



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιανουαρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 19

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3453

Καθορισμός χρήσης γης για ανέγερση Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας σε ακίνητο συνολικού εμβαδού 12.474,99 τ.μ. που αποτελείται από τμήμα του υπό στοιχεία 806υ τεμαχίου και εμβαδού 7257,00τ.μ. και τμήμα του υπό στοιχεία 806ρ τεμαχίου εμβαδού 5.217,99 τ.μ. του αγροκτήματος Υφαντών Δήμου Κομοτηνής Π.Ε. Ροδόπης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).
3. Το ν. 4325/2015 και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α (Α' 47).
4. Την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250/ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για διορισμό του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ.
5. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
6. Το ν. 3861/2010 (Α' 112).
7. Το ν. 1512/1985 (Α' 4) και ειδικά το άρθρο 3 αυτού.
8. Το ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66) και ιδίως το άρθρο 4 αυτού.
9. Το ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α' 142) και ειδικότερα το άρθρο 25 αυτού.
10. Το ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.
11. Την υπ' αρ. 1204/51539/02-05-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων,

με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 (Α' 66)» και κυρίως το σημείο Ιδ αυτής, σύμφωνα με το οποίο οι χαρακτηρισμοί που δόθηκαν από επιτροπές απαλλοτριώσεων (χέρσα, χερσολίβαδα, ορεινή βοσκή, ρέμα, κ.λπ.) δε δεσμεύουν τη χρήση των ακινήτων.

12. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών».

13. Το ν. 4014/2012 (Α' 209/2011).

14. Την υπ' αρ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2471).

15. Το ν. 4235/2014 (Α' 32).

16. Το ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

17. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

18. Την υπό στοιχεία οικ. 3137/191/Φ.15 (Β' 1048/2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

19. Το άρθρο 8Α του π.δ. 24/31-5-1985 (Δ' 270).

20. Την υπ' αρ. οικ. 61076/5267/15-12-2016 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης» (Β' 4123).

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/68605/1092/12-10-2018 απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (ΑΑΠ 248).

22. Το ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

23. Την υπ' αρ. 44549/17-10-2008 κοινή υπουργική απόφαση (Δ' 497) με θέμα «Χαρακτηρισμός των υδρο-

βιοτόπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λιμνοθάλασσα και λιμνιαία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικό Πάρκο με Περιφερειακή Ζώνη».

24. Την υπ' αρ. 5673/400/1997 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 192), με τίτλο «Μέτρα και Όροι για την επεξεργασία των Αστικών Λυμάτων».

25. Την υπ' αρ. 19661/1982/1999 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1811), η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 48392/939/3-2-2002 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 405).

26. Το υπ' αρ. 2432/272577/30-09-2020 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 3412/13-10-2020) το οποίο ζητάει να προβούμε στην έκδοση απόφασης προσδιορισμού χρήσης γης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 446 του από 14-7-1999 Κωδικοποιημένου διατάγματος (Δ' 580/1999) κατόπιν του υπ' αρ. 337/21-09-2018 εγγράφου της Π.Α.Μ.Θ. σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου γηπέδου συνολικού εμβαδού 12474,99 τ.μ. που αποτελείται από τμήμα του υπό στοιχεία 806υ τεμαχίου και εμβαδού 7257,00 τ.μ. και τμήμα του υπό στοιχεία 806ρ τεμαχίου εμβαδού 5217,99 τ.μ. του αγροκτήματος Υφαντών Ν. Ροδόπης Δήμου Κομοτηνής Νομού Ροδόπης όπως απεικονίζεται με σημεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α στο από 15-09-2020 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ε. Σταμπόλογλου, για κοινωφελή σκοπό προκειμένου την ανέγερση Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας.

27. Το υπ' αρ. 3412/13-10-2020 έγγραφο.

28. Το υπ' αρ. 164089/9060/14-10-2020 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο ενημερώνει ότι η εν λόγω έκταση: α) ως προς το νομικό καθεστώς σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες είναι χαρακτηρισμένη ως «Βοσκή πεδινή κοινόχρηστο» και β) ως προς το πραγματικό καθεστώς δεν είναι χέρσο ακαλλιέργητο. (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 3453/16-10-2020).

29. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΡΟΔ/ΤΠΚΑΜ/579493/410611/4594/867/21-10-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση δε βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο ούτε υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις αρχαιοτήτων (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 3544/22-10-2020).

30. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/719842/81757/4277/21-12-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ., βάσει του οποίου το εν λόγω τεμάχιο δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.Π.Ο.Α. ως ιστορικός τόπος, ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτού κηρυγμένα νεώτερα μνημεία.

31. Το υπ' αρ. 14858/03-11-2020 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση εμπίπτει εντός του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη της Κομοτηνής, του Δήμου Κομοτηνής ΠΕ Ροδόπης που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 23709/19-12-2017 (Δ' 70/2018) απόφαση Συντονιστή

Α.Δ.Μ.Θ. στον οποίο εμφανίζεται ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 3666/03-11-2020).

32. Το υπ' αρ. 171042/9302/09-11-2020 έγγραφο της ΔΑΟΚ ΠΕ Ροδόπης με το οποίο αποστέλλει το υπ' αρ. 274/2020 πρακτικό Χωροταξική και Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης της ΠΕΧΩΠ της ΠΕ Ροδόπης, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω αγροτεμάχιο βρίσκεται σε κατηγορία γης μη υψηλής παραγωγικότητας, και αναφέρει ότι με την εν λόγω παραχώρηση δεν θίγεται η επιχώριος κτηνοτροφία της περιοχής (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 3789/11-11-2020).

33. Την υπ' αρ. 18117/26-10-2020 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου Α.Μ.Θ. σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση δεν εμπίπτει στο Εθνικό Πάρκο Α.Μ.Θ. και δεν εμπίπτει σε περιοχή του δικτύου Natura 2000 και ο Φορέας δεν έχει αρμοδιότητα γνωμοδότησης για την παραχώρησή της.

34. Το υπό στοιχεία 93156ΕΞΕ2020/26-10-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο η λόγω έκταση δεν εμπίπτει εντός ζώνης του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, λόγω απόστασής του περί τα 18 χλμ. από την θαλάσσια ακτογραμμή, ούτε εντός άλλης έκτασης της αρμοδιότητάς Υπουργείου Οικονομικών (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 3617/29-10-2020).

35. Το από 17/11/2020 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ε. Σταμπόλογλου όπου αποτυπώνεται με σημεία Α Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α, η εν λόγω έκταση.

36. Το υπ' αρ. 2160/16-10-2020 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δ. Κομοτηνής σύμφωνα με το οποίο για τα εν λόγω ακίνητα δεν έχει καθοριστεί η χρήση γης, δεν υπάρχει περιορισμός για την παραχώρησή τους, στην περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ΖΟΕ, ΓΠΣ και ΣΧΟΑΠ.

37. Το υπ' αρ. 2204/03-11-2020 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δ. Κομοτηνής σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω γήπεδο τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 3683/04-11-2020).

38. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης «Περιφερειακό Επιχειρησιακό Κέντρο Πολιτικής Προστασίας», σύμφωνα με την περ. 7. «Διοίκηση» της παρ. ΙΙ «Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων» του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), σε ακίνητο συνολικού εμβαδού 12474,99 τ.μ. που αποτελείται από τμήμα του υπό στοιχεία 806υ τεμαχίου και εμβαδού 7257,00 τ.μ. και τμήμα του υπό στοιχεία 806ρ τεμαχίου εμβαδού 5217,99 τ.μ. του αγροκτήματος Υφαντών Δήμου Κομοτηνής Ν. Ροδόπης, όπως αυτό αποτυπώνεται με σημεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α στο με ημερομηνία 17-11-2020 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ε. Σταμπόλογλου, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το ν. 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά στον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νο-

μιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της υπό στοιχεία

ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (Β' 2471) απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

