



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Ιουλίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 193

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού – Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Ιξιάς» έμπροσθεν των ξενοδοχειακών συγκροτημάτων «Olympic Palace» και «Mira – Mare Resort» με Κ.Μ. 83, 83Α, 127 και 193 Γαιών Ιξιάς στην Ιαλυσό, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

2. Διόρθωση σφάλματος στην 2723/3-3-2017 απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 150/26-5-2017 (τ. Δ').

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 41313

(1)

**Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού – Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Ιξιάς» έμπροσθεν των ξενοδοχειακών συγκροτημάτων «Olympic Palace» και «Mira – Mare Resort» με Κ.Μ. 83, 83Α, 127 και 193 Γαιών Ιξιάς στην Ιαλυσό, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του αρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

2. Των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 47 τ. Α' /2015)

3. Το υπ' αριθμ. 143/23.12.2010 π.δ/γμα (ΦΕΚ 236Α' / 27.12.2010) των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών, που

αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αριθμ. 14192/15.05.2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./ 26.05.2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

5. Την υπ' αριθμ. Οικ. 32906//06.06.2017 (ΦΕΚ 2033Β') απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

6. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 (Α' 178), όπως ισχύει σήμερα.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 5 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α' /19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

9. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

10. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

11. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού».

12. Τις διατάξεις του 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών – υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

13. Τη με αριθμό 1030067/296/Α006/7-4-2004, εγκύκλιο, της Δ/σης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004).

15. Την 10633649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οι-

κονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

16. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5, παρ. 5, εδ. γ' του ν. 2971/2001.

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

18. Την υπ' αριθμ. 33447/19.5.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί «Ορισμού Μελών Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού, καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παράχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α) στην περιοχή αρμοδιότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

19. Την από 31-01-2017 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Ιξιάς» έμπροσθεν των ξενοδοχειακών συγκροτημάτων «Olympic Palace» και «Mira – Mare Resort» με Κ.Μ. 83,83Α, 127 και 193 Γαιών Ιξιάς στην Ιαλυσό, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

20. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε την 18.11.2016 από τον Δικονικολάου Ιωάννη Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό και την Μασσαούτη – Χατζημιχαήλ Μαρία, Πολιτικό Μηχανικό Δομικών Έργων Τ.Ε αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε επιτόπου ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 12.01.2017 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Τεχνικό Υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε στις 18/04/2017 από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε: α) με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6....., Α71, Α72, Α73, Α74, Α75), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 β) με μαύρη συνεχή πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Μ.Χ.Κ. και στοιχεία κορυφών (Χ1, Χ2, ....Χ20, Χ21) και γ) με κίτρινη πολυγωνική, μη συνεχή γραμμή Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6) η οριογραμμή της Παραλίας.

21. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10870/22-11-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω θέση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17, του ν. 2971/2001, όπως αυτό καθορίζεται σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.900/40/82 7227/Σ.366/19-07-2015/ΓΕΣ/Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ/3ο/ΤΜ έγγραφο και κατά συνέπεια η εν λόγω χάραξη δύναται να συνεχίσει κατά τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

22. Το από με αριθμό πρωτ. 2/39141/29-05-2017 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η «με αριθμ. 12026/16.05.2017 για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή της Ιξιάς έμπροσθεν των Κ.Μ. 83,83 Α, 127

και 193 Γαιών Ιξιάς στην Ιαλυσό Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

23. Το υπ' αριθμ. 4509/14.06.2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 31-01-2017 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και της Παραλίας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Ιξιάς» έμπροσθεν των ξενοδοχειακών συγκροτημάτων «Olympic Palace» και «Mira – Mare Resort» με Κ.Μ. 83,83Α, 127 και 193 Γαιών Ιξιάς στην Ιαλυσό, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού – υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε μία (1) πινακίδα το οποίο θεωρήθηκε από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, ..... Α71, Α72, Α73, Α74, Α75)

β) η οριογραμμή του Μ.Χ.Κ., με μαύρη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Χ1, Χ2, ....Χ20, Χ21)

γ) η οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη πολυγωνική, μη συνεχή γραμμή (Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6).

Από τον κοινόχρηστο χώρο Αιγιαλού εξαιρούνται τμήματα κτισμάτων σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην 1052/1970 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 12 Ιουλίου 2017

Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης κ.α.α.  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Διοίκησης  
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΧΤΑ

ΕΚΘΕΣΗ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ  
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
(Άρθρο 3 και Άρθρο 9 του ν. 2971  
Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη παραλιακή περιοχή της «Ιξιάς» έμπροσθεν του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Olympic - Mira - Mare» έμπροσθεν των Κ.Μ. 83, 83Α,

127 και 193 Γαιών Ιξιάς στην Ιαλυσό, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 31-01-2017, οι υπογεγραμμένοι:

1. Δημήτριος Μπελντέκος, ΔΕ Εφοριακός, υπεύθυνος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Τριανταφύλλας Παναγιώτης, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Τάτης Σπυρίδων, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

4. Χαράλαμπος Λαμπρίδης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολυεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

5. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η εκ των μελών αυτής, Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ Εφοριακός, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 404/26-01-2017 πρόσκληση του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. οικ. 33447/19-05-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ. Α'/19-12-2001):

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τη με αριθμό πρωτ. 12026/13-12-2016 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «Τ.Ξ.Ν.Ε. ΟΛΥΜΠΙΚ ΟΤΕΛΣ Α.Ε.» περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν των Κ.Μ. 83, 83Α, 127, 193 Γαιών Ιξιάς, Ιαλυσού, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης 18-11-2016 από τον Διακονικολάου Ιωάννη Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό και την Μασσαούτη - Χατζημιχαήλ Μαρία, Πολιτικό Μηχανικό Δομικών Έργων Τ.Ε. αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε επιτόπου ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 12-01-2017 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ, τεχνικό υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, και θεωρήθηκε στις 18-04-2017, από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου.

3. Την ύπαρξη και λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου οι κτηματολογικές μερίδες του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος, θεωρημένες αρμοδίως σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 2971/2001, με αριθμό πρωτ. θεώρησης 1454/2017.

4. Τη χάραξη, βορείως της υπό κρίση θέσης, άλλης χαραγμένης οριογραμμής Αιγιαλού καθορισθείσας με την με Δ.Κ. 1642/τ. Δ'/02-09-1992 απόφασης Νομάρχης Δωδεκανήσου (Φ.Ε.Κ. 1020/τ. Δ'/1992). Στην περίπτωση αυτή οι πρώτες κορυφές στην παρούσα οριογραμμή τόσο του Αιγιαλού όσο και του Μ.Χ.Κ. συνδέονται και ταυτίζονται αντίστοιχα με τις τελευταίες κορυφές της ανωτέρω ήδη καθορισθείσας χάραξης θέτοντας ταυτόχρονα διαχωριστική τομή στο σημείο ένωσης. Σημειώνεται εδώ ότι η πρώτη κορυφή της νοτίως της παρούσας χάραξης καθορισθείσα οριογραμμή με την με Ο.Ε. 19435/20-07-1971 απόφαση Νομάρχης Δωδεκανήσου (Φ.Ε.Κ. 170/τ. Δ'/1971) απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 200 μ. (άρ. 5 ν. 2971/2001) και κατά συνέπεια δεν συνδέεται με την παρούσα οριογραμμή.

5. Τη με Δ.Κ. 2104/13-06-2014 αίτηση της εταιρείας ΞΤΕΕ Ε. Νικολάου - Π. Παυλίδη Α.Ε. με την οποία κατατέθηκε στο παρελθόν μελέτη φωτοερμηνείας του Δασολόγου - Περιβαλλοντολόγου Α.Π.Θ. Κων/νου Παπαδόπουλου έμπροσθεν του Ξεν. Mira - Mare και εντός της Κ.Μ. 193 γαιών Ιξιάς, συνταχθείσα βάσει των αεροφωτογραφιών του έτους 1960, δορυφορικής εικόνας έτους 2002 αλλά και του Γενικού Κτηματολογικού Χάρτη του Κτηματολογίου Ρόδου έτους 1929 που τηρείται στο αρχείο του Κτηματολογίου Ρόδου εκ της οποίας προκύπτει ότι: α. Είναι προφανές ότι το φαινόμενο της διάβρωσης της ξηράς από τη θάλασσα στη συγκεκριμένη περιοχή είναι διαχρονικό, β. Συνολικά από τη δεκαετία του 1920 έως σήμερα έχει διαβρωθεί μία ζώνη ξηράς μέσου πλάτους τουλάχιστον 25 μ., γ. Τα υφιστάμενα κτίρια αντιμετωπίζουν κίνδυνο υποσκαφής των θεμελίων τους αφού η ακτογραμμή πλέον εντοπίζεται λίγα μόλις μέτρα μακριά τους.

6. Την από 12-02-2007 έκθεση της τότε επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 με όλα τα στοιχεία που την συνοδεύουν σύμφωνα με την οποία η τότε αρμόδια επιτροπή διαπιστώνει την εκτεταμένη διάβρωση της ξηράς από τη θάλασσα την περιοχή της Ιξιάς και ειδικά έμπροσθεν του ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Mira - Mare Wonderland».

7. Την υπ' αριθμ. 1052/1970 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σύμφωνα με την οποία δεν δύναται σήμερα να συμπεριληφθούν κτίσματα εντός της ζώνης του Αιγιαλού, ο οποίος δεν ήταν χαραγμένος όταν αυτά κατασκευάστηκαν, εφόσον στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε διάβρωση της ακτής και πριν από τη διάβρωση τα κτίσματα αυτά ή τα μόνιμα κατασκευάσματα είχαν ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια ή υφίσταντο εκτός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου.

8. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

9. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από κροκάλες - αμμοχάλικο, και άμμο όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από τις κατασκευές και την δραστηριότητα του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης δεν εντοπίζεται αφού σε ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο της χάραξης υφίσταται τα κτίσματα της εν λόγω Ξενοδοχειακής μονάδας.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Βόρειοι. Η δε συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 6-7B.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο και κροκάλες κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 300 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

10. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού – υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

11. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 κ.δ. 132/1929 όπως προαναφέρθηκε, όπου η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

12. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις", αποφασίζουμε:

και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, ....., Α71, Α72, Α73, Α74, Α75)

β) Την οριογραμμή του Μ.Χ.Κ. με μαύρη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Χ1, Χ2, ....., Χ20, Χ21).

γ) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική, μη συνεχή, γραμμή (Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6). Από τον κοινόχρηστο χώρο Αιγιαλού εξαιρούνται τμήματα κτισμάτων σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην 1052/1970 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, αφού αφενός στην περιοχή έχει πραγματοποιηθεί εκτεταμένη διάβρωση της ξηράς από τη θάλασσα πριν από την χάραξη της οριογραμμής και αφετέρου τα τμήματα των κτισμάτων είχαν νομίμως κατασκευαστεί εντός της ιδιωτικής ιδιοκτησίας (Κ.Μ. 193 Γαιών Ιξιάς) και εκτός κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Δ. ΜΠΕΛΑΝΤΕΚΟΣ

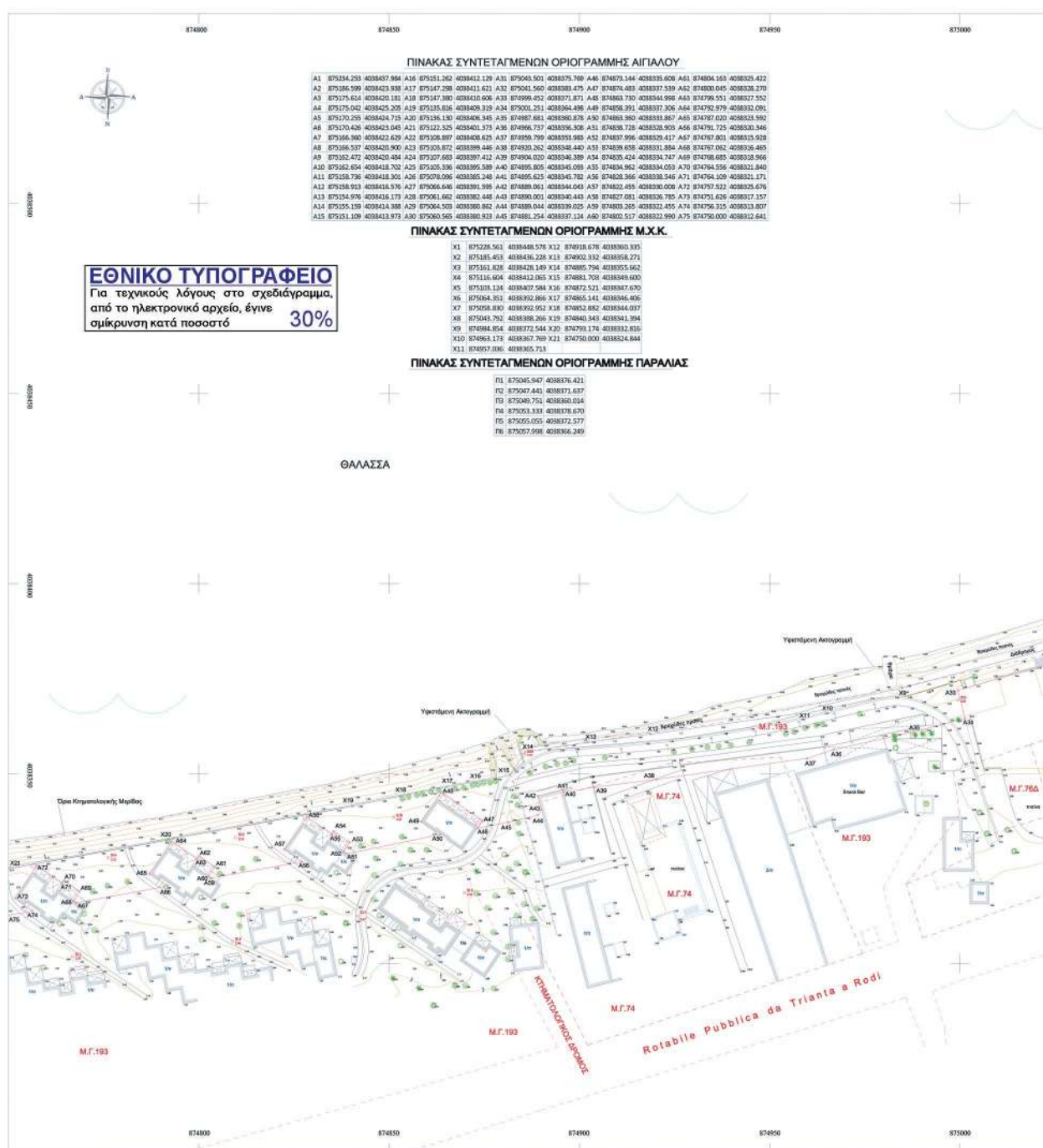
Τα Παρόντα Μέλη

1. Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

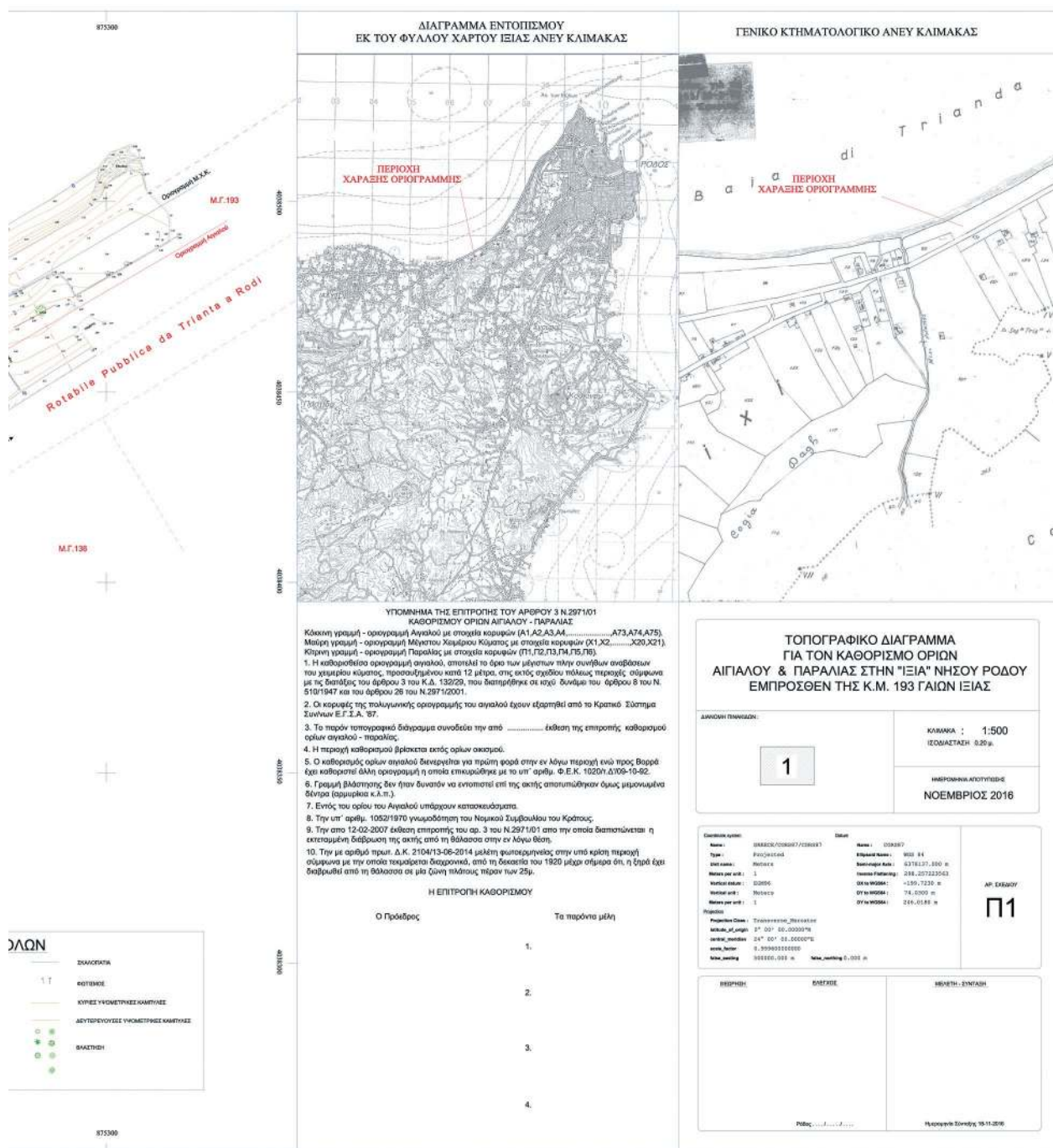
2. Σ. ΤΑΤΗΣ

3. Χ. ΛΑΜΠΡΙΔΗΣ

4. Ε. ΜΑΝΩΛΑ







**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(2)

Στην 2723/3-3-2017 απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 150/26-5-2017 (τ. Δ'), στη σελίδα 1355 στην α' στήλη, στον 13ο στίχο εκ των άνω, διορθώνεται  
το εσφαλμένο: «Πέλλας»  
στο ορθό: «Σκύδρας»,

στη σελίδα 1355 στην α' στήλη, στον 33ο στίχο εκ των άνω, διορθώνεται  
το εσφαλμένο: «Πέλλας»  
στο ορθό: «Σκύδρας»  
και στη σελίδα 1356 στην α' στήλη, στον 8ο στίχο εκ των άνω, διορθώνεται  
το εσφαλμένο: «Πέλλας»  
στο ορθό: «Σκύδρας»

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Μακεδονίας - Θράκης)