



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 164

4 Ιουνίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Μεγάλη Γη», Ασκληπειού, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου..... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης έκτασης δασικού χαρακτήρα της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει συνολικού εμβαδού δώδεκα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων (12.730 τ.μ.) στη θέση «Καλαβρού» περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Γαλατσάδων, Δημοτικής Ενότητας Ιστιαίας του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 33908 (1)
Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Μεγάλη Γη», Ασκληπειού, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.δ. 532/1970, Β.δ. 704/1970, Β.δ. 192/1972, Π.δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.δ. 97/1993.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του Κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Καθορισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 1-7 του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.
5. Τις διατάξεις του Ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του 20 Ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών -υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του Π.δ. 111/2014 (Α'178), όπως ισχύει σήμερα.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου Αιγιαλού».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 - Α'107, με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 01.09.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.04.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν.2218/1994, περιέχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

12. Το Π.δ. 143/23.12.2010 (ΦΕΚ 236Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δωδεκανήσου».

13. Την 1063649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

14. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»(Α'87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του αρθ.3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

15. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

16. Την υπ' αριθμ. 36577/03.06.2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δωδεκανήσου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη χωρική αρμοδιότητα της τώως Νομαρχίας Δωδεκανήσου.

17. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5, παρ. 5, εδ. γ' του Ν.2971/2001.

18. Την υπ' αριθμ. 26158/3764/28.3.2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 828/Β'/3.4.2014), περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

19. Την από 26.10.2014 έκθεση της κατά άρθρο 3, του Ν.2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Μεγάλη Γη», Ασκληπείου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, και συγκεκριμένα έμπροσθεν των Κ.Μ. 664, 665, 666, 667, 620, 619 Γαιών Ασκληπείου.

20. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε στις 17.09.2014, από τον Γεώργιο Ψαρόμπα, Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από δυο πινακίδες, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε από τον Χειράκη Ιωάννη, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου στις 03.10.2014 και θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης του, επίσης στις 03.10.2014 από τον Παυλούς Γεώργιο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,..., Α23, Α24) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας, αφού η πολυγωνική του Αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

21. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.119.1/203/281820/Σ.3522/01.09.2014 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 113, του Ν. 3978/2011, κατά το οποίο το Γ.Ε.Ε.Θ.Α., δεν έχει αντίρρηση από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17, του Ν.2971/2001, για την ολοκλήρωση της διοικητικής διαδικασίας χάραξης της οριογραμμής Αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

22. Τη με αριθμ. πρωτ. Δ.Κ.3921/03.10.2014 γραπτή δήλωση της επισπεύδουσας εταιρείας με την επωνυμία «Ionian Sun A.E. - Ξεν. Τουριστικές Οικοδομικές Επιχ/σεις» σύμφωνα με την οποία ζητάει την ολοκλήρωση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων Αιγιαλού κατά τις διατάξεις του Ν.2971/2001 πριν την τροποποίηση τους με τις διατάξεις του Ν.4281/2014.

23. Το με αριθμό πρωτ. 2/33590/20.04.2015 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 26.10.2014 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε δύο πινακίδες, το οποίο συντάχθηκε για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στην περιοχή «Μεγάλη Γη», Ασκληπείου, Δήμου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 26.10.2014 έκθεση της, κατά το άρθρο 3, του Ν.2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Μεγάλη Γη», Ασκληπείου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου Κ.Μ. 664, 665, 666, 667, 620, 619 Γαιών Ασκληπείου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε δυο πινακίδες, το οποίο θεωρήθηκε στις 03.10.2014 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,..., Α23, Α24) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας, όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, σε δυο πινακίδες που συντάχθηκε για τον σκοπό αυτό.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μέγιστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας, αφού η πολυγωνική του Αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 20 Μαΐου 2015

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας που γίνεται στην παραλιακή περιοχή του «Μεγάλη Γη», Ασκληπείου, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν των Κ.Μ. 664, 665, 666, 667, 620, 619 Γαιών Ασκληπείου, ιδιοκτησίας της «ΙΟΝΙΑΝ SUN Α.Ε.».

Στη Ρόδο σήμερα την 26-10-2014, οι υπογεγραμμένοι:
1. Παυλούς Γεώργιος, Εφοριακός, Διευθυντής της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Αρμπουνιώτης Νικόλαος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

4. Χατζάκης Γεώργιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

5. Φαρμακίδης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο εκ των μελών αυτής, Χειράκης Ιωάννης, Αγρον. και Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. 36577/03-06-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001):

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Τη με Δ.Κ. 3921/03-10-2014 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «IONIAN SUN A.E.» περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή του Ασκληπείου έμπροσθεν των Κ.Μ. 664,665,666,667,620,619 Γαιών Ασκληπείου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης 17-09-2014, από τον Γεώργιο Ψαρομπά, Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε επιτόπου ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 03-10-2014 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε επίσης στις 03-10-2014, από τον Παύλου Γεώργιο, Εφοριακό. Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου (Σχ. Δ.Π.Υ. 10/16-09-2014).

3. Την ύπαρξη και λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου οι κτηματολογικές μερίδες του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος θεωρημένες αρμοδίως και σύμφωνα με το άρθρο 26 του 2971/01 με αριθμό πρωτ. θεώρησης 5884/14.

4. Τη χάραξη βορείως της υπό κρίση θέσης, άλλης οριογραμμής καθορισθείσας και επικυρωθείσας με το Φ.Ε.Κ. 2/τ.Δ'/21-01-2013. Τη χάραξη νοτίως της υπό κρίση θέσης, άλλης οριογραμμής καθορισθείσας και επικυρωθείσας με το με Φ.Ε.Κ. 1096/τ.Δ'/19-10-2005. Στην περίπτωση αυτή τελευταίες κορυφές της παρούσας οριογραμμής του Αιγιαλού και Μ.Χ.Κ. συνδέονται αντίστοιχα με τις παράπλευρες εκατέρωθεν οριογραμμές.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από κροκάλες -αμμοχάλικο, και άμμο όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από φυσικά πρανή χωρίς δραστηριότητα πέραν της γεωργικής. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης το οποίο έχει κατά το δυνατόν αναγνωριστεί επί του εδάφους την χρονική περίοδο της αποτύπωσης αποτελούμενο από μεμονωμένα δένδρα (αρμυρίκια - φοίνικες κ.λπ.) όπως αυτά απεικονίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως νότιοι - νοτιοανατολικοί. Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 5-6B.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο και κροκάλες κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος περίπου σε απόσταση περίπου 200 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

7. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσυζημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του Ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

8. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου υφίστανται τοιχεία - κλίμακες και λοιπά κατασκευάσματα.

9. Οριογραμμή Παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.δ. 132/1929, όπως προαναφέρθηκε, αφού η οριογραμμή αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

10. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

11. Την από 03-10-2014 Γραπτή Δήλωση της επισπεύδουσας εταιρείας η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4281/2014 (Φ.Ε.Κ. 160/τ.Α΄/08-08-2014) με την οποία αιτείται την ολοκλήρωση της διαδικασίας καθορισμού κατά τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 όπως αυτές ίσχυαν πριν την τροποποίηση τους από τις διατάξεις του ως άνω Νόμου, αποφασίζουμε:

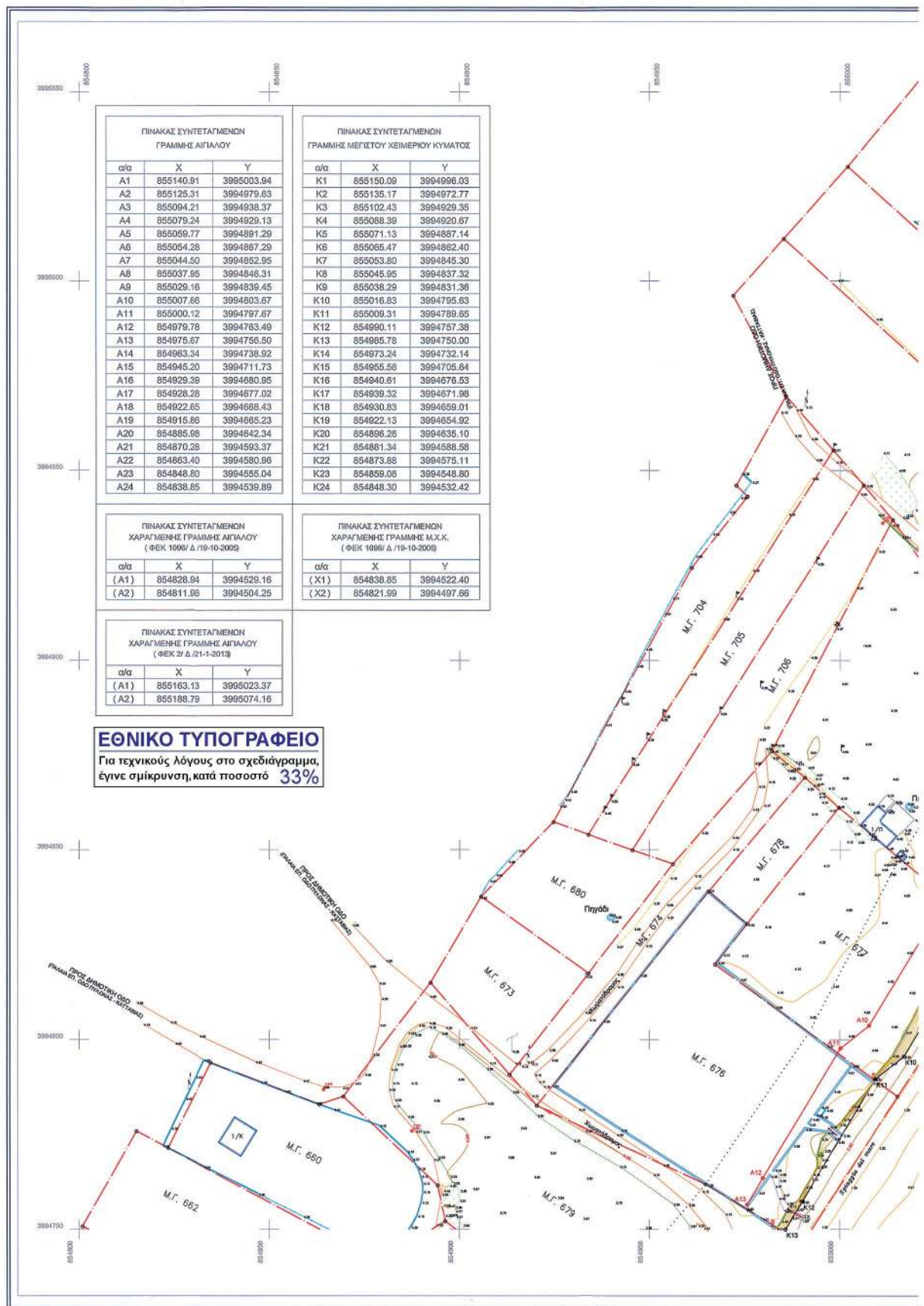
και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

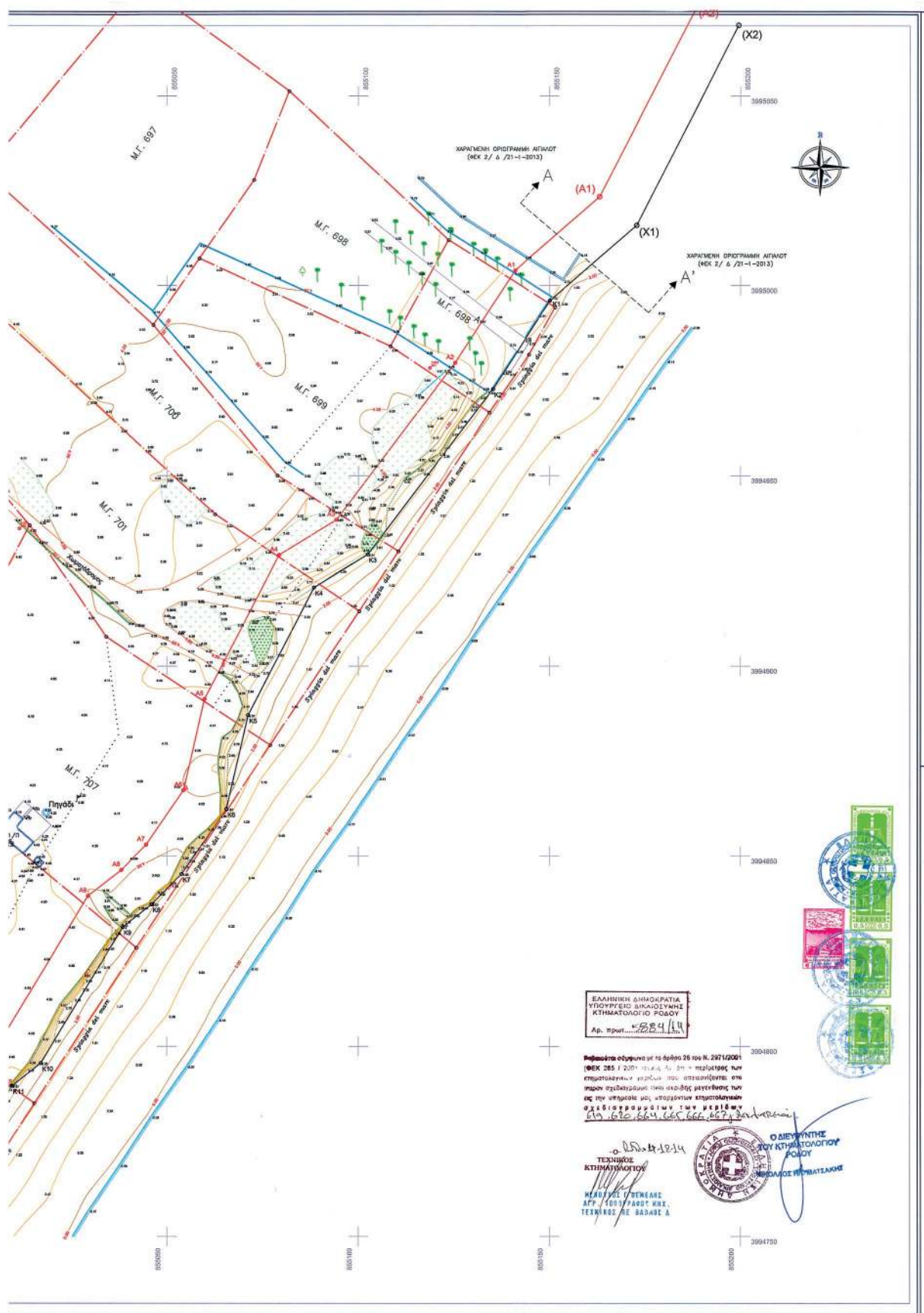
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,...,Α23,Α24).

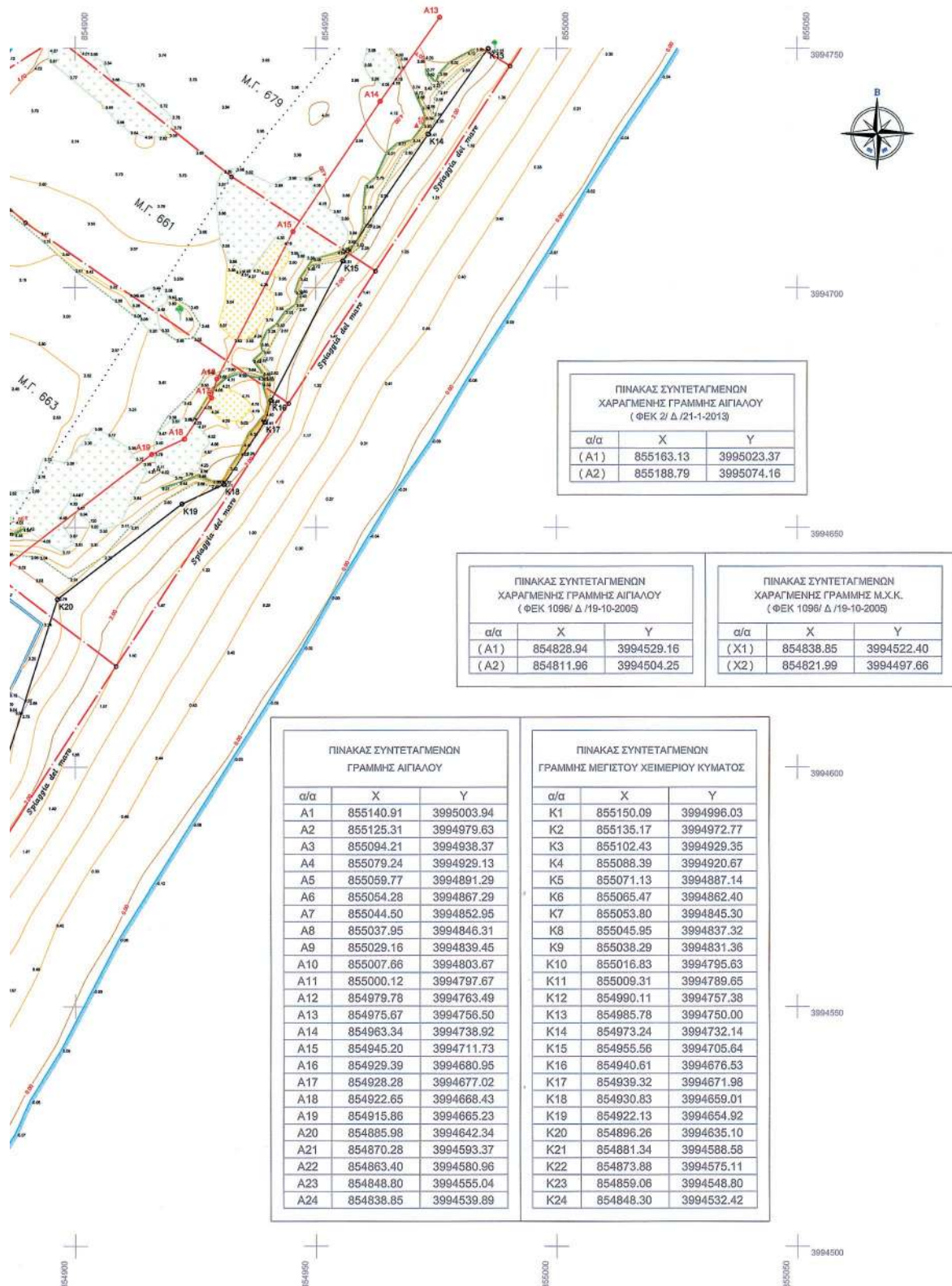
Η Επιτροπή

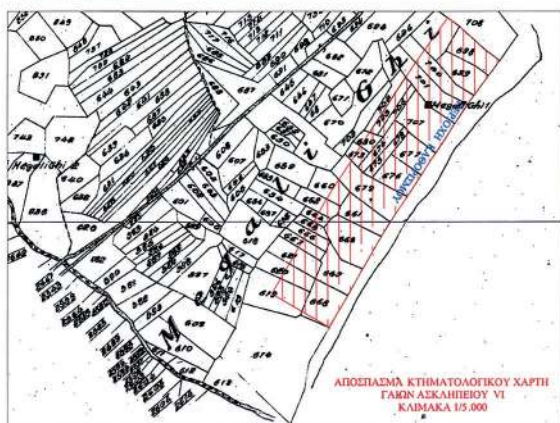
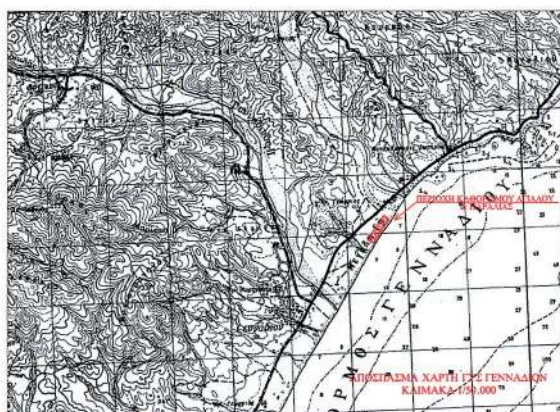
Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥΣ

Τα Πάροντα Μέλη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΜΠΟΥΝΙΩΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΑΚΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ









ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΤΡΙΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ Γ.Υ.Σ.			
A/A	X	Y	Z
078031 ΜΕΓΑΛΗΤΗ	854543.104	3995153.681	26.75

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Η αποστολή είναι βλάβη επί του υποβλήτου είναι η από το δυνατό
αποκατασταθεί επί του ιδρύματος τη χρονική στιγμή συνταξιοδότησης της
αποστολής.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|--------------------|
| | ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ | | ΣΤΡΑΘΣ ΔΕΗ |
| | ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ | | ΣΤΡΑΘΣ ΟΤΕ |
| | ΤΥΟΜΕΤΡΟ ΤΑΚΤΗΜΕΤΡΙΚΟΤ ΣΗΜΕΙΟΥ | | ΚΑΜΠΡΙΚΙ |
| | ΑΚΤΟΓΡΑΦΗΗ | | ΘΑΜΝΟΣ |
| | ΚΤΡΙΞΕ ΤΥΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΡΙΞΕ | | ΚΑΛΑΜΙΞΕ |
| | ΔΕΤΕΡΕΤΟΤΙΞΕ ΤΥΟΜΕΤΡΙΞΕ ΚΑΜΠΡΙΞΕ | | ΣΤΕΤΑΔ ΑΠΟ ΑΠΡΡΙΚΑ |
| | 2.00 ΤΥΟΜΕΤΡΟ ΙΔΟΤΥΟΤΕ ΚΑΜΠΡΙΞΕ | | ΠΛΑΞΑΝΔΕ |
| | ΙΔΟΤΑΥΟΡΑΔΙΞΕ | | ΠΛΑΞΑΜΑΝ |
| | ΞΕΡΑΦΑ | | |
| | ΑΡΤΑΙ ΠΡΑΝΟΤΕ | | |
| | ΠΟΛΥ ΠΡΑΝΟΤΕ | | |
| | ΣΤΡΑΤΟΤΑΞΜΑ | | |
| | ΒΑΞΤΑΞΕ | | |
| | ΤΟΚΚΕΙΟ | | |
| | ΤΞΜΕΝΤΟ | | |
| | ΙΧΑΛΑ | | |
| | ΚΤΞΛΑ | | |
| | ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΩΔ | | |
| | ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΛΑΜΕΤΕΞΕ | | |
| | ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΚΤΞΛΑ | | |
| | ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΗΝΑΜ | | |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η επιβεβαιωμένη οργανωτική αλληλεπίδραση από άρα των μελών μεταξύ άλλων επιβεβαιώνει τον μετρημένο κίεμτος προσανατολισμού κατά 12,4 μόνο επί εκατόν πενήντα πόντους και αναφορά περσώχης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Α. 13/2020 που διατερείται ως ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 5101/1947 και του άρθρου 20 του Ν. 2371/2001.
2. Οι κορυφές της πολυμετρικής οργανογραμμής του αγγελού, της παρράλης και του μετρημένου κίεμτος έχουν εξεργηθεί από το ΕΓΣΔ 87 με επισημάνσεις ορίων (πλην κορυφών) από συντελεστές που αναγράφονται επί των τομολογισμών.
3. Επιστολές που γη χάρτης της γραμμής αγγελού είναι ο - Επαςέξ ΙΟΝΙΑΝ ΣΠ.Α.Ε. ...
4. Ο ιαζατρίτης ορίων αγγελού διατερείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περσώχη.
5. Υπέρβουον κίεμτος και καταπολεμώμετα ενός του ορίων του καταπολεμώμετου χάρους Αγγελού (Παράλληλ) τοί δαμώμετα
6. Μοίμε γραμμή με στοιχεία κορυφών ... (K1,K2,K3,...,K21,K22,K23,K24) ... είναι η οργανογραμμή του μετρημένου χάρους μετρημένο
7. Κίεμτος γραμμή με στοιχεία κορυφών ... (A1,A2,A3,...,A21,A22,A23,A24) ... είναι η οργανογραμμή αγγελού.
8. Το παρόν εξαζατρίτευμα ανατερείται την από ... 26-10-14 ... έκδοσης της γραμμής επιμερής, την ποσολογίατεία από το διατάζει του αζαζού 3 του Ν. 2371/2001.

ΡΟΔΟΣ, 28 / 10 / 2014

НЕПІТРОПН

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Χειρόγραφο: Αποστολή
Αγορ. & Τεχν. Παιχνιδιών ΠΕ/Ε
Υποστήριξη Παιχνιδιών
Αρ.Τ.Ε.Σ.: 7283

1. 

2. 
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΤΙΚΗ & ΚΙΝ.
ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ Ε.Σ.

3. 
ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΠΑΡΡΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΟΥΣΙΚΟΣ

4. 
ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡ. ΔΙΕΥ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΔΕ Α' ΒΑΘΜΟΥ

Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου

ΕΡΓΟ: Τοπογραφική Αποτύπωση & Κτηματογράφηση για τον
Καθορισμό Αγριολού, Παραλίας έμπροσθεν των
Κ.Μ. 664 & 665 & 666 & 667 & 620 & 619 γακών Ασκληπείου.

ΘΕΣΗ: Μεγάλη Γή - Τ.Κ. Ασκληπείου, Δ.Ε. Νοτίας Ρόδου - Δήμου Ρόδου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: IONIAN SUN A.E.

ΚΥΜΑΚΑ : 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑ 0.40 μ.

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ: 2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
1 & 2 Σεπτεμβρίου 2014

ΔΑΝΔΩΝ ΠΕΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΠΙΣΤΡΩΤΩΝ
ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΛΛΗΝΟΒΕΛΓΕΣ G.R.S. 80
α=6378137 f=1/298.2572236
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΟΜΗΡΙΝΟΣ Α=24

УЧРОМЕТРИКНА ФЕТУРА

KPAIKO TPITONOMETPIKO AIKTIO

Υποστηρικτικές GNSS δίκτυα Trimble CML-5 με το μέθοδο RTK

Ελέγχθηκε ως προς την



ακρίβεια της αποτύπωσης

Ρόδος 03/10/2015

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΙΑΣ

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

Αγρον. & Τοπων. Μουσ. Μουσ. ΠΕ/Α

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ Μ

ΑΠΟΛΟΓΟΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. Μ.

A.N.G.
0411

ΑΛΕΞ. ΔΙΑΚΟΥ 60 - ΡΟ

5100

Αριθμ. 1006/68983

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης έκτασης δασικού χαρακτήρα της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει συνολικού εμβαδού δώδεκα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων (12.730 τ.μ.) στη θέση «Καλαβρού» περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Γαλατσάδων, Δημοτικής Ενότητας Ιστιαίας του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 38 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 4280/2014 (Φ.Ε.Κ. 159/τ.Α'/08-08-2014) περί «περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδομησης - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του Ν. 998/1979 (Φ.Ε.Κ. 289/τ.Α'/29-12-1979) περί «Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

3. Τις με αριθμ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/τ.Α'/30-05-1997) περί «Διοίκησης Οργάνωσης, Στελέχωσης της Περιφέρειας κλπ.».

5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α'/07-06-2010) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Το Π.δ. 138/2010 (Φ.Ε.Κ. 231/τ.Α'/27-12-2010) περί «Οργάνισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

7. Τη με αριθμ. 1669/33104 (Φ.Ε.Κ. 648/τ.Β'/19-04-2011) Απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Σ.Ε. περί «Μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας στον Προϊστάμενο της Γενικής Διευθύνσεως Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Δασαρχείων της Ανωτέρω Γενικής Δ/σεως».

8. Τη με αριθμ. 686/62128/14-04-2015 πρόταση του Δασαρχείου Ιστιαίας, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρ-

καγιά στις 04-02-2015 και πριν το χρόνο καταστροφής της, είχε δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καλυπτόμενη από δάσος χαλεπίου πεύκης με υπόροφο αειφύλλων πλατύφυλλων, βαθμού συγκόμωσης 50% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα διακατεχόμενη έκταση δασικού χαρακτήρα συνολικού εμβαδού δώδεκα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων (12.730 τ.μ.) στη θέση «Καλαβρού» περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Γαλατσάδων, Δημοτικής Ενότητας Ιστιαίας του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Ιστιαίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 04-02-2015 και προσδιορίζεται ακριβώς στο συνημμένο πίνακα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η έκταση που απεικονίζεται συνορεύει:

Βόρεια: Με διακατεχόμενο δάσος Γαλατσάδων-Καματριάδων και με μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις

Νότια: Με διακατεχόμενο δάσος Γαλατσάδων-Καματριάδων

Ανατολικά: Με διακατεχόμενο δάσος Γαλατσάδων-Καματριάδων, με μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις και με χωμάτινη οδό

Δυτικά: Με διακατεχόμενο δάσος Γαλατσάδων-Καματριάδων και με μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις

Ο χαρακτηρισμός των όμορων εκτάσεων είναι ενδεικτικός και όχι οριστικός.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας, αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 15 Μαΐου 2015

Με εντολή Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

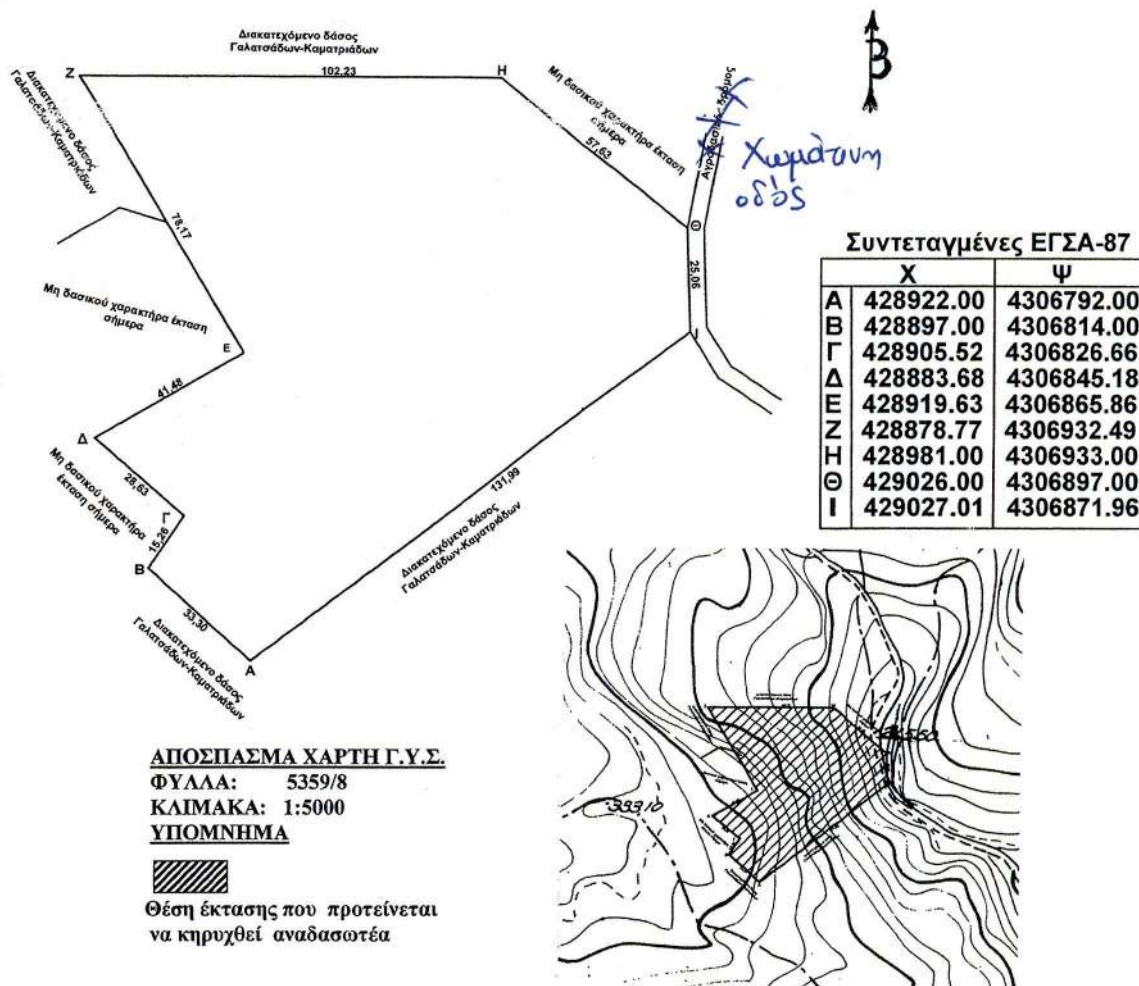
Η Προϊσταμένη Δ/σης Δασών Ν. Ευβοίας

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΜΙΛΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Διακατεχόμενοι δάσους χαλεπίου πεύκης και αειφύλλων πλατυφύλλων (παρ.1 άρθρον 3 Ν.998/79) υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) στη θέση «Καλαβρού» περιοχής Τοπικής Κοινότητας Γαλατσάδων-Καματριάδων, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού-Ν. Εύβοιας, εμβαδού **12,730 στρεμμάτων**, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις **04-02-2015** και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέο.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.500



Ανήκει στην αριθμ. **1006/68983** απόφασή μας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Χαλκίδα **15-5-2015**

ΜΕΛΕΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Α.Δ.Θ.Σ.Ε.

Η Διεύθυνση Δασών Ν. Εύβοιας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ιστιαία **7-4-2015**

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ α.α

Γεώργιος Ι. Σελίμης
Δασολόγος Β' βαθμού

Ιστιαία **2-4-2015**

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΦΟΥΓΓΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **82%**



* 0 4 0 0 1 6 4 0 4 0 6 1 5 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004