

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 173

28 Μαρτίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προσδιορισμός ως αγροτικής (ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων) της χρήσης γης του με αριθμ. 160/1 κοινόχρηστου τεμαχίου επιφάνειας 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Λεύκης αναδασμού έτους 1986-87, Π.Ε. Ξάνθης που αιτείται προς παραχώρηση ο Ναζλouxανίδης Παύλος του Γενάδιου για ίδρυση κτηνοτροφικής μονάδας.....

Καθορισμός ως βιοτεχνικής της χρήσης γης των με αριθμ. 505^ο και 505⁶⁴⁴ κοινόχρηστων τεμαχίων συνολικής έκτασης (5,0 και 8,0 αντίστοιχα) 13,0 στρεμ. του αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Διομήδειας Ξάνθης συμπληρωματικής διανομής έτους 1962 που αιτείται προς παραχώρηση η εταιρεία «ΜΕΟΡΑΜΑ Α.Ε.» με σκοπό να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εγκατάστασης βιοτεχνίας παραγωγής υποδημάτων.....

Καθορισμός ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στη θέση «Στάμα-Μούντα» Σκάλας Δημοτικής Ενότητας Ελειού -Πρόνων Ν. Κεφαλληνίας.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4315 π.ε.

Προσδιορισμός ως αγροτικής (ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων) της χρήσης γης του με αριθμ. 160/1 κοινόχρηστου τεμαχίου επιφάνειας 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Λεύκης αναδασμού έτους 1986-87, Π.Ε. Ξάνθης που αιτείται προς παραχώρηση ο Ναζλouxανίδης Παύλος του Γενάδιου για ίδρυση κτηνοτροφικής μονάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρ. 283 παρ. 3.

2. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το ΠΔ 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης».

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 707/2011 (ΦΕΚ 130/Β'/9-2-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ. «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων...».

5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

6. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

7. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., «Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Την με αριθμ. πρ. 4106/18-04-2011 αίτηση παραχώρησης του Ναζλouxανίδη Παύλου προς τη Δ/νση Αγροτ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής.

9. Την από 20-5-2011 θετική γνωμοδότηση του Τμ. Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης.

10. Την με αριθμ. πρ. 4499/01-06-2011 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Ξάνθης με την οποία η εν λόγω έκταση χαρακτηρίζεται «ως μη ανήκουσα στην κατηγορία των δασών ή δασικών εκτάσεων» και την με αριθμ. πρ. 4846/27-1-2012 αμετάκλητη κρίση επί αυτής.

11. Την με αριθμ. πρ. 847/02-06-2011 θετική γνωμοδότηση της ΛΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ξάνθης.

12. Την με αριθμ. πρ. 557/07-06-2011 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Τουρισμού Α.Μ.-Θ.

13. Την με αριθμ. πρ. 1179/28-06-2011 θετική γνωμοδότηση της 15ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Την υπ' αριθμ. 383/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης κατά την οποία συμφωνεί κατά πλειοψηφία με την εν λόγω παραχώρηση.

15. Την από 29-07-2011 βεβαίωση του Τμ. Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης στην οποία η εν λόγω έκταση χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

16. Το με αριθμ. πρ. 14/10-08-2011 πρακτικό της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Σταυλισμών Π.Ε. Ξάνθης με το οποίο εγκρίνει την εν λόγω παραχώρηση.

17. Το με αριθμ. πρ. 12041/27-10-2011 (α.π. ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.Σ. 4315/01-11-2011) έγγραφο του Τμ. Τοπογραφίας-Εποι-

κισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της εν λόγω παραχώρησης στην Υπηρεσία μας.

18. Το με αριθμ. πρ. 2969/30-12-2011 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε Πρόχειρο διάγραμμα της εν λόγω έκτασης του αγροκτήματος Λεύκης στην Πολεοδομία Δ. Ξάνθης προκειμένου να γνωμοδοτήσει.

19. Το με αριθμ. πρ. 299/Ξ-ΤΟΥ 2 από 09-01-2012 έγγραφο του Τμ. Περιβάλλοντος της Π.Ε. Ξάνθης στο οποίο αναφέρει ότι το υπ' αριθμ. 160/1 τεμάχιο δεν εμπίπτει σε ζώνες προστασίας RAMSAR, σε όρια καταφυγίων άγριας ζωής και σε περιοχές του δικτύου NATURA 2000 και ως εκ τούτου επιτρέπεται η ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων.

20. Το με αριθμ. 43/12-01-2012 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. 164/19-01-12) έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δ. Ξάνθης στο οποίο αναφέρεται ότι το τεμάχιο προς παραχώρηση και η ευρύτερη περιοχή του δεν βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ ή ΓΠΣ.

21. Την ταυτάριθμη θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.-Θ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης όπου ειδικώς αιτιολογείται ο προσδιορισμός της χρήσης γης του αγροτεμαχίου του θέματος ως αγροτικής.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον προσδιορισμό ως αγροτικής τη χρήση γης της έκτασης του με αριθμ. 160/1 τεμαχίου, εμβαδού 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Λεύκης Π.Ε. Ξάνθης διανομής έτους 1986-87 όπως εμφανίζεται στο από 23-05-2011 πρόχειρο διάγραμμα έκτασης που συνοδεύει την παρούσα, για ίδρυση κτηνοτροφικής εγκατάστασης, από τον Ναζλουχανίδη Παύλο του Γενάδιου.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/85 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου, με κριτήρια μόνο χωροταξικά και περιβαλλοντικά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό της πρόχειρο διάγραμμα έκτασης.

Κομοτηνή, 21 Φεβρουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

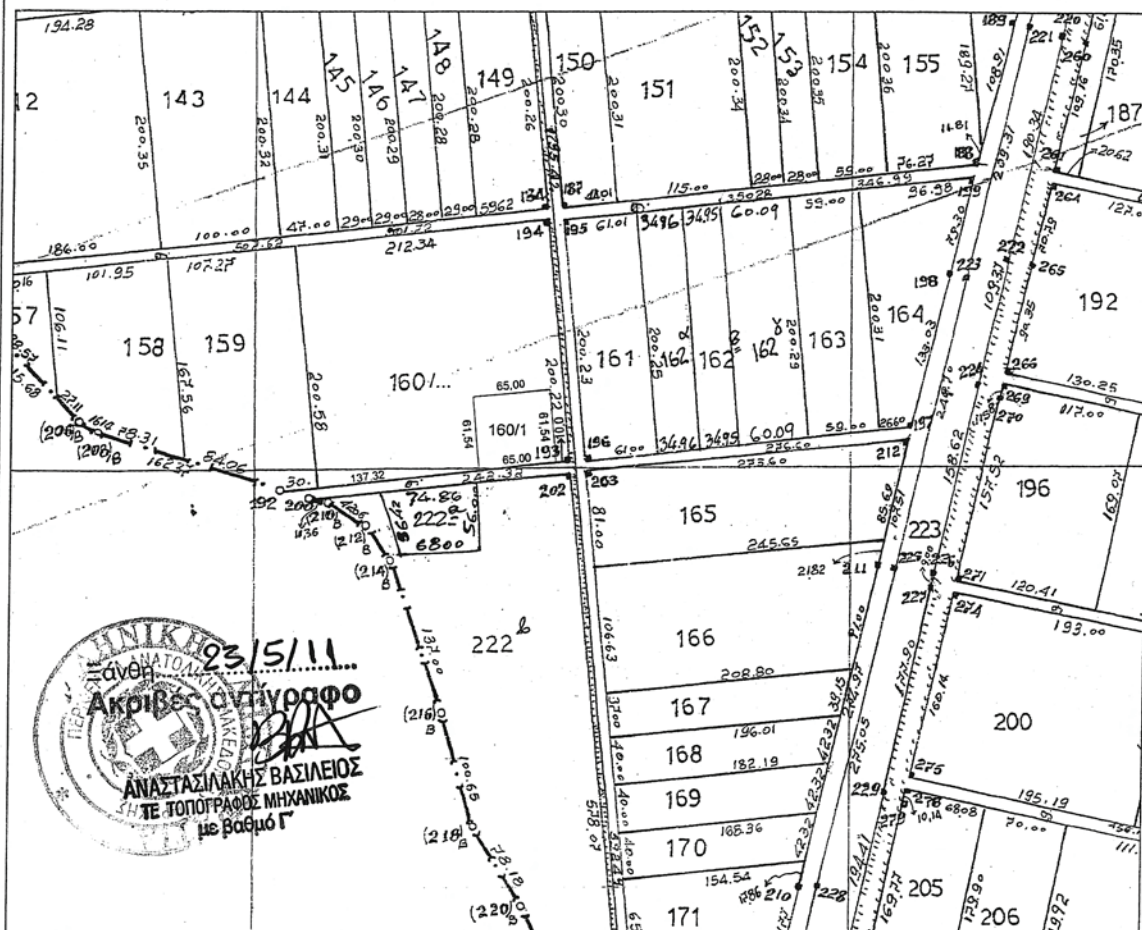
ΠΡΟΧΕΙΡΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ προς παραχώρηση

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ <<ΛΕΥΚΗ>> - Ν. ΞΑΝΘΗΣ

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1986-87 κλίμακα 1:5000

Συντεταγμένες τεμ. 160/1
σε HATT 41°15' 1°15'
X = -8817.75 Y = -20441.50
X = -8753.05 Y = -20435.24
X = -8747.23 Y = -20496.50
X = -8811.93 Y = -20502.76



αρ.τεμ.	έκταση τ.μ.	είδος εδάφους	Ονοματεπώνυμο	παρατηρήσεις
160/1	4000	Αγρός	Κοινόχρηστο	Προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον κ.Ναζλουχανιδή Παύλο για ανέγερση μόνιμων σβλικών εγκαταστάσεων
160/...		Αγρός	Κοινόχρηστο	

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 7813
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Σ. Α.Μ.Θ
ΔΙΟΙΚΗΤΩΡ Δ/ΝΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Αθήναι 28/5/2019
 Ο Εκτελεστικός Πρωτοδικάρχης ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Α.Μ.Θ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΑΝΔΡΑΣΤΑΣΙΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ
Τ.Ε.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΑΧΗΝΙΚΟΣ ΤΣΙ
... Β' βαθμό ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜ

Ξάναθη 23 / 5 / 2011

ΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝ

ΤΣΙΦΟΥΤΙΑΚΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤ

ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΟΥ ΜΑΡΤΑΡΙ
ΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

4997ΑΣΗΠ3 / 5 / 2011

М.Е. Е.П.

ΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΜΥΤΑΛΑ-ΣΠΥΡΙΔΟΥ ΑΡΓΥΡΩ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 51

(2)

Καθορισμός ως βιοτεχνικής της χρήσης γης των με αριθμ. 505^ο και 505^{δ44} κοινόχρηστων τεμαχίων συνολικής έκτασης (5,0 και 8,0 αντίστοιχα) 13,0 στρεμ. του αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Διομήδειας Ξάνθης συμπληρωματικής διανομής έτους 1962 που αιτείται προς παραχώρηση η εταιρεία «ΜΕΟΡΑΜΑ Α.Ε.» με σκοπό να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εγκατάστασης βιοτεχνίας παραγωγής υποδημάτων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρ. 283 παρ. 3.

2. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

4. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» και ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. Β αυτού.

6. Την υπ' αριθμ. οικ. 707/2011 (ΦΕΚ 130/Β'/9-2-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ. «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων...».

7. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.ΚΑ. «Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Την με αριθμ. 7/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Διομήδειας του Δ. Αβδήρων κατά την οποία συναινεί, ομόφωνα, με την εν λόγω παραχώρηση.

9. Την με αριθμ. 178/2011 από 30-06-2011 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Αβδήρων κατά την οποία συναινεί, κατά πλειοψηφία, με την εν λόγω παραχώρηση.

10. Την με αριθμ. πρ. 7576/8-7-2011, αρνητική γνωμοδότηση του Τμ. Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής.

11. Το με αριθμ. πρ. 7792/29-08-2011 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης στο οποίο αναφέρει ότι η εν λόγω έκταση «...δεν έχει τη μορφή δάσους ή Δασικής έκτασης και δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας».

12. Την με αριθμ. πρ. 4472/29-08-2011 θετική γνωμοδότηση του Τμ. Περι/κής Υγιεινής και Υγιειν. Ελέγχου Π.Ε. Ξάνθης.

13. Την με αριθμ. πρ. 918/01-09-2011 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Τουρισμού Α.Μ.Θ.

14. Την με αριθμ. πρ. 9823/05-09-2011 βεβαίωση του Τμ. Φυτικής, Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης στην οποία η εν λόγω έκταση χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

15. Την με αριθμ. πρ. 1437/05-09-2011 θετική γνωμοδότηση της ΛΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ξάνθης.

16. Την με αριθμ. πρ. 2265/07-09-2011 θετική γνωμοδότηση της 15ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

17. Το με αριθμ. 10072/09-09-2011 (α.π. ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.Σ. 3549/13-09-2011) έγγραφο του Τμ. Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης με ο οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος των γνωμοδοτήσεων και το απόσπασμα διαγράμματος για τον προσδιορισμό της χρήσης γης της εν θέματι έκτασης.

18. Το με αριθμ. πρ. 82184/1654 από 20-12-2011 έγγραφο του Τμ. Περι/ντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ξάνθης στο οποίο αναφέρει ότι «δεν υπάρχει ειδική νομοθετική ρύθμιση σχετική με την προστασία του περιβάλλοντος που να εμποδίζει τον καθορισμό ως βιοτεχνικής της χρήσης γης των τεμαχίων 505^ο και 505^{δ44} του αγροκτήματος Διομήδεια...» και επίσης «...η ΜΕΟΡΑΜΑ οφείλει να υποβάλει στην υπηρεσία μας ΜΠΕ εις τριπλούν προκειμένου να λάβει την απαιτούμενη περιβαλλοντική άδεια».

19. Το με αριθμ. πρ. 3321/22-12-2011 (α.π. ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.Σ. 51/09-01-2012) έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δ. Ξάνθης στο οποίο αναφέρει ότι α) τα εν λόγω αγροτεμάχια δεν βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ ή ΓΠΣ και β) υπάρχουν οι 3303/2-12-2010 και 12309/2-12-96 αποφάσεις ανάκλησης παραχώρησης των εν λόγω τεμαχίων στον Χατζηγεωργίου Κων/νο λόγω μη υλοποίησης του σκοπού παραχώρησης και οι οποίες αποστάλθηκαν συνημμένα στην Υπηρεσία μας.

20. Την με αριθμ. πρ. 3319/22-12-2011 βεβαίωση χρήσης γης της Υπηρεσίας Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δ. Ξάνθης, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση της βιοτεχνίας κατασκευής και εμπορίας υποδημάτων και ειδών ιματισμού.

21. Την με αριθμ. πρ. 28/05-01-2012 απόφαση Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Ξάνθης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την εγκατάσταση και λειτουργία της βιοτεχνίας κατασκευής ειδών ιματισμού και υποδημάτων της ΜΕΟΡΑΜΑ Α.Ε.

22. Την ταυτάριθμη θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.-Θ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης όπου ειδικώς αιτιολογείται ο προσδιορισμός της χρήσης γης του αγροτεμαχίου του θέματος ως βιοτεχνικής.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως βιοτεχνικής τη χρήση γης των με αριθμ. 505^ο και 505^{δ44} κοινόχρηστων τεμαχίων Σ.Δ. έτους 1962 επιφάνειας (5,0 και 8,0 αντίστοιχα) 13,0 στρεμ. του αγροκτήματος Διομήδειας Ξάνθης, όπως αυτά εμφανίζονται στο από 1-7-2011 πρόχειρο διάγραμμα έκτασης που συνοδεύει την παρούσα με σκοπό να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εγκατάστασης βιοτεχνίας παραγωγής υποδημάτων από την εταιρεία «ΜΕΟΡΑΜΑ Α.Ε.».

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/85 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου, με κριτήρια μόνο χωροταξικά και περιβαλλοντικά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό πρόχειρο διάγραμμα έκτασης.

Κομοτηνή, 21 Φεβρουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

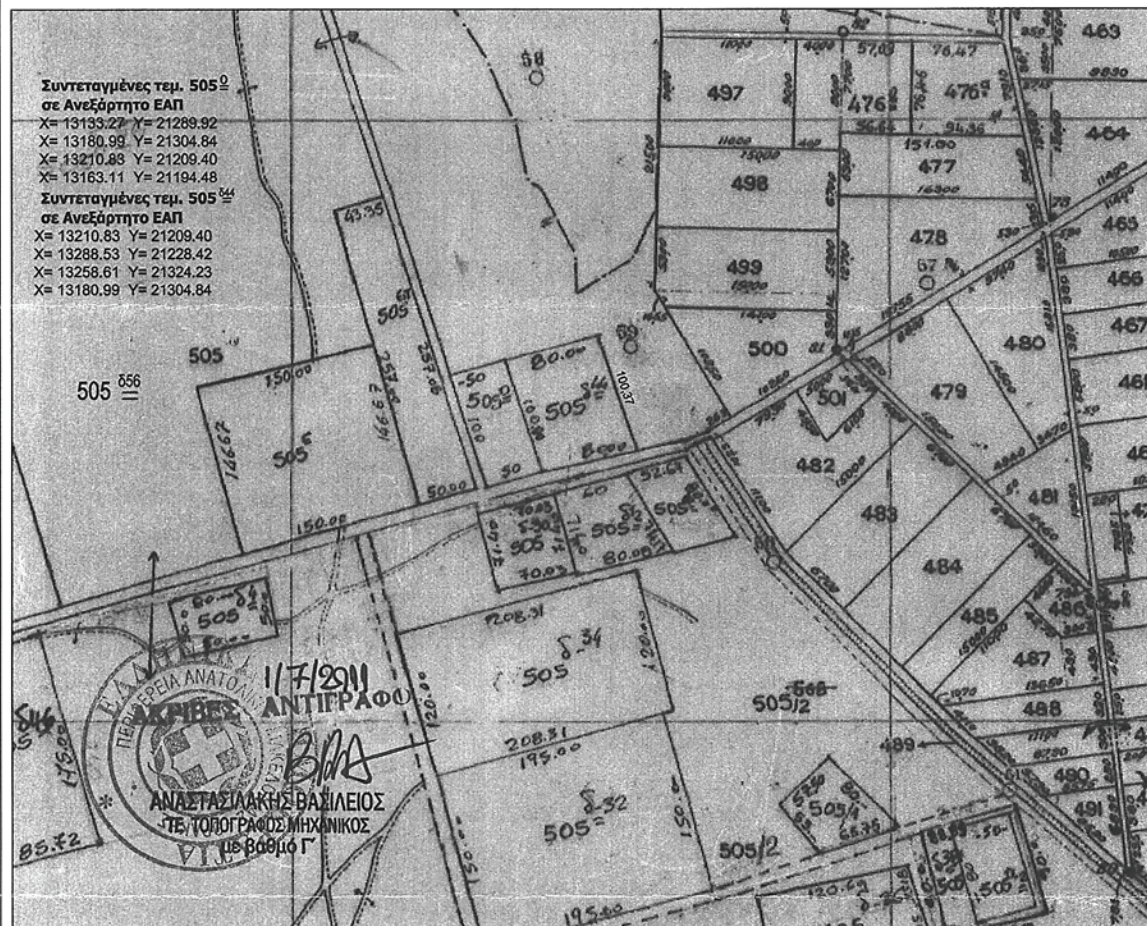
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ προς παραχώρηση
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ <<ΔΙΟΜΗΔΕΙΑ>> - Ν. ΞΑΝΘΗΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1962 κλίμακα 1:5000

Συντεταγμένες τεμ. 505⁰
σε ΕΓΣΑ 87
X=574252.28 Y=4547940.07
X=574299.83 Y=4547955.52
X=574330.73 Y=4547860.41
X=574283.17 Y=4547844.97
Συντεταγμένες τεμ. 505⁶⁴⁴
σε ΕΓΣΑ 87
X=574299.83 Y=4547955.52
X=574377.23 Y=4547975.76
X=574408.22 Y=4547880.30
X=574330.73 Y=4547860.41



αρ.τεμ.	έκταση τ.μ.	είδος εδάφους	Ονοματεπώνυμο	παρατηρήσεις
505 ⁶⁴⁴	8000	Χέρσολειβαδο	Κοινόχρηστο	Προοριζόμενο να παραχωρηθεί στην εταιρία "ΜΕΟΡΑΜΑ Α.Ε." για την κατασκευή βιομηχανοστασίου.
505 ⁰	5000	Χέρσολειβαδο	Κοινόχρηστο	Προοριζόμενο να παραχωρηθεί στην εταιρία "ΜΕΟΡΑΜΑ Α.Ε." για την κατασκευή βιομηχανοστασίου.

Ξάνθη 1-7-2011
Ο Εκτελεσάς την εργασία

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με βαθμό Γ'

Ξάνθη 1/7/2011
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΤΣΙΦΟΥΤΙΔΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
Π.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5/
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ Π.Ε.Χ.Σ.
Κομοτηνή 19.09.2012
Η Προϊσταμένη Δι.Π.Ε.Χ.Σ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 1/7/2011
Με Ε.Π.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

Δαμπρινή Ρίζου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Β' βαθμό

ΜΥΤΑΛΑ-ΣΠΥΡΙΔΟΥ ΑΡΓΥΡΩ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 2109/407

(3)

Καθορισμός ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στη θέση «Στάμα-Μούντα» Σκάλας Δημοτικής Ενότητας Ελειού - Πρόνων Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Τ.Α΄ 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Τ.Α΄/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3879/11 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων... ρύθμιση θεμάτων Εθνικής Άμυνας».

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

8. Την με αριθμ. 558/28-4-2010 αίτηση του Λάζαρου Γκέκα προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κεφαλληνίας για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας, στη θέση «Στάμα-Μούντα» Σκάλας Δημοτικής Ενότητας Ελειού - Πρόνων Ν. Κεφαλληνίας.

9. Το από τον Φεβρουάριο του 2010 κτηματολογικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής που συντάχθηκαν από τον Βασίλειο Κουρκουμέλη σε μια πινακίδα με κλίμακα 1:500 ελεγμένα κατά το δυνατό για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τη Μαρμαρά Αθηνά Τοπογράφο Μηχ/κό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφ/νίας και θεωρημένα από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας στις 26-5-2010 όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2971/01.

10. Την από 28-4-2010 Έκθεση της Επιτροπής Αιγιαλού - Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην αναφερόμενη στο θέμα περιοχή.

11. Το με αριθμ. Φ. 544.5/283/11/Σ.6984/13-4-2011 έγγραφο του ΓΕΝ προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κεφαλληνίας με την σύμφωνη γνώμη αυτού, κατ' αρχάς, για τη συνέχιση της διαδικασίας επί του καθορισμού των ορίων αιγιαλού και με την προϋπόθεση να διαγραφούν οι υψομετρικές καμπύλες, όπου αυτές τέμνουν τεχνικά έργα, παρατήρηση που ελήφθη υπόψη και έγιναν οι απαραίτητες διορθώσεις επί του Τοπογραφικού διαγράμματος.

12. Το με αριθμ. 744/6-12-11 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου για έκδοση της σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24-4-2010 Έκθεση της Επιτρο-

πής αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό αιγιαλού παραλίας θέση «Στάμα-Μούντα» Σκάλας Δημοτικής Ενότητας Ελειού - Πρόνων Ν. Κεφαλληνίας καθώς επίσης και τα από τον Φεβρουάριο του 2010 κτηματολογικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής που συντάχθηκαν από τον Βασίλειο Κουρκουμέλη σε μια πινακίδα με κλίμακα 1:500 ελεγμένα κατά το δυνατό για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τη Μαρμαρά Αθηνά Τοπογράφο Μηχ/κό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφ/νίας και θεωρημένα από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας στις 26-5-2010 και διορθώθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΓΕΝ, ως εξής:

1.α) Καθορίζουμε με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, (ΦΕΚ 658Δ/30-7-07) 10ΞΑΟ, Α1, Α2,...Α14.Α15Ξ1 (ΦΕΚ 1273Δ/31-12-04) της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 10'ΞΠ0, Π1Π2,...Π14, Π15, Ξ1' (ΦΕΚ 1273Δ/3112-04) της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Επανακαθορίζουμε το σημείο 10' της γραμμής του γειτονικού καθορισμού (ΦΕΚ δημοσίευσης 658δ/30-7-97) λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος γιατί διαπιστώθηκε ότι εμπίπτει εντός του αιγιαλού που σήμερα καθορίζεται. Αυτό συνέβη κατά τον προηγούμενο καθορισμό λόγω του γεγονότος ότι η αποτύπωση σταματούσε ακριβώς στη «μύτη» του ακρωτηρίου με αποτέλεσμα να μην υπάρχει αποτυπωμένη η συνέχεια της έκτασης ώστε να γίνεται εμφανές ότι η ακτογραμμή «στρίβει» και θα έπρεπε ο καθορισμός να μην επεκταθεί ως το σημείο 10'.

3. Καθορίζουμε την ζώνη παραλίας σε πλάτος 15μ. ενιαία παράλληλα προς τη γραμμή αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001 αφού πρόκειται για τουριστική περιοχή.

4. Εντός αιγιαλού δεν υπάρχουν κατασκευές.

5. Εντός ζώνης παραλίας δεν υπάρχουν κατασκευές.

6. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Φεβρουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Άρθρου 3 του Ν 2971/2001 που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 25338/25333/12-11-08 απόφαση Οικονομικής Επιθεώρησης Ιονίων Νήσων.

Καθορισμός, για πρώτη φορά, των ορίων αιγιαλού και παραλίας και μερικός επανακαθορισμός παραλίας στη θέση «Στάμα Μουντά» Δήμου Ελειού - Πρόνων του Ν. Κεφαλληνίας.

Στο Αργοστόλι σήμερα την 9/7/2010 ημέρα Παρασκευή οι υπογεγραμμένοι:

1. Γιαννιάκη Ροζαλία, αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος του τακτικού μέλους απουσιάζοντας με αναρρωτική άδεια.

2. Μαρμαρά Αθηνά, Τοπογράφος Μηχ/κός, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφ/νίας, ως μέλος.

3. Μάζης Αντώνιος, Λιμενάρχης Κεφαλληνίας ως μέλος.

4. Θεοπεφτάτου Αφροδίτη, Προϊσταμένη Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Κεφαλληνίας.

5. Δ/ντής Χωροταξίας και Περι/ντος Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών ο οποίος δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής του, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, που συγκλήθηκε μετά από σχετική πρόσκληση της Προέδρου της, με γραμματέα της επιτροπής τη Δαρδαμάνη Ελένη, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, λαβόντες υπόψη:

1. Την από 28/4/2010 αίτηση Γκέκα Λάζαρου με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση «Στάμα Μούντα» Δήμου Ελείου - Πρόννων Ν. Κεφαλληνίας.

2. Τα συνταχθέντα από τον τοπογράφο μηχανικό Κουρκουμέλη Βασίλειο, το Φεβρουάριο του 2010 κτηματολογικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1:500 ελεγμένα κατά το δυνατό για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τη Μαρμαρά Αθηνά Τοπογράφο Μηχ/κό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφ/νίας και θεωρημένα από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας στις 26-5-2010, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2971/01.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις».

4. Την αντίληψη που δημιουργήθηκε, κατά την επιτόπια μετάβαση μας στην παραπάνω θέση σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς με τα λοιπά συναφή στοιχεία. Έτσι:

α) την γεωμορφολογία του εδάφους και πιο αναλυτικά ότι:

Η μορφολογία της ακτής είναι κατά τόπους βραχώδης και αμμώδης.

Της ακτής συνέχονται εκτάσεις με απότομη κλήση και θαμνώδη βλάστηση εκτός σχεδίου αδόμητες.

Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από πυκνή θαμνώδη βλάστηση,

β) δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι,

γ) η περιοχή προσβάλλεται κυρίως από Ν, Α, ΝΑ ανέμους έντασης έως 8 Beaufort,

δ) τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι αμμώδης με ήπια κλήση κοντά στην ακτή,

ε) πρόκειται για ακτή που έχει μεγάλο μέτωπο και ανάπτυγμα πελάγους,

στ) τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων,

ζ) δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη,

η) αν και δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα διαχειριζόμενα από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, συνεχόμενα του αιγιαλού, το Δημόσιο επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός του,

θ) το γεγονός ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο στην περιοχή,

ι) η περιοχή ανήκει στο Δίκτυο Natura 2000 (GR2220004).

6. Την ύπαρξη καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας βόρεια της εξεταζόμενης περιοχής στη θέση «Μούντα» (ΦΕΚ 1273Δ'/31-12-04) και νότια στη θέση «Καμίνια - Μούντα» (ΦΕΚ 658Δ'/30-7-07), αποφασίζουμε:

1. α) Καθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή (ΦΕΚ 658Δ'/30-7-07) 10ΞΑ0, Α1, Α2,... Α14, Α15 Ξ 1 (ΦΕΚ 1273Δ'/31-12-04) της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 10'ΞΠ0, Π1, Π2,..., Π14, Π15Ξ 1' (ΦΕΚ 1273Δ'/31-12-04) της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Επανακαθορίζουμε το σημείο 10' της γραμμής παραλίας του γειτονικού καθορισμού (ΦΕΚ δημοσίευσης 658Δ'/30-7-97) λόγω εμφίλοχώρησης σφάλματος γιατί διαπιστώθηκε ότι εμπίπτει εντός του αιγιαλού που σήμερα καθορίζεται. Αυτό συνέβη κατά τον προηγούμενο καθορισμό λόγω του γεγονότος ότι η αποτύπωση σταματούσε ακριβώς στη «μύτη» του ακρωτηρίου με αποτέλεσμα να μην υπάρχει αποτυπωμένη η συνέχεια της έκτασης ώστε να γίνεται εμφανές ότι η ακτογραμμή «στρίβει» και θα έπρεπε ο καθορισμός να μην επεκταθεί ως το σημείο 10'.

3. Καθορίζουμε την ζώνη παραλίας σε πλάτος 15 μ. ενιαία παράλληλα προς την γραμμή αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001 αφού πρόκειται για τουριστική περιοχή.

4. Εντός αιγιαλού δεν υπάρχουν κατασκευές.

5. Εντός ζώνης παραλίας δεν υπάρχουν κατασκευές.

6. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΡΟΖΑΛΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗ

Τα μέλη
ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΜΑΡΑ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΖΗΣ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΘΕΟΠΕΦΤΑΤΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΛΥΤΟΜΕΤΡΙΚΩΝ - ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

Σύστημα	X	Y	H
SI	218094.716	431700.652	26.200
SI2	218111.218	4316971.625	15.656
S3	218048.815	4217038.256	26.526
S4	218024.129	4216966.167	22.704
S5	218037.893	4216963.154	23.770
T1	218231.088	4217084.340	21.363
T2	217949.708	4216902.325	26.483
G4	218015.140	4218365.911	63.699
GB	218213.037	4219772.748	379.124

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ			
ΚΩΔΙΚΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ - ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗ	ΕΥΒΑΘΟ (Γ.Μ)	
01	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ		
02	ΚΑΡΩ ΗΡΑΚΛΗ ΚΟΥΤΣΟΓΛΩ		
03	ΚΑΡΩ ΤΙΜΟΚΛΑΟΥ ΚΟΥΤΣΟΓΛΩ		
04	ΚΑΡΩ ΜΑΡΚΕ ΤΡΑΛΟΥ		
05	ΛΑΖΑΡΟΣ ΓΚΕΚΑΣ		
06	ΛΟΥΙΣ ΔΟΝΤΗΣ		
07	ΚΑΛΩΣΤΗ ΚΟΥΤΣΟΓΛΩ		
07A	ΚΑΛΩΣΤΗ ΚΟΥΤΣΟΓΛΩ (ΣΥΖΥΓΙΟ)		
08	ΚΑΡΩ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΕΡΑΛΟΥ (ΑΔΕΛΦΟΣ)		

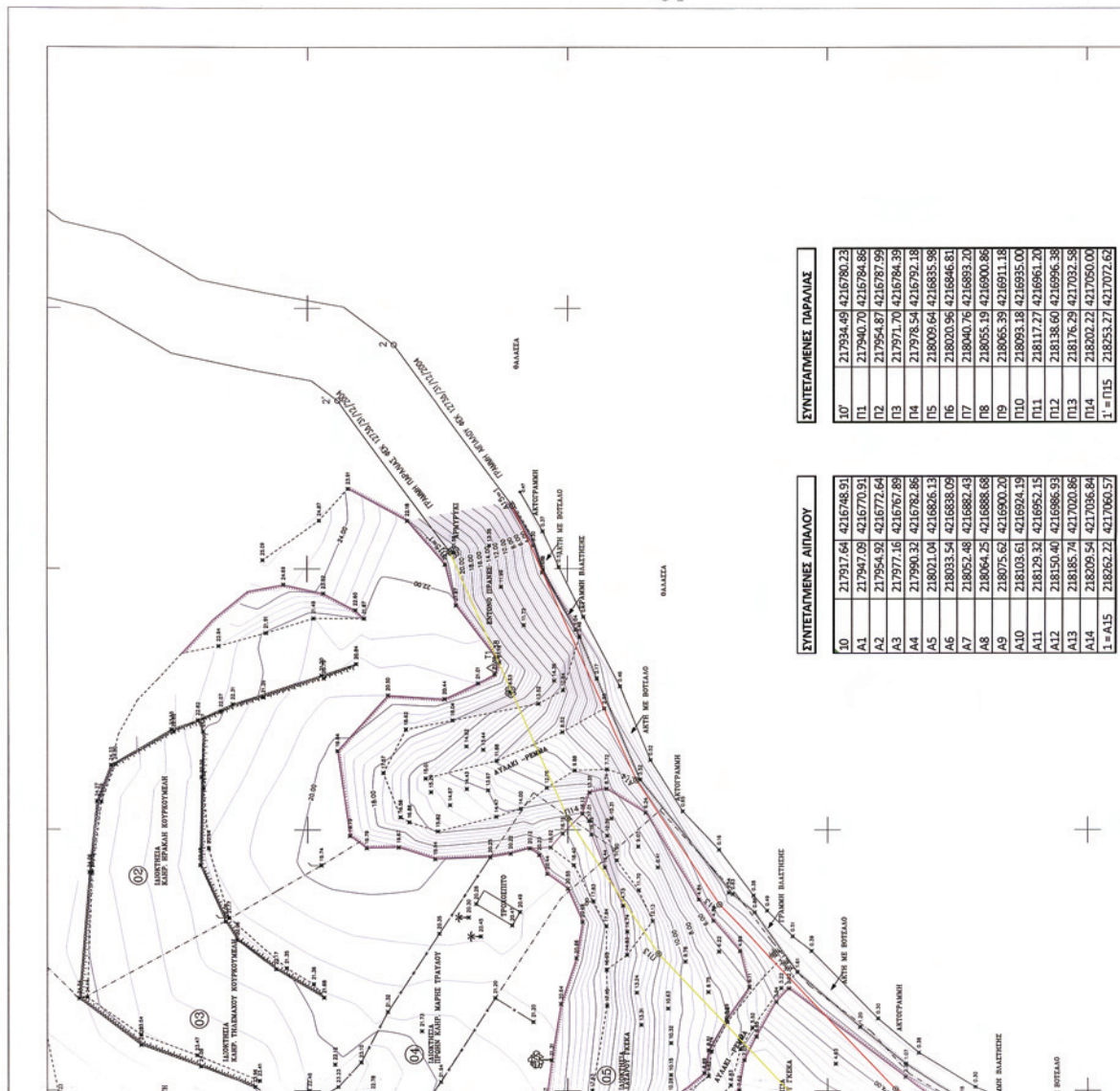
ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ ΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΕΙΝΑΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΟΙ ΤΙΜΟΚΛΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΠΗΛΙΩΤΗ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ Ο5 ΤΙΜΟΚΛΩΝ - (ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ) ΑΠΟ ΤΟΝ ΛΑΖΑΡΟ ΓΚΕΚΑ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ 03,04,07 ΠΡΟΕΚΤΥΝ ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ 02,06,08 ΠΡΟΕΚΤΥΝ ΣΕ ΟΜΟΡΑ ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΑΔΑΦΗ - ΥΔΟΠΟΙΗΣΗ - ΟΡΙΩΝ (Σύμφωνα με το άρθρο 106 του Ν. 2291/1997)
Οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι, φέρουμε ως ιδιοκτήτες των υφιστάμενων στο παρόν διαγράμμα - οριζογραμμάτων με στοιχεία τους κατωτέρω οδών, διαμένοντες επί αυτών, για την παρούσα υπόθεση, διδόμενων αυτών οδών.

-ΟΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ-
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Για το οριζογραμμάτιο κωδικού 01
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
2. Για το οριζογραμμάτιο κωδικού 05
ΛΑΖΑΡΟΣ ΓΚΕΚΑΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ 1/50000 Γ.Τ.Σ. Κ.Φ.Χ. Α.Γ. ΕΙΡΗΝΗ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΠΛΑΥΣ	
A0	217917.64 421678.91
A1	217947.09 421677.91
A2	217954.92 421677.64
A3	217977.16 421676.88
A4	217990.32 421678.86
A5	218021.04 421680.13
A6	218033.54 421683.09
A7	218052.48 421682.43
A8	218064.25 421688.68
A9	218077.62 421690.20
A10	218103.61 421692.19
A11	218129.32 421692.15
A12	218150.40 421696.93
A13	218185.74 421700.86
A14	218209.54 421706.84
1=A15	218262.22 421700.57

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
P0	217934.49 421678.23
P1	217940.70 421678.86
P2	217954.87 421678.99
P3	217971.70 421678.39
P4	217978.54 421679.18
P5	218009.64 421683.98
P6	218020.96 421684.81
P7	218040.78 421689.20
P8	218055.19 421690.86
P9	218065.39 421691.18
P10	218093.18 421693.00
P11	218117.27 421696.12
P12	218138.60 421696.38
P13	218176.29 421703.58
P14	218202.21 421705.00
1=P15	218253.27 421707.62

ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 10' (ΓΕΚ 6584/30-7-1997) ΕΠΑΝΗΡΘΕΥΣΕΤΑΙ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΑΛΛΗΝΑΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΩΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΑΓΙΛΑΥΟΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΩΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΚΔΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΣ ΕΓΓΕΙΟ - ΠΡΟΝΩΝ ΔΔ/ΣΜΑ ΣΚΑΛΑΣ - ΜΟΥΤΣΑ ΘΕΩΡ ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΩΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΓΙΛΑΥΟΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	1. Η καθορισμένη περιοχή που φαίνεται στο σχέδιο αποτελεί το όριο των μετεωρίτων, πλην συνόλων, σταθμών, κατασκευών που υπάρχουν 2. Οι κτίσεις της πληγόμενης ομορφιάς που φαίνεται στο σχέδιο είναι οι κτίσεις που υπάρχουν στην περιοχή που φαίνεται στο σχέδιο 3. Η περιοχή που φαίνεται στο σχέδιο αποτελεί το όριο των μετεωρίτων, πλην συνόλων, σταθμών, κατασκευών που υπάρχουν 4. Η καθορισμένη περιοχή αποτελεί το όριο των μετεωρίτων, πλην συνόλων, σταθμών, κατασκευών που υπάρχουν 5. Η περιοχή που φαίνεται στο σχέδιο αποτελεί το όριο των μετεωρίτων, πλην συνόλων, σταθμών, κατασκευών που υπάρχουν 6. Η περιοχή που φαίνεται στο σχέδιο αποτελεί το όριο των μετεωρίτων, πλην συνόλων, σταθμών, κατασκευών που υπάρχουν	ΚΑΙΜΑΚΑ ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1:500 0,50 μ. ΣΥΝΤΑΧΗΚΕ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 26/6/2010 ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ Π. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΓΓΕΙΟ - ΠΡΟΝΩΝ ΔΔ/ΣΜΑ ΣΚΑΛΑΣ - ΜΟΥΤΣΑ ΚΑΘΩΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΓΙΛΑΥΟΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΩΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ ΕΡΓΟΝ
---	---	--	--	--

[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	Δ΄	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β΄	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ΄	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 4 0 0 1 7 3 2 8 0 3 1 2 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004