



04002180103050008



1957

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 218

1 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του κόμβου Δρυμού - Λητής στα πλαίσια του έργου "Κατασκευή του οδικού άξονα Θεσ/νίκη - Κιλκίς - Δοϊράνη, τμήμα από κόμβο Εγνατίας ως κόμβο Μαυρονερίου", από Χ.Θ. 0+000 ως Χ.Θ. 0+550, στην κτηματική περιοχή του Δήμου Μυγδονίας, Δ.Δ. Λητής του Νομού Θεσσαλονίκης, έκτασης 3696,00 τ.μ. 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του κόμβου Μελισσοχωρίου στα πλαίσια του έργου "Κατασκευή του οδικού άξονα Θεσ/νίκη - Κιλκίς - Δοϊράνη, τμήμα από κόμβο Εγνατίας ως κόμβο Μαυρονερίου", από Χ.Θ. 0+200 ως Χ.Θ. 0+550, στην κτηματική περιοχή του Δ.Δ. Μελισσοχωρίου του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης, έκτασης 8192,00 τ.μ. 2
- Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Νεστορίου στα Ο.Τ. 112, 159 και 160. 3
- ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**
- Διόρθωση σφάλματος της αρ. 9886/12.7.2004 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 897 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του κόμβου Δρυμού - Λητής στα πλαίσια του έργου "Κατασκευή του οδικού άξονα Θεσ/νίκη - Κιλκίς - Δοϊράνη, τμήμα από κόμβο Εγνατίας ως κόμβο Μαυρονερίου", από Χ.Θ. 0+000 ως Χ.Θ. 0+550, στην κτηματική περιοχή του Δήμου Μυγδονίας, Δ. Δ. Λητής του Νομού Θεσσαλονίκης, έκτασης 3696,00 τ.μ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001-τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των κειμένων διατάξεων για κατασκευή και συντήρηση οδών», με τις οποίες χαρακτηρίζεται ο σκοπός της απαλλοτρίωσης ως σκοπός δημόσιας ωφέλειας.

3. Την υπ' αριθμ. 6505/23.9.2004 Απόφαση εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 της Δ/νσης Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1053/12.11.2004 τ.Δ') «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κλπ» και συγκεκριμένα για την κατασκευή του κόμβου Δρυμού - Λητής.

4. Την υπ' αριθμ. 130222/5.9.2003 Κ.Υ.Α. Υπουργών ΠΕ-ΧΩΔΕ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ, έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

5. Την υπ' αριθ. 8820/17.12.2004 βεβαίωση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, από την οποία προκύπτει ότι η δαπάνη ύψους 40.000 ευρώ έχει ενταχθεί στο ενάρτιμο έργο 2004 ΕΠ00830020 ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΚΙΛΚΙΣ - ΔΟΪΡΑΝΗ (ΤΜΗΜΑ Α/Κ Ν. ΣΑΝΤΑΣ-Α/Κ ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ)" της ΣΑΕΠ 008/3 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) 2004, της ΣΑΕΠ 008/3.

6. Το υπ' αριθμ. 7808/17.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων, η οποία προτείνει την απαλλοτρίωση μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του κόμβου Δρυμού - Λητής στα πλαίσια του έργου "Κατασκευή του οδικού άξονα Θεσ/νίκη - Κιλκίς - Δοϊράνη, τμήμα από κόμβο Εγνατίας ως κόμβο Μαυρονερίου", από Χ.Θ. 0+000 ως Χ.Θ. 0+550,

έκτασης συνολικού εμβαδού 3695,00 τ.μ.

που βρίσκεται στο Νομό Θεσ/νίκης

και εικονίζεται με κλίμακα 1: 500

στο από 13.7.2004 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, τα οποία έχει συντάξει και θεωρήσει ο Τοπογράφος Μηχανικός Αναστάσιος Κυρατζής και έχει εγκρίνει ο Δ/ντής Δημοσίων Έργων της Π.Κ.Μ. Α. Αδαμάρας στις 13.7.2004

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας, οι: 1) Ι. Ν. Αγίου Αθανασίου, 2) Γαβότσης Αλέξανδρος, 3) Λάκης Αναστάσιος, 4) Μαδέσης Νέ-

στωρας, 5) Σάρογλου Ιορδάνης, και 6) οι κληρονόμοι Πα-
νιώρη Γεωργίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με
δαπάνη που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του ενά-
ριθμου έργου 2004 ΕΠ00830020 ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ
ΤΟ ΕΡΓΟ "ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΚΙΛΚΙΣ - ΔΟΪΡΑ-
ΝΗ (ΤΜΗΜΑ Α/Κ Ν.ΣΑΝΤΑΣ - Α/Κ ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ)" της
ΣΑΕΠ 008/3 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων
(Π.Δ.Ε.) 2004 της ΣΑΕΠ 008/3, σε συνδυασμό με τις δια-
τάξεις του Ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Αριθμ. 896

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή
του κόμβου Μελισσοχωρίου στα πλαίσια του έργου
"Κατασκευή του οδικού άξονα Θεσ/νίκη - Κιλκίς - Δοϊ-
ράνη, τμήμα από κόμβο Εγνατίας ως κόμβο Μαυρονε-
ρίου", από Χ.Θ. 0+200 ως Χ.Θ. 0+550, στην κτηματική
περιοχή του Δ.Δ. Μελισσοχωρίου του Δήμου Μυγδο-
νίας Νομού Θεσσαλονίκης, έκτασης 8192,00 τ.μ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001-
τ.Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινή-
των», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν.
2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929
Δ/τος «περί κωδικοποίησης των κειμένων διατάξεων για
κατασκευή και συντήρηση οδών», με τις οποίες χαρακτη-
ρίζεται ο σκοπός της απαλλοτρίωσης ως σκοπός δημό-
σιας ωφέλειας.

3. Την υπ' αριθμ. 6506/23.9.2004 Απόφαση εφαρμογής
του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 της Δ/σης Δημοσίων Έρ-
γων (ΦΕΚ 1053/12.11.2004 τ.Δ') «περί υποχρεώσεως των
παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κλπ»
και συγκεκριμένα για την κατασκευή του κόμβου Μελι-
σοχωρίου.

4. Την υπ' αριθμ. 130222/5.9.2003 Κ.Υ.Α. Υπουργών ΠΕ-
ΧΩΔΕ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ, έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

5. Την υπ' αριθμ. 8822/17.12.2004 βεβαίωση της Δ/σης
Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδο-

νίας, από την οποία προκύπτει ότι η δαπάνη ύψους 35.000
ευρώ έχει ενταχθεί στο ενάριθμο έργο 2004 ΕΠ00830020
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΚΙΛΚΙΣ - ΔΟΪΡΑΝΗ (ΤΜΗΜΑ Α/Κ Ν. ΣΑΝΤΑΣ-
Α/Κ ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ)" της ΣΑΕΠ 008/3 του Προγράμμα-
τος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) 2004, της ΣΑΕΠ
008/3.

6. Το υπ' αριθμ. 8821/17.12.2004 έγγραφο της Δ/σης
Δημοσίων Έργων, η οποία προτείνει την απαλλοτρίωση
μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι
έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.
2882/2001, αφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λό-
γους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατα-
σκευή του κόμβου Μελισσοχωρίου στα πλαίσια του έργου
"Κατασκευή του οδικού άξονα Θεσ/νίκη - Κιλκίς - Δοϊράνη,
τμήμα από κόμβο Εγνατίας ως κόμβο Μαυρονέριου", από
Χ.Θ. 0+200 ως Χ.Θ. 0+550,

έκτασης συνολικού εμβαδού 8192,00 τ.μ.

που βρίσκεται στο Νομό Θεσ/νικης

και εικονίζεται με κλίμακα 1: 500

στο από 13.7.2004 κτηματολογικό διάγραμμα και στον
αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δημο-
σίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, τα
οποία έχουν συντάξει και θεωρήσει οι Τοπογράφοι Μηχα-
νικοί Χρ. Μπόγιας κι ο Προϊστάμενος Τμήματος Τοπογρα-
φήσεων κι Απαλλοτριώσεων Αναστάσιος Κυρατζής και
έχει εγκρίνει ο Δ/ντής Δημοσίων Έργων της Π.Κ.Μ. Αθ.
Αδαμάρas στις 13.7.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώ-
ματα κυριότητας οι Φούτσης Παναγιώτης, Λιάπης Δημή-
τριος κλπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνον-
ται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά
στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η
δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου
2004 ΕΠ00830020 ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΟΔΙ-
ΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΚΙΛΚΙΣ - ΔΟΪΡΑΝΗ (ΤΜΗΜΑ Α/Κ
Ν. ΣΑΝΤΑΣ - Α/Κ ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ)" της ΣΑΕΠ 008/3 του
Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) 2004,
της ΣΑΕΠ 008/3.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Αριθμ. ΚΟ/220/04

(3)

Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Νεστορίου στα Ο.Τ. 112, 159 και 160.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 183/1986 "Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες" (ΦΕΚ 70/Α/5.6.1986), καθώς και την διευκρινιστική Εγκ-48407/1834/117/86.

2. Το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ."

3. Την υπ' αριθμ. ΚΘ/230/12.5.1997 απόφαση έγκρισης πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων και επέκτασης σχεδίου οικισμού Νεστορίου Καστοριάς.

4. Την υπ' αριθμ. 11-109/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεστορίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης οικισμού Νεστορίου. Το περιεχόμενο της τροποποίησης αφορά την βελτίωση του οδικού δικτύου στην περιοχή

επέκτασης οικισμού Νεστορίου, όπου λόγω των μεγάλων κατά μήκος κλίσεων η πρόσβαση είναι προβληματική.

5. Τη σύμφωνη γνώμη με πλειοψηφία του Συμβουλίου Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) που διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. 3 πράξη της 15^{ης} συνεδρίασης της 7.12.2004, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται η πολεοδομική μελέτη οικισμού Νεστορίου με περιεχόμενο την αλλαγή ρυμοτομίας μεταξύ των Ο.Τ. 112, 159 και 160 ώστε να βελτιωθούν οι κατά μήκος κλίσεις μέσα σε πλαίσια αποδεκτά από τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές.

2. Η ισχύς της απόφασής μας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με την απόφασή μας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του αντίστοιχου Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 11 Φεβρουαρίου 2005

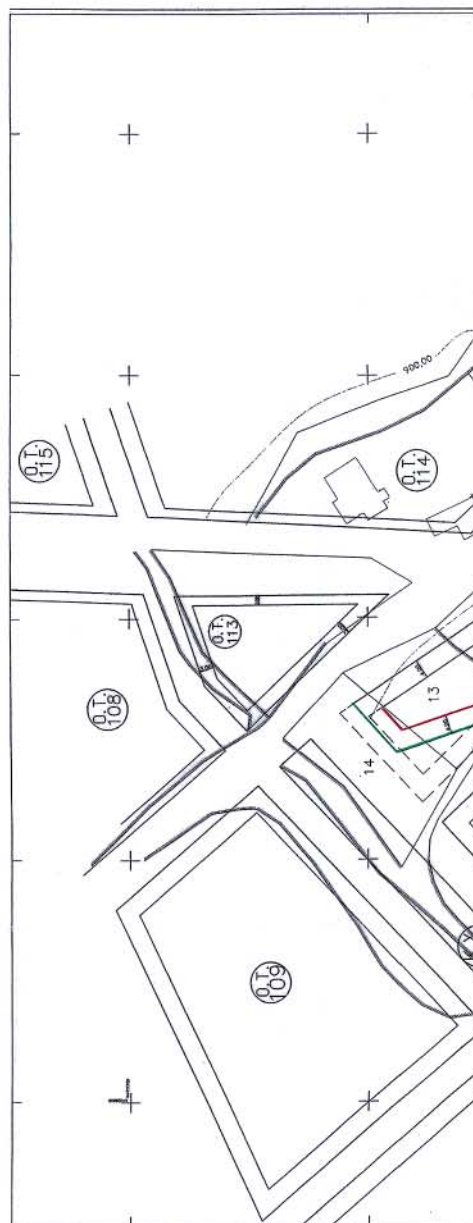
Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΙΑΝΤΣΗΣ

Η προτενόμενη τροποποίηση εγχώριται με
το βέτο της αρχής του Δ. Συμβουλίου



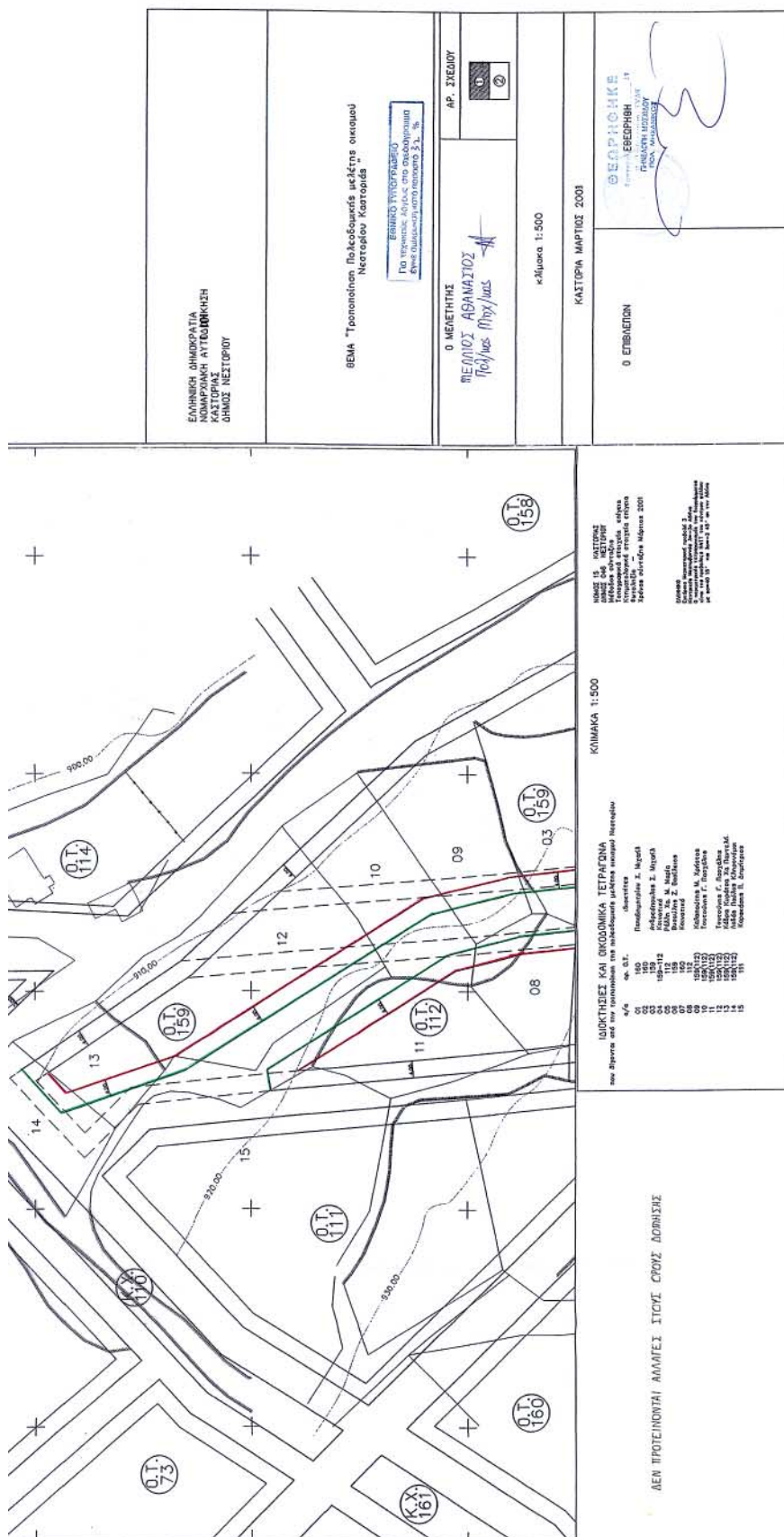
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Κλίμακα 1 :



Συντάχθηκε από αρ. 10/220/04/11-2-05 Μετρήτη Νικόλαο Καραγιάννη





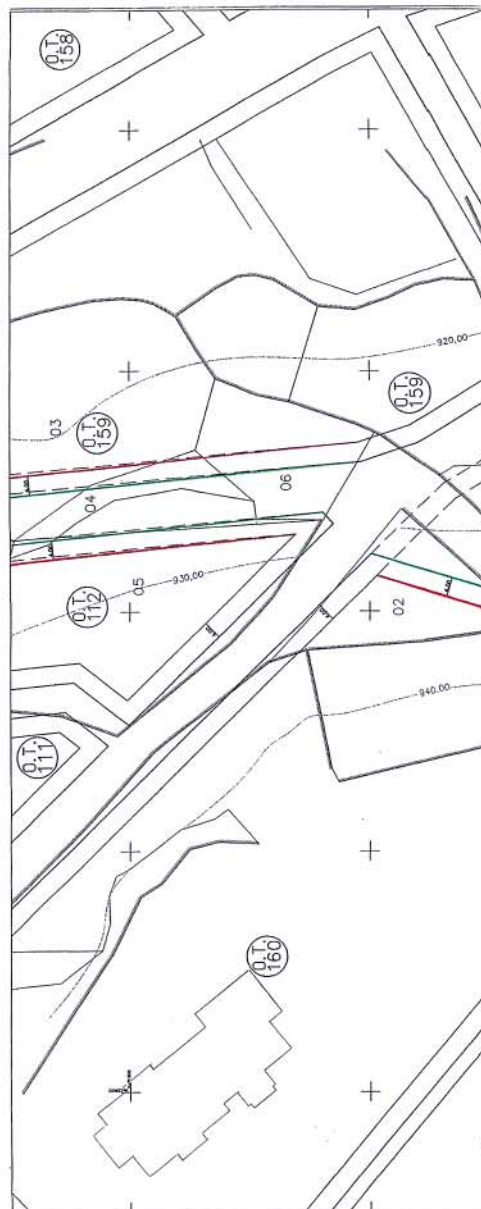
Η προτεινόμενη τροποποίηση επιβεβαιώνει με το λείψαν της
απόφασης του Δ. Συμβουλίου

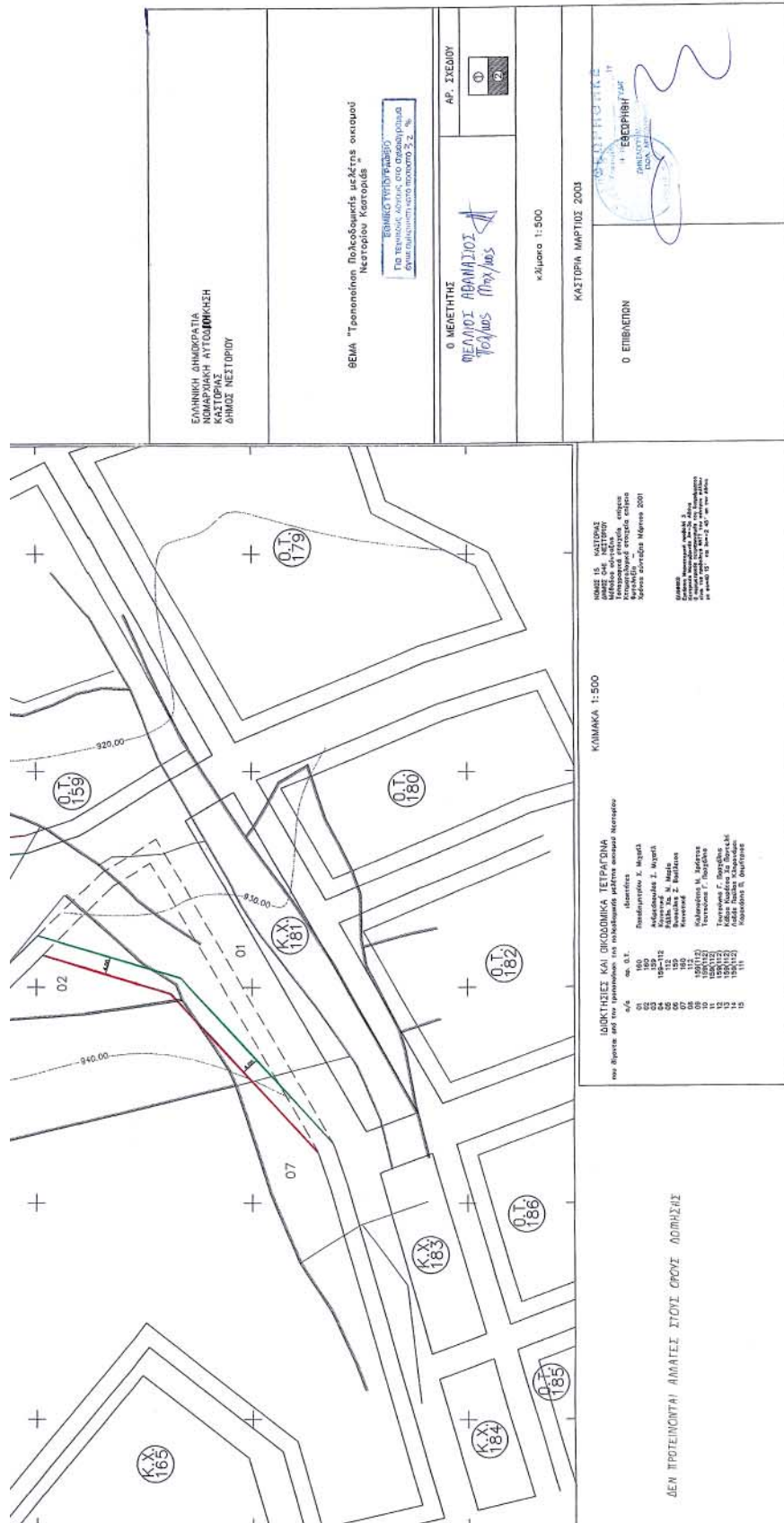


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

κλίμακα 1 : 1000

Συντάκτης των κ. κ. 1/210/04 / 11-2-05 αρχιτέκτονα Νικήτωνα Κελεσιανό, Ι.





ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην υπ' αριθμ. 9886/12.7.2004 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 651 (Δ')/ 28.7.2004, και συγκεκριμένα στην αρχή του 1ου εδαφίου του διατακτικού αυτής, διορθώνεται ο αναφερόμενος αριθμός του

τροποποιούμενου άρθρου από τον εσφαλμένο αριθμό "2" στον ορθό "5" όπως άλλωστε προκύπτει από όλα τα στοιχεία του σχετικού φακέλου, αλλά και την τροποποιούμενη σχετ. (4) υπουργική απόφαση.

(Από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας)