



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 169

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/120656/3831

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και αλλαγή χρήσης, στο διατηρητέο ισόγειο κτίριο επί των οδών Εσπερίδων 42 και Ατθίδων, στο Ο.Τ. 83 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).
4. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).
5. Την υπ' αρ. 25652/5557/23.9.1998 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 798).
6. Το υπ' αρ. 345380/23.10.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων /ΥΠΠΟΑ της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
7. Το υπό στοιχεία 24η/Θέμα 14/01.07.2022 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.
8. Την από 30.09.2022 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.) και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟ-

ΚΑ/101590/3492/05.10.2022 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Καλλιθέας και τους ενδιαφερόμενους.

9. Την από 5.10.2022 δήλωση των ενδιαφερομένων για την αποδοχή της από 30.09.2022 αιτιολογικής έκθεσης (Α.Π.ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/102529/3517/06.10.2022).

10. Την υπό στοιχεία 426η/συν.16η/7.11.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η αριθ. 59/07.02.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ.63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Εσπερίδων 42 και Ατθίδων, στο Ο.Τ. 83, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής), εντός του οποίου βρίσκεται ισόγειο κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 25652/5557/23.09.1998 απόφαση Γενικού Γραμματέα Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., επιτρέπονται τα εξής:

1. Η χρήση «γραφείο» στο ισόγειο κτίριο, πέραν των επιτρεπομένων χρήσεων στην περιοχή.
2. Η ανακατασκευή και αποκατάσταση του ισογείου διατηρητέου κτιρίου στην αρχική μορφή με διατήρηση των μορφολογικών στοιχείων.
3. Η διάνοιξη υπογείου στο περίγραμμα του ισογείου με βοηθητική χρήση (αποθήκες).
4. Η προσθήκη καθ' ύψος πρώτου (1ου), δεύτερου (2ου), τρίτου (3ου) και τέταρτου (4ου) ορόφου κατοικιών.

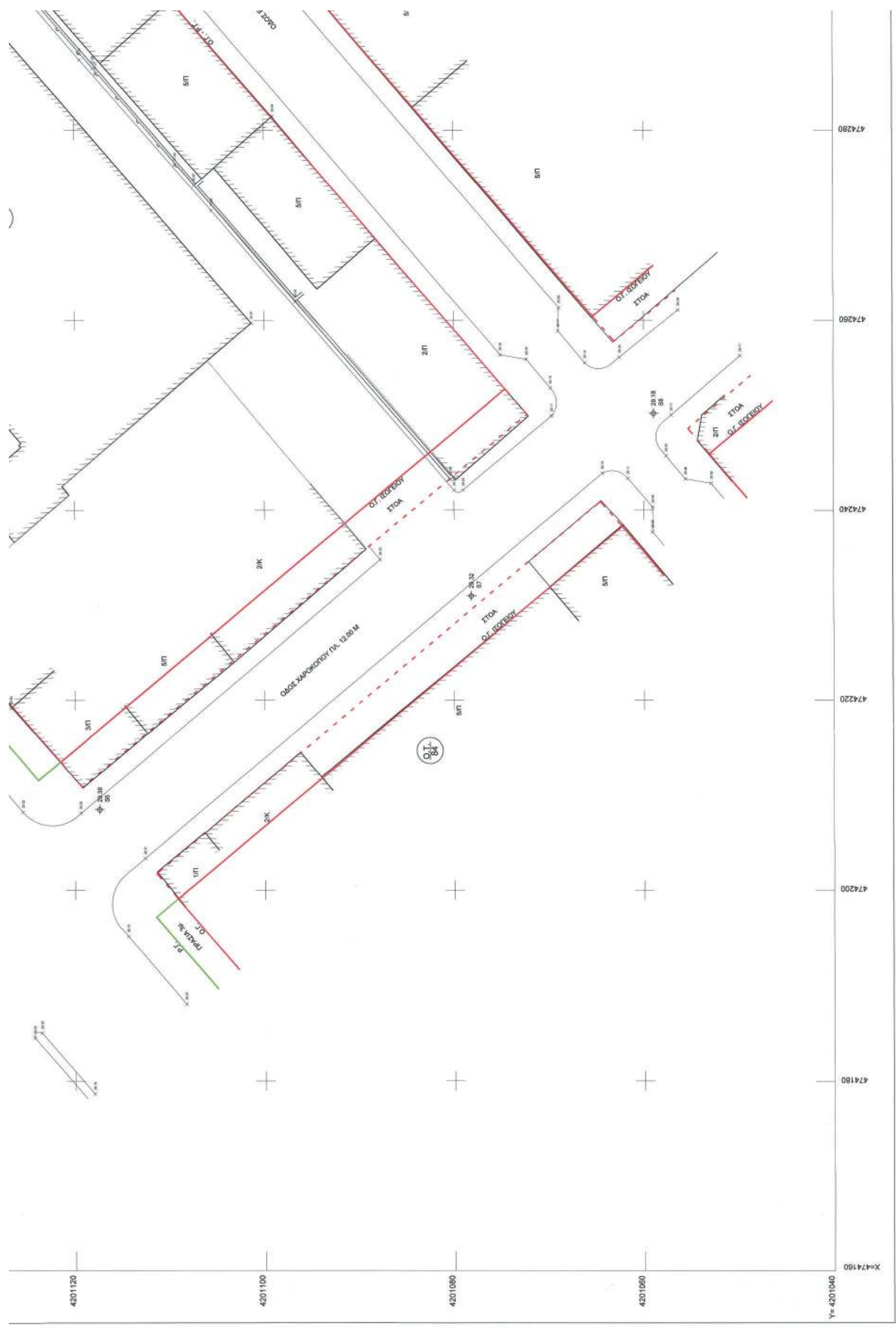
5. Η μη υλοποίηση των υποχρεωτικών θέσεων στάθμευσης.

Β. Όλες οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την Αιτιολογική Έκθεση και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και φαίνονται στα δεκαοκτώ (18) πρωτότυπα διαγράμματα [ένα (1) Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, ένα (1) διάγραμμα κάλυψης, οκτώ (8) κατόψεις (κάτοψη εκσκαφών και κάτοψη οροφής σε κλίμακα 1:50, οι κατόψεις υπογείου, ισογείου, 1ου, 2ου, 3ου και 4ου ορόφου σε κλίμακες 1:100 και 1:50),

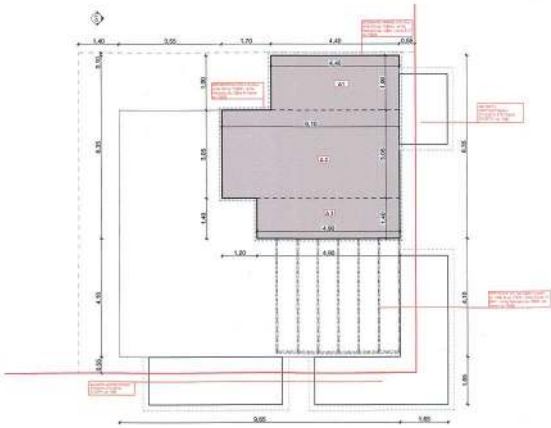
τρεις (3) τομές σε κλίμακα 1:50, και πέντε (5) όψεις, (μια (1) σε κλίμακα 1:100 και τέσσερεις (4) σε κλίμακα 1:50)] που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 25652/5557/23.09.1998 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

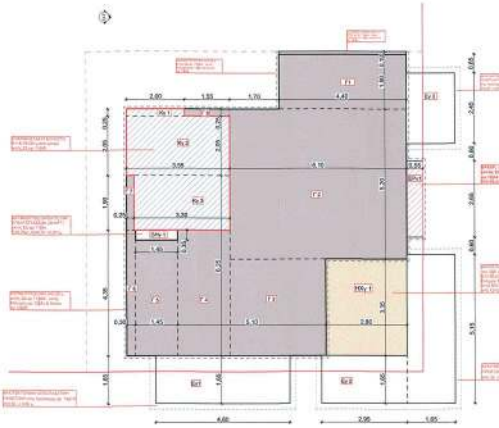
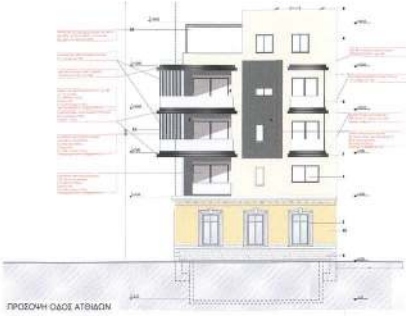


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΔΩΜΕΝΩΝ			
Α. ΟΡΟΦΟΣ			
ΔΩΜΕΝΟ	ΠΛΑΤΟΣ	ΜΕΤΡΟ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
Δ1	4,00	1,00	4,00
Δ2	6,10	3,05	18,01
Δ3	4,90	1,30	6,37
ΣΥΝΟΛΙΚΗ			38,38 m ²

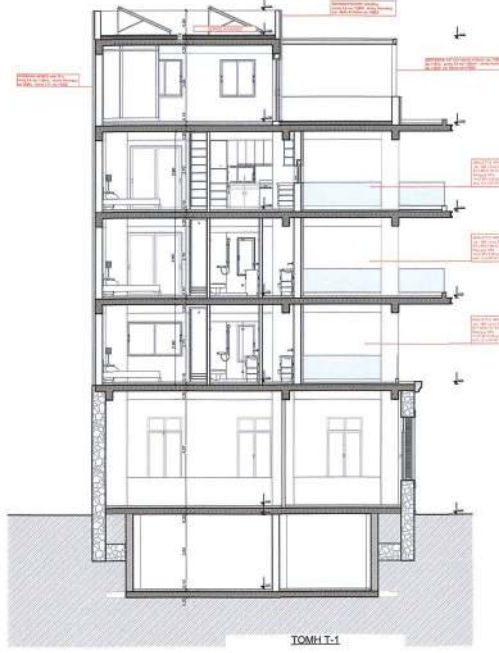
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΩΜΕΝΩΝ	
ΔΩΜΕΝΟ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
Δ1	4,00 x 1,00 = 4,00
Δ2	6,10 x 3,05 = 18,01
Δ3	4,90 x 1,30 = 6,37
ΣΥΝΟΛΙΚΗ	
ΔΩΜΕΝΟ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
ΔΩΜΕΝΟ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
ΔΩΜΕΝΟ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ



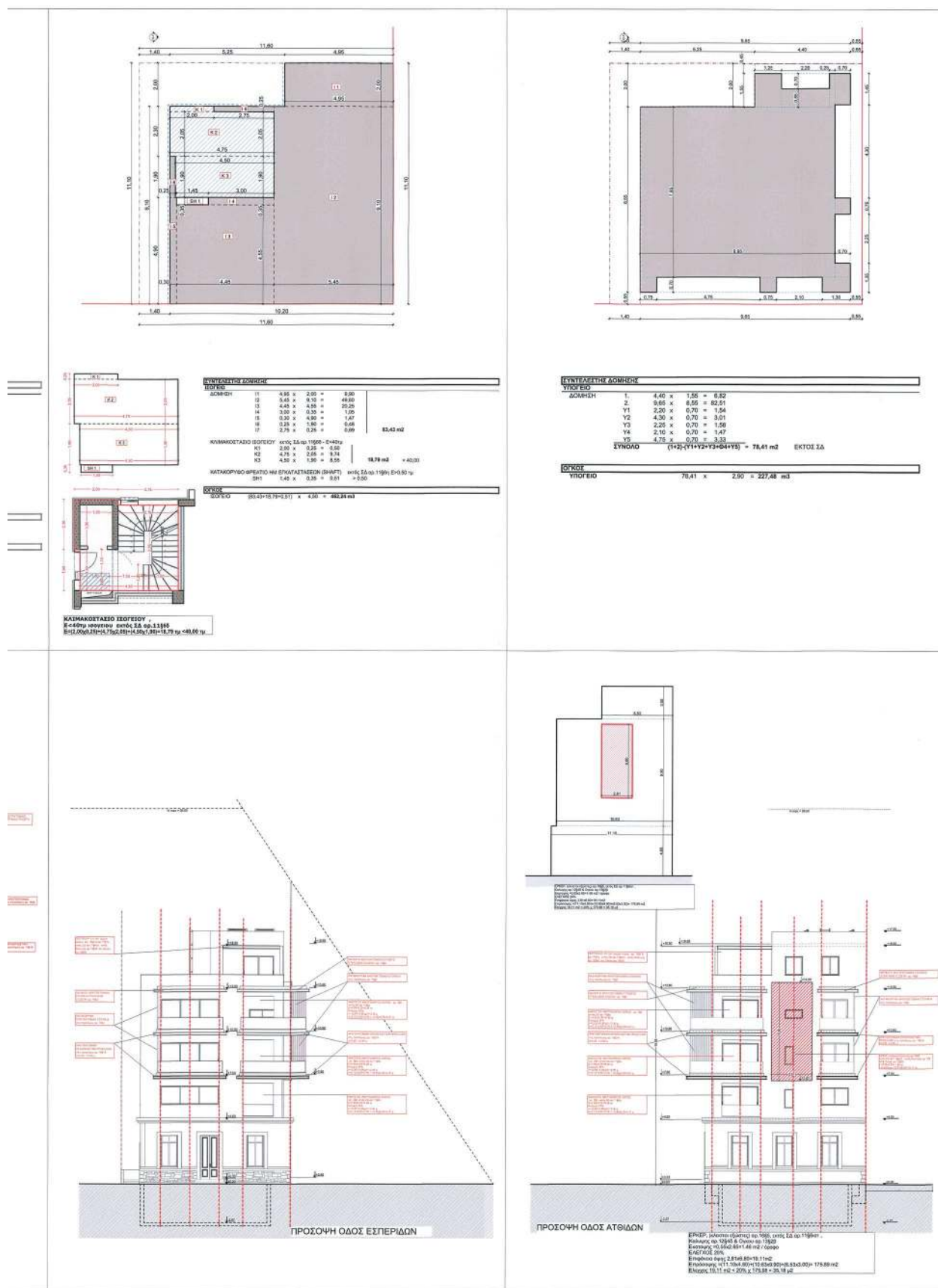
ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΔΩΜΕΝΩΝ			
Α. ΟΡΟΦΟΣ			
ΔΩΜΕΝΟ	ΠΛΑΤΟΣ	ΜΕΤΡΟ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
Δ1	4,00	1,00	4,00
Δ2	6,10	3,05	18,01
Δ3	4,90	1,30	6,37
ΣΥΝΟΛΙΚΗ			38,38 m ²

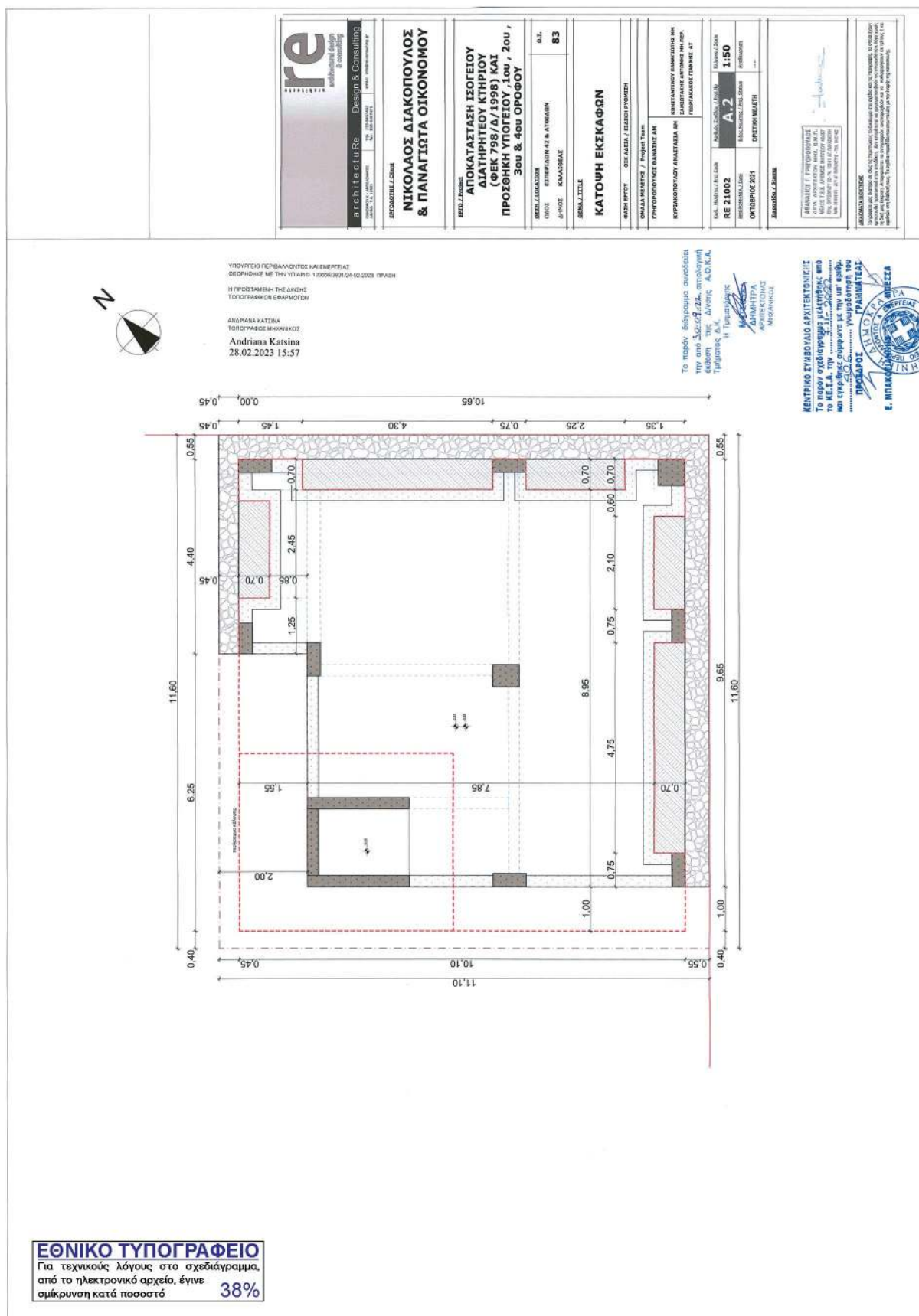
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΩΜΕΝΩΝ	
ΔΩΜΕΝΟ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
Δ1	4,00 x 1,00 = 4,00
Δ2	6,10 x 3,05 = 18,01
Δ3	4,90 x 1,30 = 6,37
ΣΥΝΟΛΙΚΗ	
ΔΩΜΕΝΟ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
ΔΩΜΕΝΟ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
ΔΩΜΕΝΟ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ

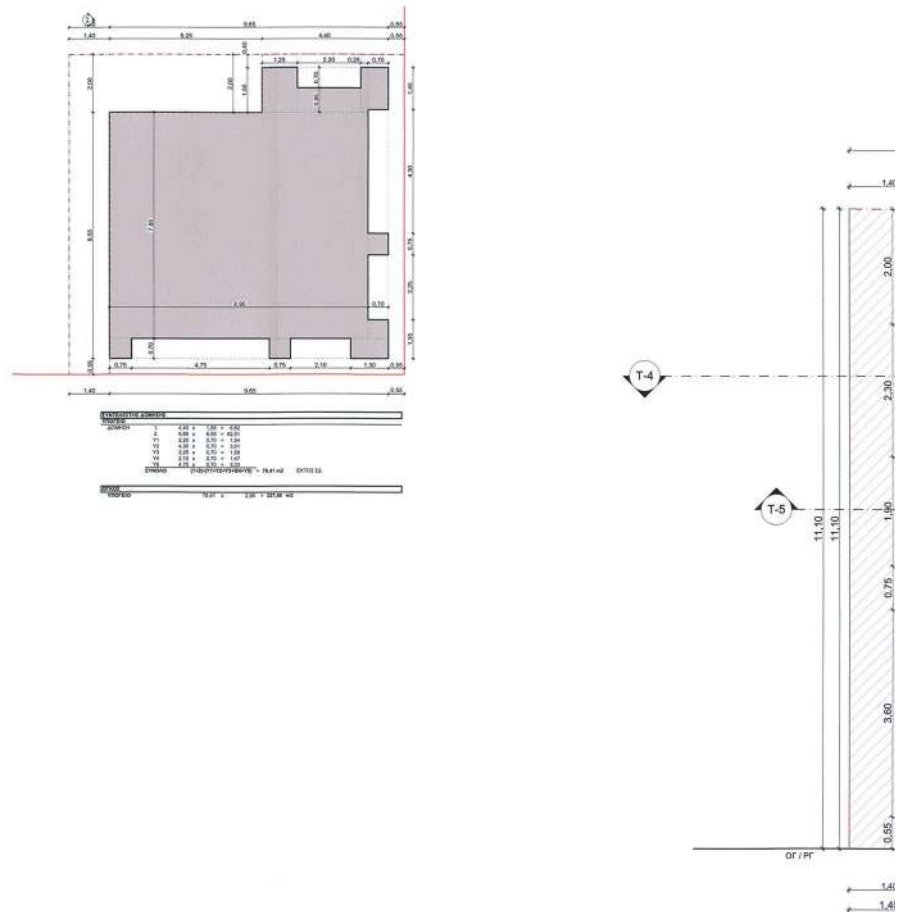
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΩΜΕΝΩΝ
38,38 m²

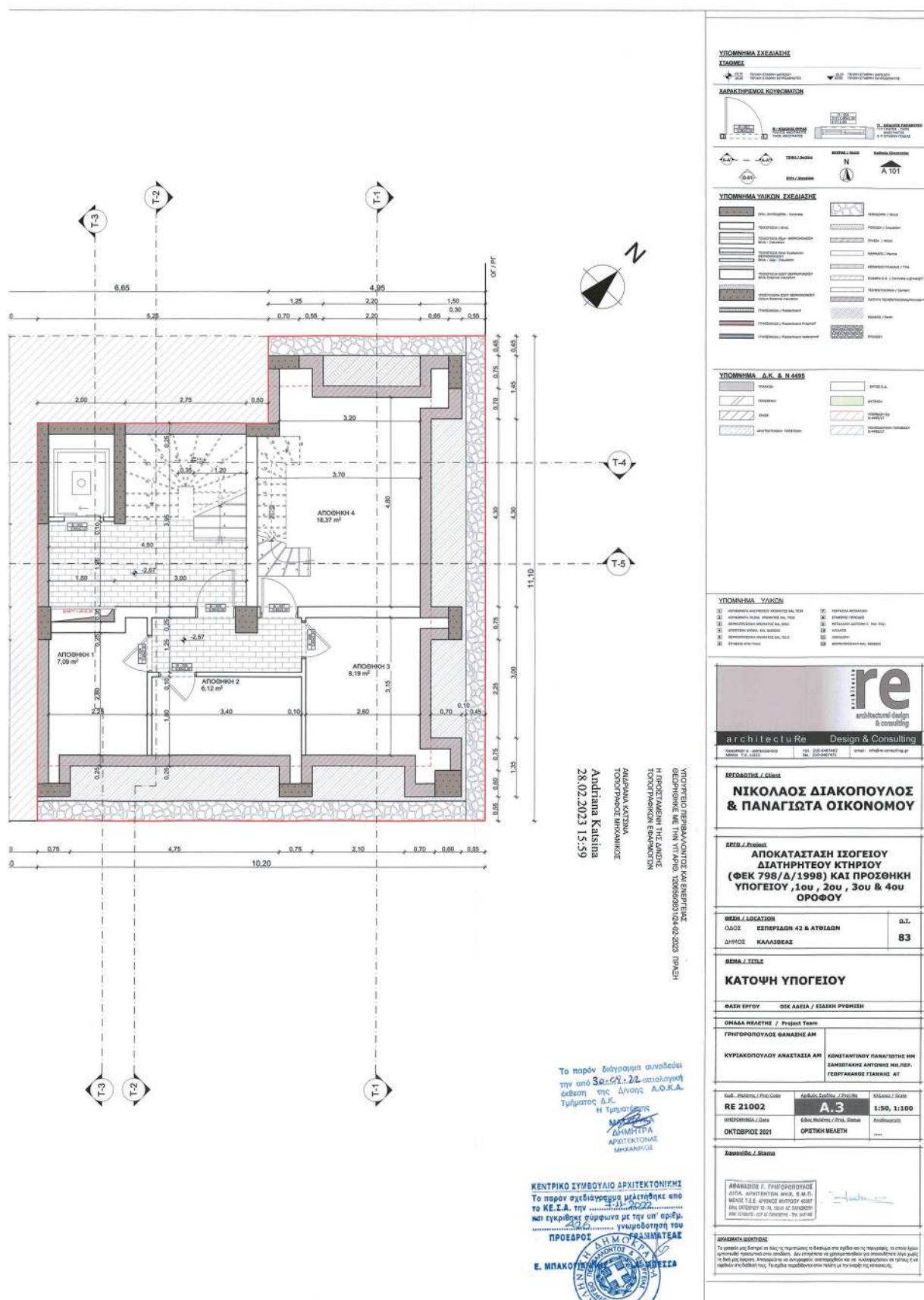


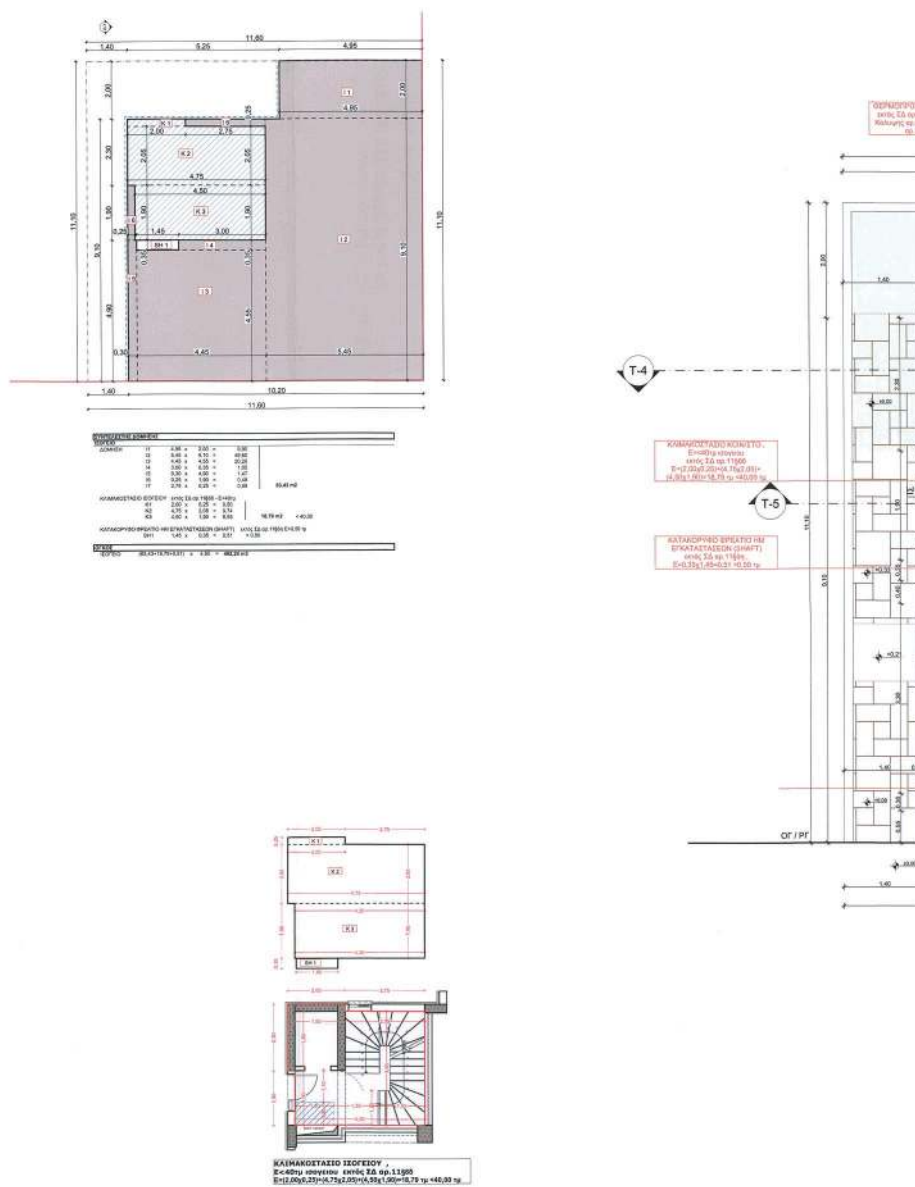


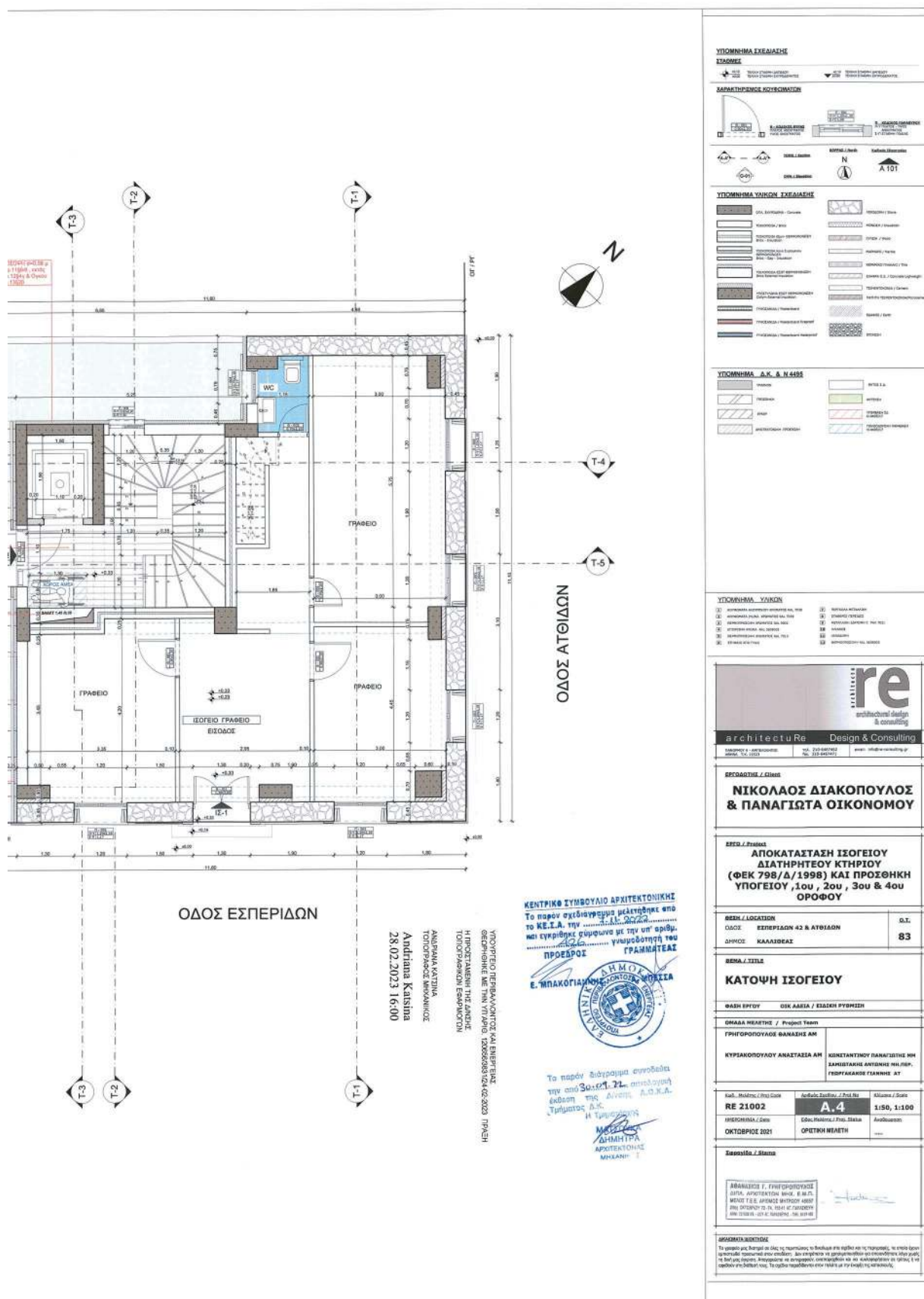


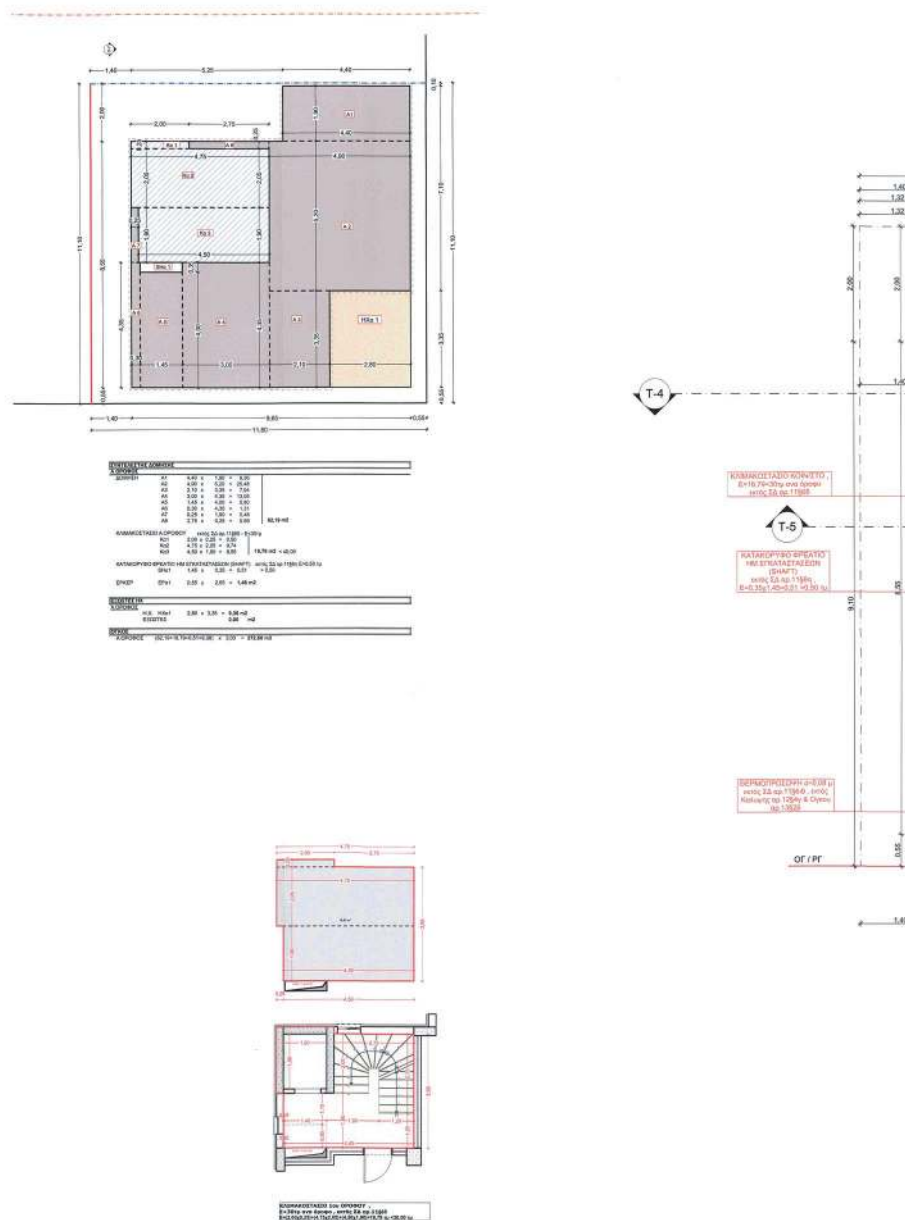


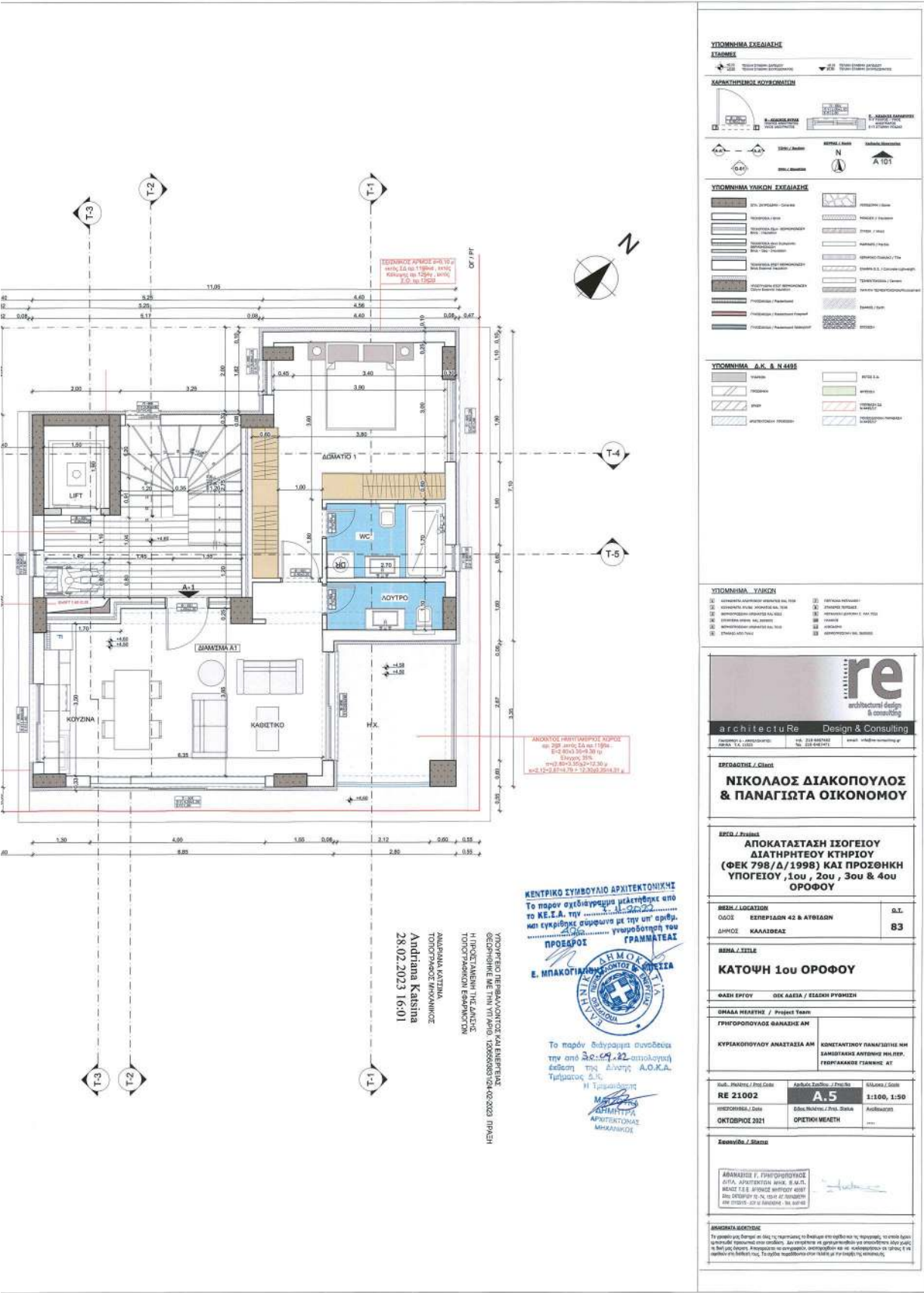


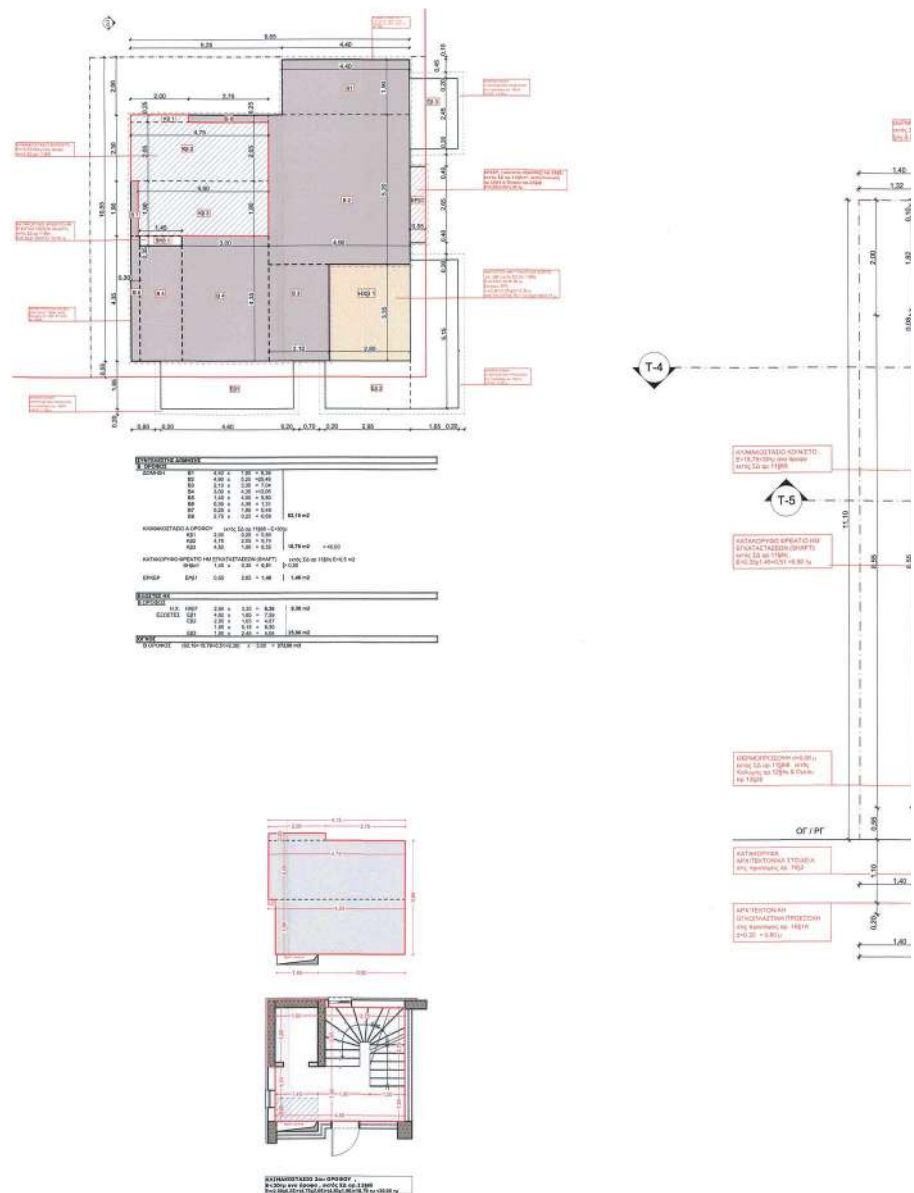




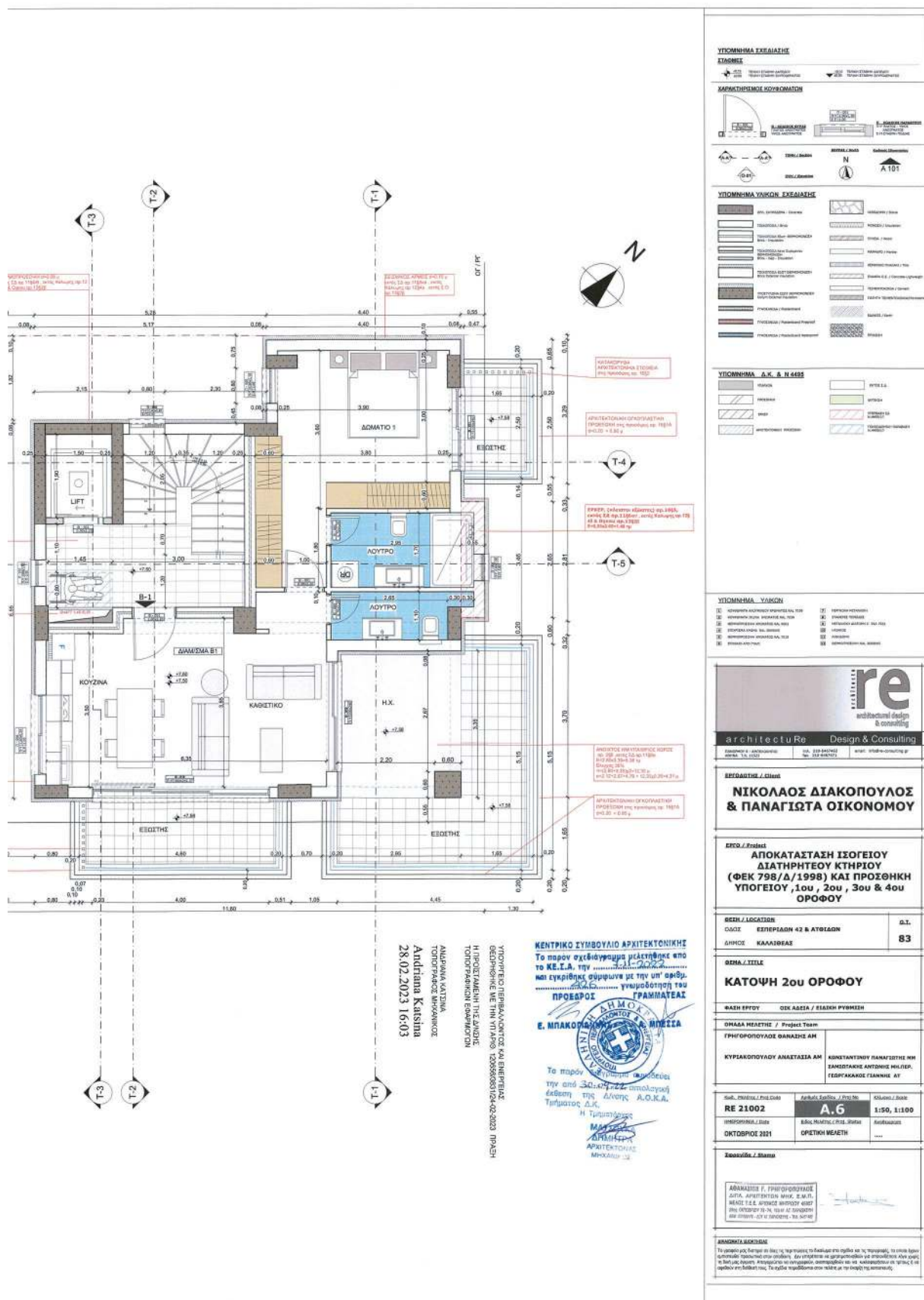


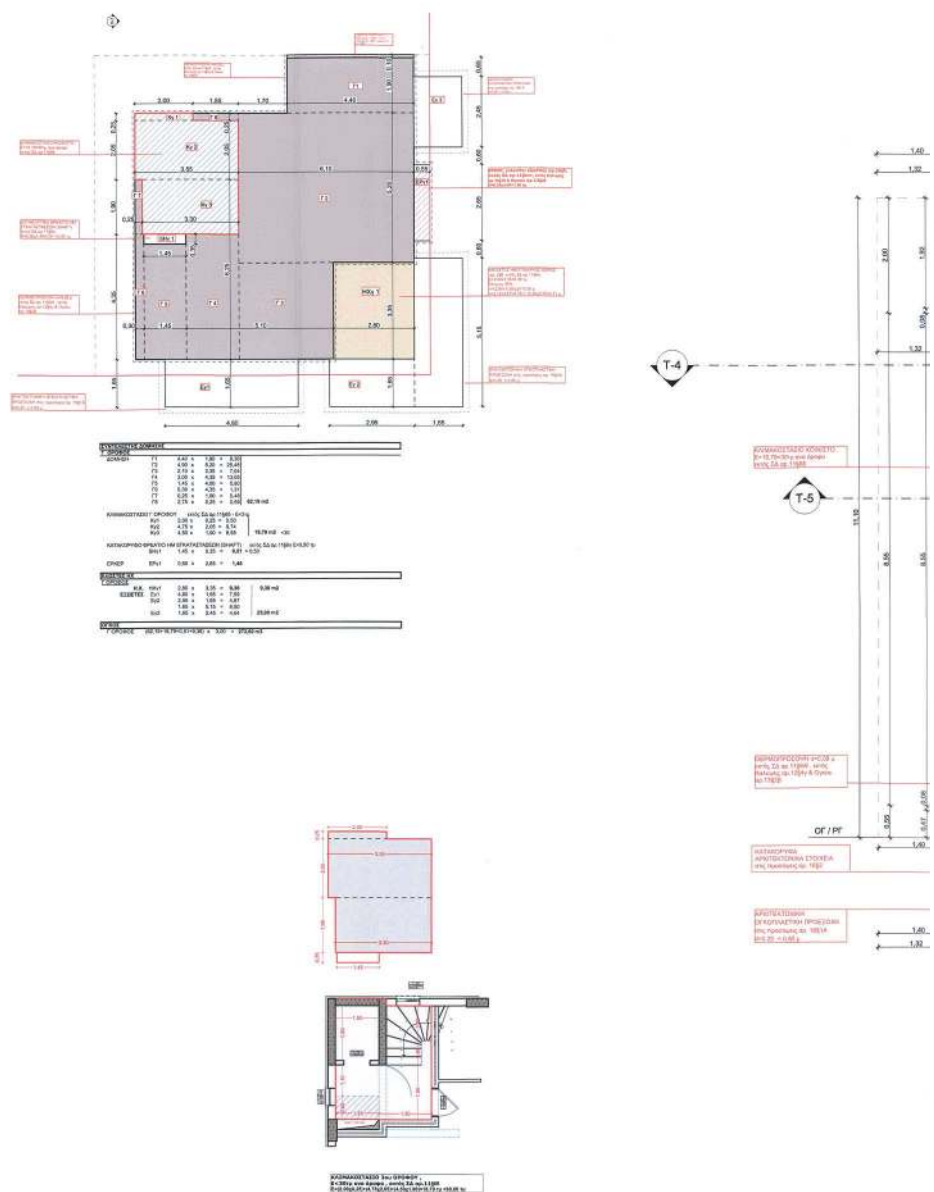


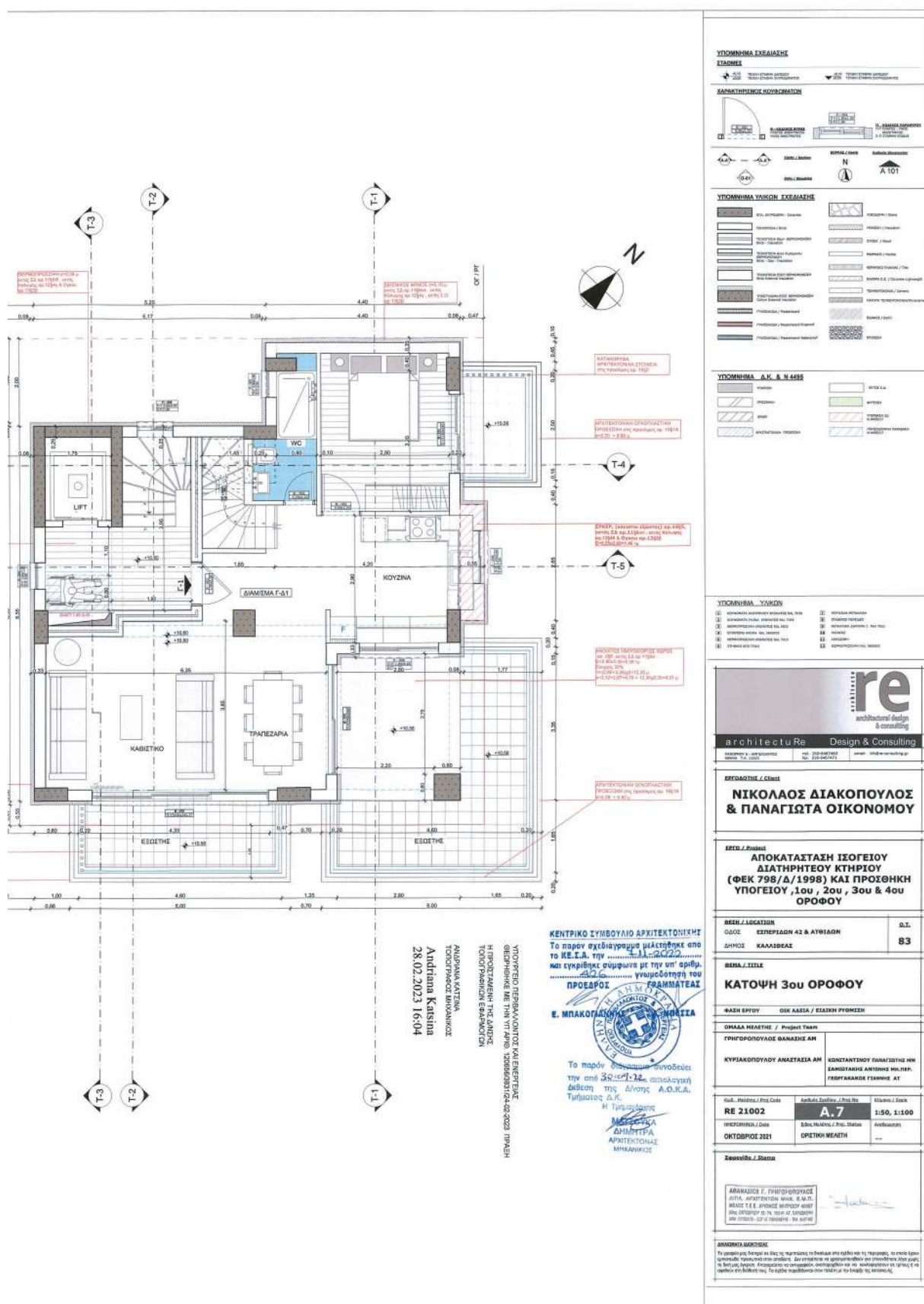


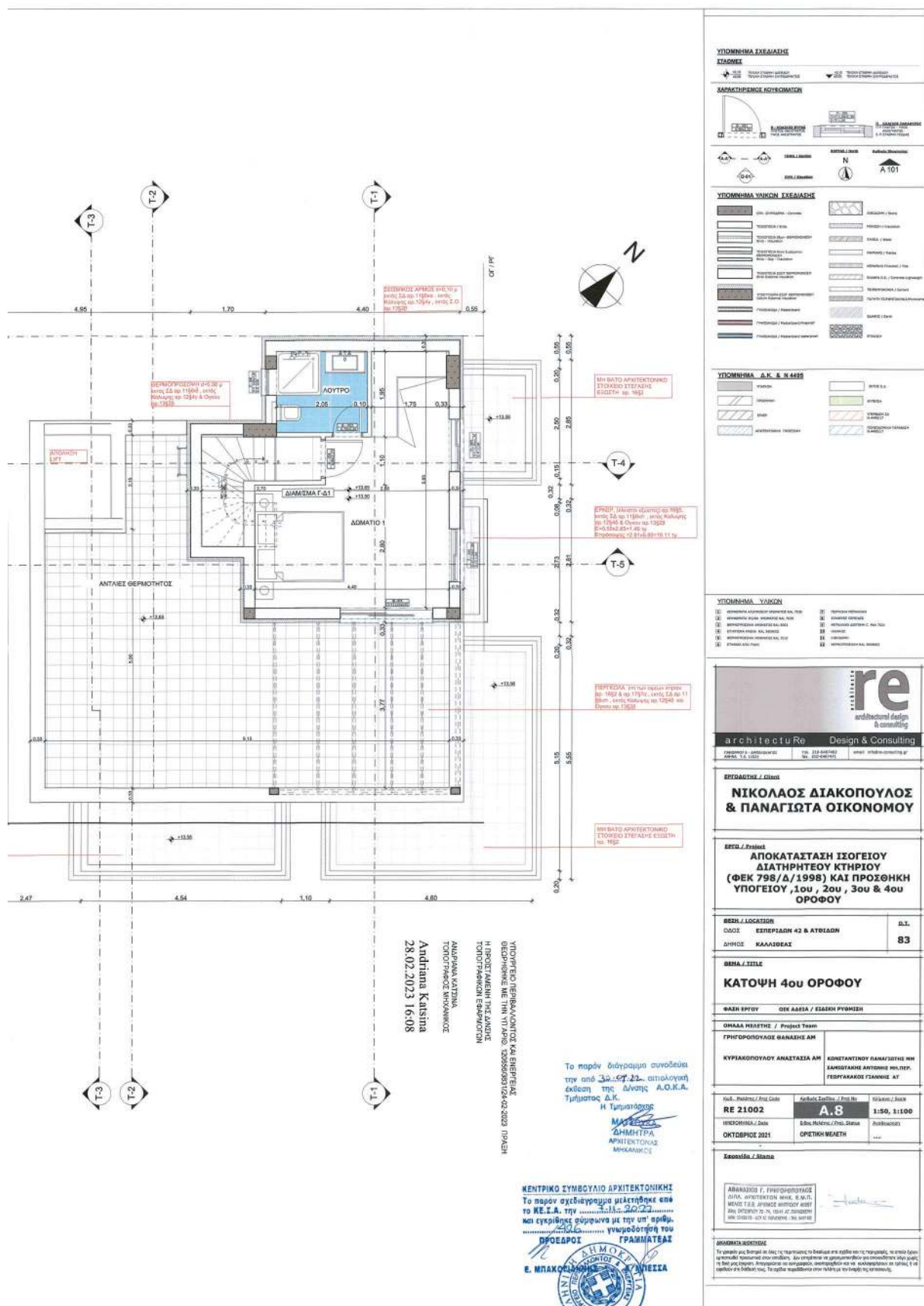


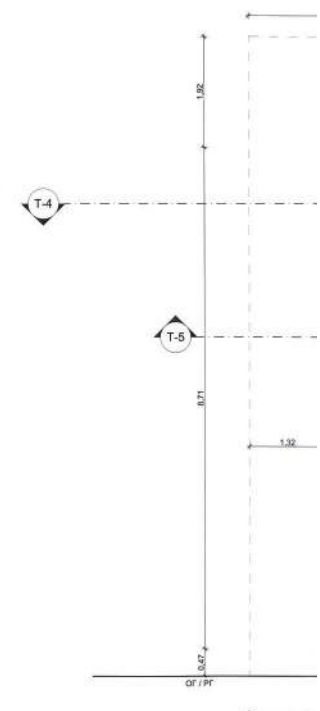
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

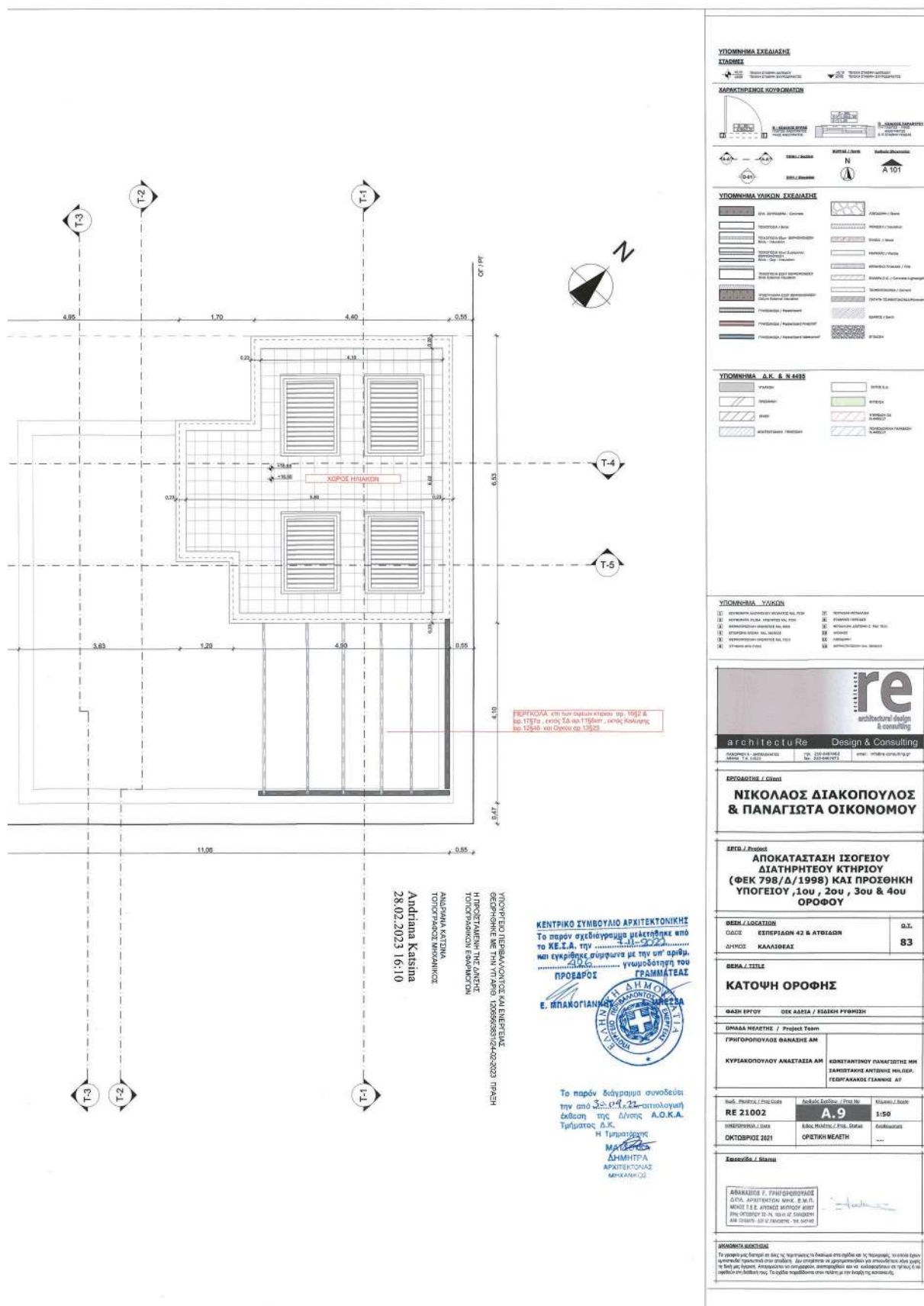


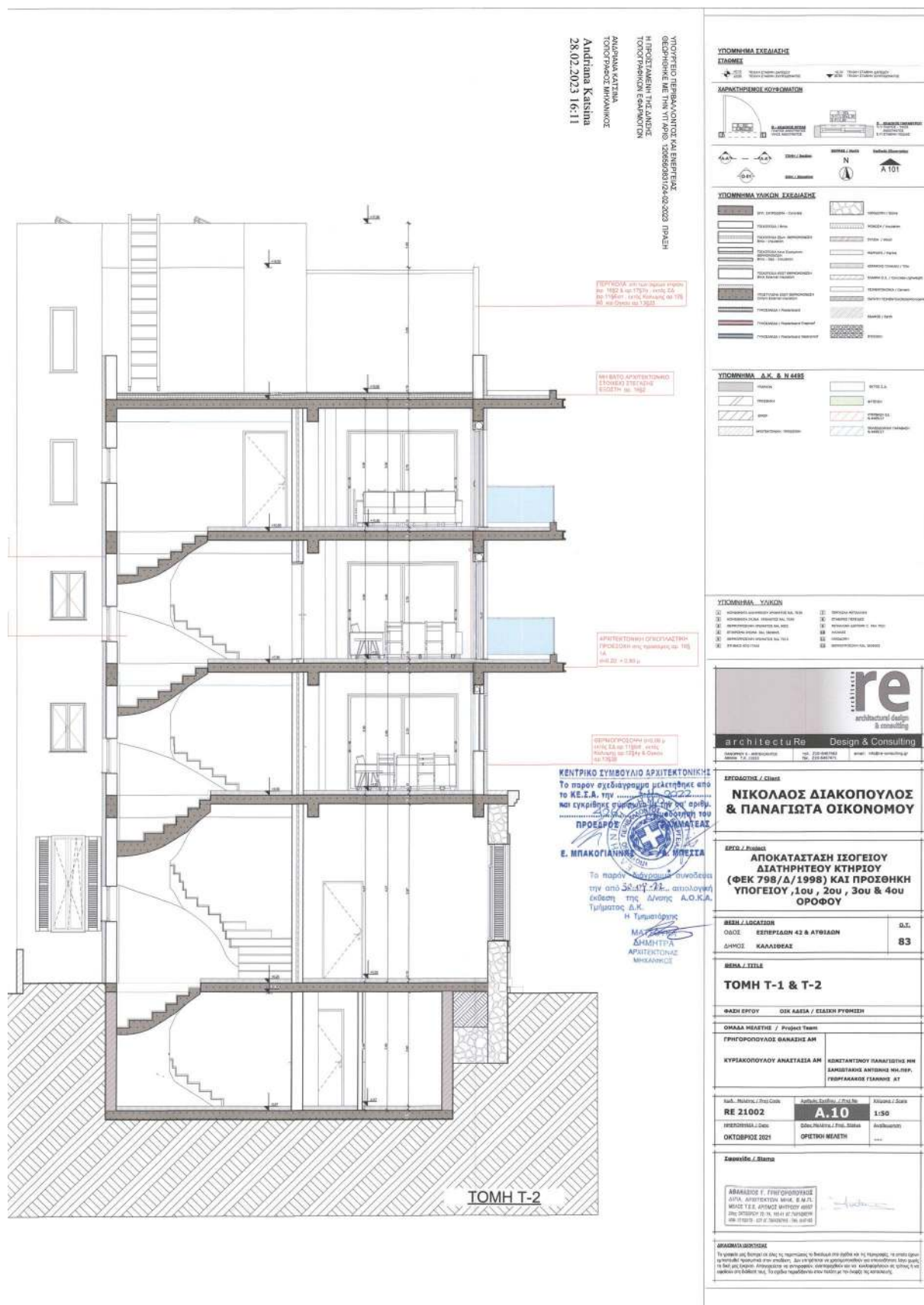


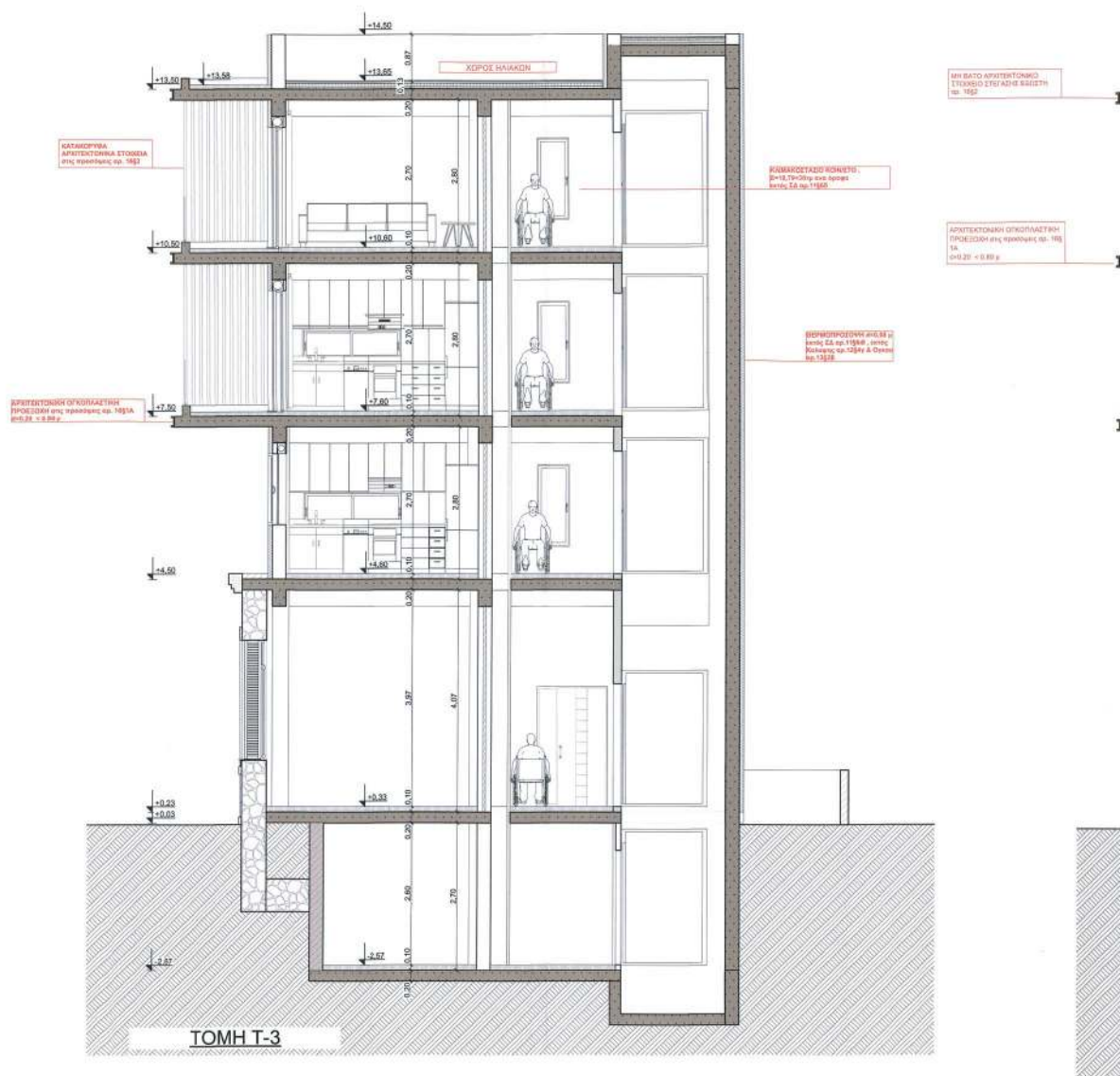


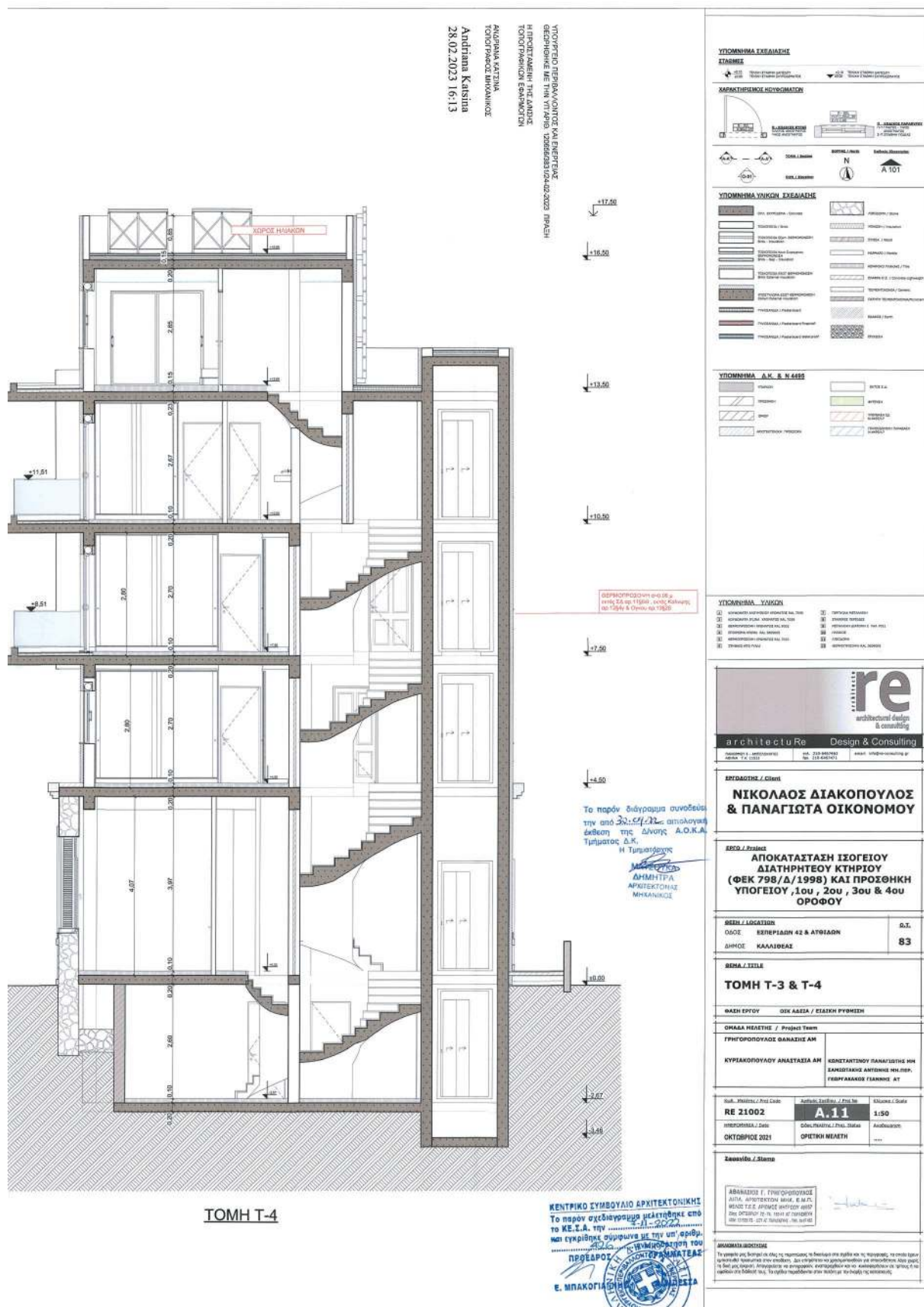


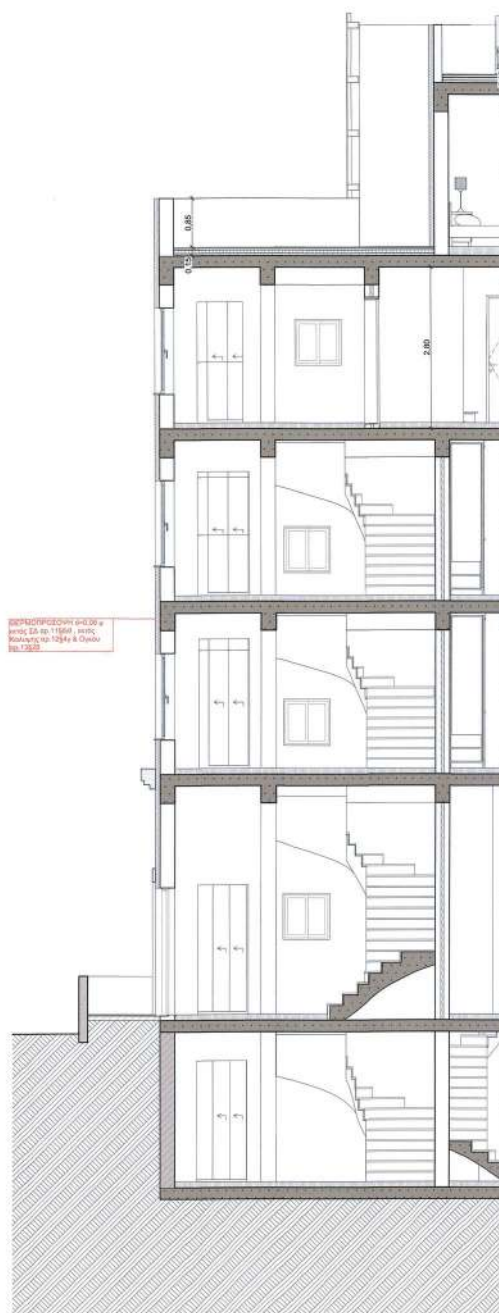


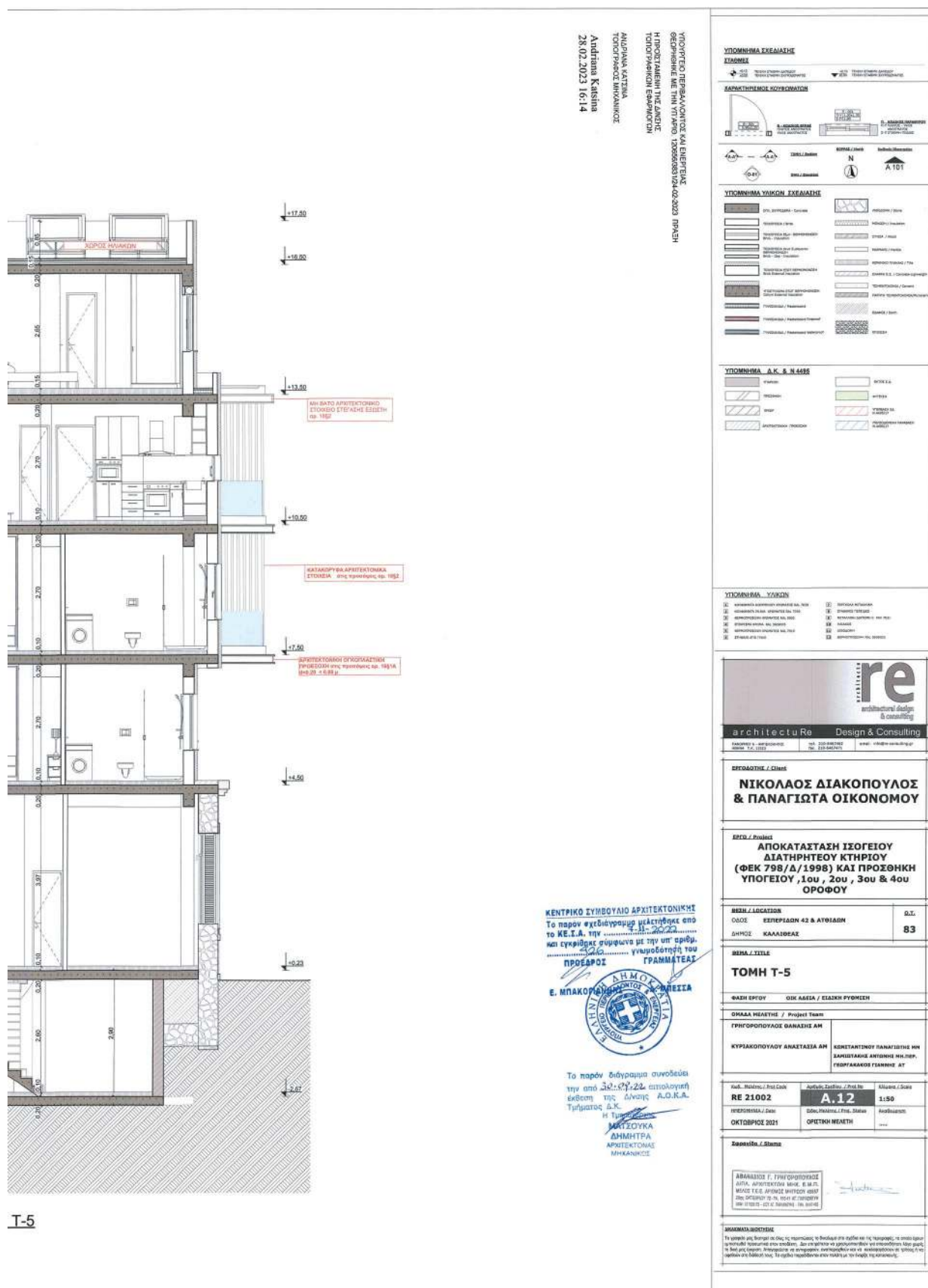




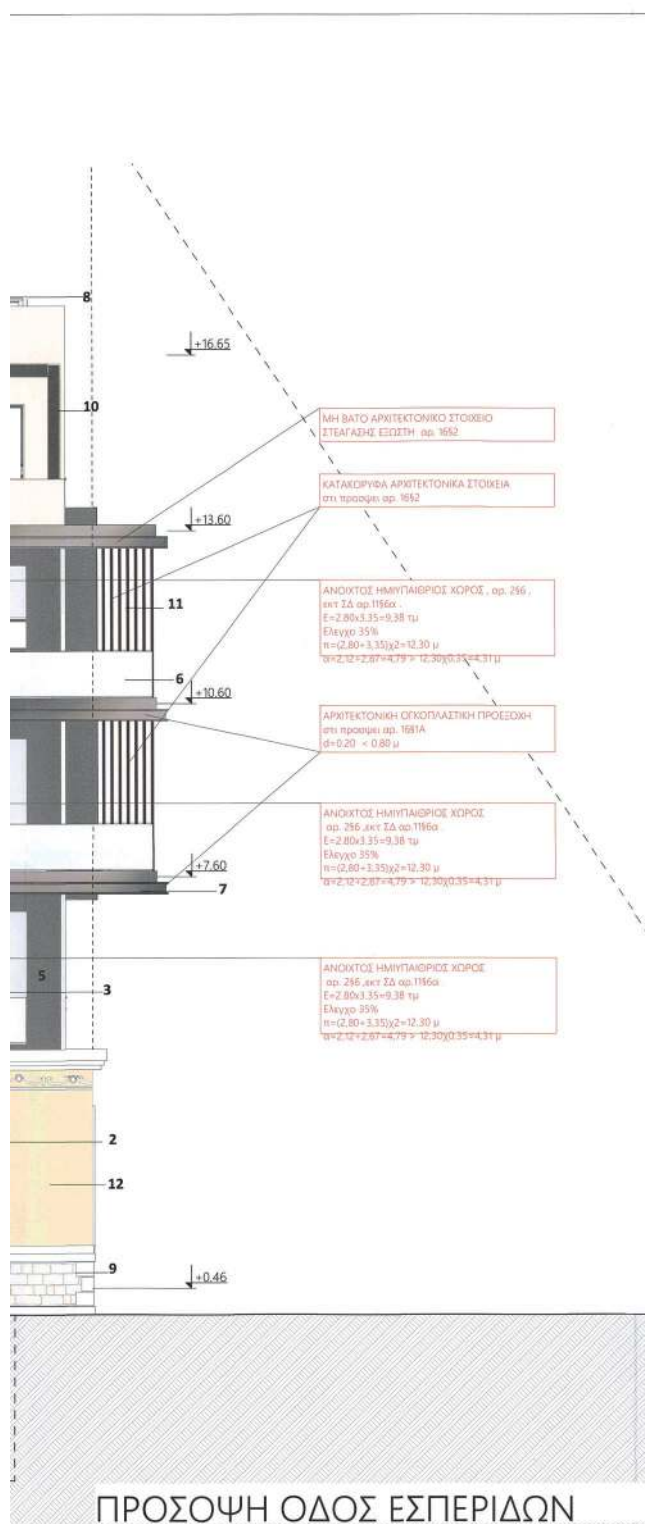






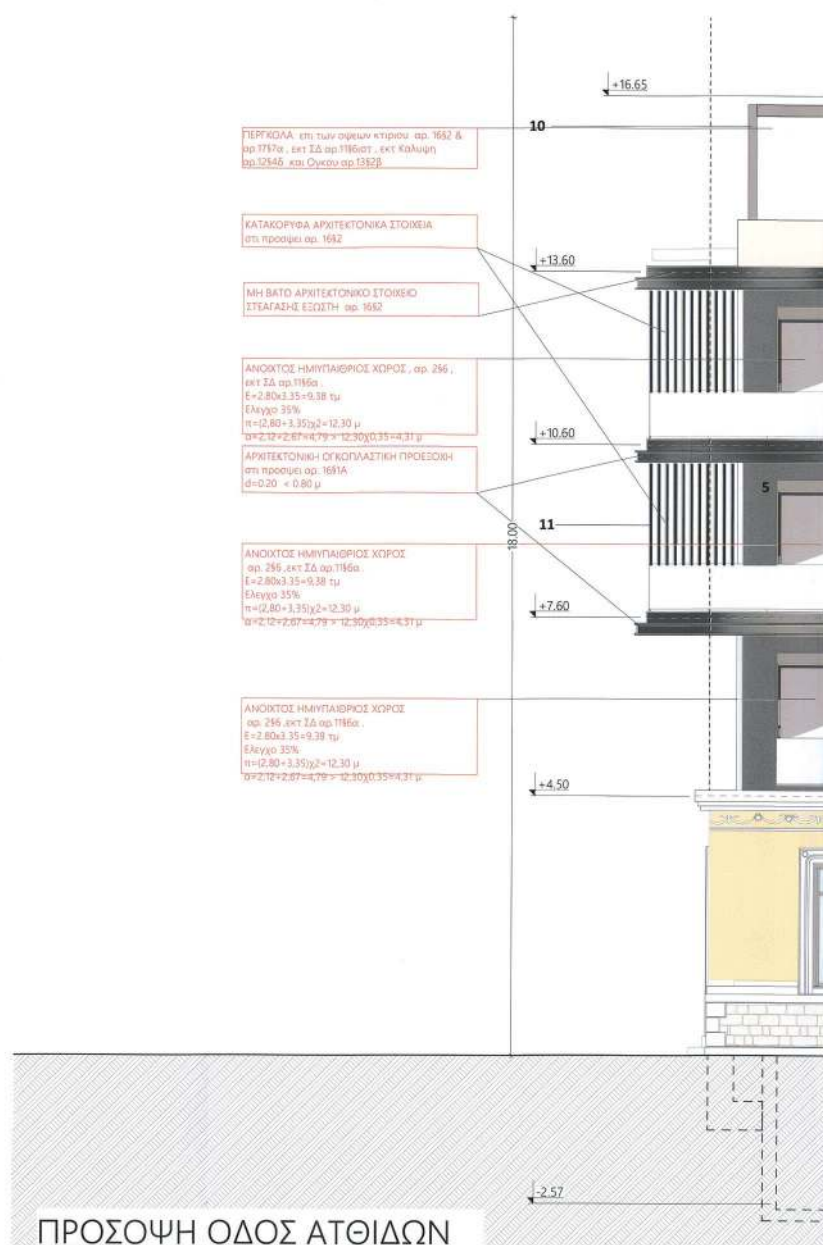


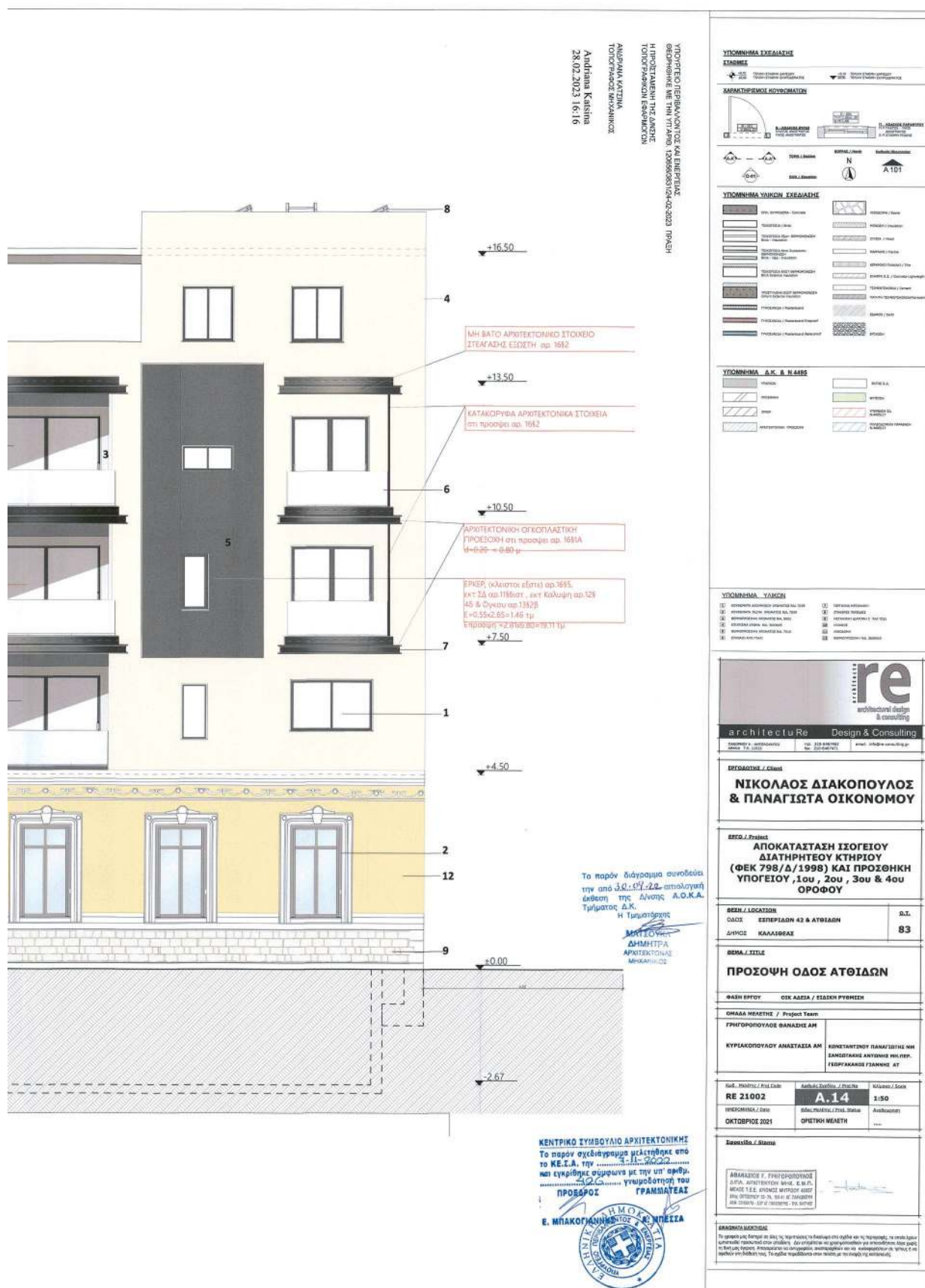


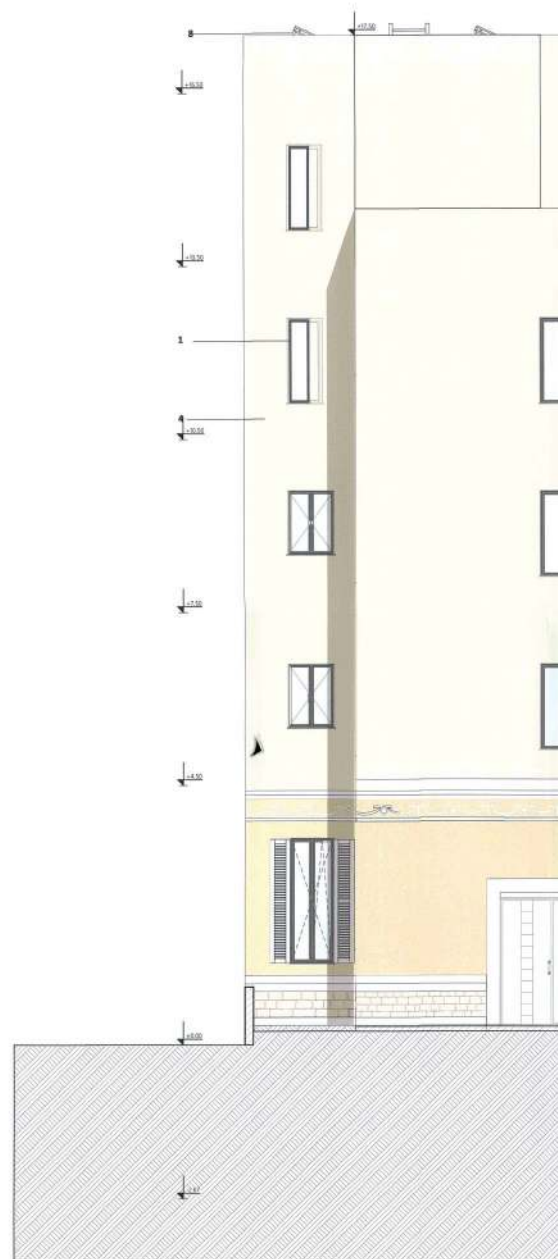


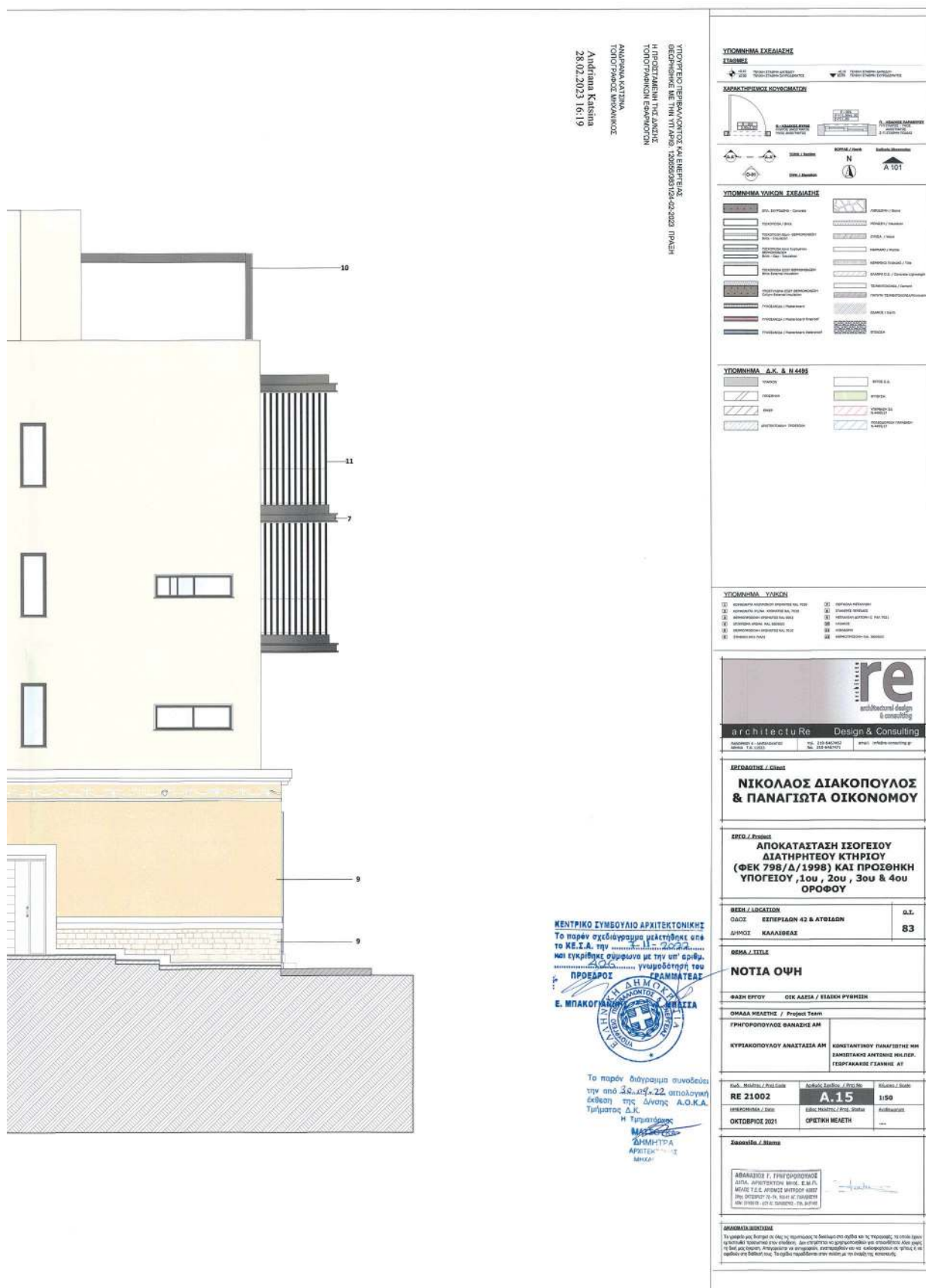
YUVOYETSI TEPIBAMA KOVOTI KAI ENEPETAI
OYEPHOKHKE NH YH APPO 120856/083124-02-2023 IPACH
H PROSTANENI THE ASKESI
TOTOPIAKON ENOPHICION
ANAPPA KA TINA
TOTOPIAKOZ DRAGANIKOT
Andriana Katsina
28.02.2023 16:15

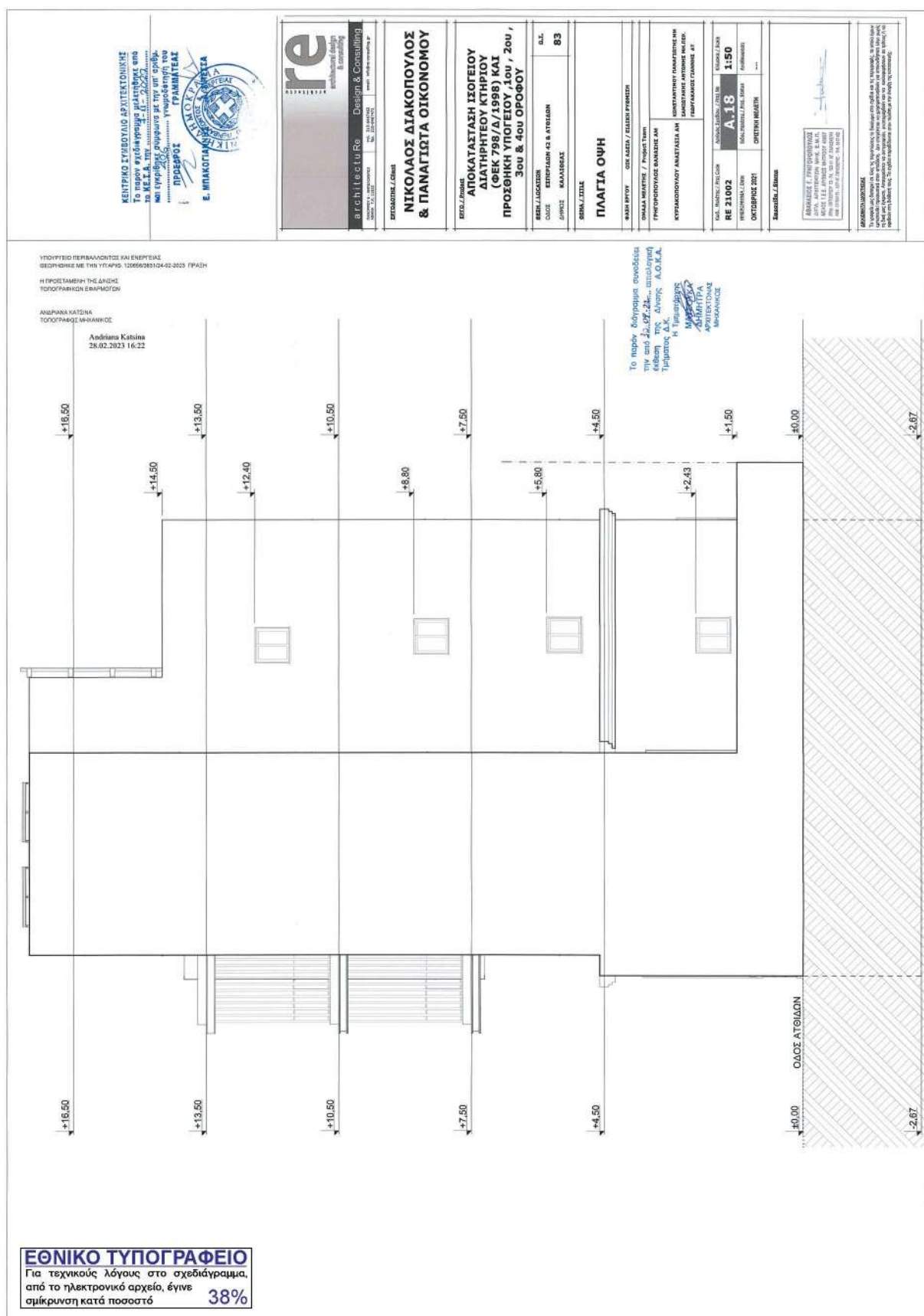
[illegible]











Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2023

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

