΟΥ (ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ)

Αρτότητα : E = 800 τ.μ. - πρόσ. 18μ. - βάθος 30μ.  
Ποσοστό Κάλυψης : 20%

Όροφοι = 2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7.50  
Πλευρικές αποστάσεις κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΩΤΗΡΕΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΔΑΣΑΚΙ ΠΡΙΝΟΥ (ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ)

ΓΙΑ ΤΑ Ο.Τ. 16α και 21α

Αρτότητα : E = 800 τ.μ. - πρόσ. 18μ. - βάθος 30μ.  
Ποσοστό Κάλυψης : 20%

Συντελεστής Δόμησης = 0,4

Όροφοι = 2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7.50

Πλευρικές αποστάσεις κατά Γ.Ο.Κ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια πριν την εισφορά σε γη

παραμένον αρτια και μετά από την εισφορά σε γη

ΓΙΑ ΤΟ Ο.Τ. 21α

Κατά παρέκκλιση

Εμβαδόν : 754,49 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΩΤΗΡΕΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΩΤΗΡΕΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Διεύθυνση Τηλεφώνο
1	Αναστάσιος Παπαδόπουλος (Hotel Artemis)	Όρος Πρίνου 64010 Θάσος τηλ. 25935 71176 Διατίθεται Μαρία Τοματ Βενιζέλου 29 65302 Καβάλα τηλ. 2510 224590 κιν. 6944 582890
2	Ιουλιέ Χαΐζερ-Μασσαράκη 50% Παναγιώτης Χαΐζερ 50%	Γρηγορίου Αυθέντιου 30 72200 Ιεράπετρα Κρήτης τηλ. 6977316516
3	Λιγνιστός	
4	Λιγνιστός	
5	Λιγνιστός	
6	Λιγνιστός	
7	Λιγνιστός	
8	Λιγνιστός	
9	Ιουλιέ Χαΐζερ-Μασσαράκη 50% Παναγιώτης Χαΐζερ 50%	Γρηγορίου Αυθέντιου 30 72200 Ιεράπετρα Κρήτης τηλ. 6977316516
10	Λιγνιστός	
11	Λιγνιστός	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καταργούμενη Ρ.Γ. - Ο.Γ.
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Παραμένονσα ρυμοτομική γραμμή
- Παραμένονσα οικοδομική γραμμή
- Όριο ιδιοκτησίας
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Φωτογραφία 1



Φωτογραφία 2



Φωτογραφία 3



Φωτογραφία 4



**ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2 ΣΤΟ Ο.Τ. 16α**

- ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4,1) E = 2.318,86τ.μ.
- ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΜΕΙΩΘΕΙ ΚΑΤΑ 50% (1,2,5,6,1) E = 288,77τ.μ.  
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ  
(2.318,86-2000=318,86X0,4 = 127,54 + 450,00 = 577,54/2 = 288,77)
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ (6,5,3,4,6)  
E = 2.030,09τ.μ. (2318,86-288,77)

**ΟΙΚΟΠΕΔΟ 9 ΣΤΟ Ο.Τ. 21α**

- ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (7,8,9,10,7) E = 810,55τ.μ.
- ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΜΕΙΩΘΕΙ ΚΑΤΑ 50% (9,10,11,9) E = 56,06τ.μ.  
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ  
(810,55-500=310,55X0,2 = 62,11 + 50,00 = 112,11/2 = 56,06)
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ (7,8,11,10,7)  
E = 754,49τ.μ. (810,55-56,06)

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ  
ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2  
ΣΤΟ Ο.Τ. 16α (1,2,3,4,1)  
Εξάρτηση : ΕΓΣΑ '87**

σημείο	X	Ψ
1	547841.567	4511896.228
2	547820.474	4511874.624
3	547925.371	4511867.547
4	547894.457	4511831.610
1	547841.567	4511896.228

Εμβαδόν = 2.318,86τ.μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ  
ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 9  
ΣΤΟ Ο.Τ. 21α (7,8,9,10,7)  
Εξάρτηση : ΕΓΣΑ '87**

σημείο	X	Ψ
7	547914.865	4511847.672
8	547929.952	4511860.925
9	547955.892	4511823.726
10	547936.707	4511817.258
7	547914.865	4511847.672

Εμβαδόν = 810,55τ.μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ  
ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΜΕΙΩΘΕΙ ΚΑΤΑ 50%  
ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2  
ΣΤΟ Ο.Τ. 16α (1,2,5,6,1)  
Εξάρτηση : ΕΓΣΑ '87**

σημείο	X	Ψ
1	547841.567	4511896.228
2	547920.474	4511874.624
5	547823.995	4511870.113
6	547844.533	4511891.760
1	547841.567	4511896.228

Εμβαδόν = 288,77τ.μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ  
ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΜΕΙΩΘΕΙ ΚΑΤΑ 50%  
ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 9  
ΣΤΟ Ο.Τ. 21α (9,10,11,9)  
Εξάρτηση : ΕΓΣΑ '87**

σημείο	X	Ψ
9	547955.892	4511823.726
10	547936.707	4511817.258
11	547902.385	4511828.505
9	547955.892	4511823.726

Εμβαδόν = 56,06τ.μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ  
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2  
ΣΤΟ Ο.Τ. 16α (6,5,3,4,6)  
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ  
ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ  
Εξάρτηση : ΕΓΣΑ '87**

σημείο	X	Ψ
6	547844.533	4511891.760
5	547923.995	4511870.113
3	547925.371	4511867.547
4	547894.457	4511831.610
6	547844.533	4511891.760

Εμβαδόν = 2.030,09τ.μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ  
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 9  
ΣΤΟ Ο.Τ. 21α (7,8,11,10,7)  
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ  
ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ  
Εξάρτηση : ΕΓΣΑ '87**

σημείο	X	Ψ
7	547914.865	4511847.672
8	547929.952	4511860.925
11	547902.385	4511828.505
10	547936.707	4511817.258
7	547914.865	4511847.672

Εμβαδόν = 754,49τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	υπάρχον κτίριο		φυσικό		αγκυρώδης άδρυος χωμαδόδρομος
	κόκκι		γραμμή αγωγού		άριο οικόπεδου
	1Κ άδρυος κτίριου		γραμμή παροχίας		
	δέντρα		θέση λήξης φωτογραφίας		ΚΑΕΚ 21027ΕΚ00071
	καλώδια Ο.Τ.Ε.		συμμοσπομπήραση		18,79 μέτρα
	καλώδια Δ.Ε.Η.		μανδρόστας		1,60 μέτρα
			κράσιπεδο		σπίκος
			δρόμος σχεδίου		φυσικό πριανές φρούδι
			άδρυος οδού		φυσικό πριανές ποδι
			επαρχική - εθνική οδός		

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Γεώργιος Α. Αζρίλης Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός, κάτοικος Καβάλας οδός Φιλίππου 38, **βεβαιώνει** ότι τα οικόπεδα που ήταν άδρια πριν την Τροποποίηση παραρτούν άδρια και μετά από αυτή και δεν θλιγόντα νόμιμα κτίσματα.

Ο Βεβαιών

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΑΖΡΙΛΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΣΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΑΡΩΝΕΣ ΟΕΣΑΝΟΝΙΚΗΣ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Γ.Ε.Σ. ΑΡΧΑΪΚΗΣ ΜΗΤΡΟΥΣ 18156  
 ΦΙΛΙΠΠΟΥ 38 ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΗΛ. 2510.833082  
 Α.Φ.Μ. 019831360 - Δ.Ο.Υ. Α' ΚΑΒΑΛΑΣ

- Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΠΛ.-ΣΥΝΤΟΥ ΔΟΥΡΟΓΡΟΙΚΟΥ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΔΕΚΤΗ ΤΟΡΣΟΝ HIPER PRO (ΑΚΡΙΒΕΙΑ ±0.01μ). ΟΙ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΙΕΞΗΚΘΗΚΑΝ ΤΗΝ 10/01/2022 ΑΠΟ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 10:00 ΕΩΣ 16:00 ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΜΕΤΡΟΣ.