



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 212

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15860

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό το πρώτον των οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Καραβάκι» παραλίας Αγίας Άννας του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις».

4) Το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο στο άρθρο 23 του ν. 5092/2024 προστίθεται παρ. 10.

5) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

6) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), δυνάμει της οποίας από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με την παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

8) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε

2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

9) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

10) Τα διατηρούμενα άρθρα του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

11) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

12) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.

13) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

14) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

15) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

16) Την υπ' αρ. 86776/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου στη θέση του Μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ 1183).

17) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.02.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01.01.2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

18) Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

19) Την από 06.10.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις» αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού το πρώτον των οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση «Καραβάκι» του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

20) Την υπό στοιχεία 73390/24.09.2021 αίτηση του Λουδοβίκου Τουρατζίδη προς την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας με την οποία αιτείται τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας προ της ιδιοκτησίας του στην παραλία Αγίας Άννας.

21) Την υπ' αρ. 14008/132512/04.09.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε Εύβοιας» (Δ' 383).

22) Την υπό στοιχεία 1040292/3872/Β0010/17.05.2000 (Δ' 316) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία έχουν επικυρωθεί τα όρια αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στην όμορη προς βορρά περιοχή της εξεταζόμενης, καθώς και τα συνοδά σε αυτήν από Ιανουάριο 1997 διαγράμματα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Γραμματικού που τη συνοδεύουν.

23) Την υπό στοιχεία 2202/Φ.ΑΙΓ-ΠΑΡ/05.05.2006 (Δ' 451) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού σε όμορη προς νότο περιοχή της εξεταζόμενης, καθώς και τα συνοδά σε αυτήν από Απρίλιο 2005 διαγράμματα του τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Δ. Αλοΐζου που τη συνοδεύουν.

24) Το από 1965-1966 διάγραμμα αναδασμού περιοχής Αγίας Άννας που συντάχθηκε σε κλίμακα 1:5000 από την τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας, η οποία και υλοποίησε ορόσημα επί του εδάφους για τους κλήρους-αγροτεμάχια που αναδιένειμε.

25) Το υπό στοιχεία 1095696/7184/Β0010/04.11.1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας - Τμήμα Β' του Υπουργείου Οικονομικών, που έχει συνταχθεί για παρακείμενη υπόθεση και σύμφωνα με το οποίο ο

αναδασμός θα πρέπει να ληφθεί υπόψη για τον καθορισμό της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού, εφόσον το δημόσιο δεν έχει προβάλλει ιδιοκτησιακά δικαιώματα κυριότητας στις νόμιμες χρονικές προθεσμίες και οι εκτάσεις του αναδασμού ανήκουν πλέον σε ιδιώτες με παραχωρητήρια του Υπουργείου Γεωργίας και ως εκ τούτου η χάραξη της οριογραμμής αυτής προτείνεται στο προς τη θάλασσα όριο του αναδασμού.

26) Το από 06.10.2022 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού το πρώτον των οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού, κλίμακας 1:1000, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Προκάκη Δημήτριο, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας Σταματούλα Μπαρσάκη στις 06.10.2022 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

27) Το υπό στοιχεία 31770 ΕΞΕ 2025/10.03.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 06.10.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό το πρώτον των οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Καραβάκι» του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, καθώς και το από 06.10.2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Προκάκη Δημήτριο, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Σταματούλα Μπαρσάκη στις 06.10.2022.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει επί του από 06.10.2022 τοπογραφικού διαγράμματος -με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο ΑΕ περιόδου 2007-2009 και σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87- του τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Δημητρίου Προκάκη ΠΕ/Α', την οριογραμμή του Αιγιαλού με έντονη κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1, 2, 3,..., 10. Η μέχρι σήμερα ισχύουσα (από το έτος 2018) και πλέον καταργούμενη οριογραμμή αιγιαλού (Δ' 383/2018) αποδίδεται με λεπτή διακεκομμένη ερυθρή πολυγωνική γραμμή.

2. Καθορίζει το πρώτον, οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1', 2', 3',..., 25', επί του ορίου του Αναδασμού και σε σύμπτωση με την καθοριζόμενη το πρώτον οριογραμμή Παλαιού αιγιαλού. Το πλάτους της ζώνης Παραλίας ποικίλει από 24 έως 34 μέτρα.

3. Καθορίζει το πρώτον, οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού, με γαλάζια συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1", 2", 3",..., 25", επί του ορίου του από ετών 1965-1966 Αναδασμού Αγίας Άννας και σε σύμπτωση με την οριογραμμή Παραλίας, καθώς στην ζώνη αυτή διαπιστώθηκαν σταθερά ακαλλιέργητα αμμόδη εδάφη σε συνέχεια της ζώνης αιγιαλού.

Η παρούσα απόφαση επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 και το άρθρο 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsrp/dhre/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

του άρθρου 3 του ν. 2971/2001

Για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και καθορισμό το πρώτον των ορίων Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη θέση «Καραβάκι» Παραλίας Αγίας Άννας, Τ.Κ. Αγ. Άννας, Δ.Ε. Νηλέως, Δήμου Μαντουδίου- Λίμνης-Αγίας Άννας, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

Στα γραφεία του Λ/Σ Μαντουδίου, σήμερα 06.10.2022, ημέρα Πέμπτη, συνήλθαμε οι κάτωθι υπογραφόμενοι, ύστερα από την υπό στοιχεία 84553ΕΞΕ2022/04.10.2022 πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού, παραλίας (άρθρου 3 του ν. 2971/2001):

1. Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, ως Πρόεδρος,

2. Δημήτρης Προκάκης, τοπ/φος μηχαν/κός ΠΕ/Α', υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, ως μέλος,

3. Κωνσταντίνος Ζυγογιάννης, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενοσταθμάρχης Μαντουδίου, ως μέλος,

4. Ασημίνα Κωστούλα, πολιτικός μηχανικός ΜSc.ΠΕ3/Α', Διευθύντρια Διεύθυνσης ΥΔΟΜ και Περιβάλλοντος, Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, ως μέλος,

5. (Ο νόμιμος Αναπληρωτής Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Στερεάς Ελλάδας, Ιωάννης Παπαγιαννόπουλος, που αποτελεί το 5ο μέλος, δεν προσήλθε, καθώς με το υπ' αρ. 114561/07.06.2021 έγγραφό του μας ενημέρωσε ότι λόγω ανειλημμένων υπηρεσιακών υποχρεώσεων του αδυνατεί να παρίσταται στην συνεδρίαση),

που αποτελούμε τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με την υπ' αρ. 109842/20.06.2022 (ΑΔΑ:9ΠΡΤΟΡ10-ΚΝ4) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Φουσέκα Μαρίας, ΠΕ/Α' Διοικητικού/Οικονομικού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας,

αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού-παραλίας, όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 4281/2014 (Α' 160) και ν. 4607/2019 (Α' 65),

2. την υπ' αρ. 73390/24.09.2021 αίτηση του Λουδοβίκου Τουρατζίδη αναφορικά με αίτημα καθορισμού της οριογραμμής παραλίας προ της ιδιοκτησίας του στη παραλία Αγίας Άννας (θέση ιδιοκτησίας σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 x=451477, y=4301713),

3. το από 06.10.2022 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού το πρώτον των οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού, κλίμακας 1:1000, του τοπογράφου μηχανικού ΠΕ/Α' Δημητρίου Προκάκη, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, που συνοδεύει την παρούσα έκθεση της Επιτροπής. Το εν λόγω διάγραμμα αποτυπώνει μια περιοχή μήκους 1000 μ., με τις προσόψεις των εκεί ευρισκομένων παραθαλάσσιων ιδιοκτησιών και των θέσεων της μέγιστης (πλην συνήθους) ανάβασης των χειμέριων κυμάτων. Η περιοχή αυτή εντοπίζεται μεταξύ των διοικητικών καθορισμών αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και παραλίας με ΦΕΚ Δ' 316/2000 προς βορρά (στη θέση 451454, 4301790) και ΦΕΚ Δ' 451/2006 προς νότο (στη θέση 451956, 4300920). Επιπλέον, το από 06.10.2022 τοπογραφικό διάγραμμα Δ. Προκάκη, φέρει ως υπόβαθρο τον ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. περιόδου 2007-2009 για εποπτικούς λόγους,

4. την υπ' αρ. 14008/132512/04.09.2018 (Δ' 383) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) για την χωρική αρμοδιότητα της ΠΕ Ευβοίας στις περιοχές που μέχρι τότε δεν είχε συντελεστεί διοικητικός καθορισμός δια σύγκλισης της αρμόδιας Επιτροπής. Με την ως άνω απόφαση η ΠΟΑ κατέστη η ισχύουσα οριογραμμή αιγιαλού στην εξεταζόμενη περιοχή. Η ΠΟΑ έχει προκύψει βάσει φωτογραμμετρικής διαδικασίας από αεροφωτογραφίες των ετών 2007-2009 από την Κτηματολόγιο Α.Ε., χωρίς την σύγκλιση της Επιτροπής.

Κατά την σημερινή επιτόπια αυτοψία, η Επιτροπή Αιγιαλού αποφαίνεται -σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 9 του ν. 2971/2001- ότι η αληθής μέγιστη ανάβαση των χειμέριων κυμάτων (δηλαδή ο αιγιαλός) βαίνει σε διαφορετικές θέσεις από την ισχύουσα ΠΟΑ και ως εκ τούτου πρέπει να επανακαθοριστεί. Στο διάγραμμα του παρόντος καθορισμού (από 06.10.2022/Δημ. Προκάκη) αποδίδεται η νέα ορθή θέση του Αιγιαλού με έντονη συνεχή ερυθρή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1 έως 10, ενώ η μέχρι σήμερα ισχύουσα (από το έτος 2018) οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) αποδίδεται με λεπτή διακεκομμένη ερυθρή πολυγωνική γραμμή ως καταργούμενη.

5. Την υπό στοιχεία 1040292/3872/Β0010/17.05.2000 (Δ' 316) απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών, με την οποία έχουν επικυρωθεί τα όρια αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στην όμορη προς βορρά περιοχή της εξεταζόμενης, καθώς και τα συνοδά σε αυτήν από Ιανουαρίου 1997 διαγράμματα (7 πινακίδες κλίμακας 1:500) του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Γραμματικού που την συνοδεύουν, βάσει των οποίων έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παραλίας, με την πρώτη κορυφή 1 του παρόντος επανακαθοριζόμενου αιγιαλού να ταυτίζεται με την κορυφή 1 του κατά ΦΕΚ Δ' 316/2000 αιγιαλού, αλλά και την ταύτιση των αντίστοιχων κορυφών παραλίας και παλαιού αιγιαλού 1' και 1". Να σημειωθεί ότι όπως αντίστοιχα ισχύει στον καθορισμό του έτους 2000, έτσι και τώρα η Επιτροπή κρίνει ότι η οριογραμμή παραλίας καθώς και η οριογραμμή παλαιού αιγιαλού πρέπει να ταυτιστεί με το προς την θάλασσα

όριο του Αναδασμού Αγίας Άννας των ετών 1965-1966.

6. Την υπό στοιχεία 2202/Φ.αιγ-παρ/5.5.2006 (Δ' 451) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, με την οποία έχουν επικυρωθεί τα όρια αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού σε όμορη προς Νότον περιοχή της εξεταζόμενης καθώς και τα συνοδά σε αυτήν από Απριλίου 2005 διαγράμματα (2 πινακίδες κλίμακας 1:500) του τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Δ. Αλοΐζου που την συνοδεύουν. Σύμφωνα με το μέλος της Επιτροπής Δ. Προκάκη, ο οποίος ως τοπογράφος μηχανικός επιμελήθηκε της σύνταξης του σχεδίου του παρόντος καθορισμού-επανακαθορισμού, προέκυψε εσφαλμένη γεωαναφορά κατά 5 μ. των διαγραμμάτων Αλοΐζου, αφού μετά από μετρήσεις με σύγχρονο όργανο (GPS ακριβείας 3 εκατοστών) πολλών χαρακτηριστικών σημείων (μάντρες ιδιοκτησιών) καθ' όλο το μήκος της περιοχής των διαγραμμάτων αυτών, αυτά βρέθηκαν μετατοπισμένα κατά 5 μ. από την αληθή τους θέση. Στο σχέδιο του παρόντος καθορισμού αποδίδονται ορθά με λεπτή ερυθρή γραμμή οι οριογραμμές αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και παραλίας των διαγραμμάτων Αλοΐζου, σύμφωνα με την γραφική πληροφορία τους και συσχετίζοντάς την με τις αληθείς -βάσει σημερινών μετρήσεων- θέσεις των χαρακτηριστικών αυτών σημείων. Έτσι, οι κορυφές 9" παλαιού αιγιαλού και 10' παραλίας του διαγράμματος Αλοΐζου ταυτίζονται με τις αντίστοιχες κορυφές 25" και 25' του διαγράμματος του παρόντος καθορισμού. Ωστόσο, η οριογραμμή του σήμερα επανακαθοριζόμενου αιγιαλού καταλήγει στην νέα κορυφή 10, η οποία δεν συμπίπτει με την κορυφή 14 (απέχει περί τα 8 μ.) του άκρου του όμορου Αιγιαλού του έτους 2006. Λόγω της ανάγκης διόρθωσης της προαναφερθείσας εσφαλμένης γεωαναφοράς των διαγραμμάτων του από έτους 2006 καθορισμού, η επιδιωκόμενη συναρμογή των δύο οριογραμμών αιγιαλού (του παρόντος και του έτους 2006) θα συντελεστεί εν ευθέτω χρόνω, κατά τον επανακαθορισμό του από έτους 2006 καθορισμού.

Τέλος, στο διάγραμμα του παρόντος καθορισμού, εμφανίζονται με λεπτή μαύρη διακεκομμένη γραμμή οι αναληθείς οριογραμμές αιγιαλού-παλαιού αιγιαλού και παραλίας του από έτους 2006 όμορου καθορισμού, υπολογισμένες από τις αναγραφόμενες στο διάγραμμα καρτεσιανές συντεταγμένες τους,

7. την εκ της σημερινής επιτόπιας μετάβασης των μελών στην εξεταζόμενη ακτή, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος-βότσαλο),

ii. η μορφολογία των συνεχόμενων της ακτής εκτάσεων είναι πεδινή, με έδαφος αργιλώδες - αμμώδες, διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις με μέτρια δόμηση και χρήση β' κατοικίας-τουριστική,

iii. το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται σε χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγρίοχορτα), επί του αυχένα της μικρής σε ύψος (3 -3.5 μ. από ΜΣΘ) αλλά μεγάλης σε πλάτος (40 μ.) αμμοθίνας, η οποία άρχεται 40 περίπου

μέτρα από την ακτογραμμή της θάλασσας σε ηρεμία και καταλήγει στο παραθαλάσσιο μέτωπο του Αναδασμού Αγίας Άννας ως αμμώδης ακαλλιέργητη έκταση, έχοντας έτσι σαφή χαρακτηριστικά Παλαιού Αιγιαλού,

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι,

γ) το γεγονός ότι η περιοχή έχει ανατολικό-βόρειο-ανατολικό προσανατολισμό και είναι εκτεθειμένη σε ισχυρούς Α και Β.Α. ανέμους έντασης 8-10 Β,

δ) η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης με μεσαία βάθη κοντά στην ακτή, που σε συνδυασμό με τους ισχυρούς Β.Α. ανέμους που προσβάλλουν την περιοχή καθώς και το σχετικά μεγάλο ανάπτγμα πελάγους αναμένεται μεγάλη επίδραση κύματος στην ακτή, που αποσβένεται ωστόσο από το μεγάλο πλάτος της αμμώδους ακτής (περί τα 40 μ.) και την σταθερά ανηφορική κλίση της μέχρι το ύψος των 3 μ,

ε) την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή,

στ) τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη,

ζ) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών,

η) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη,

8. το από 1965-1966 διάγραμμα Αναδασμού περιοχής Αγ. Άννας, που συντάχθηκε σε κλίμακα 1:5000 από την τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας, η οποία και υλοποίησε ορόσημα επί του εδάφους για τους κλήρους-αγροτεμάχια που αναδιένειμε. Κατά την πρόσφατη τοπογραφική αποτύπωση που έγινε από τον τοπογράφο μηχανικό και μέλος της Επιτροπής Δημήτριο Προκάκη για τις ανάγκες σύνταξης του συνοδευόμενου με την παρούσα Έκθεση από 06.10.2022 τοπογραφικού διαγράμματος, οι υλοποιημένες μάνδρες ή περιφράξεις φέρεται να έχουν ορθά τοποθετηθεί στο όριο του Αναδασμού στην εξεταζόμενη περιοχή. Πλην όμως, ευνόητο είναι, ότι η παρούσα Επιτροπή δεν δύναται να έχει επακριβή άποψη επί της απόλυτης ορθότητας υλοποίησης των ορίων του αναδασμού στο έδαφος και βασίζεται καλόπιστα στο γεγονός ότι ήδη από την εποχή του Αναδασμού, αυτά υλοποιήθηκαν για κάθε κλήρο με μικρά τσιμεντένια βάθρα στις κορυφές αυτού,

9. το υπό στοιχεία 1095696/7184/Β0010/04.11.1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας-Τμήμα Β' του Υπουργείου Οικονομικών, που έχει συνταχθεί για παρακείμενη υπόθεση και σύμφωνα με το οποίο ο αναδασμός θα πρέπει να ληφθεί υπόψη για τον καθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού, εφόσον το Δημόσιο δεν έχει προβάλλει ιδιοκτησιακά δικαιώματα κυριότητας στις νόμιμες χρονικές προθεσμίες και οι εκτάσεις του αναδασμού ανήκουν πλέον σε ιδιώτες με παραχωρητήρια του Υπουργείου Γεωργίας και ως εκ τούτου η χάραξη της οριογραμμής αυτής προτείνεται στο προς τη θάλασσα όριο του αναδασμού,

10. για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα άρθρα 1, 2 και 7 του ν. 2971/2001 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δη-

λαδή πρόκειται για περιοχή που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, με τάσεις τουριστικής ανάπτυξης και Β' κατοικίας, προτείνει τον καθορισμό ζώνης παραλίας με την οριογραμμή αυτής να τίθεται στις ίδιες θέσεις με το όριο του παλαιού αιγιαλού, δηλαδή επί του ορίου του αναδασμού, στο προς την θάλασσα όριο των μαντρών των ιδιοκτησιών-κλήρων του αναδασμού. Έτσι, με δεδομένη και την νέα επανακαθοριζόμενη θέση του αιγιαλού, το πλάτος της ζώνης παραλίας ποικίλει από 24 έως 34 μ., επί του οποίου θα μπορέσουν να υλοποιηθούν στο μέλλον έργα για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς και θάλασσας και αντίστροφα, καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (εκτέλεση έργων υποδομής-ανάπλασης).

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή αποφασίζει:

α. Επανακαθορίζει επί του από 6.10.2022 τοπογραφικού διαγράμματος -με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο ΑΕ περιόδου 2007-2009 και σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87- του τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, Δημητρίου Προκάκη ΠΕ/Α', την οριογραμμή του αιγιαλού με έντονη κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1, 2, 3,..., 10. Η μέχρι σήμερα ισχύουσα (από το έτος 2018) και πλέον καταργούμενη οριογραμμή αιγιαλού (Δ' 383/2018) αποδίδεται με λεπτή διακεκομμένη ερυθρή πολυγωνική γραμμή.

β. Καθορίζει το πρώτον, οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1', 2', 3',..., 25', επί του ορίου του αναδασμού και σε σύμπτωση με την καθοριζόμενη το πρώτον οριογραμμή παλαιού αιγιαλού. το πλάτους της ζώνης παραλίας ποικίλει από 24 έως 34 μ.

γ. Καθορίζει το πρώτον, οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, με γαλάζια συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1'', 2'', 3'',..., 25'', επί του ορίου του από ετών 1965-1966 αναδασμού αγίας άννας και σε σύμπτωση με την οριογραμμή παραλίας, καθώς στην ζώνη αυτή διαπιστώθηκαν σταθερά ακαλλιέργητα αμμώδη εδάφη σε συνέχεια της ζώνης αιγιαλού.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ ΜΠΑΡΣΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΣΗΜΙΝΑ ΚΩΣΤΟΥΛΑ

Η Γραμματέας

ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΣΕΚΑ



