



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 193

14 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και
Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βλυχά», Δή-
μου Λινδίων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου. 1
Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 297,77
τετρ. μέτρων, στη θέση «Ασπρα Χώματα» περιφέ-
ρειας Δ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Πε-
ραχώρας Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1630 (1)
Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Πα-
ραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βλυχά», Δήμου Λιν-
δίων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής απο-
κεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν
σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972,
π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν. 2971/2001
(ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες
διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού
Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ
με το άρθρο 8 ν. 510/1947.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν.
2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν
τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις
διατάξεις: α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και β) του
άρθρου 23 του ν. 1337/1983.
5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως
των διατάξεων περί αιγιαλού».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 ν. 719/1977 «περί τρό-
που σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμ-
μάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.»
7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988,
όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικο-
νομικών «περί του στη Δωδεκανήσο ορίου αιγιαλού» σε
συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1971 γνωμοδοτήσεις
του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 18984/22.9.2004 απόφαση Γενικού
Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου περί ορισμού
μελών της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και
παραλίας του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001) στη Νο-
μαρχία Δωδ/σου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 ΑΝ 2344/1995,
του άρθρου 52 παράγραφος 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4
παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότη-
τες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί
στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή,
σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του
ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των
θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες
πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της
Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περι-
φερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρα-
γράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του
ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση
στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την
τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107/Α),
σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες
του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την
ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταρ-
γήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του
Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 κοινή απόφα-
ση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικο-
νομικών (ΦΕΚ 519 τ.Β΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των
Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

13. Την υπ' αριθμ. 1064129/801/Α0006/5.8.2004 απόφα-
ση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 1255
τ.Β΄/16.8.2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς
και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού
κ.λπ., η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με
την υπ' αριθμόν 1071473/877/Α0006/9.9.2004 (ΦΕΚ 1429
τ.Β΄/17.9.2004) ομοίως απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας
και Οικονομικών.

14. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α006/3.8.2004 και την
1100776/1253/Α0006/15.12.2004 (Φ.Ε.Κ. 1907/Β/23.12.2004)
αντίστοιχα Αποφάσεις του Υπουργού και του Υφυπουρ-

γού Οικονομίας και Οικονομικών σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/28.1.2004 τ.Α').

15. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α') στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

16. Την από 25.5.2005 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 παράγραφος 1 του ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Βλυχά», Δήμου Λινδίων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

17. Το από Φεβρουάριο 2003 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (01) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Αγγούρια Ανδρέα, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Βλυχών» του Δήμου Λινδίων της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/σου και το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου στις 2.2.2005 ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκαν με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,.....Α8,Α9) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

19. Το με αριθμό πρωτοκόλλου Φ.544.5/1082/05/10044 /28.9.2005 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια.

20. Το με ημερομηνία 14.11.2005 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Λινδίων με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 25.5.2005 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βλυχών» του Δήμου Λίνδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25.5.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3, παράγραφος 1 του ν.2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βλυχών», Δήμου Λινδίων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 2.2.2005 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,, Α8, Α9) με εξάρτηση των κορυφών αυτής, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του από Φεβρουάριο 2003 τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμ-

ματος, κλίμακας 1:500 σε μία πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, Αγγούρια Ανδρέα στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, για τις εντός οικισμού ή εντός σχεδίου πόλεως περιοχές, είναι δε προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα στις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμού ή σχεδίου πόλεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, σε τμήμα της υπό κρίση περιοχής και όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 8 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 3 του ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη παραλιακή περιοχή «ΒΛΥΧΩΝ» του Δήμου Λινδίων, της Νήσου Ρόδου του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 25.5.2005, οι υπογεγραμμένοι:

1. Μπελντέκος Δημήτριος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου ως μέλος.

3. Σωτηρίου Βασιλική Ανθ/ρχος Λ.Σ. με ειδικότητα Τοπογράφου Μηχ/κού ως μέλος (σχετ. η υπ' αριθμ. 05/2005 ημερήσια Διαταγή).

4. Χατζάκης Γεώργιος, Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως μέλος.

5. Φαρμακίδης Νικόλαος, Προϊστάμενος τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Νοτίου Αιγαίου με αρ. πρωτ. 18984/22.9.2004 δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ285/Α/19.12.2001):

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 3.3.2003 αίτηση της ΚΑΛΙΟΥΔΑΚΗΣ Δ. - Μ. ΡΟΔΙΤΗΣ περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην ανωτέρω θέση.

2. Την από 4.6.2003 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, με την τότε σύνθεσή της, η οποία και επισυνάπτεται στην παρούσα έκθεση, που αποτελεί

συμπλήρωση, ανασύνταξη (σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν.2971/2001) και επικαιροποίηση της αρ-
χικής με τα νέα μέλη.

3. Το από με αριθμό πρωτ. 544.5/430/04/558/10.5.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, σύμφωνα με το οποίο, το Γ.Ε.Ν. δεν συμφωνεί με τα όρια αιγιαλού και παραλίας όπως τα καθόρισε στις 4.6.2003 η αρμόδια επιτροπή, και ζητάει η υπόθεση να επαναυποβληθεί στο Γ.Ε.Ν. αφού πρώτα τεθεί επί του διαγράμματος η θεώρηση του Κτηματολογίου Ρόδου σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.2971/2001, όπως και έγινε.

4. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2003 από τον Ανδρέα Αγγούρια, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, που ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης, αρχικά, στις 8.12.2003 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον τότε Προϊστάμενο, Τιβριντίδη Σπύρο και στην συνέχεια στις 2.2.2005 από τους Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό και Παναγιώτη Τριαντάφυλλα Πολιτικό Μηχανικό, και οι δύο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου και θεωρήθηκε στις 2.2.2005 από την Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Ηλιάδη Γιαννούρη Τσαμπικά.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής που συνίσταται σε σημεία της από αμμοχάλικο ενώ σε άλλη από έντονους βραχισμούς όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά .

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις με έδαφος γαιώδες -ημιβραχώδες με πεύκα. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου ενώ πλησίον της εν λόγω ακτής αναπτύσσεται έντονη ξενοδοχειακή δραστηριότητα.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από πεύκα και αλμυρικά ενώ τοπικά υπάρχει και θαμνώδης φυσική βλάστηση.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή η μέση ετήσια θερμοκρασία είναι 20 °C με μέγιστη θερμοκρασία κατά τους θερινούς μήνες 40 °C και ελάχιστη κατά το χειμώνα που φτάνει τους 8 °C.

Οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Ανατολικοί και Νότιοι.

Η ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να φτάσει τα 9-10B.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο και βράχια κοντά στην ακτή και στη συνέχεια από άμμο, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη και κυμαίνεται γύρω στα 10 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 450 μέτρων από την ακτή και στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 1000 μέτρων από αυτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000 της περιοχής, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό σχετικά ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Την ύπαρξη του Κτηματολογίου Ρόδου οι μερίδες του οποίου απεικονίζονται με ακρίβεια στο διάγραμμα, που για το σκοπό αυτό έχει θεωρηθεί αρμοδίας.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

7. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε (σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 κ.δ. 132/1929 όπως προαναφέρθηκε) όπου η γραμμή αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών (κτηματολογικών μερίδων) στην υπό κρίση περιοχή.

9. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

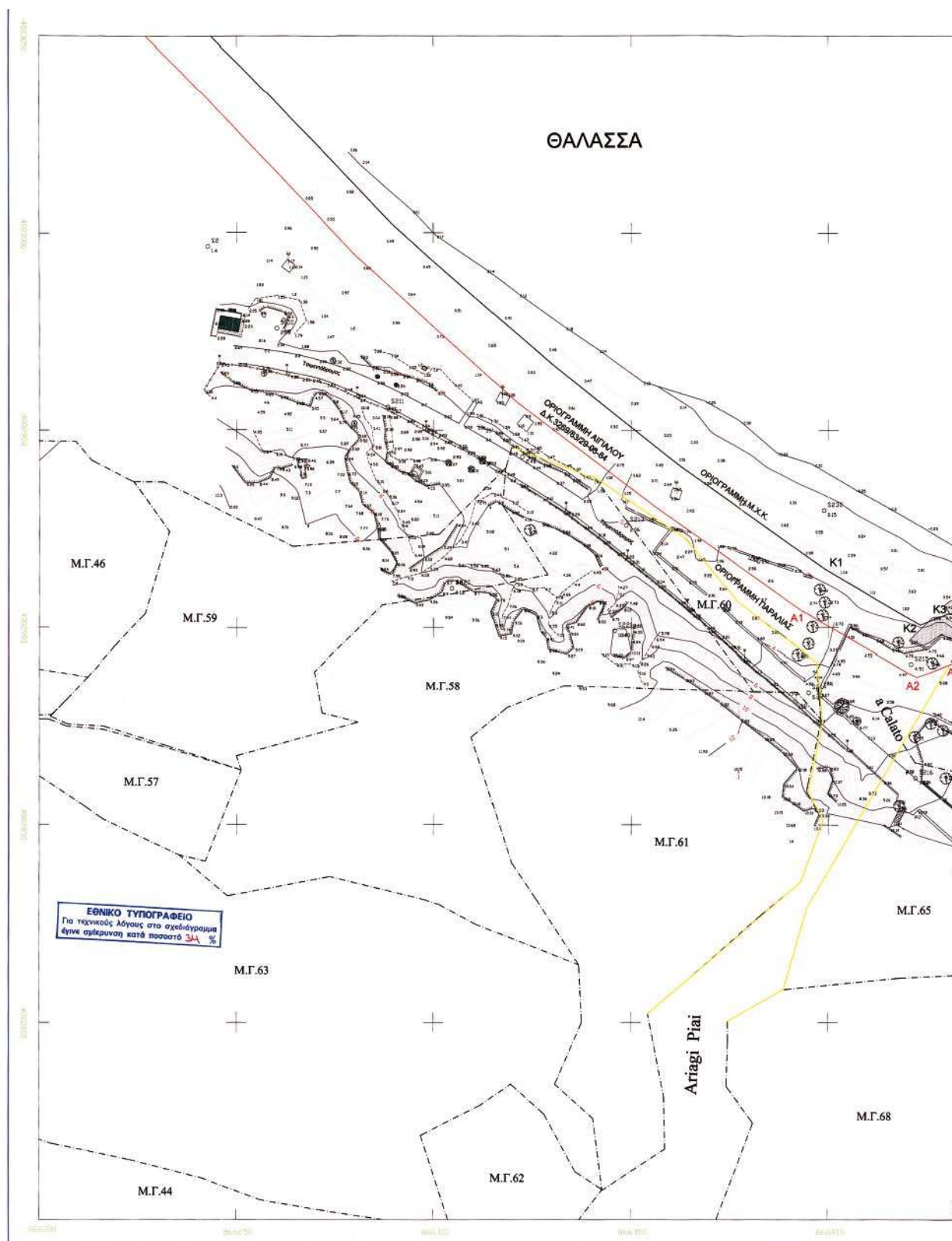
και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,.....Α8,Α9).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Δ. ΜΠΕΛΑΝΤΕΚΟΣ

Τα Μέλη
1. Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
2. Β. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
3. Γ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
4. Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
Ρόδος 85 100
Τηλ. 22410 - 22239

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στη Ρόδο σήμερα την 12-4-2005
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

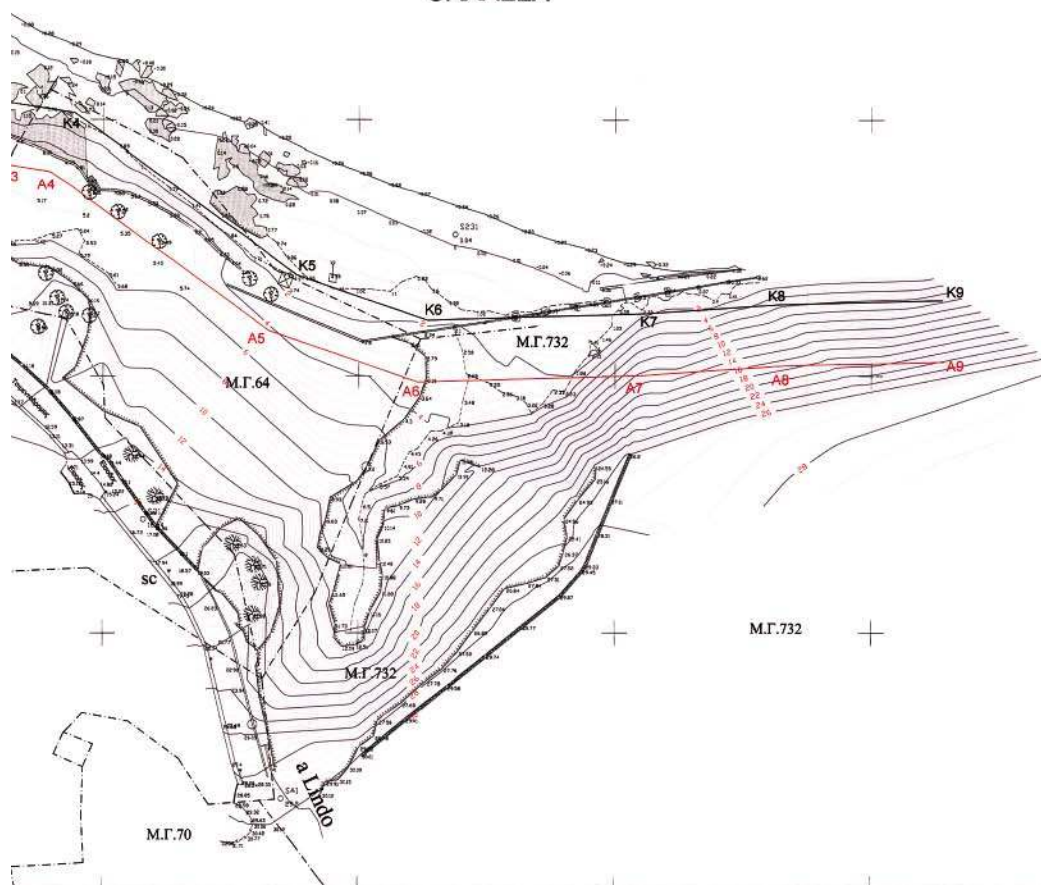
- 1) Χωρικός Ισάκνης, Τοπογράφος Μηχανικός Κτηματολ. Υπηρεσίας Δαδίου
- 2) Κολομακός Παναγιώτης, Τεχνικός Κτηματολ. Ρόδου.

Αφού λάβαμε υπόψη την γενόμενη από τον Αγγούρα Ανδρέα Αφρονίμο & Τοπογράφο Μηχανικό αποτύπωση και του νέου μηχανικού οριοθέτησης της κτηματολογικής μερίδας επί της γενόμενης υπ' αυτού αποτύπωσης, ελέγχσαμε την ορθότητα του κτηματολογικού διαγράμματος της μερίδας 64 γωνιών Αθόδου βασιζόμενοι από τα σταθερά σημεία της περιοχής και διαπιστώσαμε η οριοθέτηση αυτή έγινε με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο και σύμφωνα με τα τοπογραφικά δεδομένα της περιοχής.

Οι υπογεγραμμένοι
Χωρικός Ισάκνης
1) Αφρονίμο Ανδρέα Αφρονίμου ΠΕΤ
Υπογράφει: Α. Αφρονίμου
ΠΕΤ 7208

2) Παναγιώτης Κολομακός
Τεχνικός ΑΒ / ΤΕ (3)

ΘΑΛΑΣΣΑ



Αριθμ. 3255 π.ε.

(2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 297,77 τετρ. μέτρων, στη θέση «Άσπρα Χώματα» περιφέρειας Δ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 παρ. 1 και 5 και το άρθρο 4 παρ. 1 β, γ, δ και 2δ του ίδιου νόμου, όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτισης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.8.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 838/2002 Απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 105204/2793 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την υπ' αριθμ. 4387/9.12.2005 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα στοιχεία που συνοδεύουν αυτή, η οποία έγινε σύμφωνα με την από 8.9.2005 Έκθεση Αυτοψίας - Βεβαίωση Παράβασης του Δασολόγου του

Δασαρχείου Κορίνθου Παναγιώτη Καλλίρη, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εκχερσώθηκε παράνομα κατά το χρονικό διάστημα από 1.1.2000 έως 31.12.2000, ενώ πριν καλυπτόταν από δάσος Χαλεπίου Πεύκης με υπόροφο από αείφυλλα πλατύφυλλα, με συγκρόμωση διαχρονικά μεγαλύτερη από 50%, και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την Δημόσια δασική έκταση κατά την έννοια του ν. 998/1979 (άρθρο 3 παρ. 1 και 5, άρθρο 4 παρ. 1β, γ, δ και 2δ) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003, η οποία βρίσκεται στη θέση «Άσπρα Χώματα» περιφέρειας Δ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Νομού Κορινθίας, με εμβαδόν 297,77 τετρ. μέτρα, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 8.9.2005 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α κλίμακας 1:2.000 και εντοπίζεται σε Απόσπασμα του υπ' αριθ. 116519 Κτηματικού Χάρτη της περιοχής Λουτρακίου, εντός ευρύτερης έκτασης που φέρει κωδικό αριθμό κτήματος 8976 (αγρός που στις Α/Φ έτους 1945 εμφανίζεται ως δάσος), τα οποία συντάχθηκαν-από τον Δασολόγο του Δασαρχείου Κορίνθου Παναγιώτη Καλλίρη και θεωρήθηκαν από τον Δασάρχη, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την εκχέρσωση και συνορεύει ως εξής:

ΒΟΡΕΙΑ: Με μη δασική έκτασης.

ΝΟΤΙΑ: Με δασική έκταση

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με μη δασική έκταση και με δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με μη δασική έκταση και με δασική έκταση.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Φεβρουαρίου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **86 %**

