



04001691602050012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 169

16 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση "Ακρωτήρι Πουλί", Άνω Σύρου, νήσου Σύρου..... 1
- Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση "Δεματικό" Ποσειδωνίας, νήσου Σύρου. 2
- Χαρακτηρισμός οδού που συνδέει τους οικισμούς Ήρα - Κουρτάκι - Λάλουκα με τη Δευτερεύουσα Εθνική Οδό Άργους-Ναυπλίου (Ε.Ο. 70) ως κύριας δημοτικής..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1203 (1)
Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση "Ακρωτήρι Πουλί", Άνω Σύρου, νήσου Σύρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/9.12.2001) "περί αιγιαλού και παραλίας".
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ 439/1970 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού".
3. Τις διατάξεις του 3200/1955 "περί διοικητική αποκέντρωσης", όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του

άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ10Ε85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/τ.Β'/17.3.2003), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών "περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες που περιέρχονται κατά των ανωτέρω, στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

8. Τον Ν. 3220/2004, "Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α. διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004).

9. Την με αριθμό 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 20.6.2003 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή "Ακρωτήρι Πουλί" Άνω Σύρου, νήσου Σύρου και το από Σεπτέμβριο του 2002 κτηματολογικό, υψομετρικό, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Ζαννή, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 20.6.2003 από την Βικτωρία Λεμποτέση, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από την ίδια.

11. Το υπ' αριθμ. 544.5/438/04/11.5.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 20.6.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη χά-

ραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση "Ακρωτήρι Πουλί", Άνω Σύρου, νήσου Σύρου, καθώς επίσης και το από Σεπτέμβριο του 2002 κτηματολογικό, υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Ζαννή, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 20.6.2003, από την Βικτωρία Λεμποτέση, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την ίδια.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία $A_{19} = A_1, 2, 3, \dots, 19, 20, 21, 22$.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία $P_{19} = A'_1, 2', 3', \dots, 19', 20', 21', 22'$.

Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 28 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση "ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΠΟΥΛΙ" ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ, νήσου Σύρου. Στην Σύρο, σήμερα 20.6.2003, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως Πρόεδρος.

2. ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΛΕΜΠΟΤΕΣΗ, Τοπογράφος Μηχανικός, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως Μέλος.

3. ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, αναπληρωτής του Λιμενάρχη Σύρου, ως Μέλος.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

2. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, αν και προσκλήθηκαν με την με αριθ. πρωτ. οικ. 2360/18.6.2003, πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής, δεν παρευρέθηκαν, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/19.12.2001, "περί αιγιαλού και παραλίας", μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και λαβόντες υπ' όψη

1. Την από 21.11.2002 αίτηση του Νικολάου Ζαννή για το καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο του 2002

από τον Νικόλαο Ζαννή, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 20.6.2003 από την Βικτωρία Λεμποτέση, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την ίδια.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" όπως αυτός ισχύει & τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται κατά τμήματα από α) βραχώδη πρηνή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 2 έως 29 μέτρα, β) Χαλαρά ιζήματα (άμμος, κροκάλες, χαλίκια, πέτρες), που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 0 έως 3.

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις κατά τμήματα, α) λοφώδεις, ορεινές, β) με έδαφος βραχώδες, γ) εκτός σχεδίου, δ) αδόμητες, ε) χρήση τουριστική, κατοικίας, Β κατοικίας.

3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα).

Β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών, που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικών).

Γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10 Β κυρίως από ΒΔ, Δ, διευθύνσεις.

Δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται κατά τόπου από α) αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή και β) βραχώδη ανώμαλη σύσταση με υφάλους και ξέρες κοντά στην ακτή με αποτέλεσμα η εκτόνωση της ενέργειας να γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή. Επίσης ή ύπαρξη ανώμαλου βραχώδους πυθμένα ή υφάλων μπροστά στην εξεταζόμενη ακτής επιδρά στην χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

Ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέγεθος της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπλυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπλυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους), που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

Ζ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή.

Η) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύν-

σεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

Θ) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

Ι) Την ύπαρξη Κτηματολογίου.

Κ) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία, Α19 = Α1, 2, 3, ... 19, 20, 21, 22.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Ρ19 = Α'1, 2', 3', ... 19', 20', 21', 22'.

γ) Αποφαινόμαστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

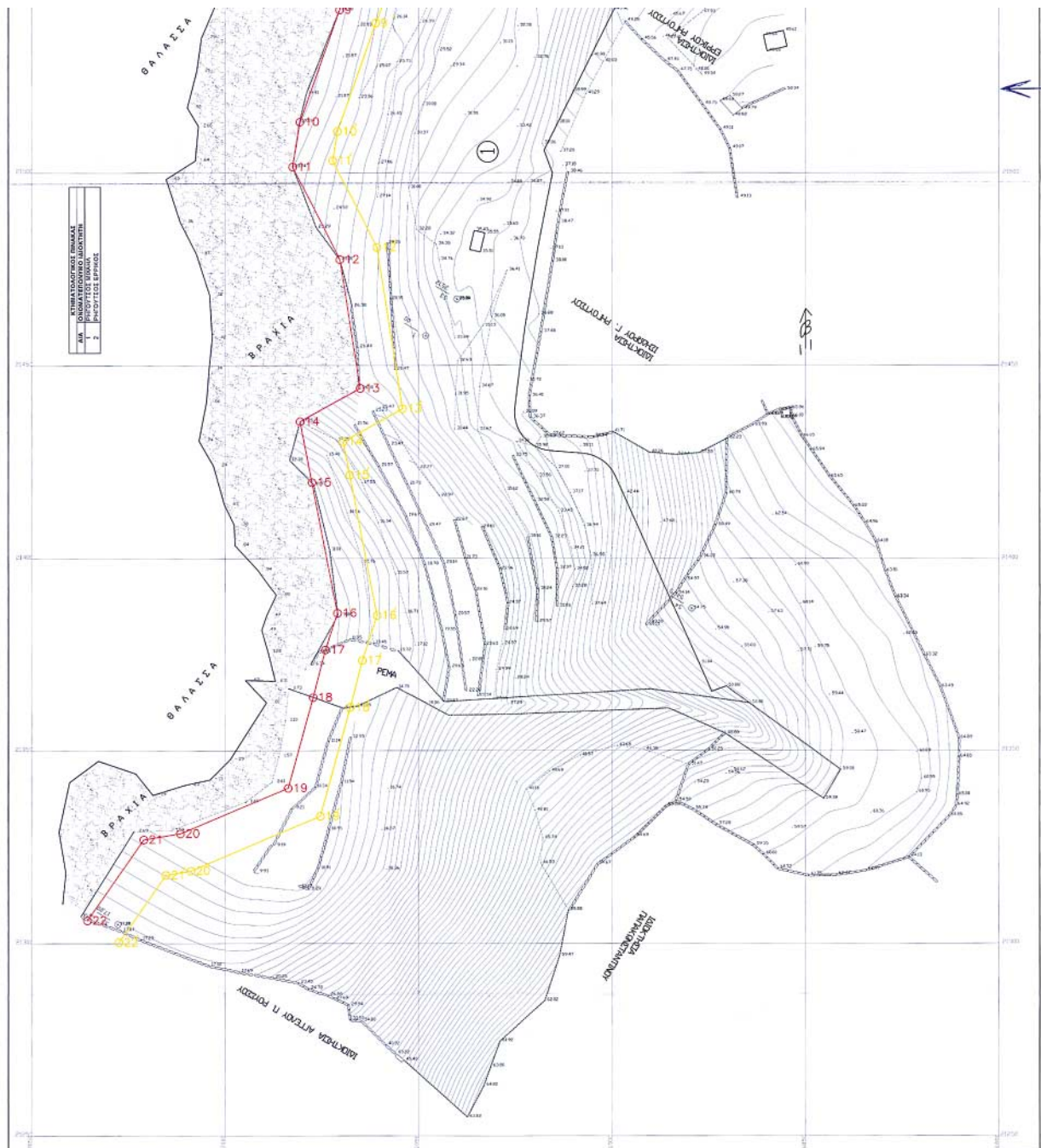
2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

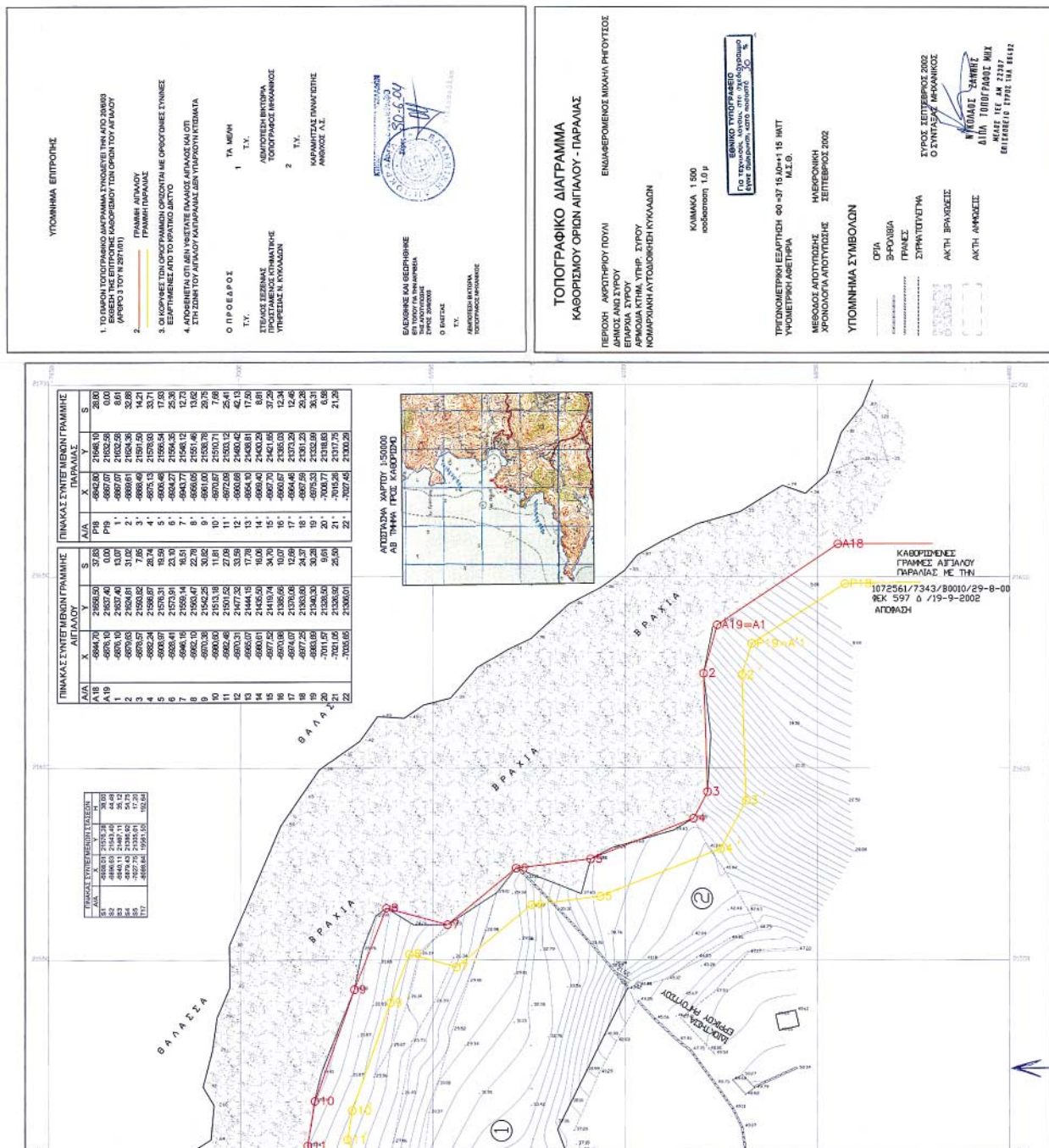
3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ

Τα Μέλη
ΒΙΚΤΟΡΙΑ ΛΕΜΠΟΤΕΣΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΣ





Αριθ. 1200

(2)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση "Δεματικό" Ποσειδωνίας, νήσου Σύρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) "περί αιγιαλού και παραλίας".
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ 439/1970 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού".
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 "περί διοικητική αποκέντρωσης", όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.
6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.
7. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ10Ε85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/τΒ'/17.3.2003), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών "περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών", οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες που περιέρχονται κατά των ανωτέρω, στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.
8. Τον Ν. 3220/2004, "Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α. διατάξεις" (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004).
9. Την με αριθμό 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.
10. Την από 3.2.2004 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή "Δεματικό" Ποσειδωνίας, νήσου Σύρου και το από Νοεμβρίου 2003 κτηματολογικό, υψομετρικό, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Ζαννή, σε μία πινα-

κίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 3.2.2004 από τον Θεόδωρο Κιουπιδή, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από τον Στέλιο Σεζένια, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

11. Το με αριθμό 544.5/457/04/11.5.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3.2.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση "Δεματικό", Ποσειδωνίας, νήσου Σύρου, καθώς επίσης και το από Νοέμβριο του 2003 κτηματολογικό, υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Ζαννή, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 3.2.2004, από τον Θεόδωρο Κιουπιδή, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από το Στέλιο Σεζένια, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία $1 = A1, 2, 3, \dots 25, 26, 27 = 1$.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία $1' = P1, 2', 3', \dots 25', 26', 27' = 1'$.

Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 28 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση "Δεματικό" Ποσειδωνίας νήσου Σύρου. Στην Σύρο, σήμερα 3.2.2004, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως Πρόεδρος.

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος Μηχανικός, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως Μέλος.

3. ΝΕΚΤΑΡΙΑ ΧΑΡΙΤΑΚΗ, Σημαιοφόρος του Λιμενικού Σώματος, αναπληρωτής του Λιμενάρχη Σύρου, ως Μέλος.

4. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Αιγαίου.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων, αν και προσκλήθηκε με την με αριθ. πρωτ. οικ. 139/2.2.2004, πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής,

δεν παρειυρέθηκε αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/19.12.2001 "περί αιγιαλού και παραλίας", μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπ' όψη

1. Την από 20.11.2003 αίτηση του Νικολάου Ζαννή για το καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο Γ.Υ.Σ., (Ε.Γ.Σ.Α.) το οποίο συντάχθηκε τον Νοέμβριο του 2003 από τον Νικόλαο Ζαννή, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 3.2.2004 από τον Θεόδωρο Κιουπιδή, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Στέλιο Σεξένια, προϊστάμενο της Κτηματικής υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" όπως αυτός ισχύει & τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης, που κυμαίνονται από 3 έως 9 μέτρα.

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις κατά τμήματα α) λοφώδεις, ορεινές, β) με έδαφος βραχώδες, γ) εκτός σχεδίου, δ) αραιοδομημένες, ε) χρήση τουριστική, κατοικίας, Β κατοικίας.

3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα).

Β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

Γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10 Β κυρίως ΒΔ, Δ, ΝΔ διευθύνσεις.

Δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται κατά τόπους από:

1. Αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή και

2. Βραχώδη ανώμαλη σύσταση με υφάλους και μέρες κοντά στην ακτή. Τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση.

Ε) Το τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπυγμα πελάγους καθώς και ότι μεγάλο ανάπυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους), που έχουν ίδια ένταση ανέμου. Η ένταση του κυματισμού όμως διακόπτεται από την ύπαρξη δύο νήσων σε απόσταση 400-700 μ. από το μέτωπο της ακτής.

Ζ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή εκτός από ένα μνημείο μεταξύ των κορυφών 25-26 του αιγιαλού και σε υψόμετρο 9 μέτρων.

Η) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης, που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, ζώνη οικιστικού ελέγχου (ΦΕΚ 339/2.6.1999).

Θ) Την μη ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

Ι) Την ύπαρξη κτηματολογίου.

Κ) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία, $1=A1, 2, 3, \dots 25, 26, 27=1$.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία $1'=Π1, 2', 3' \dots 25', 26', 27'=1'$.

γ) Αποφαινόμαστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός. Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχει μια κατασκευή (μνημείο).

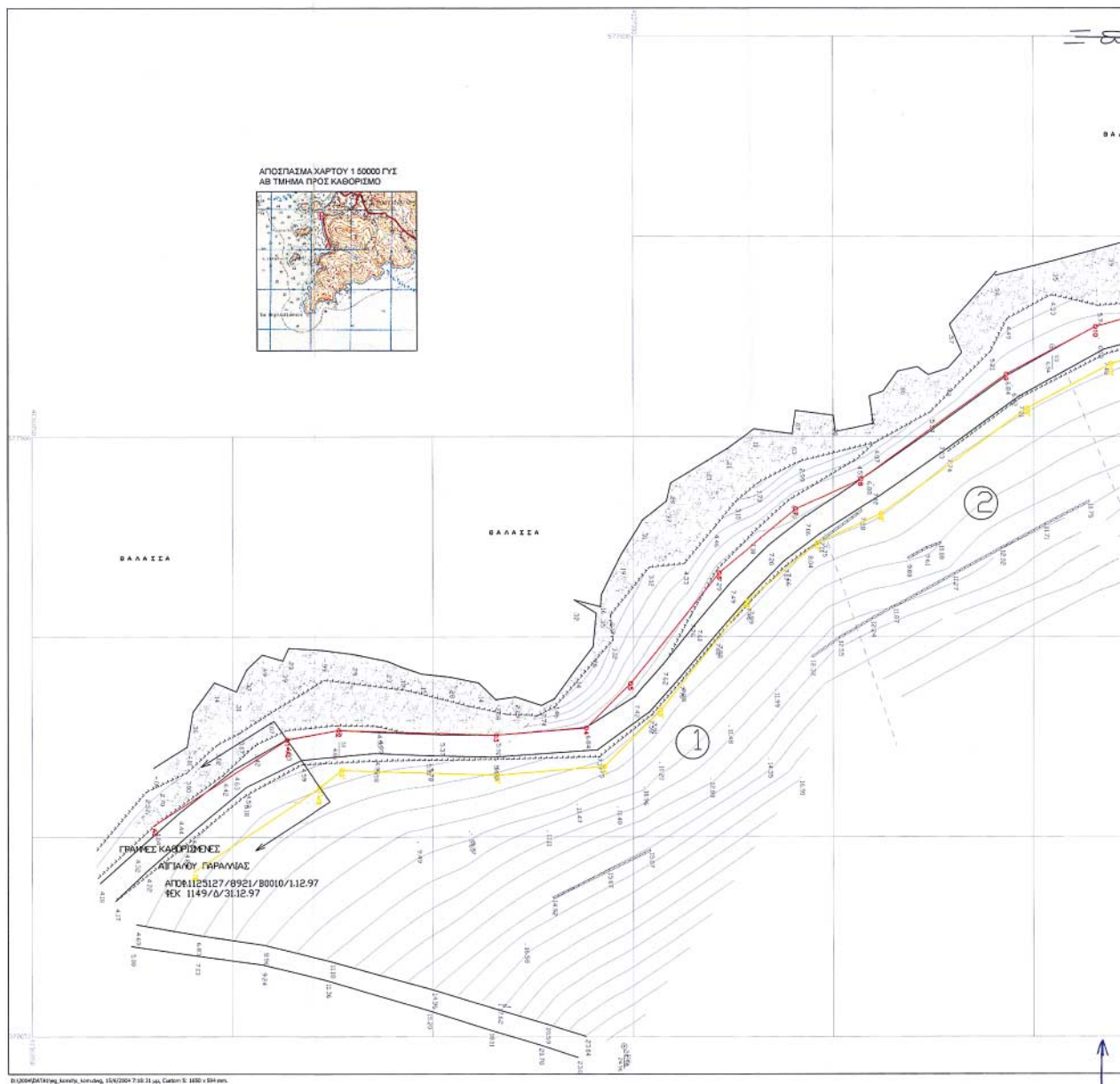
2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

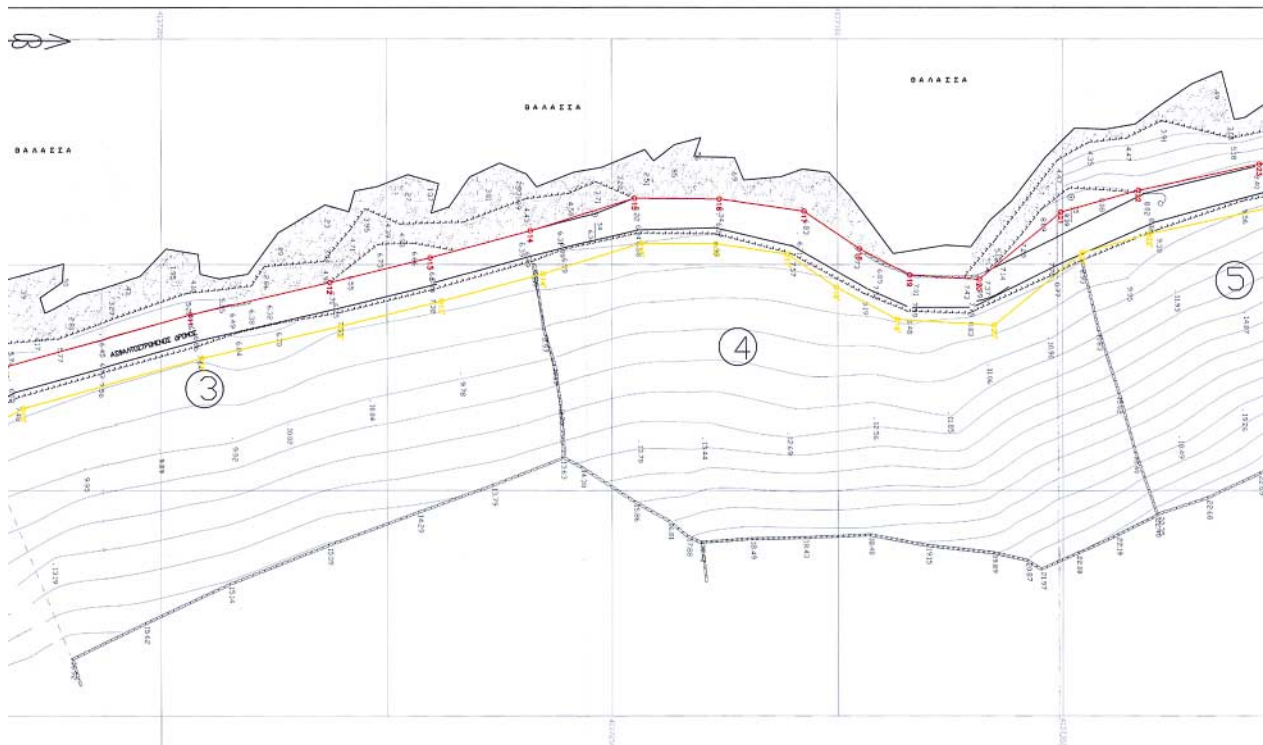
3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ

Τα Μέλη
ΕΜΜΑΝ. ΚΑΛΑΒΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
ΝΕΚΤΑΡΙΑ ΧΑΡΙΤΑΚΗ

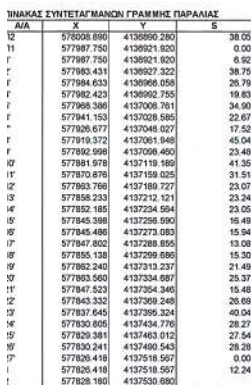




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ				
Α/Α	X	Y	H	
S12	578052.38	413697.06	24.96	
ST	576700.46	413693.03	0.00	
S1	577874.16	413685.67	4.96	
S3	577877.77	4137104.66	6.94	
S4	577838.78	4137246.31	6.34	
S5	577835.12	4137351.89	8.30	
S6	577827.70	4137402.52	8.49	

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	
Α/Α	ΙΔΙΟΚΑΤΕΡΧΟΜΕΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
2	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
3	ΚΛΗΡΟΥΣΣΟΥ
4	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΙΕΤΤΑ
5	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΣΑΛΙΑ, ΔΑΡΒΟΥΓΙΑ
6	ΑΦΕΚΤΟΥΛΗΣ
7	ΑΓΝΩΣΤΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΑ	
Α/Α	X	Y	S	Α/Α	X
A2	577997.300	413680.220	39.69	P2	578008.696
A1	577975.700	4136913.570	0.00	P1	577987.759
1	577975.700	4136913.570	13.21	1	577987.759
2	577973.400	4136826.565	39.26	2	577983.43
3	577974.620	4136965.800	22.55	3	577984.63
4	577972.760	4136988.270	15.61	4	577982.42
5	577961.708	4136999.298	35.37	5	577988.58
6	577934.107	4137021.418	25.00	6	577941.15
7	577918.138	4137040.657	17.86	7	577926.67
8	577910.602	4137056.887	44.75	8	577919.37
9	577894.490	4137093.160	25.25	9	577902.99
10	577872.637	4137115.496	42.66	10	577881.97
11	577861.183	4137156.553	31.66	11	577870.87
12	577854.040	4137187.400	22.89	12	577863.78
13	577848.550	4137209.620	22.98	13	577858.23
14	577842.575	4137231.780	24.40	14	577852.18
15	577836.300	4137255.110	18.73	15	577845.39
16	577826.490	4137273.540	18.93	16	577845.48
17	577838.240	4137292.570	14.81	17	577847.80
18	577848.543	4137304.628	12.60	18	577855.13
19	577852.390	4137315.985	15.44	19	577862.24
20	577853.330	4137331.397	23.54	20	577863.56
21	577838.490	4137349.636	17.86	21	577847.52
22	577833.025	4137366.828	27.42	22	577843.33
23	577827.792	4137383.616	40.65	23	577837.64
24	577820.848	4137433.666	29.29	24	577830.62
25	577819.373	4137462.916	27.12	25	577826.38
26	577820.220	4137490.020	28.65	26	577830.24
27	577816.320	4137518.610	0.00	27	577826.41
1	577816.320	4137518.610	13.65	1	577826.41
2	577818.280	4137532.120		2	577828.18



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικές κανόνες στη σχεδινόσημα
βλ. σύμπεριση κατά πρότυπο 30 %

STEFANO DE LUCA
FRANCESCO MONTI, KTHGATIKH
STEFANO M. KYKALOU

Αριθ. 5202/04

(3)

Χαρακτηρισμός οδού που συνδέει τους οικισμούς Ήρα - Κουρτάκι - Λάλουκα με τη Δευτερεύουσα Εθνική Οδό Άργους-Ναυπλίου (Ε.Ο. 70) ως κύριας δημοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α) "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης".

2. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας (ΦΕΚ 1810/Β/2001).

3. Το άρθρ 1 του Π.Δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985) "περί όρων και περιορισμών δόμησης εκτός σχεδίου πόλεων και οικισμών".

4. Την υπ' αριθμ. 3918/27.10.2003 αίτηση και το συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. που υπεβλήθη στη Δ/νση Π.Χ.Π. από τον Αλέξανδρο Παπανδριανό (δια του μηχανικού Τ. Κλαδούχου) με την οποία αιτείται τον χαρακτηρισμό της οδού που συνδέει τον οικισμό Λάλουκα του Δ. Άργους με τη Δευτερεύουσα Εθνική Οδό Άργους-Ναυπλίου (Ε.Ο. 70) ως κύριας δημοτικής

5. Την υπ' αριθμ. 443/2003 απόφαση Δ.Σ. Άργους με την οποία εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός της εν λόγω οδού ως κύριας δημοτικής.

6. Την υπ' αριθμ. πρ. οικ.226/9.6.2004 εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 16/1/16/10.6.2004 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π., Ν. Αργολίδας.

8. Το υπ' αριθμ. πρ. 2506/30.6.2004 έγγραφο της Δ.Π.Χ.Π. της Ν.Α. Αργολίδας με το οποίο αναπέμπεται το θέμα στο Δήμο Άργους προκειμένου να το εξετάσει σύμφωνα με τα όσα αποφάσισε το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας στις 10.6.2004 και να τηρήσει εκ νέου τη διαδικασία.

9. Την υπ' αριθμ. 242/2004 Απόφαση Δ.Σ. Άργους και το αντίστοιχο διάγραμμα που τη συνοδεύει με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την αναγνώριση της οδού που συνδέει τους οικισμούς Ήρα-Κουρτάκι-Λάλουκα με τη Δευτερεύουσα Εθνική Οδό Άργους-Ναυπλίου (Ε.Ο. 70) ως κύριας δημοτικής, όπως υποδεικνύεται το διάγραμμα αυτό

10. Την υπ' αριθμ. 3821/10.9.2004 αίτηση του Αλέξανδρου Παπανδριανού με την οποία υπεβλήθη στη Δ.Π.Χ.Π. η 242/2004 Α.Δ.Σ. Άργους προκειμένου να επανεξεταστεί το θέμα από το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

11. Την υπ' αριθμ. 3821/30.11.2004 εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

12. Το υπ' αριθμ. 42/2/24/1.12.2004 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ως κύρια δημοτική η οδός που συνδέει τους οικισμούς Ήρα-Κουρτάκι-Λάλουκα με τη Δευτερεύουσα Εθνική Οδό Άργους-Ναυπλίου (Ε.Ο. 70) ως κύριας δημοτικής, όπως αυτή φαίνεται σημειωμένη στο συνημμένο χάρτη της ευρύτερης περιοχής Άργους κλιμ. 1:25000 που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 3.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 2 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

