



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Ιουνίου 2016

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 167

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 62700/4321

Επανακαθορισμός και μερική κατάργηση της οριογραμμής της παραλίας που έχει καθορισθεί με την αρ. 753/13-08-1990 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 476/Δ/4-9-1990) (μεταξύ των κορυφών 6 και 13 του αιγιαλού) στην περιοχή Τ.Κ Παράλιου Άστρους (Εντός οικισμού) Δ. Βόρειας Κυνουρίας «Από Λιμάνι προς Πόρτες» Ν. Αρκαδίας.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1- Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2- Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3- Την αρ. 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004.

4- Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15/Α/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

5- Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6- Το Π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α' 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

7- Τις διατάξεις των άρθρων 3, 5 και 7 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001), οι διατάξεις του Ν. 3978/2011, άρθρο 113 και ειδικότερα το άρθρο 11 του Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/08-08-2014) και του άρθρου 27 του Ν. 4321/2015.

8- Τις διατάξεις του Π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α/29-08-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» και ειδικότερα το άρθρο 105 σύμφωνα με το οποίο «οι Κτηματικές Υπηρεσίες καταργήθηκαν και συστάθηκαν οι Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας».

9- Την πράξη 4 της 06-02-2015 (ΦΕΚ Α' 24/06-02-2015) «Αποδοχή παραιτήσεων Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

10- Τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 αρ. 56 «Επείγουσες ρυθμίσεις Αρμοδιοτήτων Υπουργείου Εσωτερικών».

11- Την από 10-11-2014 αίτηση του Ζαμπαθά Σταύρου με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνόδευε, για την τροποποίηση της οριογραμμής της παραλίας στο Ο.Τ.35 του Παράλιου Άστρους, διότι όπως έχει καθορισθεί εισέρχεται εντός των εγκεκριμένων οικοδομικών τετραγώνων.

12- Την με αριθ. 753/13-8-1990 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 476/Δ/4-9-1990) με την οποία έχουν καθορισθεί διοικητικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

13- Το από Αύγουστο 2014 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Λάμπρου σε κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 22-01-2016 από την Μητροπούλου Θεοδώρα τοπογράφο μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και συγκεκριμένα του Αυτοτελούς Γραφείου Ν. Αρκαδίας.

14- Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Παρ. Άστρους (Β.δ/11-11-1903) και το Π.δ. 20-10-1977 (ΦΕΚ 441/Δ/10-11-1977).

15- Το γεγονός ότι από το 1990 όπου αρχικά είχε δημιουργηθεί η ζώνη παραλίας στην περιοχή και ως σήμερα δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας με συνέπεια να είναι σήμερα αυτοδίκαια ανακληθείσα η απόφαση καθορισμού της.

16- Το εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΣ, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή η οποία εξετάστηκε από την επιτροπή του άρθρου 3, δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κλπ του άρθρου 17 του Ν. 2971/2001.

17- Την από 22-01-2016 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού αιγιαλού και παραλίας για τον Επανακαθορισμό και μερική κατάργηση της οριογραμμής της παραλίας

που έχει καθοριστεί με την αρ. 753/13-08-1990 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 476/Δ/4-9-1990) (μεταξύ των κορυφών 6 και 13 του αιγιαλού) στην περιοχή Τ.Κ Παράλιου Άστρους (Εντός οικισμού) Δ. Βόρειας Κυνουρίας «Από Λιμάνι προς Πόρτες».

18- Το με αριθ. 8219/28-04-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Αρκαδίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτ.Ελλάδας και Ιονίου τμήμα Δημόσιας περιουσίας για την έκδοση της σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22-01-2016 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό και μερική κατάργηση της οριογραμμής της παραλίας που έχει καθοριστεί με την αρ. 753/13-08-1990 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 476/Δ/4-9-1990) (μεταξύ των κορυφών 6 και 13 του αιγιαλού) στην περιοχή Τ.Κ Παράλιου Άστρους (Εντός οικισμού) Δ. Βόρειας Κυνουρίας «Από Λιμάνι προς Πόρτες» καθώς επίσης το από Αύγουστο 2014 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Λάμπρου σε κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 22-01-2016 από την Μητροπούλου Θεοδώρα τοπογράφο μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και συγκεκριμένα του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Ν. Αρκαδίας, ως εξής:

Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας μεταξύ των κορυφών 6 και 13 του αιγιαλού και καταργεί μερικά την οριογραμμή της παραλίας σε τμήμα αυτής.

1. Οι κορυφές του αιγιαλού (6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13) ισχύουν ως καθορίστηκαν με την αρ. 753/13-8-1990, απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 476/Δ/4-9-1990).

2. Οι κορυφές 7' και 13' της παραλίας ισχύουν ως καθορίστηκαν με την αρ. 753/13-8-1990 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 476/Δ/4-9-1990).

3. Καταργούνται οι κορυφές 8', 9', 10', 11', 12' της παραλίας που έχουν καθοριστεί με την αρ. 753/13-8-1990 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 476/Δ/4-9-1990).

4. Η οριογραμμή της παραλίας επανακαθορίζεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 8', 9α', 9β', 10α', 10β', 11α', 11β', 11γ', 11δ', 12α', 12β', 12γ', 12δ', οι οποίες εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων με προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 και εμφανίζονται σε πίνακα στο εν λόγω τοπογραφικό.

5. Με τον επανακαθορισμό αυτό καταργείται η ζώνη παραλίας μεταξύ των κορυφών της παραλίας 7' (ως ισχύει) και 8' (ως επανακαθορίζεται) καθώς εκεί βρίσκονται τα Ο.Τ με αριθμούς 24, 25, 30, 35 και 40 του σχεδίου πόλης Παράλιου Άστρους.

6. Η ζώνη παραλίας δεν έχει σταθερό πλάτος λόγω ύπαρξης του σχεδίου πόλης.

7. Υπάρχουν κατασκευές εντός της ζώνης του αιγιαλού και της παραλίας που δεν εξαιρούνται από τον εν λόγω επανακαθορισμό.

Η παρούσα, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Μαΐου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ)

ΕΚΘΕΣΗ

**Της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού – Παραλίας
(του άρθρου 3 παρ.1 του Ν.2971/2001)**

Θέμα : Επανακαθορισμός και Μερική Κατάργηση της οριογραμμής της παραλίας που έχει καθοριστεί με την αρ.753/13-8-1990 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 476/τΔ'/4-9-1990) (μεταξύ των κορυφών 6 και 13 του αιγιαλού).

Σήμερα την 22 Ιανουαρίου 2016, ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω υπογράφοντες :

- α. Σιάμπος Νεκτάριος, εφοριακός ΠΕ, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Αργολίδας, αναπληρωτής του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελ/σου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου (τούτου νομίμως κωλυομένου) ως πρόεδρος,
- β. Μητροπούλου Θεοδώρα, τοπογράφος μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Αρκαδίας, ως μέλος
- γ. Κωνσταντόπουλος Νικόλαος, ανθυποπλοίαρχο Λ.Σ., αναπληρωτής του Λιμενάρχη Ναυπλίου (τούτου νομίμως κωλυομένου) ως μέλος,
- δ. Μαντά Αγγελική, πολιτικός μηχανικός ΤΕ, Προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Βόρειας Κυνourίας, ως μέλος

οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν.2971/2001 για τον νομό Αρκαδίας, που συγκροτήθηκε με την με αριθμό 104248/9878/23-10-2015 Απόφαση του Γεν. Γρ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δ. Ελλάδος & Ιονίου, συνήλθαμε μετά την με αρ. 1222/14-01-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής κ. Κακούνη Παναγιώτη.

Το πέμπτο μέλος της επιτροπής Κολλάς Σταύρος, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, αν και νομίμως κλήθηκε δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής αυτού.

Γραμματέας της Επιτροπής έχει οριστεί με την ως άνω απόφαση του Γεν. Γραμματέα η Παπαδοπούλου Μαρία , εφοριακός ΔΕ, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Αρκαδίας και η Επιτροπή είχε τη νόμιμη απαρτία.

Αφού λάβαμε υπόψη :

1. Την από 10-11-2014 αίτηση του Ζαμπαθά Σταύρου με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνόδευε, για την τροποποίηση της οριογραμμής της παραλίας στο Ο.Τ.35 του Παραλίου Άστρους, διότι όπως έχει καθοριστεί εισέρχεται εντός των εγκεκριμένων οικοδομικών τετραγώνων.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 "περί αιγιαλού και παραλίας" όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα η παρ.5 του άρθρου 7 σύμφωνα με την οποία όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης.
3. Τα άρθρα 105 και 106 του Π.Δ. 11/2014 που αφορούν την Δημόσια Περιουσία (ΦΕΚ 178/τ.Α'/2014)
4. Την με αριθμό αρ.753/13-8-1990 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 476/τΔ' /4-9-1990) με την οποία έχουν καθοριστεί διοικητικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην εν λόγω περιοχή.
5. Το από Αύγουστο 2014 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Ν. Λάμπρου σε κλίμακα 1:500, σε μία (1) πινακίδα, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 22-01-2016 από την Μητροπούλου Θεοδώρα τοπογράφο μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου και συγκεκριμένα του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ν. Αρκαδίας.
6. Την επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής (ως υπογράφουν την παρούσα), κατά την 22-01-2016 στην εν λόγω περιοχή.
7. Το υφιστάμενο Κτηματολόγιο.
8. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Παρ. Άστρους (Β.Δ. 11-11-1903) και το Π.Δ. 20-10-1977 (ΦΕΚ441/τ.Δ' /10-11-1977).

9. Τα με αριθμούς Β.Κ. 22-34 δημόσια κτήματα τα οποία τελούν υπό διαγραφή σύμφωνα με το αρ.1119487/7200/Α0010/04-11-1993 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών εφόσον βρίσκονται μέσα σε ζώνη αιγιαλού και παραλίας.
10. Τα δημόσια κτήματα με αριθμούς Β.Κ.20 και 21 τα οποία έχουν εκποιηθεί και βρίσκονται μέσα σε ζώνη αιγιαλού και παραλίας.
11. Το γεγονός ότι από 1990 όπου αρχικά είχε δημιουργηθεί η ζώνη παραλίας στην περιοχή και ως σήμερα δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας με συνέπεια να είναι σήμερα αυτοδίκαια ανακληθείσα η απόφαση καθορισμού της.
12. Το με α.α.5 Πρακτικό έτους 2012 της Επιτροπής Καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στο οποίο είχε αποφασιστεί η κατάργηση της οριογραμμής της παραλίας μεταξύ των κορυφών 7' και 9' του αρχικού καθορισμού.

Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας μεταξύ των κορυφών 6 και 13 του αιγιαλού και καταργεί μερικά την οριογραμμή της παραλίας σε τμήμα αυτής.

1. Οι κορυφές του αιγιαλού (6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13) ισχύουν ως καθορίστηκαν με την αρ.753/13-8-1990, απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 476/τ.Δ'/4-9-1990).
2. Οι κορυφές 7' και 13' της παραλίας ισχύουν ως καθορίστηκαν με την αρ.753/13-8-1990, απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 476/τ.Δ'/4-9-1990).
3. Καταργούνται οι κορυφές 8', 9', 10', 11', 12' της παραλίας που έχουν καθοριστεί με την αρ.753/13-8-1990, απόφαση Νομάρχη Αρκαδία (ΦΕΚ 476/τ.Δ'/4-9-1990).
4. Η οριογραμμή της παραλίας επανακαθορίζεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 8', 9α', 9β', 10α', 10β', 11α', 11β', 11γ', 11δ', 12α', 12β', 12γ', 12δ', οι οποίες εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων με προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 και εμφανίζονται σε πίνακα στο παραπάνω σχετικό 5.
5. Με τον επανακαθορισμό αυτό καταργείται η ζώνη παραλίας μεταξύ των κορυφών της παραλίας 7' (ως ισχύει) και 8' (ως επανακαθορίζεται) καθώς εκεί βρίσκονται τα Ο.Τ. με αριθμούς 24, 25, 30, 35 και 40 του σχεδίου πόλης Παραλίου Άστρους.
6. Η ζώνη παραλίας δεν έχει σταθερό πλάτος λόγω ύπαρξης του σχεδίου πόλης.
7. Υπάρχουν κατασκευές εντός της ζώνης του αιγιαλού και της παραλίας που δεν εξαιρούνται από τον εν λόγω επανακαθορισμό.

Ο Πρόεδρος


Σιάμπος Νεκτάριος

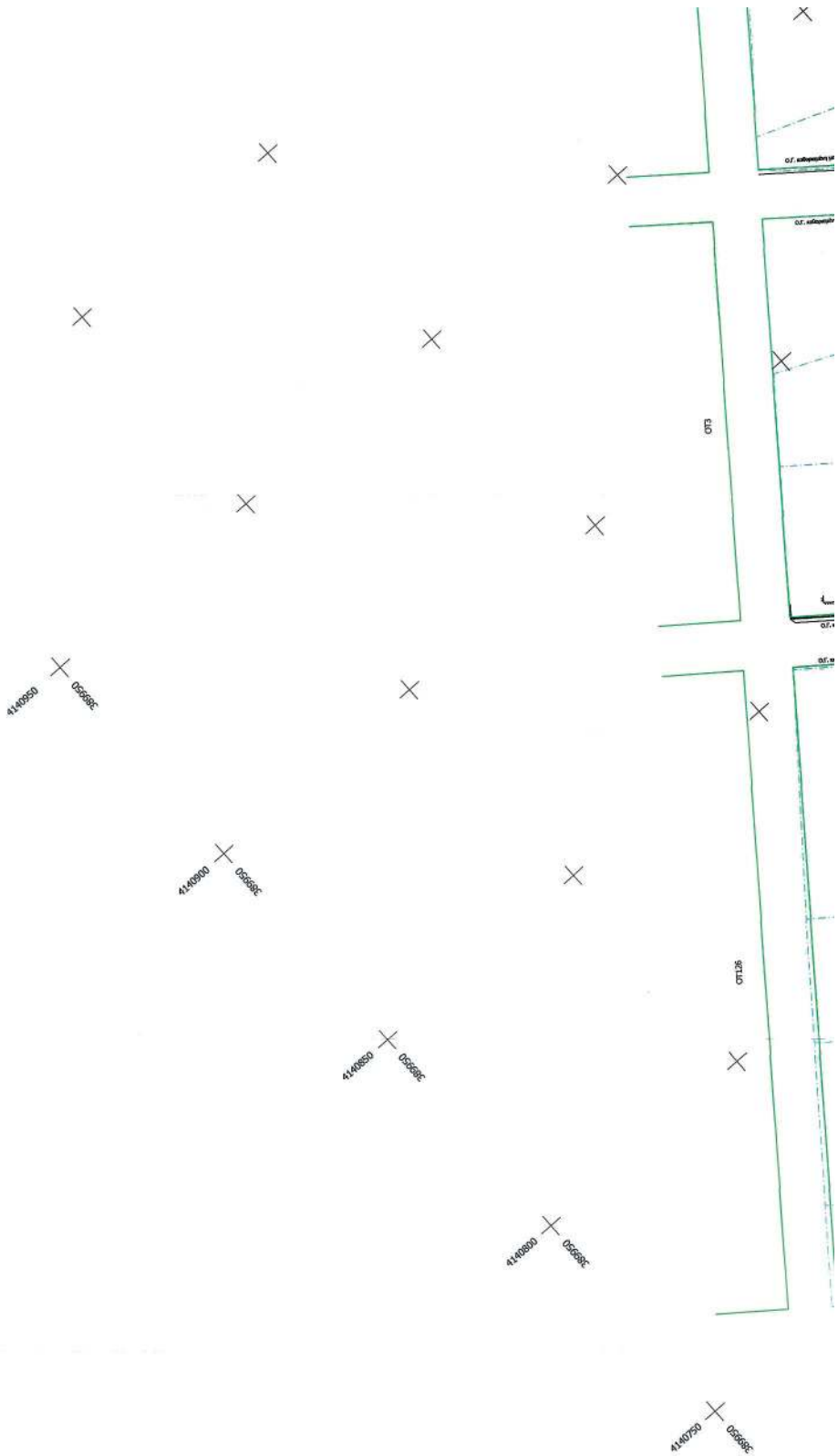
Τα μέλη

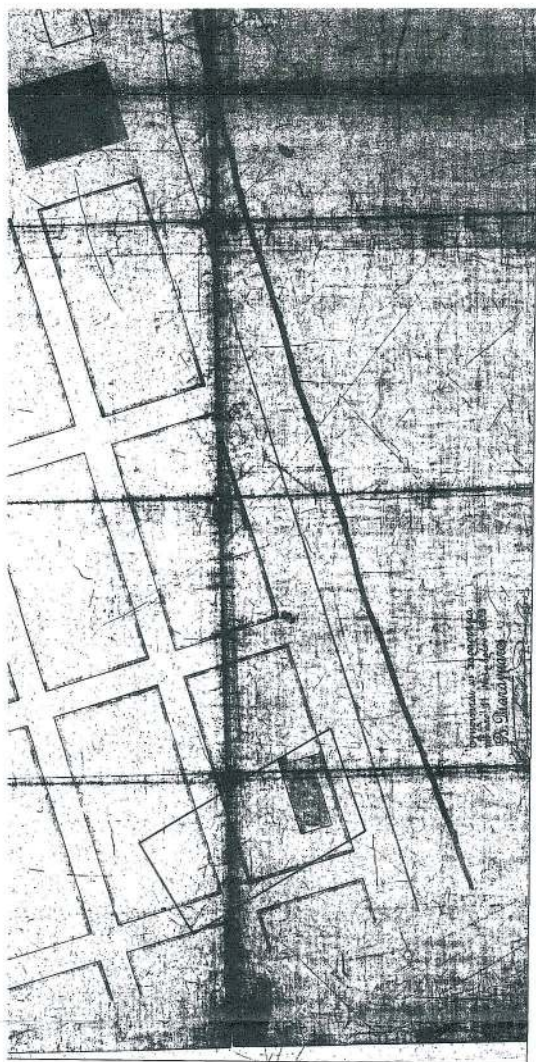
1. 
Μητροπούλου Θεοδώρα

2. 
Κωνσταντίνου Νικόλαος

3. 
Μαντά Αγγελική

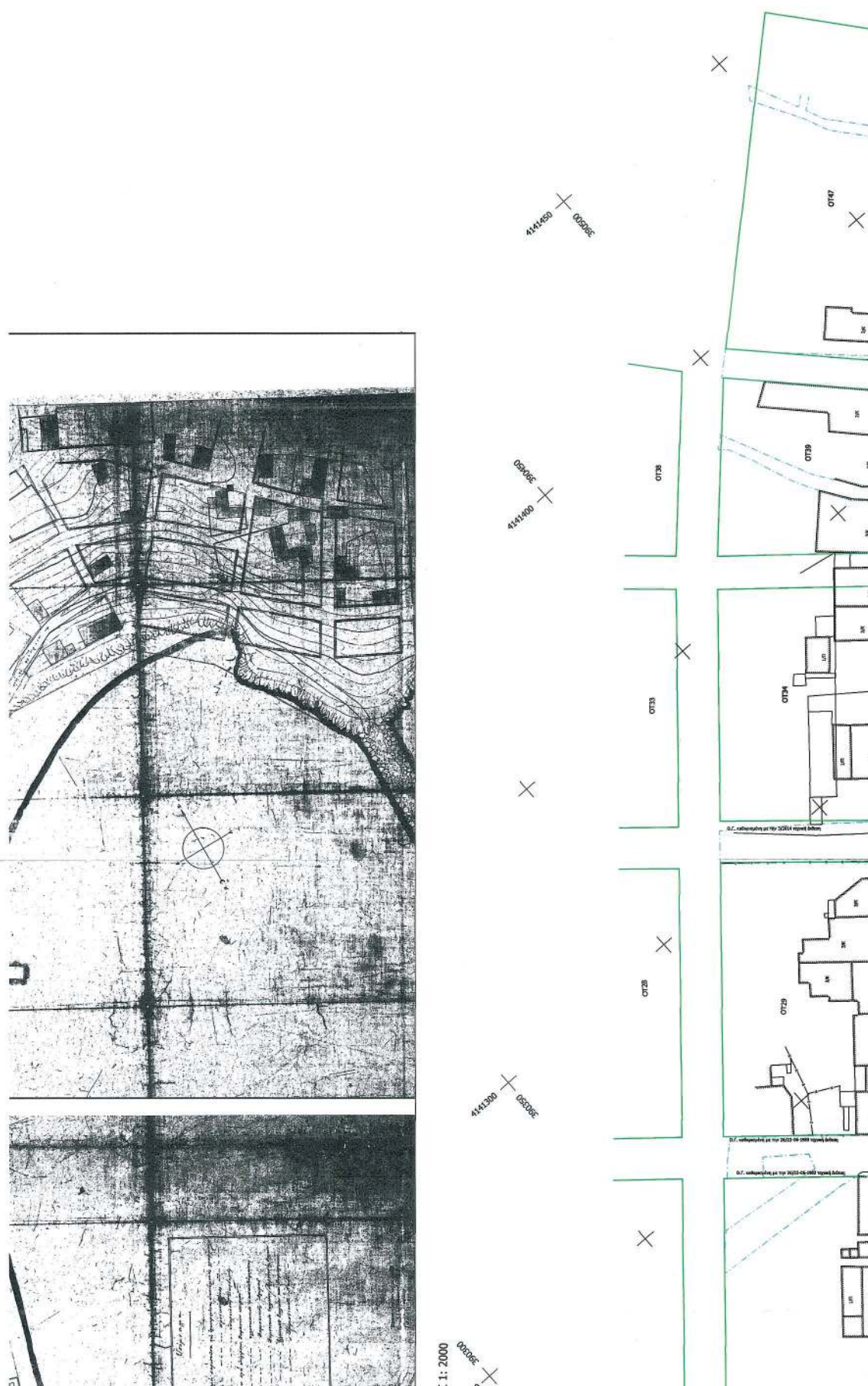
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



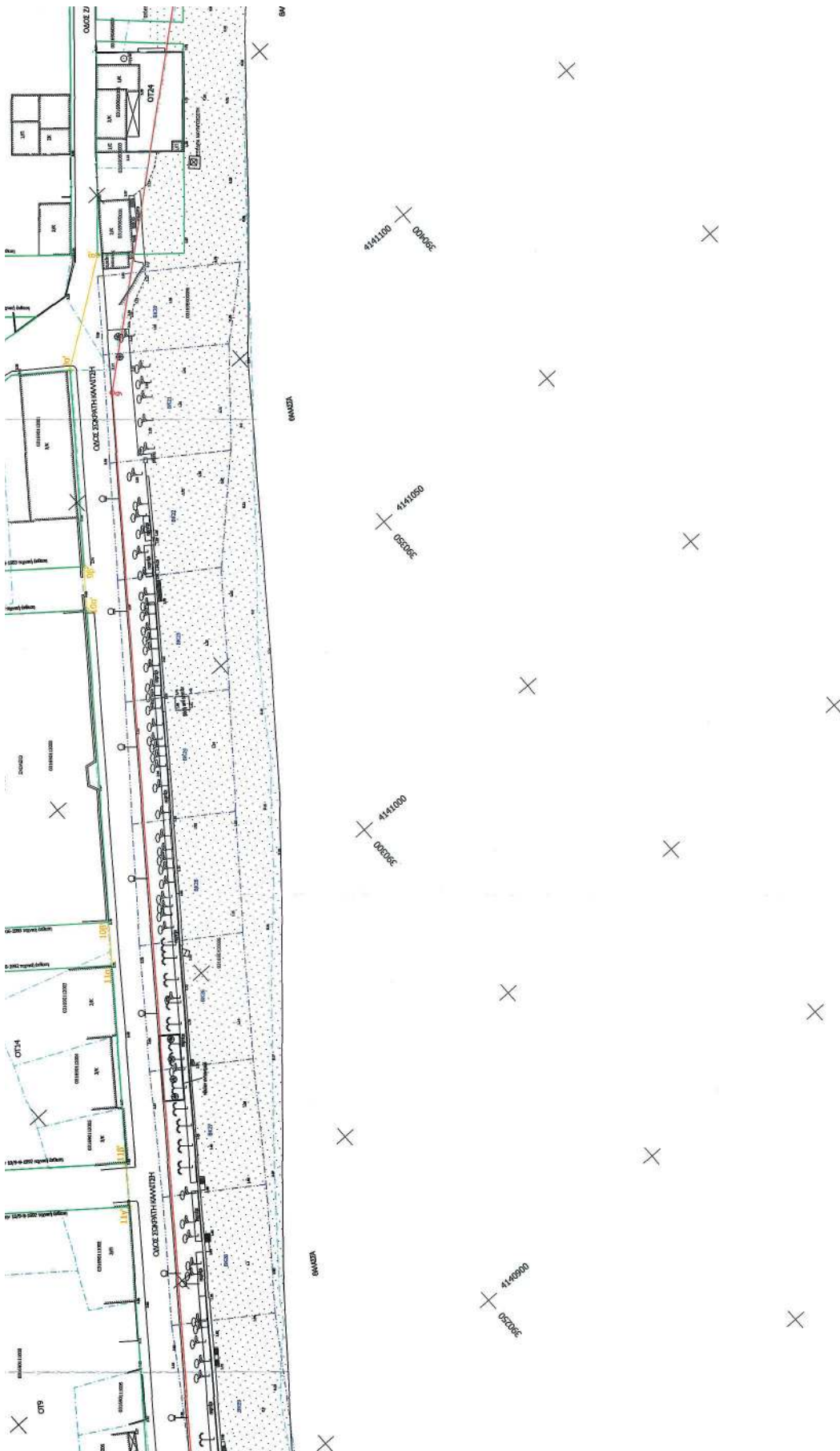


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:











- Ο. Ριλιαντίσκι - αναδείχθηκε για πρώτη φορά ως βασικός υποψήφιος στην αυτήν εκλογή. Ο Ριλιαντίσκι, που θεωρείται ως ο πιο δημοφιλής υποψήφιος, κέρδισε 25,9% των ψήφων. Ο δεύτερος ήταν ο Σβέτοζλαν Τσιτβίκοβιτς, με 14,9% των ψήφων. Ο Τσιτβίκοβιτς είναι ο πρώτος πρόεδρος της Σερβίας που κέρδισε την επανεκλογή. Ο Τσιτβίκοβιτς, ο οποίος κέρδισε τον πρώτο γύρο των εκλογών, θα συνεχίσει να κατέχει το αξίωμα ως πρόεδρος της Σερβίας μέχρι τον Ιούλιο του 2014. Ο Τσιτβίκοβιτς θα συνεχίσει να εργάζεται ως πρόεδρος της Σερβίας μέχρι τον Ιούλιο του 2014. Ο Τσιτβίκοβιτς θα συνεχίσει να εργάζεται ως πρόεδρος της Σερβίας μέχρι τον Ιούλιο του 2014. Ο Τσιτβίκοβιτς θα συνεχίσει να εργάζεται ως πρόεδρος της Σερβίας μέχρι τον Ιούλιο του 2014.

