



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 182

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Σπάρτης, του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας), βόρεια του ΟΤ 100, με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγίας Ευφημίας της Δημοτικής Ενότητας Πυλαρέων του Δήμου Σάμης (πρώην Δήμου Κεφαλλονιάς) Ν. Κεφαλληνίας στο Ο.Τ. 39.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Σπάρτης, του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας), βόρεια του ΟΤ 100, με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Α' 580/27.7.1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 πριν την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 6 παρ. 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»,

ε) του άρθρου 20 παρ. 2 περ. ε του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014,

στ) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014,

ζ) του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114),

η) του άρθρου 14 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

2. Το από 26.3.1899 β.δ. «Περί ρυμοτομίας της πόλεως Σπάρτης» (Α' 63).

3. Την 18355/1037/10.2.1960 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων «Περί κηρύξεως αρχαιολογικού χώρου» (Β' 83), όπως συμπληρώθηκε με την 3833/25.6.1970 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί κηρύξεως Αρχαιολογικών Χώρων οικοπεδικών τετραγώνων της πόλεως Σπάρτης» (Β' 445) και την ΥΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/19033/1053/13.4.1995 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Συμπλήρωση της απόφασης κήρυξης ως αρχαιολογικού χώρου της σύγχρονης πόλης της Σπάρτης και τμήματος της κοινότητας Μαγούλας Λακωνίας» (Β' 351, διορθ. σφαλμ. Β' 965), όπως τροποποιήθηκε με την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/49608/2494/11.6.2012 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Σπάρτης, Δήμου Σπάρτης, Περιφέρει-

ακής Ενότητας Λακωνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου» (ΑΑΠ 201).

4. Την 58041/2358/14.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Σπάρτης (Λακωνίας)» (Δ' 471).

5. Την Οικ.Π.1916/11.5.1989 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας «Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Σπάρτης Νομού Λακωνίας» (Δ' 351), όπως αναθεωρήθηκε με την 8445/25.11.1998 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας «Αναθεώρηση της Οικ.Π.1916/19.5.89 (ΦΕΚ 351 Δ'/89) Απόφασης Νομάρχη Λακωνίας ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτη» (Δ' 1028).

6. Την 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Α' 45).

7. Την 11/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τριπόλεως.

8. Την ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/118785/17265/1110 ΠΕ/13.1.2014 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

9. Το ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/80209/7460/981/08.4.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων και το ΥΠΠΟΑ/228565/26.5.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

10. Το 17155/28.6.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σπάρτης.

11. Τα 566/18/15.02.2018 και 1923/17.4.2019 έγγραφα του Πράσινου Ταμείου.

12. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/8806/375/11.07.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Τα 1365/5.4.2016 και οικ.2384/9.2.2021 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάρτης.

14. Τις 218 και 327/2010, 244/2016 και 96/2021 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπαρτιατών.

15. Τις 81/Συν.10η/7.6.2012, 72/Συν.10η/14.10.2019 και 89/Συν.23η/16.12.2021 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

16. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

17. Τις 247/2014 και 135/2022 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Σπάρτης, του Δήμου Σπάρτης (ν. Λακωνίας) και ειδικότερα βόρεια του ΟΤ 100, με:

Α) την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο με στοιχεία γ-δ-ε-ζ-η-θ-λ-μ- ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α1-β1-γ1-Α-γ τμήμα του κοινοχρήστου χώρου και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο,

Β) τη δημιουργία νέου ΟΤ 100Α ,

Γ) την έγκριση πεζοδρόμου με στοιχεία υ-τ-σ-ρ-π-ο-ξ-ν-μ-λ-θ-η-ζ-ε-δ-γ-Α-Β-Γ- Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Ψ-χ-φ-υ,

Δ) την κατάργηση ρυμοτομικής γραμμής και τον καθορισμό νέας με στοιχεία γ1-β1-α1-ω-ψ,

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την 110234/2022 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Επιβάλλεται προκήπιο, πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στον κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο τίθενται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: οκτώ δέκατα (0,80).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50). Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το μέγιστο ύψος αυτής (πάνω από το μέγιστο ύψος) να μην ξεπερνά το ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50).

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί pilotis.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή (περιοχή Γ, Τομέας Β) και έχουν καθοριστεί με την Οικ.Π.1916/11.5.1989 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας και συγκεκριμένα:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).

Άρθρο 4

Στον κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπονται οι χρήσεις Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 και ειδικότερα:

α. Κατοικία.

β. Κοινωνική πρόνοια.

γ. Πρωτοβάθμια και Δευτεροβάθμια εκπαίδευση.

δ. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

ε. Θρησκευτικοί χώροι.

στ. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

ζ. Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.

η. Γραφεία. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία.

θ. Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Τα Αναψυκτήρια απαγορεύεται να έχουν εγκαταστάσεις μουσικής με ενισχυτές του ήχου.

ι. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 20 κλίνες.

Άρθρο 5

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 769,94 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

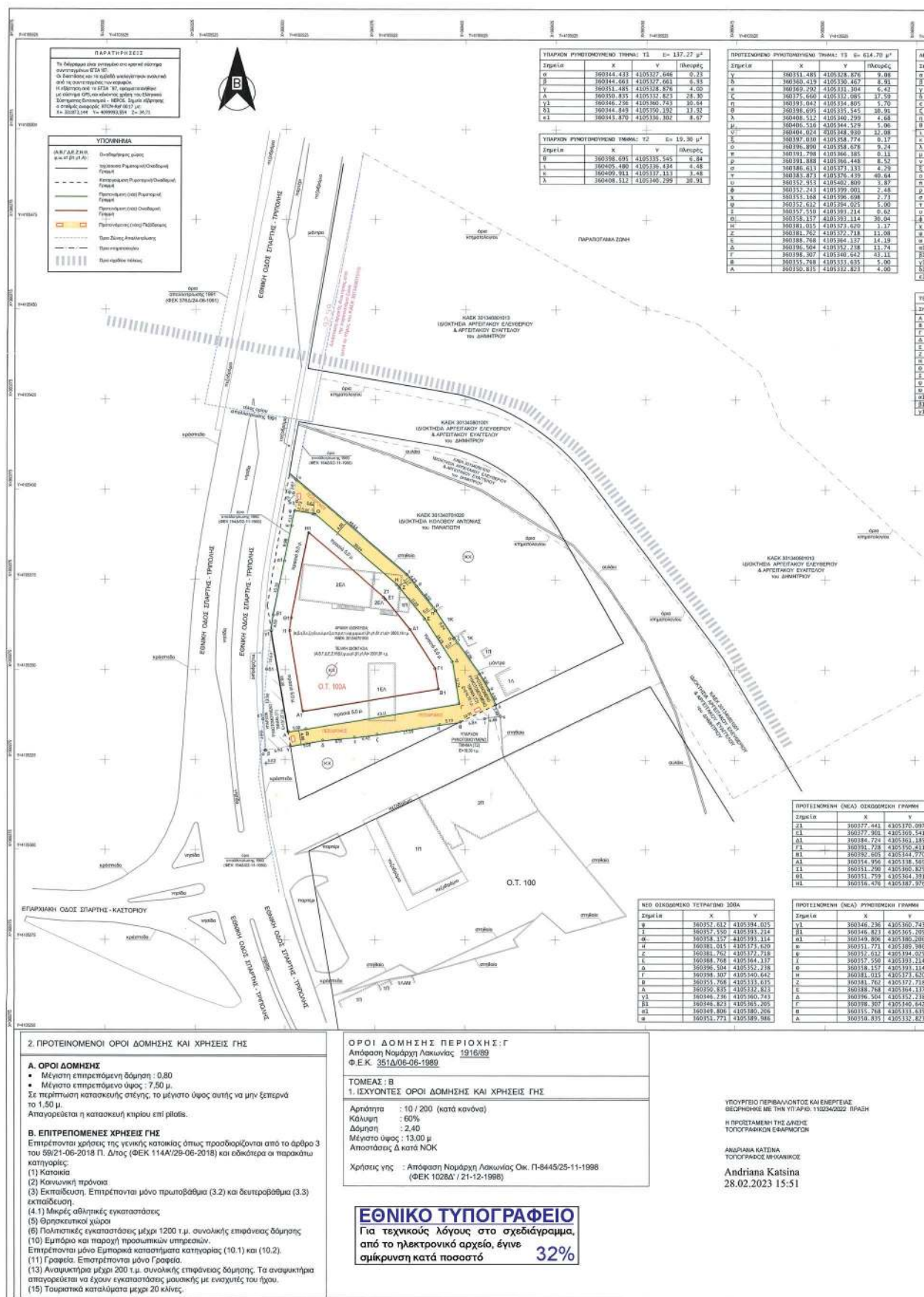
Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ



(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγίας Ευφημίας της Δημοτικής Ενότητας Πυλαρέων του Δήμου Σάμης (πρώην Δήμου Κεφαλλονιάς) ν. Κεφαλληνίας στο Ο.Τ. 39.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152, καθώς και του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14.7.1999, Δ' 580),

β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) του άρθρου 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

δ) του από 18.7.1957 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Ευφημίας Κεφαλληνίας» (Α' 138).

2. Την 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Τις 123/2004 και 128/2006 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαρέων και την 305/2017 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κεφαλλονιάς.

4. Το 3/2.5.2019 πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας.

5. Τα ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/98545/2150/13.7.2021 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/67428/1608/13.9.2022 έγγραφα του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

7. Τις 84/2022 και 195/2022 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγίας Ευφημίας της Δημοτικής Ενότητας Πυλαρέων του Δήμου Σάμης (πρώην Δήμου Κεφαλλονιάς) ν. Κεφαλληνίας, με μετατόπιση τμήματος της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 39, καθώς και τμήματος της απέναντι αυτής αντίστοιχης ρυμοτομικής γραμμής, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 5677/2023 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοστίκρυση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

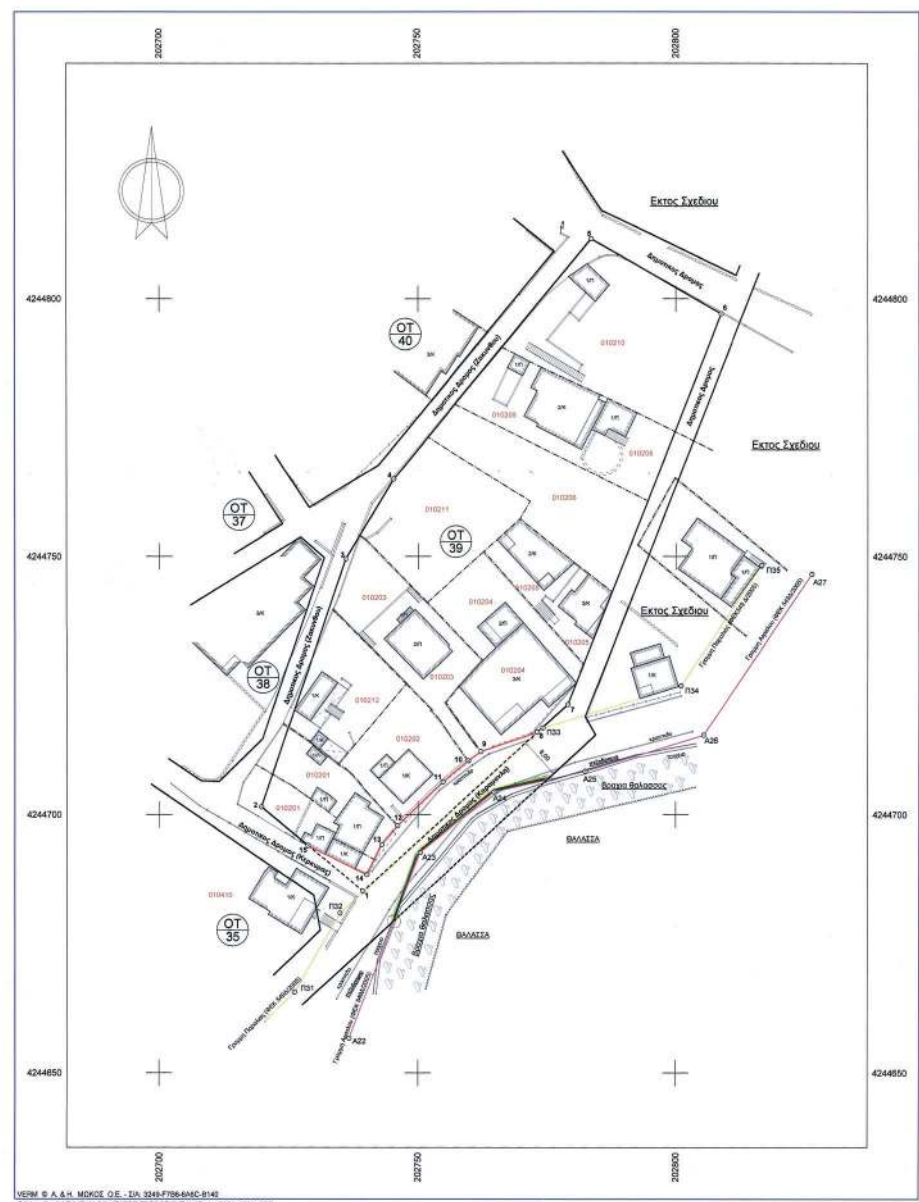
Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



VERM. S. A. & H. MOXOS O.E. - T. 3243-7796-6445-8143
C:\Users\MOXOS\Documents\PROPOSAL\ΣΧΕΔΙΑ\Teta_E302_0003.VPF

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝ.

α/α	ΑΡΙΘ. ΚΤΗΜ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	010201	Μιχαλάκου Ευφημία
2	010201	Αλεξανδράτου Βασιλική
3	010201	Μιχαλάκου Ζαχαρούλα
4	010201	Μιχαλάκου Αικατερίνη
5	010202	FRANCESCO PALERMO
6	010202	EMANUELA-FILOMENA PALERMO
7	010203	Βιλαίου Σοφία
8	010203	Βιλαίου Αικατερίνη
9	010204	Σαλλούρα Ναμπίλ Ανδρέας
10	010204	Μιχαλάκου Φίλιππος
11	010204	Andrew Seymour
12	010205	Σαλλούρα Ναμπίλ Ανδρέας
13	010205	Μιχαλάκου Αικατερίνη
14	010205	Lynn Ward
15	010205	Oriandini Daniele
16	010206	Μιχαλάκου Γεράσιμος
17	010208	Μιχαλάκου Θεοφανής
18	010210	Αμύσης Σταύρος
19	010211	Λυμπεράκης Γεώργιος
20	010211	Μιχαλάκου Σπυριδούλα
21	010212	Θεοσκόπου Ελένη
22	010410	Αλεξόπου Αδόλφος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

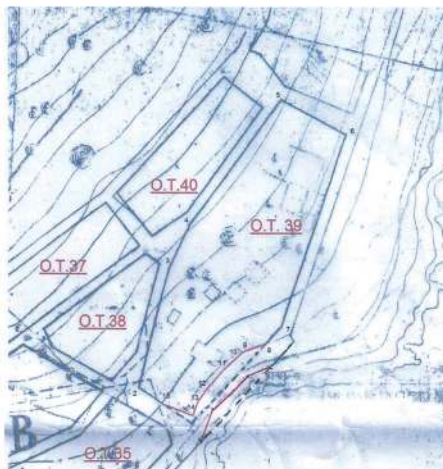
ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 2873/16.8.1984 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ Φ.Ε.Κ.5066/1.10.84
ελάχιστο πρόσυπο : 14,00 μ. ελάχιστο εμβαδ
κατά παρέκκλιση για τα υφιστάμενα οικόπεδα την
ελάχιστο πρόσυπο 7,00 μ. ελάχιστο εμβα
μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60%
συντελεστής δόμησης : 1,20
μέγιστο ύψος κτίριου : 8,00 μ.
στέγη υποχρεωτική

ΕΞΕΡΧΗΘΗ

ΝΑΚΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Απόλλωνας 180 - Κορυδαλλός
Αγία Ευφημία
Μεσοβίου 1 - Κορυδαλλός
Άρτης 26 - Νέα Σμύρνη
ΠΙΖΑ ΙΤΑΛΙΑΣ
VIA ROGGIO AIFRATI 32
MO ΠΙΖΑ ΙΤΑΛΙΑΣ
VIA ROGGIO AIFRATI 32
Ασκληπιάδα 62 - Κορυδαλλός
Αδ. Καραϊ 3 - Κορυδαλλός
Αγία Ευφημία
Αγία Ευφημία
Devland Cottage-Albion Reading
W. Berkshire-RGB-ENGLAND
Αγία Ευφημία
Θεσσαλονίκης 32
Νίκαια - Πάριος
15 Listen Road- Haddenham - Ipswich
Sufok - England - IP7 - SUN
Via Menai 75 - 41038 S. Felice
Parato - Modena - Italia
Αγία Ευφημία
Σπυριδίου 32 - Κορυδαλλός
Αγία Ευφημία
Τσακαριανό
Τσακαριανό
Αντωνιάδη 43 - Καρέας
Αγία Ευφημία

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (1:1000)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΓΙΑΣ ΕΥΦΗΜΙΑΣ

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A22:	202736,718	4244656,727	A23:	202750,724	4244682,705
A24:	202764,798	4244704,445	A25:	202782,474	4244708,403
A26:	202805,446	4244715,712	A27:	202826,340	4244746,583
P31:	202726,207	4244665,640	P32:	202734,948	4244680,910
P33:	202774,299	4244716,795	P34:	202801,059	4244724,959
P35:	202816,679	4244748,286	P36:	202816,679	4244748,286

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 39 (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	α/α	X	Y
1:	202739,418	4244685,169	2:	202719,805	4244701,501
3:	202736,048	4244749,563	4:	202745,220	4244765,014
5:	202783,620	4244811,581	6:	202808,790	4244797,072
7:	202779,078	4244721,336	8:	202773,202	4244715,977

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΝΕΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	α/α	X	Y
8:	202773,202	4244715,977	9:	202762,276	4244712,251
10:	202759,817	4244710,483	11:	202754,802	4244706,354
12:	202746,062	4244697,852	13:	202742,978	4244694,198
14:	202740,142	4244688,381	15:	202728,766	4244694,039

Το παρόν διαγράμμα αποτελεί πιστό αντίγραφο
του διαγράμματος που συντάχθηκε το 1987 (αφ. αρ. 12/2519),
πρακτικό του Στ.Π.Ο.Ε.Α υπ' αριθ. 12/2519,
διορθωμένο σύμφωνα με την υπ' αρ. 54/2022 Γνωμοδότηση
του Στ.Ε.

Αθήνα, 09/04/2022

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
ΠΡΟΤΕΚΤΟΡΟΝΟΜΟΣ ΠΛΕΥΡΟΝΟΜΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 86 της Ν. 2291/1994, η οποία αφορά στην προστασία των αρχαιοτήτων, η παρούσα μελέτη έχει εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της Ν. 2291/1994, όπως ισχύει.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1) Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συντάχθηκε την Τεχνική Έκθεση Τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγίας Ευφημίας Κεφαλληνίας της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
- 2) Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Εγκρίθηκε από τον αρμόδιο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ Εγκρίσεων Μεταρρυθμικής Προβολής. Αρχή Συντεταγμένων: (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω).
 $\lambda = 247^{\circ} 00' 00''$ $\varphi = 37^{\circ} 00' 00''$ $\varphi = +0,00$ m
- 3) Στο ΦΕΚ 5486 / 4 Ιουνίου 2003 δημοσιεύθηκε ο Καθορισμός των ορίων Αγιάς, και δημιουργία Ζώνης Παράλις στη θέση «Λιμένας Αγίας Ευφημίας» Δήμου Πυλαριών Κεφαλληνίας. Σύμφωνα με το παραπάνω ΦΕΚ η Ρυμοτομική Γραμμή 1,8 και τμήμα της 8,7 ταυτίζεται με την Γραμμή Παράλις Π32/Π33.
- 4) Οι κωδικοί των ιδιοκτησιών είναι οι αναγραφόμενοι στους Κτηματολογικούς Πίνακες της Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης - αναβάθρισης του Σχεδίου Πόλεως Αγίας Ευφημίας.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΕΡΓΙΩΤΗ 12 ΑΡΓΟΛΕΩΝ
ΤΗΛ. 2671023849 email: avgodim@otenet.gr

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ

FRANCESCO PALERMO
EMANUELA - FILOMENA PALERMO

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θύρα

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΑΣ ΕΥΦΗΜΙΑΣ - Ο.Τ. 39
Τ. Κ. ΑΓΙΑΣ ΕΥΦΗΜΙΑΣ - Δ. Ε. ΠΥΛΑΡΕΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Θύρα ανάδοχο

ΤΟΠΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 39 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΑΣ ΕΥΦΗΜΙΑΣ
(ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ)

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβλεπόμενα
ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

Υπογραφή

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α. Μ. Ε. Ε. Τ. Ε. Μ. 016
Α. Μ. Τ. Ε. Ε. 255
ΛΕΩΦΟΡΟΣ Γ. ΒΕΡΓΙΩΤΗ 12 - ΑΡΓΟΛΕΩΝ
ΤΗΛ.: 2671023849

Σφραγίδα

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α. Μ. Ε. Ε. Τ. Ε. Μ. 016
Α. Μ. Τ. Ε. Ε. 255
ΛΕΩΦΟΡΟΣ Γ. ΒΕΡΓΙΩΤΗ 12 - ΑΡΓΟΛΕΩΝ
ΤΗΛ.: 2671023849