



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 202

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11285

Έγκριση της υπ' αρ. 294/2025 (ΑΔΑ: ΨΝΖΚΟΡΗ9-6ΤΩ) απόφασης της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Φθιώτιδας σχετικά με τον καθορισμό εκ νέου χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα Αγίου Κωνσταντίνου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 2575/1998 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (Α' 23),

γ) των άρθρων 20 και 28 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 53 του ν. 4676/2020 «Εκσυγχρονισμός θεσμικού πλαισίου για τις θαλάσσιες ενδομεταφορές και λοιπές διατάξεις» (Α' 67) και της παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209), αντίστοιχα,

δ) της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.δ. 444/1970 «Περί αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος και σχέσεων προς τις αρμοδιότητες των Σωμάτων Ασφαλείας» (Α' 39),

ε) του άρθρου 76 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

στ) των άρθρων 63-66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης [...] Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136),

ζ) του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

2. Την υπ' αρ. 131807/2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός τμήματος παλαιού αιγιαλού στη θέση "Λιμένας Αγίου Κωνσταντίνου", του Δήμου Καμένων Βούρλων, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας» (Δ' 511).

3. Την υπ' αρ. 86776/07-22-2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

4. Την υπ' αρ. 60/2001 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Φθιώτιδας «Καθορισμός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Αγίου Κωνσταντίνου».



5. Το ελεγχθέν και θεωρηθέν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και με αριθμό Σχεδίου Τ.1/Οκτώβριο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό Σταύρο Β. Κοντοκώστα (ΕΓΣΑ'87).

6. Το ελεγχθέν και θεωρηθέν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και με αριθμό Σχεδίου Θ.1/Οκτώβριο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα θαλάσσιας ζώνης λιμένα σε κλίμακα 1:2500, που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό Σταύρο Β. Κοντοκώστα (ΕΓΣΑ' 87).

7. Το υπ' αρ. 3455/14.11.2025 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Φθιώτιδας, με το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία, μεταξύ άλλων, η υπ' αρ. 294/2025 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Φθιώτιδας «Καθορισμός εκ νέου χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα Αγίου Κωνσταντίνου» (ΑΔΑ: ΨΝΖΚΟΡΗ9-6ΤΩ), σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται ο επανακαθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα Αγίου Κωνσταντίνου (χερσαία και θαλάσσια), δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 28 του ν. 2971/2001 (Α' 285), που ορίζεται με κορυφές στα κάτωθι σημεία (σε ΕΓΣΑ 87'), όπως αυτά είναι αποτυπωμένα:

α) Στο με Αριθ. Σχέδιο Τ.1/Οκτώβριος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Σταύρο Β. Κοντοκώστα και το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ως εξής:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ		
Σημείο	X[m]	Y[m]
X1	400812.904	4290092.117
X2	400807.289	4290088.583
X3	400805.413	4290091.564
X4	400791.851	4290112.493
X5	400784.135	4290124.030
X6	400776.464	4290135.755
X7	400772.285	4290142.637
X8	400764.345	4290157.675
X9	400761.802	4290163.212
X10	400759.920	4290167.951
X11	400758.114	4290172.571
X12	400755.087	4290181.066
X13	400753.271	4290186.719
X14	400750.636	4290195.347
X15	400748.605	4290202.765
X16	400748.017	4290207.370
X17	400746.891	490210.524
X18	400745.757	4290214.591
X19	400744.019	4290223.406
X20	400742.050	4290235.250
X21	400741.326	4290240.866
X22	400740.323	4290250.863
X23	400739.790	4290259.813
X24	400739.616	4290263.793
X25	400739.646	4290274.020
X26	400739.754	4290279.070



X27	400740.049	4290283.088
X28	400740.883	4290290.677
X29	400741.367	4290294.664
X30	400742.423	4290301.037
X31	400744.409	4290311.559
X32	400745.243	4290316.106
X33	400746.390	4290320.959
X34	400748.869	4290330.778
X35	400750.318	4290337.977
X36	400751.917	4290345.492
X37	400753.794	4290353.957
X38	400755.344	4290360.301
X39	400757.572	4290371.438
X40	400760.048	4290389.025
X41	400761.052	4290401.389
X42	400761.232	4290407.928
X43	400761.272	4290412.055
X44	400760.243	4290430.230
X45	400759.983	4290432.538
X46	400759.138	4290438.463
X47	400757.993	4290444.849
X48	400757.408	4290447.309
X49	400755.401	4290455.538
X50	400763.438	4290457.432

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

Σημείο	X[m]	Y[m]
S5	400737.550	4290396.466
S7	400724.302	4290317.794
S8	400776.510	4290248.829
S9	400749.468	4290206.856
M8	400761.977	4290413.157

και β) στο με Αριθ. Σχέδιο Θ.1/Οκτώβριος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2500, θεωρημένο από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Σταύρο Β. Κοντοκώστα και το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ως εξής:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ
ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

Σημείο	X[m]	Y[m]
Θ1	401211.786	4289790.632
Θ2	401308.319	4290159.673
Θ3	401261.022	4290506.526
Θ4	400385.287	4290784.544



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ		
Σημείο	X[m]	Y[m]
S5	400737.550	4290396.466
S7	400724.302	4290317.794
S8	400776.510	4290248.829
S9	400749.468	4290206.856
M8	400761.977	4290413.157

και τα οποία συνοδεύουν την εν λόγω απόφαση.

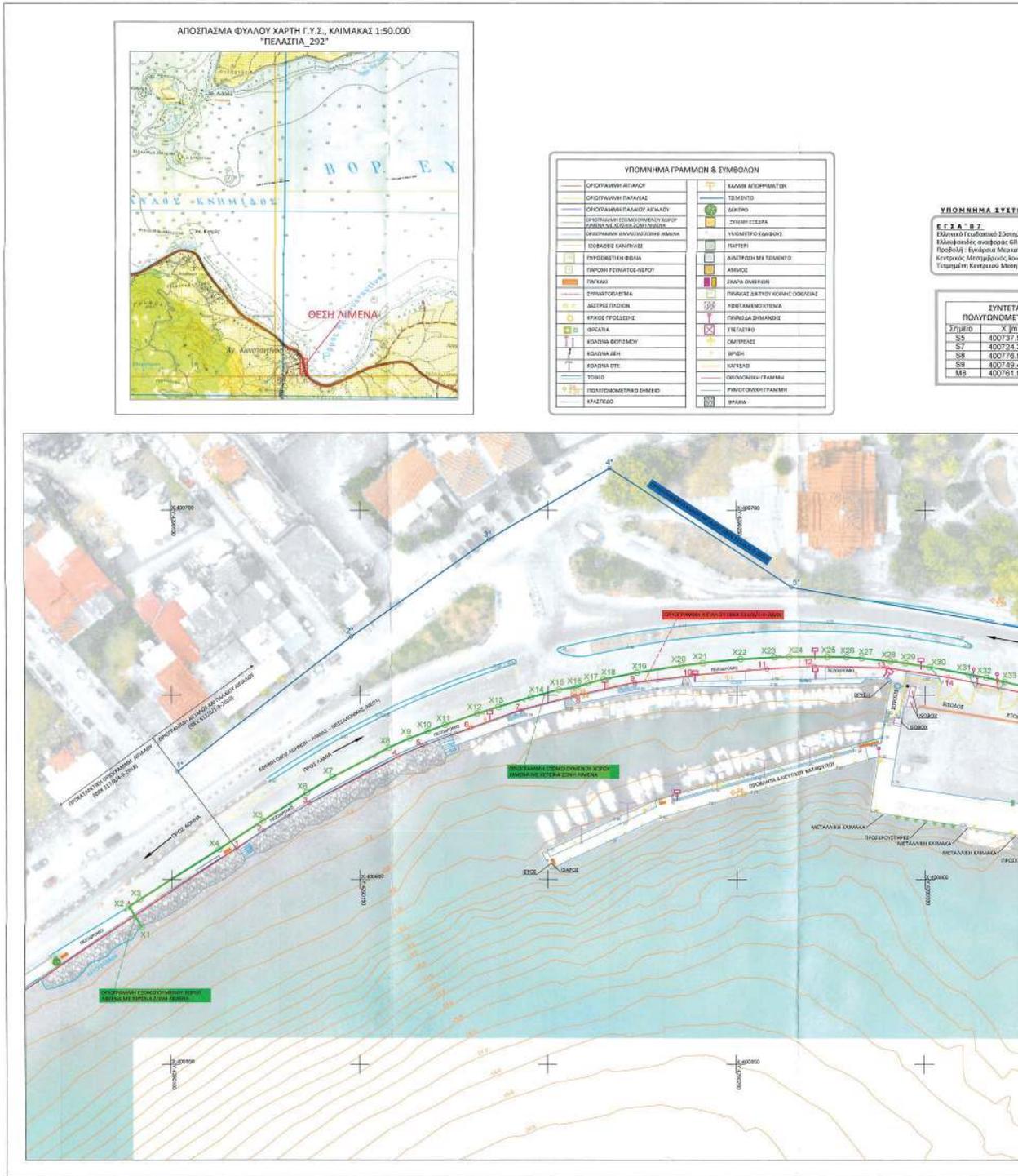
8. Το υπ' αρ. 57973/27.11.2025 έγγραφο, με το οποίο ζητήθηκε η γνωμοδότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 2971/2001 (Α' 285).

9. Την υπ' αρ. 3113.17/14544/2026/02.03.2026 σύμφωνη γνώμη της Γενικής Γραμματείας Ναυτιλίας και Λιμένων, Γενικής Διεύθυνσης Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

10. Την υπό στοιχεία 225243 ΕΞ 2025/29.12.2025 σύμφωνη γνώμη της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

11. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

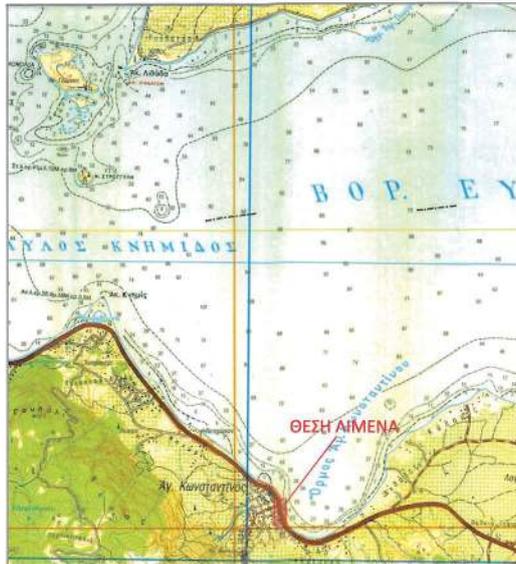
Εγκρίνουμε την υπ' αρ. 294/2025 (ΑΔΑ: ΨΝΖΚΟΡΗ9-6ΤΩ) απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Φθιώτιδας, με την οποία αποφασίζεται ο επανακαθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα Αγίου Κωνσταντίνου (χερσαία και θαλάσσια), σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως ειδικότερα ορίζεται στην προμνησθείσα απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Φθιώτιδας και αποτυπώνεται στα πινάκια των συνημμένων, ελεγμένων και θεωρημένων από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, τοπογραφικών διαγραμμάτων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ., ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000
 "ΠΕΛΑΣΓΙΑ_292"



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ & ΣΥΜΒΟΛΩΝ			
—	ΟΡΓΟΓΡΑΜΜΗ ΛΙΓΙΑΛΟΥ	—	ΚΑΛΩΔΙ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩ
—	ΟΡΓΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	—	ΤΕΙΜΕΝΤΟ
—	ΟΡΓΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΓΙΑΛΟΥ	—	ΔΕΝΤΡΟ
—	ΟΡΓΟΓΡΑΜΜΗ ΕΣΘΙΟΚΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕ ΧΕΡΣΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ	—	ΣΥΛΙΝΗ ΕΞΙΔΑΡΑ
—	ΟΡΓΟΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ	—	ΥΦΟΜΕΤΡΟ ΕΛΑΦΟΥΣ
—	ΙΣΟΒΑΘΕΙΑΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ	—	ΠΑΡΤΕΡΙ
—	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΦΩΝΙΑ	—	ΔΙΑΣΤΡΩΣΗ ΜΕ ΤΕΙΜΕΝ
—	ΠΑΡΟΧΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ-ΝΕΡΟΥ	—	ΑΜΜΟΣ
—	ΠΑΥΣΙΑ	—	ΣΧΑΡΑ ΟΜΒΡΙΩΝ
—	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ	—	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΕΚΤΥΟΥ ΚΟΙ
—	ΔΕΣΤΡΕΣ ΠΥΛΩΝ	—	ΥΦΕΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ
—	ΚΥΚΛΟΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗ	—	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ
—	ΦΡΕΑΤΙΑ	—	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
—	ΚΩΔΩΝΑ ΒΟΣΤΕΜΟΥ	—	ΟΜΠΡΕΛΛΕΣ
—	ΚΩΔΩΝΑ ΔΕΗ	—	ΒΥΣΗ
—	ΚΩΔΩΝΑ ΟΤΕ	—	ΚΑΡΚΕΛΟ
—	ΤΟΙΚΙΟ	—	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
—	ΠΟΛΥΤΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ	—	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜ
—	ΚΡΑΤΕΛΩ	—	ΒΡΑΧΙΑ





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Μαρτίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

