



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 197

8 Μαΐου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 0,74529 στρ. στη θέση «Γερμενή - Πανόραμα» Περιφέρειας Δήμου Βιλλίων Αττικής..... 1
- Αλλαγή χρήσης 55.000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1474 χερσολίβαδο αγροκτήματος Δ.Δ. Δροσερού Δήμου Μ. Αλεξάνδρου σε βιοτεχνικό χώρο για την κατασκευή μονάδας παραγωγής βιομάζας..... 2
- Καθορισμός χρήσης έκτασης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή αγροκτήματος «ΘΕΡΜΟΠΗΓΗΣ» του ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ για την ίδρυση μονάδας παραγωγής ηλεκτρολογικού εξοπλισμού..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1027 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 0,74529 στρ. στη θέση «Γερμενή - Πανόραμα» Περιφέρειας Δήμου Βιλλίων Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής Αποκέντρωσης διατάξεις του ν. 3200/1955, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.
2. Τον ν. 2503/1997 Διοίκηση, Οργάνωση Περιφέρειας κ.λπ.
3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας

και συγκεκριμένα του άρθρου 41 παρ. 1 και του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθμ. 598/27.2.2008 εισήγηση - πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε: Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα λόγω καταστροφής της δασικής βλάστησης (εκχέρσωση), με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο σκοπό, τη δασική έκταση συνολικού εμβαδού εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι εννέα δεκάκις χιλιοστών του στρέμματος (0,74529 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Γερμενή - Πανόραμα» Περιφέρειας Δήμου Βιλλίων. Η έκταση αποτυπώνεται με περιμετρικά στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 και στο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ. 1:5000 (Α.Φ. 6349/2) το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συνορεύει σήμερα:

Ανατολικά: Με μη δασικής μορφής έκταση.

Δυτικά: Με δασικής μορφής έκταση.

Βόρεια: Με δασικής μορφής έκταση.

Νότια: Με μη δασικής μορφής έκταση.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης εντός τριών το πολύ ετών που θα καταρτίσει η Υπηρεσία μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 21 Απριλίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασική έκταση, εμβαδού 0,74529 στρ., στη θέση «Γερμενή-Πανόραμα» της περιφέρειας Δήμου Βυλίων, που καταλήφθηκε και κηρύσσεται αναδασωτέα

Περίμετρος καταληφθείσας
έκτασης

Τοπογραφικό βάθρο

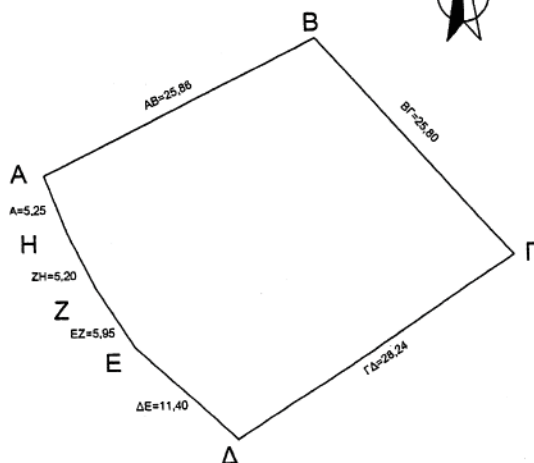
Διάγραμμα κλίμ. 1:5000 ΓΥΣ (6349/2)

Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ. 1:500

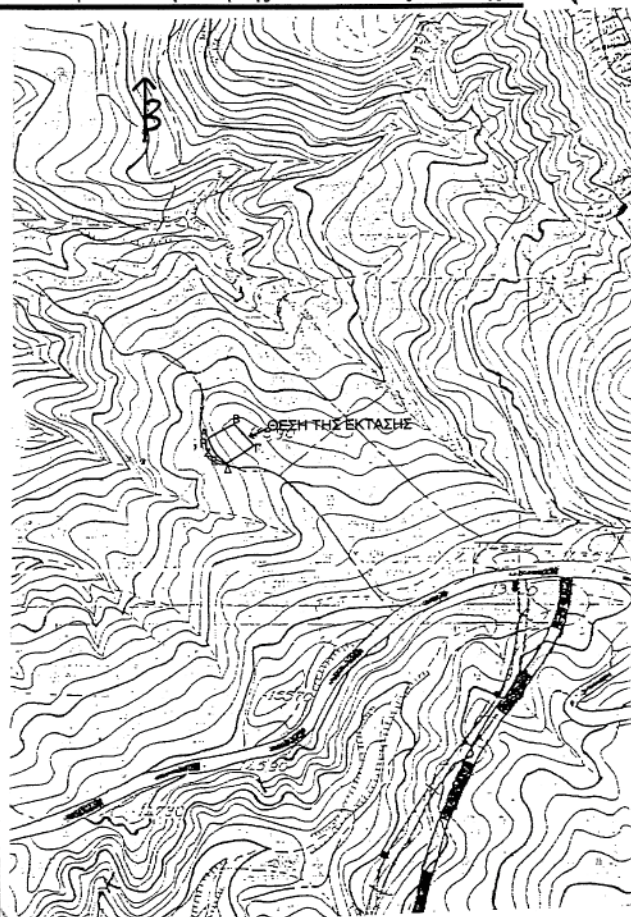
στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 78%



$E_{ABΓΔΕΖΗΑ} = 0,74529$ στρ.



Ανήκει στην 1027/21 - 4-2008

Μέγαρα 15.2.2008

Απόφαση του Γ.Γ.Π.Α.

Ο Συντάκτης

Βασίλειος Λιόρδος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα 21-4-08

Ο Γ.Γ.Π.Α.

ΠΑΡΑΛΑΒΗΤΟΣ ΜΑΡΙΑΤΗΣ

Αθήνα 1-4-2008

Ο Διευθυντής Δασών αι

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Δασολόγος

Μέγαρα 28-2-08

Ο Δασάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΖΑΚΗΣ
Δασολόγος

Αριθμ. 759

Αλλαγή χρήσης 55.000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1474 χερσολίβαδο αγροκτήματος Δ.Δ. Δροσερού Δήμου Μ. Αλεξάνδρου σε βιοτεχνικό χώρο για την κατασκευή μονάδας παραγωγής βιομάζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/96) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας

3) Τον νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3' περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 ΦΕΚ 98Α/22.4.2005.

5) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

6) Την αίτηση της COVITA Α.Ε..

7) Το υπ' αριθμ. 1617/20.3.2008 έγγραφο της Δ/σης τοπικής αυτ/σης Ν.Α. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 8591/14.3.2008 έγγραφο της Δ/σης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 6400/18.9.2007 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων

10) Το υπ' αριθμ. 3641/10.9.2007 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 7581/12.9.2007 έγγραφο Δ/σης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

12) Το υπ' αριθμ. 3891/14.9.2007 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

13) Τα υπ' αριθμ. 2139/16.11.2007 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτών

14) Το υπ' αριθμ. 374/5.9.2007 έγγραφο της κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

15) Το υπ' αριθμ. 2713/7.9.2007 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτών.

16) Την υπ' αριθμ. 151/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κυρρου.

17) Το υπ' αριθμ. 447/6.3.2008 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης.

18) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

ΚΑΘΟΡΙΖΟΥΜΕ**Άρθρο 1.**

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 55000τ.μ. από το υπ' αριθμ 1474 χερσολίβαδο τεμάχιο αγροκτήματος Δ.Δ. Δροσερού Δήμου Μ. Αλεξάνδρου σε χώρο για την κατασκευή μονάδας παραγωγής βιομάζας, από την COVITA Α.Ε., όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτών με την από 2.4.2008 πράξη του.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνον για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτά, 2 Απριλίου 2008

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

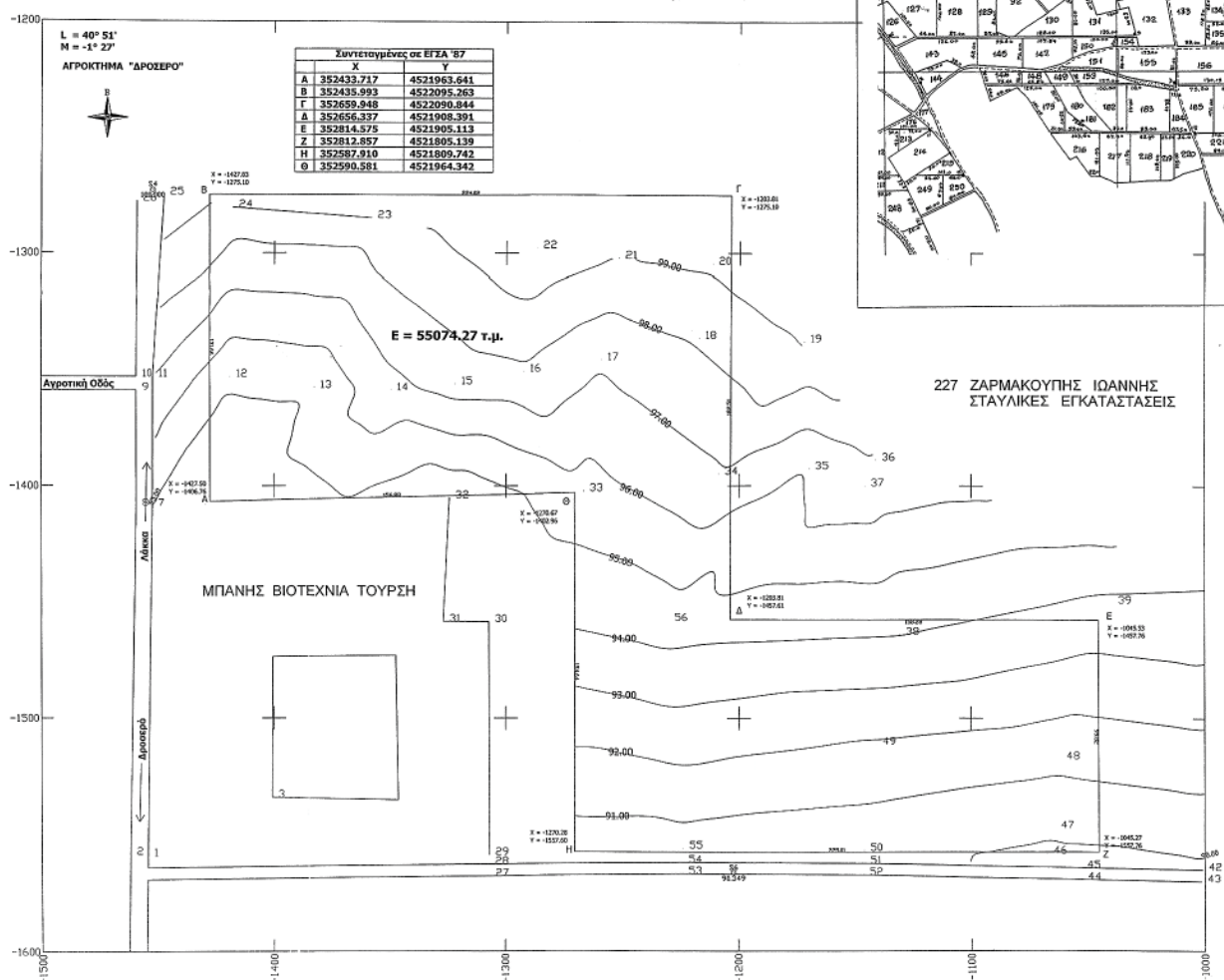
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **31%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙ ΕΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 759/ΔΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΛΛΑΣ, ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ 5500.0 Σ.Μ. ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'
ΑΡΙΘΜ. 19754 ΧΕΡΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
ΑΓΡΟΚΗΜΑΤΟΣ Δ.Δ. ΡΩ. Σ.Ε. Ρ.Δ. Υ. ΓΙΑ
ΑΝΕΓΕΡΝ ΤΕΛΕΩΣΕΩΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
Ο ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 21/4/2008.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΝ





Σ ΙΩΑΝΝΗΣ
"ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

39
E
X = (045.53)

$X = -1045,27$
 $X = -1552,76$
7

Εργοδότης : ΚΟΒΙΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ

Εργο : ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΒΙΟΜΑΖΑΣ

Θέση : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΟΣΕΡΟ

Μελετητής : ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΑΠ. ΠΟΛΥΖΟΥ

Θέμα Σχεδίου :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός
Σχεδίου
Α-1

Χρόνος Μελέτης :ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2007

κλίμακα : 1/1000

Ο Μηχανικός

Θεωρήθηκε

ΠΟΛΥΚΑΡΛΟΣ ΑΡ. ΠΟΛΥΖΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΓΕΩΠΟΤΡΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΡΟΔΟΜΑΤΟΥΧΟΣ Π. Γ. Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 107869
ΟΙΚΗΤΕ - ΑΓ. ΣΑΧΑΡΑ 1 - 551 32 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΤΗΛ.: 2310 432 445 - 066544091ΚΗ
Α.Φ.Μ.: 964 128 062 - Α.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Αριθμ. 111

(3)

Καθορισμός χρήσης έκτασης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή αγροκτήματος «ΘΕΡΜΟΠΗΓΗΣ» του ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ για την ίδρυση μονάδας παραγωγής ηλεκτρολογικού εξοπλισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την υπ' αριθμ. 52/18.1.2008 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Σιδηροκάστρου η οποία είναι θετική.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α'/22.4.2005), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση του υπό στοιχεία (ΛΜΝΞΟ-ΠΛ) γηπέδου, τμήμα του υπ' αριθμ. 747 κοινοχρήστου

τεμαχίου, στην εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης περιοχή αγρ/τος «ΘΕΡΜΟΠΗΓΗΣ» του ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την ίδρυση μονάδας παραγωγής ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και είναι έκτασης 5298 τ.μ.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ.

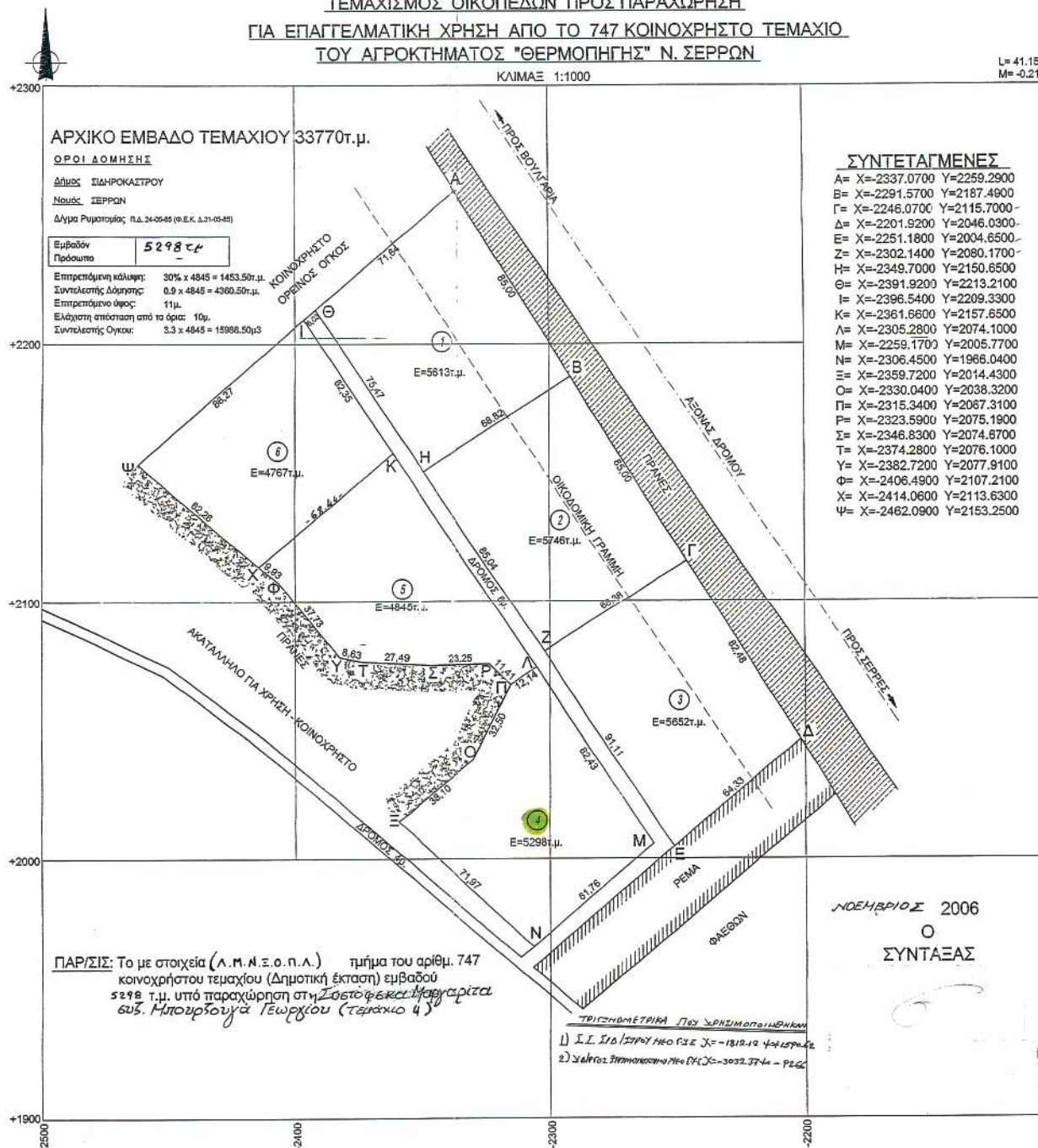
Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που το συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σιδηρόκαστρο, 30 Ιανουαρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΓια τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%****ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ****ΤΕΜΑΧΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ****ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ 747 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ
ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΘΕΡΜΟΠΗΓΗΣ" Ν. ΣΕΡΡΩΝ**

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

L= 41.15
M= -0.21

ΔΙΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΞ 1:25.000
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΝΑΔΟΣ

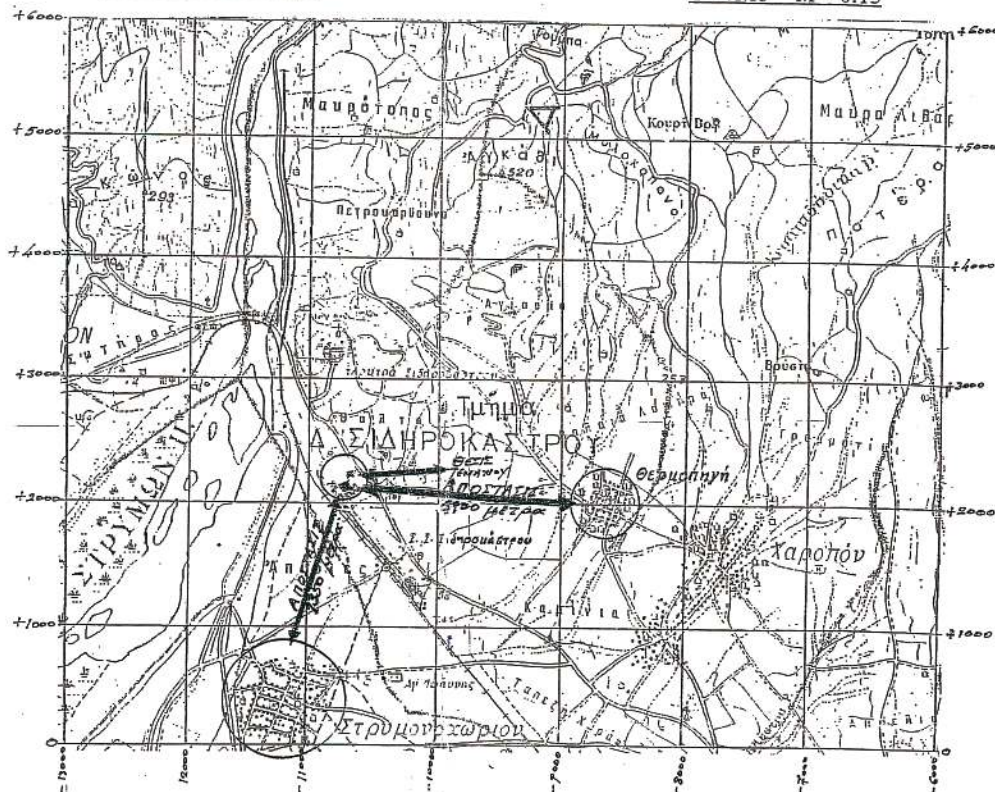
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΘΕΡΜΟΠΗΓΗ
ΘΕΣΗ : ΘΑΛΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 5298 τ.μ.

Κ.Φ.Χ. 1:25.000
Ν. ΠΕΤΡΙΤΣΙ Ν. ΣΕΡΡΩΝ
Φ = 41.15 Μ = -0.15



ΓΜΕΝΕΣ

0 Y=2259.2900
1 Y=2187.4900
2 Y=2115.7000
3 Y=2046.0300
4 Y=2004.6500
5 Y=2080.1700
6 Y=2150.6500
7 Y=2213.2100
8 Y=2209.3300
9 Y=2157.6500
10 Y=2074.1000
11 Y=2005.7700
12 Y=1966.0400
13 Y=2014.4300
14 Y=2038.3200
15 Y=2067.3100
16 Y=2075.1900
17 Y=2074.6700
18 Y=2076.1000
19 Y=2077.9100
20 Y=2107.2100
21 Y=2113.6300
22 Y=2153.2500



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 747 ΚΟΙΝ/ΣΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

(ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ)

ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Δ.Μ.Ε.Ο.Α.)

ΣΤΟ ΔΙΟΚΤΗΜΑ «ΘΕΡΜΟΠΗΓΗ» Ν. ΣΕΡΡΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1960

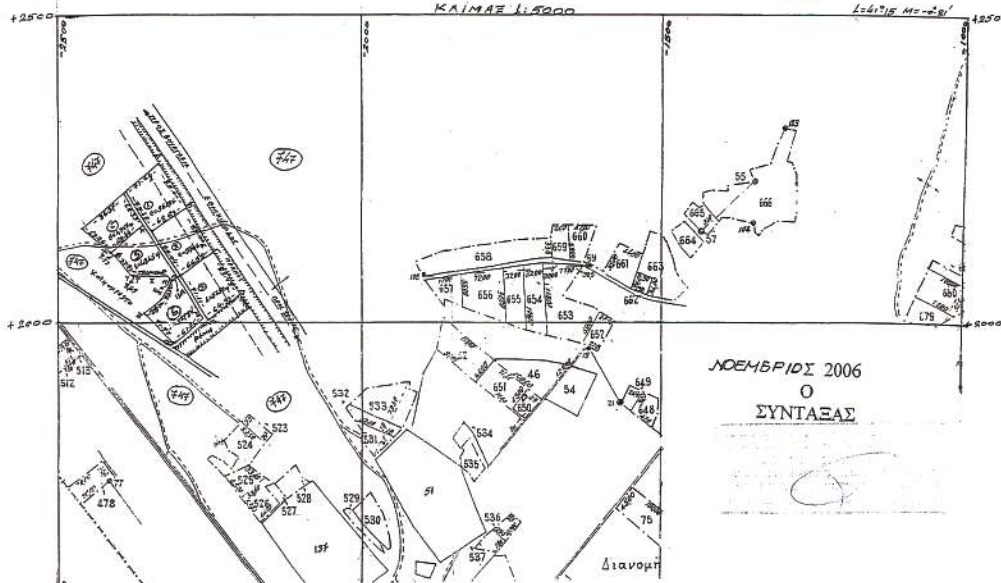
ΕΜΒΑΔΟΝ = 5298 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000



2006

ΔΕΑΣ



ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2006
Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ



* 0 4 0 0 1 9 7 0 8 0 5 0 8 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr