



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 218

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων εκτάσεων και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών για το έργο κατασκευής Διασυνδεδετικής Γραμμής Μεταφοράς 150 kV μεταξύ του νέου Υποσταθμού Οργάνης και του Υφιστάμενου ΚΥΤ Νέας Σάντας, στην Περιφερειακή Ενότητα Ροδόπης. 2759

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ανακοίνωση παρακατάθεσης δικαστικών εξόδων και αποζημίωσης γης και επικειμένων ρυμοτομουμένων τμημάτων ακινήτων στην περιοχή «Χαλέπα» Δήμου Χανίων. 2761

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/120951/2568

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων εκτάσεων και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών για το έργο κατασκευής Διασυνδεδετικής Γραμμής Μεταφοράς 150 kV μεταξύ του νέου Υποσταθμού Οργάνης και του Υφιστάμενου ΚΥΤ Νέας Σάντας, στην Περιφερειακή Ενότητα Ροδόπης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού.
- Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019.
- Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (Α' 114).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/112478/10461/17.10.2024 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας» (ΑΔΑ: 6Ε7Ο4653Π8-Ο5Ο).
- Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως τα άρθρα 1 και 3 αυτού.



7. Τον ν. 4949/2022 (Α' 126) και ιδίως τα άρθρα 14 έως 21 αυτού.
8. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1468/1950 «Περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού» (Α' 169).
9. Την παρ. 1 του άρθρου 14 του α.ν. 1672/1951 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων του ν. 1468/1950 "Περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού, κ.λπ."» (Α' 36).
10. Το π.δ. 333/2000 «Μετατροπή της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του καταστατικού της» (Α' 278).
11. Τον ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179), άρθρα 97 και 98 και τον ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94), άρθρα 142 έως 149.
12. Το υπ' αρ. 4139/30-10-2025 (ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/120951/2568/31-10-2025) αίτημα της εταιρείας ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών.
13. Την υπό στοιχεία ΔΑ/ΔΣ/452/4/23-03-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και το υπό στοιχεία ΔΑ/ΔΣ/510/1/10-07-2025 «Απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου 510» της εταιρείας ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε.
14. Τα υπό στοιχεία 01.011.25/Τ1-Τ14/Φεβρουάριος 2025 σχέδια - κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες ιδιοκτητών.
15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/34930/1981/09-04-2020 Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «Αιολικοί Σταθμοί Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ) συνολικής ισχύος 87,5 MW (35 Α/Γ) στις θέσεις "Γέρακας - Ρόμβος" (8 Α/Γ), "Μηλιά - Καπετάνιος - Λιβαδοκορυφή" (21 Α/Γ) και "Κανδύλα - Κυρτόν" (6 Α/Γ) και των συνοδών σε αυτό έργων (Υ/Σ Ανύψωσης Τάσης 20/150KV στη θέση "Οργάνης" και Γραμμή Μεταφοράς 150KV Υ/Σ Οργάνης - ΚΥΤ Νέας Σάντας) στη ΠΕ Ροδόπης της ΔΕΗ Ανανεώσιμες Α.Ε.» (ΑΔΑ: 6ΛΦΥ4653Π8-0ΥΦ), την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/67872/4444/15-07-2021 (ΑΔΑ: ΨΒΞΥ4653Π8-ΒΧΓ) και την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/102737/7230/24-09-2024 (ΑΔΑ: 68Ν4653Π8-ΓΓΡ) τροποποιητικές αυτής.
16. Το υπ' αρ. 4077/27-10-2025 έγγραφο της εταιρείας ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε., με το οποίο η εταιρεία προσδιορίζει την απαιτούμενη δαπάνη και δέχεται να συντελέσει την απαλλοτρίωση και να καταθέσει εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.
17. Το υπ' αρ. 81724/2870/12-03-2025 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ροδόπης, με συνημμένο το υπ' αρ. 19/2025 πρακτικό ΠΕΧΩΠ της Π.Ε. Ροδόπης, με το οποίο παρέχεται η υπό ορούς σύμφωνη γνώμη για τη χωροθέτηση του έργου.
18. Το υπ' αρ. 195097/21-05-2025 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ροδόπης «Γνωστοποίηση απόψεων περί δικαιωμάτων του Δημοσίου», με συνημμένη την από 20-05-2025 έκθεση της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 2882/2001 (Α' 17).
19. Το γεγονός ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση μας γνώμη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 (Α' 17).
20. Την ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης και τη δημοσίευσή της στο φύλλο 16078/26-09-2025 της εφημερίδας «Ο ΧΡΟΝΟΣ», που εκδίδεται στην Κομοτηνή.
21. Τα υπ' αρ. 7669, 7674, 7671, 7672, 7673, 7670/08-10-2025 αποδεικτικά τοιχοκόλλησης στις Δ.Κ, Πλαγιάς, Φιλλύρας, Νικήτων, Κινύρων και Ραγάδας του Δήμου Αρριανών.
22. Το από 30-09-2025 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης, του Δήμου Μαρώνας - Σαπών, αποφασίζουμε:
Για τις ανάγκες κατασκευής του έργου κατασκευής Διασυνδεδετικής Γραμμής Μεταφοράς 150 kV μεταξύ του νέου Υποσταθμού Οργάνης και του Υφιστάμενου ΚΥΤ Νέας Σάντας, στην Περιφερειακή Ενότητα Ροδόπης.
1. Κηρύσσουμε, υπέρ Δημοσίου/Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και με δαπάνες ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε., αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ογδόντα δύο και ενενήντα τετραγωνικών δεκάτων (82,90 τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματά της, η οποία αποτελείται από ένα (1) τεμάχιο εδάφους για την εγκατάσταση σε αυτό ενός χαλύβδινου πύργου.
2. Κηρύσσουμε, υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε και με δαπάνες ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε, αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ενενήντα (290,00 τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματα της, η οποία αποτελείται από δύο (2) τεμάχια εδάφους για την εγκατάσταση σε αυτά ισάριθμων χαλύβδινων πύργων.



3. Κηρύσσουμε, με αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και με δαπάνες της εταιρείας ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε., σύσταση εναέριας δουλειάς διέλευσης αγωγών, σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους χιλίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων μέτρων και εβδομήντα επτά εκατοστών (1294,77μ.) και πλάτους σταθερού 40μ. (20μ. αριστερά και 20μ. δεξιά από τον άξονα της γραμμής).

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις και η προς σύσταση ζώνη δουλειάς εναέριας διέλευσης αγωγών, προσδιορίζονται αναλυτικά και λεπτομερώς στα υπό στοιχεία 01.011.25 Τ1-Τ14/Φεβρουάριος 2025 σχέδια - κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες που συνέταξε η εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε και περιλαμβάνεται στις κτηματικές περιοχές της Τ.Κ Ραγάδας της Δ.Ε. Φιλλύρας του Δήμου Αρριανών, Τ.Κ. Πλαγιάς της Δ.Ε. Αρριανών του Δήμου Αρριανών, Τ.Κ. Κινύρων της Δ.Ε. Αρριανών του Δήμου Αρριανών, Τ.Κ. Νικητών της Δ.Ε. Αρριανών του Δήμου Αρριανών, Τ.Κ. Νέας Σάντας της Δ.Ε. Σαπών του Δήμου Μαρώνας - Σαπών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης.

Το περιεχόμενο της δουλειάς συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού, των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ ή των οριζομένων απ' αυτόν προσώπων στη βαρυνόμενη με δουλεία εδαφική λωρίδα, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, αντικατάστασης και συντηρήσεων των εναέριων αγωγών και πύργων τους.

Στις προαναφερόμενες εκτάσεις επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφότεροι οι εξής όροι: α) η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της γραμμής σε θερμοκρασία 50°C και άπνοια να είναι τουλάχιστον 6μ. Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες κ.λπ.) β) Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις να μην δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής, (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν αέρια ή βλαβερούς καπνούς, συσσωρεύσεις εύφλεκτων υλών κ.λπ.). Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή την λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομείων κ.λπ.).

Η ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. οφείλει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, η οποία θα αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001. Εάν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Εάν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2026

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΙΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 15188

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης δικαστικών εξόδων και αποζημίωσης γης και επικειμένων ρυμοτομωμένων τμημάτων ακινήτων στην περιοχή «Χαλέπα» Δήμου Χανίων.

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Διά των υπ' αρ. 23216/16-3-2026 και 23217/16-3-2026-2023 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Α', Β' Δ.Ο.Υ. Χανίων, κατατέθηκαν υπό του Δ7 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για λογαριασμό του Δήμου Χανίων, βάσει της υπ' αρ. 117/24 απόφασης του Εφετείου Κρήτης και σε εκτέλεση της υπ' αρ. 476/25 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων, τα ποσά των 7.136,75€ για τις δικαστικές δαπάνες και την δικηγορική αμοιβή και των 554.546,35€ για την αποζημίωση γης και επικειμένων των ακινήτων του σχεδίου πόλεως «Χαλέπα», που ρυμοτομούνται για τη διάνοιξη των οδών βόρεια, νότια και ανατολικά των ΟΤ1031, 1032, 1033, 1033α, 1033β και ανατολικά των ΟΤ1034β, 1034α, καθώς και της παιδικής χαράς στο ΟΤ1034α και του Βρεφικού Σταθμού στο ΟΤ1033β, σύμφωνα με 1/04 πράξη εφαρμογής περιοχής «Χαλέπα» που κυρώθηκε με την 11004/8-11-2005 απόφαση Νομάρχη Χανίων, την υπό στοιχεία Ν1/14 Νέα



πράξη που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 71068/8-6-2015 απόφαση Περιφέρειας Κρήτης και τις διορθωτικές που κυρώθηκαν με τις υπ' αρ. 12415/25-10-2006, 13458/23-11-2006, 9196/9-7-2007, 15567/4-12-2007, 10759/26-10-2009 αποφάσεις Νομάρχη Χανίων και τις 38638/14-6-2011 (Δ4/11), 46359/26-7-2011 (Δ12/11), 8091/30-1-2013 (Δ19/12) ΚΑΙ 99313/31-7-2014 (Δ9/14) αποφάσεις Περιφέρειας Κρήτης.

Η ως άνω παρακατάθεση έγινε υπό του Δ7 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για λογαριασμό του Δήμου Χανίων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Χανίων και των: Παναγιωτάκη Σπυρίδωνα, Ανδριανάκη Σοφίας, Μαυρεδάκη Στέλιου, Πραβασίλη Πέτρου, Πραβασίλη Παναγιώτη, Ζηνευράκη Σοφίας, Μουτάφη Παναγιώτη, Μουτάφη Στυλιανού, Ζινευράκη Δημητρίου, Σαράφη Νικολάου, Μουτάφη Αγγέλου, Μουτάφη Γεωργίας του Αγγέλου, Μουτάφη Ιωάννη του Αγγέλου, Τσατσαρώνη Θεοδώρας, Καλύμνιου Πέτρου, Καλύμνιου Θεοδώρου, Λαμπρινού Αθανασίου, Κιντριλη Ιωάννη, Κιντριλη Νικολάου, Λαμπρινού Γεωργίου, Κιντριλη Ευαγγέλου, Μουτάφη Εμμανουήλ, Μουτάφη Γεωργίας του Παναγιώτη, Μουτάφη Ιωάννη του Στυλιανού, Μουτάφη Νεκταρίου, Μουτάφη Αποστόλου, Μουτάφη Μαρίας, Σπανού Σταματίας, Ταμπακοπούλου Μαρίας, Σπανού Χαρίκλειας, Καραγιάννη Αναστασίου, Καραγιάννη Ελένης, Τσατσαρώνη Κυριάκου, Σπανού Παναγιώτη, Σπανού Μαρίας, Κιντριλη Γεωργίου ή όποιου άλλου αναγνωρισθεί ως δικαιούχος των ανωτέρω αποζημιώσεων.

Χανιά, 19 Μαρτίου 2026

Ο Αντιδήμαρχος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΖΙΡΑΚΗΣ

