



04001810803020008



1535

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 181

8 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ Γ11-Γ17 της Περιοχής Χριστούπολης του Δήμου Σπάτων..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σοφάδων για χαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ.) στη συμβολή των οδών Αγίου Γεωργίου και Παπάγου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1383 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ Γ11-Γ17 της Περιοχής Χριστούπολης του Δήμου Σπάτων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 2503/1997/ (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».
- 2) Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει μετά το Ν. 2851/2000 (ΦΕΚ 140Α).
- 3) Την υπ' αριθμ. οικ. 11383/20.5.2000 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής για τη συγκρότηση Π. ΣΧΟΠ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις αρ. 27112/30.6.2000 και 46931/30.10.2000, 18591/3.4.2001 αποφάσεις.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

5) Τις υπ' αριθμ. 75/99 και 135/2000 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων.

6) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Π. ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 5η πράξη της 10ης συνεδρίασης του στις 10.4.2001.

Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνεται η πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ Γ11- Γ17 της περιοχής Χριστούπολης του Δήμου Σπάτων με την αλλαγή χρήσης τμήματος του ΟΤ Γ11 από (ΚΧ πρασίνου αναψυχής κλπ.) σε χώρο πολιτιστικού κέντρου και με την αλλαγή χρήσης του ΟΤ Γ17 από χώρο Πολιτιστικού Κέντρου σε (ΚΧ πρασίνου προς αντικατάσταση του χώρου πρασίνου του ΟΤ Γ11) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000.

β) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

- όριο πολεοδ. ενότητας
 - ρυμοτομική γραμμή
 - οριοδοτική γραμμή
- A, B ταμείς
- όριο ταμείο όρων δόμησης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΒΗΧΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1100000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ 1978

ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΒ. (ΠΟΛΕΟΔΟΜΟ ΠΙΝΑΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΗΤΕΚΤΟΝ ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ. " ΣΕΡΜΠΕΤΗΣ Α. " ΓΕΡΓΙΟΥ ΑΘ. ΠΟΠΟΥΡΑΟΥ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΙΩΑΝΝΟΙ/ΛΟΦΙ ΣΕΦΕΡΟΥ ΜΑΡΙΓΕΤΕΧΝΗΣ ΑΥΝΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩ. ΥΓΓ/ΛΟΦΙ ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ ΣΤ. " ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ Ι. (ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΙ Π. (ΜΗΧ. ΗΛΕΚΤΡ. ΚΕΡΤΣΜΕΝΙΛΗΣ Δ. ΠΕΡΒΑΛΥΤΣ)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΑ 0136

1375	1415	1515	1615	1715	1815	1915
1314	1414	1514	1614	1714	1814	1914
1313	1413	1513	1613	1713	1813	1913

ΚΑΡΤΗΣ

Π-21

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΜΑΪΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ: ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

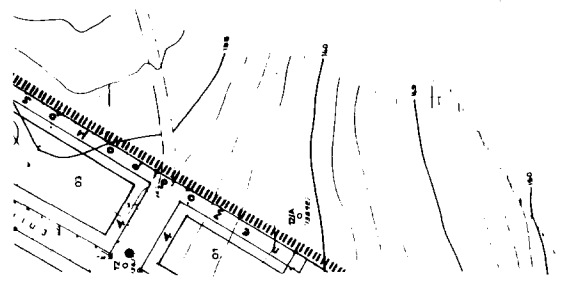
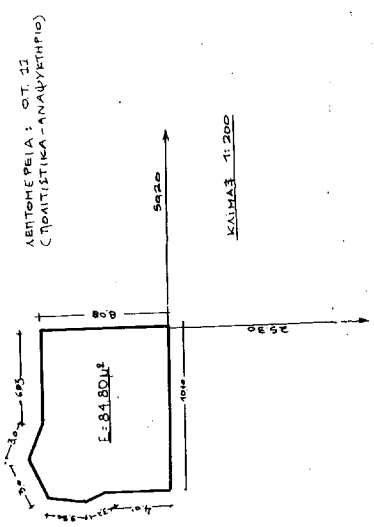
ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ
ΓΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΕΡΕΒΩΘΗΚΕ Η ΔΙΑΘΗΚΗ
ΔΙΑΒΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΥΡΙΟΥ ΑΝΑΦΥΚΤΙΡΙΩΝ
ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.11 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΟΙΣΤΟΠΟΔΩΝ
Δ.ΥΠΟΥ ΣΠΑΤΩΝ

ΕΒΕΒΩΘΗ
Ο ΠΡΟΤΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΓΡ. ΡΟΛΙΜΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

7-3-2004
Η Δ.ΥΠ. / Μ.Δ.



[Handwritten signature]



Αριθ. 3197

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σοφάδων για χαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ.) στη συμβολή των οδών Αγίου Γεωργίου και Παπάγου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ.4 του Ν.1622/86 (ΦΕΚ 92 Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 ΦΕΚ 97Α).

5. Το Β. Δ/μα από 16.6.1948 (ΦΕΚ 162Α/22.6.1948) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης των Σοφάδων.

6. Την απόφαση 278/2000 Δημοτικού Συμβουλίου Σοφάδων και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.

7. Τη θετική γνωμοδότηση 2/1/5.2.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή με την 278/2000 απόφαση του Δ. Σ. Σοφάδων ζητείται ο χαρακτηρισμός του χώρου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγίου Γεωργίου και Παπάγου ως Κ.Χ.

Με την πρόταση συντελείται επαύξηση του συνολικού εμβαδού των Κ.Χ. και βελτίωση του Πολεοδομικού Σχεδιασμού στην περιοχή, αποφασίζουμε:

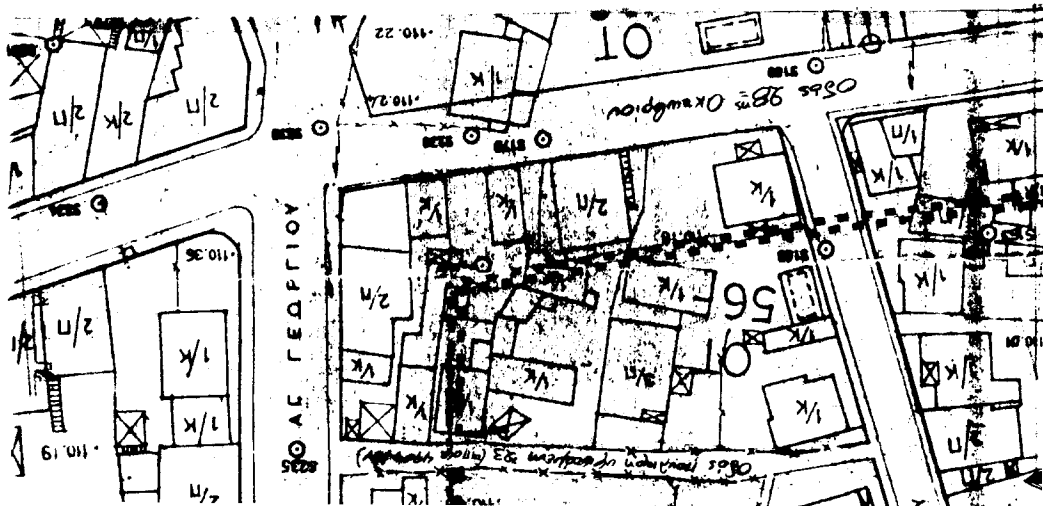
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σοφάδων και συγκεκριμένα ο χαρακτηρισμός του κοινοχρήστου χώρου στη συμβολή των οδών Αγίου Γεωργίου και Παπάγου όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Γιώργος Τσιλιάκος και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα 8 Φεβρουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΚΟΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	Φορέας Θεόδωρος του Βασίλειου
2	ΔΗΜΟΣ ΣΟΦΙΑΔΩΝ
3	Κόνστας Βασίλειος
4	Τουλάκης Αποστόλος
5	Αποστολάκης Δημήτριος
6	Τουλάκη Αγγελική
7	Τουλάκης Κωνσταντίνος
8	Νέζος Μιχαήλ και Θεόδωρος Βασίλειος
9	Βασιλείου Αθανάσιος
10	Φορέας Αθανάσιος

Επιτομή συντεταγμένων (κέντρο φύλλου χάρτη Σοφιάδων) Γ.Υ.Σ.

Γεωγραφικό πλάτος φ = 39 20' 21.08"

Γεωγραφικό μήκος λ = 22 05' 45.28"

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Καταρτούμενη Ρ.Π.Ο.Γ

Προτεινόμενη Ρ.Γ.

Ισοστάθμιση Ο.Γ.

Όρια Α και Β ζώνης

--- όριο διακένωσης.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
15ο ΧΛΜ ΠΛΕΥΡΑΙΑΣ ΑΘΗΝΑΣ Τ.Κ. 11527
Τηλ: 210 7793000

5-2-2002

21/5-2-2002

ΚΕΤΙΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΦ

5157
5-2-2002

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Για την τροποποίηση των υπερασμένων σχεδίων πόλης στο Δ.Δ. Σοφιάδων του Δήμου Σοφιάδων.

ΣΗΜΑ 1: Χαρακτηρισμός χώρου σε κοινόχρηστο χώρο, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγίου Γεωργίου και Πατηνίων.

Ιδιοκτήτες: Δήμος Σοφιάδων, και Θεόδωρος Θεόδωρος του Βασίλειου.

ΚΑΜΒΑΚΑ 1: 500

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

- Β.Δ. της 16-6-48 (ΦΕΚ 182/Α/22-6-48) έκδοση ρυμοτακτικού σχεδίου πόλης Σοφιάδων.

- Β.Δ. της 13-5-61 (ΦΕΚ 96/Δ/28-5-61) έκδοση όρων δήμησης πόλεως Σοφιάδων.

ΟΡΟΛΟΜΕΣΗΣ: Ζώνη Α' και Β' (Παράρτημα 10.00 μ. Εμβαδό 200,00 τ.μ. Πλάτος 8,0 μέτρα 200,00 ππο 1981 Σ.Δ. 1.66)

Α'
Παράρτημα 12,00 μ. Εμβαδό 400,00 τ.μ. Πλάτος 8,0 μέτρα 200,00 ππο 1981 Σ.Δ. 1.40

Δήμητρο σύμφωνο με το Ν.1577/85 περί ΓΟΚα και μεταγενέστερες τροποποιήσεις

ΣΟΦΑΔΕΙΣ 16-11-2001
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΡΤΟΣ ΤΣΙΛΙΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ σύμφωνα με την 27/8/2000 απόφαση του Δ.Σ. του ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΙΑΔΩΝ

