



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Απριλίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 154

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2185/21498

Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας, στη θέση "Σκουρέϊκα" της Τ.Κ Μαραθιά, του Δήμου Δωρίδος, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Α' 87) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

2) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28 Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ. 47/Α'/11.05.2015), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 21/Α'/02.02.2016).

3) Τις διατάξεις των άρθρων 4, 6, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/Α/19.12.2001), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4) Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

5) Την 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6) Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

7) Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπ. Οικονομικών».

8) Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28-01-2004) «μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9) Το Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011 από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

10) Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 131/Α'/28.06.2006), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

11) Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α'/13.07.2010), όπως ισχύουν σήμερα.

12) Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α'/27.12.2010) «Περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

13) Την 13917/26.05.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ. 250)

14) Την από 11.09.2019 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19.12.2001), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, με ενδιαφερόμενο τον Χουλιάρα Κωνσταντίνο του Χρήστου.

15) Την 11/14-02-1996 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Φωκίδας με θέμα «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Μαραθιά Δωρίδος Ν. Φωκίδας», που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 225/Δ' /11-03-1996, με την οποία καθορίστηκε αιγιαλός και παραλία στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού Μαραθιά.

16) Το άρθρο 11 ν.δ. 797/1971.

17) Τη γνωμοδότηση 374/2003 της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

18) Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 11/14-02-1996 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Φωκίδας με θέμα «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Μαραθιά Δωρίδος Ν. Φωκίδας», που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 225/Δ' /11-03-1996 και κατά το μέρος της που αφορά τη δημιουργία ζώνης παραλίας θεωρείται αυτοδίκαια ανακληθείσα, επειδή από τη δημοσίευση αυτής και πριν την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, έχει παρέλθει άπρακτη η τριετής προθεσμία του άρθρου 11 του ν. 797/1971, χωρίς να καθορισθεί δικαστικά ή εξώδικα η προσωρινή ή οριστική αποζημίωση.

19) Το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα, επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α Α.Ε, εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87, το οποίο συντάχθηκε το Σεπτέμβριο του 2019 από τον Νικόλαο Τουρούντζη, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, σε κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας Μαντά Γεωργία στις 10-09-2019, το οποίο συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

20) Το 10625 ΕΞΕ 2020/06.02.2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. επικυρώνουμε την από 11.09.2019 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με την οποία επανακαθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού και καθορίζεται οριογραμμή παραλίας στη θέση «Σκουρέϊκα», της Τ.Κ Μαραθιάς, του Δήμου Δωρίδος, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας καθώς και το από Σεπτεμβρίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε, κλίμακας 1:500, αποτελούμενου από μια (1) πινακίδα, εξαρτημένου στο κρατικό σύστημα αναφοράς στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο συντάχθηκε από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε την 10-09-2019 από την Μαντά Γεωργία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας.

Β. Στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η αρμόδια επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 8-8Α-8Β-9-9Α-10-11-12-13-14-15, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από στο κρατικό σύστημα αναφοράς σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Οι συντεταγμένες των σημείων αυτών αναγράφονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω διάγραμμα.

2. Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 8'-8Α'-8Β'-9-9Α'-10'-11'-12'-13'-14'-15', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα αναφοράς Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87) για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και για τη διατήρηση και προστασία της ακτής, στην οποία δεν παρατηρείται διάβρωση και γενικότερα για την προστασία του αιγιαλού. Οι συντεταγμένες των σημείων αυτών αναγράφονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω διάγραμμα.

Οι κατασκευές που εμπίπτουν στη ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται από αυτή.

Η παρούσα απόφαση επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα μετά άρθρο 4 παρ.3 και 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με το ν. 2971/2001 στη θέση "Σκουρέϊκα" στον οικισμό Μαραθιά της Τ.Κ. Μαραθιά, του Δήμου Δωρίδος Π.Ε. Φωκίδας

Στην Άμφισσα σήμερα 11-09-2019, ημέρα Τετάρτη, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΜΑΝΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, ως Πρόεδρος.

2. ΤΟΥΡΟΥΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, ως μέλος.

3. ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, Ανθυποπλοίαρχος Λ. Σ. αναπληρώτρια του κωλυομένου Λιμενάρχη Μεσολογγίου, ως μέλος.

4. ΡΟΠΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Δελφών, ως μέλος.

5. Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε,

που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στην Κτηματική Υπηρεσία Φωκίδα, η οποία συγκροτήθηκε με την 1769/16472/06-03-2018 (ΑΔΑ: 6Α42ΟΠ10-ΜΔ9) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας,

Συνήλθαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, μετά από την αριθμ. 12700/05-09-2019 πρόσκληση της Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσουμε επί της υπόθεσης καθορισμού της οριογραμμής παραλίας, στη θέση «Σκουρέϊκα», του οικισμού Μαραθιά, της Τ.Κ. Μαραθιά, του Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδας, κατόπιν αιτήσεως του Χουλιάρη Κωνσταντίνου του Χρήστου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2690/1999, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την από 15-02-2019 αίτηση του Χουλιάρα Κωνσταντίνου του Χρήστου, για την καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Σκουρέικα», στον οικισμό Μαραθιά της Τ.Κ. Μαραθιάς, του Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδας.

2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α' / 19.12.2001) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει και της αριθμ. 1089532πε/ 8205π.ε./Β0010/20-04-2005 (ΦΕΚ 595/Β' / 04-05-2005) κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας», και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

3. Την 111/14-02-1996 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Φωκίδας με θέμα «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Μαραθιά Δωρίδος Ν. Φωκίδας», που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 225/Δ' / 11-03-1996, με την οποία καθορίστηκε αιγιαλός και παραλία στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού Μαραθιά.

4. Το άρθρο 11 του ν.δ. 797/1971 σύμφωνα με το οποίο «2. Θεωρείται επίσης ως αυτοδικαίως ανακληθείσα η αναγκαστική απαλλοτρίωση εφόσον εντός τριετίας από της κηρύξεως αυτής δεν ήθελε καθορισθεί δικαστικώς ή εξωδίκως ή ένεκα ταύτης προσωρινή ή οριστική αποζημίωση...»

5. Τη γνωμοδότηση 374/2003 της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία «Ακίνητο, για το οποίο η επελθούσα υπό το προϊσχύσαν δίκαιο (Α.Ν. 2344/40) απαλλοτρίωση εκ της δημιουργίας ζώνης παραλίας είχε αυτοδικαίως ανακληθεί πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, δεν καταλαμβάνεται από τη ρύθμιση του άρθρου 7 παρ. 2 και 3 του τελευταίου, οπότε για την επιβολή νέας απαλλοτρίωσης, επί της οποίας θα εφαρμόζονται πλέον οι περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων διατάξεις, θα πρέπει να γίνει εκ νέου καθορισμός ζώνης παραλίας (με τη διαδικασία του άρθρου 5 αυτού). Και αυτό διότι, εφόσον, λόγω της συνδρομής των πραγματικών προϋποθέσεων που θέτουν οι σχετικοί κανόνες δικαίου, επήλθε αυτοδικαίως ανάκληση, η (κοινή) απαλλοτρίωση θεωρείται κατά νόμο ανύπαρκτη και δεν συνεπάγεται καμία έννομη συνέπεια σε βάρος της ιδιοκτησίας, αφού μετά την πάροδο της ανατρεπτικής προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 11 ν.δ. 797/1971, η ανάκληση είναι οριστική και η απαλλοτρίωση δεν μπορεί να διατηρηθεί, διότι τούτο θα κατέτεινε σε φαλκίδευση του συνταγματικώς προστατευόμενου δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας του καθού η απαλλοτρίωση. Κατά την άποψη, συνεπώς, αυτή ουδεμία ασκεί σχετικώς επιρροή η έκδοση ή μη της προβλεπόμενης από την παρ. 4 του άρθρου 11 ν.δ. 797/1971 διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης για την τυπική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης διότι αυτή έχει διαπιστωτικό και μόνο χαρακτήρα». Επομένως η γνωμοδότηση καταλήγει: «ότι οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ακινήτων, που είχαν κηρυχθεί λόγω δημιουργίας ζώνης παραλίας υπό το καθεστώς του Α.Ν. 2344/40 και

είχαν αυτοδικαίως ανακληθεί, κατά την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, δεν καταλαμβάνονται από τη ρύθμιση της παρ. 3 του άρθρου 7 αυτού και συνεπώς τα σχετικά εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων αυτών δεν υπόκεινται στις νομικές δεσμεύσεις που ισχύουν για τις απαλλοτριώσεις λόγω ρυμοτομίας».

6. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση, που κηρύχθηκε με την αριθμ. 111/14-02-1996 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Φωκίδας με θέμα «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Μαραθιά Δωρίδος Ν. Φωκίδας», που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 225/Δ' / 11-03-1996 και κατά το μέρος της που αφορά τη δημιουργία ζώνης παραλίας θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα, επειδή από τη δημοσίευση αυτής και πριν την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, έχει παρέλθει άπρακτη η τριετής προθεσμία του άρθρου 11 του ν. 797/1971, χωρίς να καθορισθεί δικαστικά ή εξώδικα η προσωρινή ή οριστική αποζημίωση.

7. Το υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87), το οποίο συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019 από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε την 10η-09-2019 από την Μαντά Γεωργία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας.

8. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, κατά την 11-09-2019, μετά την αριθμ. 12700/05-09-2019 πρόσκληση της Πρόεδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής, ήτοι:

α) Η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από αμμοχαλικώδη ακτή με ήπιες κλίσεις. Η ακτή δεν παρουσιάζει διάβρωση αφού έμπροσθεν των σημείων 8 έως 11 υπάρχει παράκτιος κρηπιδότοιχος από σκυρόδεμα και παραλιακός σκυρόστρωτος δρόμος και έμπροσθεν των σημείων 12 έως 15 υπάρχει κρηπιδότοιχος από σκυρόδεμα και παράκτιο πλακόστρωτο πεζοδρόμιο. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές με έδαφος γαιώδες. Το όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως από φυσική θαμνώδη και ποώδη βλάστηση και μικρό αριθμό δενδρωδών φυτών.

β) Η αναφερόμενη περιοχή βρίσκεται εντός ορίων οικισμού και επομένως διέπεται από τις εντός ορίων οικισμού πολεοδομικές διατάξεις.

γ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

δ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται εθνικό ολοκληρωμένο κτηματολόγιο, αφού αυτό ευρίσκεται ακόμη στη φάση δήλωσης ιδιοκτησιών.

ε) Το γεγονός ότι η περιοχή δεν είναι αρχαιολογικός ενδιαφέροντος.

στ) Το γεγονός ότι στη αναφερόμενη περιοχή υπάρχουν παράκτια τεχνικά έργα και η περιοχή είναι δομημένη.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων, ούτε χρήσεων γης, που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, ενώ υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές

του δικτύου Natura με κωδικό GR2450004 και ονομασία Παραλιακή Ζώνη από Ναύπακτο έως Ιτέα.

η) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών. Η επιτροπή επιφυλάσσεται για την τυχόν ύπαρξη άλλων δημοσίων εκτάσεων που δεν ανήκουν στην αρμοδιότητα των μελών της.

9. Το γεγονός ότι στον καθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού, που είχε γίνει με την αναφερόμενη στην παρ. 3 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Φωκίδας, η αναφορά των συντεταγμένων των κορυφών του αιγιαλού ήταν στο παλιό προβολικό σύστημα αναφοράς στην προβολή HATT και η μετατροπή των συντεταγμένων αυτών στο νέο προβολικό σύστημα αναφοράς στην προβολή ΕΓΣΑ'87, εμφανίζει τις κορυφές του αιγιαλού, που αντιστοιχούν στην περιοχή όπου γίνεται ο επανακαθορισμός της παραλίας, ήτοι τις κορυφές από 8 έως 15 σε θέσεις διαφορετικές από αυτές που αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνόδευε την σχετική έκθεση της τότε επιτροπής και σε σχέση με σταθερά σημεία που αποτυπώνονται στο διάγραμμα. Στο διάγραμμα αυτό η κορυφή 8 πρέπει να ευρίσκεται επί του υλοποιημένου ορίου των παραλιακών ιδιοκτησιών σε απόσταση 61μ. ανατολικά της κορυφής 9, στη συνέχεια χαράσσονται τα σημεία 8Α και 8Β για να ακολουθείται το υλοποιημένο όριο των παραλιακών ιδιοκτησιών, η κορυφή 9 πρέπει να ταυτίζεται με την γωνία περιφραγής ιδιοκτησίας στο σημείο τομής κάθετου προς την ακτή δρόμου, στη συνέχεια χαράσσεται το σημείο το σημείο 9Α για να ακολουθείται η υλοποιημένη περιφραγή της παραλιακής ιδιοκτησίας, το σημείο 10 πρέπει να ταυτίζεται με την τομή της διαχωριστικής περιφραγής μεταξύ δύο ιδιοκτησιών και της παράκτιας περιφραγής των ιδιοκτησιών αυτών, το σημείο 12 πρέπει να ταυτίζεται με το βορειοδυτικό πέρας του κρασπέδου του παράκτιου πεζοδρομίου και το σημείο 13 να ευρίσκεται επί του κρασπέδου του παράκτιου πεζοδρομίου σε απόσταση και σε απόσταση 16,50 μ. ανατολικά από το σημείο θλάσης του παράκτιου πεζοδρομίου, το σημείο 14 χαράσσεται βάσει των αποστάσεων του από τα σημεία 13 και 15 και το σημείο 15 ταυτίζεται με το σημείο του καθορισμού αιγιαλού με την απόφαση της παρ. 3 της παρούσης, όπως αυτό έχει καταχωρηθεί στο μητρώο αιγιαλών του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών. Για τον λόγο αυτό πραγματοποιήσαμε μετρήσεις με τον δέκτη GPS της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS, με παροχή διορθώσεων πραγματικού χρόνου με χρήση του σταθμού αναφοράς RTCM0012 του κρατικού συστήματος Hellenic POSitioning System - HEPOS και αποτυπώσαμε τα σημεία αυτά με συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ'87. Η οριογραμμή του αιγιαλού που προέκυψε με την διαδικασία αυτή φαίνεται στο διάγραμμα που αναφέρεται στην παράγραφο 7 της παρούσης, ως η τεθλασμένη με κορυφές τα σημεία 8-8Α-8Β-9-9Α-10-11-12-13-14-15 και η οποία συναρμόζεται προς τα δυτικά μέσω του ευθυγράμμου τμήματος 7-8, με το σημείο 7 του καθορισμού αιγιαλού με την απόφαση της παρ. 3 της παρούσης, όπως αυτό έχει καταχωρηθεί στο μητρώο αιγιαλών του συστήματος

ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών, και επίσης συναρμόζεται ανατολικά, με το σημείο 15 του καθορισμού αιγιαλού με την απόφαση της παρ. 3 της παρούσης, όπως ομοίως αυτό έχει καταχωρηθεί στο μητρώο αιγιαλών του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Το γεγονός ότι μεταξύ των σημείων 8-8Α-8Β-9-9Α-10-11 δεν εξυπηρετείται η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού κινείται στα όρια των παράκτιων οικοπέδων, ενώ στο τμήμα 11-12-13-14-15 υφίσταται ο ευρύς ασφαλτοστρωμένος παραλιακός δρόμος του οικισμού, μέσω του οποίου εξυπηρετείται η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα. Με την χάραξη της οριογραμμής παραλίας ως παράλληλη με την οριογραμμή του αιγιαλού μεταξύ των σημείων 8'-8Α'-8Β'-9-9Α'-10'-11'-12'-13'-14'-15' σε σταθερή απόσταση 10,00μ., εξυπηρετείται η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα. Επίσης η οριογραμμή αυτή σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει την οριογραμμή του καθορισμού παραλίας της παρ. 3 της παρούσης και μεταξύ των σημείων 11'-12'-13' και 14'-15' κινείται περίπου στα ανάντη όρια του υφιστάμενου παραλιακού δρόμου, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε επί του υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικού διαγράμματος σε μία (1) πινακίδα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87), το οποίο συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019 από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε την 10-09-2019 από την Μαντά Γεωργία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας:

Α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 8-8Α-8Β-9-9Α-10-11-12-13-14-15, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα αναφοράς σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Οι συντεταγμένες των σημείων αυτών αναγράφονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω διάγραμμα.

Β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 8'-8Α'-8Β'-9-9Α'-10'-11'-12'-13'-14'-15', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87) για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και για τη διατήρηση και προστασία της ακτής, στην οποία δεν παρατηρείται διάβρωση και γενικότερα για την προστασία του αιγιαλού. Οι συντεταγμένες των σημείων αυτών αναγράφονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω διάγραμμα. Οι κατασκευές που εμπίπτουν στη ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται από αυτή.

Η επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΝΤΑ

Τα Μέλη
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥΡΟΥΝΤΖΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΟΠΑΚΑΣ



Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Φεβρουαρίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ