



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Φεβρουαρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 20

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 857389(2411)/2021

Έγκριση του χαρακτηρισμού ως επειγούσης ανάγκης της σύνταξης πράξης αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων για τη διάνοιξη της οδού Καζαντζάκη μετά από άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα αυτής μεταξύ των οδών Λιβανόβου και Ταντάλου και σε τμήμα κοινοχρήστου χώρου επί της οδού Σαπφούς.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

3. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

5. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

6. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών

της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

7. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

8. Την υπ' αρ. οικ. 2482/03.09.2019 (ΥΟΔΔ 708) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την υπ' αρ. οικ. 602161(8148)/25-09-2019 (Β' 3745) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

10. Την υπ' αρ. οικ. 684176(9185)/31-10-2019 (Β' 4303) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 131 του ν. 4555/2018 (Α' 133).

12. Τις διατάξεις των άρθρων 32-37 και 42-46 του ν.δ. 17-7-1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

13. Το από 26-5-1924 προεδρικό διάταγμα «περί εκτέλεσης του άρθρου 37 του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Διατάγματος "σχεδίων πόλεων κ.λπ." εν επείγουση ανάγκη» (Α' 123).

14. Το από 14-04-1925 προεδρικό διάταγμα «περί κανονισμού διαδικασίας διά την απαλλοτρίωση ακινήτων καταλαμβανόμενων διά την εφαρμογή σχεδίου πόλεως» (Α' 99).

15. Τις διατάξεις των παρ. 5, 7 του άρθρου 1 και του άρθρου 35 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικού Κανονισμού» (Α' 79).

16. Την παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (Α' 308), με την οποία διαγράφονται οι λέξεις «μετά την αφαίρεση της τυχόν υπάρχουσας πρασίας» από το έκτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931, η οποία

συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 του α.ν. 625/1968 (Α' 266) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 653/1977 (Α' 214).

17. Τις διατάξεις των άρθρων 25 και 28 του ν. 1337/1983 περί «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

18. Τον α.ν. 625/1968 περί «συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (Α' 266).

19. Το ν.δ. 690/1948 περί «συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».

20. Τον ν. 653/1977 περί «υποχρέωσης των παρόδιων ιδιοκτητών δια διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικατάστασής της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 214).

21. Το από 07-05-1936 διάταγμα «Περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931» (Α' 205).

22. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

23. Τις περ. 13 και 15 της παρ. 1 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010 (Α' 87) σύμφωνα με τα οποία αντίστοιχα «13. Ο έλεγχος εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων στο έδαφος πριν την έγκριση των πινακίδων εφαρμογής.» και «15. Ο έλεγχος τοπογραφικών διαγραμμάτων που προορίζονται για σύνταξη πράξεων τακτοποιήσεως και αναλογισμού ή πράξεων εφαρμογής.».

24. Τις παρ. 10β και 10δ του άρθρου 44 του ν. 3979/2011 (Α' 138) σύμφωνα με τις οποίες αντίστοιχα «Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010 προστίθενται νέες περιπτώσεις ως εξής: «30. Η σύνταξη των πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης, τακτοποίησης, προσκύρωσης κατά τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών.» και «Η αρμοδιότητα της περίπτωσης 41 της παρ. II ΣΤ του άρθρου 186 του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με την παρ. 2β του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 (Α' 182), αντικαθίσταται ως εξής και αριθμείται ως περίπτωση 40: «Η κύρωση ή ακύρωση της πράξης αναλογισμού αποζημίωσης, τακτοποίησης, προσκύρωσης κατά τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 και η κρίση των ενστάσεων που υπεβλήθησαν κατ' αυτών».

25. Το από 28-09-2021 προεδρικό διάταγμα (Δ' 667), περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Καζαντζάκη μεταξύ των οδών Λιβανόβου και Ταντάλου και σε τμήμα του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) επί της οδού Σαπφούς.

26. Το υπ' αρ. 129/2021 πρακτικό του ΣτΕ για επεξεργασία του σχεδίου του ως άνω προεδρικού διατάγματος.

27. Την υπ' αρ. 721/13-12-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης (ΑΔΣ), που εκδόθηκε κατόπιν της υπ' αρ. οικ.324457/08-12-2021 εισήγησης του Τμήματος εισήγησης του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία ο χαρακτηρισμός ως επειγούσης ανάγκης της σύνταξης πράξης αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων για τη διάνοιξη της οδού Καζαντζάκη, μετά από άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα

αυτής μεταξύ των οδών Λιβανόβου και Ταντάλου και σε τμήμα κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Σαπφούς.

28. Την υπ' αρ. 346074/28-12-2021 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης, περί χαρακτηρισμού ως επειγούσης ανάγκης της σύνταξης πράξης αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων για τη διάνοιξη της οδού Καζαντζάκη μετά από άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα αυτής μεταξύ των οδών Λιβανόβου και Ταντάλου και σε τμήμα κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Σαπφούς, για λόγους συμμόρφωσης προς τις δικαστικές αποφάσεις υπ' αρ. 2971/1996 του Εφετείου Θεσσαλονίκης, υπ' αρ. 951/2005 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθώς και του υπ' αρ. 129/2021 πρακτικού επεξεργασίας του ΣτΕ. στο οποίο πρακτικό αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι: «...«...ο Δήμος οφείλει να επισπεύσει τις νόμιμες διαδικασίες προκειμένου να προβεί στην άμεση καταβολή προς τους δικαιούχους του ποσού που έχει ορισθεί αρμοδίως ως οφειλόμενο για το χώρο που ήδη κηρύσσεται απαλλοτριωτέος. Εάν δε εντός του απολύτως αναγκαίου χρόνου από τη δημοσίευση του υπό επεξεργασία προεδρικού διατάγματος δεν έχει καταβληθεί στους δικαιούχους το εν λόγω ποσό, τότε εκείνοι, εκτός από άλλες τυχόν αξιώσεις τους, θα δικαιούνται, σε άμεση υποβολή αιτήματος προς άρση της επιβαλλόμενης δέσμευσης, η οποία στην περίπτωση αυτή, θα είναι, πλέον, υποχρεωτική (πρβλ. ΠΕ 67, 100, 130, 178/2020, 122, 133, 210/2019 κ.α.).....».

29. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 3/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση του χαρακτηρισμού ως επειγούσης ανάγκης της σύνταξης πράξης αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων για τη διάνοιξη της οδού Καζαντζάκη μετά από άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα αυτής των οδών Λιβανόβου και Ταντάλου και σε τμήμα κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Σαπφούς.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Ιανουαρίου 2022

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών
και Δικτύων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών Περιφέρειας
Κεντρικής Μακεδονίας

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ