



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 220

19 Απριλίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 9,163 στρ. στη θέση «Λομβάρδα» Δήμου Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής που κάηκε από την πυρκαγιά της 18-9-2011.....
- 1 Προσδιορισμός ως αγροτικής της χρήσης γης του με αριθ. 5166Χ250 κοινόχρηστου τεμαχίου επιφάνειας 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Ξηροπόταμου Π.Ε. Δράμας Σ.Δ. έτους 1975-1987, που αιτείται προς παραχώρηση ο Πάνος Βασίλειος του Νικολάου για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων.....
- 2 Προσδιορισμός ως αγροτικής της χρήσης γης του με αριθ. 439α κοινόχρηστου τεμαχίου επιφάνειας 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Μεσσούνης Π.Ε. Ροδόπης, που αιτείται προς παραχώρηση ο Μπασδάνης Κωνσταντίνος του Αλεξίου για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων.....
- 3 Προσδιορισμός ως αγροτικής της χρήσης γης του με αριθ. 5166Χ252 κοινόχρηστου τεμαχίου επιφάνειας 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Ξηροπόταμου Π.Ε. Δράμας Σ.Δ. έτους 1975-1987, που αιτείται προς παραχώρηση ο Κυριακίδης Σωτήριος του Αθανασίου για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων.....
- 4

γ) Του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Αρχιτεκτ. της Αυτοδ/σης, και της Αποκ. Διοίκησης Αττικής-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

δ) Το Π.Δ 135/10 (ΦΕΚ 228/τ.Α'/27.12.10) «Οργανισμός της Αποκ. Διοίκησης Αττικής».

ε) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

εα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

εβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

ζ) Την αριθμ. 160417/1180/9.7.1980 εγκύκλιο δ/γή του Υ. Γεωργίας.

η) Τον Ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.»

θ) Το έκτο άρθρο του Ν.3621/2007 (ΦΕΚ 279/τ.Δ'/20.12.2007).

2- Την αριθμ. 933/13.2.2012 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

3 Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 9,163 στρ. (εννέα στρεμμάτων και εκατόν εξήντα τριών χιλιοστών του στρέμματος) που βρίσκεται στη θέση «Λομβάρδα» Δήμου Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, η οποία απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής (Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Η, Ζ, Ε, Δ, Γ, Β1) στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια δασική και αναδασωτέα έκταση

Βόρεια: Με Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με ακτηματογράφητη έκταση

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης από την πυρκαγιά της 18-9-2011 δασικής βλάστησης αποτελούμενης από πρίνα και σχίνα με ποσοστό κάλυψης μεγαλύτερο του 25%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 29 Μαρτίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1029

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 9,163 στρ. στη θέση «Λομβάρδα» Δήμου Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής που κάηκε από την πυρκαγιά της 18-9-2011.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 και άρθρου 24 παρ. 1 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

Αριθμ. 937

(2)

Προσδιορισμός ως αγροτικής της χρήσης γης του με αριθ. 5166Χ250 κοινόχρηστου τεμαχίου επιφάνειας 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Ξηροπόταμου Π.Ε. Δράμας Σ.Δ. έτους 1975-1987, που αιτείται προς παραχώρηση ο Πάνος Βασίλειος του Νικολάου για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρ. 283, παρ. 3.

2. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το ΠΔ 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης».

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 707/2011 (ΦΕΚ 130/Β΄/9-2-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ. «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων...».

5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

6. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

7. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., «Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Το με αριθμ. πρ. 3832/19-03-2010 έγγραφο του Εφαρμογών και Αναπτύξεως της Δ/σης Αγροτ. Ανάπτυξης Ν. Δράμας στο οποίο αναφέρει ότι «...ο ενδιαφερόμενος έχει την ιδιότητα του κτηνοτρόφου κατά κύριο επάγγελμα...».

9. Την με αριθμ. πρ. 1551/22-07-2010 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Τουρισμού Α.Μ.-Θ.

10. Το με αριθμ. πρ. 5246/27-07-2010 έγγραφο του Τμ. Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/σης Δημόσιας Υγείας-Πρόνοιας στο οποίο αναφέρει ότι «...δεν θα δημιουργηθούν προβλήματα δημόσιας υγείας με την προϋπόθεση τήρησης των όρων της ισχύουσας υγειονομικής νομοθεσίας».

11. Το με αριθμ. πρ. 8964/28-07-2010 έγγραφο του Τμ. Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας στο οποίο αναφέρει ότι «...δεν θίγεται η επιχώριος κτηνοτροφία από τυχόν παραχώρηση του αγροτεμαχίου...».

12. Την με αριθμ. πρ. 2977/04-08-2010 θετική γνωμοδότηση της ΙΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Το με αριθμ. πρ. 4725/10-08-2010 έγγραφο του Δασαρχείου Δράμας στο οποίο αναφέρει ότι «...η παραπάνω έκταση περιλαμβάνεται στη χαρακτηρισθείσα τηλεσίδα ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας...» και «...επομένως δεν προστατεύεται από τις διατάξεις των δασικών νόμων και δεν υπάρχει κώλυμα για την παραχώρησή της».

14. Το με αριθμ. πρ. 4296σχ 3144 από 30-12-2010 έγγραφο του Τμ. Περιβάλλοντος της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας στο οποίο αναφέρει ότι «...δεν υφίσταται πολεοδομική ρύθμιση για την εν λόγω περιοχή, ούτε άλλη ειδική νομοθετική σχετική με την προστασία του περιβάλλοντος που να εμποδίζει την παραχώρηση».

15. Την υπ' αριθμ. 137/2011 από 21-02-2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δράμας κατά την οποία συναινεί, ομόφωνα, στην παραχώρηση.

16. Το με αριθμ. πρ. 22881/30-11-2011 (α.π. ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.Σ. 4812/02-12-2011) έγγραφο της Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων Α.Μ.-Θ. με το οποίο προσκομίστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος με τις σχετικές γνωμοδοτήσεις για την εν λόγω παραχώρηση.

17. Το με αριθμ. πρ. 4812/29-12-2011 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε διάγραμμα μεταβολών της εν λόγω έκτασης στην Πολεοδομία Δ. Δράμας προκειμένου να γνωμοδοτήσει ως προς την εν λόγω χρήση.

18. Το με αριθμ. 55/7-3-2012 (α.π. ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.Σ. 937/13-3-2012) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δ. Δράμας στο οποίο αναφέρει ότι το τεμάχιο προς παραχώρηση «βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Γ. Π. Σ. και εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ορίων οικισμού και σε περιοχή όπου δεν έχουν προσδιοριστεί με ειδικά διατάγματα χρήσεις γης» και ότι «δεν υπάρχουν ασύμβατες χρήσεις γης στην ευρύτερη εκτός σχεδίου περιοχή...».

19. Την από 21-03-2012 θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.-Θ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης όπου ειδικώς αιτιολογείται ο προσδιορισμός της χρήσης γης του αγροτεμαχίου του θέματος ως αγροτικής.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον προσδιορισμό ως αγροτικής της χρήσης γης της έκτασης του με αριθμ. 5166Χ250 κοινόχρηστου τεμαχίου, εμβαδού 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Ξηροπόταμου Π.Ε. Δράμας Σ.Δ. έτους 1975-1987 όπως εμφανίζεται στο από 15-07-2010 διάγραμμα μεταβολών που συνοδεύει την παρούσα, για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων, από τον Πάνο Βασίλειο του Νικολάου.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/85 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου, με κριτήρια μόνο χωροταξικά και περιβαλλοντικά.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό της πρόχειρο διάγραμμα έκτασης.

Κομοτηνή, 26 Μαρτίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ

Αριθμ. 789

(3)

Προσδιορισμός ως αγροτικής της χρήσης γης του με αριθ. 439α κοινόχρηστου τεμαχίου επιφάνειας 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Μεσσούνης Π.Ε. Ροδόπης, που αιτείται προς παραχώρηση ο Μπασδάνης Κωνσταντίνος του Αλεξίου για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρ. 283, παρ. 3.

2. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το ΠΔ 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης».

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 707/2011 (ΦΕΚ 130/Β΄/9-2-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ. «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων...».

5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διεύθυνσης».

6. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

7. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., «Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Την από 27-09-2010 αίτηση παραχώρησης του ενδιαφερόμενου προς τη Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης.

9. Το με αριθμ. πρ. 13506/24-10-2010 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης στο οποίο αναφέρει ότι ο ενδιαφερόμενος έχει την ιδιότητα του γεωργοκτηνοτρόφου και διαμένει σε μειονεκτική περιοχή.

10. Το με αριθμ. πρ. 4168/18-04-2011 έγγραφο του Τμ. Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ροδόπης στο οποίο αναφέρει ότι «...δεν θίγεται η επιχώριος κτηνοτροφία από την παραχώρηση... ».

11. Την με αριθμ. πρ. 552/03-06-2011 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Τουρισμού Α.Μ.-Θ.

12. Την με αριθμ. πρ. 1813/06-06-2011 θετική γνωμοδότηση της ΙΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Την με αριθμ. πρ. 1230/23-06-2011 θετική γνωμοδότηση της 15ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Το με αριθμ. 1752/01-07-2011 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Πολεοδομίας Δ. Κομοτηνής.

15. Το με αριθμ. πρ. 1093/05-07-2011 θετική γνωμοδότηση του Τμ. Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ροδόπης.

16. Το με αριθμ. πρ. 9144/07-07-2011 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Ροδόπης στο οποίο αναφέρει ότι η εν λόγω έκταση δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

17. Το με αριθμ. πρ. 5246/27-07-2010 θετική γνωμοδότηση του Τμ. Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας.

18. Την υπ' αριθμ. 21/2012 από 24-01-2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κομοτηνής κατά την οποία συναινεί, ομόφωνα, στην παραχώρηση.

19. Το με αριθμ. πρ. 4015/02-03-2012 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. 789/06-03-2012) έγγραφο της Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων Α.Μ.-Θ. με το οποίο προσκομίστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος με τις σχετικές γνωμοδοτήσεις για την εν λόγω παραχώρηση.

20. Την από 26-03-2012 θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.-Θ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης όπου ειδικώς αιτιολογείται ο προσδιορισμός της χρήσης γης του αγροτεμαχίου του θέματος ως αγροτικής.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον προσδιορισμό ως αγροτικής της χρήσης γης της έκτασης του με αριθ. 439α κοινόχρηστου τεμαχίου, εμβαδού 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Μεσσούνης Π.Ε. Ροδόπης όπως εμφανίζεται στο από 29-03-2011 απόσπασμα διανομής που συνοδεύει την παρούσα, για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων, από τον Μπασδάνη Κωνσταντίνο του Αλεξίου.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/85 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου, με κριτήρια μόνο χωροταξικά και περιβαλλοντικά.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό της πρόχειρο διάγραμμα έκτασης.

Κομοτηνή, 30 Μαρτίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ &
ΘΡΑΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΡΟΔΟΠΗΣ

Δ/ΝΣΗ: ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ,
ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ

Αριθ. Πρωτ: 2094

Π. ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

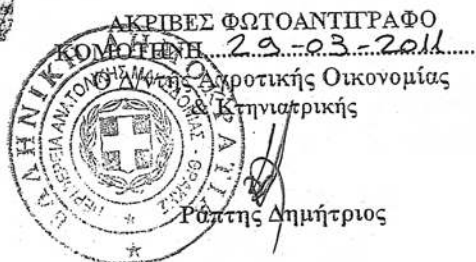
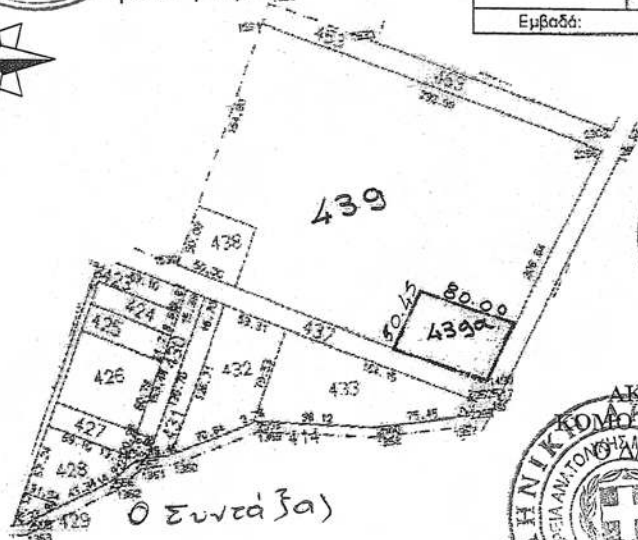
ΑΡΑΒΑΓΟΥ ΜΕΣΣΟΥΡΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ 2004

KAIMAKA 1:5 000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A	609717.96	4550758.15	$AB = 80.00$ $BF = 50.45$ $ΓΔ = 80.00$ $ΔA = 50.45$
B	609790.83	4550725.14	
Γ	609764.07	4550682.37	
Δ	609681.20	4550715.36	
Εμβαδά:	4000.00	Περίμετρος:	280.90



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

Αριθμ. 3386

(4)

Προσδιορισμός ως αγροτικής της χρήσης γης του με αριθ. 5166Χ252 κοινόχρηστου τεμαχίου επιφάνειας 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Ξηροπόταμου Π.Ε. Δράμας Σ.Δ. έτους 1975-1987, που αιτείται προς παραχώρηση ο Κυριακίδης Σωτήριος του Αθανασίου για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρ. 283, παρ. 3.

2. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το ΠΔ 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης».

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 707/2011 (ΦΕΚ 130/Β'/9-2-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ. «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων...».

5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

6. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

7. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., «Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Την από 14-06-2010 αίτηση παραχώρησης του ενδιαφερόμενου προς τη Δ/ση Αγροτ. Υποθέσεων Α.Μ.-Θ.

9. Το με αριθμ. πρ. 8245/08-07-2010 έγγραφο του Εφαρμογών και Αναπτύξεως της Δ/σης Αγροτ. Ανάπτυξης Ν. Δράμας στο οποίο αναφέρει ότι «...ο ενδιαφερόμενος έχει την ιδιότητα του κτηνοτρόφου κατά κύριο επάγγελμα...».

10. Την με αριθμ. πρ. 1873/24-08-2010 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Τουρισμού Α.Μ.-Θ.

11. Το με αριθμ. πρ. 9627/24-08-2010 έγγραφο του Τμ. Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας στο οποίο αναφέρει ότι «...δεν θίγεται η επιχώριος κτηνοτροφία από τυχόν παραχώρηση του αγροτεμαχίου...».

12. Την με αριθμ. πρ. 3286/07-09-2010 θετική γνωμοδότηση της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Το με αριθμ. πρ. 5740/16-09-2010 έγγραφο του Τμ. Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/σης Δημόσιας Υγείας-Πρόνοιας στο οποίο αναφέρει ότι «...δεν θα δημιουργηθούν προβλήματα δημόσιας υγείας με την προϋπόθεση τήρησης των όρων της ισχύουσας υγειονομικής νομοθεσίας».

14. Το με αριθμ. πρ. 4696 από 30-12-2010 έγγραφο του Τμ. Περιβάλλοντος της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας στο οποίο αναφέρει ότι «...δεν υφίσταται πολεοδομική ρύθμιση για την εν λόγω περιοχή, ούτε άλλη ειδική νομοθετική σχετική με την προστασία του περιβάλλοντος που να εμποδίζει την παραχώρηση» και «...η εν λόγω μονάδα, της αυτής δυναμικότητας, απαλλάσσεται από έγκριση περιβαλλοντικών όρων».

15. Την υπ' αριθμ. 27/2011 από 17-01-2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δράμας κατά την οποία συναινεί, ομόφωνα, στην παραχώρηση.

16. Το με αριθμ. πρ. 7402/2010/26-07-2011 έγγραφο του Δασαρχείου Δράμας στο οποίο αναφέρει ότι «...η έκταση χαρακτηρίστηκε και τελεσίδικα κρίθηκε ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας...» και «...επομένως, δεν προστατεύεται από τις διατάξεις των δασικών νόμων και δεν υπάρχει κώλυμα για την παραχώρηση της».

17. Το με αριθμ. πρ. 15268/30-08-2011 (α.π. ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.Σ. 3386/02-09-2011) έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων Α.Μ.-Θ. με το οποίο προσκομίστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος με τις σχετικές γνωμοδοτήσεις για την εν λόγω παραχώρηση.

18. Την από 21-03-2012 θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.-Θ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης όπου ειδικώς αιτιολογείται ο προσδιορισμός της χρήσης γης του αγροτεμαχίου του θέματος ως αγροτικής.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον προσδιορισμό ως αγροτικής της χρήσης γης της έκτασης του με αριθ. 5166^{Χ252} κοινόχρηστου τεμαχίου, εμβαδού 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Ξηροπόταμου Π.Ε. Δράμας Σ.Δ. έτους 1975-1987 όπως εμφανίζεται στο από 03-08-2010 διάγραμμα μεταβολών που συνοδεύει την παρούσα, για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων, από τον Κυριακίδη Σωτήριο του Αθανασίου.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/85 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου, με κριτήρια μόνο χωροταξικά και περιβαλλοντικά.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

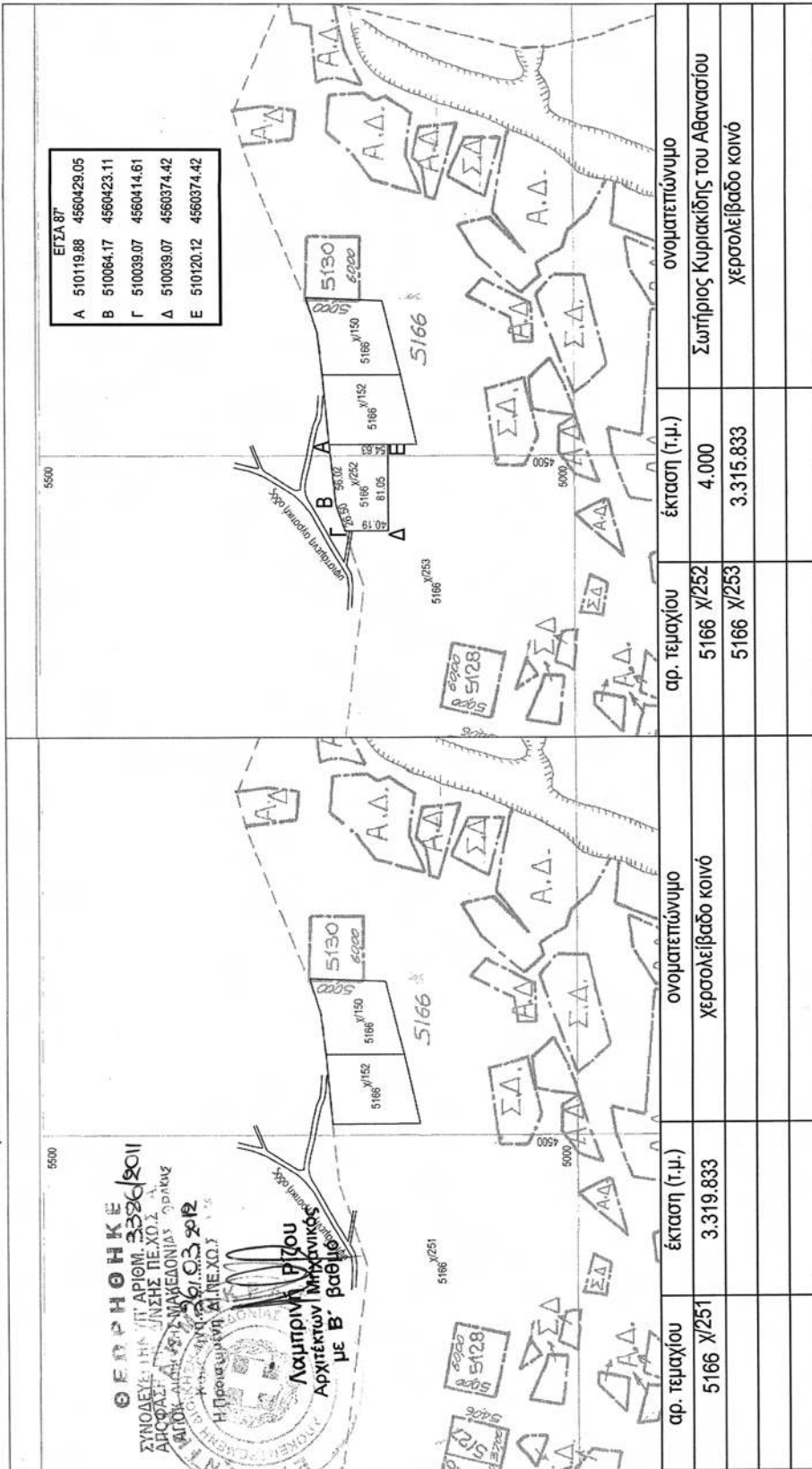
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό της πρόχειρο διάγραμμα έκτασης.

Κομοτηνή, 26 Μαρτίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ

ΠΑΛΑΙΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ Κλίμακα 1:5000 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ "ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ" ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1975-1987 ΝΕΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ Κλίμακα 1:5000

L = 41°09
M = 0°21



Δράμα 3-8-2010
Σαββόμηνος Γεώργιος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. με Δ' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



* 0 4 0 0 2 2 0 1 9 0 4 1 2 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004