



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 203

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του οικισμού Νεγάδων, Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με τον ν. 4858/2021 (Α' 220).
- 2 Οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του οικισμού Φραγκάδων, Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με τον ν. 4858/2021 (Α' 220).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 489809

(1)

Οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του οικισμού Νεγάδων, Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με τον ν. 4858/2021 (Α' 220).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και ιδίως του άρθρου 17,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Με-

ταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 απόφαση Υπουργού «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού» (Β' 4612).

3. Το π.δ. 19-10-1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594).

4. Το π.δ. 26-9-1979 «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών της ευρύτερας περιοχής Ζαγορίου (Ηπείρου) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 615), με το οποίο καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 15-6-1995 (Δ' 423).

5. Το γεγονός ότι η περιοχή του Ζαγορίου έχει εγγραφεί στον Κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO ως πολιτιστικό τοπίο με βάση το κριτήριο (ν), απόφαση 45 COM 8B.34/8-9-2023.

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ. και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, στην υπ' αρ. 7/20-02-2025 (θέμα 3ο) συνεδρίασή του.

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

9. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζει:

Την οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του οικισμού των Νεγάδων, Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με το άρ-

θρο 17 του ν. 4858/2021 και τις ειδικότερες διατάξεις της παρ. δ του άρθρου 2, διότι συνιστά χαρακτηριστικό και ομοιογενή οικισμό, περιέχει σημαντικά μνημεία μεταγενέστερα του 1830, υπάρχει ένα σύνολο κατασκευών άνω των 100 ετών, που φέρουν αξιόλογα στοιχεία από αρχιτεκτονική και μορφολογική άποψη, χαρακτηριστικά της παραδοσιακής τοπικής αρχιτεκτονικής και αποτελούν τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, μορφολογική, κοινωνική και οικονομική άποψη. Ως εκ τούτου ο οικισμός των Νεγάδων πληρεί τις προϋποθέ-

σεις του άρθρου 17 και τις ειδικότερες διατάξεις της παρ. δ του άρθρου 2 και επιβάλλεται η προστασία του λόγω κοινωνικής, τεχνικής, αρχιτεκτονικής και εν γένει ιστορικής και επιστημονικής σημασίας.

Συγκεκριμένα, η πολυγωνική οριοθέτησης ως ιστορικού τόπου προσδιορίζεται για τον οικισμό Νεγάδων Ζαγορίου στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 υπό κλίμακα 1:3500, με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6,.....54, 55, 56, 1. Το κοιμητήριο του οικισμού με κορυφές πολυγωνικής 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 57 εξαιρείται της οριοθέτησης.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΔ' ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΓΑΔΕΣ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Η Πολυτεχνική Οριοθέτηση ορίζεται από τις κορυφές 1-56. Το Κοιμητήριο του οικισμού που ορίζεται από τις κορυφές 57-63 εξαιρείται της οριοθέτησης

FID	E	N	FID	E	N
1	229900,66	4416979,78	57	230150	4416869
2	229862,62	4416940,19	58	230159	4416864
3	229844,14	4416881,48	59	230167,84	4416859,2
4	229860,8	4416888,52	60	230167,05	4416838,21
5	229904,38	4416884,25	61	230152	4416847
6	229928,5	4416885,29	62	230145	4416848
7	229945,51	4416880,57	63	230142	4416851
8	229974,68	4416878,71			
9	229994,97	4416869,7			
10	230032,72	4416852,54			
11	230047,95	4416848,5			
12	230088,18	4416766,64			
13	230099,22	4416747,23			
14	230129,39	4416738,29			
15	230167,36	4416742,59			
16	230206,63	4416782,29			
17	230215,41	4416799,37			
18	230222,65	4416817,26			
19	230225,73	4416840,42			
20	230229,32	4416908,07			
21	230239,75	4416935,48			
22	230260,02	4416967,04			
23	230280,17	4416980,87			
24	230311,04	4416995,64			
25	230330,3	4417014,96			
26	230363,6	4417053,27			
27	230375,64	4417072,96			
28	230383,52	4417088,93			

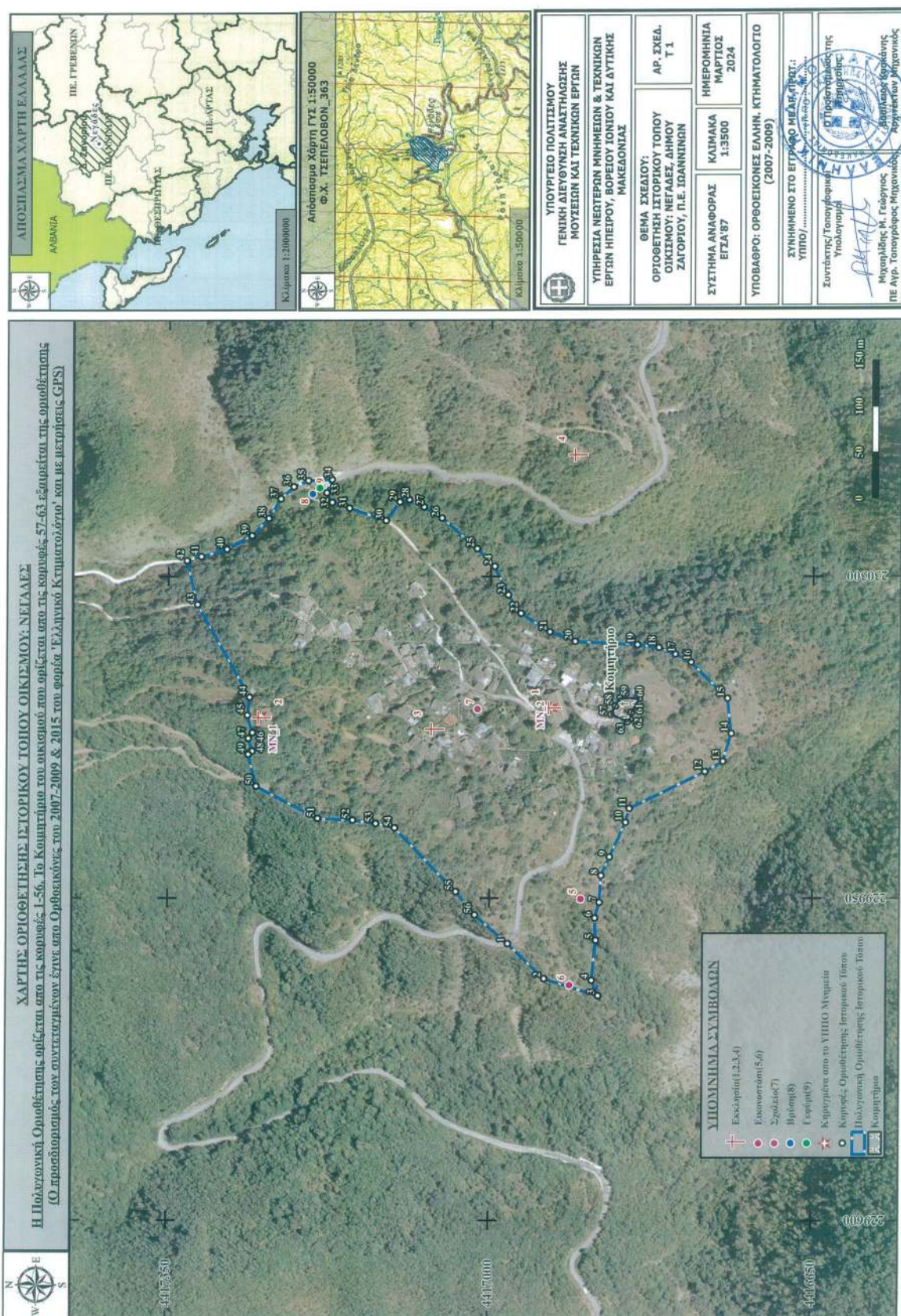
FID	E	N	FID	E	N
29	230381,11	4417099,21			
30	230360,76	4417114,08			
31	230374,46	4417153,93			
32	230380,59	4417172,76			
33	230391,11	4417178,67			
34	230405,57	4417172,98			
35	230404,25	4417198,59			
36	230397,72	4417214,32			
37	230384,5	4417228,37			
38	230363,24	4417241,39			
39	230344,5	4417259,52			
40	230329,68	4417286,7			
41	230321,84	4417314,47			
42	230317,3	4417329,99			
43	230269,71	4417318,45			
44	230168,51	4417261,34			
45	230148,98	4417263,67			
46	230130,07	4417258,2			
47	230123,88	4417262,6			
48	230110,11	4417258,33			
49	230106,67	4417262,6			
50	230072,13	4417253,93			
51	230036,9	4417187			
52	230035,13	4417148,91			
53	230031,39	4417123,81			
54	230026,61	4417103,27			
55	229957,12	4417036,63			
56	229931,93	4417015,9			

N/N	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΗΘ	ΦΕΚ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
MN_1	Ι. Ναός Κοίμησης Παναγίας, Νεγιάδες, Ιωάννινα	ΦΕΚ: 1094/Β/1997-12-10
MN_2	Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου, Νεγιάδες, Ιωάννινα	ΦΕΚ: 35/Β/1962-02-02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ, ΔΩΝΙΑ, ΠΗΓΑΔΙΑ ΚΛΠ)

N/N	ΟΝΟΜΑΣΙΑ
1	Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου
2	Ι.Ν. Κοιμήσεως της Παναγίας
3	Ι.Ν. Αγ. Παντελεήμονα
4	Ι.Ν. Αγ. Τριάδας
5	Εικονοστάσι
6	Εικονοστάσι Αγ. Θεοδώρων
7	Παλαιο Σχολείο/Τσολάκειος Σχολή
8	Βρύση
9	Γεφύρι

Μηχαρίδης Μ. Γεωργιος
ΠΕ Αρτοποιός Γαστρονόμος
Μηχαρίδης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **54%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2025

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 489598

(2)

Οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του οικισμού Φραγκάδων, Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με τον ν. 4858/2021 (Α' 220).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και ιδίως του άρθρου 17,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 απόφαση Υπουργού «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού» (Β' 4612).

3. Το π.δ. 19-10-1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού

των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594).

4. Το π.δ. 26-9-1979 «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών της ευρύτερας περιοχής Ζαγορίου (Ηπείρου) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 615), με το οποίο καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 15-6-1995 (Δ' 423).

5. Το γεγονός ότι η περιοχή του Ζαγορίου έχει εγγραφεί στον Κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO ως πολιτιστικό τοπίο με βάση το κριτήριο (ν), απόφαση 45 COM 8B.34/8-9-2023.

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ. και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, στην υπ' αρ. 7/20-02-2025 (θέμα 5ο) Συνεδρίασή του.

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

9. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζει:

Την οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του οικισμού Φραγκάδων, Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4858/2021 και τις ειδικότερες διατάξεις της παρ. δ του άρθρου 2, διότι συνιστά χαρακτηριστικό και ομοιογενή οικισμό, περιέχει σημαντικά κτίσματα μεταγενέστερα του 1830, υπάρχει ένα σύνολο αξιόλογων κατασκευών άνω των 100 ετών, που φέρουν αξιόλογα στοιχεία από αρχιτεκτονική και μορφολογική άποψη χαρακτηριστικά της παραδοσιακής τοπικής αρχιτεκτονικής και αποτελούν τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, μορφολογική, κοινωνική και οικονομική άποψη και επομένως πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 17 και τις ειδικότερες διατάξεις του άρθρου 2 παρ. δ και επιβάλλεται η προστασία του λόγω κοινωνικής, τεχνικής, αρχιτεκτονικής και εν γένει ιστορικής και επιστημονικής σημασίας.

Συγκεκριμένα, η πολυγωνική οριοθέτησης ως Ιστορικού Τόπου για τον οικισμό Φραγκάδες προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Τ1, κλίμακας 1:3000, σε ΕΓΣΑ' 87, με τα στοιχεία κορυφών 1, 2, 3, 4...96, 97, 1.

**ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΔ'87 ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΦΡΑΓΓΚΑΔΕΣ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

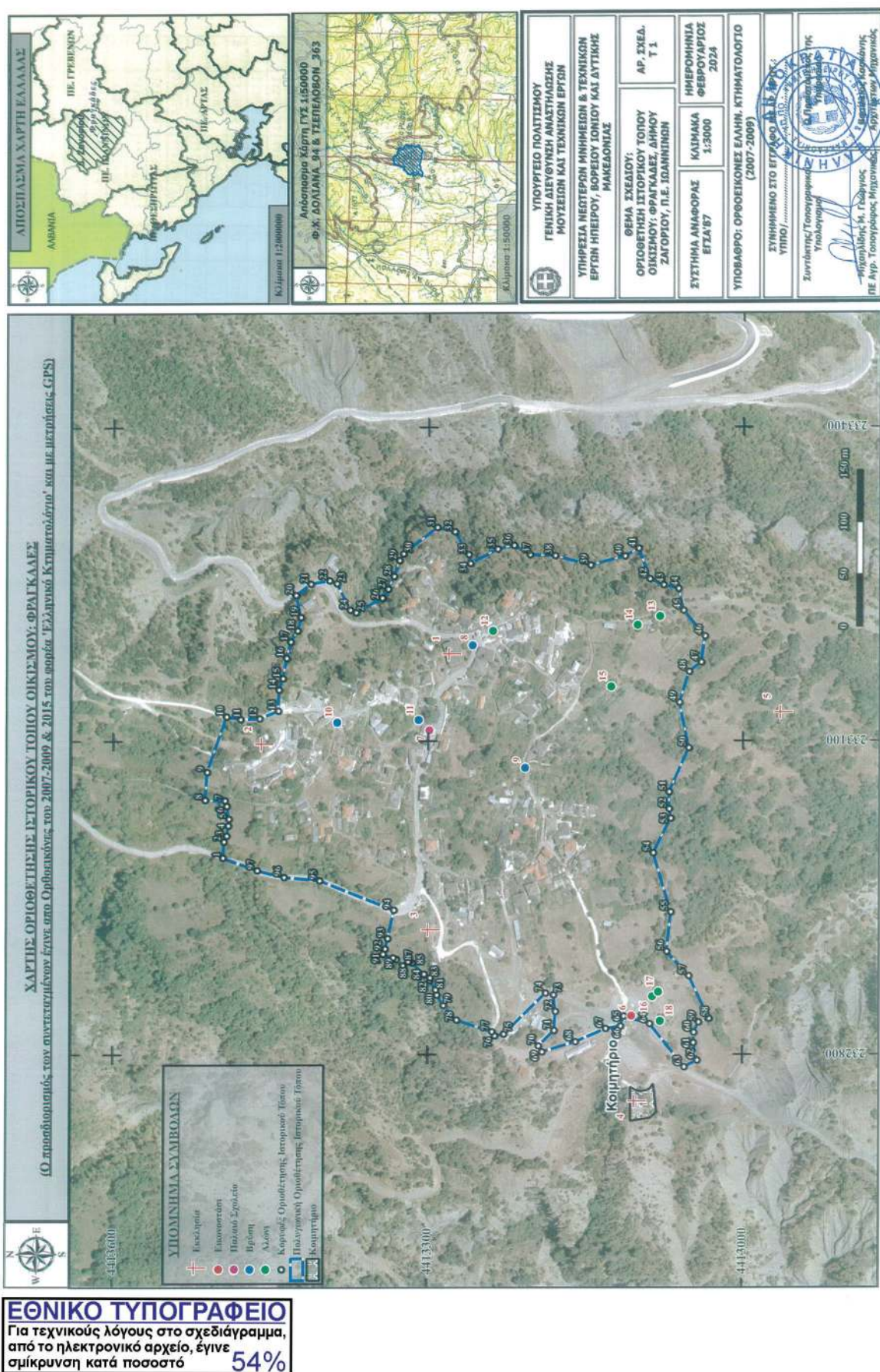
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ, ΔΩΝΙΑ, ΠΗΓΑΔΙΑ ΚΑΙ Π)

N/N	ΟΝΟΜΑΣΙΑ
1	Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου
2	Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου
3	Ι.Ν. Ευαγγελίστριας
4	Ι.Ν. Αγ. Παρασκευής
5	Ι.Μονή Αγ. Νικολάου
6	Εικονοστάσι
7	Παλαιό Σχολείο
8	Βρύση
9	Βρύση
10	Βρύση
11	Βρύση
12	Αλώνι
13	Αλώνι
14	Αλώνι
15	Αλώνι
16	Αλώνι
17	Αλώνι
18	Αλώνι

FID	E	N
67	232824,74	4413129,74
68	232812,05	4413158,55
69	232802,48	4413190,28
70	232808,08	4413193,71
71	232822,93	4413178,8
72	232841,06	4413177,53
73	232857,03	4413179,39
74	232858,63	4413186,88
75	232819,47	4413226,83
76	232817,82	4413235,39
77	232821,7	4413238,11
78	232832,97	4413271,92
79	232846,9	4413284,54
80	232856,88	4413290,81
81	232861,8	4413292,06
82	232870,8	4413297,53
83	232873,33	4413297,28
84	232876,79	4413303,06
85	232887,63	4413314,01
86	232888,81	4413316,41
87	232888,82	4413318,08
88	232884,83	4413322,99
89	232890,94	4413329,3
90	232892,48	4413332,38
91	232895,95	4413341,99
92	232900,97	4413340
93	232910,9	4413337,58
94	232938,24	4413331,75
95	232966,5	4413402,7
96	232969,71	4413436,51
97	232976,28	4413462,19

FID	E	N
34	233269,67	4413259,87
35	233283,42	4413233,81
36	233286,98	4413218,08
37	233278,07	4413202,94
38	233277,11	4413179,04
39	233267,97	4413145,26
40	233276,58	4413112,6
41	233284,01	4413099,54
42	233254,6	4413088,78
43	233248,94	4413075,68
44	233245,41	4413061,57
45	233224,49	4413056,68
46	233199,91	4413036,23
47	233174,98	4413039,86
48	233166,08	4413051,29
49	233136,71	4413060,44
50	233093,28	4413051,39
51	233051	4413070
52	233034,68	4413069,92
53	233025,65	4413068,34
54	232992,64	4413084,85
55	232936,3	4413067,98
56	232898,43	4413071,87
57	232875,15	4413050,69
58	232834,41	4413031,42
59	232830,89	4413041,27
60	232821,03	4413045,86
61	232811,16	4413046,32
62	232794,42	4413042,66
63	232788,15	4413055,04
64	232829,33	4413087,85
65	232836,63	4413112,58
66	232827,07	4413115,59

FID	E	N
1	232988,21	4413494,92
2	233003,6	4413493,89
3	233009,17	4413491,33
4	233018,93	4413489,79
5	233025,34	4413489,27
6	233037,62	4413491,32
7	233043	4413493
8	233043,5	4413512
9	233070,31	4413510,13
10	233123,42	4413491,86
11	233120,95	4413478,45
12	233121,59	4413460,33
13	233128,94	4413442,51
14	233148,96	4413441,97
15	233159,89	4413438,29
16	233179,26	4413434,83
17	233194,71	4413430,95
18	233205,4	4413424,36
19	233218,25	4413421,14
20	233239,39	4413425,98
21	233250,14	4413411,77
22	233253,35	4413394,01
23	233250,53	4413386,95
24	233225,11	4413374,25
25	233222,66	4413368,68
26	233236,68	4413343,78
27	233245,1	4413338,06
28	233257,39	4413332,51
29	233272,63	4413327,32
30	233279,09	4413323,59
31	233304,25	4413291,57
32	233300,16	4413274,77
33	233278,18	4413261,39



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2025

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ