



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 163

1 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Σατωβριάνδου.....	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Ιοκάστης και Προσωτσάνης.....	2
Τροποποίηση όρων δόμησης στα Ο.Τ. Γ636, Γ637, Γ638, Γ638Α, Γ639 περιοχής Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας.....	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/11354	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Σατωβριάνδου.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985.

4. Τις υπ' αριθμ. 354/2005 και 544/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας

5. Την υπ' αριθμ. 2/76/12.12.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας, και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση τμήματος ασφαλτοστρωμένης οδού, βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής και αυξάνεται η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην οδό Σατωβριάνδου με την μετακίνηση της Ο. Γ. για τη διεύρυνση της οδού Σατωβριάνδου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΘ)=184.75 τ.μ.			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	96.57	89.27	8.13
B	100.69	96.26	
Γ	116.65	89.11	11.81
Δ	111.38	78.54	
E	108.34	80.09	3.41
Z	106.55	74.97	5.42
H	102.57	76.32	4.20
Θ	106.72	86.51	11.00
A	96.57	89.27	

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A'	98.57	92.67	4.18
B	100.89	96.28	
B'	109.56	92.29	9.73
β	101.65	95.37	8.49
A'	98.57	92.67	4.09

ΑΤΟΜΕΝΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ (Α·Α·Β·Γ·Γ·Δ·Ε·Ζ·Η·Θ)=179.94τ.μ.				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	
A'	96.57	89.27	3.95	
Α'	98.57	92.67	4.09	
β	101.65	95.37	6.49	
Β'	109.56	92.29	7.77	
Γ	116.85	89.11	11.81	
Δ	111.38	78.54	3.41	
Ε	108.34	80.09	5.42	
Ζ	106.55	74.97	4.20	
Η	102.57	76.32	11.00	
Θ	106.72	86.51	10.52	
Δ	96.57	89.27		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **34 %**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ.	IV
ΤΟΜΕΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ	B
Αρτοποιία οικοπέδου:	Εμβαδό
κατά κανόνα	200
πριν 9-6-1973	150
πριν 4-7-1959	50
	Πρόσωπο
	10
	8
	5

Οικοδομικό Σύστημα: Συνεχές
Σ.Δ. : 1,8
Κάλυψη : 70%
Μεγ.Επιτρ.Ύψος : κατά Γ.Ο.Κ

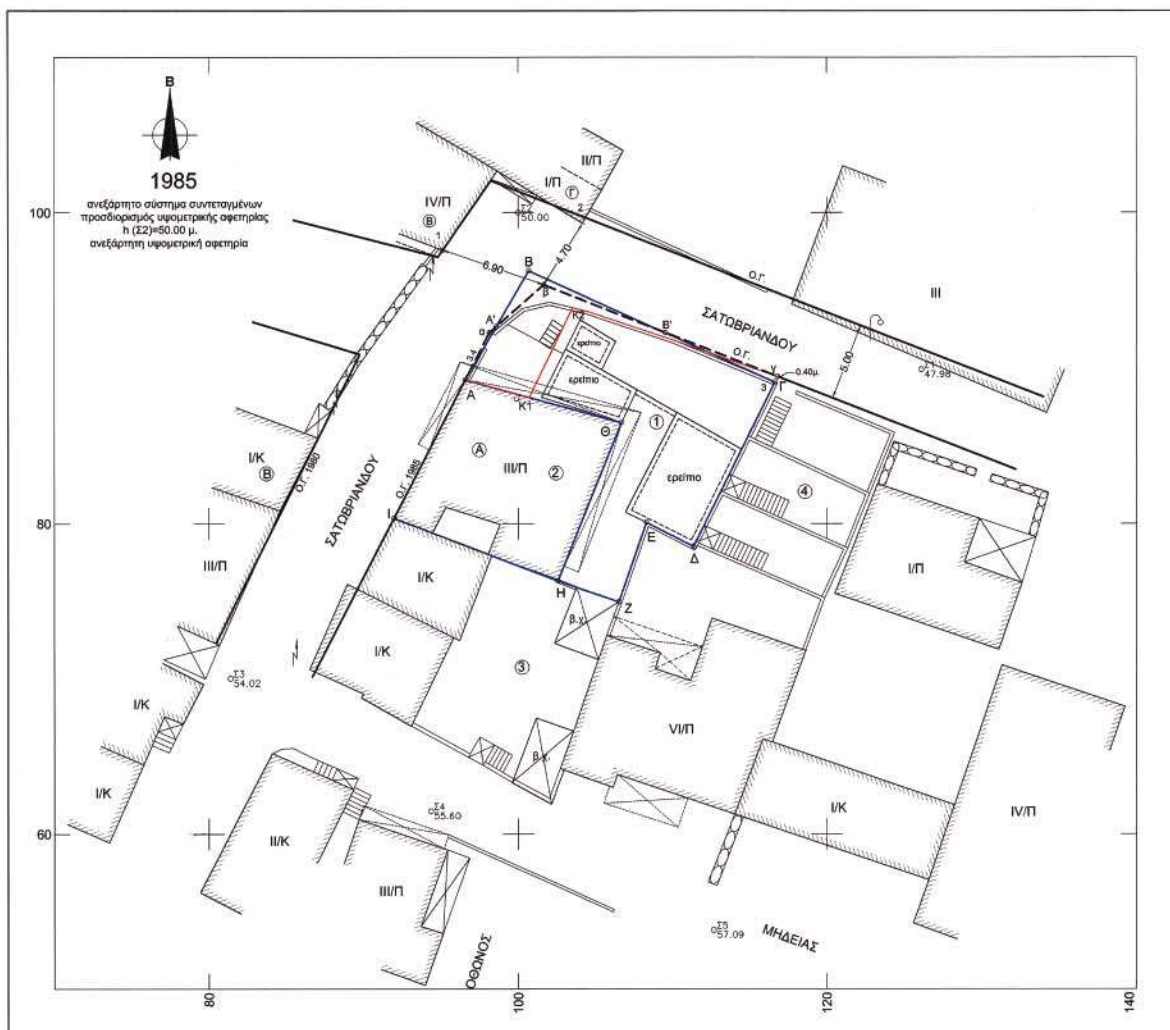
Σχετικά διατάγματα :
α. ΒΔ 4-7-1959/ΦΕΚ 134Α/1959
β. ΠΔ 16-11-1978/ΦΕΚ 668Δ/19-12-1978
γ. Α.Ν. 2516/7-3-1989/ΦΕΚ163Δ/17-3-1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- ΚΑΤΑΓΡΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.-Ρ.Γ.
 ----- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
 ----- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
 ----- ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ Ο.Γ.-Ρ.Γ.
 ----- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:200



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

κλ. 1:500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ
2. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΒΑΡΒΕΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΗΜΝΙΟΥΔΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
3. ΤΣΙΡΟΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
4. ΚΟΥΡΟΥΣΟΥΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογράφων Δήμος Γεωργιάδας Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός, βεβαιώνει ότι τα οικόπεδα που ήταν άρτια πριν την τροποποίηση παραμένουν άρτια και μετά από αυτή και δεν θίγονται νόμιμα κτίσματα.

ο βεβαιών



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Βεβαιώνουμε ότι οι Ο.Γ. - Ρ.Γ. που σημειώνονται στο διάγραμμα καθώς και τα αποσπάσματα είναι από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Καβάλα, 21/10/05
Η βεβαιούσα



Κυριακή Φωτιάδου
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχ/κός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

κλ. 1:2000



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει τις υπ'αρ. 354/05 & 544/05 αποφ.
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Όνομ/μο αιτούντος: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ

Θέση: οδός Σατωβριάνδου

Ημερομηνία: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005



Αριθ. 12/11532

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό
Ιοκάστης και Προσωτσάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων
πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα
άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως
τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος
που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του
ν. 1577/1985.

4. Τις με αρ. 348/2005 και 545/2005 αποφάσεις του
Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας

5. Την υπ' αριθμ. 3/77/12.12.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση
του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής
δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋ-
πολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας
και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η
προσκύρωση τμήματος ρέματος, διαμορφωμένου πε-
ζοδρομίου και δρόμου, αυξάνεται η συνολική επιφάνεια
των κοινοχρήστων χώρων και καλύπτονται οι ανάγκες
της περιοχής για χώρους στάθμευσης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχε-
δίου Καβάλας στις οδούς Ιοκάστης και Προσωτσάνης με
την μετακίνηση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. και τη διεύρυνση του
χώρου στάθμευσης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό
διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπο-
γράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με
την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον
του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση νόμου σε
προθεσμία 30 ημερών

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημο-
σίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΙΣ ΥΠ ΑΡ. 348/05 & 545/05
ΤΟΥ Δ.Σ.Π.Α ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Όνομ/μο αιτούντος: ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Θέση: ΙΟΚΑΣΤΗΣ - ΠΡΟΣΩΤΣΑΝΗΣ

Ημερομηνία: 21/10/05



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 4:1 %

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ / ΝΣΗ Τ.Υ.
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΤΗΜΑΤ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι Ο.Γ. και Ρ.Γ. που φαίνονται στο διάγραμμα ε
πόλεως Καβάλας.

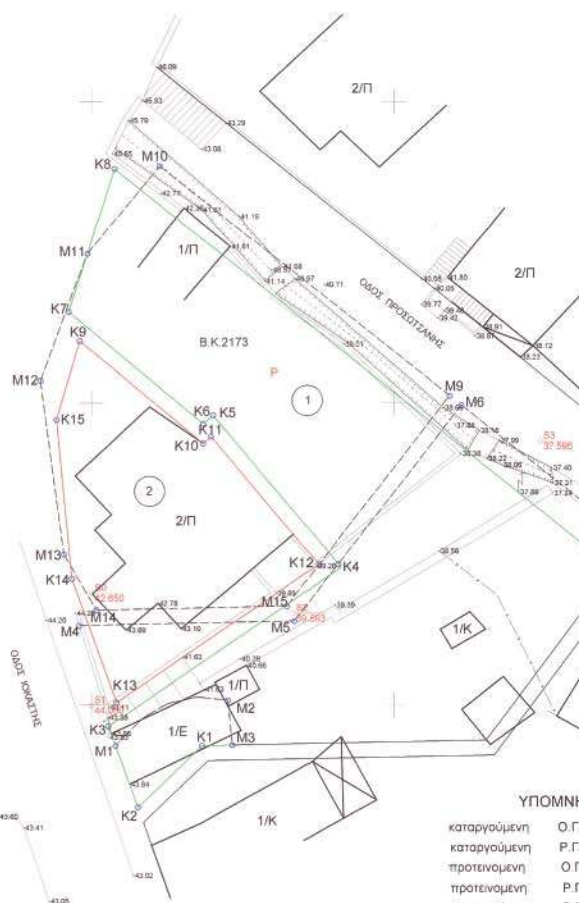
Καβάλα 21 / 10 / 05



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	
ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	Κτηματική Υπηρεσία Β.Κ. 2173 κατεχόμενο απο κληρονόμους Χαρισσιδίου
2	Ι. Κρίσσηλου

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ / ΝΣΗ Τ.Υ.
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Συνοδεύει τις 348/2005 και 545/2005 αποφάσεις
του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
ΚΑΒΑΛΑ 21/10/2005

Κ. ΦΩΤΙΑΔΟΥ
Α.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΤΡ





Αριθ. 12/11357

(3)

Τροποποίηση όρων δόμησης στα Ο.Τ. Γ636, Γ637, Γ638, Γ638Α, Γ639 περιοχής Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2 831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 550/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 8/82/12.12.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση οι χρήσεις που

προτείνονται είναι ευμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και συμβατές με τις υφιστάμενες χρήσεις στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στα Ο.Τ. Γ636, Γ637, Γ638Α, Γ638, Γ639 περιοχής Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας, όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις και από χρήση Ε (επαγγελματική εγκατάσταση, άρθρο 5 του π.δ/τος 23/2.1987) καθορίζεται χρήση Π.Κ. (πολεοδομικό κέντρο, άρθρο 4 του π.δ/τος 23.2.1987), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΔΙΝΩΣΤΕ ΤΑΥΤΑ
ΤΗΝΑ ΣΤΕΛΟΥΝΤΕ ΜΕΛΕΣ
ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΕΣ ΟΤΙ ΤΟ ΔΩΡΟ
ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΟΓΩΝ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ
ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
(ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ) ΚΑΘΑΡΟΥ 15/5-2004
ΦΕΚ 367/3-5-2004, Δ

Καθεστ. 21/10/05
ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΠΑΡΑΝΟΤΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ήγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 25%

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 550/05 του Δ.Σ. για αλλαγή αρχής του σχεδίου Περιμαδίου. Χαβάτος-

Όνομα αιτούντος: ΓΚΙΟΥΛΕΚΑ ΣΤΑΘΕΡΑ ΚΑΖΙΟΥΗ 97

Θέση: Γ636, Γ637, Γ638, Γ638A, Γ639

Ημερομηνία: 21/10/2005

[illegible]

550/05 αποφασιστην των
πρυτανικών Συμβουλίων Καθ.
Διατάξη, 21/10/05

1



04001630103060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr