



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 220

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6652

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Αγία Μαρκέλλα», Δ.Ε. Αμανής, Δ. Χίου, Π.Ε. Χίου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),
- των άρθρων 5 και 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33),

δ. του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Την υπ' αρ. 148396/11.10.2024 (ΑΔΑ: ΨΦΨΝΗ-09Ρ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τη συγκρότηση και τον ορισμό μελών της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην Π.Ε. Χίου, και την υπ' αρ. 185873/10.12.2024 (ΑΔΑ: Ψ518Η-ΖΟΧ) τροποποιητική αυτής.

4. Την υπ' αρ. 57590/27.09.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Χίου» (Δ' 433).

5. Την από 17.12.2024 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και τον καθορισμό παραλίας στη θέση «Αγία Μαρκέλλα», Δ.Ε. Αμανής, Δ. Χίου, Π.Ε. Χίου.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε τον Αύγουστο 2024 από τους Κωνσταντίνο Αλερτά, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. και Γιάννη Νικολαΐδη, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Ανέστη Βουδούρη, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε., Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου στις 13.10.2025.

7. Το υπ' αρ. 146750/05.12.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου με το οποίο μας διαβιβάζονται τα παραπάνω.

8. Το υπ' αρ. 1305/19.01.2026 έγγραφο, με το οποίο ζητούνται διορθώσεις και το υπ' αρ. 20236/20.02.2026 απαντητικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου.

9. Το γεγονός ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.12.2024 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Αγία Μαρκέλλα», Δ.Ε. Αμανής, Δ. Χίου, Π.Ε. Χίου καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500,



σε δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε τον Αύγουστο 2024 από τους Κωνσταντίνο Αλερτά, Πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό και Ιωάννη Νικολαΐδη, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου, Ανέστη Βουδούρη, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε., στις 13-10-2025.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος, η Επιτροπή:

- Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (101, 102, 103, ..., 178, 179), και των μεταξύ αυτών κορυφογραμμών και της οποίας οι κορυφές είναι στο σύστημα συντεταγμένων του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή Ε.Γ.Σ.Α. '87.

- Διαγράφει την πολυγωνική Οριστικοποιημένη Οριογραμμή Αιγιαλού (Ο.Ο.Α.), που ξεκινάει από το σημείο 101 με συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87 Χ: 644478,58/Ψ: 4260362,92 και καταλήγει στο σημείο 179 με συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87 Χ: 663953,23/Ψ: 4260625,23. Η συγκεκριμένη διαγραφή οφείλεται στο γεγονός ότι από την αυτοψία που διενέργησε η Επιτροπή διαπίστωσε ότι η Ο.Ο.Α. δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα.

- Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (101', 102', 103', ..., 178', 179') και των μεταξύ αυτών κορυφογραμμών και της οποίας οι κορυφές είναι στο σύστημα συντεταγμένων του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή Ε.Γ.Σ.Α. '87 και η οποία συμπίπτει με την οριογραμμή του αιγιαλού λόγω της ύπαρξης: α) του δημοτικού δρόμου στο νότιο τμήμα της περιοχής, β) του καθορισμένου με ΦΕΚ (Α.Α.Π. 229/2012) υδροβιότοπου στο μέσο της περιοχής και γ) του σχεδόν κατακόρυφου πρανούς στο βόρειο και μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. γ του άρθρου 3 και των άρθρων 5 και 6 του ν. 5092/2024.

Δεν υπάρχουν κτίσματα στην υπό επανακαθορισμό ζώνη του αιγιαλού.

Η εξάρτηση του χάρτη είναι σύμφωνη με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η απόφαση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www1.gsis.gr/gsrp/dhrpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, την παρ. 1 του άρθρου 7 και την παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού

(άρθρο 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024, Α' 33)

Για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός οριογραμμής παραλίας

στη θέση «Αγία Μαρκέλλα», Δ.Ε. Αμανής, Δ. Χίου, Π.Ε. Χίου.

Την Τρίτη, 17.12.2024 και ώρα 11:00 π.μ., διενεργήθηκε αυτοψία των μελών της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Χίου, η οποία συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 185873 ΕΞ 2024/10.12.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 148396 ΕΞ 2024/11.10.2024 απόφασης "Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν.5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Χίου" (ΑΔΑ: ΨΦΨΝΗ- 09Ρ)», σε συνέχεια της υπό στοιχεία 155449 ΕΞΕ 2024/10.12.2024 πρόσκλησης του προέδρου της Επιτροπής, στα πλαίσια ολοκλήρωσης εργασιών επί του 1ου θέματος μετά από αίτηση του Εκκλησιαστικού Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΙΕΡΟ ΠΡΟΣΚΥΝΗΜΑ ΑΓΙΑ ΜΑΡΚΕΛΛΑ» με έδρα τη Βολισσό Χίου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, σε συνέχεια του υπ' αρ. 1/17.12.2024 πρακτικού της επιτροπής που γνωμοδότησε θετικά για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην εν λόγω θέση.

Η αυτοψία διενεργήθηκε από τα κάτωθι μέλη της Επιτροπής:

1. Ανέστη Βουδούρη, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ με βαθμό Α', αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου, ως Πρόεδρος,

2. Αλέξανδρος Ανδριώτης, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ με βαθμό Α', υπάλληλο της Π.Ε. Χίου, ως μέλος και αναπληρωτής της Ευαγγελίας Ροδίτη, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ με βαθμό Β', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου,

3. Παντελεήμων Βατούση, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Κεντρικού Λιμεναρχείου Χίου, ως μέλος,

4. Βασιλεία Αλοΐμονου, υπάλληλο του κλάδου ΠΕ Γεωλόγων, που υπηρετεί στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Χίου, ως μέλος, και

5. Ο Σπυρίδων Φιλιππίδης του Νικολάου, υπάλληλος του κλάδου ΔΕ Εφοριακών με βαθμό Α', που υπηρετεί στην Κτηματική Υπηρεσία Χίου, ως Γραμματέας της Επιτροπής.



Δεν παρευρέθησαν οι Ευαγγελία Ροδίτη, υπάλληλος του κλάδου ΤΕ Μηχανικών με βαθμό Β', που υπηρετεί στην Κτηματική Υπηρεσία Χίου λόγω ασθένειας και ο Απόστολος Πασπαλάς, υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Περιβάλλοντος, που υπηρετεί στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, και η αναπληρώτριά του, η Μαρία Κουλούρη, του κλάδου ΠΕ Περιβάλλοντος, που υπηρετεί στην ίδια ως άνω Διεύθυνση, λόγω κωλύματος.

Η Επιτροπή, αφού εξέτασε τα στοιχεία του περιεχομένου του φακέλου της ως άνω αίτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

2. Τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001.

3. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

4. Την υπ' αρ. 2/7166/0004/2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας» (Β' 375), στην οποία αναφέρονται οι ρόλοι Προϊσταμένων ή/και υπαλλήλων των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

5. Την υπό στοιχεία 148396 ΕΞ 2024/11.10.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Χίου» (ΑΔΑ: ΨΦΨΝΗ-09Ρ).

6. Την υπ' αρ. 185873 ΕΞ 2024/10.12.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 148396 ΕΞ 2024/11.10.2024 απόφασης "Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Χίου"» (ΑΔΑ: Ψ518Η-ZOX).

7. Την υπ' αρ. 34/19.09.2023 (αρ. πρωτ. Κτημ.: 98668/26.09.2023) αίτηση του Εκκλησιαστικού Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΙΕΡΟ ΠΡΟΣΚΥΝΗΜΑ ΑΓΙΑ ΜΑΡΚΕΛΛΑ» με έδρα τη Βολισσό Χίου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και ο καθορισμός οριογραμμής παραλίας σύμφωνα με το επισυναπτόμενο απόσπασμα αεροφωτογραφίας.

8. Το γεγονός ότι η υπό επανακαθορισμό περιοχή δεν εμπίπτει στις απαγορεύσεις που αναφέρονται στο υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού με το οποίο:

α. Κρίθηκε σκόπιμη η χάραξη Αιγιαλού - Παραλίας σε όλη την Επικράτεια, και

β. γνωστοποιήθηκαν όλες εκείνες οι περιοχές των υποβάθρων που εξαιρείται η ανάρτησή τους στο διαδίκτυο και αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σε αυτές, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 2971/2001.

9. Τον από Αύγουστο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από τους Κωνσταντίνου Αλερτά, Πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό και Ιωάννη Νικολαΐδη, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, σε κλίμακα 1:500 σε δύο πινακίδες, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 13.10.2025 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου, Ανέστη Βουδούρη, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε.

10. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόπια μετάβαση, περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς (αιγιαλός) και της εν συνεχεία απαιτούμενης ζώνης ξηράς που υφίσταται δρόμος επί του παραλιακού μετώπου και των λοιπών ανωτέρων στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, όπως ορίζονται από την σχετική νομοθεσία.

11. Το υπ' αρ. 2221.12/3947/2023/07.11.2023 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Χίου, με το οποίο χορηγήθηκαν τα ακόλουθα στοιχεία για την συγκεκριμένη περιοχή:

Κατάσταση θαλάσσιου χώρου:

α) Η ισοβαθής των 10 μέτρων υφίσταται στην απόσταση των 35 μέτρων περίπου από την ακτογραμμή,

β) η ισοβαθής των 20 μέτρων υφίσταται σε απόσταση των 250 μέτρων περίπου από την ακτογραμμή,

γ) η ισοβαθής των 50 μέτρων υφίσταται στην απόσταση των 350 μέτρων περίπου από την ακτογραμμή και

δ) η σύσταση του βυθού είναι βραχώδης και πετρώδης.

Ύφαλοι και ξέρες:

Σε απόσταση περίπου 80 μέτρων από την ακτογραμμή υφίστανται ύφαλοι, καθώς και η ύπαρξη ξερών σε απόσταση 30 μέτρων από την ακτογραμμή και σε βάθος 2 μέτρων. Το ανάπτυσμα του πελάγους είναι μεγάλο.

Παλίρροιας και θαλάσσια ρεύματα:

Στην θαλάσσια περιοχή έχουν παρατηρηθεί παλίρροιας με εύρος περίπου 0,3 μέτρα min και 0,4 μέτρα max, καθώς και ρεύματα μικρής έντασης με διεύθυνση προς βορρά.



Επικρατούσες συνθήκες:

Η υπό καθορισμό περιοχή είναι προστατευμένη από ανατολικούς και βορειοανατολικούς ανέμους και εκτεθειμένη σε νότιους, νοτιοδυτικούς, δυτικούς και βορειοδυτικούς ανέμους. Η μέγιστη ένταση των ανέμων που είναι εκτεθειμένη η ανωτέρω περιοχή είναι 8 έως 9 ΒF. Το ύψος κύματος φθάνει περίπου από 0,1 μέτρα έως 3,5 μέτρα.

12. Το γεγονός ότι:

- α) Δεν υπάρχει όμορο γνωστό δημόσιο κτήμα στην περιοχή.
- β) Η περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση από την Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.
- γ) Η περιοχή βρίσκεται πλησίον προστατευόμενης ζώνης Natura.
- δ) Εντός της περιοχής ενδιαφέροντος υπάρχει εκβολή χειμάρρου - καθορισμένου με ΦΕΚ υγροβιότοπου.

13. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν φυσικές ενδείξεις για την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2971/2001, αποφασίζει:

1. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (101, 102, 103, ..., 178, 179) και των μεταξύ αυτών κορυφογραμμών, και της οποίας οι κορυφές είναι στο σύστημα συντεταγμένων του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή Ε.Γ.Σ.Α. '87.

2. Τη διαγραφή της πολυγωνικής Οριστικοποιημένης Οριογραμμής Αιγιαλού (Ο.Ο.Α.) που ξεκινάει από το σημείο 101 με συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87 Χ: 644478,58/Ψ: 4260362,92 και καταλήγει στο σημείο 179 με συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87 Χ: 663953,23/Ψ: 4260625,23.

Η συγκεκριμένη διαγραφή γίνεται ένεκα του γεγονότος ότι από την αυτοψία η Επιτροπή διαπίστωσε ότι η Ο.Ο.Α. δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα.

3. Τον καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (101', 102', 103', ..., 178', 179') και των μεταξύ αυτών κορυφογραμμών, και της οποίας οι κορυφές είναι στο σύστημα συντεταγμένων του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή Ε.Γ.Σ.Α. '87, και η οποία συμπίπτει με την οριογραμμή του αιγιαλού ένεκα της ύπαρξης: α. του δημοτικού δρόμου στο νότιο τμήμα της περιοχής, β. του καθορισμένου με ΦΕΚ υγροβιότοπου στο μέσο της περιοχής και γ. του σχεδόν κατακόρυφου πρανούς στο βόρειο και μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. γ του άρθρου 3 και των άρθρων 5 και 6 του ν. 5092/2024.

4. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη υπό επανακαθορισμό ζώνη του αιγιαλού.

5. Η εξάρτηση του χάρτη είναι σύμφωνη με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

ΑΝΕΣΤΗΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ

Τα Μέλη

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΔΡΙΩΤΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ ΒΑΤΟΥΣΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΑΛΟΙΜΟΝΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΣΠΑΛΑΣ
(Δεν παραβρέθηκε)
ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΛΟΥΡΗ
(Δεν παραβρέθηκε)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΓΓΡΟΦΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται επί του γεωμετρικού επιπέδου της κτηματογράφησης - παραλλας (Άρθρο 3 Ν.2971/2004) *18.10.2024*

2. Οριογράμμη Αγκυλας κορυφές (101,102,.....108,109,.....117,118)

3. Οριογράμμη παραλλας κορυφές (101,102,.....117,118)

4. Οριογράμμη ακτογραμμής (Α1, Α2,.....Α57)

5. Οι κορυφές των γραμμών αγκυλας και παραλλας εφραζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από σύστημα ΕΓΣΑ 87

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
1. *[Signature]*
ΑΝΕΤΗ Β. ΒΟΥΔΟΥΡΗ
ΤΕ 1 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΜΕ ΕΛΛΗΝ. Α

ΤΑ ΜΕΛΗ
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*
4. *[Signature]*
5. *[Signature]*

ΑΤΟΛΕΤΑΣΜΑ ΚΑΡΤΗ ΥΠΟΛΟΓΟΥ

01019 - Εξοχίου Άγκυρα Μαραθίου / Aga Markella estuary

Κλίμακα: 1:2000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗΣ

α/α	X	Y
A5	664465.51	4260348.11
A6	664465.48	4260348.08
A7	664465.24	4260354.57
A8	664463.12	4260361.01
A9	664458.51	4260367.32
A10	664448.56	4260379.02
A11	664446.05	4260384.27
A12	664442.18	4260391.77
A13	664436.86	4260399.65
A14	664432.66	4260405.32
A15	664425.84	4260412.86
A16	664419.87	4260419.20
A17	664407.29	4260426.11
A18	664392.89	4260433.23
A19	664373.82	4260449.89
A20	664358.74	4260458.95
A21	664341.93	4260470.09
A22	664333.75	4260475.43
A23	664325.91	4260480.91
A24	664317.32	4260486.10
A25	664307.91	4260493.56
A26	664298.68	4260501.73
A27	664286.94	4260513.08
A28	664275.76	4260523.67
A29	664263.90	4260532.44
A30	664252.80	4260540.11
A31	664239.88	4260548.75
A32	664226.45	4260556.28
A33	664213.58	4260563.54
A34	664199.98	4260570.44
A35	664186.85	4260576.71
A36	664170.75	4260582.72
A37	664155.50	4260597.35
A38	664140.28	4260604.74
A39	664123.15	4260614.56
A40	664109.81	4260625.56
A41	664112.77	4260635.79
A42	664101.83	4260642.93
A43	664095.29	4260650.41
A44	664077.75	4260658.80
A45	664060.02	4260663.42
A46	664046.54	4260676.21
A47	664034.24	4260685.82
A48	664017.84	4260692.46
A49	664010.96	4260698.47
A50	663997.09	4260703.53
A51	663990.54	4260708.29
A52	663988.21	4260710.93
A53	663954.73	4260697.48
A54	663951.18	4260696.22
A55	663947.32	4260691.29
A56	663943.46	4260690.19
A57	663941.90	4260684.50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΓΑΛΟΥ

α/α	X	Y
101	664478.58	4260362.92
102	664471.08	4260380.33
103	664467.84	4260387.89
104	664466.42	4260395.11
105	664464.43	4260394.99
106	664451.51	4260412.78
107	664446.09	4260419.85
108	664440.47	4260427.04
109	664435.17	4260433.03
110	664430.06	4260438.70
111	664428.82	4260437.62
112	664427.88	4260439.67
113	664422.47	4260447.45
114	664418.77	4260454.54
115	664412.29	4260467.59
116	664406.86	4260479.63
117	664405.70	4260484.43
118	664378.50	4260481.99
119	664367.81	4260493.90
120	664361.20	4260497.03
121	664353.24	4260498.13
122	664345.10	4260498.17
123	664335.70	4260500.12
124	664327.14	4260500.33
125	664319.34	4260502.07
126	664312.70	4260503.81
127	664307.19	4260506.98
128	664301.91	4260512.24
129	664296.73	4260520.75
130	664291.56	4260526.60
131	664285.04	4260530.75
132	664277.87	4260535.79
133	664273.13	4260540.07
134	664268.60	4260544.30
135	664264.20	4260550.02
136	664260.55	4260552.20
137	664251.78	4260556.75
138	664249.39	4260574.46
139	664245.98	4260576.82
140	664240.73	4260579.51
141	664238.81	4260580.16
142	664231.82	4260583.15
143	664212.75	4260592.49
144	664209.70	4260594.14
145	664205.85	4260594.82
146	664198.96	4260596.92
147	664193.87	4260598.10
148	664187.95	4260600.39
149	664181.89	4260603.90
150	664178.54	4260605.18
151	664168.94	4260602.25
152	664154.87	4260599.84
153	664149.40	4260599.33
154	664143.96	4260598.84
155	664133.94	4260598.65
156	664130.58	4260594.57
157	664127.16	4260584.63
158	664126.18	4260573.94
159	664125.00	4260573.22
160	664114.20	4260564.32
161	664104.13	4260554.39
162	664090.91	4260551.17
163	664076.75	4260546.55
164	664062.91	4260545.39
165	664052.80	4260540.23
166	664042.85	4260537.31
167	664028.75	4260536.80
168	664016.63	4260537.72
169	664011.83	4260540.12
170	664010.34	4260542.43
171	664005.59	4260542.22
172	663998.87	4260542.84
173	663982.89	4260551.64
174	663977.21	4260559.86
175	663972.58	4260572.72
176	663969.58	4260590.05
177	663965.69	4260600.84
178	663961.85	4260611.25
179	663953.23	4260625.23

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΛΑΣ

α/α	X	Y
101	664478.58	4260362.92
102	664471.08	4260380.33
103	664467.84	4260387.89
104	664466.42	4260395.11
105	664464.43	4260394.99
106	664451.51	4260412.78
107	664446.09	4260419.85
108	664440.47	4260427.04
109	664435.17	4260433.03
110	664430.06	4260438.70
111	664428.82	4260437.62
112	664427.88	4260439.67
113	664422.47	4260447.45
114	664418.77	4260454.54
115	664412.29	4260467.59
116	664406.86	4260479.63
117	664405.70	4260484.43
118	664378.50	4260481.99
119	664367.81	4260493.90
120	664361.20	4260497.03
121	664353.24	4260498.13
122	664345.10	4260498.17
123	664335.70	4260500.12
124	664327.14	4260500.33
125	664319.34	4260502.07
126	664312.70	4260503.81
127	664307.19	4260506.98
128	664301.91	4260512.24
129	664296.73	4260520.75
130	664291.56	4260526.60
131	664285.04	4260530.75
132	664277.87	4260535.79
133	664273.13	4260540.07
134	664268.60	4260544.30
135	664264.20	4260550.02
136	664260.55	4260552.20
137	664251.78	4260556.75
138	664249.39	4260574.46
139	664245.98	4260576.82
140	664240.73	4260579.51
141	664238.81	4260580.16
142	664231.82	4260583.15
143	664212.75	4260592.49
144	664209.70	4260594.14
145	664205.85	4260594.82
146	664198.96	4260596.92
147	664193.87	4260598.10
148	664187.95	4260600.39
149	664181.89	4260603.90
150	664178.54	4260605.18
151	664168.94	4260602.25
152	664154.87	4260599.84
153	664149.40	4260599.33
154	664143.96	4260598.84
155	664133.94	4260598.65
156	664130.58	4260594.57
157	664127.16	4260584.63
158	664126.18	4260573.94
159	664125.00	4260573.22
160	664114.20	4260564.32
161	664104.13	4260554.39
162	664090.91	4260551.17
163	664076.75	4260546.55
164	664062.91	4260545.39
165	664052.80	4260540.23
166	664042.85	4260537.31
167	664028.75	4260536.80
168	664016.63	4260537.72
169	664011.83	4260540.12
170	664010.34	4260542.43
171	664005.59	4260542.22
172	663998.87	4260542.84
173	663982.89	4260551.64
174	663977.21	4260559.86
175	663972.58	4260572.72
176	663969.58	4260590.05
177	663965.69	4260600.84
178	663961.85	4260611.25
179	663953.23	4260625.23

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤ...

α/α	ΥΠΟΛΟΓΟΣ
ΥΠΡ1	
ΥΠΡ2	
ΥΠΡ3	
ΥΠΡ4	
ΥΠΡ5	
ΥΠΡ6	
ΥΠΡ7	
ΥΠΡ8	
ΥΠΡ9	
ΥΠΡ10	
ΥΠΡ11	
ΥΠΡ12	
ΥΠΡ13	
ΥΠΡ14	
ΥΠΡ15	
ΥΠΡ16	
ΥΠΡ17	
ΥΠΡ18	
ΥΠΡ19	
ΥΠΡ20	
ΥΠΡ21	
ΥΠΡ22	
ΥΠΡ23	
ΥΠΡ24	
ΥΠΡ25	
ΥΠΡ26	
ΥΠΡ27	
ΥΠΡ28	
ΥΠΡ29	
ΥΠΡ30	
ΥΠΡ31	
ΥΠΡ32	
ΥΠΡ33	
ΥΠΡ34	
ΥΠΡ35	
ΥΠΡ36	
ΥΠΡ37	
ΥΠΡ38	
ΥΠΡ39	
ΥΠΡ40	
ΥΠΡ41	
ΥΠΡ42	
ΥΠΡ43	
ΥΠΡ44	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

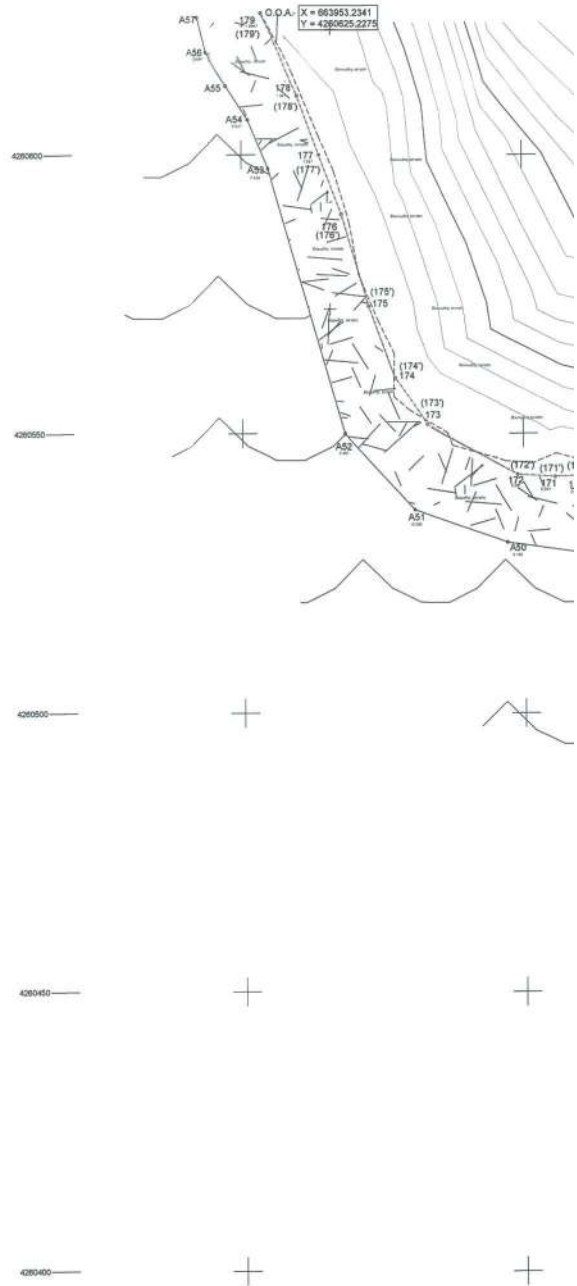


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



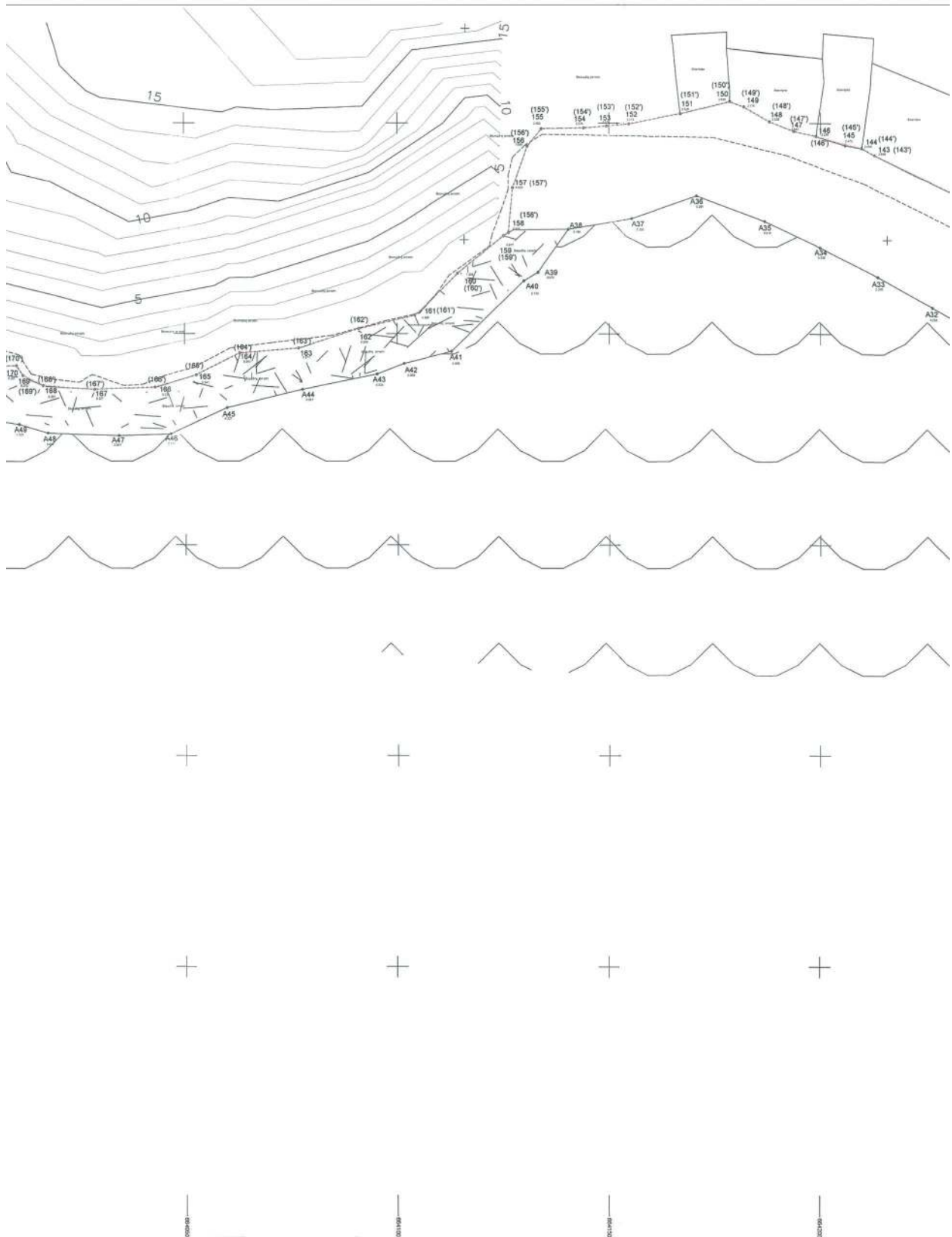
ΉΓΜΕΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

X	Y
664361.93	4260611.83
664374.83	4260651.38
664380.62	4260589.87
664384.72	4260585.64
664383.93	4260578.72
664376.26	4260558.92
664375.20	4260551.11
664373.35	4260538.81
664368.72	4260525.85
664362.76	4260498.74
664356.55	4260487.35
664347.02	4260480.07
664341.99	4260470.88
664335.64	4260474.82
664338.83	4260478.35
664337.23	4260485.10
664338.57	4260489.60
664334.98	4260481.85
664330.35	4260493.96
664325.99	4260497.27
664320.17	4260502.69
664310.91	4260502.30
664298.34	4260511.69
664293.71	4260517.78
664293.58	4260524.39
664295.56	4260531.14
664305.35	4260530.21
664312.23	4260528.85
664318.45	4260522.14
664326.65	4260518.32
664341.80	4260508.18
664343.85	4260513.28
664344.11	4260522.27
664342.38	4260527.83
664342.82	4260531.40
664345.57	4260538.94
664344.11	4260543.70
664341.88	4260549.13
664341.07	4260556.67
664342.68	4260568.24
664345.43	4260584.85
664349.01	4260592.82
664348.40	4260597.68
664355.88	4260605.75

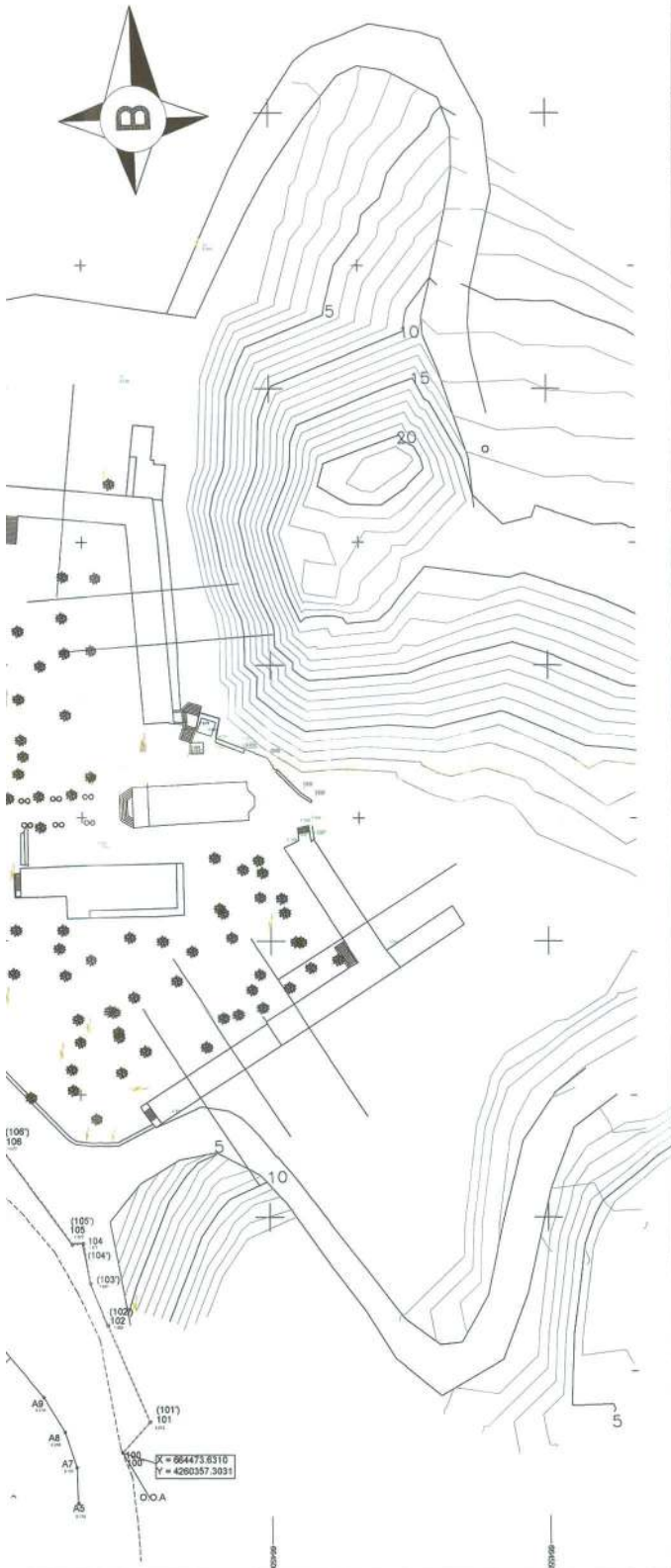


4260300

4260300








ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΑ ΜΑΡΚΕΛΛΑ ΒΟΛΙΣΣΟΥ
 Β.ΔΙΑΤΑΓΜΑ: ΦΕΚ 270Δ/1985,
 ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000m²
 ΠΡΟΣΩΠΟ : 15.00m
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40

- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ▨ ΟΡΙΑ ΥΓΡΟΤΟΠΟΥ
- - - ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ▤ ΘΑΛΑΣΣΑ
- ▩ ΒΡΑΧΙΑ

Παρατηρήσεις:
 1. Το διάγραμμα είναι ενσωματωμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Η γραμμή αιγαίου και παραλίας δεν έχει αρθρωθεί για την περιοχή.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEROS.

ΑΛΕΡΤΑΣ ΚΩΣΤΑΣ <small>Πολίτης, Μηχανικός Τ.Ε.Ε.</small> ΠΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ <small>Πολίτης, Μηχανικός</small>	ΘΕΣΗ : ΑΓΙΑ ΜΑΡΚΕΛΛΑ ΒΟΛΙΣΣΟΥ	
	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	
	ΘΕΣΙΑ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΙΓΑΛΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : A1/2
	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024		ΕΡΓΟ :
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 8px;"> ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΛΕΡΤΑΣ <small>Πτυχιούχος Πολίτης Μηχανικός Τ.Ε.Ε. ΚΑΔΕ 6.6.12.4 - Α.Α. - 9486 Ημερομηνία 15/08/2024 Τηλ: 0713 399 779 0210 Α.Α.Α. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: 4527-007 7411</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 8px;"> ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ <small>Πτυχιούχος Πολίτης Μηχανικός Τ.Ε.Ε. ΚΑΔΕ 6.6.12.4 - Α.Α. - 9486 Ημερομηνία 15/08/2024 Τηλ: 0713 399 779 0210 Α.Α.Α. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: 4527-007 7411</small> </div> </div>		
ΘΕΩΡΗΣΗ : 		
<small>ΜΥΚΟΔΟΧΗ 16 ΧΙΛΟΣ 82131 - ΚΩΝ 6944500578 - email: airt@kostas@gmail.com</small>		



ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ ΕΣΤΡΑΤΕΥΣΗΣ

1. Το παρόν πολεοδομικό διάγραμμα συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί πολεοδομικών σχεδίων - παραρτήματα (Αριθμός 8 & 202/2002) και (Αριθμός 11 & 202/2002).

2. Αλληλεγγύη κορυφών (202 - Β103 - /Β126 0109).

3. ΑΠΛΑΙΩΣΗ κορυφών (1,2...51,52 101 102).

4. ΠΑΡΑΛΙΑ κορυφών (1,2...51,52 101 102).

5. Οι κορυφές των κτισμάτων οφείλουν και παρέχουν έσοδα ΟΜΗΜΕΤΡΟΛΟΓΙΚΩΣ ανεπάρκτους εφάρμοζοντας από αυστέρη ΕΓΣΑ 87.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ Σ. ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ
ΠΡΟΣ ΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΜΕ ΒΑΣΙΣΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ
ΜΕ ΒΑΣΙΣΗ



ΓΕΝΙΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΓΛΟΥ

σημ	X	Y
1	663949.41	4260637.64
2	663941.21	4260685.52
3	663924.52	4260711.11
4	663924.50	4260744.49
5	663924.48	4260777.88
6	663923.90	4260811.27
7	663917.51	4260794.67
8	663914.90	4260775.78
9	663910.24	4260729.27
10	663903.99	4260740.04
11	663903.57	4260421.13
12	663899.72	4260422.38
13	663891.54	4260747.07
14	663889.33	4260731.57
15	663884.58	4260796.06
16	663877.32	4260757.00
17	663871.60	4260757.16
18	663865.67	4260747.28
19	663864.76	4260757.52
20	663864.48	4260761.11
21	663847.83	4260786.24
22	663845.04	4260786.50
23	663833.54	4260791.48
24	663823.60	4260774.83
25	663823.07	4260776.25
26	663819.59	4260762.08
27	663786.69	4260786.40
28	663781.81	4260792.49
29	663781.00	4260786.93
30	663779.61	4260803.49
31	663775.57	4260808.17
32	663772.14	4260812.66
33	663768.98	4260818.11
34	663762.57	4260829.84
35	663754.25	4260838.09
36	663744.68	4260845.01
37	663734.88	4260854.41
38	663722.14	4260861.31
39	663711.12	4260867.32
40	663696.65	4260873.39
41	663685.03	4260878.45
42	663682.10	4260879.50
43	663676.16	4260882.40
44	663666.79	4260887.81
45	663659.71	4260896.63
46	663651.32	4260901.10
47	663646.25	4260906.75
48	663639.40	4260904.13
49	663632.76	4260908.83
50	663625.16	4260914.17
51	663621.81	4260918.44
52	663613.37	4260923.03
202	663608.28	4260923.08
201	663607.41	4260928.70

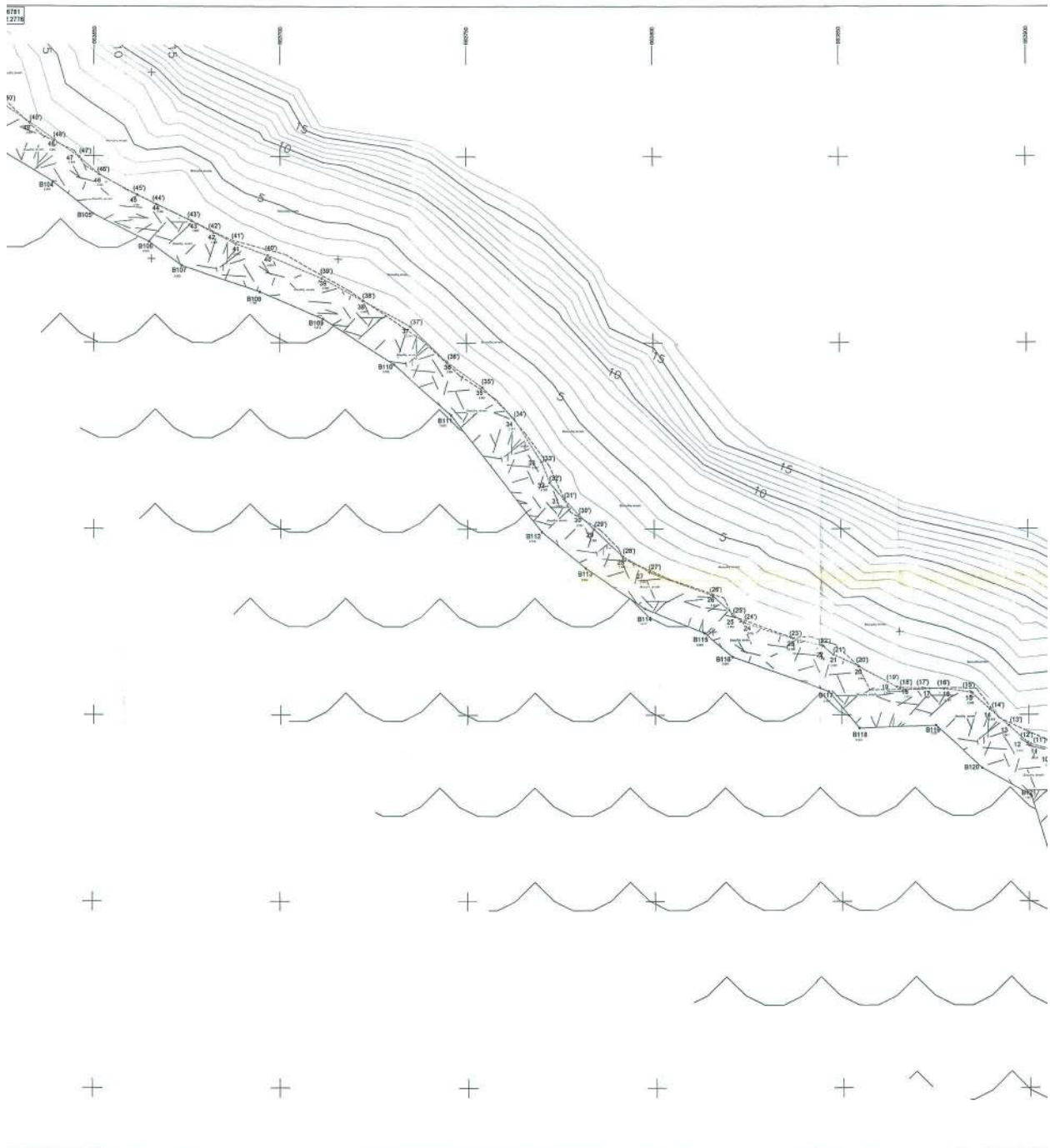
ΓΕΝΙΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΑΡΓΑΛΑΣ

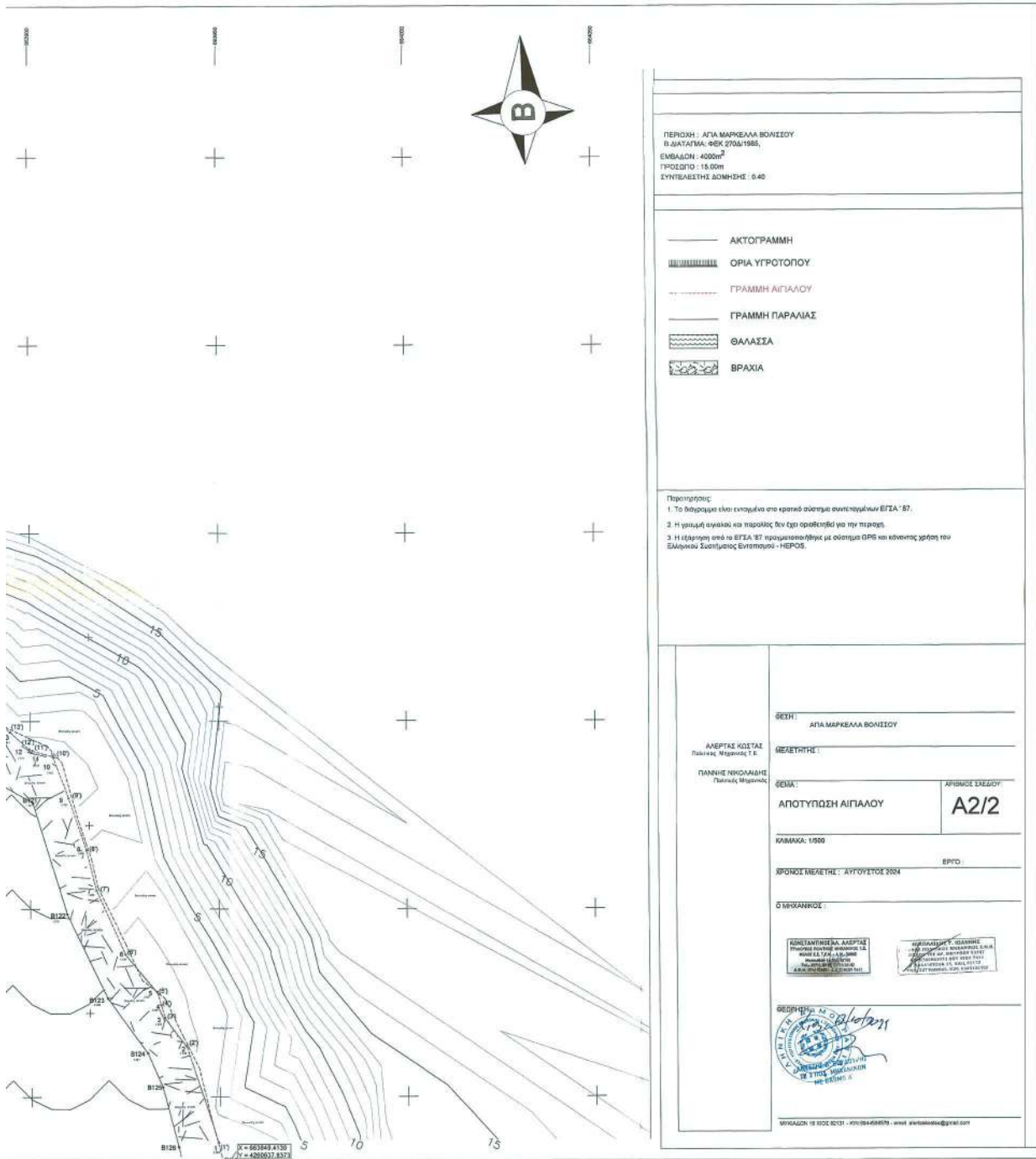
σημ	X	Y
1'	663949.41	4260637.64
2'	663941.21	4260685.52
3'	663924.52	4260711.11
4'	663924.50	4260744.49
5'	663924.48	4260777.88
6'	663923.90	4260811.27
7'	663917.51	4260794.67
8'	663914.90	4260775.78
9'	663910.24	4260729.27
10'	663903.99	4260740.04
11'	663903.51	4260742.18
12'	663899.72	4260743.56
13'	663894.64	4260741.07
14'	663893.33	4260739.99
15'	663884.58	4260756.04
16'	663877.52	4260757.00
17'	663871.60	4260757.16
18'	663865.67	4260757.28
19'	663864.76	4260757.52
20'	663864.48	4260761.11
21'	663847.83	4260786.24
22'	663845.04	4260786.50
23'	663833.54	4260791.48
24'	663823.60	4260774.83
25'	663823.07	4260776.25
26'	663819.59	4260762.08
27'	663786.69	4260786.40
28'	663781.81	4260792.49
29'	663781.00	4260786.93
30'	663779.61	4260803.49
31'	663775.57	4260808.17
32'	663772.14	4260812.66
33'	663768.98	4260818.11
34'	663762.57	4260829.84
35'	663754.25	4260838.09
36'	663744.68	4260845.01
37'	663734.88	4260854.41
38'	663722.14	4260861.31
39'	663711.12	4260867.32
40'	663696.65	4260873.39
41'	663685.03	4260878.45
42'	663682.10	4260879.50
43'	663676.16	4260882.40
44'	663666.79	4260887.81
45'	663659.71	4260896.63
46'	663651.32	4260901.10
47'	663646.25	4260906.75
48'	663639.40	4260904.13
49'	663632.76	4260908.83
50'	663625.16	4260914.17
51'	663621.81	4260918.44
52'	663613.37	4260923.03
202'	663608.28	4260923.08
201'	663607.41	4260928.70

ΓΕΝΙΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΤΩΛΟΓΡΑΜΜΗΣ

σημ	X	Y
202	663608.28	4260923.08
B103	663601.75	4260821.04
B104	663638.98	4260893.02
B105	663649.32	4260894.49
B109	663664.81	4260877.21
B107	663673.89	4260870.82
B108	663684.88	4260893.03
B109	663711.42	4260896.47
B110	663729.45	4260844.21
B111	663748.18	4260833.86
B112	663779.23	4260799.23
B113	663787.82	4260789.46
B114	663797.51	4260779.55
B115	663813.30	4260772.04
B118	663829.79	4260765.63
B117	663848.07	4260766.52
B116	663864.48	4260748.44
B119	663879.21	4260747.18
B120	663887.89	4260735.83
B121	663900.71	4260728.40
B122	663909.74	4260698.67
B123	663929.37	4260676.19
B124	663938.97	4260661.83
B125	663954.84	4260652.18
B126	663974.63	4260636.71

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 12 Μαρτίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

