



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 179

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του οικισμού Άνω Πεδινών, Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με τον ν. 4858/2021 (Α' 220).
- 2 Οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του οικισμού Κάτω Πεδινών, Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με τον ν. 4858/2021 (Α' 220).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 489735

(1)

Οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του οικισμού Άνω Πεδινών, Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με τον ν. 4858/2021 (Α' 220).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και ιδίως του άρθρου 17 αυτού,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14.10.2020 απόφαση της Υπουργού Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Το από 19.10.1978 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594).

4. Το από 26.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών της ευρύτερας περιοχής Ζαγορίου (Ηπείρου) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 615), με το οποίο καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, όπως τροποποιήθηκε με το από 15.06.1995 π.δ. (Δ' 423).

5. Το γεγονός ότι η περιοχή του Ζαγορίου έχει εγγραφεί στον Κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO ως πολιτιστικό τοπίο με βάση το κριτήριο (ν), απόφαση 45 COM 8B.34/080.9.2023.

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, στην υπ'αρ. 6/13.02.2025 (θέμα 5ο) συνεδρίασή του.

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

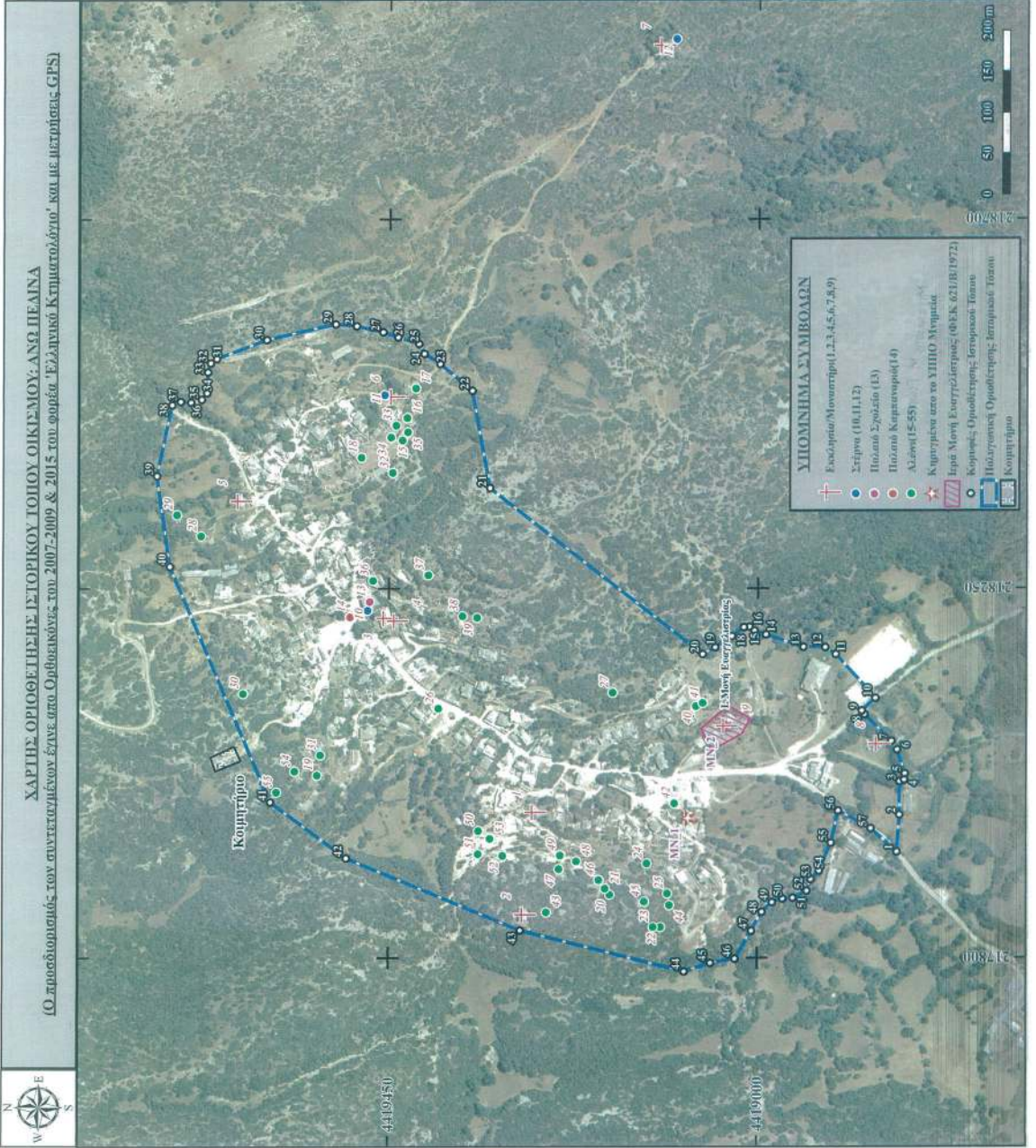
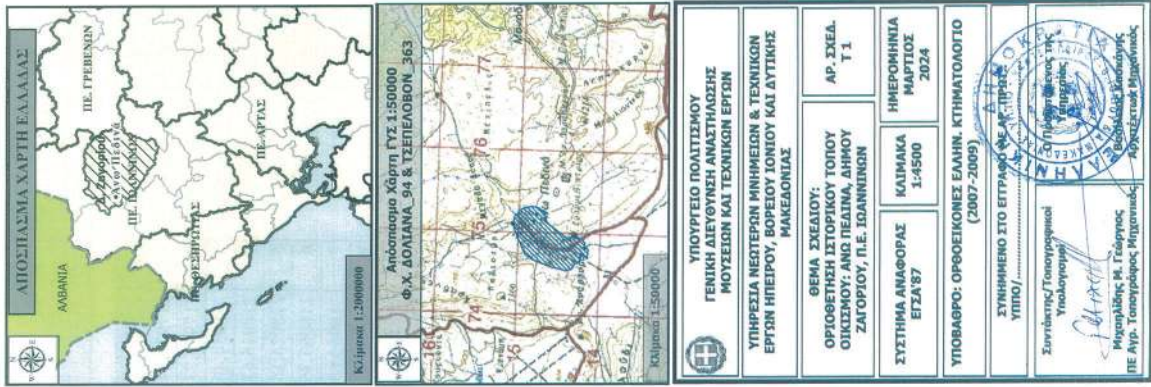
9. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζει:

Την οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του οικισμού Άνω Πεδινών, Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς και τις ειδικότερες διατάξεις της περ. δ του άρθρου 2 αυτού, διότι συνιστά χαρακτηριστικό και ομοιογενή οικισμό, περιέχει σημαντικά μνημεία μεταγενέστερα του 1830, υπάρχει ένα σύνολο αξιόλογων κατασκευών άνω των

100 ετών, που φέρουν αξιόλογα στοιχεία από αρχιτεκτονική και μορφολογική άποψη, χαρακτηριστικά της παραδοσιακής τοπικής αρχιτεκτονικής και αποτελούν τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, μορφολογική, κοινωνική και οικονομική άποψη. Επομένως πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 17 και τις ειδικότερες διατάξεις της περ. δ του άρθρου 2 και

επιβάλλεται η προστασία του λόγω κοινωνικής, τεχνικής, αρχιτεκτονικής και εν γένει ιστορικής και επιστημονικής σημασίας.

Συγκεκριμένα, η πολυγωνική οριοθέτησης ως Ιστορικού Τόπου προσδιορίζεται για τον οικισμό Άνω Πεδινών στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:4500, με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6,..., 56, 57, 1.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **54%**

**ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑΨΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΠΕΔΙΝΑ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

FID	E	N
1	217928,84	4418830,14
2	217973,83	4418827,04
3	218014,46	4418826,76
4	218016,61	4418821,24
5	218024,16	4418820,62
6	218053,35	4418829,99
7	218063,68	4418836,84
8	218096,18	4418869,83
9	218100,6	4418873,07
10	218116,04	4418856,44
11	218169,67	4418904,97
12	218178,05	4418917,7
13	218178,42	4418944,31
14	218193,49	4418989,85
15	218198,21	4419003,93
16	218203,02	4419010,08
17	218202,42	4419016,87
18	218191,57	4419031,27
19	218178,02	4419051,67
20	218169,67	4419066,81
21	218372,34	4419326,89
22	218490,79	4419349,04
23	218523,57	4419388,27
24	218536,29	4419407,77
25	218548,39	4419414,27
26	218556,37	4419439,68
27	218562,71	4419457,94
28	218570,13	4419490,34
29	218572,54	4419515,85

FID	E	N
30	218553,44	4419599,65
31	218530,18	4419660,82
32	218524,86	4419668,15
33	218513,88	4419671,53
34	218488,43	4419672,54
35	218480,29	4419679,02
36	218476,66	4419691,92
37	218477,82	4419704,73
38	218473,79	4419715,07
39	218387,22	4419733,32
40	218277,04	4419717,18
41	217989,32	4419593,87
42	217921,13	4419501,41
43	217833,09	4419288,73
44	217783,24	4419088,78
45	217793,67	4419056,83
46	217798,74	4419026,89
47	217832,65	4419006,88
48	217855,61	4418994,07
49	217867,34	4418981,63
50	217871,76	4418968,85
51	217872,71	4418956,53
52	217881,37	4418939,57
53	217895,46	4418934,69
54	217905,76	4418924,53
55	217939,64	4418910,14
56	217978,79	4418901,43
57	217957,2	4418861,84

Μιχαήλ Μ. Γεώργιος
ΠΕ Αρχιτέκτονας Τοπογράφος
Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΗΘ		
N/N	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΟΥ	ΦΕΚ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
MN_1	Κτίριο, φερόμενης ιδιοκτησίας Ι. Τσιγαρά	ΦΕΚ: 519/B/1972-07-25
MN_2	Ι. Μονή Ευαγγελιστρίας, Άνω Πεδινά, Ιωάννινα	ΦΕΚ: 621/B/1972-08-22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ, ΔΩΝΙΑ, ΠΗΓΑΔΙΑ ΚΑΠ)

N/N	Ονομασία	N/N	Ονομασία
1	Ι.Ν. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος	29	Αλώνι
2	Ι.Ν. Προφήτη Ηλία	30	Αλώνι
3	Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου	31	Αλώνι
4	Ι.Ν. Αγ. Σπυρίδωνος	32	Αλώνι
5	Ι.Ν. Αγ. Κοιμήσεως της Θεοτόκου	33	Αλώνι
6	Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου	34	Αλώνι
7	Ι.Ν. Αγ. Παρασκευής	35	Αλώνι
8	Ι.Ν. Αγ. Νικολάου	36	Αλώνι
9	Ιερά Μονή Ευαγγελιστρίας	37	Αλώνι
10	Στέρνα	38	Αλώνι
11	Στέρνα	39	Αλώνι
12	Στέρνα	40	Αλώνι
13	Παλαιό Σχολείο	41	Αλώνι
14	Παλαιό Καμπαναριό	42	Αλώνι
15	Αλώνι	43	Αλώνι
16	Αλώνι	44	Αλώνι
17	Αλώνι	45	Αλώνι
18	Αλώνι	46	Αλώνι
19	Αλώνι	47	Αλώνι
20	Αλώνι	48	Αλώνι
21	Αλώνι	49	Αλώνι
22	Αλώνι	50	Αλώνι
23	Αλώνι	51	Αλώνι
24	Αλώνι	52	Αλώνι
25	Αλώνι	53	Αλώνι
26	Αλώνι	54	Αλώνι
27	Αλώνι	55	Αλώνι
28	Αλώνι		

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 489867

(2)

Οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του οικισμού Κάτω Πεδινών, Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με τον ν. 4858/2021 (Α' 220).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και ιδίως του άρθρου 17 αυτού,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14.10.2020 απόφαση της Υπουργού Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Το από 19.10.1978 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594).

4. Το από 26.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών της ευρύτερας περιοχής Ζαγορίου (Ηπείρου) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 615), με το οποίο καθορίσθηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, όπως τροποποιήθηκε με το από 15.06.1995 π.δ. (Δ' 423).

5. Το γεγονός ότι η περιοχή του Ζαγορίου έχει εγγραφεί στον Κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO ως πολιτιστικό τοπίο με βάση το κριτήριο (ν), απόφαση 45 COM 8B.34/080.9.2023.

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, στην υπ' αρ. 6/13.02.2025 (θέμα 6ο) συνεδρίασή του.

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

9. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζει:

Την οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του οικισμού Κάτω Πεδινών, Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς και τις ειδικότερες διατάξεις της περ. δ του άρθρου 2 αυτού, διότι συνιστά χαρακτηριστικό και ομοιογενή οικισμό, περιέχει σημαντικά μνημεία μεταγενέστερα του 1830, υπάρχει ένα σύνολο αξιόλογων κατασκευών άνω των 100 ετών, που φέρουν αξιόλογα στοιχεία από αρχιτεκτονική και μορφολογική άποψη, χαρακτηριστικά της παραδοσιακής τοπικής αρχιτεκτονικής και αποτελούν τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, μορφολογική, κοινωνική και οικονομική άποψη. Επομένως πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 17 και τις ειδικότερες διατάξεις της περ. δ του άρθρου 2 και επιβάλλεται η προστασία του λόγω κοινωνικής, τεχνικής, αρχιτεκτονικής και εν γένει ιστορικής και επιστημονικής σημασίας.

Συγκεκριμένα, η πολυγωνική αναοριοθέτησης ως Ιστορικού Τόπου προσδιορίζεται για τον οικισμό Κάτω Πεδινών στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:3000, με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6,..., 63, 64, 1.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΔ'87 ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΚΑΤΩ ΠΕΔΙΝΑ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΗΘ		
N/N	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΦΕΚ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
MN_1	I. Ναός Ταξιαρχών, Κάτω Πεδινό, Ιωάννινα	ΦΕΚ 621/Β/1972

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ, ΔΩΝΙΑ, ΠΗΓΑΔΙΑ ΚΑΠ)

FID	E	N	FID	E	N
1	215957,83	4419260,03	33	215318,95	4419399,92
2	215918,24	4419285,97	34	215353,95	4419389,73
3	215875,49	4419305,19	35	215367,98	4419393,22
4	215854,59	4419321,71	36	215373,89	4419356,18
5	215828,24	4419347,87	37	215347,49	4419357,07
6	215882,74	4419410,8	38	215344,54	4419363,58
7	215816,12	4419469,23	39	215340,37	4419372,25
8	215778,68	4419435,41	40	215309,49	4419367,19
9	215773,52	4419429,6	41	215303,08	4419345,01
10	215754,61	4419456,04	42	215248,02	4419304,58
11	215719,97	4419485,99	43	215229,02	4419286,48
12	215697,96	4419512,19	44	215178,5	4419163,76
13	215683,64	4419540,46	45	215230,85	4419163,76
14	215678,24	4419558,89	46	215282,08	4419168,9
15	215687,91	4419622,86	47	215359,48	4419165,88
16	215685,62	4419634,71	48	215404,05	4419159,39
17	215614,92	4419740,48	49	215452,21	4419166,77
18	215550	4419725	50	215520,97	4419170,36
19	215497,83	4419712,83	51	215566,71	4419168,5
20	215490	4419711	52	215654,63	4419162,12
21	215457,58	4419698,03	53	215719,88	4419185,05
22	215457,12	4419692,58	54	215765,78	4419190,42
23	215460	4419682,28	55	215789,48	4419191,8
24	215470,52	4419670,4	56	215805,25	4419184,8
25	215402,6	4419588,34	57	215850,46	4419188,2
26	215388,1	4419585,31	58	215913,84	4419174,28
27	215375,81	4419579,08	59	215944,85	4419167,32
28	215369,14	4419573,89	60	215958,34	4419170,91
29	215364,25	4419562,82	61	215959,23	4419209,24
30	215358,07	4419542,46	62	215937,97	4419225,27
31	215362,04	4419532,17	63	215939	4419232
32	215331,08	4419429,88	64	215945,24	4419250,24

N/N	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	N/N	ΟΝΟΜΑΣΙΑ
1	Αλώνι	24	Αλώνι
2	Αλώνι	25	Αλώνι
3	Αλώνι	26	Αλώνι
4	Αλώνι	27	Αλώνι
5	Αλώνι	28	Αλώνι
6	Αλώνι	29	Αλώνι
7	Αλώνι	30	Αλώνι
8	I.N. Αγ. Αθανασίου	31	Αλώνι
9	I.N. Αγ. Γεωργίου	32	Αλώνι
10	I.N. Ταξιαρχών	33	Αλώνι
11	I.N. Αγ. Σωτήρα	34	Αλώνι
12	Πηγάδι-Στέρνα	35	Αλώνι
13	Εκονοστάσι	36	Αλώνι
14	Εκονοστάσι	37	Αλώνι
15	Αλώνι	38	Αλώνι
16	Αλώνι	39	Αλώνι
17	Αλώνι	40	Αλώνι
18	Αλώνι	41	Αλώνι
19	Αλώνι	42	Αλώνι
20	Αλώνι	43	Αλώνι
21	Αλώνι	44	I.N. Αγ. Νικολάου
22	Αλώνι	45	Αλώνι
23	Αλώνι	46	Αλώνι

Μηχαρίδης Μ. Γεώργιος
Π.Ε. Αγροτικής Πολιτικής

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ