

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 208

27 Μαΐου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση
«Μαυραμπέλι», νήσου Κέας..... 1
Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση
«Άγιος Γεώργιος ή Καστέλλο», νήσου Φολεγάν-
δρου 2
Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση
«Φελλός», νήσου Άνδρου 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 13626/8554 (1)
Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση
«Μαυραμπέλι», νήσου Κέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του ν. δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν. δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συ-

γκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 1666/ΔΙ0Ε89/13.1.2009 (ΦΕΚ 40/τΒ'/16.1.2009), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες που περιέρχονται κατά των ανωτέρω, στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

8. Τον ν. 3220/2004, Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004).

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο, της Δ/σης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 12.6.2008 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Μαυραμπέλι», νήσου Κέας και το από Δεκέμβριο του 2007 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό, διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Γεωργόπουλο, Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 12.6.2008 από την Βασιλική Κηπιρίδου, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων την ίδια, ημερομηνία.

11. Το υπ' αριθμ. 544.5/214/09/7.4.2009 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12.6.2008 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μαυραμπέλι», νήσου Κέας, καθώς επίσης και το από Δεκέμβριο του 2007 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Γεωργόπουλο, Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 12.6.2008, από την Βασιλική Κηπιρί-

δου, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, 20, 21, 1=22.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3', 20', 21', 1'=22'.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (Ξερολιθιές), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 14 Μαΐου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(Άρθρο 3 ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Μαυραμπέλι», Ν. Κέας.

Στη Κέα, σήμερα 12.6.2008, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων ως μέλος,

3. ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΖΗΣΗΣ, Λιμενάρχης Κέας, ως μέλος

Γραμματέας της επιτροπής είναι η Αγγελική Ψιλλοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Τα μέλη της Επιτροπής :

3. Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

4. Ο Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την με αριθ. οικ.1488/10.6.2008 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/19.12.2001, σε συνδυασμό με την 6806/2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και λαβόντες υπ' όψη:

Την από 29.12.2008 αίτηση καθορισμού, του Ιωάννη Γεωργόπουλου, των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Δεκέμβριο του 2007 από τον Ιωάννη Γεωργόπουλο, Τοπογράφο Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), το οποίο ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 12.6.2008 από την Βασιλική Κηπιρτίδου, Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι :

1) Η γεωμορφολογία της παράκτιας ζώνης συνίσταται από έδαφος βραχώδες με απότομα πρηνή με μεταβαλλόμενα ύψη στέψης από 5-24 μ. και τοποθετείται δυτικά του όρμου Ξύλα.

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις με φυσική βλάστηση (σχοίνα, πουρνάρια κλπ), εκτός σχεδίου με αραιή δόμηση.

3) Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική τυπική κυκλαδίτικη βλάστηση (φρύγανα).

4) Σύμφωνα με τα μετεωρολογικά στοιχεία της περιοχής η ακτογραμμή προσβάλλεται εντονότερα από βόρειους-βορειοδυτικούς, ανέμους έως και ισχυρούς.

5) Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται από βραχώδες βυθό με απότομα βάθη κοντά στην ακτή. Λαμβάνοντας υπόψη ότι σε περιοχές ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και αντίστοιχα μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή. Λαμβάνοντας υπόψη ότι σε περιοχές ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και αντίστοιχα μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης το ότι η ύπαρξη βραχώδους πυθμένα με έντονο ανάγλυφο επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί επιδρούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

6) Το τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτγμα πελάγους και ότι το μεγάλο ανάπτγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους και κόλπους), που έχουν την ίδια ένταση ανέμου.

7) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων που να υφίστανται νόμιμα.

8) Δεν εντοπίστηκαν στη παράκτια περιοχή άλλοι φυσικοί πόροι.

9) Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

10) Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή.

11) Δεν υφίσταται Κτηματολόγιο, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, 20, 21, 1=22.

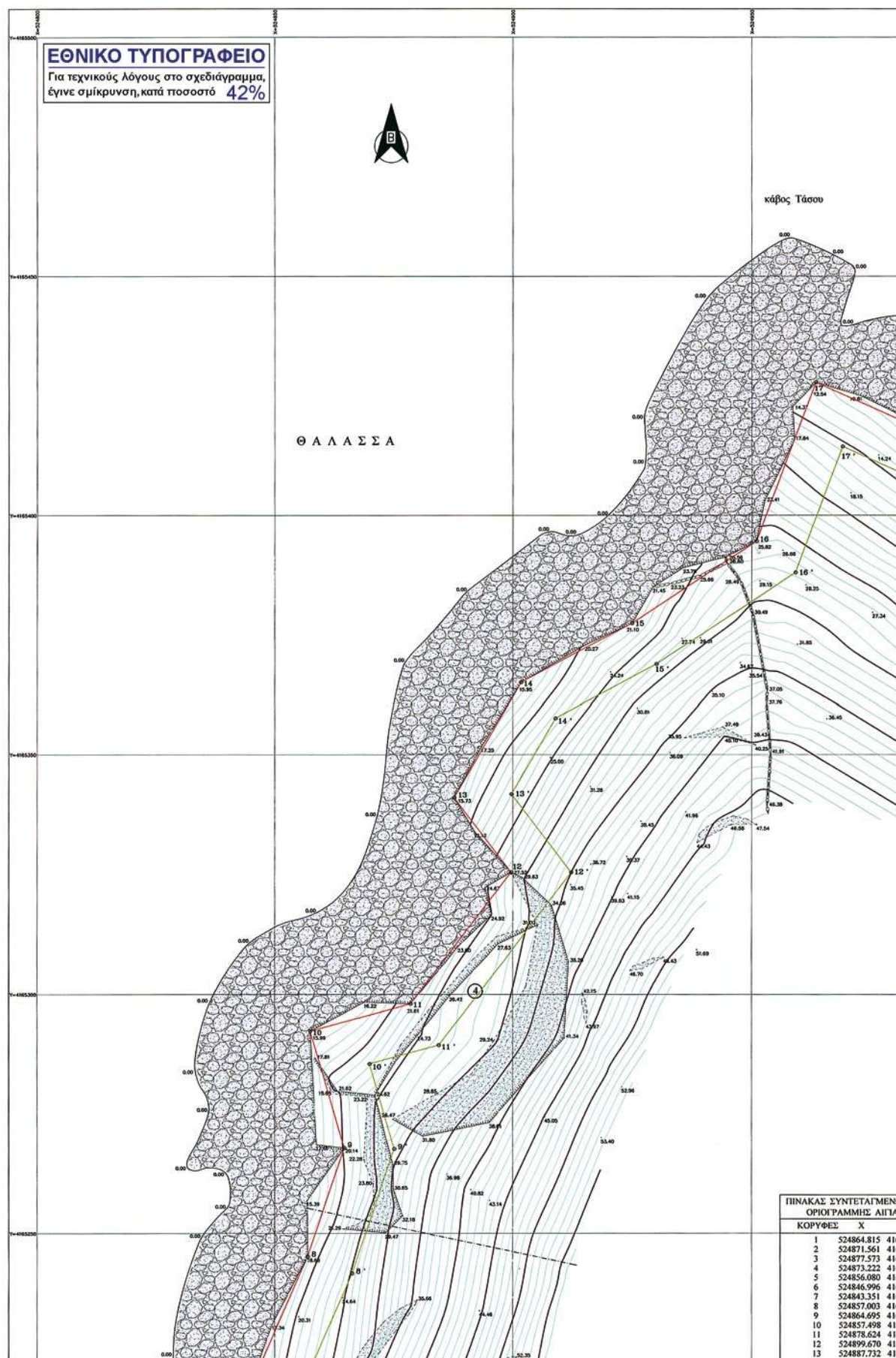
β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3', 20', 21', 1'=22'.

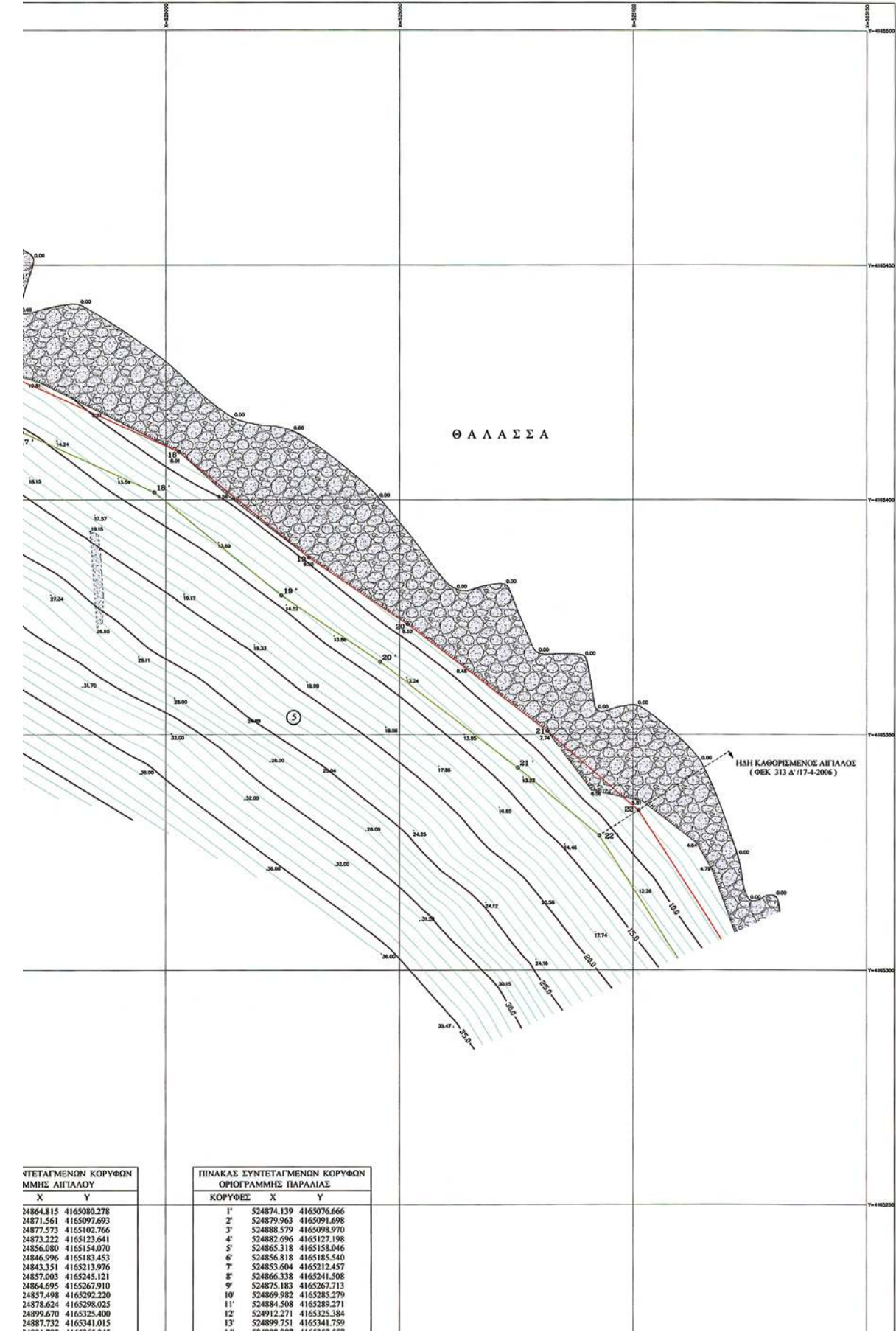
2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001

3. Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές (Ξερολιθιές), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΖΗΣΗΣ







24899.670 4165325.400
24887.732 4165341.015
24901.782 4165365.045
24925.006 4165377.451
24951.043 4165394.628
24963.566 4165422.873
25002.321 4165410.191
25030.665 4165387.721
25051.694 4165373.535
25081.649 4165350.781
25101.150 4165333.930

12° 5249912.711 4165325.384
13° 524899.751 4165341.759
14° 524908.987 4165357.557
15° 524930.126 4165368.849
16° 524959.258 4165388.067
17° 524969.169 4165414.381
18° 524997.541 4165401.602
19° 525024.718 4165379.670
20° 525045.869 4165365.402
21° 525075.350 4165343.009
1° = 22' 525092.760 4165328.490

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
T10	524668.283	4161807.277	235.15
T15	525023.012	4165175.544	105.71
T17	526272.674	4166413.454	196.67
Σ1	524689.831	4164848.479	47.59
Σ2	525212.783	4165785.301	37.02
Σ3	525089.420	4165067.313	96.57
Σ4	524911.630	4165191.160	68.58
Σ5	524983.214	4165203.149	95.70
Σ6	524949.613	4165268.388	73.13

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αριθ. ιδιοκτησίας	Ονοματεπώνυμο	Ιδιοκτήτης
1	Αννα Καβαλιέρου	
2	"BLUE MOUNTAIN" Α.Τ.Ε.Κ.Ε	
3	α. Χρυσούλα Τίγκα (επικρατέα 100% - γνήσι κυριότητα 50%) β. Ρουμάνη Τίγκα (γνήσι κυριότητα 50%)	
4	α. Χρυσούλα Τίγκα (επικρατέα 100%) β. Ρουμάνη Τίγκα (γνήσι κυριότητα 100%)	
5	πρόην Ευσυνία Μαδά	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- 1) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 12/06/2008 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγαιού και Παράλιας (Ν. 2971/19-12-01 άρθρο 3).
- 2) Καθορίζονται ως:
- α) Οριογραμμή αιγαιού (έκθεσης γραμμή) με κορυφές: 1,2,3,...,20,21,22
- β) Οριογραμμή παράλιας (κίτρινη γραμμή) με κορυφές: 1',2',3',...,20',21',22'
- 3) Οι κορυφές των οριογραμμών αιγαιού και παράλιας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ
Προσταμένη Κ.Υ.Ν.Κ.1.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΦΗΡΤΙΔΟΥ
Αγρ. τοπογράφος μηχανικός2.
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΖΗΣΗΣ
Αιμοδότης ΚίωςΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ.....ΜΑΥΡΑΜΠΕΛΙ
ΔΗΜΟΣ.....ΚΕΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ.....ΚΕΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ.....ΚΕΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ.....ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

Το παρόν συνοδεύει την από 12/06/2008 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν.2971/2001
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΓΣΑ '87

ΜΕΘΩΣΕ ΑΠΟΓΥΨΙΣΗ.....ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΓΥΨΙΣΗΣ.....ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007

ΗΛΕΓΧΗΝ
Στο παρόν για την ακρίβεια της αποτύπωσης
ΚΕΑ 12/06/2008
Η ΕΛΕΓΣΑΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΦΗΡΤΙΔΟΥ
Αγρ. τοπογράφος μηχανικός

ΚΕΑ 12/06/2008

Η επιτροπή καθορισμού
των οριογραμμών αιγαιού και παράλιας

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ
Προσταμένη Κ.Υ.Ν.Κ.

ΕΘΕΩΡΙΣΗ
ΣΥΡΟΣ 12/06/2008
Η ΠΡΟΕΣΤΑΜΕΝΗ Κ.Υ.Ν.Κ.
ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007
ο συντάκτης μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡ. ΜΕΤΕΩΡΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΚΕΝΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18705
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΝ 21 - 157 72 ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛΕΦ. 77 07 659 - Α.Φ.Μ. 015073854

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΦΗΡΤΙΔΟΥ
Αγρ. τοπογράφος μηχανικός2.
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΖΗΣΗΣ
Αιμοδότης Κίως

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ 1/50000



Αριθμ. 13627/8555

(2)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Άγιος Γεώργιος ή Καστέλλο», νήσου Φολεγάνδρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν. δ 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του 3200/1955 «περί διοικητικής απο-κέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 1666/ΔΙΟΕ89/13.1.2009 (ΦΕΚ 40/τΒ/16.1.2009), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες που περιέχονται κατά των ανωτέρω, στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

8. Τον ν. 3220/2004, Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28.12.2004).

9. Τη υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών

10. Την από 10.7.2008 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Άγιος Γεώργιος ή Καστέλλο», νήσου Φολεγάνδρου και το από Μάιο του 2008 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τους Άγγελο Αγγελάκη, Τοπογράφο Μηχανικό και Νικηφόρο

Μπαμπίλη, Πολιτικό Μηχανικό, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 10.7.2008 από την Βασιλική Κηπιρτίδου, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων την ίδια, ημερομηνία.

11. Το υπ' αριθμ. 544.5/185/08/26.3.2009 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10.7.2008 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Άγιος Γεώργιος ή Καστέλλο», νήσου Φολεγάνδρου, καθώς επίσης και το από Μάιο του 2008 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό, διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τους Άγγελο Αγγελάκη, Τοπογράφο Μηχανικό και Νικηφόρο Μπαμπίλη, Πολιτικό Μηχανικό, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 10.7.2008, από την Βασιλική Κηπιρτίδου, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α19, Α20, Α21.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ18, Κ19, Κ20.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (ξερολιθιές), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 14 Μαΐου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(Άρθρο 3 ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Αγ. Γεώργιος ή Καστέλλο», Ν. Φολεγάνδρου.

Στη Φολεγάνδρο, σήμερα 10.7.2008, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων ως μέλος,

3. Σ. ΘΕΟΧΑΡΗΣ, Λιμενάρχης Φολεγάνδρου, ως μέλος Γραμματέας της επιτροπής είναι η Αγγελική Ψιλλοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Τα μέλη της Επιτροπής :

3. Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

4. Ο Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την με αριθ. οικ. 1702/4.7.2008 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν, αποτελώντας την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/19.12.2001, σε συνδυασμό με την 6806/2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και λαβόντες υπ' όψη:

1. Την από 13.5.2008 αίτηση καθορισμού, της Αθηνάς-Ειρήνης Πατρικίου, των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Μάιο του 2008 από τους Άγγελο Αγγελάκη, Τοπογράφο Μηχ/κό και Νικηφόρο Μπαμπίλη, Πολιτικό Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), το οποίο ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 10.7.2008 από την Βασιλική Κηπιρτίδου, Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι :

1) Η γεωμορφολογία της παράκτιας ζώνης συνίσταται από έδαφος βραχώδες με απότομα πρηνή με μεταβαλλόμενα ύψη στέψης από 10-25 μ., αποτελεί το ακρωτήριο Καστέλλος και βρίσκεται στο βορειότερο άκρο της νήσου Φολεγάνδρου.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις με φυσική βλάστηση (σχοίνα, αρμυρίκια), εκτός σχεδίου αδόμητη.

3) Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστηση (φρύγανα).

4) Σύμφωνα με τα μετεωρολογικά στοιχεία της περιοχής η ακτογραμμή προσβάλλεται εντονότερα από βόρειους-βορειοδυτικούς, νοτιοδυτικούς ανέμους έως και ισχυρούς.

5) Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται από βραχώδες βυθό με απότομα βάθη κοντά στην ακτή. Λαμβάνοντας υπόψη ότι σε περιοχές ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και αντίστοιχα μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή. Λαμβάνοντας υπόψη ότι σε περιοχές ακτών με μεγάλες

κλίσεις βυθού και αντίστοιχα μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης το ότι η ύπαρξη βραχώδους πυθμένα με έντονο ανάγλυφο επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί επιδρούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

6) Το τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους και ότι το μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους και κόλπους), που έχουν την ίδια ένταση ανέμου.

7) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων που να υφίστανται νόμιμα.

8) Δεν εντοπίστηκαν στη παράκτια περιοχή άλλοι φυσικοί πόροι.

9) Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, εκτός του ότι το νησί της Φολεγάνδρου έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή που έχει ανάγκη από ιδιαίτερη προστασία και καθορισμούς περιορισμών και ειδικών όρων δόμησης στις εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού περιοχές αυτών ιδιαίτερου φυσικού κάλους (ΦΕΚ 402/17.5.2002).

10) Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή.

11) Δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

12) Τη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών. Η περιοχή εντάσσεται στον εθνικό κατάλογο της «Natura» 2000, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος: α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α19, Α20, Α21.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ18, Κ19, Κ20.

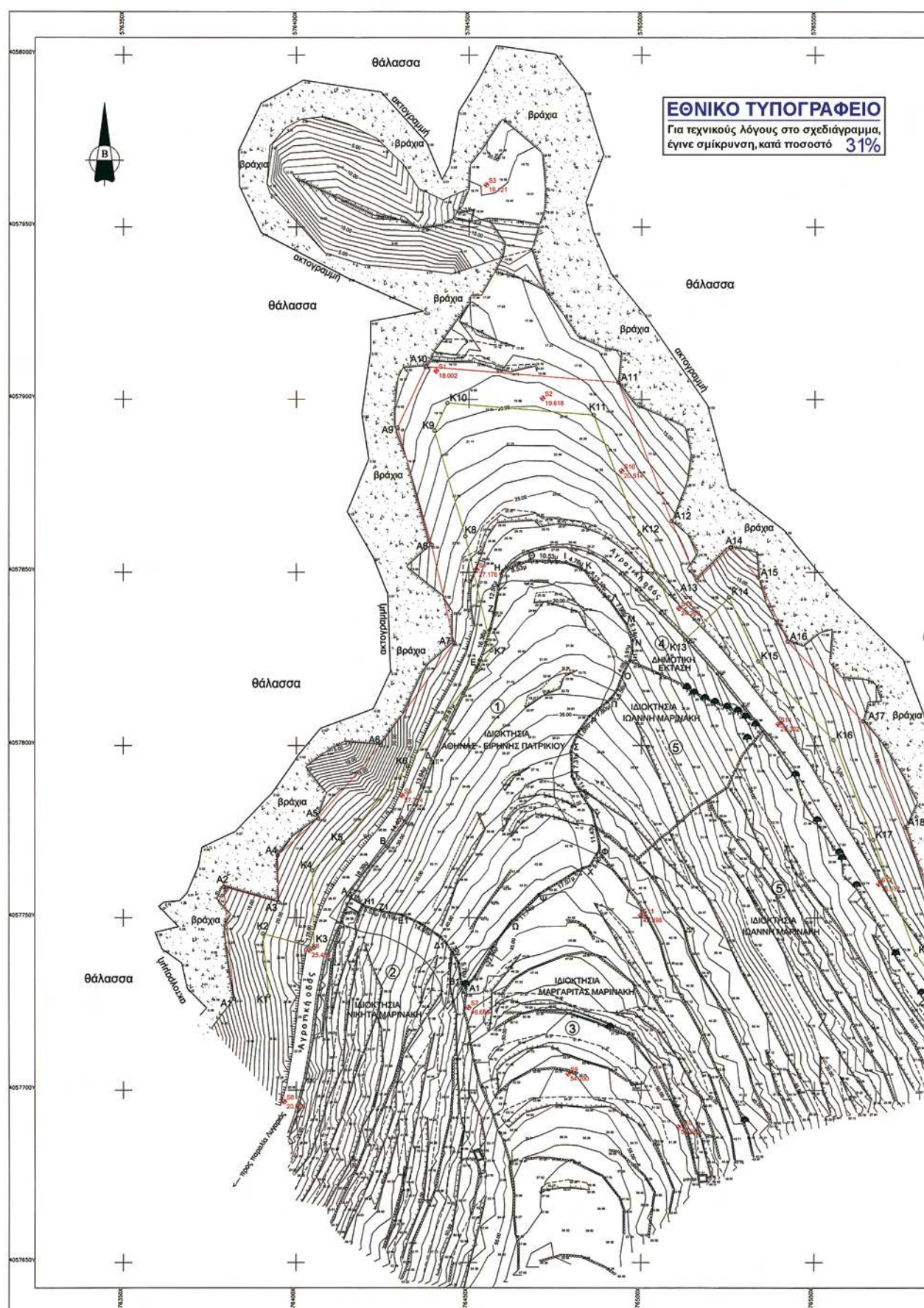
2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

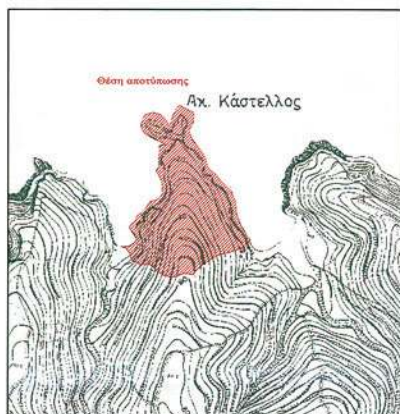
3. Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές (ξερολιθιές), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

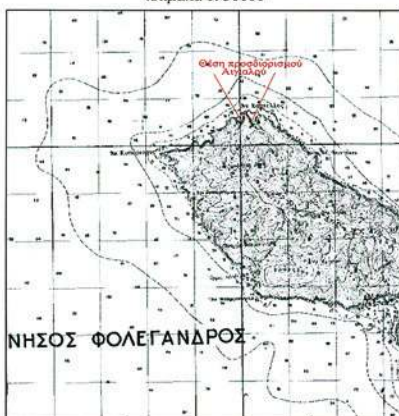
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ
Σ. ΘΕΟΧΑΡΗΣ







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΝΗΣΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ)
κλίμακα 1: 50000



α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΑΘΗΝΑ - ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΤΡΙΚΙΟΥ
2	ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
3	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΜΑΡΙΝΑΚΗ
4	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
5	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ		
α/α	X	Ψ
S1	576440.628	4057908.223
S2	576471.358	4057960.326
S3	576455.003	4057902.285
S4	576452.234	4057850.778
S5	576430.698	4057785.494
S6	576403.891	4057740.563
S7	576449.969	4057724.003
S8	576496.511	4057969.677
S9	576478.823	4057704.763
S10	576510.800	4057689.330
S11	576499.851	4057570.697
S12	576590.952	4057266.399
S13	576568.632	4057579.775
S14	576539.578	4057806.179
S15	576510.813	4057839.312
S16	576494.345	4057879.312

α/β	X	ψ
A1	576392.130	4057726.493
A2	576379.131	4057758.584
A3	576394.681	4057754.539
A4	576394.601	4057768.073
A5	576406.364	4057778.786
A6	576424.507	405800.197
A7	578445.818	4058269.663
A8	576439.337	4057857.901
A9	576429.433	4057891.807
A10	576437.688	4057909.485
A11	576493.368	4057930.930
A12	576508.668	4057864.805
A13	576516.041	4057847.773
A14	576525.866	4057857.249
A15	576533.787	4057848.534
A16	576423.237	4057830.036
A17	576563.950	4057807.084
A18	576576.261	4057776.259
A19	576586.218	4057744.168
A20	576599.985	4057728.863
A21	576610.961	4057731.420

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΡΥΦΗΣ ΠΑΡΑΛΛΗΛΩΝ		
α/α	X	Y
K1	579392.087	405772.114
K2	578390.423	407274.548
K3	576405.157	407541.315
K4	576404.693	405773.739
K5	57413.575	405771.828
K6	574332.384	405774.025
K7	574658.540	405782.477
K8	576449.018	405780.424
K9	576440.089	405780.992
K10	576443.307	405780.951
K11	576486.270	405785.477
K12	576499.403	405786.103
K13	576512.598	405783.558
K14	576525.375	405784.882
K15	576533.831	405782.374
K16	576555.372	405781.600
K17	576566.931	405777.588
K18	576579.374	405779.385
K19	576591.941	405772.939
K20	576602.808	405770.632

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 10/07/08 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αγγαλού.

- Κάκκινη γραμμή με στοιχεία:
A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21 οριζογραμμή αιχλαού

- Κίτρινη γραμμή με στοιχεία:
K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10,K11,K12,K13,K14,K15,K16,K17,K18,K19,K20 οριζογραμμή παραλίας

- Οι κορυφές των οριζογραμμών του αιχλαού και της παραλίας ορίζονται με συντεταγμένες του κροκότου τριγωνομετρικού δικτύου α ή ο συννημμένης μίνας.

- Η οριογράμμη της παραλίας χαράσσεται σε σταθερή απόσταση 10,00 μ από την οριογράμμη του αιγιαλού

ΤΟΠΟΣ: ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 10/07/08

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

TAMEAN

1) Βασιλική Κητηριδου
Τοπογραφος Μηχ.
Υπαλ. Κ.Υ.Ν.Κ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων

2) Σ. Θεοχάρης
Λίχης Φαλεγγάνδρου

ΚΥΜΑΤΙΣΜΟΣ ΥΠΟΨΕΦΙΑ ΚΥΣΣΑΒΩΝ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΤΙΚΟΡΑΤΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΔΙΑΣ		
Θέση :	"ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ή ΚΑΣΤΕΛΛΟΣ" ΑΝΘ ΜΕΡΙΑΣ ΚΥΛΛΑΔΟΥ ΦΩΛΕΓΑΝΑΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
Αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία :	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
Νομιοχρία :	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
Ενδιαφερομένη : ΑΘΗΝΑ - ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΤΡΙΚΙΟΥ		
Τριγωνομετρική εξάρτηση :	Κρατικό δίκτυο (προβολή EGSA 87) Φύλλο χάρτου : 1 : 50.000 ΦΩΛΕΓΑΝΑΡΟ φω= 36°15' λο= 1°15'	
Μέθοδος Τριγωνομετρικής Εξάρτησης :	GPS (τριγωνομετρική εξάρτησης ΓΥΣ 6, ΓΥΣ 7)	
Μέθοδος αποτύπωσης :	Αποτύπωση με την μέθοδο ορθογώνιων συνήων με ελαττωματικό LEICA TC703	
Υψομετρική αβεβαιότητα :	Μέση στάθμη θάλασσας την ημέρα της αποτύπωσης με εξάρτηση από το τριγυκό δίκτυο Γ.Υ.Σ	
Ισοδυστάση ισοδυνάμει :	1,00 μ	
Ημέρας αποτύπωσης :	μάιος 2008	ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΣΗΚΕ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης 10/07/08	Η Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας κ. Κυριάδα 10/07/08	ΑΓΓΕΛΟΣ Σ. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΠΡΟΪΚΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ 2.4.9. Π.Ε.Π.Μ. 2192/ΑΡ. ΑΔΙΑΔΕΥΣΤΕΣ 21-09- ΤΩΡΕΣ 210-02102
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΝΤΡΑΔΟΥ Τεχνολόγος Μηχ. Τμήλ. Γ.Υ.Α.	ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΑΝΤΙΛΕΑΔΟΥ Τεχνολόγος Μηχ. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κυκλάδων	ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Ν. ΜΠΑΛΙΑΝΗΣ ΠΡΟΪΚΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ 2.4.9. Π.Ε.Π.Μ. 2192/ΑΡ. ΑΔΙΑΔΕΥΣΤΕΣ 21-09- ΤΩΡΕΣ 210-02102

Αριθμ. 13625/8553

(3)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Φελλός», νήσου Άνδρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 1666/ΔΙΟΕ89/13.1.2009 (ΦΕΚ 40/τΒ/16.1.2009), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες που περιέρχονται κατά των ανωτέρω, στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

8. Τον ν. 3220/2004, Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004).

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 14.10.2008 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Φελλός», νήσου Άνδρου και το από Φεβρουάριο του 2008 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό, διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Ελευθέριο Τσαβλίρη, Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία πινακίδα,

δα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 14.10.2008 από την Βασιλική Κηπιρτίδου, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων την ίδια, ημερομηνία.

11. Το υπ' αριθμ. 544.5/159/09/18.3.2009 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14.10.2008 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Φελλός», νήσου Άνδρου, καθώς επίσης και το από Φεβρουάριο του 2008 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό, διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Ελευθέριο Τσαβλίρη, Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 14.10.2008, από την Βασιλική Κηπιρτίδου, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, 15, 16, 17.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3',15', 16', 17'.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (τμήματα ξερολιθιάς), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(Άρθρο 3 ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΦΕΛΛΟΣ», Ν. Άνδρου.

Στην Άνδρο, σήμερα 14.10.2008, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος.

2. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ, Τοπογράφος Μηχανικός, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως μέλος.

3. ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΟΥΜΠΟΣ, λιμενάρχης Άνδρου, ως μέλος. Τα μέλη της Επιτροπής :

4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. 2474/9.10.2008 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν αποτελώντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν.2971/19.12.2001, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 6806/2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, μεταβίβαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και λαβόντες υπ' όψη:

1. Την από Μάρτιο 2008 αίτηση καθορισμού του Ελευθέριου Τσαβλίρη, των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2008 από τον Ελευθέριο Τσαβλίρη, τοπογράφο μηχανικό σε μια πινακίδα, σε κλίμακα 1:1000, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 14.10.2008 από την Βασιλική Κηπιρτίδου, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τη Γεωργία Γιαντσελίδου, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα :

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους, για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Πρόκειται για την περιοχή του Όρμου Φελλού, ο όρμος έχει βάθος 450 μ και πλάτος 425 μ περίπου. Παράλληλα της ακτογραμμής διέρχεται χωματόδρομος. Πέρα από το δρόμο και κατά μήκος αυτού αναπτύσσεται αρκετή δόμηση κοντά στην αμμώδη ακτή. Οι υψομετρικές διαφορές του εδάφους είναι μικρές. Στο βόρειο και νότιο τμήμα της ακτής σχηματίζεται βραχώδης και γεώδης φυσικό πρανές με μεταβαλλόμενα ύψη στέψης από 5-14 μέτρα.

Στο μυχό του κόλπου αναπτύσσεται μια αμμώδης ακτή βάρους 470 μ και πλάτους 25 μ περίπου.

2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις με φυσική βλάστηση (φρύγανα, πουρνάρια, σχοίνα κ.λπ.), με αρκετή δόμηση εκτός σχεδίου.

3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστηση (φρύγανα).

4. Σύμφωνα με τα μετεωρολογικά στοιχεία της περιοχής η ακτογραμμή προσβάλλεται εντονότερα από βόρειους, βορειοανατολικούς και βορειοδυτικούς ανέμους έως και ισχυρούς.

5. Η μορφολογία του πυθμένα, συνίσταται από άμμο κοντά στην αμμώδη ακτή και μικτή, βραχώδης και αμμώδης σε μεγαλύτερα βάθη. Λαμβάνοντας υπόψη ότι σε περιοχές ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και αντίστοιχα μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής, προκειμένου να εκτονωθεί.

Επίσης το ότι η ύπαρξη βραχώδους πυθμένα με έντονο ανάγλυφο επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί επιδρούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

6. Το τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους), που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

7. Τη μη ύπαρξη έργων στην περιοχή.

8. Υπάρχει πρόταση η οποία δεν έχει θεσμοθετηθεί χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και καθορίζει Ζ.Ο.Ε σε ολόκληρη την εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχής της νήσου Άνδρου.

9. Τη μη ύπαρξη καταγραφής δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

10. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

11. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων προστατευόμενων περιοχών.

12. Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν τεχνικές κατασκευές (κτίσματα-κελιά), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3,15, 16, 17.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3',15', 16', 17'.

Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (τμήματα ξερολιθιάς), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

4. Στη ζώνη αιγιαλού υπάρχουν τεχνικές κατασκευές (κτίσματα-κελιά).

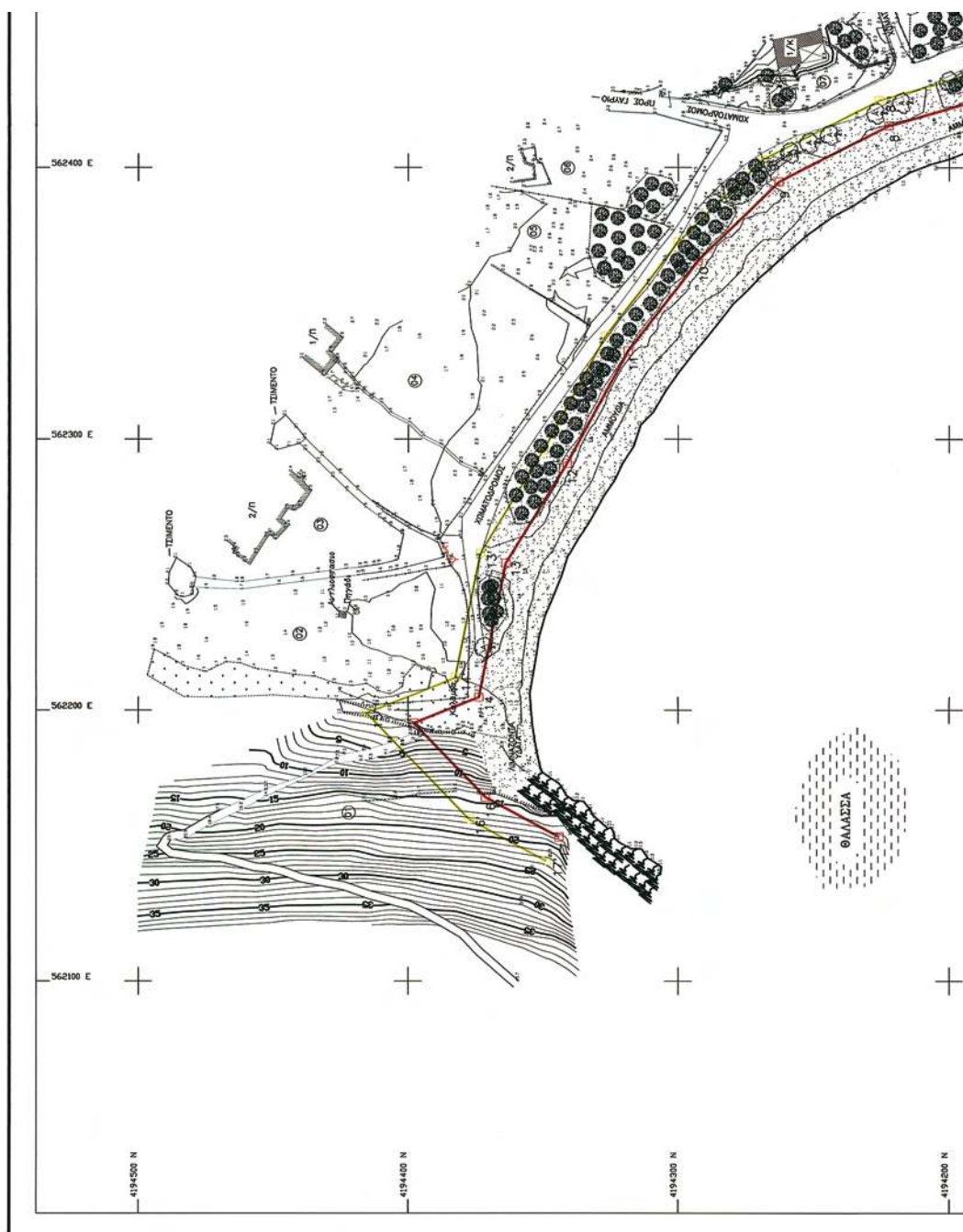
Η Επιτροπή

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΟΥΜΠΟΣ

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

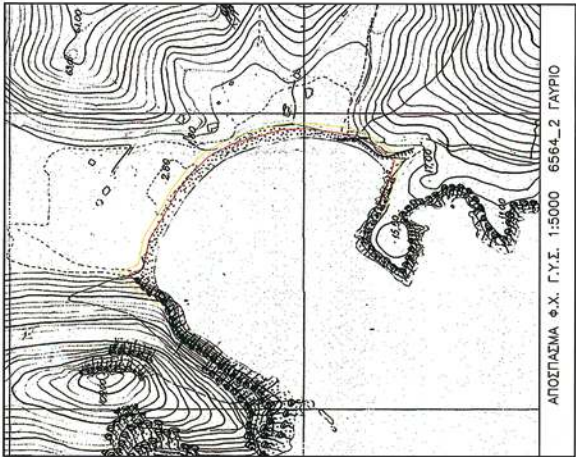
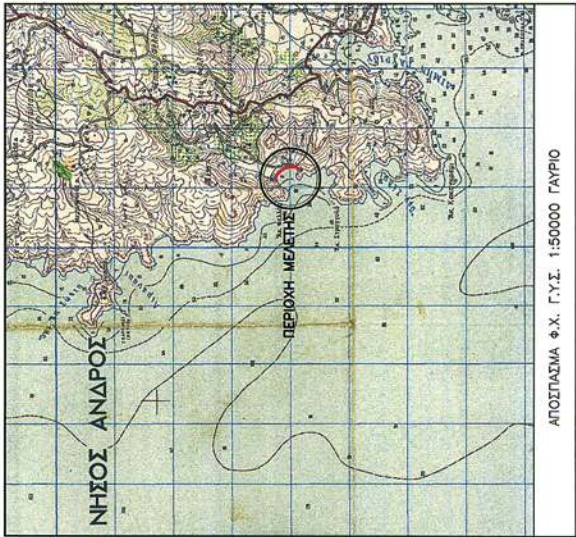
Ερμούπολη, 14 Μαΐου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: HD-630-0102-201



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 14 / 10 / 2008 έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού (άρθρο 3 Ν.287/19-12-01).
2.
 - κόκκινη γραμμή οριογραμμή αιγιαλού.
 - κίτρινη γραμμή οριογραμμή παραλίας.
3. Οι οριομές των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας, ερμηνεύονται με συντεταγμένες εδριγημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ-87), κεντρικός μεταμηνός Λο24°.
4. Η οριογραμμή της παραλίας χαράσσεται σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.
5. Η εδρίτση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

- ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ
ΕΦΟΡΑΚΟΣ Α'
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡ.
Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

1. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΗΡΙΔΟΥ
ΥΠΑΔ. Κ.Υ.Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ			
ΣΤΑΣΗ	Ε (m)	Ν (m)	Η (m)
ΣΤΑ1	562255.688	4194393.598	1.907
ΣΤΑ2	562418.219	4193936.095	14.828

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
2	ΒΑΣΙΛΗΣ ΖΟΥΡΑΣ
3	ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΦΑΛΛΑΣ ΚΑΙ ΠΑΥΛΟΣ ΖΕΠΤΟΣ
4	ΑΙΚ. ΒΡΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
5	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
6	ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΡΥΩΝΗΣ
7	ΓΚΟΥΝΤΑΡΗΤ
8	CROSSOW
9	CROSSOW
10	VILLIERS
11	ΕΛΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ

