



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Απριλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 193

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 1 Παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για κατασκευή του έργου: ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΤΡΑ - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΣΑΚΩΝΑ στη χ.θ. 64+550,00 έως χ.θ. 65+700,00 του τμήματος Β' Α/Κ Κ. ΑΧΑΪΑΣ - Α/Κ ΕΙΣ. ΠΥΡΓΟΥ στο Δ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ του Ν. Ηλείας με την υπ' αρ. 1009491/642/0010/11.2.2008 κοινή υπουργική απόφαση (Α.Α.Π. 57).
Απαλλοτριωτέα έκταση Τ.Μ.:560.838,00.
- 2 Παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για κατασκευή του έργου: ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΤΡΑ - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΣΑΚΩΝΑ στη χ.θ. 64+550,00 έως χ.θ. 65+700,00 του τμήματος Β' Α/Κ Κ. ΑΧΑΪΑΣ - Α/Κ ΕΙΣ. ΠΥΡΓΟΥ στο Δ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ του Ν. Ηλείας με την υπ' αρ. 1009491/642/0010/11.2.2008 κοινή υπουργική απόφαση (Α.Α.Π. 57).
Απαλλοτριωτέα έκταση Τ.Μ.:560.838,00.
- 3 1η συμπληρωματική παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αρ. 12596/26.7.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ' 769), για τη βελτίωση - κατασκευή της Ε.Ο Ναυπλίου - Λυγουριού, τμήμα Αρκαδικό - Χάνι Μερκούρη, στο Νομό Αργολίδας.
- 4 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακίνητης περιουσίας για την ικανοποίηση αναγκών κοινής ωφέλειας σε αγροτεμάχιο περιοχής "Περιβολάκια" της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας, του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 74881

(1)

Παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για κατασκευή του έργου: ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΤΡΑ - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΣΑΚΩΝΑ στη χ.θ. 64+550,00 έως χ.θ. 65+700,00 του τμήματος Β' Α/Κ Κ. ΑΧΑΪΑΣ - Α/Κ ΕΙΣ. ΠΥΡΓΟΥ στο Δ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ του Ν. Ηλείας με την υπ' αρ. 1009491/642/0010/11.2.2008 κοινή υπουργική απόφαση (Α.Α.Π. 57).
Απαλλοτριωτέα έκταση Τ.Μ.:560.838,00.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17).
2. Τον ν. 3861/2010 "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις" (Α' 112).
3. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Α' 114), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (Α' 208).
4. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).
5. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαιών Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

8. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

9. Την υπ' αρ. 1009491/642/0010/11.2.2008 (Α.Α.Π. 57) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

10. Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων με ημερομηνία 15.1.2020, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 78/2016 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στο σχετικό κτηματολόγιο, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 20472/27.1.2021, αξίας έξι χιλιάδων εξακοσίων πενήντα έξι ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (6.656,55 €).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 18 Μαρτίου 2021

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 74900

(2)

**Παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για κατασκευή του έργου: ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΤΡΑ - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΣΑΚΩΝΑ στη χ.θ. 64+550,00 έως χ.θ. 65+700,00 του τμήματος Β' Α/Κ Κ. ΑΧΑΪΑΣ - Α/Κ ΕΙΣ. ΠΥΡΓΟΥ στο Δ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ του Ν. Ηλείας με την υπ' αρ. 1009491/642/0010/11.2.2008 κοινή υπουργική απόφαση (Α.Α.Π. 57).
Απαλλοτριωτέα έκταση Τ.Μ.:560.838,00.**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17).

2. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

3. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114), περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

4. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

5. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαιών Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

8. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

9. Την υπ' αρ. 1009491/642/0010/11.2.2008 (Α.Α.Π. 57) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

10. Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων με ημερομηνία 14.2.2020, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 78/2016 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, ειδοποιούμε:

Α) Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στο σχετικό κτηματολόγιο, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 20474/27.1.2021, αξίας τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν πενήντα δύο ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (34.152,36 €).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

Β) Τους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα, που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αμοιβή και τα δικαστικά τους έξοδα έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο:20473/27.1.2021 ποσού 350,00 ευρώ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθήνας και θα καταβληθεί στους πληρεξούσιους δικηγόρους των ιδιοκτητών των ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 18 Μαρτίου 2021

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 86984

(3)

1η συμπληρωματική παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αρ. 12596/26.7.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ' 769), για τη βελτίωση - κατασκευή της Ε.Ο. Ναυπλίου - Λυγουριού, τμήμα Αρκαδικό - Χάνι Μερκούρη, στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17), γνωστοποιούμε σε όλους:

α) που έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αρ. 12596/26.7.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ' 769), για τη Βελτίωση - Κατασκευή της Ε.Ο. Ναυπλίου - Λυγουριού, τμήμα Αρκαδικό - Χάνι Μερκούρη, στο Νομό Αργολίδας,

β) τους ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η 1η συμπληρωματική παρακατάθεση για την αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων των ακινήτων, όπως περιγράφονται στον Πίνακα Παρακατάθεσης, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 203/2019 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκαν για το σκοπό αυτό τα γραμμάτια συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Τρίπολης:

υπ' αρ. 3940/29.3.2021 ποσού 262.182,94 ευρώ (υπέρ των δικαιούχων) και

υπ' αρ. 3939/29.3.2021 ποσού 8.841,92 ευρώ (υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Ναυπλίου).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 31 Μαρτίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ

Αριθμ. απόφ. 100/2020

(4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακίνητης περιουσίας για την ικανοποίηση αναγκών κοινής ωφέλειας σε αγροτεμάχιο περιοχής "Περιβολάκια" της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας, του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17).

2. Τον ν. 2985/2002 «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (Α' 18).

3. Τα άρθρα 211 και 212 του ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 144).

4. Τα άρθρα 65 και 73 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

5. Την υπ' αρ. 20/2018 θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

6. Την υπ' αρ. 2/51773/0026/2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β' 1233).

7. Τις από την 3η Ιουλίου 2020 εκθέσεις επίδοσης των εξουσιοδοτημένων οργάνων του Δήμου, για την επίδοση της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στους φερόμενους ιδιοκτήτες.

8. Την υπ' αρ. 51239/13437/2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί διαπίστωσης της τεκμαιρόμενης νομιμότητας της υπ' αρ. 100/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

9. Το από 1.7.2020 φύλλο της εφημερίδας «Ηχώ των Δημοπρασιών», στο οποίο δημοσιεύθηκε η απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης.

10. Το από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα με κτηματολογικό πίνακα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου.

11. Τα υπ' αρ. 6591/23.11.2005 και 6424/7.10.1993 έγγραφα χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης.

12. Το υπ' αρ. 36/11.9.2019 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Απαλλοτριωτέων Ακινήτων.

13. Την υπ' αρ. 294 από Δεκεμβρίου 2019 έκθεση εκτίμησης αξίας αποζημίωσης κτισμάτων της Πιστοποιημένης Εκτιμήτριας του Υπουργείου Οικονομικών, Στυλιανής Αυγερίκου.

14. Την παρ. 2 του άρθρου 206 του ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣ-ΘΕΝΗΣ Ι»]» (Α' 133).

15. Την υπ' αρ. 418/2.6.2020 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου για τη διάθεση - δέσμευση της σχετικής πίστωσης, αποφασίζει:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης τμήματος ακινήτου - αγροτεμαχίου εκτός σχεδίου πόλεως, έκτασης

564,58 τ.μ., στη θέση "Περιβολάκια" της Δ.Ε. Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την απρόσκοπτη επιτήρηση, χρήση και συντήρηση των υπαρχουσών σε αυτό εγκαταστάσεων, ήτοι αντλιοστασίου, Ιερού Ναού επιφανείας 39,80 τ.μ. και δύο σε επαφή μεταξύ τους κτισμάτων πολιτιστικών δραστηριοτήτων, επιφάνειας 84,00 τ.μ. και 14,79 τ.μ. Κρίθηκε δε αναγκαία και για την εξυπηρέτηση του δικτύου ύδρευσης με την εποπτεία του αντλιοστασίου και για τη βελτίωση και συντήρηση από το Δήμο των ανωτέρω κοινωφελών εγκαταστάσεων.

Η απαλλοτριωμένη έκταση, ως τμήμα ευρύτερου αγροτεμαχίου, έχει λάβει ΚΑΕΚ 051274001013 και απεικονίζεται σαφώς στο από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ραφήνας Πικερμίου και στους κτηματολογικούς πίνακες.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Δαβάκης Κωνσταντίνος του Γεωργίου και Μαρία - Χριστίνα Δημοπούλου του Σωτηρίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου και με ίδια δαπάνη του, η οποία σύμφωνα με το υπ' αρ. 36/11.9.2019 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης των Απαλλοτριωμένων Ακινήτων, και την υπ' αρ. 294 από Δεκεμβρίου 2019 έκθεση εκτίμησης αξίας αποζημίωσης κτισμάτων της Στυλιανής Αυγερίκου, Πιστοποιημένης Εκτιμήτριας του Υπουργείου Οικονομικών του μητρώου του Υπουργείου Οικονομικών, θα ανέλθει σε συνολικό ποσό αποζημίωσης 44.114,50 € και θα καλυφθεί σε βάρος του ΚΑ 25.7111.01 του δημοτικού προϋπολογισμού με τίτλο «Απαλλοτρίωση Έκτασης για την εξυπηρέτηση Εγκατάστασης Εξοπλισμού του Δικτύου Ύδρευσης».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ραφήνα, 9 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΩΡΟΣ