



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Μαρτίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 176

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων, που βρίσκονται επί των οδών Καπετάν Βαγγέλη 8 (πρώην 4) και Τυρνόβου εντός του ιστορικού τόπου της Φλώρινας και επί της οδού Μεγαρόβου 4 στη Φλώρινα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
- 2 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτίσματος επί της οδού Μιαούλη, στο Λιμένα Θάσου φερομένου ως ιδιοκτησίας Σωτηρίου Χατζηευστρατίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5755/21

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων, που βρίσκονται επί των οδών Καπετάν Βαγγέλη 8 (πρώην 4) και Τυρνόβου εντός του ιστορικού τόπου της Φλώρινας και επί της οδού Μεγαρόβου 4 στη Φλώρινα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού,

β) του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (Α' 158) και ειδικότερα την παρ. δ(αα) του άρθρου 2, που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών,

γ) το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

δ) του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180),

ε) των π.δ. 24/2015 (Α' 20) και π.δ. 81/2019 (Α' 119) περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων,

στ) του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

2. Την υπ' αρ. 41/8-1-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Σταύρο Καλαφάτη» (Β' 24).

3. Την από 24-2-21 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) και το υπ' αρ. 5211/20/13-3-2021 έγγραφό της για κοινοποίησή της.

4. Το υπ' αρ. 646/19-3-21 (ΥΠΕΣ 1307/30-3-21) έγγραφο του Δήμου Φλώρινας, Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης για ενημέρωση παραλαβής της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

5. Το υπ' αρ. 1147/25-5-21 (ΥΠΕΣ 2373/4-6-21) έγγραφο του Δήμου Φλώρινας/Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, με το οποίο ο Δήμος Φλώρινας απέστειλε αποδεικτικά τοιχοκόλλησης και στοιχεία που αφορούν στην τήρηση

της προβλεπόμενης διαδικασίας γνωστοποίησης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

6. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.) του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) στη συνεδρίασή του υπ' αρ. 13/24-11-2021 (θέμα 1ο) «...ομόφωνα υπέρ του χαρακτηρισμού ως διατηρητέων των εν λόγω κτιρίων και του καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερόμενη πρόταση της υπηρεσίας».

7. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η αριθ. 59/07-02-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια, που βρίσκονται επί των οδών Καπετάν Βαγγέλη 8 (πρώην 4) και Τυρνόβου εντός του ιστορικού τόπου της Φλώρινας και επί της οδού Μεγαρόβου 4 στη Φλώρινα, όπως σημειώνονται ενδεικτικά με διαγράμμιση στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τ. Μακεδονίας και Θράκης), που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

α) Πρόκειται για δύο αξιόλογα κτίσματα που χτίστηκαν στο μεσοπόλεμο, είναι στοιχεία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς που αξίζει να διατηρηθούν με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα, με ενδιαφέρουσα κτιριακή κλίμακα και αύλειο περιβάλλοντα χώρο που αναδεικνύει μέρος της παραδοσιακής πολεοδομικής εικόνας της πόλης.

β) Λόγω της μορφής, της θέσης τους και του γύρω αύλειου χώρου τους, αποτελούν σημαντικό στοιχείο διάσωσης της ανθρώπινης κλίμακας στον αστικό χώρο.

γ) Αναδεικνύουν τον αρχιτεκτονικό πλούτο της πόλης και συμβάλλουν στη διατήρηση της ιστορικής, πολιτιστικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης της Φλώρινας.

Ειδικότερα:

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Καπετάν Βαγγέλη 8 (πρώην 4) και Τυρνόβου φερόμενο ως ιδιοκτησία οικογένειας Χατζηχρήστου (σύμφωνα με την υπ' αρ. 240 καρτέλα του) (κτίριο Α), για τους παρακάτω λόγους:

α) Είναι εκλεκτικιστικό κτίριο με επιμέρους γεωμετρικές αναφορές και διάκοσμο της σύγχρονης τάσης της Art Deco που το καθιστούν ενδιαφέρον δείγμα της αρχιτεκτονικής της εποχής και των ευρωπαϊκών επιρροών (π.χ. συμμετρική οργάνωση των ανοιγμάτων σε κατακόρυφες στήλες, ισοϋψείς χαράξεις στο επίχρισμα της βάσης, καμαρόκλειδα, φουρούσια, ελαφρά προεξοχή του τμήματος της εισόδου που προεξέχει με ορθογωνική απόληξη στο άνω μέρος του κτιρίου και με ιδιαίτερα

γραμμικά στοιχεία σε όλο το ύψος της, μικρό στέγαστρο, μικρού υψίκορμοι φεγγίτες, λιτά και σχηματοποιημένα διακοσμητικά σχήματα, όπως π.χ. οι οριζόντιες ζώνες που ομαδοποιούν ή στέφουν τα ανοίγματα, τα σχηματοποιημένα τριγωνικά και γραμμικά διακοσμητικά στοιχεία, ο ορθογωνικός κάρναβος στη ξύλινη ταμπλαωτή είσοδο κ.λπ.).

β) Το εν λόγω κτίριο μαζί με άλλα διατηρητέα ή αξιόλογα κτίρια της γύρω περιοχής, καθώς και το κτίριο «έργο τέχνης» επί της οδού Καπετάν Βαγγέλη 10, δημιουργεί μία οπτική συνέχεια και συνοχή «ομοειδών» κτιρίων, συμβάλλοντας στην ανάδειξη της εικόνας του γύρω αστικού τοπίου και αναδεικνύοντας το ιστορικό και παραδοσιακό αστικό τοπίο της Φλώρινας της εποχής του μεσοπολέμου.

γ) Βρίσκεται στα όρια του ιστορικού τόπου της Φλώρινας, μία περιοχή με πλούσιο απόθεμα της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της πόλης, που πρέπει να προστατευτεί στο σύνολό της για αρχιτεκτονικούς, περιβαλλοντικούς, πολεοδομικούς, κοινωνικούς και αισθητικούς λόγους.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μεγαρόβου 4 φερόμενο ως ιδιοκτησία Α.Δ. Γκέρκα (σύμφωνα με την υπ' αρ. 254 καρτέλα του) (Κτίριο Β), για τους παρακάτω λόγους:

α) Είναι εκλεκτικιστικό κτίριο με ενδιαφέροντα διακοσμητικά νεοκλασικά στοιχεία, που το καθιστούν χαρακτηριστικό δείγμα της αρχιτεκτονικής της εποχής και των ευρωπαϊκών επιρροών (π.χ. διακοσμητικοί ψευδο-παραστάδες, συμμετρία στις όψεις, υψίκορμα ανοίγματα, συνθετική οργάνωση εξώστη με μικρό καμπύλο προστέγασμα στην είσοδο του αύλειου χώρου και περίτεχνα κιγκλιδώματα, περιμετρικά πλαίσια στα ανοίγματα, με καμαρόκλειδο στο άνω μέρος τους και καμπυλόμορφες διακοσμήσεις και κροσσούς στο κάτω μέρος της ποδιάς τους, διακοσμητικές οριζόντιες γραμμές, περιμετρικό προεξέχον γείσο του κτιρίου, ισοϋψείς διακοσμητικές ζώνες κ.λπ.).

β) Αποτελεί κτίριο κατοικίας, που με άλλα διατηρητέα ή αξιόλογα κτίρια του μεσοπολέμου της γύρω περιοχής αντιπροσωπεύουν και αναδεικνύουν το παραδοσιακό αστικό τοπίο της Φλώρινας δημιουργώντας μία ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια και ανάδειξη της ιστορίας και της παράδοσής της.

γ) Βρίσκεται σε κεντρική περιοχή της πόλης, σε συνέχεια με τον ιστορικό τόπο, που η προστασία και η ανάδειξή της είναι σημαντική για αρχιτεκτονικούς, περιβαλλοντικούς, πολεοδομικούς, κοινωνικούς και αισθητικούς λόγους.

1. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και οι πάσης φύσεως καθ' ύψος ή καθ' επέκταση νεώτερες επεμβάσεις ή στοιχεία που αλλοιώνουν τα υπάρχοντα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια.

2. Μη εναρμονιζόμενες προσθήκες, προσκτίσματα ή στοιχεία που αλλοιώνουν τα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια, τα οποία δεν υφίστανται νόμιμα, αφαιρούνται ή προσαρμόζονται αισθητικά (εάν υφίστανται νόμιμα), σε περίπτωση εγκριτικών πράξεων, μετά από

γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και έγκριση της μελέτης από την αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

3. Στα διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή τους, πλην αυτών που το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής θα γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση ή προσαρμογή τους, με γνώμονα την ανάδειξη της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας τους.

4. Επιτρέπονται τα εξής:

α) Η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση των κτιρίων για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού τους χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής τους.

β) Η αλλαγή της χρήσης των διατηρητέων κτιρίων στις επιτρεπόμενες χρήσεις της περιοχής.

γ) Περιορισμένης κλίμακας τροποποιήσεις στον περίβολο των διατηρητέων κτιρίων και στις πλαϊνές όψεις τους που δε θίγουν τον αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα τους. (Ως πλαϊνές εννοούνται η δεξιά όψη σε σχέση με την πρόσοψη στο διατηρητέο κτίριο Α που βλέπει στον αύλειο χώρο και η αριστερή όψη σε σχέση με την πρόσοψη στο διατηρητέο κτίριο Β, που δεν είναι ορατή από την οδό Μεγαρόβου).

δ) Η αποκατάσταση τμημάτων ή στοιχείων στην αρχική τους μορφή, εφόσον τεκμηριώνονται από σχέδια, φωτογραφίες ή άλλα στοιχεία, στις περιπτώσεις που αυτά έχουν δεχτεί νεώτερες επεμβάσεις.

5. Επιβάλλεται η επισκευή και αποκατάσταση στοιχείων στα διατηρητέα κτίρια που έχουν υποστεί φθορές.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών που υποδηλώνουν τη χρήση τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί επιγραφών. Για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

7. Για επεμβάσεις στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων (εκτός απ' αυτές που αναφέρονται στην υπ' αρ. 1714/24-6-2011, ΑΔΑ: 4Α32Φ-ΥΛ έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης), απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης). Για οικοδομικές εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο (π.χ. πλακοστρώσεις, επισκευές περιφράξεων κ.λπ.) των διατηρητέων κτιρίων απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

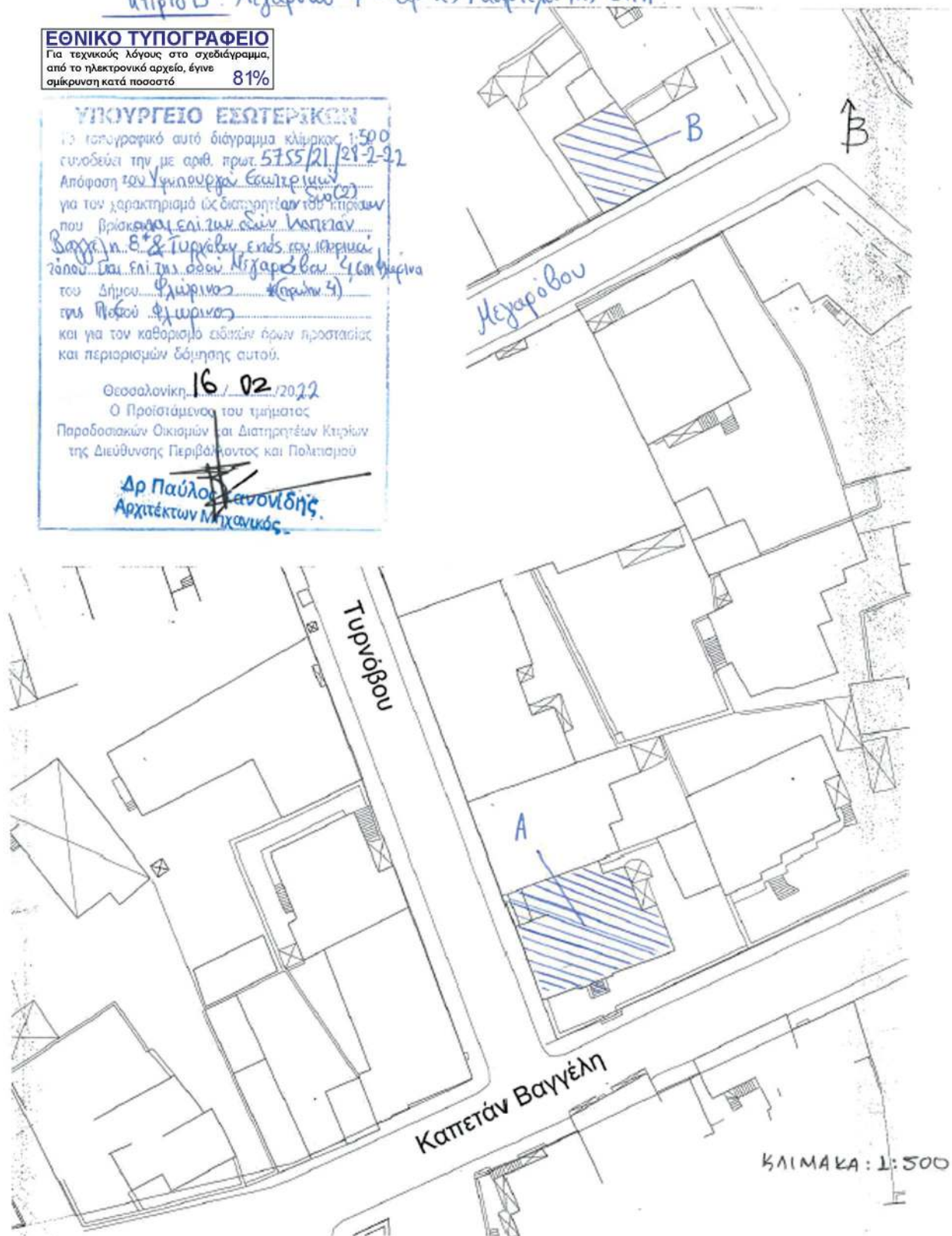
Τα διατηρητέα κτίρια είναι τα εξής:

Κτίριο Α: Καπετάν Βαγγέλη 8 και Τυρνόβου - αρ. 240 κάρτας της ΕΠΑ

Κτίριο Β: Μεγαρόβου 4 - αρ. 254 κάρτας της ΕΠΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:500
συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 5755/21/28-2-22
Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών
για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτιρίων
που βρίσκονται επί των οδών Καπετάν
Βαγγέλη 8 & Τυρνόβου, ενός επί της οδού
Μεγαρόβου 4, στην περιοχή της
του Δήμου Φιλιππιάδας (αριθμ. 4)
της Νομού Φιλippiνιάδας
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας
και περιορισμών δόμησης αυτού.
Θεσσαλονίκη 16 / 02 / 2022
Ο Προϊστάμενος του τμήματος
Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων
της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού
Δρ Παύλος Γιαννιδής
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Φεβρουαρίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Αριθμ. 657

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτίσματος επί της οδού Μιαούλη, στο Λιμένα Θάσου φερόμενου ως ιδιοκτησίας Σωτηρίου Χατζηευστρατίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (Α' 158) και ειδικότερα της παρ. δ(αα) του άρθρου 2, που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών,

γ) του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

δ) του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180),

ε) των π.δ. 24/2015 (Α' 20) και π.δ. 81/2019 (Α' 119) περί σύστασης και μετονομασίας Υπουργείων,

στ) του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

2. Την υπ' αρ. 41/8-1-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Σταύρο Καλαφάτη» (Β' 24).

3. Την υπ' αρ. 2807/13-5-19 αίτηση του Σωτηρίου Χατζηευστρατίου για χαρακτηρισμό του κτιρίου του θέματος ως διατηρητέου.

4. Την από 22-10-21 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) και το υπ' αρ. 2807/19/27-10-21 έγγραφό της για κοινοποίησή της.

5. Την υπ' αρ. 5498/23-11-21 αίτηση του Σωτήριου Χατζηευστρατίου, του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου του θέματος, με την οποία δηλώνει ότι αποδέχεται την από 22-10-2021 αιτιολογική έκθεση.

6. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.) του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) στη συνεδρίασή του υπ' αρ. 3/4-2-2022 (θέμα 7ο) «...κατά πλειοψηφία υπέρ του χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του εν λόγω κτιρίου και του καθορισμού

ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερόμενη πρόταση της Υπηρεσίας, με την επισημάνση ότι, σε περίπτωση αποκατάστασης των εξωστών σύμφωνα με την αρχική τους μορφή, το θέμα θα επανεξεταστεί από το ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.».

7. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133)» σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων)], αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Μιαούλη, στο Λιμένα Θάσου φερόμενου ως ιδιοκτησίας Σωτηρίου Χατζηευστρατίου, όπως σημειώνεται ενδεικτικά με διαγράμμιση στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης), που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

(α) Πρόκειται για αξιόλογο κτίριο της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Θάσου, από τα μέσα του 19ου αιώνα, με αναφορές στη θρακομακεδονική αρχιτεκτονική (π.χ. λιτή ορθογωνική κατασκευή με περιμετρική λιθόκτιστη τοιχοποιία, ορθογωνικούς γωνιόλιθους, ορθογωνικά ανοίγματα στον όροφο, τετράριχτη στέγη με σχιστόπλακες και καμινάδες γεωμετρικού τύπου, λοξή απότμηση της τοιχοποιίας προς το δημόσιο χώρο, καθώς και ημιυπαίθριο χώρο - χαγιάτι με εξωτερική ξύλινη σκάλα κ.λπ.).

(β) Αποτελεί τεκμήριο ιστορικότητας για την περιοχή, λόγω της παλαιότητάς του, της κατασκευής και της σημασίας της θέσης του, καθώς βρίσκεται μπροστά στο αρχαίο λιμάνι της Θάσου, στην περιοχή, που στα νεώτερα χρόνια, υπήρχαν τα πρώτα λίγα σπίτια του οικισμού του Λιμένα και κοντά στο κτίριο «Καλογερίκο», το οποίο προστατεύεται από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως ιστορικός διατηρητέος τόπος.

(γ) Ως μεμονωμένο κτίριο διατηρεί τη σχέση κτίσματος- ελεύθερου χώρου του γύρω περιβάλλοντος και κάποια από τα χαρακτηριστικά ενός μικρού θασίτικου σπιτιού, όπως στοιχεία αμυντικού χαρακτήρα (π.χ. πετρόχτιστη τοιχοποιία, μικρά και λίγα ανοίγματα κ.λπ.), που επιπλέον δημιουργεί μαζί με το ιστορικό κτίριο «Καλογερίκο» μία μικρή ενότητα παραδοσιακών κτιρίων, μία οπτική συνέχεια και συνοχή, που συμβάλλει στην ανάδειξη της αρχιτεκτονικής και παραδοσιακής οικιστικής συνέχειας του τόπου.

(δ) Η προστασία και διατήρησή του θα συμβάλλει στη διάσωση της κλίμακας της γειτονιάς και στη διατήρηση της ιστορίας και της παράδοσης του παλαιού οικισμού του Λιμένα της Θάσου.

2. Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα μεταγενέστερα στοιχεία που το αλλοιώνουν [π.χ. στην ανατολική όψη οι μεταγενέστερες πρόχειρες κατασκευές και η κατά μήκος

επέκταση του εξώστη, η μεταλλική πόρτα εισόδου στη βόρεια πλευρά κ.λπ.].

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

4. Επιβάλλονται τα εξής:

α) η αποκατάσταση των στοιχείων που έχουν τροποποιηθεί ή αλλοιωθεί, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα, υλικά δόμησης και μορφή [π.χ. η αποκατάσταση του ξύλινου εξώστη στην ανατολική όψη (που θα βρίσκεται στο τμήμα των δύο θυρών του δευτέρου ορόφου, όπως στην αρχική μορφή του, και δε θα βρίσκεται σε όλη την όψη), της εξωτερικής ξύλινης σκάλας ανόδου προς αυτόν, των ανοιγμάτων στη δυτική όψη που έχουν κλειστεί κ.λπ.],

β) η αντικατάσταση της μεταλλικής πόρτας στη βόρεια πλευρά του με ξύλινη ταμπλαδωτή πόρτα παραδοσιακής μορφής και κατασκευής.

5. Επιτρέπονται τα εξής:

α) Η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση των κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής του.

β) Η χρήση του διατηρητέου κτιρίου, σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις της περιοχής [δεν επιτρέπεται στον εξωτερικό χώρο η ανάπτυξη παντός τύπου εξοπλισμού (π.χ. τραπεζοκαθίσματα, ραφιέρους, ομπρέλες κ.λπ.).

γ) Η εσωτερική διαρρύθμιση για την ενοποίηση του ισογείου και του ορόφου, σε δύο επιμέρους καθ' ύψος τμήματα, με την κατασκευή εσωτερικής ξύλινης κλίμακας, σε καθένα από αυτά, εφόσον δε βλάπτεται η φέρουσα αντοχή του.

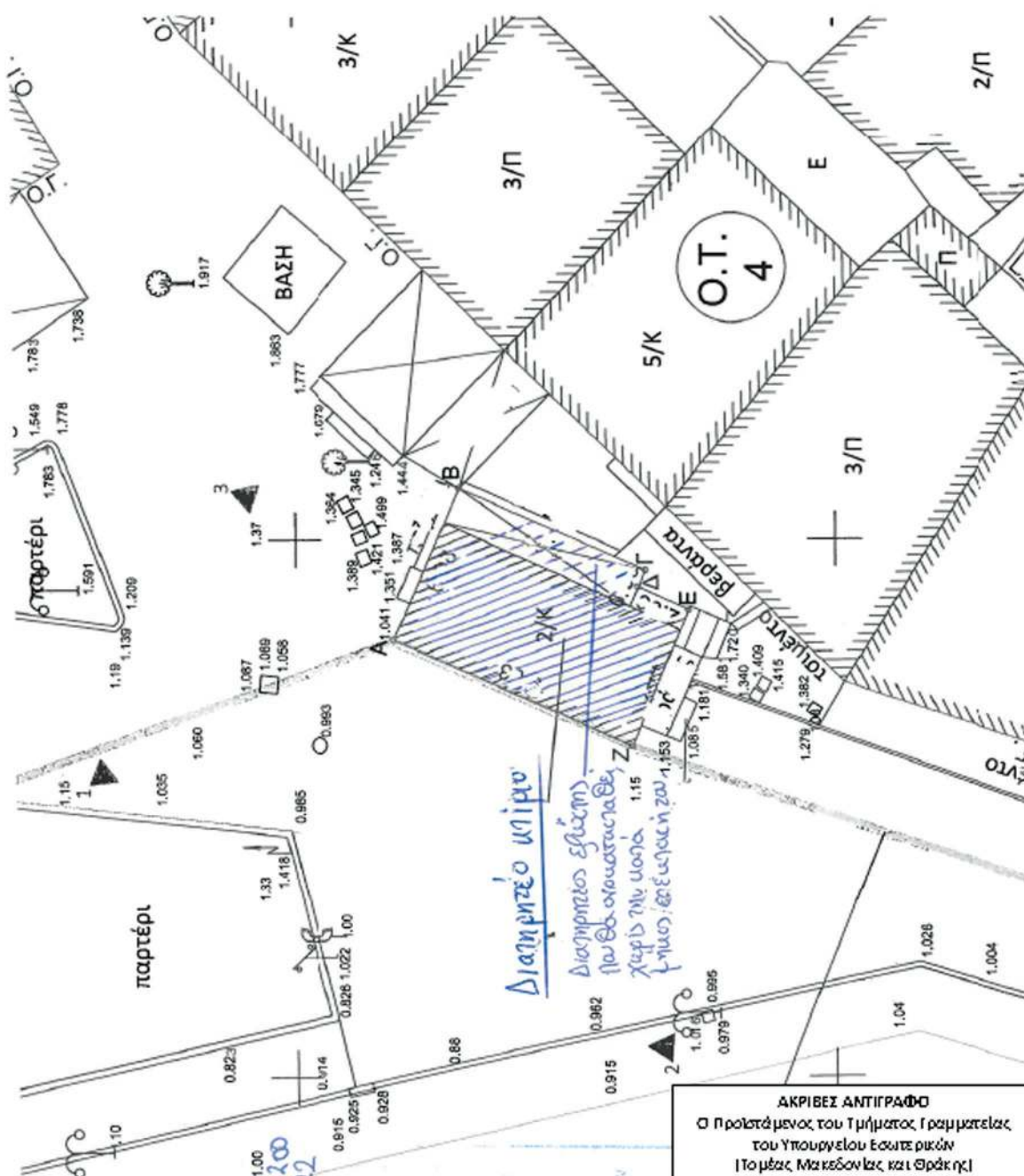
6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, στην ελληνική γλώσσα, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

7. Για επεμβάσεις στο διατηρητέο κτίριο, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

8. Για τις εργασίες αποκατάστασης του εξώστη στην Ανατολική όψη, στην αρχική του μορφή, σύμφωνα με τον ειδικό όρο δόμησης, που αναφέρεται στην παρ. 4(α), μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, απαιτείται, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ. [3/4-2-22 (θέμα 7ο)], η εξέταση της σχετικής μελέτης από το ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ., και στη συνέχεια η έγκριση από την αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γραμματείας
του Υπουργείου Εσωτερικών
(Το μέλος Μακεδονίας και Θράκης)
Κ.Α.Α.
Αθηνά, 21 Φεβρουάριος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤ.

Το ταχυγραφικό αυτό έγγραφο, που
εμπεριέχει την με αριθ. πρωτ. 657/28-2-91
Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών
και του Χρηματοοικονομικού ως άνω, είναι
πρωτότυπο και αποτελείται από δύο (2) κομμάτια
που διανέμονται εξ ίσου στον Υπουργό
Εσωτερικών και στον Υπουργό Χρηματοοικονομικών
του Δημοσίου. Ο καθένας
της η.ε. θα έχει
και για τον καθένα από αυτούς δύο (2)
και πενήντα (50) αντίτυπα.

09/06/2022 16:02

Ο Προϊστάμενος του τμήματος
Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Γκερμένων
της Διευθύνσεως Περιβάλλοντος και Γεωγραφίας

Δρ Παύλος Κανονίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Φεβρουαρίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ