

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 161

22 Μαρτίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση απόφασης κήρυξης αναδασωτέας
από επιφάνεια 28,000 στρ. στη θέση «Λεωφόρος
Καταδρομών» Δήμου Μεγαρέων Αττικής..... 1
- Καθορισμός ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στη θέση
«Τζέμι - Φλάμπουρα» Κρανιδίου Ν. Αργολίδας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 588 (1)
Μερική ανάκληση απόφασης κήρυξης αναδασωτέας από
επιφάνεια 28,000 στρ. στη θέση «Λεωφόρος Κατα-
δρομών» Δήμου Μεγαρέων Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τα άρθ. 6 και 280 του ν.3852/4.6.2010 «Νέα αρχιτε-
κτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το π.δ. 135/23.12.2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Αττικής».
- Το άρθ. 44, παρ. 3 και 4, ν.998/79 «Περί προστασίας
των δασών.....» όπως η παρ. 4 τροποποιήθηκε με την παρ.
3 του άρθ. 36 του Ν. 3698/08.
- Την υπ' αριθμ. 97870/2248/7.5.2009 εγκύκλιο Υ.Α.Α.Τ./
Τμ. Αλλαγής Χρήσης «Οδηγίες για την εφαρμογή άρθ.
36 Ν. 3698/08».

5. Την υπ' αριθμ. 1344/23.10.1985 απόφ. κήρυξης ανα-
δασωτέας Νομάρχη Δυτ. Αττικής λόγω πυρκαγιάς, για
έκταση 49.500 στρ. στην περιφέρεια του Δήμου Μεγα-
ρέων (ΦΕΚ 771/Δ'/31.12.1985).

6. Την 3231/8 11 2011 πρόταση του Δασάρχη Μεγάρων
για τη μερική ανάκληση της 1344/85 αναδασωτέας από
επιφάνεια 28,000 στρ. στη θέση «Λεωφόρος Καταδρο-
μών» Δήμου Μεγαρέων και τη σχετική εισήγηση της
Δ/σης Δασών.

7. Την υπ' αριθμ. 1/2012 απόφαση Α'/βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α.
Δυτ. Αττικής, η οποία αποφάσισε θετικά για την ως άνω
πρόταση, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθμ. 1344/23.10.1985
απόφαση κήρυξης αναδασωτέας Νομάρχη Δυτ. Αττικής,
από επιφάνεια είκοσι οκτώ στρεμμάτων (28,000 στρεμ)
στη θέση «Λεωφόρος Καταδρομών» δήμου Μεγαρέων,
όπως απεικονίζεται με στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-
Μ-Ν-Ξ-Ψ-Χ-Φ-Π-Υ-Τ-Σ-Β στο τοπ. διάγραμμα κλ. 1:2500
και στην πιν ΓΥΣ 6441/6 κλ. 1:5000, τα οποία αποτελούν
αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής, προκειμέ-
νου να αποκατασταθεί η πραγματικότητα σύμφωνα με
τα νέα δεδομένα (έκταση μη υπαγόμενη στις διατάξεις
της δασικής νομοθεσίας).

Κατά τα λοιπά ισχύει η 1344/23.10.1985 απόφαση κή-
ρυξης αναδασωτέας Νομάρχη Δυτ. Αττικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2012

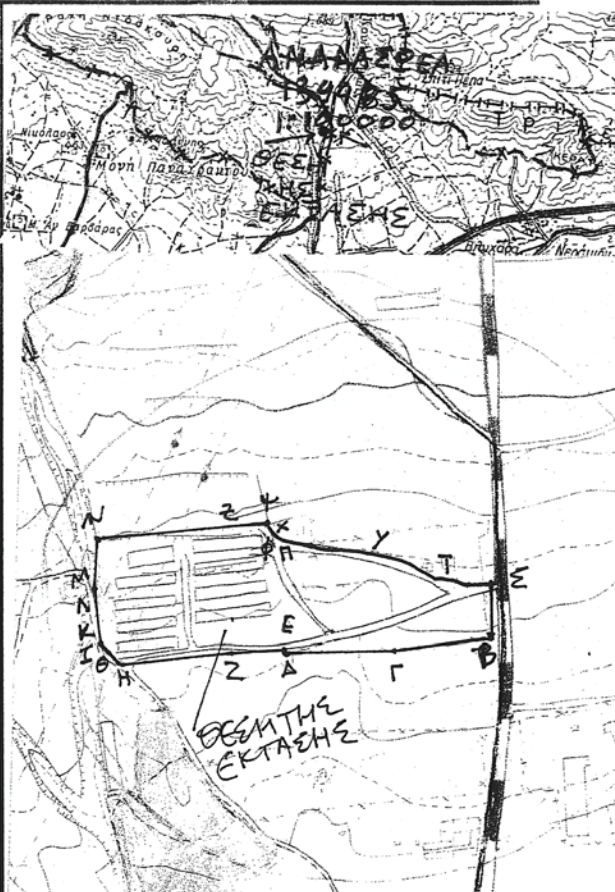
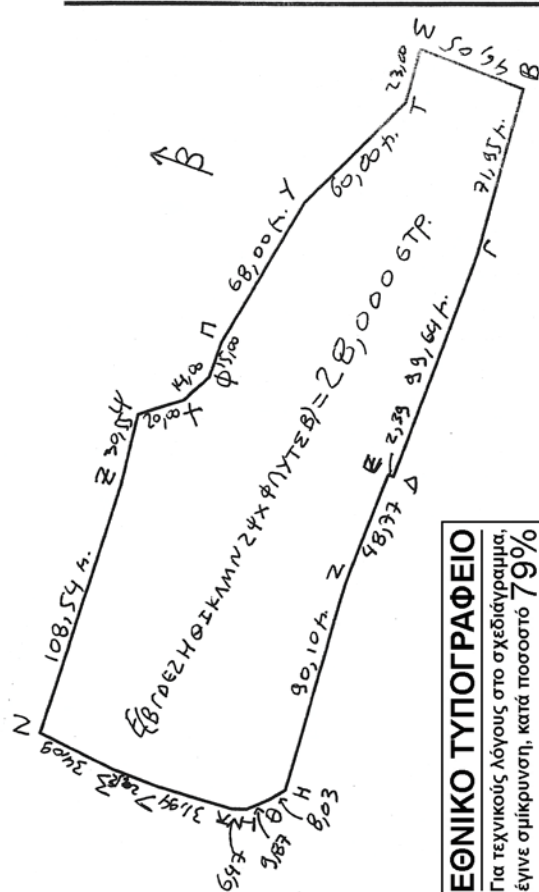
Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκταση εμβαδού 28,000 στρ., στη θέση «Λεωφόρος Καταδρομών» της περιφέρειας Δήμου Μεγάρων, για την οποία προτείνεται να ανακληθεί μερικώς η 1344/85 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας

Τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:2500

Τοπογραφικό βάθρο
Διάγραμμα κλιμ. 1:5000 ΓΥΣ (6441/6)
στο οποίο φαίνεται η θέση της έκτασης



Ανήκει στην 588/13-3-2012

Μέγαρα 8-11-2011

Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης

Ο Συντάκτης

Διοίκησης Αττικής

Αθήνα 13-3-12

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα 13-3-12

Αθήνα 13-3-12

Αθήνα 13-3-12

Αθήνα 13-3-12

Αθήνα 13-3-12

Αθήνα 13-3-12

Αθήνα 13-3-12

Αθήνα 13-3-12

Αθήνα 13-3-12

Αθήνα 13-3-12

Αθήνα 13-3-12

Αθήνα 13-3-12

Αθήνα 13-3-12

Αθήνα 13-3-12

Αθήνα 13-3-12

Αθήνα 13-3-12



ΕΛΕΝΗ ΑΛΑΦΙΑΝΝΗ

14/3/12

Αθήνα 13-3-2012

Ο.Γ.Γ. Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

ΗΛΙΑΣ ΠΑΚΟΦΟΥΛΟΣ



Αθήνα 13-3-2012

Ο.Γ.Γ. Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Διοίκησης Αττικής

Λιόρδος Βασίλειος
Δασολόγος

Μέγαρα 08.11.2011

Ο Δασάρχης

Αντωνέλλης Χρήστος
Δασολόγος

Αριθμ. 15997/2941

(2)

Καθορισμός ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στη θέση
«Τζέμι - Φλάμπουρα» Κρανιδίου Ν. Αργολίδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ. Α'/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.Δ. 139/2010(ΦΕΚ 232/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3879/11 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων ... ρύθμιση θεμάτων Εθνικής Άμυνας».

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού».

8. Την από αρ. 1586 /10-8-90 αρχική αίτηση του Πανελληνίου Παραθεριστικού Οικοδομικού συνεταιρισμού Αξιωματικών του Εμπορικού Ναυτικού στην περιοχή Τζέμι Κρανιδίου Ν. Αργολίδας.

9. Τη με αρ. 1393/9-9-10 νέα αίτηση με συνημμένα Τοπογραφικά Διαγράμματα του Π.Π.Ο.Σ.Α.Ε.Ν. για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού παραλίας στη εν λόγω θέση έμπροσθεν ιδιοκτησίας του προαναφερόμενου Συνεταιρισμού.

10. Το από τον Αύγουστο 2010 νέα επικαιροποιημένα Τοπογραφικά Διαγράμματα που συντάχθηκαν από Αγρον. Τοπογράφο Μηχ/κό Διονύση Δ. Λάμπρου σε κλίμακα 1:500, σε μία 1 πινακίδα ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Μουταφίδη Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό με Α' Βαθμό, που υπηρετεί στη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου - Περιφερειακής Ενότητας Ν. Αργολίδας την 2/11/11 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας Μ. Μπάρδη, όπως ορίζεται σχετικά (Ν. 2971/2001 - άρθρο 4 παρ. 2 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 της Δ6Α1101689ΕΞ 2011/18-7-2011 απόφασης Υπουργού Οικονομικών.)

11. Την από 18-10-90 Έκθεση της Επιτροπής του αρ. 100 Π.Δ. 284/88 σύμφωνα με την οποία, καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού και δεκάμετρη ζώνη παραλίας, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην αναφερόμενη στο θέμα περιοχή.

12. Το με αρ. Φ. 544.5/446/17-10-1991 έγγραφο του ΓΕΝ με το οποίο το ΓΕΝ δεν συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την προαναφερόμενη Επιτροπή όρια, επειδή στην

περιοχή υπάρχει ο βάλτος Γκιτζίραινας σε επαφή με τη ζώνη αιγιαλού και στοιχειοθετείται τεκμήριο ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

13. Το Φ. 544.5/207/29-3-1993 έγγραφο του ΓΕΝ με το οποίο το ΓΕΝ, παραμένει στις απόψεις του ως προς την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού και ζητά από την Κτηματική Υπηρεσία να προβεί σε έλεγχο τίτλων κυριότητας.

14. Την από 8-1-1997 Υπηρεσιακή αναφορά του Κ. Πεχλιβάνογλου ΔΡ. Γεωλόγου - Ωκεανολόγου που προέκυψε κατόπιν αυτοψίας και τομών υπο κρίση έκταση, με την οποία προτείνεται παράκτια ζώνη 45 μέτρων περίπου ως παλαιός αιγιαλός, ενώ η υπόλοιπη περιοχή προς τα ανάντι χαρακτηρίζεται ως τυπικός βάλτος, ο οποίος δεν έχει καμία επικοινωνία με τη θάλασσα ούτε είχε κατά το παρελθόν.

15. Το με αρ. Φ. 554.5/316/23-5-1997 έγγραφο του ΓΕΝ με το οποίο το ΓΕΝ αφού έλαβε υπόψη την Υπηρεσιακή Αναφορά του Γεωλόγου Ωκεανολόγου Κ. Πεχλιβάνογλου, γνωμοδοτεί ότι η ζώνη του παλαιού αιγιαλού που θα πρέπει να καθοριστεί στην περιοχή δεν είναι το σύνολο του βάλτος Γκιτζίραινας, αλλά περιορίζεται πλέον σε μια παράκτια ζώνη εκτιμώμενου πλάτους 45 μέτρων περίπου.

16. Το με αρ. 1631/21-10-11 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας προς το ΓΕΕΘΑ με συνημμένο απόσπασμα φωτογραμμετρικού διαγράμματος ΓΥΣ κλίμακα 1:5.000, με σημειούμενη επ' αυτού τη θέση της προς καθορισμό περιοχής, με το οποίο η Κ.Υ. αιτείται τη γνωμοδότηση αυτού, και την παρέλευση ενός μήνα χώρες την απάντηση αυτού, οπότε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/11, η γνώμη αυτού λογίζεται ως θετική.

17. Το από 2-11-2011 εισηγητικό σημείωμα της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας Μ. Μπάρδη προς την Επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, το οποίο μεταξύ των άλλων καταλήγει πως στην εν λόγω περιοχή δεν υφίστανται κατοχές ιδιωτών και από όλες τις ενδείξεις ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

18. Την από 2-11-11 έγγραφο της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Τζέμι - Φλάμπουρα» Περιοχής, τέως Δήμου Κρανιδίου νυν Δήμου Ερμιονίδας Ν. Αργολίδας.

19. Το με αρ. 218/17-2-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου για έκδοση της σχετικής Απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 2-11-11 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό αιγιαλού- παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση Τζέμι - Φλάμπουρα Περιοχής, τέως Δήμου Κρανιδίου (νυν Δήμου Ερμιονίδας) Ν. Αργολίδας, καθώς επίσης και τα από τον Αύγουστο 2010 νέα επικαιροποιημένα Τοπογραφικά Διαγράμματα που συντάχθηκαν από Αγρον. Τοπογράφο Μηχ/κό Διονύση Δ. Λάμπρου από τον κλίμακα 1:500, σε μία 1 πινακίδα ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Μουταφίδη Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό με Α' Βαθμό, που υπηρετεί στη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου - Περιφερειακής Ενότητας Ν. Αργολίδας την 2-11-11 και θεωρήθηκαν την ίδια ημερομηνία από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας Μαγδαληνή Μπάρδη, όπως ορίζεται σχετικά (Ν. 2971/2001 - άρθρο 4 παρ. 2 και

τροποποιήθηκε με την παρ. 3 της Δ6Α1101689ΕΞ 2011/18-7-2011 Απόφασης Υπουργού Οικονομικών) ως εξής:

- Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του Αιγιαλού, και με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7.

- Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', την οριογραμμή Παραλίας σε απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού προκειμένου να εξασφαλιστεί η επικοινωνία ξηράς θάλασσας και αντίθετα (άρθρο 1 παρ. 2 και άρθρο 2 του Ν. 2971/2001)

- Με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1'', 2'', 3'', 4'', 5'', 6'' την οριογραμμή του Παλαιού αιγιαλού.

- Όλες οι κορυφές των γραμμών εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένου συστήματος της Γ.Υ.Σ. και προβολικού Συστήματος Ε.Γ.Σ.Α. '87.

Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Μαρτίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Ναύπλιο, σήμερα 2-11-2011, ημέρα Τετάρτη, συνέρχεται η Επιτροπή Καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας και θέσεων αμμοληψίας (άρθρου 100 Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2971/2001 «περί Αιγιαλού και Παραλίας») στο Κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας, αποτελούμενη από τους:

1. Μπάρδη Μαγδαληνή, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας

2. Μουταφίδη Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό με Α' βαθμό, που υπηρετεί στη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου - Περιφερειακής Ενότητας Ν. Αργολίδας, σε αντικατάσταση μηχανικού Κτηματικής Υπηρεσίας (επειδή δεν υπηρετεί Μηχ/κός στην Κτηματική Υπηρεσία).

3. Στρατόπουλο Κων/νο, Λιμενάρχη Πορτοχελίου.

4. Δημαράκη Αικατερίνη Προϊσταμένη του Τμήματος Χωροταξίας - Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ερμιονίδας Ν. Αργολίδας.

5. Το πέμπτο μέλος Αθανασούλης Ιωάννης, του Κλάδου ΠΕ/ΕΓ Μηχ/κών, αναπληρωτής Δ/ντής της Δ/σης Περιβάλλοντος - Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου δεν προσήλθε λόγω κωλύματος,

προκειμένου να καθορίσει τις οριογραμμές Αιγιαλού - Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, στη θέση «ΤΖΕΜΙ-ΦΛΑΜΠΟΥΡΑ» Πορτοχελίου, τέως Δήμου Κρανιδίου (νυν Δήμου Ερμιονίδας) Ν. Αργολίδας.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

Α. Την α/α 1586/10-8-1990 αρχική αίτηση καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας του Πανελληνίου Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Αξιωματικών Εμπορικού Ναυτικού (Π.Π.Ο.Σ. Α.Ε.Ν.) και την επανυποβολή του αιτήματος με την α/α 1596/23-9-2010 αίτηση συνοδευόμενη με τα από 31-8-2010 νέα επικαιροποιημένα διαγράμματα που συντάχθηκαν από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Διονύση Δ. Λάμπρου σε

κλίμακα 1:500 σε 1-πινακίδα, ελέχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης τους από τον Μουταφίδη Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό με Α' βαθμό, που υπηρετεί στη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου - Περιφερειακής Ενότητας Ν. Αργολίδας στις 2/11/2011 και θεωρήθηκαν την ίδια ημερομηνία από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας Μπάρδη Μαγδαληνή, όπως ορίζεται σχετικά (Ν. 2971/2001 - άρθρο 4 παρ. 2 και τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 της Δ6Α 1101689 ΕΞ 2011/18-7-2011 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών).

Β. Τα παρακάτω έγγραφα του φακέλου που προκλήθηκαν κατά τη διαδικασία του καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, με την πρώτη αίτηση.

1. Την από 18-10-1990 έκθεση της Επιτροπής αρ. 100 Π.Δ 284/88 σύμφωνα με την οποία καθοριζέτο η οριογραμμή του αιγιαλού και δεκάμετρη ζώνη παραλίας.

2. Το Φ.544.5/446/17-10-1991 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο το Γ.Ε.Ν. δε συμφωνεί με την πρόταση χάραξης της παραπάνω αναφερόμενης έκθεσης επειδή στην περιοχή υπάρχει ο βάλτος Γκιτζίραινας σ' επαφή με τη ζώνη αιγιαλού και στοιχειοθετείται τεκμήριο ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

3. Το Φ.554.5/207/25-3-1993 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο το Γ.Ε.Ν. παραμένει στις απόψεις του ως προς την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού και ζητά από την Κ. Υ. να προβεί σε έλεγχο τίτλων κυριότητας.

4. Η από 8-1-1997 Υπηρεσιακή Αναφορά του Κ. Πεχλιβάνογλου Δρ. Γεωλόγου - Ωκεανολόγου που προέκυψε κατόπιν αυτοψίας και τομών στην υπό κρίση έκταση, με την οποία προτείνεται παράκτια ζώνη 45 μέτρων περίπου ως παλαιός αιγιαλός, ενώ η υπόλοιπη περιοχή προς τα ανάντι χαρακτηρίζεται ως τυπικός βάλτος ο οποίος δεν έχει καμιά επικοινωνία με τη θάλασσα ούτε είχε κατά το παρελθόν.

5. Το Φ.554.5/316/23-5-1997 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο το Γ.Ε.Ν. λαμβάνοντας υπ' όψη την Υπηρεσιακή Αναφορά του Γεωλόγου - Ωκεανολόγου Κ. Πεχλιβάνογλου, γνωμοδοτεί ότι η ζώνη του παλαιού αιγιαλού που θα πρέπει να καθορισθεί στην περιοχή δεν είναι το σύνολο του βάλτου Γκιτζίραινας, αλλά περιορίζεται πλέον σε μια παράκτια ζώνη εκτιμώμενου πλάτους 45 μέτρων περίπου.

6. Το γεγονός ότι κατά την αυτοψία επαληθεύτηκε η έκθεση του ΙΓΜΕ καθόσον ανευρέθησαν στα σημεία τομών ίχνη άλατος από τα αποστραγγισθέντα νερά του θαλασσίου χώρου.

Γ. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «περί Αιγιαλού και Παραλίας» και τέλος, αφού μετέβη επί τόπου και σχημάτισε γνώμη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία, όπως ορίζεται από το άρθρο 9 του Νόμου αυτού, ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία εδάφους - Σύσταση: Χαμηλή ακτή με άμμο και ψιλό βότσαλο - Αρμυρίκια στα 4 μ. από την ακτή και σε αραιή διάταξη.

β) Την ύπαρξη, τα όρια και το είδος των παράκτιων φυσικών πόρων: Δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα μετεωρολογικά στοιχεία: Την ακτή προσβάλλουν Ν, ΝΔ, ΝΝΔ άνεμοι.

δ) Την μορφολογία πυθμένα: Πλάκες εντός της θάλασσας σε όλο το μήκος της ακτής και μετά την πλάκα αμμώδης βυθός, από χαμηλό βάθος και σταδιακά βαθαιίνει.

ε) Την ανάπτυξη κυματισμού: Ανάπτυξη κυματισμού σε όλο το μήκος της ακτής και σε πλάτος 4 μ. κατά τους χειμερινούς μήνες.

στ) Τα Τεχνικά έργα που νομίμως υφίστανται : Δεν υπάρχουν τεχνικά έργα.

ζ) Τις τυχόν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη: Στην περιοχή δεν υφίστανται συγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης.

η) Την ύπαρξη Δημοσίων Κτημάτων: Δεν έχουν καταγραφεί Δημόσια Κτήματα στην περιοχή.

θ) Το Κτηματολόγιο: Δεν υπάρχει Κτηματολόγιο στην περιοχή αυτή.

ι) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών: Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα καθώς και προστατευόμενες περιοχές.

Δ. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 και το α/α 1631/21-10-2011 έγγραφο μας προς το Γ.Ε.Ε.Θ.Α./Γ' Κλάδος/Γ2/ΤΕΥ προς ενημέρωση του, δεδομένου ότι υπήρξαν γνωμοδοτήσεις του Γ.Ε.Ν.

Ε. Τα παρακάτω σχετικά έγγραφα και στοιχεία που κατέθεσε ο αιτών τη χάραξη Συνεταιρισμός, ήτοι:

1. Φάκελος μελέτης εφαρμογής των τίτλων της ιδιοκτησίας και σχηματική περιγραφή αλληλουχίας τίτλων, αεροφωτογραφίες κ.λπ. και

2. Το από 2-11-2011 Εισηγητικό Σημείωμα της Προϊσταμένης της Κ.Υ. Ν. Αργολίδας, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του διαγράμματος αυτού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 την οριογραμμή του Αιγιαλού.

Καθορίζει επίσης με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1' - 2' - 3' - 4' - 5' - 6' - 7' την οριογραμμή παραλίας, σε απόσταση 10 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, προκειμένου να εξασφαλισθεί η επικοινωνία ξηράς - θάλασσας και αντίθετα, ακόμη δε για την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωνοφελών σκοπών (σχετ. άρθρο 1 παραγρ. 2 και άρθρο 2 του Ν. 2971/2001).

Καθορίζει επίσης με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1'' - 2'' - 3'' - 4'' - 5'' - 6'' την οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού.

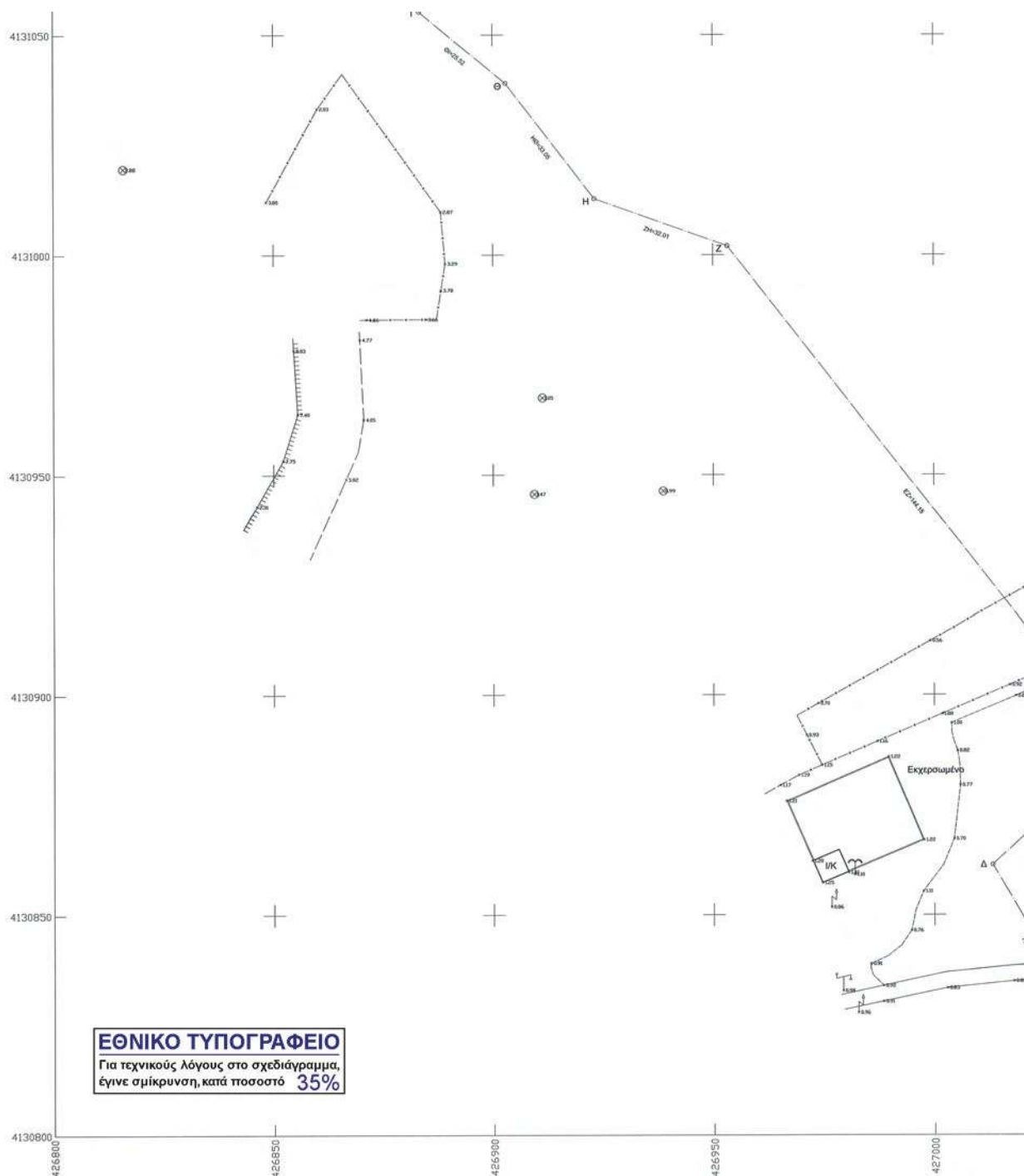
Όλες οι κορυφές των γραμμών εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένου συστήματος της Γ. Υ.Σ. και Προβολικού Συστήματος Ε.Γ.Σ. Α. '87.

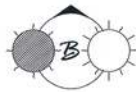
Η Επιτροπή

Τα Μέλη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΑΦΙΔΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΡΑΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΗΜΑΡΑΚΗ

Η Πρόεδρος
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΑΡΔΗ





Πίνακας συντεταγμένων κορυφών Αγκυρώ			
Κορυφή	X	Y	
1	427135.18	4130836.28	
2	427134.02	4130875.46	
3	427138.24	4130944.39	
4	427160.26	4131036.63	
5	427174.48	4131149.94	
6	427196.33	4131228.18	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αναφέρεται την από 2.11.2011 Έγκριση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

2.

Γραμμή αιγιαλού

3.

Γραμμή παραλίας

4.

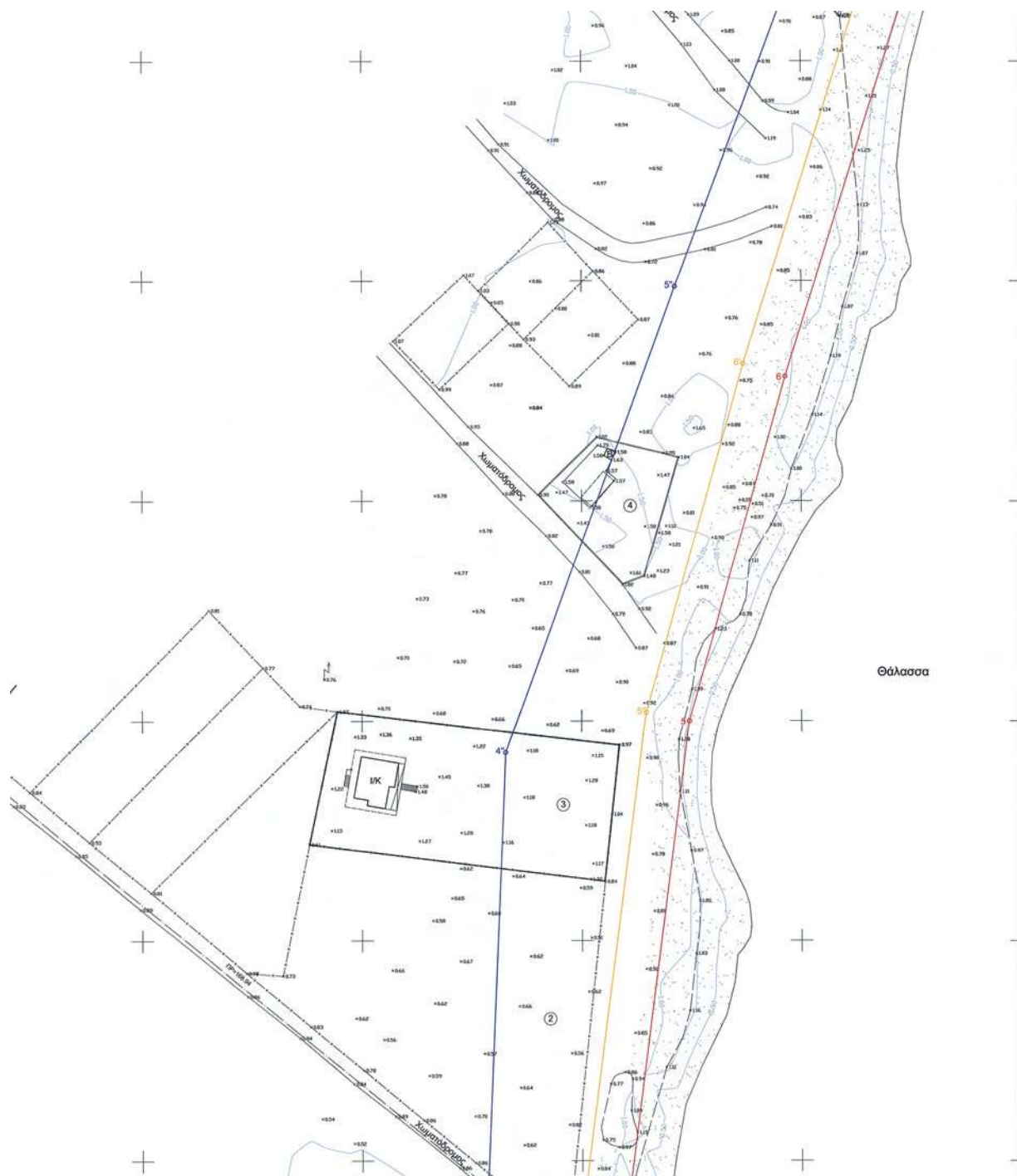
Γραμμή παλαιού αιγιαλού

5. Οι κορυφές των οριζογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας ορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 ως προς τον σταθμό 427135.18, 4130836.28.

6. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτος (10) μέτρων για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, του Ν.2397/2001.

7. Στη ζώνη του αιγιαλού και της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
Μπαρδής Μοσχολιτή	Μουραβίδης Γεώργιος
Προσοπίου Κ.Υ. Ν. Αργολίδος	Τοπογράφος Μηχανικός Διοικήσ. Τεχνολογ. Έργων Περιφέρειας Ενότητας Ν. Αργολίδος



 Σταύρος Κωνσταντίνος Λειτουργός Τμήμα Χωροδότης	 Δημήτρης Αναγνώστης Προϊστάμενη Τμήματος Χωροδότης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Δ. Ερμιονίδας
Ελγόμενη η αποτίμηση 2.11.2011 Ο Τοπογράφος Μηχανικός	Θεωρήθηκε 2.11.2011 Η προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας  Μητρώο Μηδελιού
Μουσαφίρης Γεωργός	

Επιδεικνύμενος Πανελλήνιος Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Αξιοματικών Εμπορικού Ναυτικού	Αρμόδια Υπηρεσία Κτηματική Υπηρεσία Ν. Αργολίδας
Οδός "Τζάνη", Δ. Κρανιδίου, Ν. Αργολίδας	Νοσήριου Βαλβία 6, 106 74 Αθήνα τηλ.: 210 3827888, fax.: 210 3827358 e-mail: info@opto.gr
	
Αποστάση Χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:50.000 Φύλλο Χάρτη "ΣΠΙΤΣΑ"	Οδός παραρτήσεως που απορροφάται Φύλλο Χάρτη "ΣΠΙΤΣΑ"
Μελίτη Τοπογραφικό Διάγραμμα καθαρισμού αγρού, παραρτήσεως και παλαιού αγρού	Κλίμακα 1:500
Μελίτη Διονυσίου Δ. Λαμπρού Αρμόδιος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.	Σφραγίδα - Υπογραφή 
Ημερομηνία 31/8/2010	Αρ. Τπ. 488
Παναόδα 1 από 1	

6	427198.33	4131228.18
7	427229.48	4131334.29

Κορυφή	X	Y
1"	427125.18	4130836.01
2"	427124.01	4130878.64
3"	427128.31	4130945.86
4"	427150.41	4131040.40
5"	427164.65	4131151.03
6"	427186.74	4131231.02
7"	427219.94	4131337.28

Κορυφή	X	Y
1"	427103.29	4130835.40
2"	427108.53	4130930.86
3"	427128.33	4131045.37
4"	427152.86	4131142.78
5"	427171.27	4131246.72
6"	427205.93	4131341.95

Υπόμνημα

1. Τριγωνομετρική εξάρτηση: Κρατικό Γεωδαιτικό Δίκτυο (ΓΥΣ)
2. Προβλεπόμενα Στοιχεία ΕΠΣΑ '87
3. Κέντρο Φ.Χ. 1:100.000, Έρμιονη-Υδαρ, φ=37ο 15', λ= -26° 45'
4. Η απόσταση από το κέντρο του κέντρου είναι 0,5 μ.
5. Ισοδυναμία 0,5 μ.
6. Η απόσταση έγινε με τη χρήση GPS διπλής συχνότητας (TRIMBLE R8) και τη τριγωνομετρική εξάρτηση έγινε με τη χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εναπομείνου ΝΕΡΟΣ.
7. Με στοιχεία A.B.I.....Π.Ρ.Α. Διοκτορία Π.Π.Ο.Σ.Α.ΕΝ όπως εφαρμόστηκε με βάση το από 1990 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτεκτόνα Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου που είναι συντηρημένο στο αρ. 7248/15.3.1990 συμβόλαιο της σύμφωνης Γραμμής Αποστήσεως.
8. Ημερομηνία: 31/8/2010.

Κορυφή	X	Y	H
51	427134.409	4131018.879	0.30

Σύμβολο	Σύμβολο
Σύμβολο	Κολώνα Δ.Ε.Η.
Μονοκροσφο κεραμοσκεπής	Κολώνα Ο.Τ.Ε.
Βορηνική κτίση	Σταθμός παύσεως
Μανιτόστατος	Φοινίκας
Σταθμοί βρόχια	Αμμουδιά
Συμβολοποίηση	Ισομετρική καμπύλη
Όριο φυσικής βλάστησης	Όριο δικαιοσύνης
Φωτεινό πλάτος	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 4 0 0 1 6 1 2 2 0 3 1 2 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004