



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 198

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου διωρό-
φου κτηρίου με υπερυψωμένο τμήμα στέγης-σο-
φίτα επί των οδών Υψηλάντου 147 και Σωτήρος
Διός 35 (Ο.Τ. 62) στην περιοχή Πασαλιμάνι στον
Δήμο Πειραιά, φερόμενης συνιδιοκτησίας Βασι-
λείου Τζαβάρα και Αγλαΐας Παπαηλιού.
- 2 Μερική αυτοδίκαιη άρση αναγκαστικής απαλλο-
τρίωσης ακινήτων(ιδ. 3,4,5,6)στη θέση Παλάτια
Λιμένα Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου.

Αριθμ. 38345

(1)

**Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου διωρό-
φου κτηρίου με υπερυψωμένο τμήμα στέγης-σο-
φίτα επί των οδών Υψηλάντου 147 και Σωτήρος
Διός 35 (Ο.Τ. 62) στην περιοχή Πασαλιμάνι στον
Δήμο Πειραιά, φερόμενης συνιδιοκτησίας Βασι-
λείου Τζαβάρα και Αγλαΐας Παπαηλιού.**

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ - ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση,
λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνη-
τικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης»
(Α' 133).

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για
την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευ-
ρώπης» (Α' 61),

γ) του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για
την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολι-
τιστικής κληρονομιάς» (Α' 220),

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτι-
σμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των
Υπουργείων» (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου
Πολιτισμού και Αθλητισμού,

στ) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της
Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και
Υφυπουργών» (Α' 121).

ζ) του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών
Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικη-
τικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/
14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λει-
τουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουρ-
γείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/
105381/72645/2066/866/3-5 2019 υπουργική απόφα-
ση «Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης ως αρχαιολογικού
χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής
"Καστράκι" στη Δ.Ε. Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσι-
νίου - Δραπετσώνας, Περιφέρειας Αττικής.» (Δ' 217).

4. Την υπ' αρ. 10373/8-10-2020 αίτηση προς την
ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ για έγκριση μελέτης αποκατάστασης
-ενίσχυσης και ανακαίνισης του εν θέματι ακινήτου εκ
μέρους των φερόμενων ως ιδιοκτητών.

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/556673/06-07-2021 έγγρα-
φο της υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έρ-
γων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων,
με συνημμένο των φάκελο του θέματος και τις απόψεις
της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ για την εξέταση του θέματος από το
Ειδικό Όργανο (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/543732/16-12-2021 έγ-
γραφό της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης
Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο δια-
βιβάσθηκε ο φάκελος του θέματος στο Ειδικό Όργανο
(ΚΑΣ- ΚΣΝΜ).

7. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Ανα-
στήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, της Δι-
εύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, και
τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

8. Την υπ' αρ. 383454/01-02-2022 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάσθηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

9. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου (ΚΑΣ- ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 4/16-12-2021 πρακτικό, (θέμα 1ο) αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6, του ν. 4858/2021, του διωρόφου κτηρίου 1 χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις επί των οδών Υψηλάντου 147 και Σωτήρος Διός 35 (Ο.Τ. 62) στην περιοχή Πασαλιμάνι στον Δήμο Πειραιά, φερόμενης συνιδιοκτησίας Βασιλείου Τζαβάρα και Αγλαΐας Παπαηλιού, διότι είναι ένα από τα ελάχιστα δείγματα κτηρίων της πρώιμης περιόδου ανοικοδόμησης του Πειραιά και επίσης διαθέτει αξιολογικά χαρακτηριστικά των αστικών σπιτιών που ανεγέρθηκαν στις πρώτες δεκαετίες ανάπτυξης της πόλης, σύμφωνα με τα νεοκλασικά πρότυπα. Κατά συνέπεια, αποτελεί τεκμήριο για τη μελέτη της εξέλιξης της περιοχής από πολεοδομική, αρχιτεκτονική και κοινωνική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2022

Οι Προϊστάμενες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς	Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων
ΠΟΛΥΞΕΝΗ	ΑΜΑΛΙΑ
ΑΔΑΜ- ΒΕΛΕΝΗ	ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. Φ129/124001

(2)

Μερική αυτοδίκαιη άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων(ιδ. 3,4,5,6)στη θέση Παλάτια Λιμένα Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 σε συνδυασμό με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 168 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5),

β) του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 135),

γ) του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114),

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

ε) την υπ' αρ. 633743/31-12-2021 απόφαση του υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟΑ (ΑΔΑ: ΨΒΓΠ4653Π4-Ξ84) «Ορισμός αναπληρωτή ελλείποντα Προϊσταμένου της Γενικής Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,

στ) Την υπό στοιχεία Δ10Δ000072/1133 ΕΞ2014/18-3-2014 (τ.Α.Α.Π. 107) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση των ακινήτων.

ζ) το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν υπεύθυνες δηλώσεις διατήρησης της απαλλοτρίωσης από τους φερόμενους ιδιοκτήτες των υπ' αρ.3,4,5, και 6 ιδιοκτησιών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε με την παρ 3 του άρθρου 39, του ν. 4024/2011, μετά την παρέλευση του 18μήνου από την δημοσίευση της υπ' αρ.134/2019 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης βεβαιώνουμε:

Α. Την μερική αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στη θέση Παλάτια Λιμένα Χερσονήσου, Π.Ε Ηρακλείου, συνολικής έκτασης 236,92 τ.μ., όπως αυτά απεικονίζονται με τα στοιχεία: ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 4, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 5 ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 6, στο με Α/Α 3111Α κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτηρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, θεωρημένο στις 29-6-2011 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης, λόγω μη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης μέσα σε ενάμιση έτος από τη δημοσίευση της δικαστικής απόφασης που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης.

Β. Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στους Ασπετάκη Κων/νο, Τζαγκαράκη Γεώργιο και Δανέλλη Νικολέττα.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2022

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ