



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 185

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 96598

Έγκριση σύμφωνα με την υπ' αρ. 422/2025 πράξη της Δημοτικής Επιτροπής: α) της κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως ακινήτων εντός των Ο.Τ. 22, 29, 29B, 29Γ, 30Γ, 23Α, 39, 23B, 31, 31Α, 33, 34, 36, 41, 45-46-50, 45B-45Γ, 47Α, 49 της περιοχής Βοτανικού-Ελαιώνα, με παράλληλη εφαρμογή των εκδοθέντων ρυμοτομικών διαταγμάτων για την περιοχή του Ελαιώνα, σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα, τα Κτηματολογικά Διαγράμματα και τον Πίνακα Συντεταγμένων Απαλλοτριωτέων Γεωτεμαχίων για την εκτέλεση των έργων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αρ. 476/29.07.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, β) του Κτηματολογικού Πίνακα, των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και του Πίνακα Συντεταγμένων Απαλλοτριωτέων Γεωτεμαχίων, γ) του μεγέθους της δαπάνης αποζημιώσεων της ανωτέρω Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως στο ποσό των 60.000.000 € κατ' ανώτατο όριο και εγγραφή αυτής στον Προϋπολογισμό του Δήμου Αθηναίων, καθώς και δ) της υπαγωγής της ως άνω Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως στις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17), κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου δευτέρου της υπ' αρ. 49/30.09.2024 (Δ' 683) Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 67 και 69 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
2. Την υπ' αρ. 422/2025 πράξη της Δημοτικής Επιτροπής.
3. Τις παρ. 1, 5 και 7 του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
4. Τα άρθρα 209 και 212 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114).
5. Το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 (Α' 33).
6. Το άρθρο 161 του ν. 4819/2021 (Α' 129).
7. Το άρθρο 189 του ν. 4412/2016 (Α' 147).
8. Το 20.09.1995 π.δ. (Δ' 1049).
9. Το από 21.06.1996 π.δ. (Δ' 742).

10. Το από 21.05.2010 π.δ. (Α.Α.Π. 236).
11. Το από 29.04.2013 π.δ. (Α.Α.Π. 161).
12. Την υπ' αρ. 476/29.07.2024 (ΑΔΑ: ΨΨΦΔΩ6Μ-Λ2Ψ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.
13. Την υπ' αρ. 49/30.09.2024 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Υπαγωγή απαλλοτριώσεων ακινήτων στην παρ. 1 του άρθρου 7 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων» (Δ' 683).
14. Το υπ' αρ. 268249/24.10.2024 έγγραφο του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Θεοδώρου Ι. Τιμίου, με τίτλο «Τεχνική Έκθεση Απαλλοτριωτέων Γεωτεμαχίων για την εκτέλεση των έργων: α) Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινοχρήστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα και β) Έργα οδοποιίας και κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή Ελαιώνα».
15. Την υπ' αρ. 268720/24.10.2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων.
16. Την υπ' αρ. 268501/24.10.2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος.
17. Την υπ' αρ. 268795/24.10.2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας.
18. Την υπ' αρ. 609/2024 (ΑΔΑ: ΨΒ6ΨΩ6Μ-0ΑΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.
19. Τον εγκεκριμένο, με την υπ' αρ. 609/2024 (ΑΔΑ: ΨΒ6ΨΩ6Μ-0ΑΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, πίνακα απαλλοτριωτέων γεωτεμαχίων.
20. Το εγκεκριμένο, με την υπ' αρ. 609/2024 (ΑΔΑ: ΨΒ6ΨΩ6Μ-0ΑΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, Οριζοντιογραφικό Διάγραμμα απαλλοτριωτέων γεωτεμαχίων.
21. Την υπ' αρ. 278119/04.11.2024 (ΑΔΑ: ΡΠΩ5Ω6Μ-Κ53) ανακοίνωση του Δημάρχου περί επικείμενης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εντός των Ο.Τ. 22, 29, 29B, 29Γ, 30Γ, 23Α, 39, 23B, 31, 31Α, 33, 34, 36, 41, 45-46-50, 45B-45Γ, 47Α, 49 της περιοχής Βοτανικού - Ελαιώνα, με παράλληλη εφαρμογή των εκδοθέντων ρυμοτομικών διαταγμάτων για την περιοχή του Ελαιώνα, με τα συνοδεύοντα αυτήν: 1) Πίνακας Απαλλοτριωτέων Γεωτεμαχίων και 2) Οριζοντιογραφικό Διάγραμμα Απα-

λοτριωτέων Γεωτεμαχίων, όπως αυτή αναρτήθηκε στο portal του Δήμου Αθηναίων στις 04.11.2024, τοιχοκολλήθηκε σύμφωνα με τη σχετική Έκθεση Τοιχοκόλλησης υπ' αρ. 279394/04.11.2024 και δημοσιεύθηκε στην «Εφημερίδα των Συντακτών» στις 06.11.2024.

22. Την υπ' αρ. 1195/2023 (ΑΔΑ: 6ΤΨΤΩ6Μ-ΣΒΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης των υψομετρικών μελετών στην Περιοχή II της Διπλής Αναπλάσης και στην ευρύτερη περιοχή αυτής στον Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων.

23. Την υπ' αρ. 4102/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (2ο Τμήμα Δημόσιο).

24. Την υπ' αρ. 2424/18.11.2024 (ΑΔΑ: 6ΨΓΕΩ6Μ-6ΔΧ) Πράξη Δημοτικής Επιτροπής.

25. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/101001/7106/19.09.2024 (ΑΔΑ: Ψ6314653Π8-Γ4Ξ) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

26. Την υπ' αρ. 137994/29.05.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

27. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/26465/1738/17.03.2022 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διευκρινίσεις σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων αστικής ανάπτυξης» (ΑΔΑ: ΨΙΥ94653Π8-ΔΧΤ).

28. Το υπ' αρ. 35987/06.02.2025 έγγραφο της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Έργων Δήμου Αθηναίων.

29. Το υπ' αρ. 34042/05.02.2025 έγγραφο του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Δήμου Αθηναίων.

30. Την υπ' αρ. 43 (αρ. πρωτ. 49371/19.02.2025, ΑΔΑ 6Ι9ΤΩ6Μ-Π2Ε) Πράξη του Συμβουλίου της 3ης Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Αθηναίων.

31. Α) Ιστορικό

Α1) Ο Δήμος Αθηναίων, με την υπ' αρ. 476/29.07.2024 (ΑΔΑ: ΨΨΦΔΩ6Μ-Λ2Ψ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε την υποβολή στο Υπουργικό Συμβούλιο αιτήματος για την υπαγωγή στο άρθρο 7Α του «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» των απαλλοτριώσεων των ακινήτων, εντός των Ο.Τ. 22, 29, 29Β, 29Γ, 30Γ, 23Α, 39, 23Β, 31, 31Α, 33, 34, 36, 41, 45-46-50, 45Β-45Γ, 47Α, 49 της περιοχής Βοτανικού - Ελαιώνα, τα οποία αφορούν στην εκτέλεση των κάτωθι αναφερομένων έργων -πλην Ναυτικού Οχυρού- και τα οποία ο Δήμος Αθηναίων δεν έχει ακόμα αποκτήσει:

Α. Αθλητικό Κέντρο Βοτανικού

α) Ένα (1) γήπεδο ποδοσφαίρου έως 40.000 θέσεων, διεθνών προδιαγραφών FIFA/UEFA 4 αστέρων (Νέο Γήπεδο του Παναθηναϊκού στο Βοτανικό), β) αθλητικές εγκαταστάσεις για το Αθλητικό Ερασιτεχνικό Σωματείο Π.Α.Ο. εκτάσεως 7.500 τμ. (συμπεριλαμβανομένων χώρων εστίασης, κυλικίων ή άλλων χώρων εμπορικής χρήσεως καθώς και θέσεων στάθμευσης στους υπόγειους χώρους των εγκαταστάσεων) και μία (1) ανοιχτή αθλητική πισίνα ολυμπιακών διαστάσεων, γ) αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Αθηναίων μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης έως 4.800 τ.μ.

Β. Έργα Υποδομών Περιοχής Ανάπλασης II Α

α) Sub2. Αστική ανάπτυξη της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού/Ελαιώνα - Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή της Διπλής Αναπλάσης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα.

Υποέργο 1: Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Αναπλάσης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα.

β) Sub2. Αστική ανάπτυξη της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού/Ελαιώνα - Έργα οδοποιίας, ποδηλατοδρόμου και κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα.

Υποέργο 1: Έργα οδοποιίας και κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα.

Α2) Εν συνεχεία το Υπουργικό Συμβούλιο με την υπ' αρ. 49/30.09.2024 (Δ' 683) Πράξη του, κατόπιν της υπ' αρ. 1384/27.09.2024 Εισήγησης του Υπουργού Εσωτερικών, έκανε αποδεκτό το αίτημα του Δήμου Αθηναίων και εξουσιοδότησε το Δημοτικό Συμβούλιο Αθηναίων να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων των ακινήτων που αφορούν στην εκτέλεση των ως άνω έργων, καθώς και στην κήρυξη τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων, που θα απαιτηθούν για αυτά, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

Επισημαίνεται ότι λόγω της Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου και των συνακολούθων έννομων αποτελεσμάτων αυτής κάθε αντίθετη απόφαση συλλογικού οργάνου έπαυσε να ισχύει.

Α3) Περαιτέρω, ο Δήμος Αθηναίων, δια της υπ' αρ. 609/30.10.2024 (ΑΔΑ: ΨΒ6ΨΩ6Μ-0ΑΙ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε:

α) Την έγκριση του «Πίνακα απαλλοτριωτέων γεωτεμαχίων» και του «Οριζοντιογραφικού Διαγράμματος απαλλοτριωτέων γεωτεμαχίων», τα οποία συνοδεύουν την εν λόγω απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής και δια των οποίων προσδιορίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση, κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

β) Την έκδοση ανακοίνωσης, κατ' άρθρο 3, παρ. 5, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) περί της επικείμενης Κήρυξης της ως άνω Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης [σχετική η υπ' αρ. 278119/04.11.2024 (ΑΔΑ: ΡΠΩ5Ω6Μ-Κ53) ανακοίνωση].

γ) Τη δημοσίευση της υπό β) ανωτέρω ανακοίνωσης σε μία ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα («Η εφημερίδα των Συντακτών» 06.11.2024, σελ. 16 και 17, ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 10), την τοιχοκόλλησή της στο κεντρικό κατάστημα του Δήμου Αθηναίων (βλ. Έκθεση Τοιχοκόλλησης υπ' αρ. 279394/04.11.2024) και την ανάρτησή της στον ιστότοπο (portal) του Δήμου Αθηναίων (04.11.2024, <https://www.cityofathens.gr/anakoinosi-dimarchoy-schetika-me-tin-ep/>).

Επισημαίνεται ότι στην ανωτέρω απόφαση έχουν ληφθεί υπόψη οι παρακάτω βεβαιώσεις:

• Η υπ' αρ. 268720/24.10.2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων, με την οποία βεβαιώνεται ότι «τα γεωτεμάχια που αναφέρονται Τεχνική Έκθεση του Τεχνικού Γραφείου Μελετώνκου Τιμίου Θεόδωρου και ειδικότερα στον Πίνακα στις σελίδες 4, 5 και 6 καθώς και στην Οριζοντιογραφικό Διάγραμμα Απαλλοτριωτέων Γεωτεμαχίων στη σελίδα 9 είναι απαραίτητα για να εκτελεσθούν τα έργα» του θέματος.

• Η υπ' αρ. 268501/24.10.2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος, με την οποία βεβαιώνεται ότι οι Κωδικοί Ιδιοκτησιών (ΚΑ), που αναγράφονται στον Πίνακα απαλλοτριωτέων γεωτεμαχίων, είναι οι κωδικοί όπως καταγράφηκαν στην Κτηματογραφική Αποτύπωση του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, τον Απρίλιο του 1998, στο πλαίσιο της «Μελέτης εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων».

• Η υπ' αρ. 268795/24.10.2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας, με την οποία βεβαιώνεται ότι τα ακίνητα της με Α.Π. 268249/24.10.2024 επισυναπτόμενης Τεχνικής Έκθεσης του Τοπογράφου Μηχανικού Θεόδωρου Τιμίου, δεν ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου Αθηναίων (με την επιφύλαξη τυχόν υποχρέωσης εισφοράς γης των ακινήτων), με τις ακόλουθες επισημάνσεις:

Επισήμανση 1η

• Τα ακίνητα που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα (ήτοι τα ακίνητα με αύξοντα αριθμό από 50 έως 54 και από 56 έως 63 στον πίνακα της με Α.Π. 268249/24.10.2024 επισυναπτόμενης Τεχνικής Έκθεσης του Τοπογράφου Μηχανικού Θεόδωρου Τιμίου), έχουν αποδοθεί στο Δήμο Αθηναίων από το λειτουργούν Ελληνικό Κτηματολόγιο, δηλαδή, τη δεδομένη στιγμή ο Δήμος Αθηναίων εμφανίζεται ως κύριος των εν λόγω ακινήτων, όπως προκύπτει και από τα αντίστοιχα κτηματολογικά φύλλα, ωστόσο, απομένει η καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους.

Επισήμανση 2η

• Για τα ακίνητα που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα (ήτοι τα ακίνητα με αύξοντα αριθμό από 64 έως 65 στον πίνακα της με Α.Π. 268249/24.10.2024 επισυναπτόμενης Τεχνικής Έκθεσης του Τοπογράφου Μηχανικού Θεόδωρου Τιμίου), έχει παρακατατεθεί στους δικαιούχους η προσήκουσα αποζημίωση λόγω άρσης και επανεπιβολής, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, ωστόσο, οι δικαιούχοι έχουν προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας, με αποτέλεσμα να βρίσκεται σε αναμονή η δήλωση των εν λόγω ακινήτων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, έως ότου η απαλλοτρίωση θεωρηθεί συντελεσθείσα.

Σημειώνεται ότι η απομένουσα, σύμφωνα με την παραπάνω 1η Επισήμανση, καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους, αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης της κυριότητας στον Δήμο Αθηναίων.

Σημειώνεται, επίσης, ότι μετά την έκδοση της προαναφερθείσας Ανακοίνωσης για την επικείμενη Κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης δεν υπεβλήθησαν στο Δήμο Αθηναίων εναλλακτικές προτάσεις σχετικά με αυτήν.

32. Β) Διαδικασία Κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης

Ως προς τα επόμενα βήματα για την κήρυξη της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, ο Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α 17) ορίζει (συνημμένο 16):

«Άρθρο 3

Προϋποθέσεις Κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης.

1. Για την έκδοση απόφασης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούνται:

α) κτηματολογικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζονται η απαλλοτριούμενη έκταση και οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν,

β) κτηματολογικός πίνακας, ο οποίος να εμφανίζει τους εικαζόμενους ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας, καθώς και όλα τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών και λοιπών συστατικών, που τυχόν υπάρχουν σε κάθε ιδιοκτησία και

γ) τήρηση των διαδικασιών για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου ή της δραστηριότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Α' 209) και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδιδόμενων κανονιστικών πράξεων, όπως ισχύουν κάθε φορά, εφόσον το έργο για το οποίο θα κηρυχθεί απαλλοτρίωση περιλαμβάνεται μεταξύ των αναφερομένων στις διατάξεις αυτές. Η τήρηση των διαδικασιών αυτών μπορεί να παραλείπεται όταν η συγκεκριμένη θέση του έργου έχει ήδη ειδικά προβλεφθεί σε κείμενο ευρύτερου χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Εφόσον υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ., απαιτείται βεβαίωση του αρμόδιου για την έκδοση της πράξης οργάνου για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο καλύψεώς της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και Κωδικού αριθμού εξόδου του οικείου προϋπολογισμού από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη. Σε περίπτωση, που δεν έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό ή η εγγεγραμμένη έχει εξαντληθεί ή είναι ανεπαρκής, αναγράφεται η κατά τα άρθρα 15-18 του Κώδικα Δημοσίου Λογιστικού [ν. 2362/1995 (Α' 247)] απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για εγγραφή ή μεταφορά πιστώσεως ή, εν πάση περιπτώσει, η πηγή από την οποία θα καλυφθεί η σχετική δαπάνη. Η βεβαίωση αυτή μνημονεύεται υποχρεωτικά στο προοίμιο της πράξης κήρυξης της απαλλοτρίωσης».

Επισημαίνεται ότι αντίστοιχη είναι η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 212 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114) και ιδίως στην παρ. 5 αυτού.

Παρακάτω εκτίθενται τα κατά τα ανωτέρω απαιτούμενα στοιχεία για την Κήρυξη της εν θέματι Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης.

33. Γ) Κτηματολογικός Πίνακας και Κτηματολογικά Διαγράμματα

Ο Κτηματολογικός Πίνακας και τα Κτηματολογικά Διαγράμματα συντάχθηκαν από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Θεόδωρο Τιμίου (ΑΜΤΕΕ 62962), δυνάμει της

από 16.10.2024 Σύμβασης παροχής επιστημονικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΝ015607368 2024-10-16, μεταξύ αυτού και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑ Α.Ε.». Η Σύμβαση αυτή συνήφθη στο πλαίσιο της υπ' αρ. 348867/13.12.2023 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αθηναίων και της Εταιρείας Ανάπτυξης και Τουριστικής Προβολής Αθηνών - Αναπτυξιακής Ανωνύμου Εταιρείας ΟΤΑ «Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε.» και ήδη Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.», για την 3η φάση εφαρμογής, υλοποίησης και παρακολούθησης των αναπτυξιακών προγραμμάτων του Δήμου Αθηναίων.

Συγκεκριμένα συντάχθηκαν:

- Κτηματολογικός Πίνακας.
- Κτηματολογικά Διαγράμματα ΚΔ1, ΚΔ2, ΚΔ3, ΚΔ4 και ΚΔ5.
- Πίνακας Συντεταγμένων Απαλλοτριωτέων Γεωτεμαχίων (συνημμένο 3).

Τα ανωτέρω συντάχθηκαν επί τη βάσει των εγκεκριμένων, δυνάμει της υπ' αρ. 609/30.10.2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (βλ. ανωτέρω ενότητα Α3): α) «Πίνακας απαλλοτριωτέων γεωτεμαχίων» και β) «Οριζοντιογραφικό Διάγραμμα απαλλοτριωτέων γεωτεμαχίων». Οι ρυμοτομικές γραμμές που εφαρμόστηκαν στα ανωτέρω, ταυτίζονται με αυτές που θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Δόμησης Αθηναίων κατά την έγκριση των υψομετρικών μελετών των οδών (βλ. απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 1195/17.07.2023, ΑΔΑ: 6ΤΨΤΩ6Μ-ΣΒΠ), σύμφωνα με Δήλωση του συντάξαντος Μηχανικού, καταχωρημένη επί των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων.

Ιδιαίτερως επισημαίνεται ότι για το γεωτεμάχιο το οποίο εμφανίζεται στη γραμμή με Α/Α 50 του «Πίνακα απαλλοτριωτέων γεωτεμαχίων», με ΚΑΕΚ τμήμα 050096551013 και 050096551006, ΚΑ 0202017 και επιφάνεια 5.118,61 τμ, υπό απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας δυνάμει του από 20.09.1995 π.δ. (Δ' 1049), εκδόθηκε η υπ' αρ. 4102/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (2ο Τμήμα Δημόσιο) με την οποία καθορίζεται οριστική τιμή μονάδος της αποζημίωσης στην τιμή των 750 €/τμ. Η απόφαση αυτή έχει ήδη καταστεί αμετάκλητη, δεδομένου ότι δεν ασκήθηκε το ένδικο μέσο της αναίρεσης (βλ. και πράξη Δημοτικής Επιτροπής υπ' αρ. 2424/18.11.2024 (ΑΔΑ: 6ΨΓΕΩ6Μ-6ΔΧ). Συνεπώς θα πρέπει να καταβληθεί από τον Δήμο Αθηναίων η επιδικασθείσα αποζημίωση, προκειμένου να περιέλθει το γεωτεμάχιο στην ιδιοκτησία του Δήμου Αθηναίων, οπότε το εν λόγω γεωτεμάχιο δεν συμπεριλαμβάνεται στην Κήρυξη της Απαλλοτρίωσης. Άρα η γραμμή με Α/Α 50 του Κτηματολογικού Πίνακα και του Πίνακα Συντεταγμένων Απαλλοτριωτέων Γεωτεμαχίων παραμένει κενή.

Τα ανωτέρω (Κτηματολογικός Πίνακας, Πίνακας Συντεταγμένων Απαλλοτριωτέων Γεωτεμαχίων, Κτηματολογικά Διαγράμματα), σύμφωνα με το υπ' αρ. 35987/06.02.2025 έγγραφο της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Έργων Δήμου Αθηναίων, είναι πλήρη και σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για τη σύνταξή τους.

34. Δ) Περιβαλλοντικές διαδικασίες

Σύμφωνα με την προεκτεθείσα περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 (Α' 17):

«γ) [απαιτείται] τήρηση των διαδικασιών για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου... Η τήρηση των διαδικασιών αυτών μπορεί να παραλείπεται όταν η συγκεκριμένη θέση του έργου έχει ήδη ειδικά προβλεφθεί σε κείμενο ευρύτερου χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού...».

Στη συγκεκριμένη περίπτωση η θέση των έργων για τα οποία κηρύσσεται η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση έχει «ήδη ειδικά προβλεφθεί σε κείμενο ευρύτερου χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού», δεδομένου ότι:

• Η θέση του «Αθλητικού κέντρου Βοτανικού» προβλέπεται στο άρθρο 23 - «Πρόγραμμα Διπλής Ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του δήμου Αθηναίων» του ν. 3983/2011, καθώς και στο από 29.04.2013 π.δ. «Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και του Προγράμματος Διπλής Ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων» (Α.Α.Π. 161).

• Οι θέσεις διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων καθώς και οι θέσεις των οδών και η συναφής κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης κάτωθεν αυτών, προβλέπονται στο από 20.11.1995 π.δ. (Δ' 1049) με το οποίο εγκρίθηκε «ο καθορισμός [...] οδών και χώρων κοινόχρηστου πρασίνου» (παρ. α του άρθρου 1) και το οποίο εφαρμόζεται χωρίς τροποποίηση.

Συνεπώς, κατά την ανωτέρω περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 (Α' 17), θα μπορούσε κάλλιστα να παραλειφθεί ο έλεγχος της τήρησης των διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης, προκειμένου να κηρυχθεί η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση. Όμως, αυτή η δυνατότητα δεν χρησιμοποιείται, δεδομένου ότι για τα έργα, για τα οποία κηρύσσεται η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση, έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Παρακάτω γίνεται αναλυτική αναφορά σε αυτήν τη διαδικασία.

Για το νέο γήπεδο ποδοσφαίρου στον Βοτανικό έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 144000/02.09.2009 κοινή υπουργική απόφαση ΑΕΠΟ η οποία παρατάθηκε μέχρι 02.09.2039 με τις υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/71054/4851/29.07.2022, ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/99968/6764/30.09.2022 και τελικά ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/101001/7106/19.09.2024 (ΑΔΑ: Ψ6314653Π8-Γ4Ξ) αποφάσεις του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Για το έργο με τίτλο «Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού/Ελαιώνα - Έργα οδοποιίας, ποδηλατοδρόμου και κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα. Υπό-έργο 1: Έργα οδοποιίας και κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα» έχει χορηγηθεί απαλλαγή περιβαλλοντικής αδειοδότησης με το υπ' αρ. 137994/29.05.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (συνημμένο 23), σε συνδυασμό με την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/26465/1738/17.03.2022 εγκύκλιο της Διεύθυνσης

Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διευκρινίσεις σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων αστικής ανάπλασης» (ΑΔΑ: ΨΙΥ94653Π8-ΔΧΤ).

Το έργο με τίτλο «Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην-βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού/Ελαιώνα-Εργαδιαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα. Υπόεργο 1: Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα», ως αστική ανάπλαση, δεν υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, με βάση την προαναφερθείσα υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/26465/1738/17.03.2022 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διευκρινίσεις σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων αστικής ανάπλασης» (ΑΔΑ: ΨΙΥ94653Π8-ΔΧΤ).

Συμπερασματικά, καλύπτονται πλήρως οι απαιτήσεις περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων για τα οποία κηρύσσεται η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση.

35. Ε) Μέγεθος δαπάνης και τρόπος κάλυψης αυτής

Η συνολική επιφάνεια των υπό απαλλοτρίωση γεωτεμαχίων σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα, ως το άθροισμα των επιφανειών όλων των γεωτεμαχίων, ανέρχεται σε 80.551,93 τμ. Η επιφάνεια αυτή ταυτίζεται με την προκύπτουσα από τον εγκεκριμένο με την υπ' αρ. 609/30.10.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Πίνακα απαλλοτριωτέων γεωτεμαχίων» (συνημμένο 7) όπου η συνολική επιφάνεια των απαλλοτριωτέων γεωτεμαχίων είναι 85.670,54 τμ, αφαιρουμένης της επιφάνειας του γεωτεμαχίου της γραμμής με Α/Α 50, το οποίο όπως προαναφέρθηκε (βλ. ανωτέρω ενότητα Γ) δεν συμπεριλαμβάνεται στην Κήρυξη της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης και οποίο έχει επιφάνεια 5.118,61 τμ. (85.670,54 - 5.118,61 = 80.551,93).

Ως προς το ποσό το οποίο θα πρέπει να καταβληθεί για να συντελεστεί η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση, αυτό θα προκύψει μετά τον καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδος από τις δικαστικές αποφάσεις.

Προκειμένου, όμως, να υπάρξει μία ασφαλής ένδειξη για το μέγεθος της δαπάνης κατά το μέγιστο, χρησιμοποιείται ως τιμή μονάδος για την αποζημίωση της γης και των επικειμένων αυτής η τιμή των 750 €/τμ η οποία καθορίστηκε με Δικαστική απόφαση για το προαναφερθέν -προνομιακό σε σχέση με τα υπόλοιπα- γεωτεμάχιο με Α/Α 50 στον «Πίνακα απαλλοτριωτέων γεωτεμαχίων» (βλ. υπ' αρ. 4102/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (2ο Τμήμα Δημόσιο).

Οπότε ως ανώτατο όριο για το μέγεθος της δαπάνης εκτιμάται το ποσό των 60.000.000 € (= 80.551,93 X 750, κατά στρογγυλοποίηση).

Ως προς τον τρόπο κάλυψης της δαπάνης έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 34042/05.02.2025 έγγραφο του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με το οποίο:

«Α) Στον Προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Αθηναίων, στον Φορέα 10, έχει ενταχθεί ο κωδι-

κός αριθμός εξόδου 7111.069, «Απαλλοτριώσεις Ελαιώνα του αρ. 7Α». Στον κωδικό αυτό έχει προβλεφθεί ποσό 1.000 €. Κατόπιν της έγκρισης της διαδικασίας από το Δημοτικό Συμβούλιο θα εγγραφούν τα αναγκαία ποσά.

Β) Το ποσό που απαιτηθεί για την πληρωμή των αποζημιώσεων των εν λόγω απαλλοτριώσεων, ύψους 60.000.000 €, θα καλυφθεί από επιχορήγηση του Δήμου Αθηναίων από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2021 -2025, από το Πράσινο Ταμείο καθώς και από ιδίους πόρους του Δήμου Αθηναίων ή οποιοδήποτε άλλο χρηματοδοτικό εργαλείο.

Γ) Ήδη έχει εγκριθεί από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας δαπάνη για Απαλλοτριώσεις συνολικού ύψους 21.000.000. €, δια των παρακάτω Πράξεων Ένταξης: α) για το έργο «Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού/Ελαιώνα - Έργα οδοποιίας, ποδηλατοδρόμου και κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5163916, αρ. πρωτ. 108498 ΕΞ 2022/28.07.2022, ΑΔΑ: ΨΠ36Η-ΗΤΛ), ύψους 7.140.000 €, με απομένον ποσό μετά τις μέχρι σήμερα εξαγορές γης 7.001.000 € και β) για το έργο «Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού/Ελαιώνα - Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164157, αρ. πρωτ. 108500 ΕΞ 2022/28.07.2022, ΑΔΑ: 9ΡΨ4Η-ΟΗΘ), ύψους 13.860.000 €, με απομένον ποσό μετά τις μέχρι σήμερα εξαγορές γης 8.503.921,38 €.

36. ΣΤ) Γνωμοδότηση Κοινοτικού Συμβουλίου 3ης Δημοτικής Κοινότητας.

Στις 18.02.2025, με την υπ' αρ. 43 πράξη του (αρ. πρωτ. 49371/19.02.2025, ΑΔΑ 6Ι9ΤΩ6Μ-Π2Ε) Συμβουλίου της 3ης Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Αθηναίων γνωμοδότησε, κατ' άρθρο 83 παρ. 2γ του ν. 3852/2010, κατά πλειοψηφία υπέρ της παρούσας εισήγησης.

37. Το υπ' αρ. 51008/2025 έγγραφο του Αντιδημάρχου Παιδείας, Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Περιουσίας και Δόμησης.

38. Το υπ' αρ. 56142/2025 Δημαρχιακό έγγραφο.

39. Ολόκληρο τον σχετικό φάκελο, αποφασίζει:

Εγκρίνει σύμφωνα με την υπ' αρ. 422/2025 πράξη της Δημοτικής Επιτροπής:

1. Την Κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης ακινήτων εντός των Ο.Τ. 22, 29, 29Β, 29Γ, 30Γ, 23Α, 39, 23Β, 31, 31Α, 33, 34, 36, 41, 45-46-50, 45Β-45Γ, 47Α, 49 της περιοχής Βοτανικού - Ελαιώνα, με παράλληλη εφαρμογή των εκδοθέντων ρυμοτομικών διαταγμάτων για την περιοχή του Ελαιώνα, σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα, τα Κτηματολογικά Διαγράμματα και τον Πίνακα Συντεταγμένων Απαλλοτριωτέων Γεωτεμαχίων, για την εκτέλεση των παρακάτω έργων:

Α. Αθλητικό Κέντρο Βοτανικού

α) Ένα (1) γήπεδο ποδοσφαίρου έως 40.000 θέσεων, διεθνών προδιαγραφών FIFA/UEFA 4 αστέρων (Νέο Γήπεδο του Παναθηναϊκού στο Βοτανικό),

β) αθλητικές εγκαταστάσεις για το Αθλητικό Ερασιτεχνικό Σωματείο Π.Α.Ο. εκτάσεως 7.500 τμ. (συμπερι-

λαμβανομένων χώρων εστίασης, κυλικείων ή άλλων χώρων εμπορικής χρήσεως καθώς και θέσεων στάθμευσης στους υπόγειους χώρους των εγκαταστάσεων) και μία (1) ανοιχτή αθλητική πισίνα ολυμπιακών διαστάσεων, γ) αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Αθηναίων μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης έως 4.800 τ.μ.

Β. Έργα Υποδομών Περιοχής Ανάπλασης II Α

α) Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού/Ελαιώνα - Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα.

Υποέργο 1: Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα.

β) Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού/Ελαιώνα - Έργα οδοποιίας, ποδηλατοδρόμου και κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα.

Υποέργο 1: Έργα οδοποιίας και κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα.

2. Την έγκριση του Κτηματολογικού Πίνακα, των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων ΚΔ1, ΚΔ2, ΚΔ3, ΚΔ4 και ΚΔ5 και του Πίνακα Συντεταγμένων Απαλλοτριωτέων Γεωτεμαχίων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης Κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης.

«Έπεται ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ»

«Έπεται ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1»

«Έπεται ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2»

«Έπεται ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3»

«Έπεται ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4»

«Έπεται ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 5»

«Έπεται ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ»

3. Την έγκριση του μεγέθους της δαπάνης για τις αποζημιώσεις της ανωτέρω Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης στο ποσό των 60.000.000,00€ κατ' ανώτατο όριο και την εγγραφή αυτής στον Προϋπολογισμό του Δήμου Αθηναίων. Η δαπάνη θα καλυφθεί με χρηματοδότηση μέσω επιχορήγησης του Δήμου Αθηναίων από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας είτε από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2021-2025 είτε από το Πράσινο Ταμείο είτε από ιδίους πόρους του Δήμου Αθηναίων είτε από οποιαδήποτε άλλη πηγή χρηματοδότησης.

4. Την υπαγωγή της ως άνω κατεπείγουσας Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης στις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17), κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου δευτέρου της υπ' αρ. 49/30.09.2024 (Δ' 683) Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου, ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την ολοκληρωτική καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ	 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ" ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Ο.Τ. 22, 23Α, 23Β, 29, 29Β, 29Γ, 30Γ, 31, 31Α, 33, 34, 36, 39, 41, 45-46-50, 45Β-45Γ, 47Α, 49"
ΤΕΥΧΟΣ	Κτηματολογικός Πίνακας Επικείμενων για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων στην περιοχή του Ελαιώνα για την εκτέλεση των έργων: α) Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα και β) Έργα οδοποιίας και κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΥΧΟΥΣ	Κ.Π.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΙΜΙΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ELENI TSIPOURA 08.04.2025 12:58 Digitally signed by THEODOROS TIMIOU Date: 2025.02.13 14:54:54 EET

[illegible]

№ п/п	№ документа	Дата регистрации документа	Наименование объекта	Наименование источника информации	Содержание информации	Исходные данные										Расчетные данные										Итого	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						№ документа	Дата регистрации документа	Наименование объекта	Наименование источника информации	Содержание информации	№ документа	Дата регистрации документа	Наименование объекта	Наименование источника информации	Содержание информации	№ документа	Дата регистрации документа	Наименование объекта	Наименование источника информации	Содержание информации																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1

[illegible]

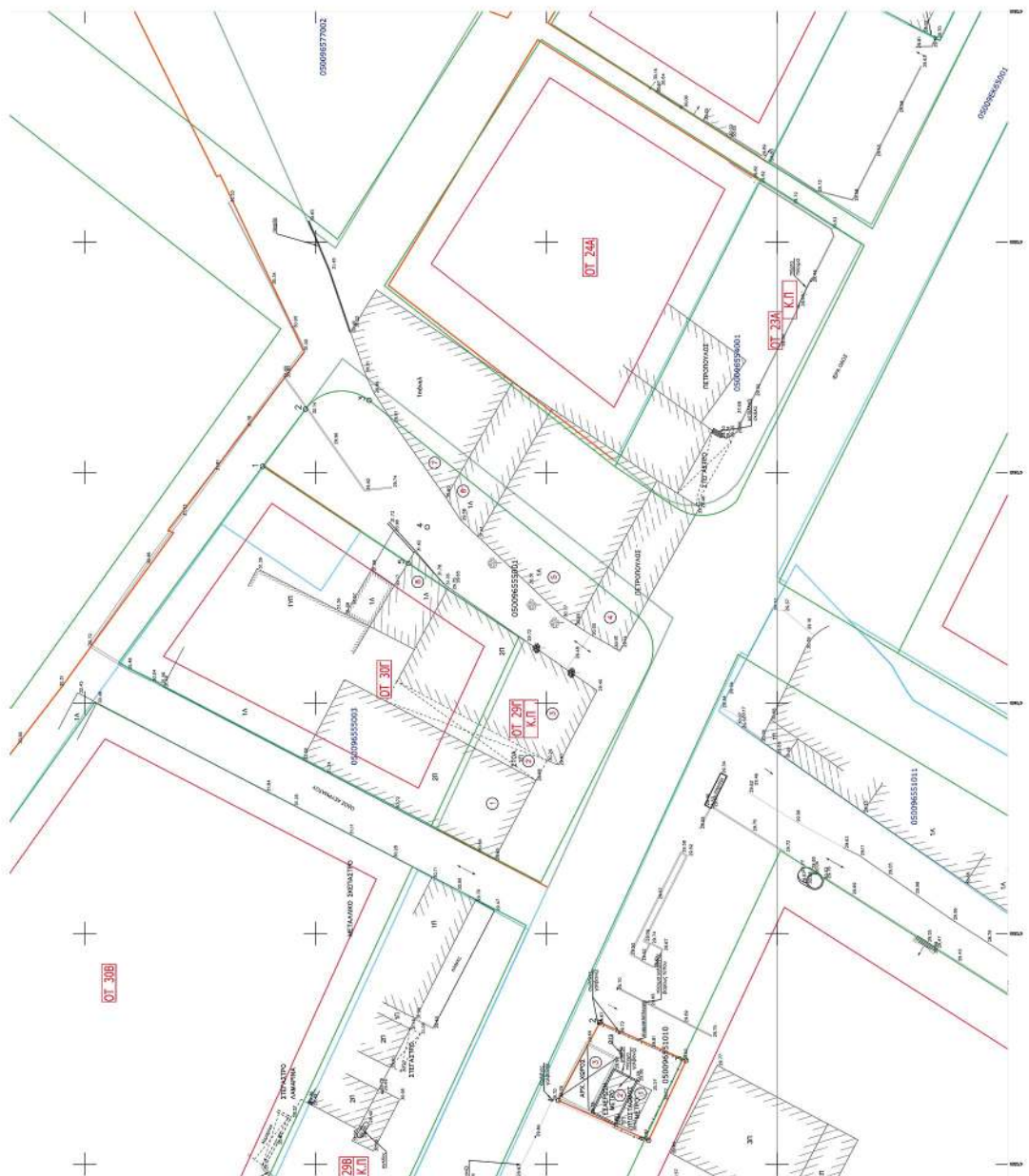
[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 32%
σμίκρυνση κατά ποσοστό

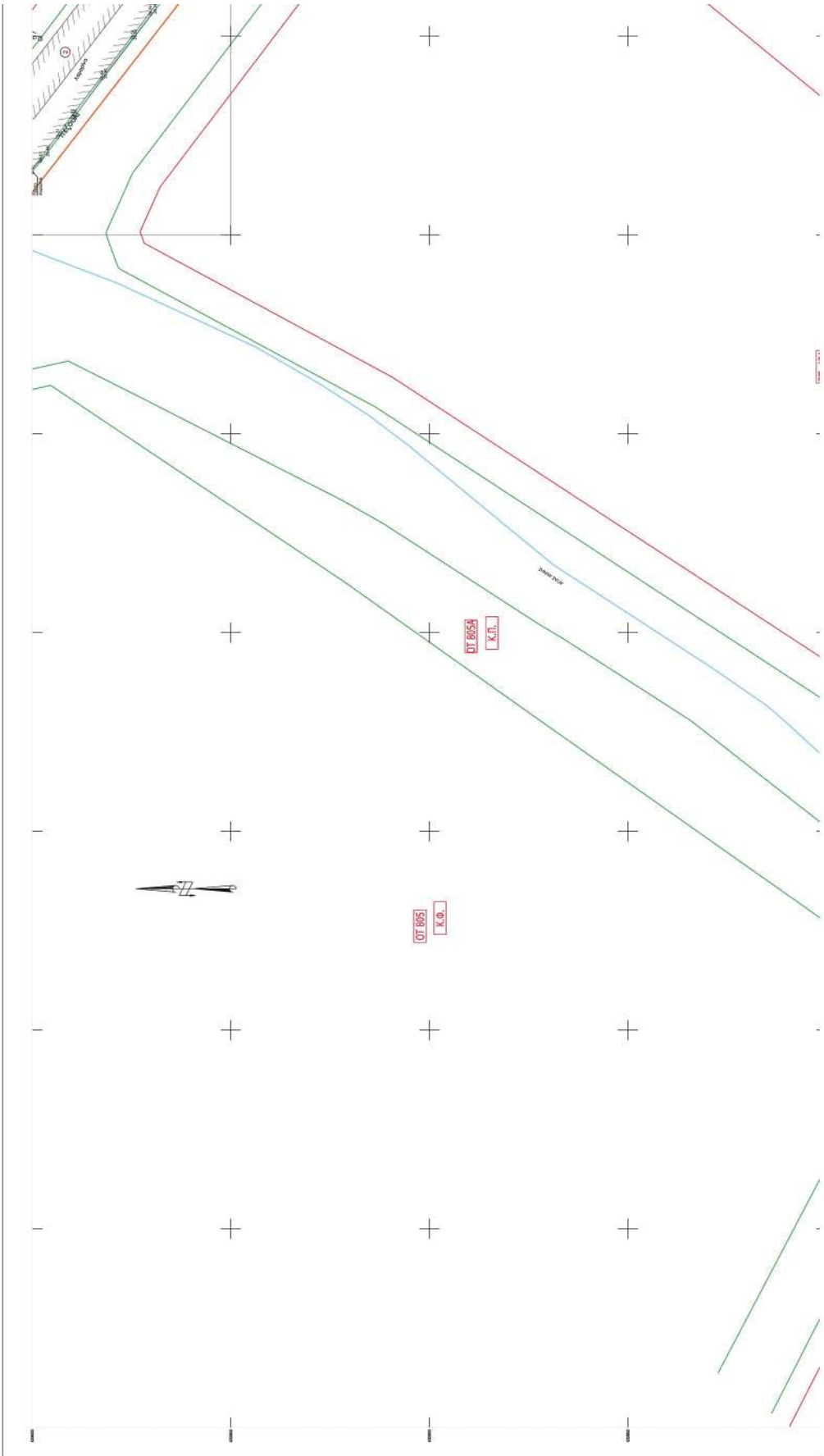


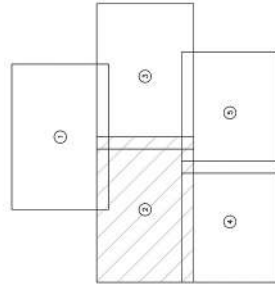
[illegible]

 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΟΥΛΗΓΟΣ" ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Ο.Τ. 22, 23Α, 23Β, 23Β, 298, 297, 30Γ', 31Α, 31Α, 33, 34, 36, 39, 41, 45-46-50, 45Β-45Γ, 47Α, 49"	Κτηματολογικό Διόρισμα για την κήρυξη των απαλογοτήσεων στην Ενοχλή Εξουσία του Δήμου Αθηναίων
1) Ενοχλή Εξουσία του Δήμου Αθηναίων 2) Ενοχλή Εξουσία του Δήμου Αθηναίων και κοινόχρηστο χώρο στην ενοχλή περιοχή 11 της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και του Νομικού Ουραίου στην περιοχή του Ελαιώνα και 3) Ενοχλή Εξουσία και κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα	ΚΔ.1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024 ΧΩΡΟΣ: 1-500 ΜΕΤΡΗΣΗ:	ΔΕΛΤΙΟ 1280/27 ΓΕΩΔΕΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΗΜΕΙΩΣΗ:	ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
ΣΗΜΕΙΩΣΗ:	ΣΗΜΕΙΩΣΗ:



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**





ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ

1. Πρόβαλες Στόμης
Επικυρωθείς Γενικός Στοιχειογραφικός Χάρτης
Επικυρωθείς ΟΡΘΟ Μ.Ε. 6378137 Γ.Ε. 028.257225
Κατάσταση: 1/1/2025
Στοιχείο: 1/1/2025

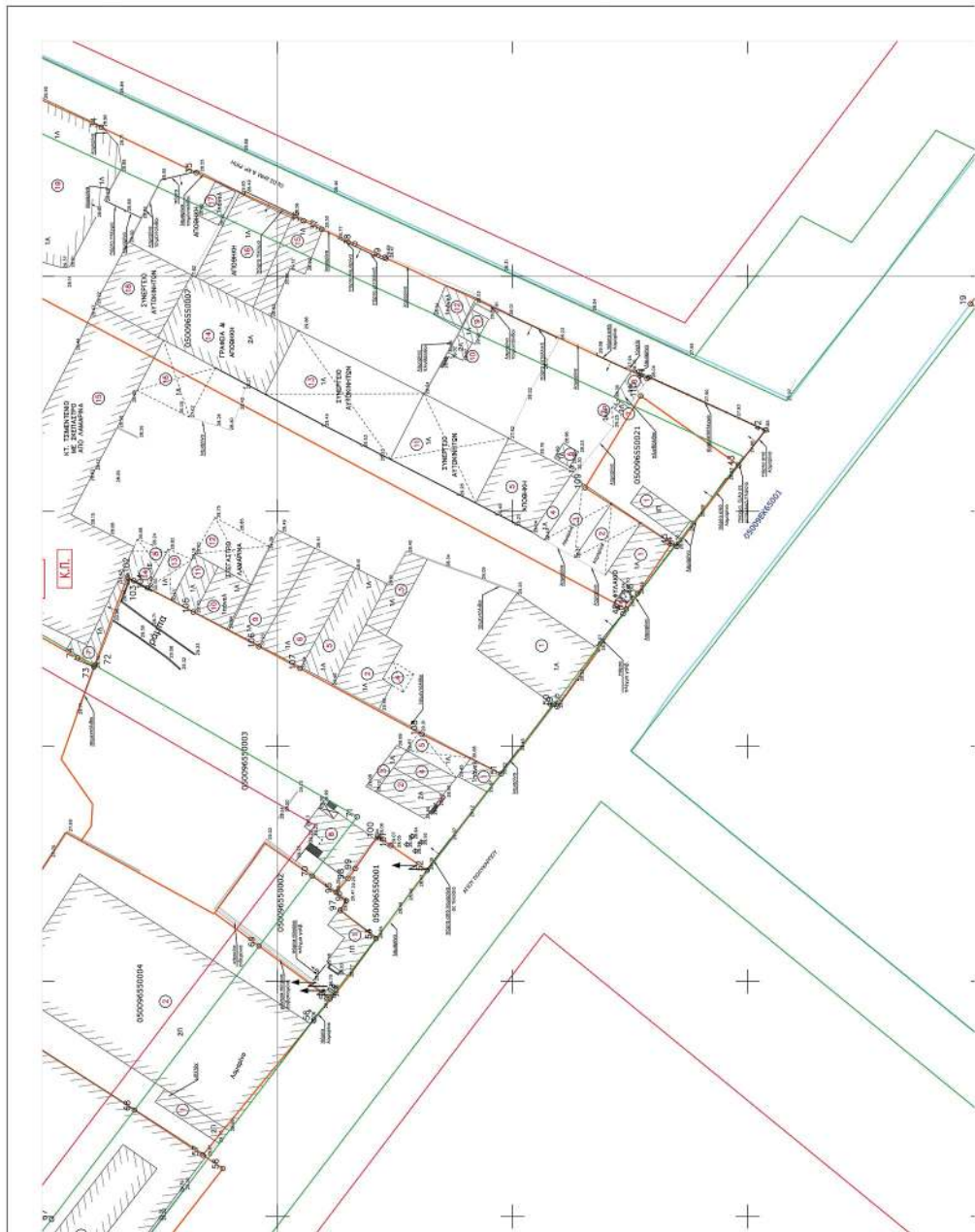
2. Οικισμός Μεταμόρφωση Αρκαδίας
Στοιχείο: 1/1/2025

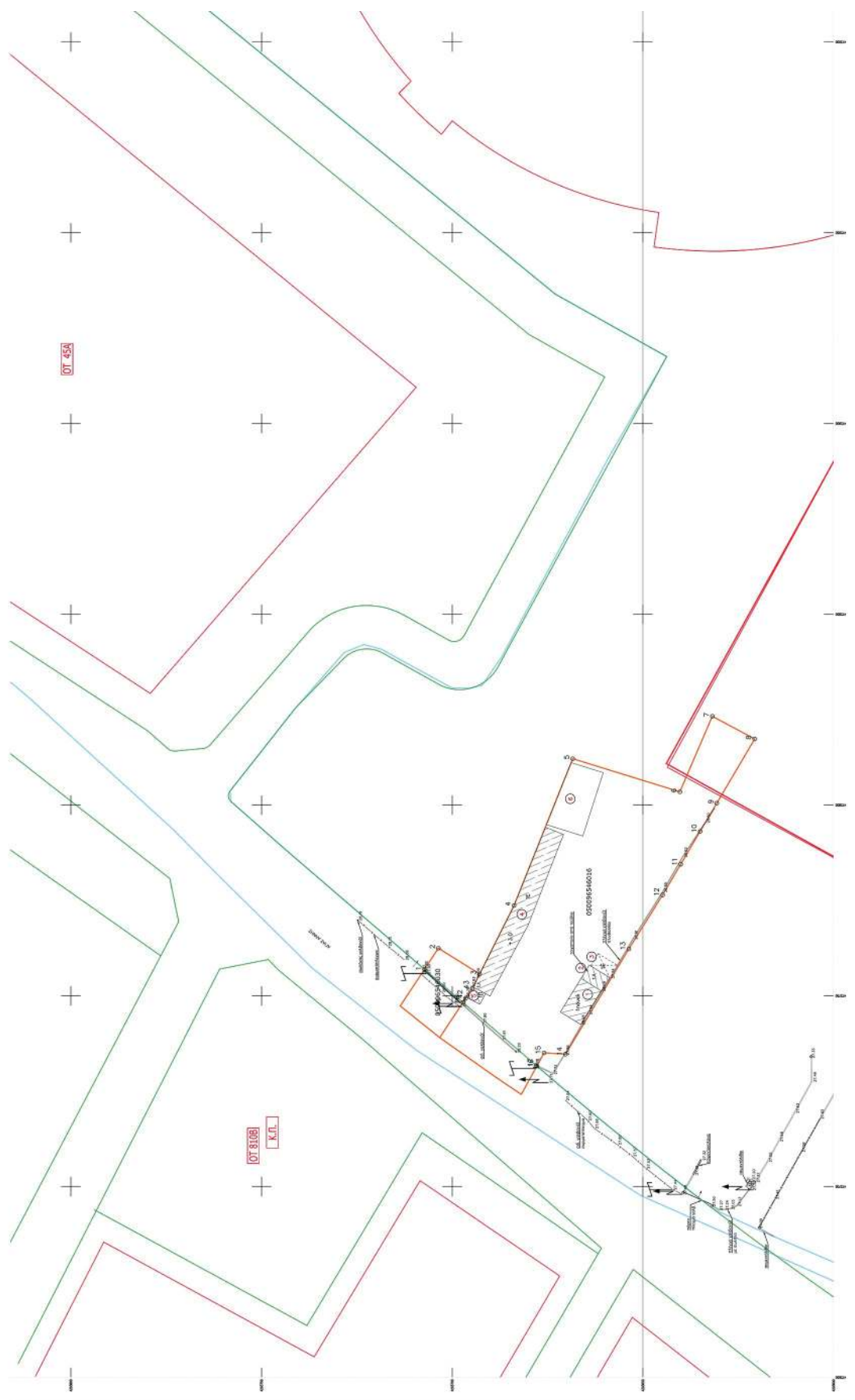
3. Οικισμός Μεταμόρφωση Αρκαδίας
Στοιχείο: 1/1/2025

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΤΑΝΑΣΤΩΝ

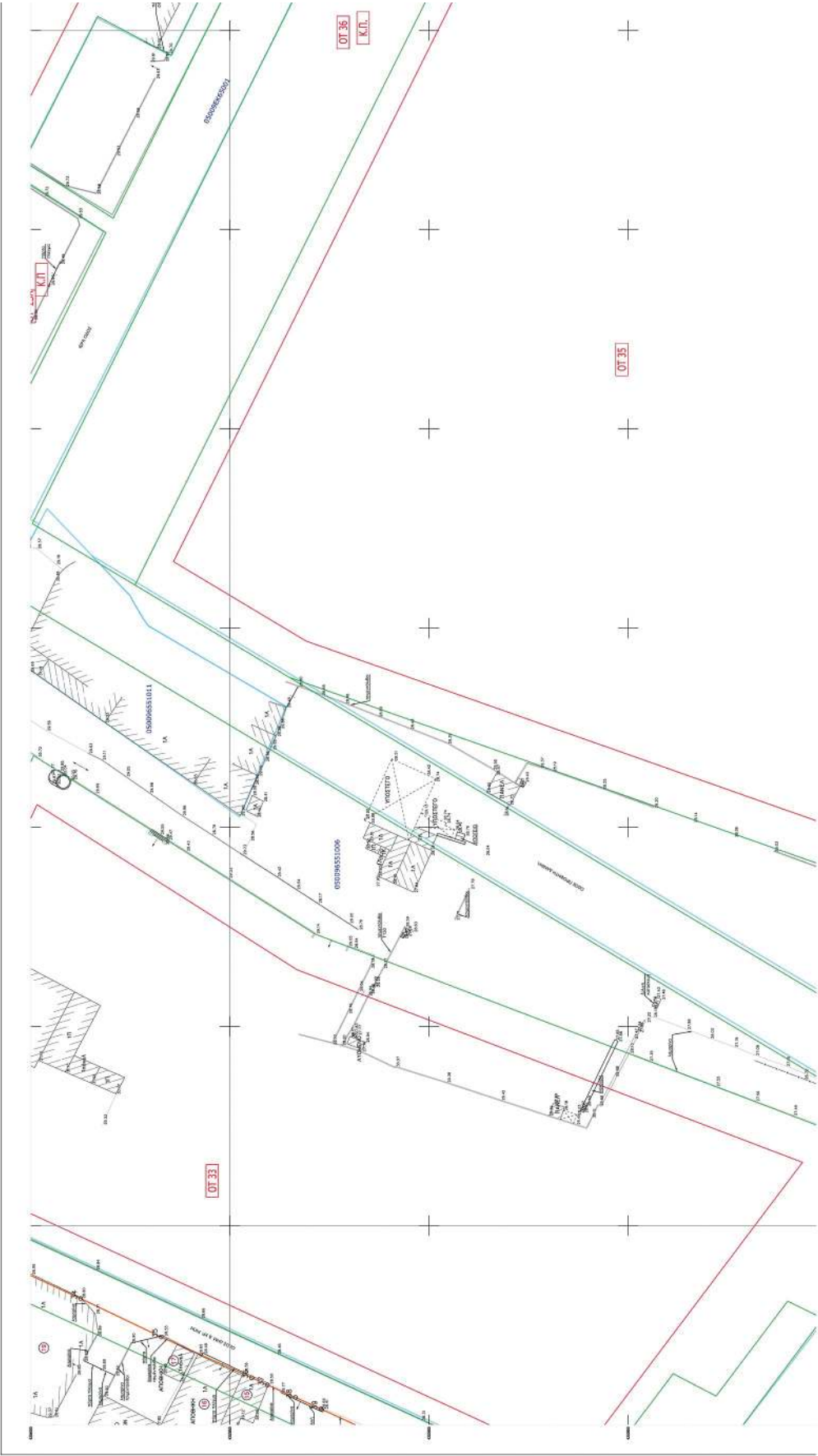
Δηλώνω ότι οι παραπάνω γραμμές ταυτίζονται με αυτές που υπάρχουν στις υπαρκτές μελέτες των οδών, οι οποίες εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 1156/2023 Απόφαση Απορρύθμισης Συμβολίου.

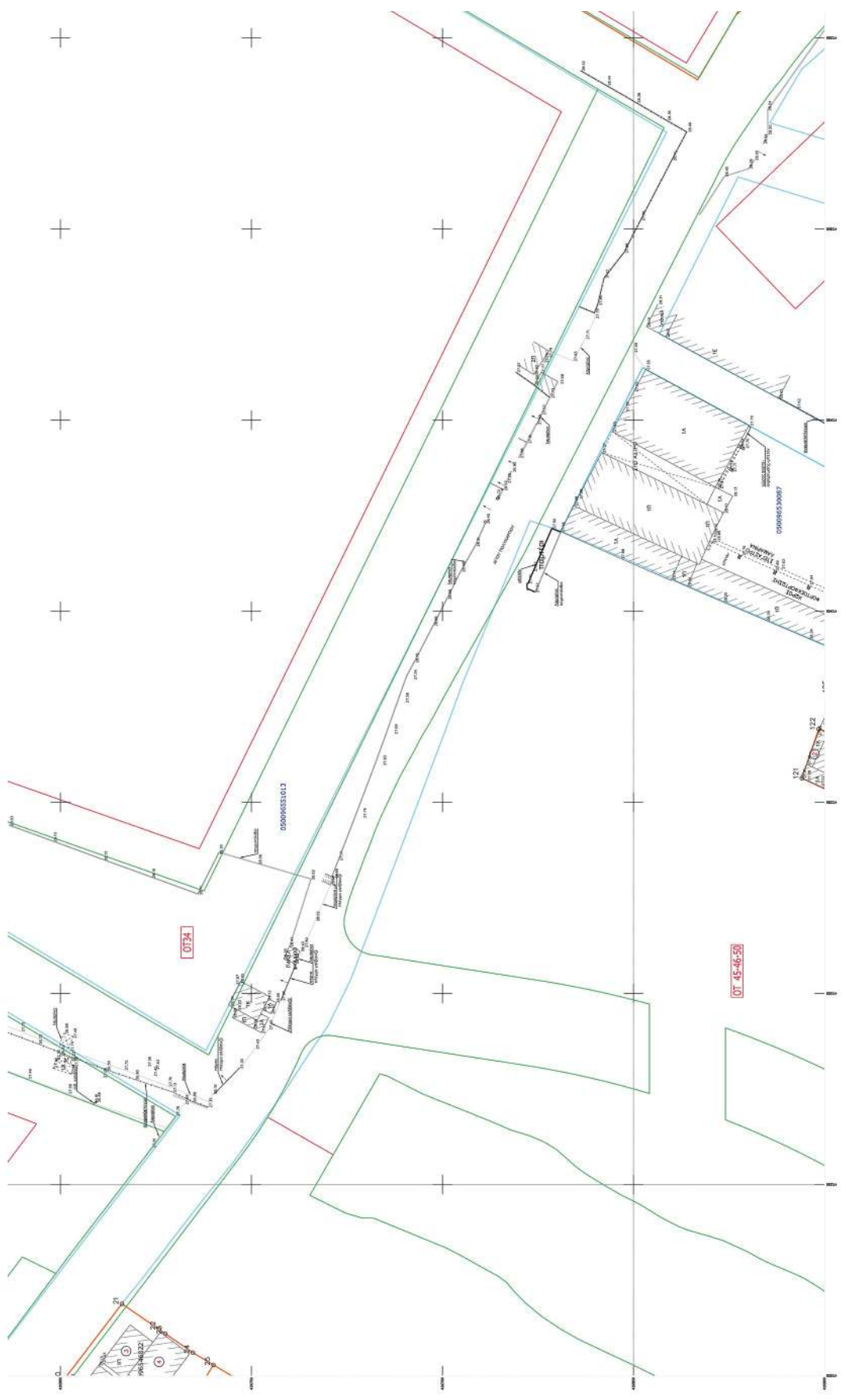
Ο ΜΗΤΑΝΑΣΤΩΣ

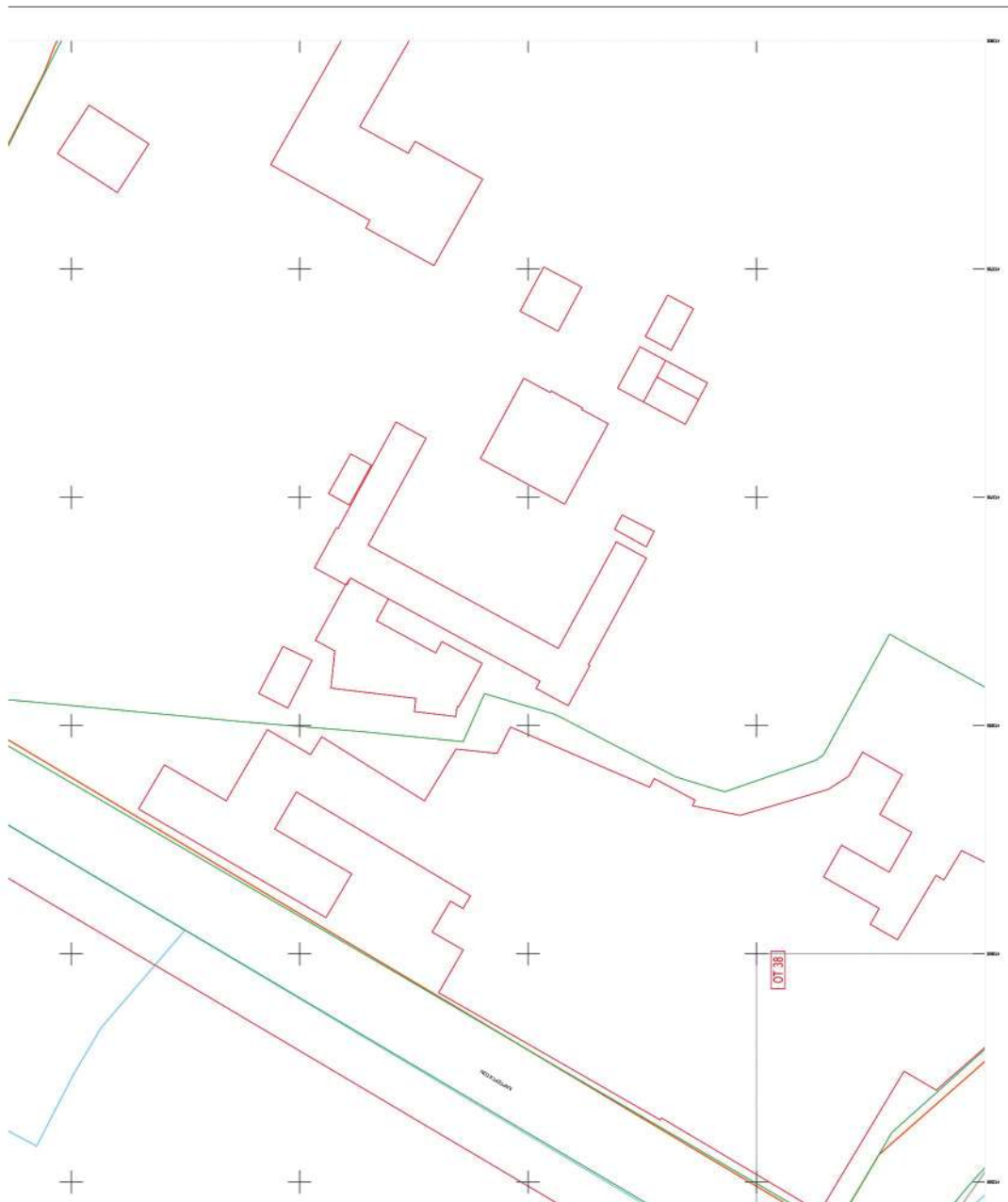




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιόγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 32%
σμίκρυνση κατά ποσοστό



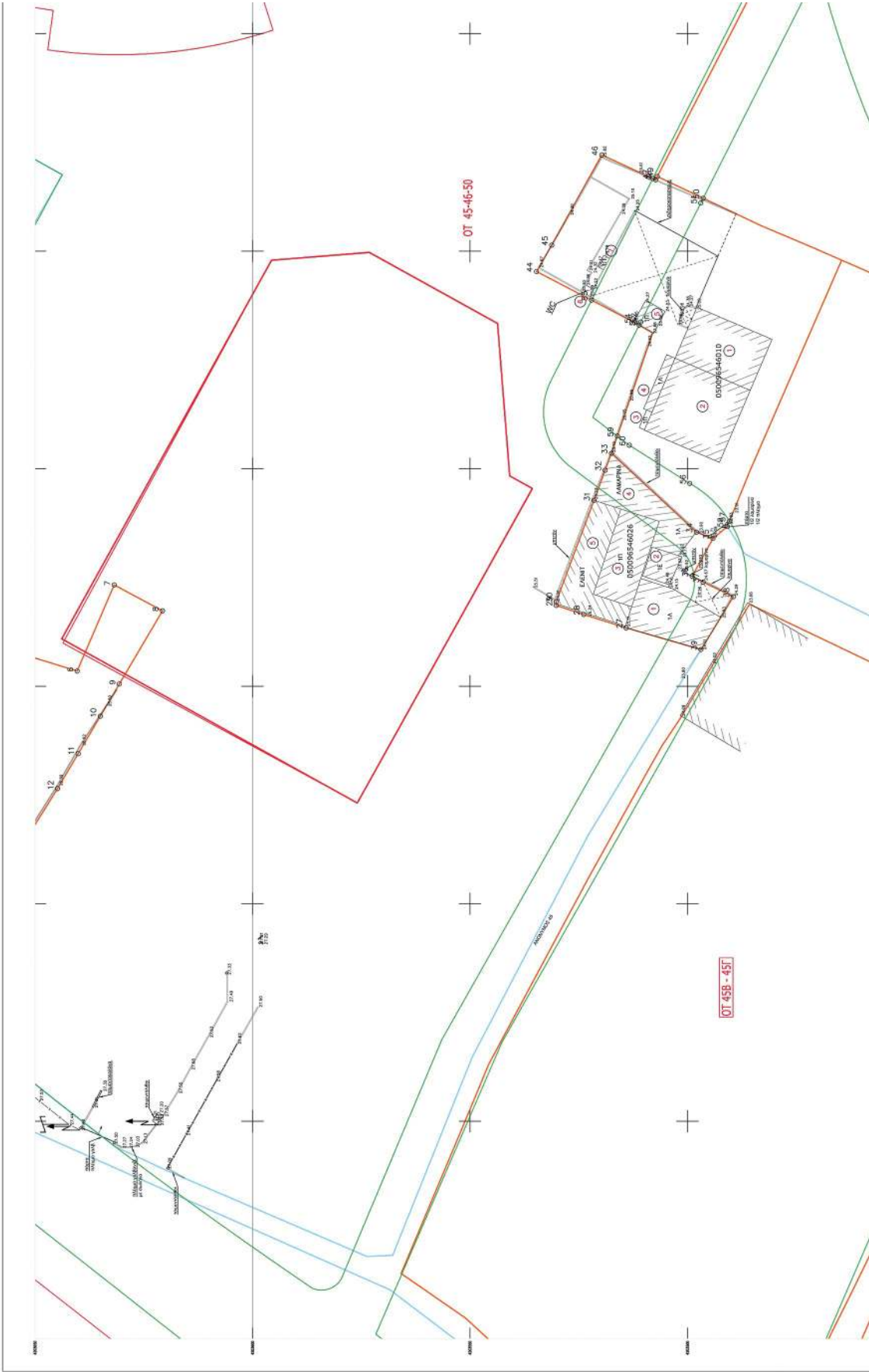


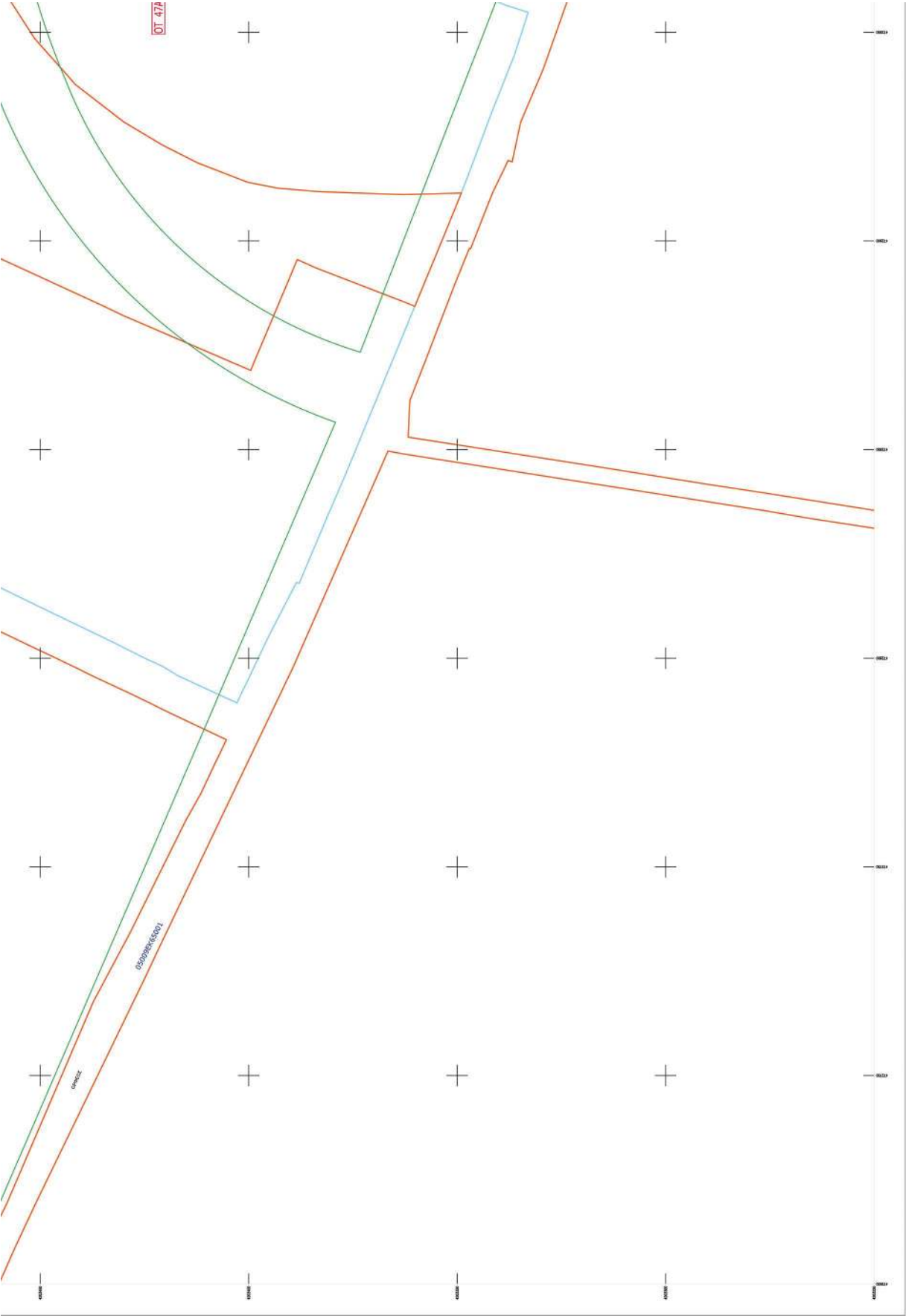


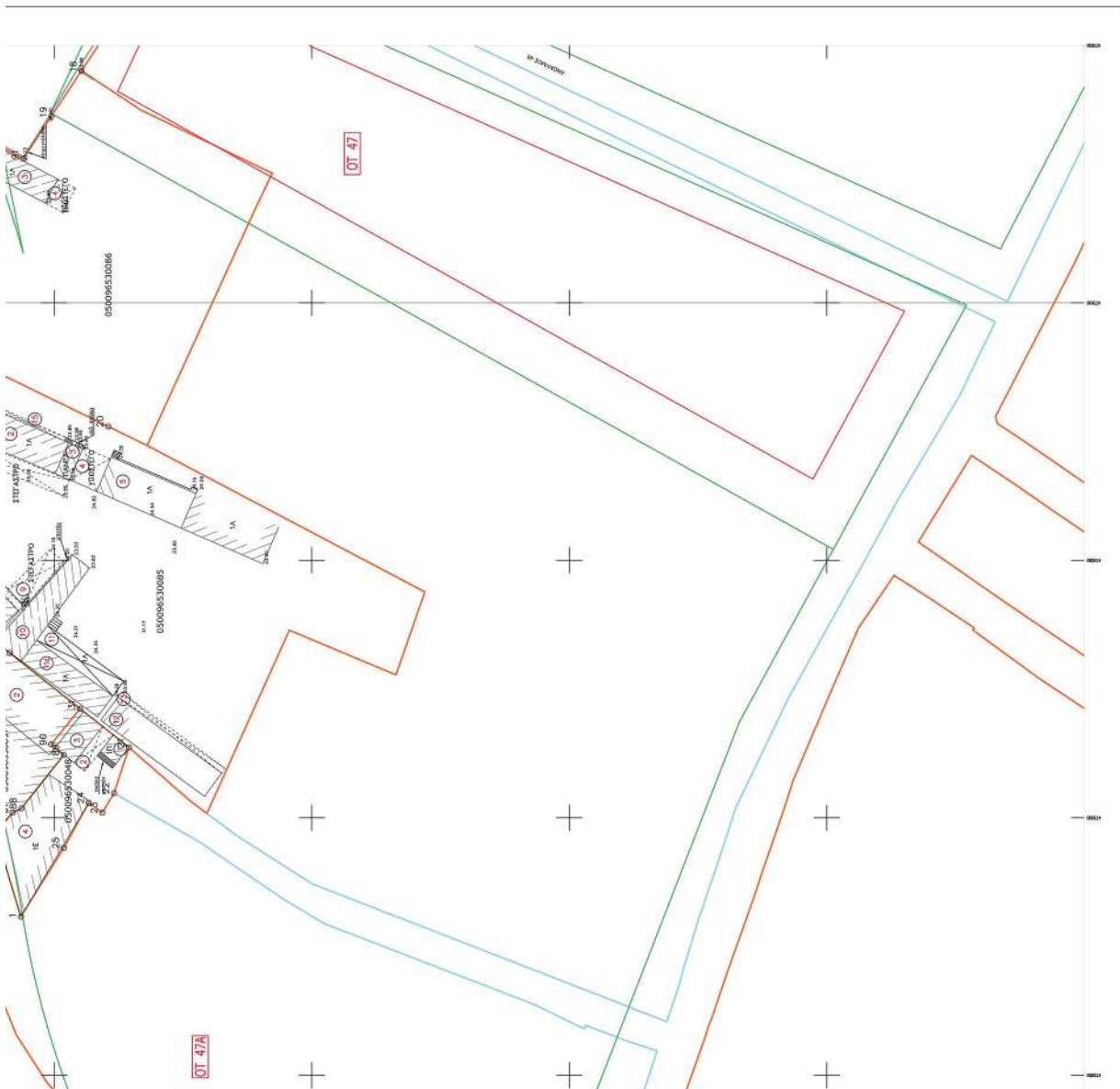
ΣΥΜΒΟΛΑ ΣΧΕΔΙΩΝ	
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΦΥΛΩΤΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΡΙΑ ΜΕ ΣΧΕΤΗΤΡΑ ΕΛΛΗΝΙΣΤΗΣ
	ΑΡΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
	ΜΕΤΡΑΤΟΥΣΚΟΣ ΑΡΜΟΣ (ΜΟΝΟΚΕΝΤΡΟΣ)
	ΜΕΤΡΑΤΟΥΣΚΟΣ ΑΡΜΟΣ (ΔΙΟΚΕΝΤΡΟΣ)
	ΚΑΤΕΠΙΤΡΑΧΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΗΣ (ΜΑΕ)
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΟΡΙΟ (ΜΟΝΟΚΕΝΤΡΟΣ)
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΟΡΙΟ (ΔΙΟΚΕΝΤΡΟΣ)
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΟΡΙΟ (ΕΛΛΗΝΙΣΤΗΣ)
	ΑΡ. ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΣΤ. ΓΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΡΩΣΕΩΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΔΕΛ. ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ"	
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
Ο.Τ. 22, 23Α, 23Β, 29, 29Β, 29Γ, 30Γ, 31, 31Α, 33, 34, 36, 39, 41, 45-46-50, 45Β-45Γ, 47Α, 49*	
ΣΧΕΔΙΟ	
Κτηματολογικό διάγραμμα για την κήρυξη των απαγορεύσεων στην περιοχή του Ελαιώνα για την εκτέλεση των έργων:	
α) Έργα διαμόρφωσης πρασίτου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Δημόσιας Ανάπτυξης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα και	
β) Έργα οδοποιίας και κατασκευής δικτύων αβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα	
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024
ΚΑΛΩΣ	1:500
ΣΧΕΔΙΩΣΗ	Κ.Δ.3
ΘΕΩΛΟΓΟΣ ΤΙΜΙΟΥ	
ΑΤΟΜΙΚΟΣ ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ ΠΗΛΑΓΙΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΣΥΜΒΟΛΑ ΣΧΕΔΙΩΝ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 37%
σμίκρυνση κατά ποσοστό



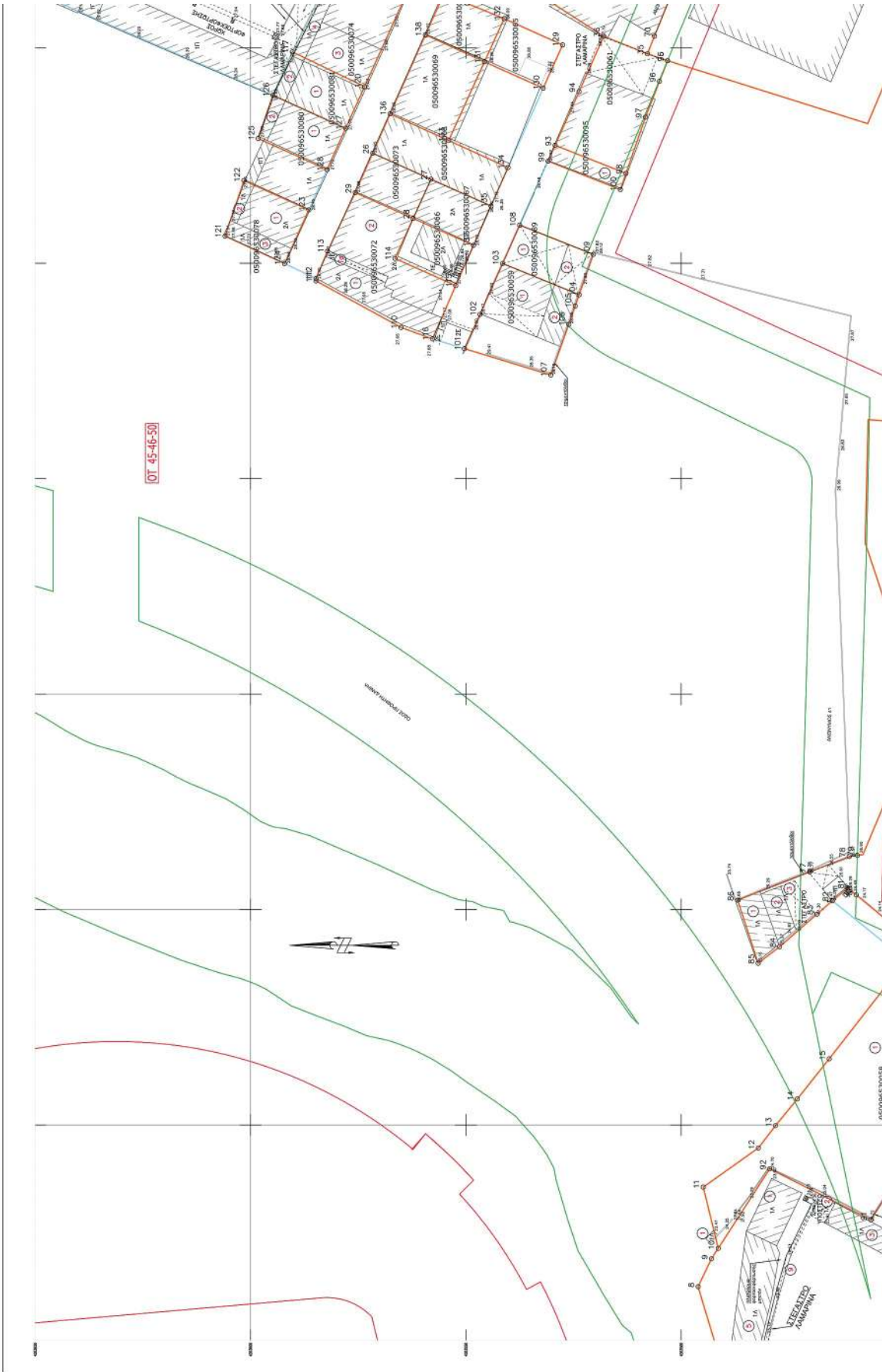


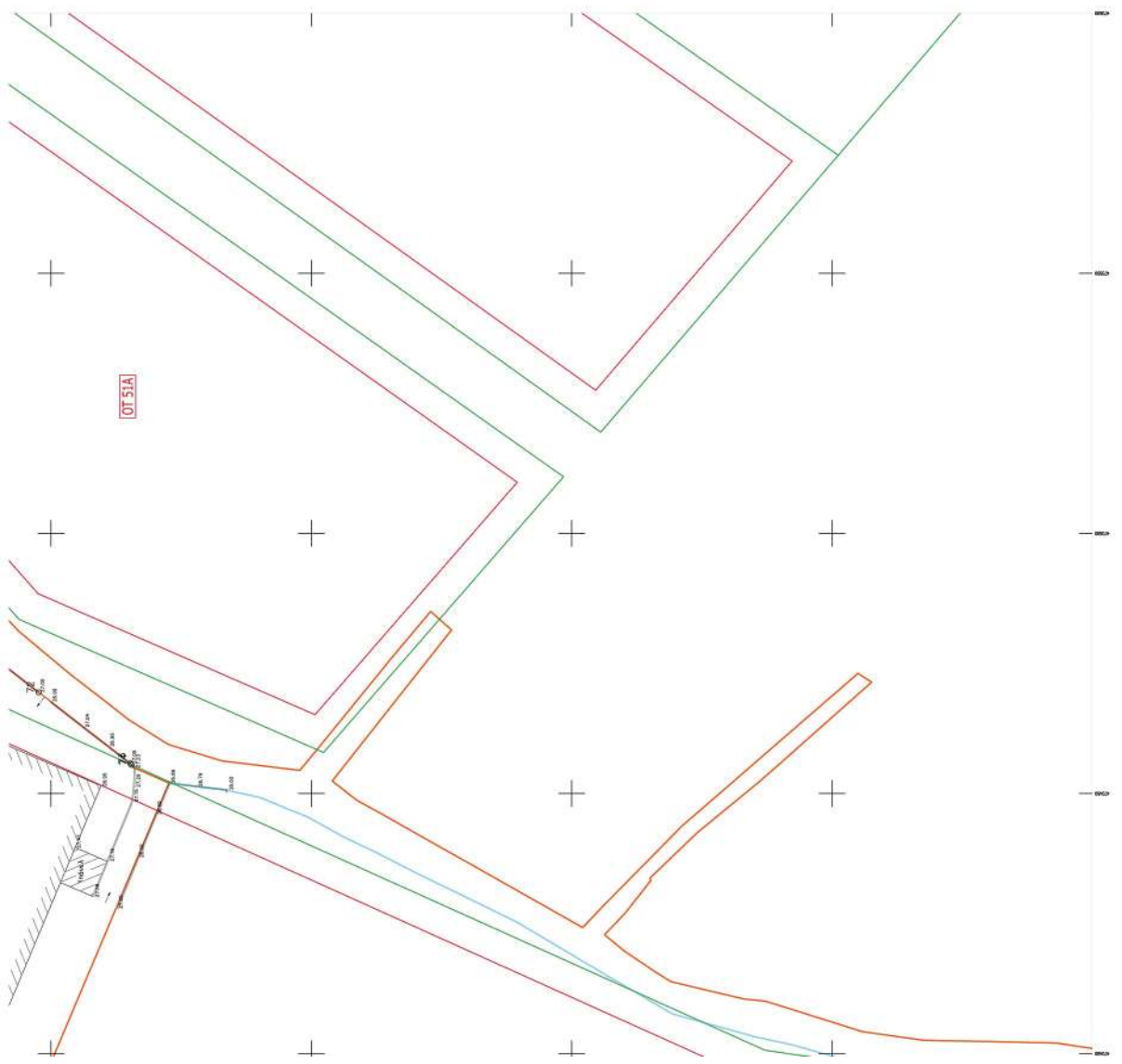


ΣΥΜΒΟΛΗ	
—	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
—	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
—	ΟΡΑ ΜΕ ΣΧΕΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
—	ΑΡΘΡΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
—	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΕΑΣ (ΚΑΕΚ)
—	ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
—	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΕΑΣ ΜΕ
—	ΣΧΕΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (ΚΑΕΚ)
—	ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΤΩΝ ΑΠΟΛΟΤΡΙΣΕΩΝ
—	(ΣΥΜΒΟΛΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)
—	ΑΡ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΛΟΤΡΙΣΕΩΝ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ		ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΔΕΛΤΑ		ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ"	
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		Ο.Τ. 22, 23Α, 23Β, 29, 29Β, 29Γ, 30Γ, 31, 31Α, 33, 34, 36, 39, 41, 45-46-50, 45Β-45Γ, 47Α, 49"	
ΣΥΜΒΟΛΗ		Κτηματολογικό διάγραμμα για την κύριξη των απαλλοτριώσεων στην περιοχή του Ελαιώνα για την εκτέλεση των έργων: α) Έργα διαμόρφωσης πρανών και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα και β) Έργα οδοποιίας και κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024	ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΥΜΒΟΛΗ	ΚΔ4
ΚΥΜΑΤΑ	1:500		
ΜΕΤΕΓΓΡΑΦΗ	ΓΕΩΔΡΟΣ ΤΙΜΙΟΥ		
ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΤΗΛΛΑ			
ΤΙΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, ΓΕΩΔΡΟΣ ΑΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ, ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΜΕΛΟΣ ΤΕΛΕ. ΜΗΝΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΣΡΕΕ Α.Φ.Μ. 996647245, Ο.Δ.Υ. ΔΕ ΤΕΣΤΙΝΩΝ			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**





ΥΠΟΜΑΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ	
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΡΙΑ ΜΕ ΣΧΕΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΑΕΚ)
	ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΧΕΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (ΚΑΕΚ)
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΟΡΘΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΟΡΘΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΣΥΜΒΟΛΟΝ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)
	ΑΡ. ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΑΛΟΤΗΡΙΩΣΕΩΝ

ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ	
 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΔΙΕΥ. ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ" ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Ο.Τ. 22, 23Α, 23Β, 29, 29Β, 29Γ, 30Γ, 31, 31Α, 33, 34, 36, 39, 41, 45-46-50, 45Β-45Γ, 47Α, 49"	
ΣΚΕΛΟΣ Κτηματολογικό διάγραμμα για την κήρυξη των απαλοιρώσεων στην περιοχή του Ελαιώνα για την εκτέλεση των έργων: α) Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διελής Ανάπτυξης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα και β) Έργα οδοποιίας και κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΔ.5
ΚΙΝΗΣΑ 1:500	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΙΜΙΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Α. ΣΕΡΕΤΣΙΑ	
ΤΙΜΙΟΥ ΙΩΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΜΗΧΑΝΟΙΝΩΝ 91-163-1 ΛΑΡΝΑ ΤΗΛ. 010 5140185 Α.Δ.Μ. 04160274 > 04160274 ΕΛΛΕΓΕΡΗΣ	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  Δ Η Μ Ο Σ Α Θ Η Ν Α Ι Ω Ν	
ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ" ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Ο.Τ. 22, 23Α, 23Β, 29, 29Β, 29Γ, 30Γ, 31, 31Α, 33, 34, 36, 39, 41, 45-46-50, 45Β-45Γ, 47Α, 49"	
ΤΕΥΧΟΣ Πίνακας Συντεταγμένων Απαλλοτριώτεων Εκτάσεων για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων στην περιοχή του Ελαιώνα για την εκτέλεση των έργων: α) Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή ΙΙ της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα και β) Έργα οδοποιίας και κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΥΧΟΥΣ Π.Σ.Α.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΙΜΙΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ									
Α/Α	ΚΑΕΚ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑ ΧΙΟΥ	ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΟΤ	ΣΧΕΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟ ΓΗΣ
1	050096530048	107043	1,2,87,88,89,90,31, 21,22,23,24,25	416,98	1	472980,80	4203456,48	47Α	
					2	472997,16	4203461,42		
					87	473000,99	4203458,11		
					88	473001,82	4203456,40		
					89	473012,19	4203448,15		
					90	473014,26	4203450,61		
					31	473021,17	4203445,01		
					21	473013,67	4203435,50		
					22	473004,80	4203438,38		
					23	473000,99	4203440,67		
					24	473002,90	4203443,31		
					25	472994,15	4203448,15		
2	050096530050	0107039	86,85,84,83,82,81, 80,79,78,77	305,64	86	473202,19	4203486,92	ΟΤ 45-46-50	
					85	473187,54	4203482,15		
					84	473191,38	4203477,16		
					83	473198,95	4203468,50		
					82	473202,05	4203464,90		
					81	473205,03	4203461,33		
					80	473203,41	4203459,37		
					79	473212,56	4203459,10		
					78	473212,30	4203461,00		
					77	473208,73	4203470,18		
3	050096530052	0107030	62,71,72,73,74,75, 76,35,70,69,68,67, 66,65,64,63	648,50	62	473483,56	4203470,40	ΟΤ 49	
					71	473479,63	4203465,42		
					72	473469,45	4203452,37		
					73	473455,77	4203434,77		
					74	473455,53	4203434,57		
					75	473472,36	4203471,89		
					76	473397,00	4203503,20		
					35	473398,60	4203507,84		
					70	473402,68	4203506,22		
					69	473423,84	4203497,64		
					68	473431,50	4203494,63		
					67	473437,80	4203492,09		
					66	473443,39	4203489,95		
					65	473454,68	4203484,45		
					64	473466,36	4203478,99		
					63	473474,90	4203474,90		
4	050096530056	0107034	35,36,37,38,39,40, 41,42,43,44,45,46, 47,48,49,50,51,52, 53,54,55,56,57,58, 59,60,61,62,63,64, 65,66,67,68,69,70	7.074,02	35	473398,60	4203507,84	ΟΤ 45-46-50	
					36	473402,67	4203517,99		
					37	473410,62	4203530,34		
					38	473420,45	4203545,34		
					39	473421,42	4203547,17		
					40	473455,59	4203530,26		
					41	473460,49	4203528,56		
					42	473463,86	4203527,86		
					43	473466,55	4203531,17		
					44	473482,79	4203521,04		
					45	473484,89	4203520,27		
					46	473512,41	4203563,55		
					47	473514,75	4203567,42		
					48	473522,76	4203562,51		
					49	473523,42	4203563,51		
					50	473527,53	4203561,18		
					51	473527,13	4203560,39		
					52	473556,55	4203538,48		
					53	473561,68	4203534,82		
					54	473538,53	4203516,08		
					55	473533,80	4203512,43		
					56	473532,99	4203511,55		
					57	473528,67	4203507,94		
					58	473523,65	4203503,85		
					59	473519,38	4203500,48		
					60	473517,95	4203502,16		
					61	473501,11	4203486,93		
					62	473483,56	4203470,40		
					63	473474,90	4203474,90		
					64	473466,36	4203478,99		
					65	473454,68	4203484,45		
					66	473443,39	4203489,95		
					67	473437,80	4203492,09		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΤΕΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ									
A/A	ΚΑΕΚ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑ ΧΙΟΥ	ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΟΤ	ΣΧΕΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
					68	473431,50	4203494,63		
					69	473423,84	4203497,64		
					70	473402,68	4203506,22		
5	050096530057	0107042	2,3,4,5,6,34,33,32, 31,90,89,88,87	562,09	2	472997,16	4203461,42	47Α	
					3	473006,68	4203464,33		
					4	473024,14	4203469,68		
					5	473034,74	4203472,91		
					6	473035,76	4203469,80		
					34	473037,51	4203464,47		
					33	473033,43	4203460,50		
					32	473032,02	4203458,65		
					31	473021,17	4203445,01		
					90	473014,26	4203450,61		
					89	473012,19	4203448,15		
					88	473001,82	4203456,40		
					87	473000,99	4203458,11		
6	050096530058	0107040	10,11,12,13, 14,15,16, 17,18,19,20,21,22	1.783,02	10	473121,39	4203491,40	47Α	
					11	473135,59	4203494,89		
					12	473144,68	4203482,09		
					13	473149,85	4203478,11		
					14	473156,06	4203473,05		
					15	473165,36	4203465,65		
					16	473188,24	4203447,81		
					17	473174,19	4203425,46		
					18	473145,07	4203444,72		
					19	473136,25	4203450,54		
					91	473128,01	4203455,99		
					92	473139,83	4203479,45		
7	050096530059	0107072	107,108,109, 104,103, 102,101	414,46	107	473324,05	4203530,29	ΟΤ 45-46-50	
					106	473325,73	4203522,11		
					105	473340,06	4203524,62		
					104	473342,68	4203523,69		
					103	473349,94	4203541,48		
					102	473338,12	4203546,72		
					101	473330,17	4203550,34		
8	050096530061	0107066	98,97,96,95,35, 36,94,93	460,88	98	473370,85	4203512,83	ΟΤ 45-46-50	
					97	473383,90	4203508,29		
					96	473392,19	4203505,06		
					95	473396,98	4203503,16		
					35	473398,60	4203507,84		
					36	473402,67	4203517,99		
					94	473389,81	4203523,72		
					93	473377,34	4203529,28		
9	050096530065	0107063	132,131,130,129	163,97	132	473406,74	4203541,11	ΟΤ 45-46-50	
					131	473396,73	4203545,68		
					130	473390,62	4203532,05		
					129	473400,65	4203527,54		
10	050096530066	0107081	28,114,115,137	157,16	28	473360,39	4203562,24	ΟΤ 45-46-50	
					114	473351,11	4203566,47		
					115	473344,80	4203552,35		
					137	473354,14	4203548,23		
11	050096530067	0107065	28,137,135,27	152,91	28	473360,39	4203562,24	ΟΤ 45-46-50	
					137	473354,14	4203548,23		
					135	473363,28	4203544,17		
					27	473369,49	4203558,09		
12	050096530068	0107032	136,26,27,135, 134,133	296,47	136	473384,66	4203567,58	ΟΤ 45-46-50	
					26	473375,53	4203571,62		
					27	473369,49	4203558,09		
					135	473363,28	4203544,17		
					134	473372,19	4203540,22		
					133	473378,47	4203554,00		
13	050096530069	0107061	138,136,133,131	301,32	138	473403,00	4203559,40	ΟΤ 45-46-50	
					136	473384,66	4203567,58		
					133	473378,47	4203554,00		
					131	473396,73	4203545,68		
14	050096530070	0107062	131,132,140,139,138	163,55	131	473396,73	4203545,68	ΟΤ 45-46-50	
					132	473406,74	4203541,11		
					140	473410,28	4203549,71		
					139	473413,08	4203554,80		
					138	473403,00	4203559,40		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΤΕΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ									
A/A	ΚΑΕΚ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑ ΧΙΟΥ	ΚΟΡΥΦΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΟΤ	ΣΧΕΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
15	050096530072	0107073	116,115,114,28,29, 113,112,111,110	555,08	116	473332,44	4203557,77	ΟΤ 45-46-50	
					115	473344,80	4203552,35		
					114	473351,11	4203566,47		
					28	473360,39	4203562,24		
					29	473366,39	4203575,67		
					113	473352,81	4203582,11		
					112	473346,43	4203584,81		
					111	473345,88	4203584,79		
					110	473335,10	4203565,04		
16	050096530073	0107060	29,28,27,26	147,66	29	473366,39	4203575,67	ΟΤ 45-46-50	
					28	473360,39	4203562,24		
					27	473369,49	4203558,09		
					26	473375,53	4203571,62		
17	050096530074	0107077	120,119,118,117	524,33	120	473390,98	4203573,51	ΟΤ 45-46-50	
					119	473416,93	4203561,77		
					118	473425,43	4203577,24		
					117	473399,04	4203590,28		
18	050096530078	0107074	124,123,122,121	215,88	124	473349,93	4203592,09	ΟΤ 45-46-50	
					123	473362,37	4203586,46		
					122	473369,19	4203601,52		
					121	473356,29	4203605,91		
19	050096530080	0107075	128,127,126,125	190,42	128	473371,71	4203582,24	ΟΤ 45-46-50	
					127	473381,32	4203577,89		
					126	473388,98	4203594,78		
					125	473378,93	4203598,20		
20	050096530081	0107076	127,120,117,126	200,79	127	473381,32	4203577,89	ΟΤ 45-46-50	
					120	473390,98	4203573,51		
					117	473399,04	4203590,28		
					126	473388,98	4203594,78		
21	050096530085	0107041	34,33,32,31,21, 20,30,7,6	2.252,62	34	473037,51	4203464,47	47Α	
					33	473033,43	4203460,50		
					32	473032,02	4203458,65		
					31	473021,17	4203445,01		
					21	473013,67	4203435,50		
					20	473075,99	4203439,51		
					30	473092,80	4203474,01		
					7	473070,88	4203483,57		
					6	473035,76	4203469,80		
22	050096530086	0107041	20,19,91,92,10, 9,8,7,30	2.337,03	20	473075,99	4203439,51	47Α	
					19	473136,25	4203450,54		
					91	473128,01	4203455,99		
					92	473139,83	4203479,55		
					10	473121,39	4203491,40		
					9	473118,97	4203492,97		
					8	473112,47	4203496,08		
					7	473070,88	4203483,57		
					30	473092,80	4203474,01		
23	050096530089	0107080B	104,109,108,103	185,13	104	473342,68	4203523,69	ΟΤ 45-46-50	
					109	473352,05	4203520,40		
					108	473358,86	4203537,52		
					103	473349,94	4203541,48		
24	050096530095	0107066	100,98,93,99	71,38	100	473367,07	4203514,14	ΟΤ 45-46-50	
					98	473370,85	4203512,83		
					93	473377,34	4203529,28		
					99	473373,69	4203530,91		
25	050096546010	0106010	44,45,46,47,48,49, 50,51,52,53,54,55	1.016,44	44	472895,33	4203534,70	ΟΤ 45-46-50, ΟΤ 45B - 45Γ	
					45	472901,39	4203531,21		
					46	472922,12	4203519,70		
					47	472916,70	4203507,96		
					48	472916,40	4203507,32		
					49	472917,16	4203506,94		
					50	472912,16	4203496,39		
					51	472911,07	4203496,94		
					52	472883,70	4203510,75		
					53	472882,99	4203511,11		
					54	472883,56	4203512,12		
					55	472888,74	4203522,06		
			60,59,33,34,35, 58,57,56		60	472855,40	4203513,38		
					59	472857,49	4203516,12		
					33	472853,53	4203517,48		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ									
A/A	ΚΑΕΚ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑ ΧΙΟΥ	ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΟΤ	ΣΧΕΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟ ΓΗΣ
					34	472835,40	4203497,92		
					35	472833,95	4203494,15		
					58	472836,70	4203490,83		
					57	472837,93	4203490,33		
					56	472846,61	4203499,46		
26	050096546016	0106029	4,3,43,42,18,17,16, 15,14,13,12,11,10, 9,8,7,6,5	1.400,95	4	472773,68	4203683,79	ΟΤ 45-46-50	
					3	472755,74	4203692,81		
					43	472751,95	4203694,71		
					42	472749,47	4203696,39		
					18	472748,28	4203697,17		
					17	472731,76	4203677,98		
					16	472731,61	4203677,80		
					15	472735,07	4203675,91		
					14	472734,72	4203670,28		
					13	472762,32	4203653,68		
					12	472776,46	4203644,83		
					11	472784,50	4203640,08		
					10	472793,11	4203634,99		
					9	472800,51	4203630,62		
					8	472817,33	4203620,69		
					7	472823,28	4203631,80		
					6	472803,48	4203640,31		
					5	472812,16	4203668,40		
27	050096546026	0106011	39,38,37,36,35,34,33, 32,31,30,29,28,27	986,23	39	472808,42	4203496,92	ΟΤ 45-46-50	
					38	472820,57	4203489,44		
					37	472823,92	4203496,41		
					36	472825,28	4203498,92		
					35	472833,95	4203494,15		
					34	472835,40	4203497,92		
					33	472837,93	4203490,83		
					32	472849,65	4203518,92		
					31	472842,73	4203521,50		
					30	472819,44	4203530,16		
					29	472818,57	4203530,19		
					28	472816,49	4203523,85		
					27	472813,41	4203514,10		
28	050096546030	0106044	18,42,43,3,2,1	99,90	18	472748,28	4203697,17	ΟΤ 45-46-50	
					42	472749,47	4203696,39		
					43	472751,95	4203694,71		
					3	472755,74	4203692,81		
					2	472762,49	4203703,63		
					1	472756,98	4203707,27		
29	050096551010	0202050	1,2,3,4	400,02	1	473313,81	4204047,41	ΟΤ 33	
					2	473330,72	4204038,38		
					3	473322,46	4204019,71		
					4	473305,14	4204027,82		
30	050096551011	0202007		2.026,80				ΟΤ 33, 34	M4/05
31	050096551016	0202015		1.220,90				ΟΤ 36	M4/05
32	τμήμα 050096555001	0214018	5,4,3,2,1	678,90	5	473430,26	4204079,86	ΟΤ 29Γ (ΚΠ)	
					4	473438,13	4204075,80		
					3	473465,65	4204088,37		
					2	473463,72	4204102,16		
					1	473451,32	4204111,43		
33	050096555012	0214007		186,41				ΟΤ 29 (ΚΠ)	M8/05
34	050096550001	0201012	97,96,95,98,99,100, 101,52,53,54	215,53	97	473065,21	4203936,63	ΟΤ 31 (ΚΠ)	
					96	473067,19	4203935,34		
					95	473068,95	4203937,52		
					98	473071,92	4203934,95		
					99	473074,03	4203933,43		
					100	473080,94	4203928,68		
					101	473078,94	4203925,94		
					52	473073,67	4203918,18		
					53	473059,12	4203929,01		
					54	473059,16	4203929,05		
35	050096550002	0201013	54,97,96,95,70,69,55	329,09	54	473059,16	4203929,05	ΟΤ 31 (ΚΠ)	
					97	473065,21	4203936,63		
					96	473067,19	4203935,34		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΤΕΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ									
Α/Α	ΚΑΕΚ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑ ΧΙΟΥ	ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΟΤ	ΣΧΕΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
					95	473068,95	4203937,52		
					70	473072,45	4203942,59		
					69	473057,55	4203953,90		
					55	473046,35	4203938,81		
36	050096550003	0201011	71,70,95,98,99,100, 101,52,51,108,107, 106,105,104,103, 102,72	1.970,52	71	473085,04	4203933,05	ΟΤ 31 (ΚΠ)	
					70	473072,45	4203942,59		
					95	473068,95	4203937,52		
					98	473071,92	4203934,95		
					99	473074,03	4203933,43		
					100	473080,94	4203928,68		
					101	473078,94	4203925,94		
					52	473073,67	4203918,18		
					51	473094,19	4203902,43		
					108	473102,61	4203919,30		
					107	473116,60	4203945,21		
					106	473121,25	4203953,94		
					105	473128,61	4203967,88		
					104	473133,77	4203977,64		
					103	473135,29	4203980,53		
					102	473136,02	4203981,91		
					72	473117,29	4203988,87		
37	050096550004	0201014	57,56,55,69,68	786,13	57	473013,07	4203965,88	ΟΤ 31 (ΚΠ)	
					56	473041,87	4203942,23		
					55	473046,35	4203938,81		
					69	473057,55	4203953,90		
					68	473022,65	4203980,37		
38	050096550005	0201015	68,57,58,59,60,61,62, 63,64,65,66,67	1.835,87	68	473022,65	4203980,37	ΟΤ 31 (ΚΠ)	
					57	473013,07	4203965,88		
					58	473010,23	4203961,58		
					59	472960,35	4204000,36		
					60	472955,01	4204004,97		
					61	472953,28	4204010,91		
					62	472959,20	4204026,14		
					63	472964,55	4204037,94		
					64	472975,90	4204059,99		
					65	472978,16	4204058,47		
					66	472964,15	4204026,31		
					67	472999,38	4203998,02		
39	050096550007	0201019	47,129,128,124,123, 121,120,119,118,117, 115,114,113,112,111, 21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34, 35,36,37,38,39,40,41, 42,43,110,109,45,46	10.008,47	47	473129,21	4203875,81	ΟΤ 31 (ΚΠ)	
					129	473210,86	4204029,31		
					128	473168,00	4204056,96		
					124	473173,84	4204067,78		
					123	473178,60	4204074,52		
					121	473194,40	4204066,44		
					120	473203,16	4204062,19		
					119	473202,85	4204061,44		
					118	473204,83	4204060,38		
					117	473214,59	4204055,13		
					115	473216,23	4204057,88		
					114	473220,24	4204055,46		
					113	473228,88	4204050,85		
					112	473234,49	4204060,21		
					111	473239,27	4204068,17		
					21	473246,61	4204082,43		
					22	473251,50	4204079,80		
					23	473256,40	4204077,38		
					24	473259,98	4204075,49		
					25	473264,42	4204073,24		
					26	473270,10	4204070,43		
					27	473262,45	4204054,27		
					28	473259,17	4204046,18		
					29	473253,39	4204036,13		
					30	473252,10	4204033,14		
					31	473248,21	4204024,26		
					32	473247,51	4204022,65		
					33	473243,30	4204012,54		
					34	473231,72	4203987,47		
					35	473222,07	4203967,24		
					36	473211,83	4203944,49		
					37	473210,02	4203940,58		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΤΕΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ									
A/A	ΚΑΕΚ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑ ΧΙΟΥ	ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΟΤ	ΣΧΕΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
					38	473206,92	4203933,53		
					39	473204,02	4203927,15		
					40	473178,28	4203871,40		
					41	473178,53	4203870,96		
					42	473167,32	4203846,26		
					43	473159,87	4203851,94		
					110	473174,59	4203872,74		
					109	473155,07	4203884,57		
					45	473143,20	4203866,15		
					46	473132,58	4203873,42		
40	050096550010	0201006	11,10,85,84,83, 14,13,12	995,89	11	473145,97	4204121,11	ΟΤ 31 (ΚΠ)	
					10	473121,27	4204130,58		
					85	473112,88	4204110,36		
					84	473112,54	4204109,56		
					83	473154,18	4204093,92		
					14	473163,02	4204112,83		
					13	473160,78	4204113,43		
					12	473149,46	4204119,24		
41	050096550011	0201007	15,16,17,122,121,123, 124,125,126,127,80, 81,82,83,14	1.830,30	15	473165,41	4204117,96	ΟΤ 31 (ΚΠ)	
					16	473200,94	4204100,02		
					17	473208,33	4204096,29		
					122	473196,80	4204071,58		
					121	473194,40	4204066,44		
					123	473178,60	4204074,52		
					124	473173,84	4204067,78		
					125	473170,51	4204061,62		
					126	473158,48	4204039,36		
					127	473151,92	4204042,81		
					80	473149,26	4204044,21		
					81	473173,67	4204086,46		
					82	473165,76	4204089,57		
					83	473154,18	4204093,92		
					14	473163,02	4204112,83		
42	050096550012	0201008	18,19,116,115,117, 118,119,120,121, 122,17	933,18	18	473210,40	4204100,73	ΟΤ 31 (ΚΠ)	
					19	473233,20	4204089,16		
					116	473220,93	4204066,55		
					115	473216,23	4204057,88		
					117	473214,59	4204055,13		
					118	473204,83	4204060,38		
					119	473202,85	4204061,44		
					120	473203,16	4204062,19		
					121	473194,40	4204066,44		
					122	473196,80	4204071,58		
					17	473208,33	4204096,29		
43	050096550013	0201009	20,21,111,112,113, 114,115,116,19	541,28	20	473244,41	4204083,62	ΟΤ 31 (ΚΠ)	
					21	473246,51	4204082,43		
					111	473239,27	4204068,17		
					112	473234,49	4204060,21		
					113	473228,88	4204050,85		
					114	473220,24	4204055,46		
					115	473216,23	4204057,88		
					116	473220,93	4204066,55		
					19	473233,20	4204089,16		
44	050096550015	0201004	8,7,6,5,87,86	907,58	8	473082,64	4204145,03	ΟΤ 31 (ΚΠ)	
					7	473082,22	4204145,18		
					6	473054,92	4204155,50		
					5	473040,87	4204160,61		
					87	473036,42	4204140,42		
					86	473075,81	4204124,94		
45	050096550016	0201005	10,9,8,86,85	878,51	10	473121,27	4204130,58	ΟΤ 31 (ΚΠ)	
					9	473093,55	4204141,21		
					8	473082,64	4204145,03		
					85	473112,88	4204110,36		
46	050096550018	0201003	3,88,87,5,4	280,74	3	473029,52	4204164,76	ΟΤ 31 (ΚΠ)	
					88	473023,22	4204145,45		
					87	473036,42	4204140,42		
					5	473040,87	4204160,61		
					4	473034,55	4204162,92		
			94,90,91,92,93		94	473011,24	4204141,42		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ									
Α/Α	ΚΑΕΚ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑ ΧΙΟΥ	ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΟΤ	ΣΧΕΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
					90	473013,41	4204140,75		
					91	473012,31	4204137,44		
					92	473011,37	4204135,21		
					93	473009,23	4204135,61		
47	050096550020	0201017	1,2,3,88,89,90,94	278,70	1	473020,52	4204168,29	ΟΤ 31 (ΚΠ)	
					2	473029,59	4204164,96		
					3	473029,52	4204164,76		
					88	473023,22	4204145,45		
					89	473020,93	4204138,43		
					90	473013,41	4204140,75		
					94	473011,24	4204141,42		
48	050096550021	0201020	45,109,110,43,44	540,95	45	473143,20	4203866,15	ΟΤ 31 (ΚΠ)	
					109	473155,07	4203884,57		
					110	473174,59	4203872,74		
					43	473159,87	4203851,94		
					44	473142,58	4203865,11		
49	050096550022	0201010	129,128,126,127,80, 79,78,77,76,75,74,73, 72,102,103,104,105, 106,107,108,51,50, 49,48,47	8.915,31	129	473210,86	4204029,31	ΟΤ 31 (ΚΠ)	
					128	473168,00	4204056,96		
					126	473158,48	4204039,36		
					127	473151,92	4204042,81		
					80	473149,26	4204044,21		
					79	473147,02	4204045,38		
					78	473138,62	4204027,55		
					77	473137,73	4204025,96		
					76	473133,79	4204018,95		
					75	473126,29	4204005,60		
					74	473118,92	4203992,49		
					73	473116,95	4203989,00		
					72	473117,29	4203988,87		
					102	473136,02	4203981,91		
					103	473135,29	4203980,53		
					104	473133,77	4203977,64		
					105	473128,61	4203967,88		
					106	473121,25	4203953,94		
					107	473116,60	4203945,21		
					108	473102,61	4203919,30		
					51	473094,19	4203902,43		
					50	473108,99	4203891,28		
					49	473108,48	4203890,53		
					48	473128,23	4203876,51		
					47	473129,21	4203875,81		
50									
51	050096530087	0107036		1.737,02				ΟΤ 45-46-50	M4/05
52	050096530087	0107067		2.113,36				ΟΤ 45-46-50	M4/05
53	τμήμα 050096553003	205006		8.444,90				ΟΤ 41	M5/05
54	τμήμα 050096552001	0204006		1.649,77				ΟΤ 23B	M1/97
55	τμήμα 050096555003	0214030		223,68				ΟΤ 30Γ	M9/05
56	τμήμα 05009ΕΚ65001	0204011		973,76				ΟΤ 22, 23Α	M1/97
57	τμήμα 050096577002	0204012		1.771,83				ΟΤ 22	M1/97
58	τμήμα 050096554001	0204014		1.829,21				ΟΤ 23Α	M1/97
59	τμήμα 050096577002	0204020		546,97				ΟΤ 22	M1/97
60	τμήμα 050096555009	0214016		116,80				ΟΤ 29B (ΚΠ)	M9/05
61	050096548001	0204005		147,88				ΟΤ 39	M1/97
62	τμήμα 050096552001	0204007		120,83				ΟΤ 23B	M1/97
63	τμήμα 050096552001	0204008		273,14				ΟΤ 23B	M1/97
64	050096546022	0106034	26,25,24,23,22,	900,16	26	473178,23	4203775,05	ΟΤ 45-46-50	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ									
A/A	ΚΑΕΚ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑ ΧΙΟΥ	ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΟΤ	ΣΧΕΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
			21,20,19		25	473202,82	4203759,92		
					24	473206,01	4203765,30		
					23	473210,99	4203772,53		
					22	473212,13	4203774,19		
					21	473218,80	4203783,88		
					20	473198,93	4203799,05		
					19	473194,17	4203802,62		
65	050096546031	0106045	26,25,40,41	856,73	26	473178,23	4203775,05	ΟΤ 45-46-50	
					25	473202,82	4203759,92		
					40	473188,73	4203736,24		
					41	473162,02	4203747,53		

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

