



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Απριλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 205

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Αποφάσεις

- 1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κελύφους διωρόφου κτηρίου με ημιυπόγειο, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, επί της οδού Μαιζώνος 18, στο Δήμο Πατρέων, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Θεώνης ή Θεανούς Παπαπάνου.
- 2 Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων παρακείμενα του σταθμού μετατροπής ΑΔΜΗΕ, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Δαμάστας Δ.Ε. Τυλίσου Δ. Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 672907

(1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κελύφους διωρόφου κτηρίου με ημιυπόγειο, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, επί της οδού Μαιζώνος 18, στο Δήμο Πατρέων, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Θεώνης ή Θεανούς Παπαπάνου.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ - ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτή-

των και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153) ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6.

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114).

στ) Του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2724/39983/28-09-1990 (Β' 719) υπουργική απόφαση, σύμφωνα με την οποία το κτήριο φερόμενης ιδιοκτησίας Φιλεκπαιδευτικής Εταιρείας επί των οδών Μαιζώνος, Γκότση, Κορίνθου και Παρθενακίου, χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με ζώνη προστασίας τον αύλειο χώρο του και την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2036/34290/01-08-1989 (Β' 611) υπουργική απόφαση, σύμφωνα με την οποία χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης το κτήριο επί της οδού Μαιζώνος 17, φερόμενης ιδιοκτησίας κληροδοτήματος Πλούμη.

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/11981534612/6933/5481/08-11-2012 (Α.Α.Π. 370) υπουργική απόφαση, σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε - οριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της πόλης των Πατρών.

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/281680/198282/3323/11-06-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας με το οποίο εκφράστηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/118218/14431/13-05-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στην ΔΠΑΝΣΜ.

7. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

8. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, με αριθμό Πρακτικού 3/10-12-2020, (θέμα 5ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 1β του ν. 3028/2002, του κελύφους διωρόφου κτηρίου με ημιυπόγειο, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, επί της οδού Μαιζώνος 18, στο Δήμο Πατρέων, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Θεώνης ή Θεανούς Παπαπάνου, διότι διαθέτει αξιολογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά και μαζί με το όμορο και άλλα κτήρια της ίδιας περιόδου στην ευρύτερη περιοχή, καθώς και τα χαρακτηρισμένα ως μνημεία κτήρια στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του, συγκροτούν ένα ενδιαφέρον σύνολο, σημαντικό για τη μελέτη της εξέλιξης του ιστορικού κέντρου της πόλης της Πάτρας από οικονομική, αρχιτεκτονική και πολεοδομική άποψη, στο τέλος του 19ου και στις αρχές του 20ου αιώνα.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2021

Οι Προϊστάμενες Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς	Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων
ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΑΔΑΜ ΒΕΛΕΝΗ	ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 1146

(2)

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων παρακείμενα του σταθμού μετατροπής ΑΔΜΗΕ, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Δαμάστας Δ.Ε. Τυλίσου Δ. Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87)

2. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α 229)

3. Το ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και συγκεκριμένα της παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού, με την οποία καταργείται η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση συνιστάται θέση προϊσταμένου, που φέρει τον τίτλο «Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης», και το άρθρο 28Α, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21).

4. Την υπ' αρ. 14026/2017 υπουργική απόφαση «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

5. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

6. Τον ν. 2853/16-7-1922 «Περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του ν.δ. 10/29-12-1923 και κωδικοποιήθηκαν από τις διατάξεις του π.δ. 18/21-3-1924 (Α' 61)

7. Την υπό στοιχεία Δ17γ/06/157/Φ.Ν.439.3/2006 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Περιεχόμενο των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 3α του άρθρου 6, των προκαταρκτικών μελετών του άρθρου 6 και των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 4α του άρθρου 7 του ν. 3316/2005» (Β 1611)

8. Την υπ' αρ. οικ.140055/13-01-2017 κοινή υπουργική απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (Β' 428)

9. Το υπ' αρ. 140098/06-07-2020 (ΠΕΧΩ: 2583/15-07-2020) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, με το οποίο αποστέλλεται συνημμένα η σχετική αλληλογραφία σχετικά με τη διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων παρακείμενα του σταθμού μετατροπής ΑΔΜΗΕ, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Δαμάστας Δ.Ε. Τυλίσου Δ. Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου

10. Το υπ' αρ. 2583/24-08-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας της εν λόγω οριοθέτησης

11. Το υπ' αρ. 237323/16-10-2020 (ΠΕΧΩ: 3968/22-10-2020) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, με το οποίο υποβλήθηκε η με ημερ. Απρίλιος 2020 θεωρημένη μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων μήκους 940μ. και 200μ. περίπου για το κύριο ρέμα (στα νότια) και το μικρό ρέμα (στα ανατολικά) αντίστοιχα, παρακείμενα του σταθμού μετατροπής ΑΔΜΗΕ, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Δαμάστας Δ.Ε. Τυλίσου Δ. Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου, μετά τον έλεγχο και τη θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων, της τεχνικής έκθεσης και των συνημμένων υδρολογικών, υδραυλικών και περιβαλλοντικών μελετών, που συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Παπαζήση Βασίλειο, ως εκπρόσωπο της εταιρείας «ΑΔΜΗΕ ΑΕ».

12. Το υπ' αρ. 3968/04-11-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο ζητούνται διορθώσεις επί της μελέτης της εν λόγω οριοθέτησης

13. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/83757/1049/28-01-2021 (ΠΕΧΩ:9/05-01-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΝ, με το οποίο η Υπηρεσία συμφωνεί με τις απόψεις που διατυπώνονται στο παραπάνω (10) σχετικό έγγραφο.

14. Το υπ' αρ. 9465/15-01-2021 (ΠΕΧΩ: 200/21-01-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, με το οποίο υποβλήθηκε εκ νέου η με ημερ. Νοέμβριος 2020 διορθωμένη θεωρημένη μελέτη οριοθέτησης ρε-

μάτων μήκους 940μ. και 200μ. περίπου για το κύριο ρέμα (στα νότια) και το μικρό ρέμα (στα ανατολικά) αντίστοιχα παρακείμενα του σταθμού μετατροπής ΑΔΜΗΕ, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Δαμάστας Δ.Ε. Τυλίσου Δ. Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου, μετά τον έλεγχο και τη θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων, της τεχνικής έκθεσης και των συνημμένων υδρολογικών, υδραυλικών και περιβαλλοντικών μελετών, που συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Παπαζήση Βασίλειο, ως εκπρόσωπο της εταιρείας «ΑΔΜΗΕ ΑΕ».

15. Το υπ' αρ. 200/27-01-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάζεται η μελέτη στις προβλεπόμενες από το άρθρο 3 του ν. 4258/14 υπηρεσίες, προκειμένου να εκφράσουν τις τυχόν παρατηρήσεις τους επί του περιεχομένου της

16. Το υπ' αρ. 293/01-03-2021 (ΠΕ.ΧΩ.: 816/03-03-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο η Υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά για το τμήμα της μελέτης που αφορά τους υδατικούς πόρους της περιοχής, και διευκρινίζει ότι δε γνωμοδοτεί για την υδραυλική μελέτη, τον καθορισμό των οριογραμμών και των γραμμών πλημμύρας του υδατορέματος.

17. Το υπ' αρ. 687/24-02-2021 (ΠΕ.ΧΩ.: 824/04-03-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο η Υπηρεσία συμφωνεί με την προτεινόμενη οριοθέτηση των εν λόγω ρεμάτων, καθώς πιστεύει ότι θα συμβάλλει στην προστασία του υδατικού χώρου και της παρόχθιας δασικής βλάστησης που υπάρχει και θα αποτρέψει την υποβάθμιση και διατάραξη των ρεμάτων ως οικοσύστημα.

18. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/41213/12-03-2021 (ΠΕ.ΧΩ.: 946/16-03-2021) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης, στο οποίο αναφέρεται ότι στο τμήμα του ρέματος προς οριοθέτηση, μετά από έλεγχο του αρχείου της Υπηρεσίας, δεν εντοπίστηκαν χαρακτηρισμένα μνημεία αρμοδιότητας της Υπηρεσίας και επομένως δεν διατυπώνονται αντιρρήσεις ως προς την εν λόγω οριοθέτηση του ρέματος

19. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΗΡΑ/40040/29-03-2021 (ΠΕ.ΧΩ.: 1146/30-03-2021) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου, στο οποίο διατυπώνεται ότι για την εν λόγω οριοθέτηση δεν υπάρχει αντίρρηση από πλευράς αρμοδιότητας της Υπηρεσίας.

20. Το υπ' αρ. 4/2021 (ΑΔΑ: ΨΧ05ΩΛΣ-Φ93) απόσπασμα πρακτικού συνεδρίασης δημοτικού συμβουλίου Δ. Μαλεβιζίου της 22.2.2021, με το οποίο το Δ.Σ. γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ της προτεινόμενης οριοθέτησης

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βά-

ρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε τις οριογραμμές τμημάτων ρεμάτων μήκους 940μ. και 200μ. περίπου για το κύριο ρέμα (στα νότια) και το μικρό ρέμα (στα ανατολικά) αντίστοιχα που βρίσκονται παρακείμενα του σταθμού μετατροπής ΑΔΜΗΕ, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Δαμάστας Δ.Ε. Τυλίσου Δ. Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου, όπως αυτές αποτυπώνονται στην οριζοντιογραφία (Ο-1) με ημερομηνία Νοέμβριος 2020 και κλ:1:1000 που υπογράφεται από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Παπαζήση Βασίλειο.

Ο καθορισμός των οριογραμμών στηρίχτηκε στην υδραυλική μελέτη του ιδίου μελετητή μηχανικού.

Τα δεδομένα για τους υδραυλικούς υπολογισμούς της μελέτης θεωρήθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου

Οι οριογραμμές των παραπάνω ρεμάτων υλοποιούνται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζουν τα σημεία:

- για το ΚΥΡΙΟ ΡΕΜΑ (στα νότια): Ρ23(Χ=584744,448, Ψ=3913096,965, ΕΓΣΑ 87), Ρ22, Ρ21, ... Ρ3, Ρ2, Ρ1 (Χ=585400,926, Ψ=3913675,659, ΕΓΣΑ 87) για τη δεξιά οριογραμμή, και τα σημεία Ρ24(Χ=584726,126, Ψ=3913152,366, ΕΓΣΑ 87), Ρ25, Ρ26,...Ρ39, Ρ40, Ρ53, Ρ54, Ρ55, Ρ56, Ρ57(Χ=585374,181, Ψ=3913725,833, ΕΓΣΑ 87) για την αριστερή οριογραμμή.

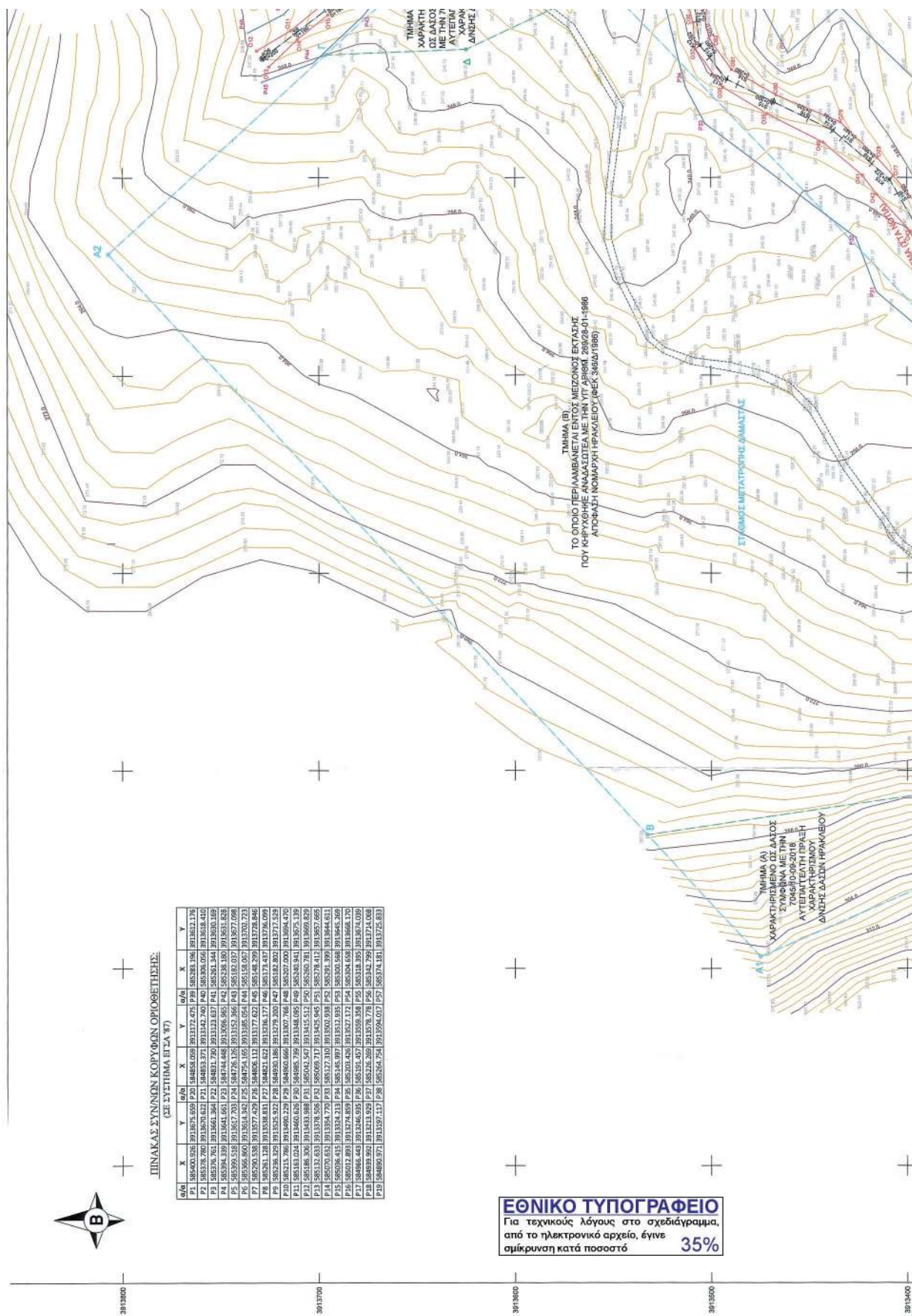
- για το ΜΙΚΡΟ ΡΕΜΑ (στα ανατολικά): Ρ45 (Χ=585148,299, Ψ=3913728,846, ΕΓΣΑ 87), Ρ44, Ρ43, Ρ42, Ρ41, Ρ40(Χ=585306,056, Ψ=3913618,410, ΕΓΣΑ 87) για τη δεξιά οριογραμμή, και τα σημεία Ρ46(Χ=585173,437, Ψ=3913736,099, ΕΓΣΑ 87), Ρ47, Ρ48,... Ρ51, Ρ52, Ρ53(Χ=585300,568, Ψ=3913645,269, ΕΓΣΑ 87) για την αριστερή οριογραμμή.

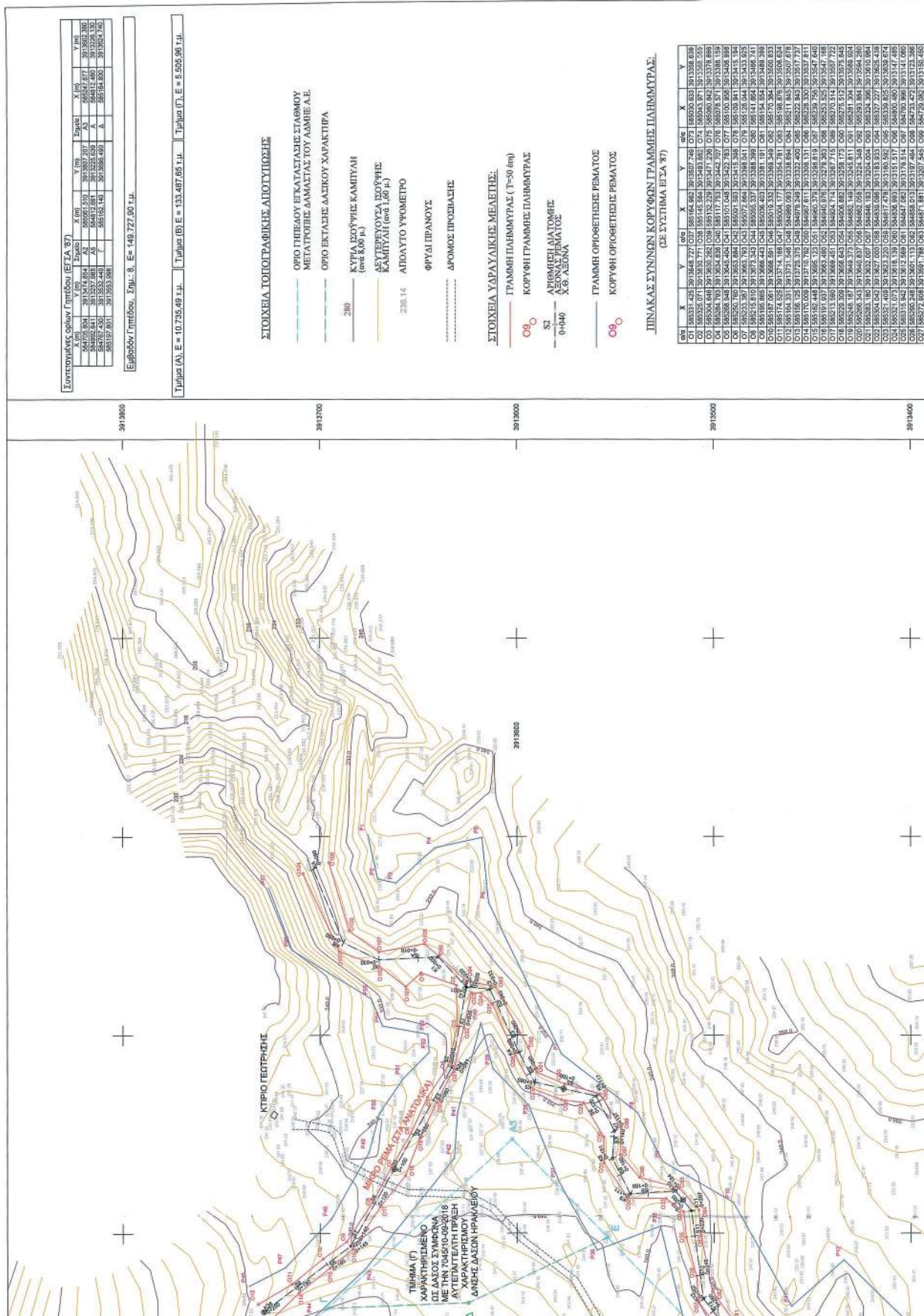
Τα παραπάνω σημεία είναι αποτυπωμένα στο προαναφερόμενο διάγραμμα οριοθέτησης και περιέχονται σε αυτό με τις συντεταγμένες τους. (Σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87).

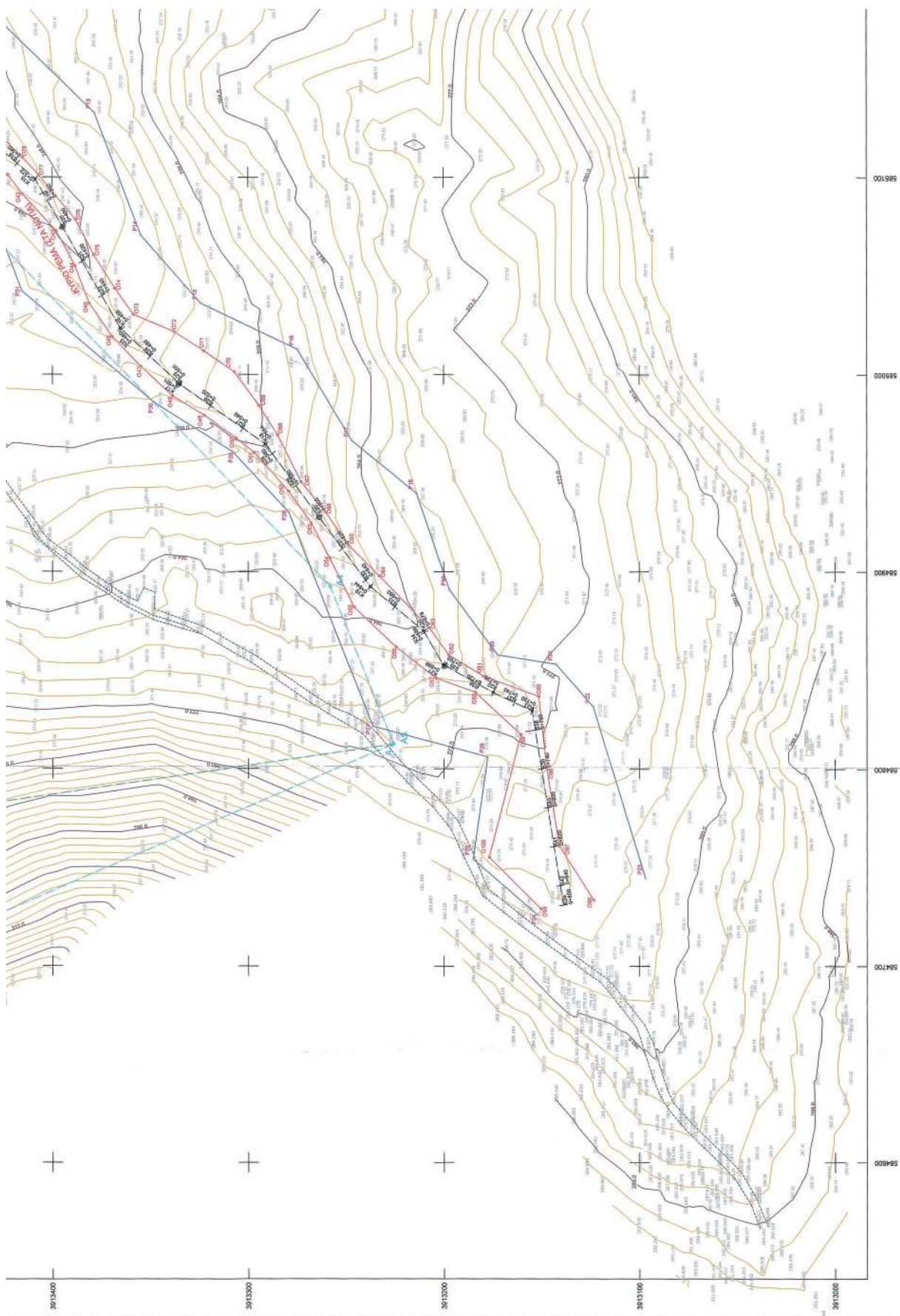
2. Η ιρλανδική διάβαση επί του μικρού υδατορέματος που απεικονίζεται στην οριζοντιογραφία καταργείται. Ο Δήμος Μαλεβιζίου καλείται να προβεί στην κατάργησή της. Εάν απαιτηθεί πρόσβαση προς το κτίριο της γεώτρησης διαμέσου των υδατορεμάτων, θα πρέπει να γίνουν έργα γεφύρωσης (τεχνικό) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4258/14.

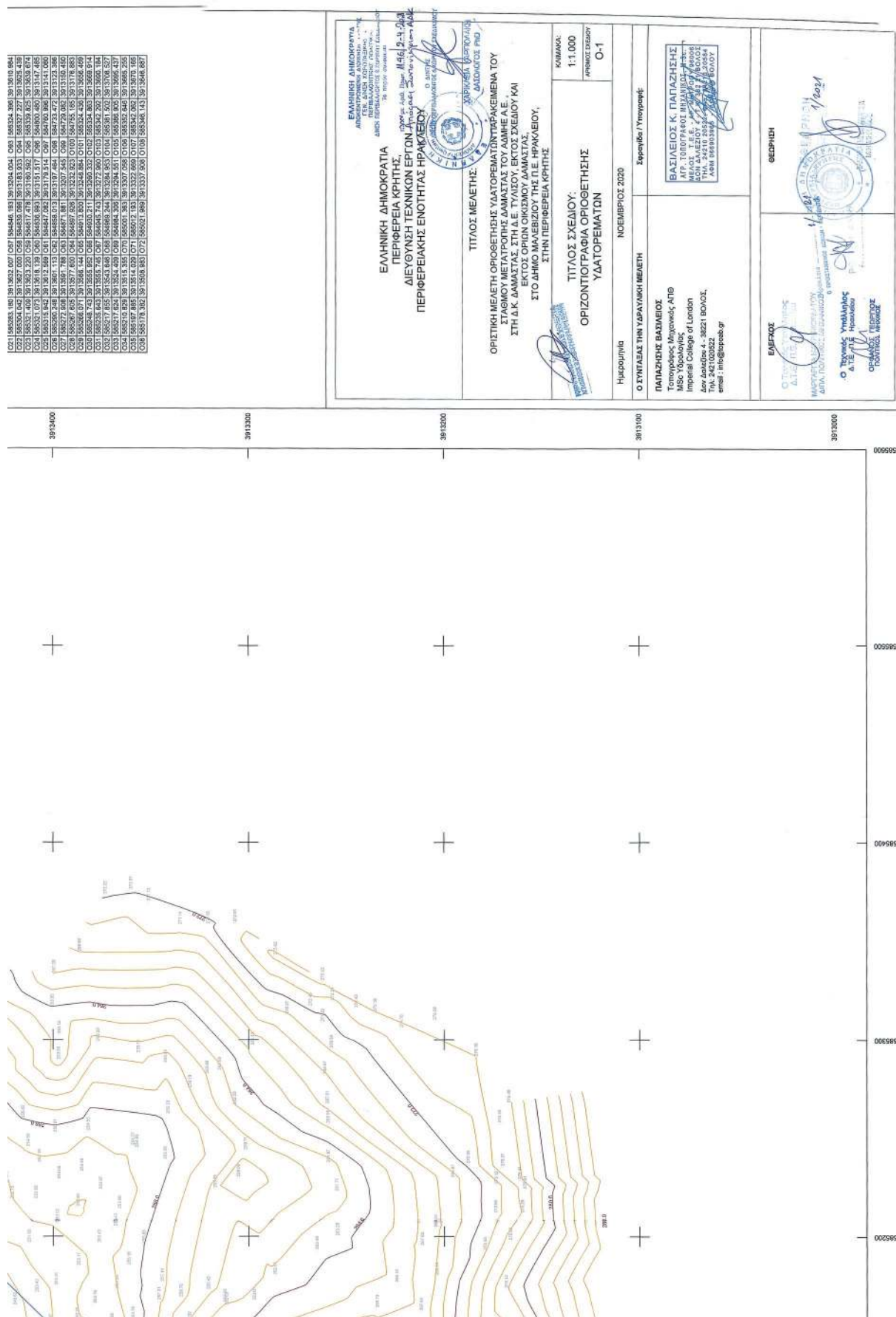
3. Η παρούσα απόφαση δεν υπεισέρχεται σε ιδιοκτησιακά θέματα. Η Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου, στην οποία κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλείται για τις δικές της ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

4. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.









Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 2 Απριλίου 2021

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ