



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 223

19 Μαΐου 2008

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9196/1018

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Ελιά» του Δ.Δ. Ελιάς του Δήμου Μολάων Ν. Λακωνίας (έμπροσθεν της φερ. Ιδ. Γεωργίου Κάλλα).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης «όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ.704/1970, β.δ.705/1970, π.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992, και π.δ. 97/1993».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν.2344/1995, του άρθ. 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθ. 4 παρ. 7 του ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών, που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθ. 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση - θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό των Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 44650/Δ10685/17.3.2004 (ΦΕΚ 519Β΄/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικ/μίας & Οικ/κών».

8. Την διάταξη του άρθ. 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/28.1.2004) «Μέτρα Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/796/Α0006/7.4.2004 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικ/μίας & Οικ/κών Δ/νση Οργάνωσης.

10. Την από 29.3.2007 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Ελιά» του Δ.Δ. Ελιάς του Δήμου Μολάων Ν. Λακωνίας και το από Ιανουαρίου τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Χρήστου Αλμπέρτη, πολιτικού μηχανικού, σε κλίμακα 1:500, σε μία (Α) πινακίδα, το οποίο έχει θεωρηθεί στις 29.3.2007 από την Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας, Περιοιογιάννη Ευφροσύνη.

11. Το υπ' αριθμ. 5445/1092/9.2.3844/12.12.2007 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29.3.2007 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Ελιά» του Δ.Δ. Ελιάς του Δήμου Μολάων Ν. Λακωνίας και το από Ιανουάριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Χρήστου Αλμπέρτη Πολιτικού Μηχανικού σε κλίμακα 1:500, σε μία (1) πινακίδα, το οποίο έχει θεωρηθεί στις 29.3. 2007 από την Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας, Περιοιογιάννη Ευφροσύνη. Στο παραπάνω διάγραμμα καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1-2-3-4-.....38-39-40.

Καθορίστηκε η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄ 5-6-.....14-15-17-18.....29-31-32.....39-40 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με παράλληλη μετάθεση της κόκκινης πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού κατά δέκα (10) μέτρα.

Στη ζώνη της παραλίας - υπάρχουν κτίσματα.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 29 Φεβρουαρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορισμός των ορογραμμών αιγιαλού-παραλίας του ν. 2971/2001 στη θέση «Ελιά» του Δ.Δ. Ελίας του Δήμου Μολάων του Ν. Λακωνίας (έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας Γεωργίου Κάλλα).

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Βλαχάκος Κων/νος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας.

2) Περδικογιάννη Ευφροσύνη, Τοπ/φος Μηχ/κός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας.

3) Σταμπούλης Χρήστος, Ανθ/στής, Υπολ/χης Λ.Σ. Υ/Χ Γυθείου.

4) Λιακάκος Δημήτριος, Πολ/κός Μηχ/κός, Δντής της Δ/νσης Πολεοδομίας Χωρ/ξίας και Πόντος της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λακωνίας.

5) Αθανασούλης Ιωάννης Πολ/κός Μηχ/κός της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Πελάσου.

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορών αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 2971/2001 όπως έχουν οριστεί με την υπ' αριθμ. 21296/18.12.2006 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελάσου.

Έχοντας υπόψιν:

1) Την από 9.3.2007 αίτηση του Γεωργίου Κάλλα.

2) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική Νομολογία.

2α) Το από Ιανουαρίου 2007 τοπ/κό διαγράμμα του πολ/κού μηχ. Χρήστου Αλιμπέρτη σε κλίματα 1:500 που έχει θεωρηθεί στις 29.3.2007 από την τοπ/φο της κτημ. Υπηρεσίας Περδικογιάννη Ευφροσύνη.

3) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα.

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

Βραχώδη πρανή με κατακόρυφες κλίσεις και με μεγάλη ύψη στέψης (προκύπτουν από το τοπ/κό διάγραμμα).

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

i) Πεδινές

ii) Με έδαφος γαιώδες

iii) Εντός οικισμού

iv) Δομημένες με αραιή και πυκνή δόμηση

v) Με χρήση τουριστική και κατοικία.

3) Το φυσικό όρο βλάστησης συνίσταται από: χαμηλή, ποώδη φυσική βλάστηση

β. Το γεγονός ότι στην περοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε υπήνεμο κόλπο.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή πράγμα που συνεπάγεται τη θραύση του κύματος και την εκτόνωση της ενέργειας του σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή και άρα μικρή επίδραση στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέγεθος της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ. Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων που νομίμως υφίστανται,

ζ. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Την μη ύπαρξη δημόσιων κτημάτων σε άμεση γεινίαση με την υπό καθορισμό περιοχή,

θ. Το ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζει:

Καθορίζει την ορογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1-2-3-4-...-38-39-40.

Την ορογραμμή της παραλίας δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής με τα στοιχεία 1'-5'-δ'-...-14'-15,-17-18» -,29-31-32'-..., 39-40' της οποίας α κορυφές εξασφαλίζονται δια παραλλήλου μεταθέσεως της ερυθράς πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού κατά δέκα (10) μέτρα. Στην ζώνη της παραλίας υπάρχουν κτίσματα.

Σπάρτη, 29 Μαρτίου 2007

Η Επιτροπή

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΛΑΧΑΚΟΣ
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΠΕΡΔΙΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΑΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΚΑΒΟΣ", ΕΛΛΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΩΣ

ΔΗΜΟΣ : ΜΟΛΑΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : **ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΑΙΜΠΕΡΤΗΣ**
Πολιτικός Μηχανικός

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγαλιού
κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν Τοπογραφικό Διαγράμμα, συνοδεύει την από 29-03-03, Έγκριση της Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγαλιού και Παραλίας.

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διαγράμμα από

..... Υπάρχουν κτίσματα στην Ζώνη Παραλίας

Καθορίζεται ζώνη Παραλίας πλάτους 10 μ.

για εξασφάλιση των σκοπών της παρ. 1 του άρθρου 7 Ν. 2344/00.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει καμία Αιγαλιά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ

Ι. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΩΣ**
Πολιτικός Μηχανικός με 1500

ΑΒΑΝΚΟΤΥΠΟΣ 10Α

ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΚΟΣ ΜΕ-1

ΤΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗ : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΤΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΕΤΗΡΑ : Μ.Σ.Β.
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΕΠΙΓΕΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2007

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΕΤΡΩΝ : 0.50 μ.

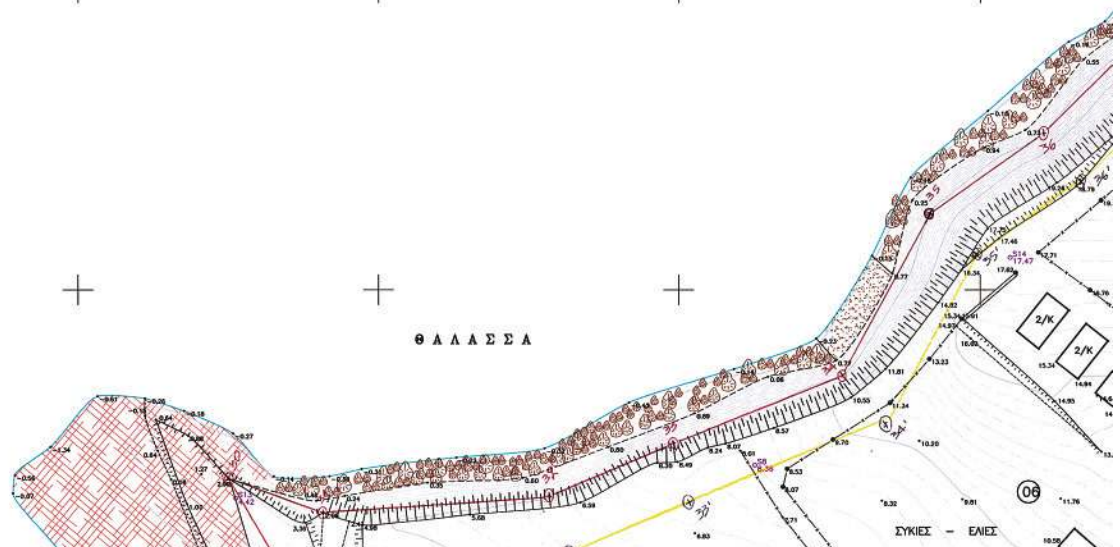
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

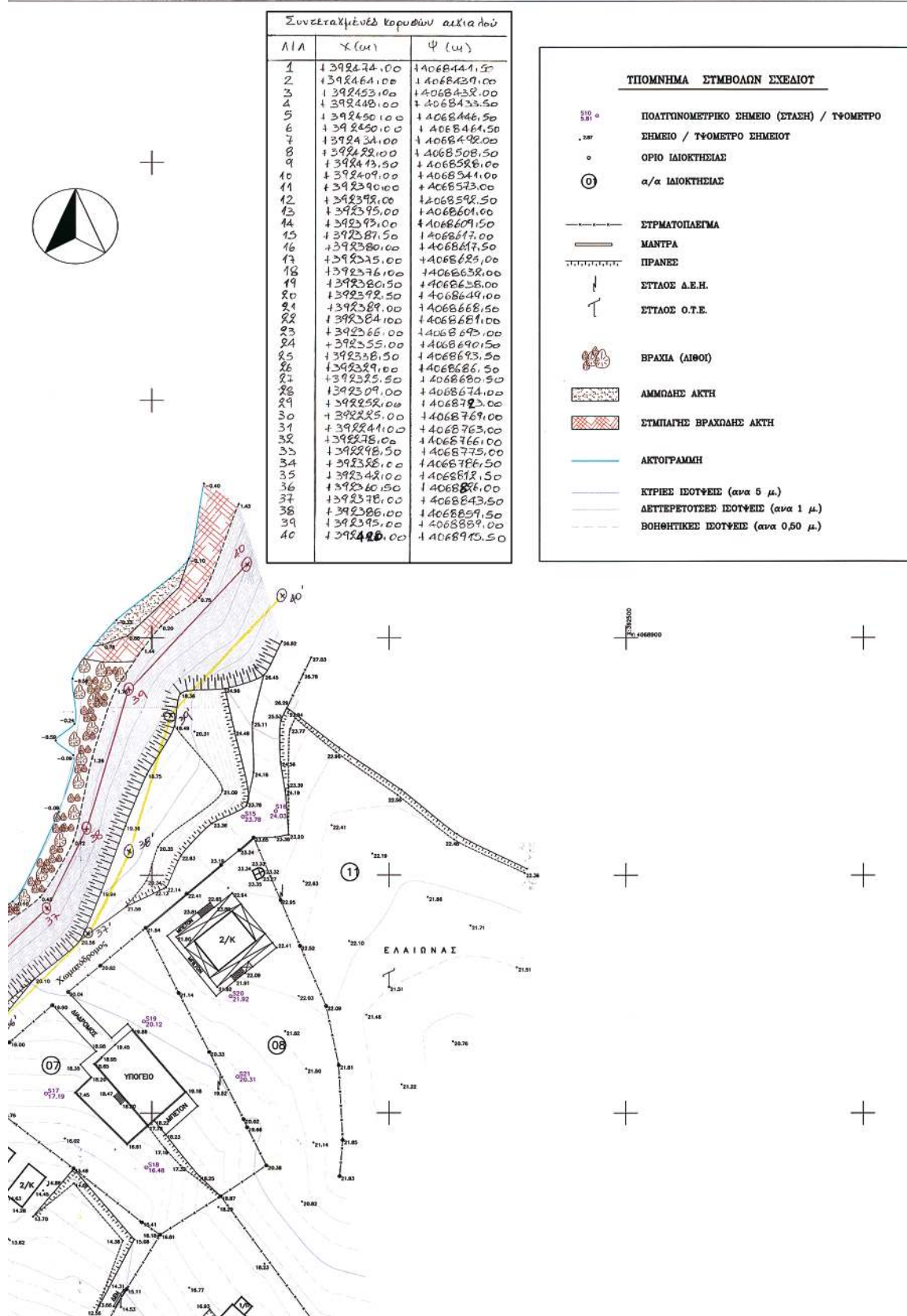
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

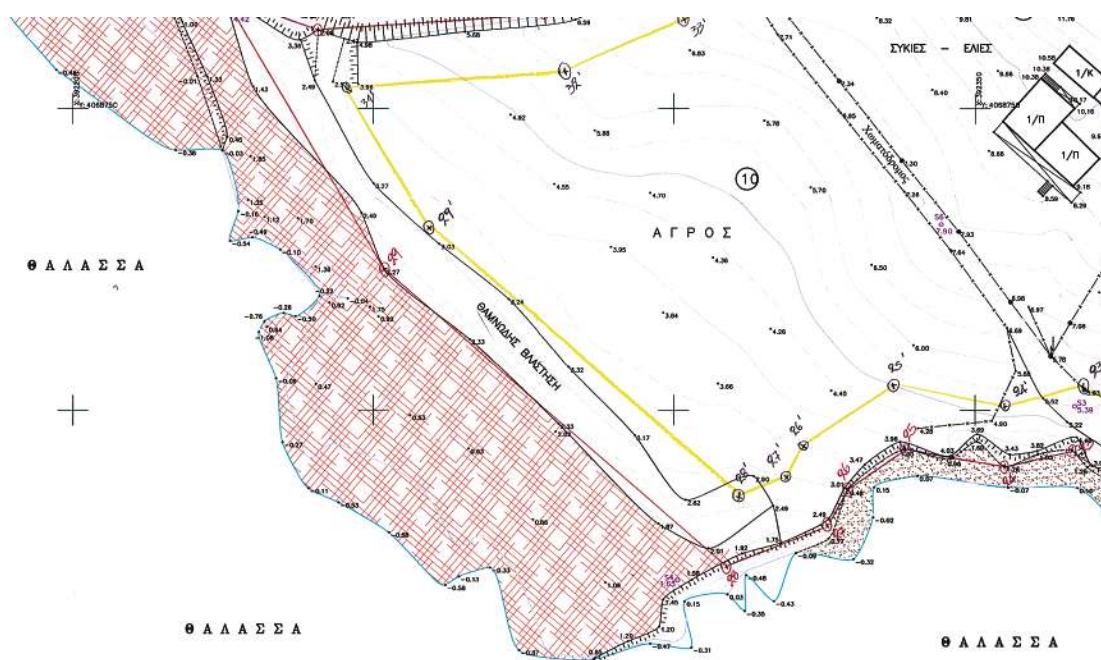
Όνομα	-- Χ --	-- Ψ --	-- Η --
G1	392663.019	4067400.882	46.610
S1	392392.592	4068632.110	4.469
G2	395295.796	4072929.389	778.320
S2	392386.065	4068565.642	1.798
G3	400073.805	4061249.358	520.550
S3	392366.487	4068700.634	5.389
G4	394241.319	4059716.354	320.750
S4	392300.671	4068671.838	1.630
S5	392413.708	4068691.554	8.522
S6	392344.364	4068730.716	7.899
S7	392390.464	4068739.587	11.739
S8	392312.672	4068770.958	8.364
S9	392422.652	4068509.346	2.110
S10	392432.538	4068569.281	4.490
S11	392483.811	4068570.031	5.497
S12	392449.028	4068432.987	2.354
S13	392226.263	4068765.487	4.417
S14	392354.984	4068805.360	17.469
S15	392419.190	4068862.243	23.784
S16	392426.083	4068863.390	24.032
S17	392377.669	4068804.090	17.186
S18	392398.854	4068788.490	16.483
S19	392398.311	4068819.186	20.121
S20	392416.636	4068824.504	21.921
S21	392418.100	4068807.619	20.314

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**







ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Μολέτιος Τσαλφής
2. Γεώργιος Καλαμτσής
3. ΚΑΗΡΟΝΟΜΟΙ : Δημητρίου Καλαμτσέ
4. Γεώργιος Κάλλας του Νικολάου
Ιωάννα σύζυγος Γεωργίου Κάλλας
Νικόλαος Κάλλας του Γεωργίου
Παναγιώτα Κάλλας του Γεωργίου
5. ΚΑΗΡΟΝΟΜΟΙ : Κωνσταντίνου Κουτσογιαννόπουλου
6. Θύμιος Λεκάκης
7. Νικόλαος Κασφίτης
8. Ιωάννης Τσαγκέρης
9. ΚΑΗΡΟΝΟΜΟΙ : Γεωργίου Κουτσογιαννόπουλου
10. Ελένη και Αναστασία Καρούνη
11. Άγνωστος

Θ Α Λ Α Σ Σ Α

