



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 158

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του οικισμού Ελαφότοπου, Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με τον ν. 4858/2021 (Α' 220).
- 2 Οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του οικισμού Κουκούλι, Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με τον ν. 4858/2021 (Α' 220).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 489901

(1)

Οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του οικισμού Ελαφότοπου, Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με τον ν. 4858/2021 (Α' 220).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και ιδίως του άρθρου 17 αυτού,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 απόφαση του Υπουργού «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού» (Β' 4612).

3. Το π.δ. 19-10-1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594).

4. Το π.δ. 26-9-1979 «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών της ευρύτερας περιοχής Ζαγορίου (Ηπείρου) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 615), με το οποίο καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 15-6-1995 (Δ' 423).

5. Το γεγονός ότι η περιοχή του Ζαγορίου έχει εγγραφεί στον Κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO ως πολιτιστικό τοπίο με βάση το κριτήριο (ν), απόφαση 45 COM 8B.34/8-9-2023.

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ. και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, στην υπ' αρ. 3/23-1-2025 (θέμα 7ο) συνεδρίασή του.

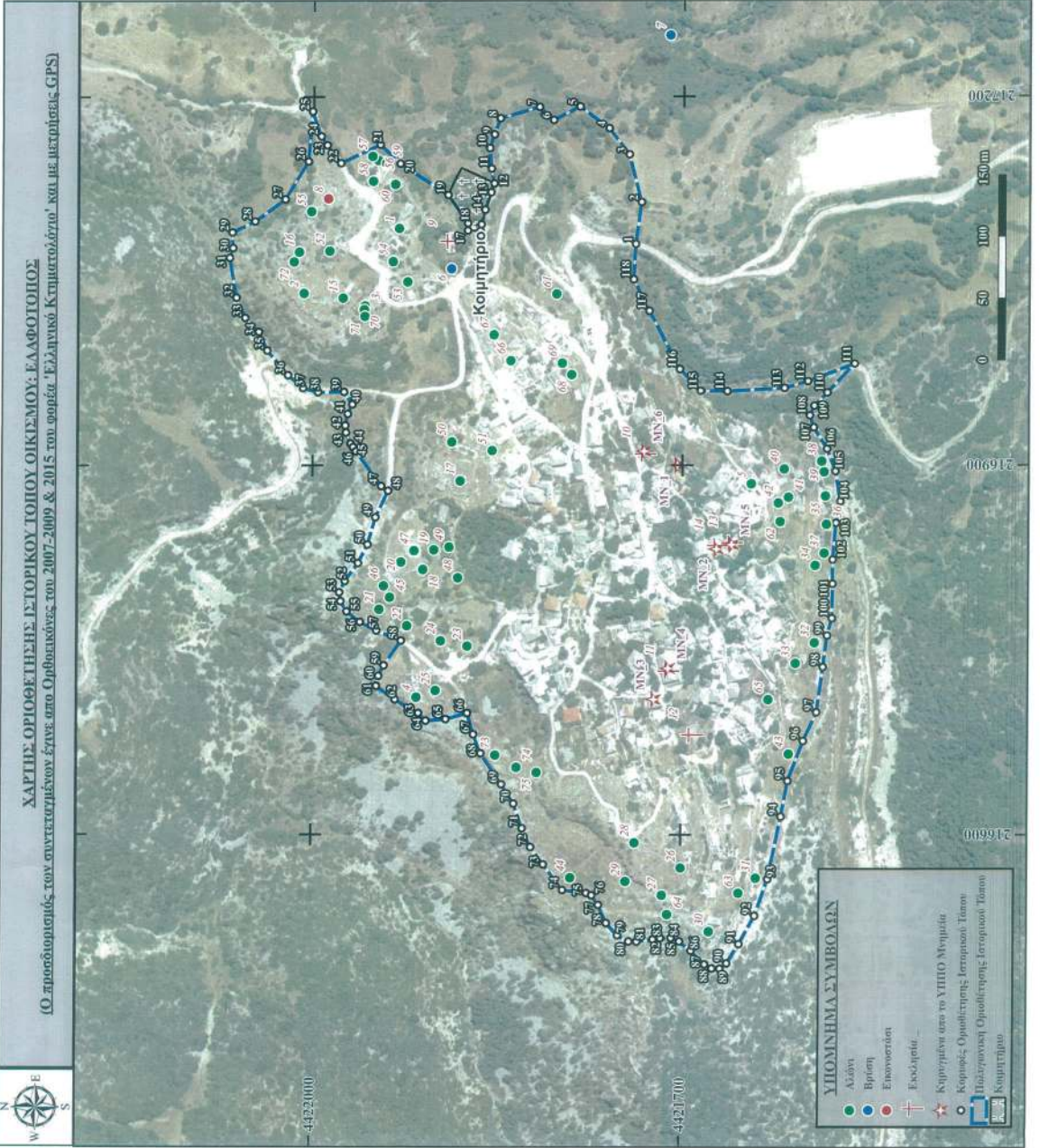
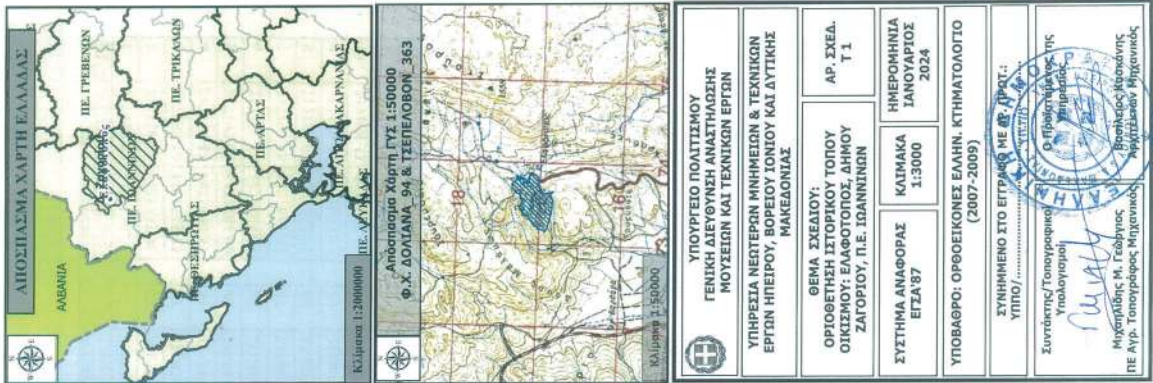
8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

9. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζει:

Την οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του οικισμού Ελαφότοπου, Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4858/2021 και τις ειδικότερες διατάξεις της παρ. δ του άρθρου 2, διότι συνιστά χαρακτηριστικό και ομοιογενή οικισμό, περιέχει σημαντικά μνημεία μεταγενέστερα του 1830, υπάρχει ένα σύνολο αξιόλογων κατασκευών άνω των 100 ετών, που φέρουν αξιόλογα στοιχεία από αρχιτεκτονική και μορφολογική άποψη, χαρακτηριστικά της παραδοσιακής τοπικής αρχιτεκτονικής του και αποτελούν τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, μορφολογική, κοινωνική

και οικονομική άποψη και επομένως πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 17 και τις ειδικότερες διατάξεις του άρθρου 2 παρ. δ και επιβάλλεται η προστασία του λόγω κοινωνικής, τεχνικής, αρχιτεκτονικής και εν γένει ιστορικής και επιστημονικής σημασίας.

Συγκεκριμένα, η πολυγωνική οριοθέτησης ως Ιστορικού Τόπου προσδιορίζεται για τον οικισμό Ελαφότοπου στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:3000, με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, ... 118, 1.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **54%**

**ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΔ' 87 ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΕΛΑΦΟΤΟΠΟΣ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΨΑΛΛΙΝΩΝ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΠΟ				
N/N	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	FID	E	N
MN_1	Αρχοντικό Κιτσία στον Ελαφότοπο	81	216512,79	4421734,96
MN_2	Πρώην Δημοτικό Σχολείο	82	216514,53	4421721,88
MN_3	Αρχοντικό με βορθητικά κτίσματα και περιβόλι-οντα χώρο, ιδ. Θεοδούλης Κίτσου	83	216515,69	4421715,82
MN_4	Ι. Ναός Αγίου Νικολάου, Ελαφότοπος, Ιωάννινα	84	216515,77	4421707,26
MN_5	Ι. Ναός Κοίμησης Θεοτόκου, Ελαφότοπος, Ιωάννινα	85	216513,05	4421700,43
MN_6	Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου, Ελαφότοπος	86	216505,40	4421691,05
		87	216494,44	4421679,95
		88	216491,20	4421674,06
		89	216491,04	4421667,64
		90	216495,32	4421662,12
		91	216510,90	4421657,36
		92	216533,83	4421639,75
		93	216563,77	4421629,37
		94	216614,60	4421618,87
		95	216643,65	4421613,51
		96	216676,13	4421601,23
		97	216699,38	4421590,53
		98	216736,11	4421585,52
		99	216761,77	4421582,26
		100	216775,83	4421578,37
		101	216803,88	4421578,04
		102	216823,48	4421578,04
		103	216853,28	4421575,54
		104	216870,89	4421571,96
		105	216895,27	4421576,15
		106	216913,52	4421583,03
		107	216930,94	4421593,88
		108	216940,76	4421597,12
		109	216948,63	4421593,51
		110	216959,42	4421582,98
		111	216982,98	4421560,99
		112	216968,66	4421598,70
		113	216963,16	4421617,64
		114	216960,57	4421663,92
		115	216960,91	4421685,42
		116	216978,52	4421702,33
		117	217025,93	4421727,28
		118	217051,35	4421740,15

FID	E	N	FID	E	N
1	217080,08	4421738,59	41	216941,95	4421971,62
2	217114,20	4421733,96	42	216932,52	4421973,64
3	217153,10	4421743,93	43	216926,84	4421972,97
4	217174,42	4421760,37	44	216917,69	4421969,21
5	217192,00	4421784,00	45	216914,89	4421967,23
6	217181,14	4421805,45	46	216911,48	4421964,82
7	217191,68	4421817,01	47	216883,28	4421944,19
8	217182,63	4421848,81	48	216879,43	4421938,56
9	217169,53	4421853,53	49	216857,92	4421948,81
10	217158,32	4421857,30	50	216835,67	4421955,07
11	217141,55	4421855,90	51	216820,56	4421962,74
12	217129,42	4421853,62	52	216806,06	4421973,37
13	217122,17	4421856,12	53	216796,92	4421977,75
14	217108,00	4421861,00	54	216789,69	4421976,73
15	217096,00	4421864,00	55	216781,34	4421971,80
16	217090,76	4421864,85	56	216772,75	4421960,96
17	217091,00	4421875,00	57	216765,72	4421947,52
18	217097,00	4421875,00	58	216757,57	4421927,54
19	217120,00	4421891,00	59	216737,30	4421941,41
20	217145,68	4421929,94	60	216728,84	4421945,74
21	217161,27	4421946,15	61	216720,73	4421947,55
22	217146,14	4421978,08	62	216709,74	4421932,36
23	217160,77	4421989,13	63	216698,71	4421913,27
24	217168,04	4421993,99	64	216692,51	4421907,21
25	217188,26	4422001,02	65	216693,75	4421890,99
26	217147,58	4422004,30	66	216698,67	4421873,52
27	217116,62	4422022,92	67	216681,34	4421868,47
28	217098,63	4422047,44	68	216666,02	4421862,46
29	217089,65	4422065,75	69	216640,83	4421845,46
30	217076,95	4422065,22	70	216625,02	4421835,46
31	217069,01	4422067,86	71	216605,09	4421828,49
32	217036,75	4422062,27	72	216589,87	4421821,49
33	217020,35	4422055,12	73	216575,75	4421811,09
34	217008,97	4422044,01	74	216554,80	4421795,37
35	216993,89	4422037,13	75	216552,33	4421776,02
36	216973,72	4422020,19	76	216550,53	4421771,65
37	216963,20	4422007,98	77	216542,65	4421766,20
38	216959,72	4421995,85	78	216527,87	4421759,69
39	216960,00	4421974,75	79	216517,96	4421750,60
40	216949,74	4421967,96	80	216512,97	4421741,41

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ, ΔΩΝΙΑ, ΠΗΓΑΔΙΑ Κ.ΛΠ)

N/N	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	N/N	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	N/N	ΟΝΟΜΑΣΙΑ
1	Αλώνι	26	Αλώνι	51	Αλώνι
2	Αλώνι	27	Αλώνι	52	Αλώνι
3	Αλώνι	28	Αλώνι	53	Αλώνι
4	Αλώνι	29	Αλώνι	54	Αλώνι
5	Αλώνι	30	Αλώνι	55	Αλώνι
6	Βρύση	31	Αλώνι	56	Αλώνι
7	Βρύση	32	Αλώνι	57	Αλώνι
8	Εικονοστάσι	33	Αλώνι	58	Αλώνι
9	Ι.Ν. Αγ. Αθανασίου	34	Αλώνι	59	Αλώνι
10	Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου	35	Αλώνι	60	Αλώνι
11	Ι.Ν. Αγ. Νικολάου	36	Αλώνι	61	Αλώνι
12	Ι.Ν. Αγ. Παρασκευής	37	Αλώνι	62	Αλώνι
13	Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου	38	Αλώνι	63	Αλώνι
14	Ι.Ν. Ταξιαρχών	39	Αλώνι	64	Αλώνι
15	Αλώνι	40	Αλώνι	65	Αλώνι
16	Αλώνι	41	Αλώνι	66	Αλώνι
17	Αλώνι	42	Αλώνι	67	Αλώνι
18	Αλώνι	43	Αλώνι	68	Αλώνι
19	Αλώνι	44	Αλώνι	69	Αλώνι
20	Αλώνι	45	Αλώνι	70	Αλώνι
21	Αλώνι	46	Αλώνι	71	Αλώνι
22	Αλώνι	47	Αλώνι	72	Αλώνι
23	Αλώνι	48	Αλώνι	73	Αλώνι
24	Αλώνι	49	Αλώνι	74	Αλώνι
25	Αλώνι	50	Αλώνι	75	Αλώνι

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2025

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 489664

(2)

Οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του οικισμού Κουκούλι, Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με τον ν. 4858/2021 (Α' 220).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και ιδίως του άρθρου 17 αυτού,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 απόφαση του Υπουργού «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού» (Β' 4612).

3. Το π.δ. 19-10-1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594).

4. Το π.δ. 26-9-1979 «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών της ευρύτερας περιοχής Ζαγορίου (Ηπείρου) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 615), με το οποίο καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 15-6-1995 (Δ' 423).

5. Το γεγονός ότι η περιοχή του Ζαγορίου έχει εγγραφεί στον Κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO ως πολιτιστικό τοπίο με βάση το κριτήριο (ν), απόφαση 45 COM 8B.34/8-9-2023.

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ. και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, στην υπ' αρ. 3/23-1-2025 (θέμα 8ο) Συνεδρίασή του.

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

9. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζει:

Την οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του οικισμού Κουκούλι, Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4858/2021, και τις ειδικότερες διατάξεις της παρ. δ του άρθρου 2, διότι συνιστά χαρακτηριστικό και ομοιογενή οικισμό, περιέχει σημαντικά μνημεία μεταγενέστερα του 1830, υπάρχει ένα σύνολο κατασκευών άνω των 100 ετών, που φέρουν αξιόλογα στοιχεία από αρχιτεκτονική και μορφολογική άποψη, χαρακτηριστικά της παραδοσιακής τοπικής αρχιτεκτονικής και αποτελούν τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, μορφολογική, κοινωνική και οικονομική άποψη. Ως εκ τούτου ο οικισμός Κουκουλίου πληρεί τις προϋποθέσεις του άρθρου 17 και τις ειδικότερες διατάξεις της παρ. δ του άρθρου 2 και επιβάλλεται η προστασία του λόγω κοινωνικής, τεχνικής, αρχιτεκτονικής και εν γένει ιστορικής και επιστημονικής σημασίας.

Συγκεκριμένα, η πολυγωνική οριοθέτησης ως Ιστορικού Τόπου για τον οικισμό Κουκούλι προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Τ1, κλίμακας 1:3000, σε ΕΓΣΑ'87, με τα στοιχεία κορυφών 1, 2, 3, 4, [...], 38, 39, 40, 1.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΔ'87 ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΚΟΥΚΟΥΔΙ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΨΑΝΝΙΝΩΝ

FID	E	N
1	224259,52	4418060,03
2	224268,66	4418058,68
3	224275,20	4418046,09
4	224285,20	4418037,83
5	224293,56	4418037,01
6	224300,26	4418040,30
7	224315,58	4418058,40
8	224328,68	4418087,55
9	224333,03	4418108,10
10	224287,99	4418123,08
11	224261,49	4418145,41
12	224216,05	4418164,06
13	224211,22	4418154,41
14	224204,48	4418147,45
15	224193,53	4418151,20
16	224197,74	4418172,86
17	224208,77	4418169,26
18	224211,71	4418172,01
19	224216,58	4418197,04
20	224208,18	4418202,17
21	224200,10	4418205,58
22	224187,67	4418207,21
23	224175,11	4418211,54
24	224095,24	4418298,26
25	223935,05	4418222,55
26	223870,66	4418220,89
27	223852,62	4418235,70
28	223835,00	4418225,00
29	223816,00	4418200,00
30	223788,93	4418186,62
31	223766,16	4418163,87
32	223762,94	4418152,92
33	223774,54	4418100,77
34	223794,01	4418020,98
35	223904,26	4417921,26
36	223957,61	4417922,23
37	224038,28	4417960,92
38	224111,90	4417986,16
39	224149,81	4418010,44
40	224202,28	4418016,91

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΩ		
N/N	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΟΥ	ΦΕΚ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
MN_1	Οικία Αστερινού Κοκόρου	ΦΕΚ 973/Β/18-8-1973
MN_2	Οικία Ευαγγέλου Πλακίδα	ΦΕΚ 973/Β/18-8-1973
MN_3	Κτιριακό συγκρότημα ιδιοκτησίας Γρηγορίου Κοκόρου	ΦΕΚ 805/Β/30-9-1991
MN_4	Λημοτικό Σχολείο	ΦΕΚ 350/Β/28-5-1992
MN_5	Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου	ΦΕΚ 871/Β/24-10-1991

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΔΑΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ, ΔΑΔΝΙΑ, ΠΗΓΑΙΑ ΚΑΤ)

N/N	ΟΝΟΜΑΣΙΑ
1	Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου
2	Βρύση
3	Βρύση

CHARALAMP
OS SKALIOTIS

Digitally signed by
CHARALAMPOS SKALIOTIS
Date: 2025.03.24 16:33:13
+02'00'

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2025

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ