



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 196

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18743

Επανακαθορισμός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (Χ.Ζ.Λ.) Γαλατά, σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 2971/2001 και καθορισμός Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα (Θ.Ζ.Λ.) Γαλατά, σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 2971/2001.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).

3. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).

4. Την παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 2575/1998 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (Α' 23).

5. Την παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 2575/1998 (Α' 23), περί χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνες λιμένων του άρθρου 3 του ν.δ. 444/1970 (Α' 39), όπως αυτές ερμηνεύονται στην υπ' αρ. 3511.91/01/98/17.03.1998 εγκύκλιο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

6. Το άρθρο 28 του ν. 2738/1999 «Συλλογικές Διαπραγματεύσεις στη Δημόσια Διοίκηση, μονιμοποιήσεις συμβασιούχων αορίστου χρόνου και άλλες διατάξεις» (Α' 180).

7. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ιδίως το άρθρο 21.

8. Τον ν. 2932/2001 «Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές - Σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής - Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις» (Α' 145).

9. Τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» ν. 3463/2006 (Α' 114).

10. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

11. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

12. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

13. Τα άρθρα 4 και 6 του β.δ. 24/19-1-1939 «Περί κωδικοποίησης των Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (Α' 24).

14. Την υπό στοιχεία 1028241πε/2729πε/Β0010/13.04.2005 (Β' 547) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας.

15. Την υπ' αρ. οικ. 127268/31979/03.12.2019 (ΑΔΑ: ΩΒΓΣΟΡ1Κ-ΘΤΣ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί των αρμοδιοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων 18, 19, 21, 24, 25 και 28 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει και θα ασκούνται από τη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξιακής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

16. Την υπ' αρ. 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

17. Το υπ' αρ. 3000.0/80357/2023/15.11.2023 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων, με θέμα «Γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών (Δ20) μετά την έκδοση του π.δ. 77/2023 και τη μεταφορά του ΥΝΑΝΠ».

18. Την υπό στοιχεία ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/19169/8.11.2024 απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών «Ζητήματα οργάνωσης και τήρησης του Εθνικού Μητρώου Διαδικασιών "Μίτος", κατ' εφαρμογή του άρθρου 90 του ν. 4727/2020 (Α' 184)» (Β' 6273).

19. Την υπό στοιχεία 1008244/857/Β0010/ΠΟΛ.1097/11.3.2002 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών «Παρέχονται διευκρινίσεις επί του ν. 2971/2001».

20. Την υπ' αρ. 43/4835/16.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΨΙΦ646ΜΤΛ6-15Κ) «Τα Νομικά Πρόσωπα, οι Σύνδεσμοι και οι επιχειρήσεις της πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης-ορισμός και συγκρότηση των οργάνων διοίκησής τους».

21. Την υπό στοιχεία ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/21554/23.12.2024 εγκύκλιος με θέμα: «Οργάνωση και τήρηση του Εθνικού Μητρώου Διοικητικών Διαδικασιών - Μίτος (άρθρο 90 του ν.4727/2020)» (ΑΔΑ: ΨΝΩ246ΜΤΛ6-ΙΙΑ).

22. Την υπό στοιχεία ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/21687/27.12.2024 εγκύκλιο με θέμα: «Νέες προβλέψεις επί της διαδικασίας δημοσίευσης νομοθετικών ρυθμίσεων και κανονιστικών πράξεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως - Μηχανισμός αυτοματοποιημένης ενημέρωσης του ΕΜΔΔ - "Μίτος"» (ΑΔΑ: 9ΜΖΘ46ΜΤΛ6-ΙΑΩ).

23. Την υπό στοιχεία ΔΙΔΔΔΗ/466/10.01.1024 εγκύκλιος με θέμα: «Νέα διαδικασία δημοσίευσης νομοθετικών ρυθμίσεων και κανονιστικών πράξεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως - Μηχανισμός αυτοματοποιημένης ενημέρωσης του ΕΜΔΔ - "Μίτος" - Συμπληρωματικές οδηγίες» (ΑΔΑ: 9ΥΠΘ46ΜΤΛ6-ΨΡΔ).

24. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

25. Την υπ' αρ. 627781/25.08.1982 απόφαση του Νομάρχη Βασιλή Παπαδόπουλου «Επικύρωση εκθέσεως επιτροπής καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση "ΓΑΛΑΤΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ"» (Δ' 14/1983).

26. Την υπό στοιχεία 1087340/9174/Β0010/22.10.2001 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων «Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση ΓΑΛΑΤΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ Ν. ΠΕΙΡΑΙΑ» (Δ' 873).

27. Την υπ' αρ. 4232/25-05-2011 απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. Χρήστου Πάλλη «Συγχώνευση των Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων των τ. Δήμου Τροιζήνας και τ. Δήμου Μεθάνων σε Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ» (Β' 1157).

28. Την υπ' αρ. 8239/7191/21.02.2013 (Δ' 124) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί «επανακαθορισμού των ορίων παραλίας στη θέση «ΒΑΓΙΑΝΗ ΓΑΛΑΤΑ», του Δήμου Τροιζηνίας.

29. Το υπ' αρ. 590/07.10.2024 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τροιζηνίας - Μεθάνων, με το οποίο ζητήθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής η «Έγκριση επανακαθορισμού γραμμής χερσαίας ζώνης λιμένα (Χ.Ζ.Λ.) Γαλατά και ο Καθορισμός της θαλάσσιας ζώνης».

30. Το υπ' αρ. 1420/10.01.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας - Μεθάνων, με θέμα: «Συμπληρωματικά στοιχεία για την «Έγκριση επανακαθορισμού γραμμής χερσαίας ζώνης λιμένα Γαλατά και Καθορισμού γραμμής θαλάσσιας ζώνης λιμένα».

31. Το υπ' αρ. 590/13.01.2025 έγγραφο (ορθή επανάληψη) του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τροιζηνίας - Μεθάνων προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, με το οποίο υποβάλλονται οι γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών.

32. Το υπ' αρ. 59/10.02.2025 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τροιζηνίας-Μεθάνων με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία για την «Έγκριση επανακαθορισμού γραμμής χερσαίας ζώνης λιμένα Γαλατά και Καθορισμού γραμμής θαλάσσιας ζώνης λιμένα».

33. Το υπ' αρ. 86/14.02.2025 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τροιζηνίας-Μεθάνων με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία για την «Έγκριση επανακαθορισμού γραμμής χερσαίας ζώνης λιμένα Γαλατά και Καθορισμού γραμμής θαλάσσιας ζώνης λιμένα».

34. Το υπ' αρ. 12995/26.02.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας - Μεθάνων, με θέμα: «Συμπληρωματικά στοιχεία για την «Έγκριση επανακαθορισμού γραμμής χερσαίας ζώνης λιμένα Γαλατά και Καθορισμού γραμμής θαλάσσιας ζώνης λιμένα».

35. Το υπ' αρ. 170/12.03.2025 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τροιζηνίας-Μεθάνων με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία που είχαν ζητηθεί για την «Έγκριση επανακαθορισμού γραμμής χερσαίας ζώνης λιμένα Γαλατά και Καθορισμού γραμμής θαλάσσιας ζώνης λιμένα».

36. Την υπ' αρ. 85/2024 απόφαση (ορθή επανάληψη) της 8ης Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων» (ΑΔΑ: Ψ9ΛΗΟΚ8Φ-Ψ30), με την οποία ο Πρόεδρος εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. την έγκριση της πρότασης επανακαθορισμού της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (Χ.Ζ.Λ.) Γαλατά και καθορισμού της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Γαλατά (μετά του από Οκτώβριο 2023, Τοπογραφικού Διαγράμματος κλίμακας 1:5000, υπ' αρ. σχεδίου 2.0 με θέμα: «Επανακαθορισμός χερσαίας ζώνης λιμένα Γαλατά», μετά των από Μάρτιο 2024 Τοπογραφικών Διαγραμμάτων κλίμακας 1:500, υπ' αρ. σχεδίου 3.0, 3.1 και 3.2 με θέμα: «Επανακαθορισμός χερσαίας ζώνης λιμένα Γαλατά» και του από Απρίλιο 2024, Τοπογραφικού Διαγράμματος κλίμακας 1:1000, υπ' αρ. σχεδίου 4.0 με θέμα: «Πρόταση καθορισμού θαλάσσιας ζώνης λιμένα Γαλατά»), τα οποία συντάχθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Δ. Γούναρη,

ελέγχθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. Δημήτριο Κυριακόπουλο και θεωρήθηκαν από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π.Ε. Αγγελική Ανδριοπούλου, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων.

37. Το από 11.06.2024 Α' τεύχος της μελέτης της εταιρείας «ENVIROGREEN AND PLANNING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» με θέμα: «Επανακαθορισμός χερσαίας ζώνης λιμένα Γαλατά και καθορισμός θαλάσσιας ζώνης λιμένα Γαλατά», το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Δ. Γούναρη, ελέγχθηκε από τον επιβλέποντα Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Κυριακόπουλο και θεωρήθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π.Ε. Αγγελική Ανδριοπούλου, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων.

38. Το υπ' αρ. 3113.17/55629/2024/29.07.2024 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων/Γενική Διεύθυνση Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων/Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής/Τμήμα Γ': Οικονομικής Εκμετάλλευσης και Ανάπτυξης Λιμένων προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας-Μεθάνων, με θέμα: «Επανακαθορισμός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και Καθορισμός Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Γαλατά Τροιζηνίας-Μεθάνων», σύμφωνα με το οποίο χορηγείται σύμφωνη γνώμη για τον Επανακαθορισμό Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και Καθορισμό Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Γαλατά Τροιζηνίας-Μεθάνων, όπως περιγράφεται στην υπ' αρ. 85/2024 απόφαση (ΑΔΑ: Ψ9ΛΗΟΚ8Φ-Ψ30) του ΔΣ του ΔΛΤ Τροιζηνίας Μεθάνων σε ορθή επανάληψη και αποτυπώνεται στα Τοπογραφικά Διαγράμματα με: i) Αρ. Σχεδίου: 1 με τίτλο "Περιοχή Παραλιακής Ζώνης Γαλατά-Περιοχή ορίων Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Γαλατά", κλίμακας 1:10.000 και ημ/νια 10/2023, ii) Αρ. Σχεδίου: 2 με τίτλο "Περιοχή ορίων επανακαθ. χερσαίας και καθορισμού Θαλάσσιας Ζώνης Γαλατά σε Τοπογραφ. ΓΥΣ, κλίμακας 1:5.000 και ημ/νια 10/2023, iii) Αρ. Σχεδίου: 3.0 με τίτλο "Πρόταση επανακαθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα", κλίμακας 1:500 και ημ/νια 11/06/2024, iv) Αρ. Σχεδίου: 3.1 με τίτλο "Πρόταση επανακαθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα", κλίμακας 1:500 και ημ/νια 11/06/2024, v) Αρ. Σχεδίου: 3.2 με τίτλο "Πρόταση επανακαθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα", κλίμακας 1:500 και ημ/νια 11/06/2024, vi) Αρ. Σχεδίου: 4.0 με τίτλο "Πρόταση καθορισμού Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Γαλατά", κλίμακας 1:1.000 και ημ/νια 11/06/2024, του Πολιτικού Μηχανικού Νικολάου Δ. Γούναρη, θεωρημένα από την Προϊσταμένη Τμήματος ΤΥΝΔ, Αρχιτέκτων Μηχανικό Αγγελική Ανδριοπούλου.

39. Το υπό στοιχεία 140954 ΕΞ 2024/01.10.2024 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας/Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών/Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας/Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας, προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας-Μεθάνων, με θέμα: «Επανακαθορισμός Χερσαίας και Καθορισμός Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Γαλατά Τροιζηνίας-Μεθάνων», σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω

Υπηρεσία συμφωνεί με τον εν λόγω επανακαθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένα και καθορισμό θαλάσσιας ζώνης λιμένα Γαλατά, Δήμου Μεθάνων-Τροιζηνίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο εν λόγω καθορισμός περιγράφεται στην υπ' αρ. 85/2024 ορθή επανάληψη (ΑΔΑ: Ψ9ΛΗΟΚ8Φ-Ψ30), απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τροιζηνίας - Μεθάνων και απεικονίζεται στα, από Μάρτιο 2024, τοπογραφικά διαγράμματα, κλίμακας 1:500, υπ' αρ. σχεδίου 3.0, 3.1 και 3.2 με θέμα: "Πρόταση επανακαθορισμού χερσαίας ζώνης λιμένα" και στο, από Απρίλιο 2024, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, υπ' αρ. σχεδίου 4.0 με θέμα: "Πρόταση καθορισμού θαλάσσιας ζώνης λιμένα Γαλατά", τα οποία συντάχθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Δ. Γούναρη και θεωρήθηκαν από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π.Ε Αγγελική Ανδριοπούλου Προϊσταμένη της ΤΥΝΔ.

40. Το υπ' αρ. 3011.6/6235/2025/28.01.2025 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων/Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών (Δ20)/Τμήμα Μελετών και Προγραμματισμού προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας-Μεθάνων, με θέμα: «Αίτημα Έγκρισης Επανακαθορισμού Γραμμής Χερσαίας ζώνης λιμένα Γαλατά και καθορισμός γραμμής θαλάσσιας ζώνης».

41. Το υπ' αρ. 19821/05.02.2025 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών/Γενική Γραμματεία Υποδομών/Γενική Διεύθυνση Υδραυλικών Λιμενικών και Κτηριακών Υποδομών προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας-Μεθάνων, με θέμα: «Γνωμοδότηση επανακαθορισμού γραμμής χερσαίας ζώνης λιμένα Γαλατά και καθορισμού θαλάσσιας ζώνης».

42. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/4399/229/6.2.2025 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας/Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής/Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας-Μεθάνων, με θέμα: «Επανακαθορισμός γραμμής χερσαίας ζώνης λιμένα Γαλατά και καθορισμός γραμμής θαλάσσιας ζώνης».

43. Το υπ' αρ. οικ. 84479/27.02.2025 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας/Τμήμα Αρχαιοτήτων των Προϊστορικών και Ιστορικών περιόδων, προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας-Μεθάνων, με θέμα: «Σχετικά με αίτημα έγκρισης επανακαθορισμού γραμμής Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Γαλατά Τροιζηνίας και Καθορισμού γραμμής Θαλάσσιας Ζώνης», σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω Υπηρεσία δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση για τον επανακαθορισμό της γραμμής χερσαίας ζώνης λιμένα Γαλατά Τροιζηνίας και για τον καθορισμό γραμμής θαλάσσιας ζώνης.

44. Το υπ' αρ. 84327/20.03.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών έργων Αττικής Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων/Τμήμα Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών, προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας-Μεθάνων, με θέμα: «Σχετικά με την έγκριση επανακαθορισμού γραμμής Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Γαλατά και Καθορισμού γραμμής Θαλάσσιας Ζώνης, αίτημα του

Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τροιζηνίας-Μεθάνων», σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω Υπηρεσία δεν εκφράζει αντίρρηση για την υλοποίηση του αιτήματος.

45. Το υπ' αρ. 85476/06.03.2025 (ορθή επανάληψη) έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού/Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς/Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων/Τμήμα Εναλίων Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Ερευνών, προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας-Μεθάνων, με θέμα: «Απόψεις σχετικά με αίτημα έγκρισης τροποποίησης-επανακαθορισμού γραμμής Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Γαλατά και Καθορισμού γραμμής Θαλάσσιας Ζώνης», σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω Υπηρεσία δεν έχει καταρχήν αντίρρηση, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, για την τροποποίηση-επανακαθορισμό γραμμής Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Γαλατά και τον καθορισμό Γραμμής Θαλάσσιας Ζώνης, όπως εγκρίθηκε με την ανωτέρω σχετική 85/2024 (ΑΔΑ: Ψ9ΛΗΟΚ8Φ-Ψ30) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τροιζηνίας Μεθάνων σε ορθή επανάληψη και τα σχετικά Τοπογραφικά Διαγράμματα, επειδή στην περιοχή που προτείνεται δεν έχουν εντοπιστεί προς το παρόν ενάλιες αρχαιότητες και δεν εμπίπτει εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου ενώ, σύμφωνα πάντοτε με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν στην εν λόγω Υπηρεσία, δεν φαίνεται να προκύπτουν θέματα αρμοδιότητας της. Η εν λόγω έγκριση δίνεται με την προϋπόθεση τήρησης όρων.

46. Το υπ' αρ. 83539/20.03.2025 (ορθή επανάληψη) έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού/Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς/Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων/Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας - Μεθάνων, με θέμα: «Αίτημα για τον επανακαθορισμό γραμμής Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Γαλατά και τον καθορισμό γραμμής Θαλάσσιας Ζώνης», σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω Υπηρεσία δεν κατ' αρχήν αντίρρηση για τον επανακαθορισμό της γραμμής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Γαλατά και τον καθορισμό γραμμής Θαλάσσιας Ζώνης, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη και την υπ' αρ. 85/2024 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Δ.Σ. του ΔΛΤ, καθώς δεν υπάρχουν στο άμεσο περιβάλλον της εν λόγω θέσης ορατά προστατευόμενα μνημεία της αρμοδιότητάς της, τα οποία να υφίστανται επιπτώσεις. Τίθενται δε, όροι και προϋποθέσεις.

47. Το υπ' αρ. 63274/10.03.2025 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων/Γενική Διεύθυνση Αλιείας/Διεύθυνση Αλιείας και Διαχείρισης Αλιευτικών Πόρων/Τμήμα Ανάπτυξης Συλλεκτικής Αλιείας, προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας - Μεθάνων, με θέμα: «Αίτημα έγκρισης επανακαθορισμού γραμμής χερσαίας ζώνης λιμένα Γαλατά και καθορισμού γραμμής θαλάσσιας ζώνης» και το υπ' αρ. 1367/148807/17.06.2024 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας με τα οποία δεν υπάρχει αντίρρηση για το εν θέματι αίτημα και τίθενται όροι και προϋποθέσεις.

48. Το υπό στοιχεία 33234 ΕΞΕ 2025/11.03.2025 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας/Γε-

νική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών/Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής/Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας, προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας - Μεθάνων, με θέμα: «Σχετικά με αίτημα επανακαθορισμού γραμμής χερσαίας ζώνης λιμένα Γαλατά και καθορισμού γραμμής θαλάσσιας ζώνης στον Γαλατά Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων», σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για τον επανακαθορισμό γραμμής χερσαίας ζώνης λιμένα (Χ.Ζ.Λ.) Γαλατά και καθορισμού γραμμής Θαλάσσιας ζώνης στον Γαλατά Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων.

49. Το υπό στοιχεία Φ.544.5/3/185093/Σ.602/12.3.2025 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού Α' ΚΛΑΔΟΣ/Διεύθυνση Α2/Τμήμα IV (ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ), προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας - Μεθάνων, με θέμα: «Ακτές (Επανακαθορισμός ΧΖΛ και καθορισμός ΘΖΛ Γαλατά Τροιζηνίας Ν. Αττικής), σύμφωνα με το οποίο δεν υφίστανται αντενδείξεις επί του επανακαθορισμού ΧΖΛ και του καθορισμού ΘΖΛ στην περιοχή θέματος, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. 85/2024 (ορθή επανάληψη) Απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τροιζηνίας-Μεθάνων και με την προϋπόθεση τήρησης των όρων και διατάξεων του ν. 2971/2001.

50. Τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης και συγκεκριμένα:

i) Αρ.Σχεδίου: 1 με τίτλο "Περιοχή Παραλιακής Ζώνης Γαλατά-Περιοχή ορίων Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Γαλατά", κλίμακας 1:10.000 και ημ/νία 11/06/2024, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Δ. Γούναρη, ελέγχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. Δημήτριο Κυριακόπουλο και θεωρήθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π.Ε. Αγγελική Ανδριοπούλου, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων.

ii) Αρ.Σχεδίου: 2 με τίτλο "Περιοχή ορίων επανακαθορισμού χερσαίας και καθορισμού θαλάσσιας ζώνης Γαλατά σε Τοπογραφικό ΓΥΣ, κλίμακας 1:5.000 και ημ/νία 11/06/2024, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Δ. Γούναρη, ελέγχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. Δημήτριο Κυριακόπουλο και θεωρήθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π.Ε. Αγγελική Ανδριοπούλου, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων.

iii) Αρ.Σχεδίου: 3.0 με τίτλο "Πρόταση επανακαθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα", κλίμακας 1:500 και ημ/νία 11/06/2024, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Δ. Γούναρη, ελέγχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. Δημήτριο Κυριακόπουλο και θεωρήθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π.Ε. Αγγελική Ανδριοπούλου, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων.

iv) Αρ.Σχεδίου: 3.1 με τίτλο "Πρόταση επανακαθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα", κλίμακας 1:500 και ημ/νία 11/06/2024, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μη-

χανικό Νικόλαο Δ. Γούναρη, ελέγχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. Δημήτριο Κυριακόπουλο και θεωρήθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π.Ε. Αγγελική Ανδριοπούλου, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων.

ν) Αρ.Σχεδίου: 3.2 με τίτλο "Πρόταση επανακαθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα", κλίμακας 1:500 και ημ/νία 11/06/2024, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Δ. Γούναρη, ελέγχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. Δημήτριο Κυριακόπουλο και θεωρήθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π.Ε. Αγγελική Ανδριοπούλου, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων.

νι) Αρ.Σχεδίου: 4.0 με τίτλο "Πρόταση καθορισμού Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Γαλατά", κλίμακας 1:1.000 και ημ/νία 11/06/2024, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Δ. Γούναρη, ελέγχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. Δημήτριο Κυριακόπουλο και θεωρήθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π.Ε. Αγγελική Ανδριοπούλου, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων.

51. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

52. Τα άρθρα 63 έως 67 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου... - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

53. Την υπ' αρ. 86780/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, αποφασίζουμε:

Ι. Εγκρίνουμε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως ισχύουν, το Πρακτικό της υπ' αρ. 85ης/14.06.2024 (ορθή επανάληψη) (ΑΔΑ: Ψ9ΛΗΟΚ8Φ-Ψ30) απόφασης της 8ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τροιζηνίας-Μεθάνων, σύμφωνα με την οποία:

1. Εγκρίνεται η πρόταση επανακαθορισμού της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (ΧΖΛ) Γαλατά, σε ΕΓΣΑ '87, αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τροιζηνίας-Μεθάνων με τις συντεταγμένες οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και οι οποίες παρατίθενται ως εξής:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΖΛ

ΧΖΛ1	X=450447.9703	Y=4150353.2772
ΧΖΛ2	X=450442.5317	Y=4150340.3925
ΧΖΛ3	X=450490.1713	Y=4150331.6622
ΧΖΛ4	X=450500.8200	Y=4150330.5043
ΧΖΛ5	X=450507.7730	Y=4150332.0599
ΧΖΛ6	X=450512.4757	Y=4150332.4978
ΧΖΛ7	X=450518.5320	Y=4150329.1566
ΧΖΛ8	X=450522.3718	Y=4150323.1595
ΧΖΛ9	X=450523.9449	Y=4150313.0281
ΧΖΛ10	X=450530.4553	Y=4150307.5073
ΧΖΛ11	X=450566.0038	Y=4150293.0973

ΧΖΛ12	X=450585.2272	Y=4150265.6703
ΧΖΛ13	X=450595.5867	Y=4150245.8619
ΧΖΛ14	X=450628.4465	Y=4150209.3234
ΧΖΛ15	X=450633.2964	Y=4150201.3103
ΧΖΛ16	X=450637.4182	Y=4150193.2240
ΧΖΛ17	X=450673.1000	Y=4150159.2100
ΧΖΛ18	X=450733.7600	Y=4150120.3700
ΧΖΛ19	X=450744.2589	Y=4150111.4606
ΧΖΛ20	X=450757.0978	Y=4150100.4406
ΧΖΛ21	X=450770.5719	Y=4150087.7758
ΧΖΛ22	X=450797.7631	Y=4150044.3274
ΧΖΛ23	X=450828.7963	Y=4149994.9528
ΧΖΛ24	X=450838.2400	Y=4149979.9635
ΧΖΛ25	X=450846.3203	Y=4149967.5440
ΧΖΛ26	X=450849.1534	Y=4149964.4792
ΧΖΛ27	X=450858.6763	Y=4149956.5822
ΧΖΛ28	X=450865.3045	Y=4149951.2808
ΧΖΛ29	X=450872.96	Y=4149979.20
ΧΖΛ30	X=450907.09	Y=4149969.15
ΧΖΛ31	X=450899.11	Y=4149941.10
ΧΖΛ32	X=450923.11	Y=4149935.13
ΧΖΛ33	X=450942.13	Y=4149929.78
ΧΖΛ34	X=451011.45	Y=4149911.22
ΧΖΛ35	X=451036.89	Y=4149904.38
ΧΖΛ36	X=451046.45	Y=4149902.13
ΧΖΛ37	X=451058.48	Y=4149898.74
ΧΖΛ38	X=451076.02	Y=4149876.33
ΧΖΛ39	X=451085.31	Y=4149865.66
ΧΖΛ40	X=451122.35	Y=4149828.60
ΧΖΛ41	X=451138.47	Y=4149815.79
ΧΖΛ42	X=451166.16	Y=4149791.09
ΧΖΛ43	X=451179.18	Y=4149785.13
ΧΖΛ44	X=451210.16	Y=4149774.91
ΧΖΛ45	X=451216.83	Y=4149772.50
ΧΖΛ46	X=451225.97	Y=4149769.41
ΧΖΛ47	X=451230.41	Y=4149767.73
ΧΖΛ48	X=451243.30	Y=4149763.38
ΧΖΛ49	X=451272.34	Y=4149753.34
ΧΖΛ50	X=451294.81	Y=4149745.57
ΧΖΛ51	X=451306.51	Y=4149747.89
ΧΖΛ52	X=451333.18	Y=4149752.77
ΧΖΛ53	X=451353.53	Y=4149756.54
ΧΖΛ54	X=451418.50	Y=4149768.57
ΧΖΛ55	X=451431.29	Y=4149775.19
ΧΖΛ56	X=451521.39	Y=4149740.90
ΧΖΛ57	X=451499.82	Y=4149684.14
ΧΖΛ58	X=451509.65	Y=4149689.82
ΧΖΛ59	X=451526.18	Y=4149685.84
ΧΖΛ60	X=451536.73	Y=4149712.19

Οι συντεταγμένες των σημείων ΧΖΛ1 έως ΧΖΛ60 σημειώνονται με συνεχή πράσινη πολυγωνική γραμμή με 60 κορυφές στα ακόλουθα τοπογραφικά διαγράμματα 3.0, 3.1 και 3.2, σε κλίμακα 1:500 (σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87), τα οποία συντάχθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό, Νικόλαο Δ. Γούναρη, ελέγχθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Κυριακόπουλο και θεωρήθηκαν από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π.Ε. Αγγελική Ανδριοπούλου, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε.

Πειραιώς και Νήσων της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων.

Συγκεκριμένα, η χερσαία ζώνη του Λιμένα αποτελείται από τρία (3) τμήματα τα οποία περιγράφονται ως εξής:

ΤΜΗΜΑ Ι: ΧΖΛ1 - ΧΖΛ2 - ΧΖΛ3 - ΧΖΛ4 - ΧΖΛ5 - ΧΖΛ6 - ΧΖΛ7 - ΧΖΛ8 - ΧΖΛ9 - ΧΖΛ10 - ΧΖΛ11 - ΧΖΛ12 - ΧΖΛ13 - ΧΖΛ14 - ΧΖΛ15 - ΧΖΛ16.

(βλ. Σχέδιο 3.0)

ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΧΖΛ16 - ΧΖΛ17 - ΧΖΛ18 - ΧΖΛ19 - ΧΖΛ20 - ΧΖΛ21 - ΧΖΛ22 - ΧΖΛ23 - ΧΖΛ124 - ΧΖΛ25 - ΧΖΛ26.

(βλ. Σχέδιο 3.1)

ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ: ΧΖΛ36 - ΧΖΛ37 - ΧΖΛ38 - ΧΖΛ39 - ΧΖΛ40 - ΧΖΛ41 - ΧΖΛ42 - ΧΖΛ43 - ΧΖΛ44 - ΧΖΛ45 - ΧΖΛ46 - ΧΖΛ47 - ΧΖΛ48 - ΧΖΛ49 - ΧΖΛ50 - ΧΖΛ51 - ΧΖΛ52 - ΧΖΛ53 - ΧΖΛ54 - ΧΖΛ55 - ΧΖΛ56 - ΧΖΛ57 - ΧΖΛ58 - ΧΖΛ59 - ΧΖΛ60.

(βλ. Σχέδιο 3.2)

2. Εγκρίνεται η πρόταση καθορισμού της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα (ΘΖΛ) σε ΕΓΣΑ '87, αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τροιζηνίας-Μεθάνων με τις συντεταγμένες οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και οι οποίες παρατίθενται ως εξής:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΘΖΛ

ΘΖΛ1	X=450335.16	Y=4150454.17
ΘΖΛ2	X=450394.20	Y=4150496.06
ΘΖΛ3	X=450475.10	Y=4150503.91
ΘΖΛ4	X=450542.14	Y=4150474.35
ΘΖΛ5	X=451291.44	Y=4149919.21
ΘΖΛ6	X=451585.94	Y=4149858.73
ΘΖΛ7	X=451633.77	Y=4149835.45
ΘΖΛ8	X=451684.98	Y=4149763.78
ΘΖΛ9	X=451689.01	Y=4149717.79
ΘΖΛ10	X=451685.26	Y=4149680.29

Οι συντεταγμένες των σημείων ΘΖΛ1 έως ΘΖΛ10 σημειώνονται με συνεχή πράσινη πολυγωνική γραμμή με 10 κορυφές στα τοπογραφικά διαγράμματα 3.0, 3.1 και 3.2, σε κλίμακα 1:500 (Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87), τα οποία συντάχθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό, Νικόλαο Δ. Γούναρη, ελέγχθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Κυριακόπουλο και θεωρήθηκαν από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π.Ε. Αγγελική Ανδριοπούλου, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων, και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Πρόσθετοι όροι:

Οι όροι που τίθενται στα σχετικά έγγραφα από 38 έως και 49 είναι οι εξής:

1. Να τηρηθούν οι διατάξεις του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων

και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220) και του ν. 2971/2001 «Περί Αιγιαλού Παραλίας και άλλες Διατάξεις».

2. Για οποιαδήποτε έργα στον αιγιαλό ή την παραλία θα αποσταλεί Μελέτη για την κατά νόμο έγκριση στην Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, κατά περίπτωση στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων και σε κάθε αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΠΟ.

3. Εάν απαιτηθεί η διενέργεια σκαπτικών εργασιών στο πλαίσιο οποιουδήποτε τεχνικού έργου εντός της χερσαίας περιοχής θα κατατεθεί σχετικό αίτημα προς έγκριση στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων.

4. Για τυχόν μετατροπές στην υποβληθείσα μελέτη απαιτείται η έγκαιρη ενημέρωση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων και της συναρμόδιας Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων με την υποβολή συμπληρωματικής αίτησης που θα συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

5. Οποιαδήποτε παράβαση των όρων 3 και 4 αίρει αυτομάτως την χορηγηθείσα έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων.

6. Να μην παρεμποδιστεί η αλιευτική δραστηριότητα, να συμπεριληφθεί και να ενταχθεί, τόσο στον επανακαθορισμό της χερσαίας ζώνης και στον καθορισμό της θαλάσσιας ζώνης του λιμένα, αλλά και στις θαλάσσιες δραστηριότητες που θα εξυπηρετούνται από τις ήδη υπάρχουσες υποδομές ή άλλες που τυχόν θα κατασκευαστούν στην εν λόγω ζώνη.

7. Με την σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών δεν νομιμοποιούνται τυχόν προηγούμενες εργασίες που έγιναν στην περιοχή.

8. Οι σύμφωνες γνώμες που τέθηκαν στα σχετικά έγγραφα από 38 έως και 49 δεν αντικαθιστούν την απαιτούμενη από τον νόμο οικοδομική άδεια, που χορηγείται από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία ή τυχόν άλλες εγκρίσεις ή άδειες συναρμόδιων υπηρεσιών ή άλλων κρατικών υπηρεσιών και δεν αποτελούν αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας.

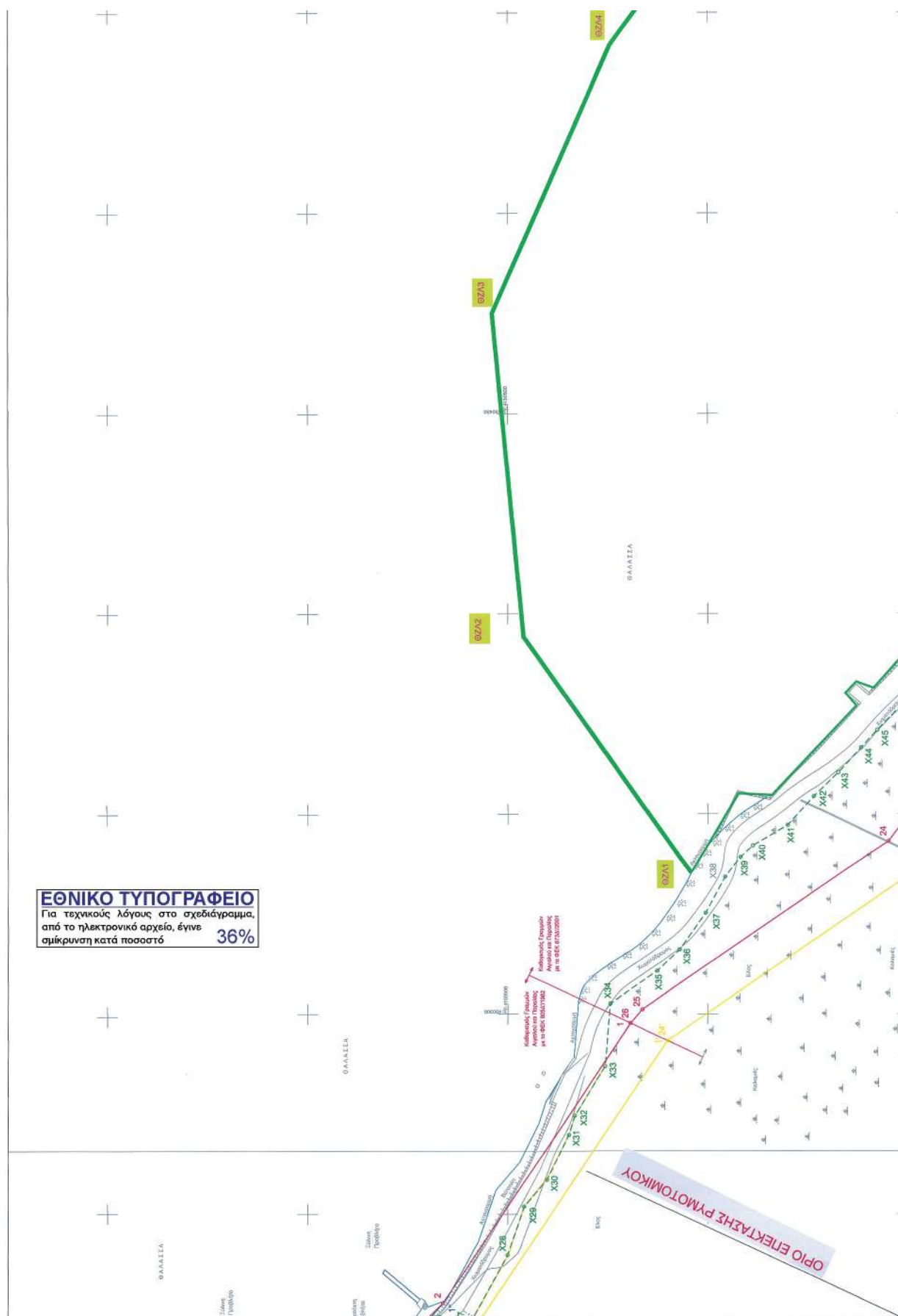
Επιπροσθέτως:

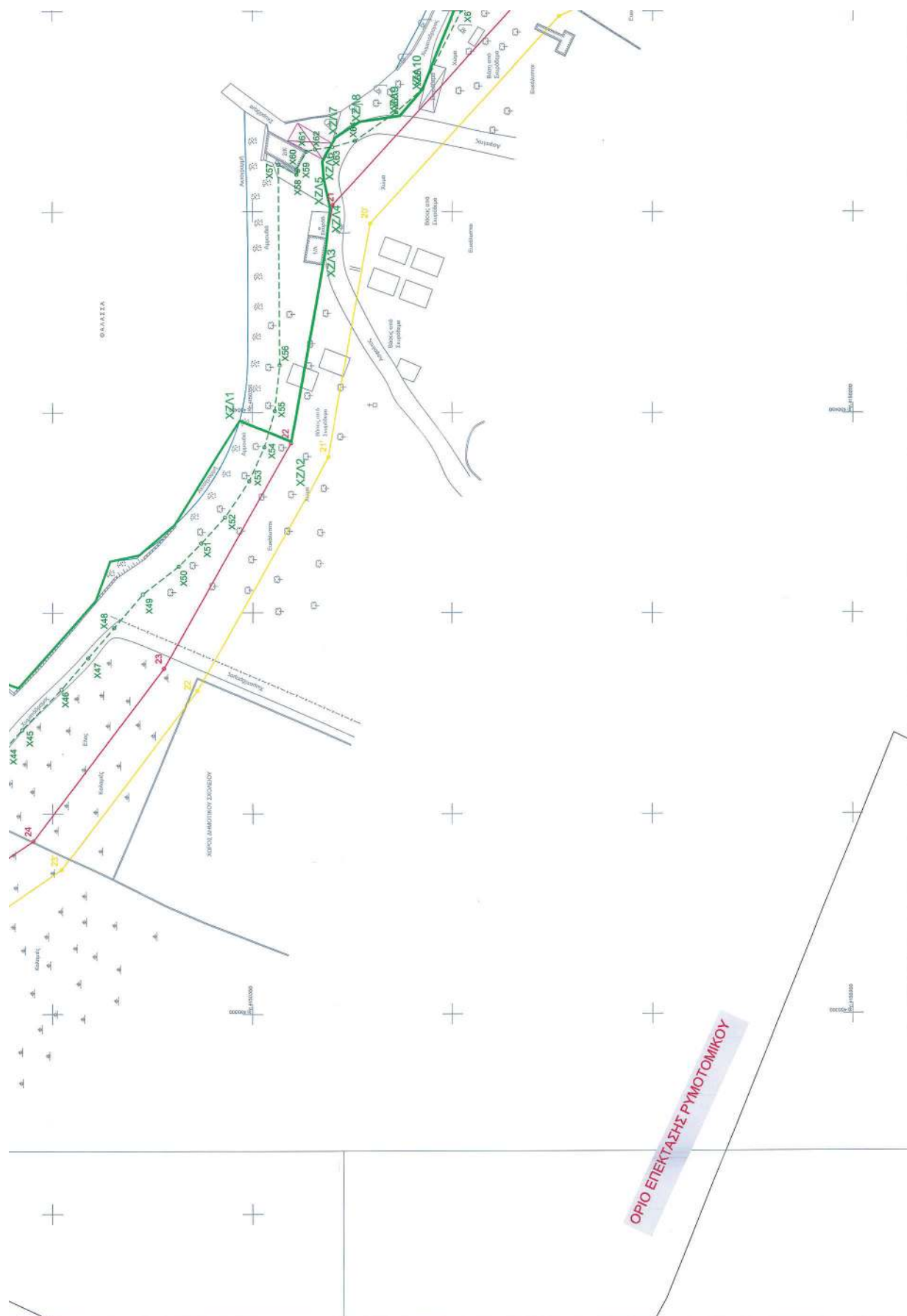
- Με την παρούσα απόφαση δε νομιμοποιούνται τυχόν υφιστάμενα παράνομα έργα.

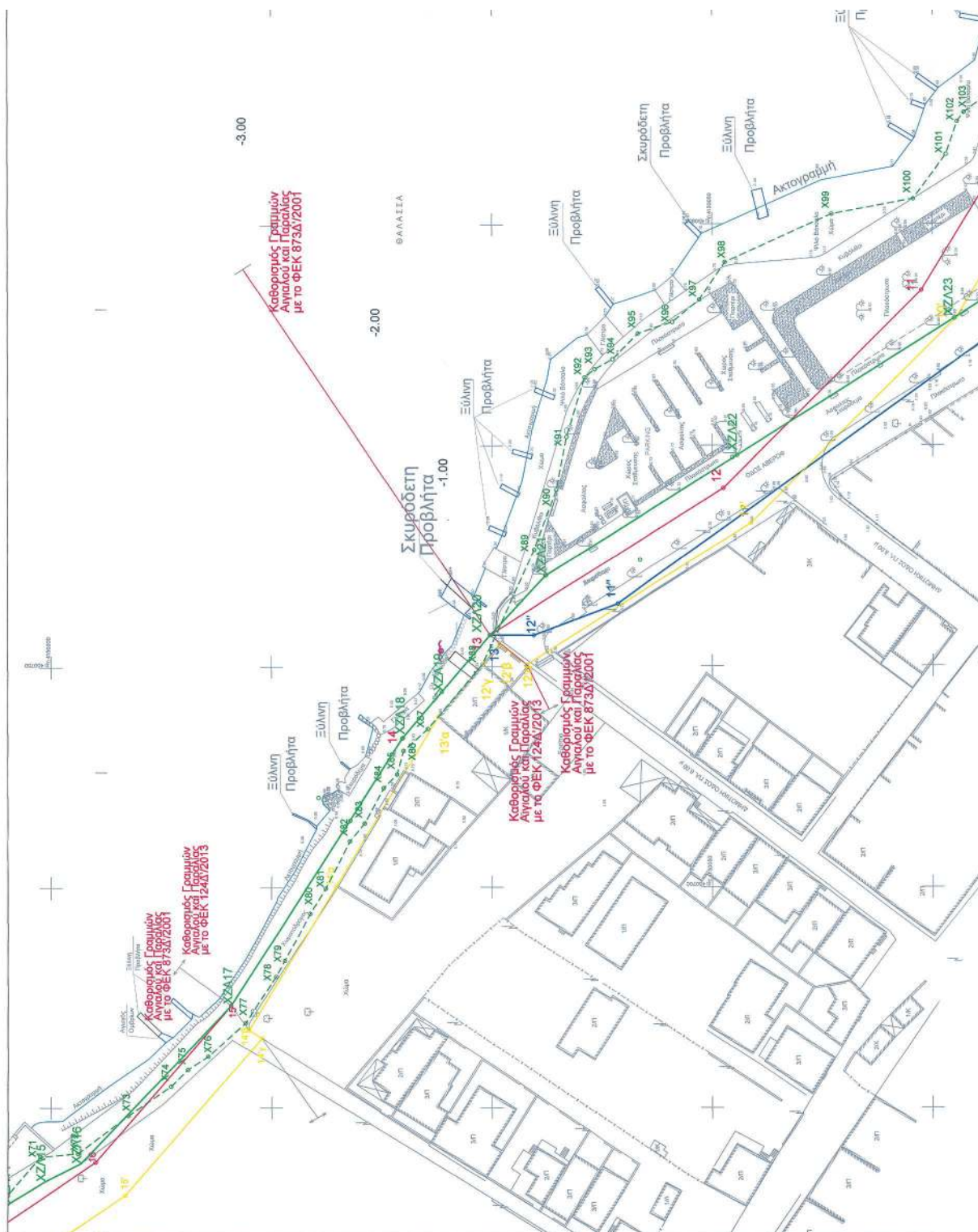
- Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά ούτε αντικαθιστά τυχόν άλλες εγκρίσεις ή αδειοδοτήσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται, σύμφωνα τις διατάξεις του ν. 4954/2022 (Α' 136) άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (Α' 97), ενώπιον του καθ' ύλην αρμοδίου Υπουργού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



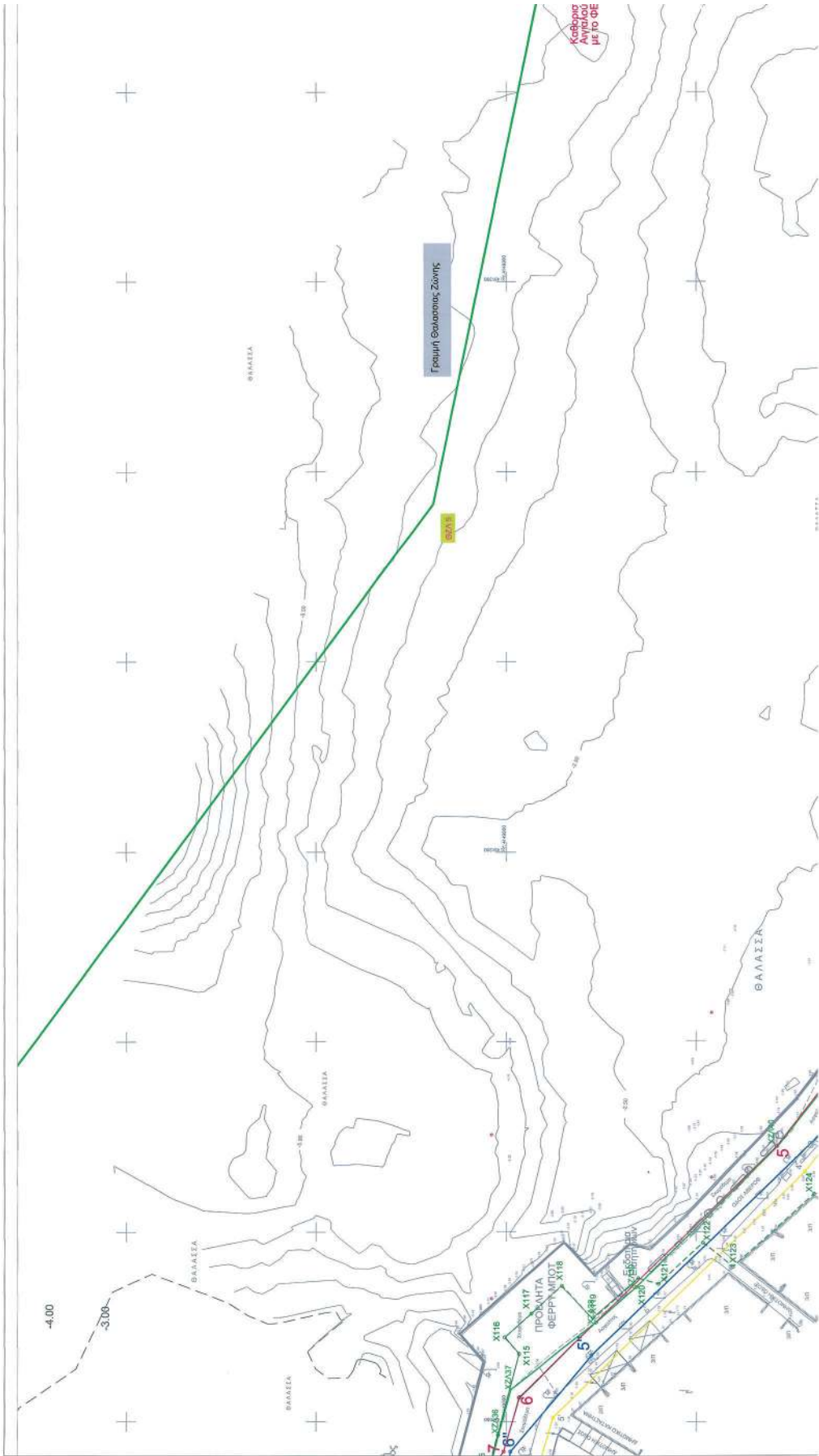


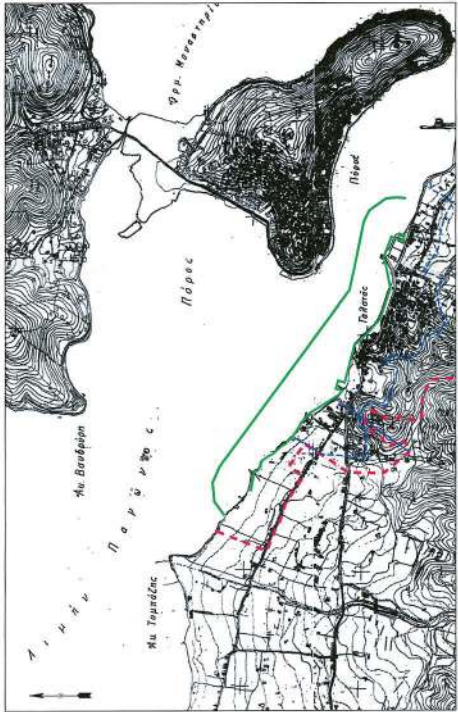


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΦΧ 64927 & 74021

Η απόφαση αυτή, μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα που περιέχει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 1 9 6 1 5 0 4 2 5 0 0 2 0 *