



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Μαρτίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 153

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή έργων αντιπλημμυρικής προστασίας του Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος (Ε65) στη λεκάνη Σπερχείου από τον οικισμό Λιανοκλάδι έως την Π.Ε.Ο. Λαμίας από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 24+500, στην περιοχή της Τ.Κ. Λυγαριάς, Δ.Κ. Σταυρού, Τ.Κ. Κωσταλέξη, Τ.Κ. Κόμματος, Δ.Κ. Λαμιέων της Δ.Ε. Λαμιέων και της Τ.Κ. Κομποτάδων της Δ.Ε. Υπάτης, του Δήμου Λαμιέων της Π.Ε. Φθιώτιδας.
- 2 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή έργων αντιπλημμυρικής προστασίας του Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδας (Ε65) στο τμήμα Ξυνιάδα - Ανάβρα από χ.θ. 32+000 έως χ.θ. 61+000 στις Τ.Κ. Περιβολίου και Αγίου Στεφάνου της Δ.Ε. Ξυνιάδας του Δήμου Δομοκού της Π.Ε. Φθιώτιδας.
- 3 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Ανθότοπου Δήμου Κοζάνης, στα Ο.Τ. 3 και 11.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 43635

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή έργων αντιπλημμυρικής προστασίας του Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος (Ε65) στη λεκάνη Σπερχείου από τον οικισμό Λιανοκλάδι έως την Π.Ε.Ο. Λαμίας από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 24+500, στην περιοχή της Τ.Κ. Λυγαριάς, Δ.Κ. Σταυρού, Τ.Κ. Κωσταλέξη, Τ.Κ. Κόμματος, Δ.Κ. Λαμιέων της Δ.Ε. Λαμιέων και της Τ.Κ. Κομποτάδων της Δ.Ε. Υπάτης, του Δήμου Λαμιέων της Π.Ε. Φθιώτιδας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων του ν. 2882/2001 (Α' 17).
2. Το άρθρο 33 του ν.δ. 3881/1958 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων» (Α' 181).

3. Το άρθρο τέταρτο του ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου "Ιόνια Οδός" από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α' 81).

4. Τον ν. 3597/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος (Ε65) και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Α' 168).

5. Το άρθρο τέταρτο του ν. 4219/2013 «Κύρωση των Συμφωνιών Τροποποίησης των συμβάσεων παραχώρησης των μεγάλων οδικών έργων και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Α' 269).

6. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

7. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

8. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

9. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

10. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

11. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

12. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3).

13. Την υπό στοιχεία ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ/Γ/Φ1/6694/16.09.2020 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εντολή συμπληρωματικών Εργασιών δυνάμει του άρθρου 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης (Σ.Π.) για την επείγουσα αντιπλημμυρική θωράκιση των περιοχών του αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδας (Ε65) στα τμήματα Ξυνιάδα - Ανάβρα, Ανάβρα - Τρίκαλα και Λαμία - Ξυνιάδα» (ΑΔΑ: 61ΘΑ465ΧΘΞ-Σ41),

και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 35/2.9.2021 (Α' 159) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το

αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων, που αφορούν στην κατασκευή συνοδών έργων των Έργων Παραχώρησης, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της Πράξης).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/15910/1074/06.05.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' αρ. 144504/18.11.2005 Κ.Υ.Α. Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: "Οδικός άξονας Κεντρικής Ελλάδας (Ε65): τμήμα Λαμία - Μακρυχώρι", για την περιβαλλοντική αδειοδότηση και ενσωμάτωση των διαφοροποιήσεων: α) του υδραυλικού σχεδιασμού του οδικού έργου (πρόσθετα/συμπληρωματικά υδραυλικά τεχνικά έργα κατά θέσεις στα τμήματα από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 24+000 και από Χ.Θ. 32+000 έως Χ.Θ. 61+000), β) του οριστικού σχεδιασμού της χάραξης του οδικού έργου (παράλλαξη της χάραξης από Χ.Θ. 19+000 έως Χ.Θ. 23+500) (ΑΔΑ: 9Ξ454653Π8-ΗΤΙ).

3. Τα υπ' αρ. 173140/30.05.2023, 165129/31.07.2024, 37715/04.03.2025 έγγραφα της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π., με τα οποία υποβλήθηκαν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

4. Την υπ' αρ. 177927/02.09.2024 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης (Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π.), με την οποία εγκρίθηκε η κτηματολογική μελέτη απαλλοτρίωσης ακινήτων ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση του θέματος.

5. Την υπ' αρ. 245050/31.12.2024 απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ελέγχθηκε, θεωρήθηκε και εγκρίθηκε ως προς το νομότυπο, το κτηματολόγιο για την αναγκαστική απαλλοτρίωση του θέματος (ΑΔΑ: Ψ9ΛΦ465ΧΘΞ-0ΔΤ).

6. Την υπ' αρ. 14863/28.01.2025 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, σύμφωνα με την οποία η προεκτιμώμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 512.351,35 ευρώ και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2021ΣΕ07220000 της ΣΑΕ 072/2, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, για την κατασκευή έργων αντιπλημμυρικής προστασίας του Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδας (Ε65) στη λεκάνη Σπερχείου από τον οικισμό Λιανοκλάδι έως την Π.Ε.Ο. Λαμίας από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 24+500 στην περιοχή της Τ.Κ. Λυγαριάς, Δ.Κ. Σταυρού, Τ.Κ. Κωσταλέξη, Τ.Κ. Κόμματος, Δ.Κ. Λαμιέων της Δ.Ε. Λαμιέων και της Τ.Κ. Κομποτάδων της Δ.Ε. Υπάτης, του Δήμου Λαμιέων της Π.Ε. Φθιώτιδας συνολικής έκτασης 516.932,28 τ.μ. εκ των οποίων 204.940,54 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και 311.991,74 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντί-

στοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από την ΓΕΟΚΑΤ Ε.Ε. για την «ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.» και εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης από την Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π. με την υπ' αρ. 177927/02.09.2024 απόφαση και ελέγχθηκαν, θεωρήθηκαν και εγκρίθηκαν ως προς το νομότυπο με την υπ' αρ. 245050/31.12.2024 απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: Ψ9ΛΦ465ΧΘΞ-ΟΔΤ).

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού. Η προεκτιμώμενη δαπάνη ποσού 512.351,35 € θα βαρύνει τις πιστώσεις του Π.Δ.Ε. αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του εναριθμού έργου 2021ΣΕ07220000 της ΣΑΕ 072/2.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του Τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 35/2.9.2021 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 159), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 12 Μαρτίου 2025

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 43637

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή έργων αντιπλημμυρικής προστασίας του Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδας (Ε65) στο τμήμα Ξυνιάδα - Ανάβρα από χ.θ. 32+000 έως χ.θ. 61+000 στις Τ.Κ. Περιβολίου και Αγίου Στεφάνου της Δ.Ε. Ξυνιάδας του Δήμου Δομοκού της Π.Ε. Φθιώτιδας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων του ν. 2882/2001 (Α' 17).

2. Το άρθρο 33 του ν.δ. 3881/1958 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων» (Α' 181).

3. Το άρθρο τέταρτο του ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου "Ιόνια Οδός" από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α' 81).

4. Τον ν. 3597/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος (Ε65) και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Α' 168).

5. Το άρθρο τέταρτο του ν. 4219/2013 «Κύρωση των Συμφωνιών Τροποποίησης των συμβάσεων παραχώρησης των μεγάλων οδικών έργων και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Α' 269).

6. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

7. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

8. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

9. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

10. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

11. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

12. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3).

13. Την υπό στοιχεία ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ/Γ/Φ1/6694/16.09.2020 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εντολή συμπληρωματικών Εργασιών δυνάμει του άρθρου 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης (Σ.Π.) για την επείγουσα αντιπλημμυρική θωράκιση των περιοχών του αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδας (Ε65) στα τμήματα Ξυνιάδα - Ανάβρα, Ανάβρα - Τρίκαλα και Λαμία - Ξυνιάδα» (ΑΔΑ: 61ΘΑ465ΧΘΞ-Σ41),

και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 35/2.9.2021 (Α' 159) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης

σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων, που αφορούν στην κατασκευή συνοδών έργων των Έργων Παραχώρησης, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο Τρίτο της Πράξης).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/15910/1074/06.05.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' αρ. 144504/18.11.2005 Κ.Υ.Α. Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: "Οδικός άξονας Κεντρικής Ελλάδας (Ε65): τμήμα Λαμία - Μακρυχώρι», για την περιβαλλοντική αδειοδότηση και ενσωμάτωση των διαφοροποιήσεων: α) του υδραυλικού σχεδιασμού του οδικού έργου (πρόσθετα/συμπληρωματικά υδραυλικά τεχνικά έργα κατά θέσεις στα τμήματα από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 24+000 και από Χ.Θ. 32+000 έως Χ.Θ. 61+000), β) του οριστικού σχεδιασμού της χάραξης του οδικού έργου (παράλλαξη της χάραξης από Χ.Θ. 19+000 έως Χ.Θ. 23+500) (ΑΔΑ: 9Ξ454653Π8-ΗΤΙ).

3. Την υπ' αρ. 238047/16.12.2024 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης (Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π.), με την οποία εγκρίθηκε η κτηματολογική μελέτη απαλλοτρίωσης ακινήτων ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση του θέματος.

4. Τα υπ' αρ. 173140/30.05.2023, 238514/17.12.2024 και 37721/04.03.2025 έγγραφα της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π., με τα οποία υποβλήθηκαν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

5. Την υπ' αρ. 245049/31.12.2024 απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφείσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ελέγχθηκε, θεωρήθηκε και εγκρίθηκε ως προς το νομότυπο, το κτηματολόγιο για την αναγκαστική απαλλοτρίωση του θέματος (ΑΔΑ: 6ΓΒΥ465ΧΘΞ-Β62).

6. Την υπ' αρ. 11983/23.01.2025 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφείσεων και Γεωπληροφορικής της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, σύμφωνα με την οποία η προεκτιμώμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 100.211,66 ευρώ και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2021ΣΕ07220000 της ΣΑΕ 072/2, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, για την κατασκευή έργων αντιπλημμυρικής προστασίας του Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδας (Ε65) στο τμήμα Ξυνιάδα - Ανάβρα από χ.θ. 32+000 έως χ.θ. 61+000 στις Τ.Κ. Περιβολίου και Αγίου Στεφάνου της Δ.Ε. Ξυνιάδας του Δήμου Δομοκού της Π.Ε. Φθιώτιδας συνολικής έκτασης 94.149,39 τ.μ. εκ των οποίων 50.105,83 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και 44.043,56 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντί-

στοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από την ΓΕΟΚΑΤ Ε.Ε. για την «ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.» και εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης από την Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π. με την υπ' αρ. 238047/16.12.2024 απόφαση και ελέγχθηκαν, θεωρήθηκαν και εγκρίθηκαν ως προς το νομότυπο με την υπ' αρ. 245049/31.12.2024 απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφείσεων και Γεωπληροφορικής της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6ΓΒΥ465ΧΘΞ-Β62).

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επιστεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού. Η προεκτιμώμενη δαπάνη ποσού 100.211,66 € θα βαρύνει τις πιστώσεις του Π.Δ.Ε. αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του εναρίθμου έργου 2021ΣΕ07220000 της ΣΑΕ 072/2.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του Τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 35/2.9.2021 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 159), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 12 Μαρτίου 2025

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 27244

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Ανθότοπου Δήμου Κοζάνης, στα Ο.Τ. 3 και 11.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ,
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

2. Το ν.δ. της 17-7/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα την περ. 39 της υποπαρ. ΣΤ της παρ. ΙΙ του άρθρου 186.

4. Την υπ' αρ. οικ.170/2.1.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Θεματικών Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ψ1087ΛΨ-ΡΒΠ).

5. Την υπ' αρ. 86261/29.5.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" σε Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα καθώς και σε Προϊσταμένους/ες της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 3556).

6. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

7. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

9. Τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

10. Την υπ' αρ. 6405/19.1.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 563).

11. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο (Εγκ. υπ' αρ. 55/1988) «Οδηγίες και Προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την υπ' αρ. 29829/14.6.2012 εγκύκλιο (Εγκ. υπ' αρ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Το π.δ. της 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Δ' 181).

14. Την υπό στοιχεία ΙΠ. 3011/84/1.7.1985 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Ανθοτόπου Νομού Κοζάνης» (Δ' 447).

15. Την υπ' αρ. 463/9.12.1986 (Δ' 188/1987) απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης.

16. Το π.δ. της 4.11.2011 «Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους» (Α.Α.Π. 289).

17. Την υπ' αρ. 1215/27.4.2023 αίτηση του Αλεξανδρίδη Χαράλαμπου του Απόστολου, προς το Δήμο Κοζάνης, με συνημμένη τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα, απόσπασμα κτηματολογίου και τίτλους ιδιοκτησίας.

18. Την υπ' αρ. 397/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

19. Το υπ' αρ. 3179/27.10.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, για δημοσίευση της

υπ' αρ. 3178/27.10.2023 ανακοίνωσης, για δύο συνεχόμενες φορές σε δύο τοπικές εφημερίδες.

20. Τα από 31.10.2023 και 1.11.2023 φύλλα της τοπικής εφημερίδας «Χρόνος», τα από 1.11.2023 και 2.11.2023 φύλλα της εφημερίδας «Θάρρος» και το από 1.11.2023 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης, από τα οποία φαίνεται ότι έγιναν οι επιβαλλόμενες δημοσιεύσεις.

21. Το υπ' αρ. 3614/11.12.2023 έγγραφο της της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο καλούνται ατομικά οι ενδιαφερόμενοι που θίγονται άμεσα ή έμμεσα από την τροποποίηση, να λάβουν γνώση και να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις.

22. Τα αποδεικτικά επίδοσης των ατομικών ειδοποιήσεων στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

23. Το τοπογραφικό διάγραμμα (σε κλίμακα 1:500), που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

24. Την από 13.6.2024 εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης.

25. Το υπ' αρ. 1571/14.6.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «Ανθότοπου» Ν. Κοζάνης και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκε ένσταση, καμία ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινοχρήστου χώρου.

26. Το υπ' αρ. οικ.128975/13.8.2024 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Το υπ' αρ. 2129/4.9.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο προσκομίσθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Την υπ' αρ. 107796/24.10.2024 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

29. Την υπ' αρ. οικ.37253/27.3.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Συγκρότηση Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης (ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Κοζάνης)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 300), όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. οικ.25989/9.3.2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 216) και οικ.4173/30.1.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 109) αποφάσεις.

30. Την υπ' αρ. 21/2.12.2024 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού -

Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε Κοζάνης, που διατυπώθηκε στην 6η Συνεδρίαση Θέμα 1ο, στις 29.11.2024.

31. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

32. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, με την υπ' αρ. 397/2023 απόφασή του, γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Ανθότοπου Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα για την κατάργηση τμήματος Κοινόχρηστου Χώρου (δρόμου) μεταξύ των Ο.Τ. 2 και Ο.Τ. 3, που βρίσκεται σε επαφή με την ιδιοκτησία υπ' αρ. 15 του Ο.Τ. 3, εμβαδού 482,06 τ.μ. και το χαρακτηρισμό της έκτασης αυτής σαν δομήσιμο χώρο (οικόπεδο), με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό του οικοπέδου υπ' αρ. 59β του Ο.Τ. 11, εμβαδού 780,42 τ.μ., σε Κοινόχρηστο Χώρο (Κ.Χ.).

Κατά της απόφασης αυτής δεν κατατέθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με το υπ' αρ. 1571/14.6.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσιών Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης.

2. Το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, με την υπ' αρ. 107796/24.10.2024 εισήγησή του προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14/27.7.1999, Δ' 580), καθώς τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες δημοσιότητας, ανάρτησης και ατομικής ειδοποίησης των άμεσα εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών στην προτεινόμενη τροποποίηση.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης, καθώς, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Ανθότοπου Δήμου Κοζάνης:

Ι. Τακτοποιούνται οι ιδιοκτησίες σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο και αποκαθίσταται η δυσαρμονία που δημιουργήθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο από την εσφαλμένη τοποθέτηση κτιρίου, τμήμα του οποίου βρίσκεται επί του κοινόχρηστου χώρου που υφίσταται ανατολικά του οικοπέδου υπ' αρ. 15 στο Ο.Τ. 3.

ΙΙ. Δεν επηρεάζεται η ομοιομορφία του ρυμοτομικού σχεδίου, ούτε μεταβάλλονται ουσιαστικά η μορφή και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της ήδη διαμορφωμένης

οδού (πλάτους περίπου 4.00 μ) που διέρχεται ανατολικά του Ο.Τ. 3, ενώ ταυτόχρονα με την ανταλλαγή τμημάτων οικοδομήσιμου και κοινόχρηστου χώρου αυξάνεται κατά πολύ το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων.

ΙΙΙ. Διασφαλίζεται το δημόσιο συμφέρον, καθώς θα απαιτείτο ειδική δαπάνη για την εκ νέου διαμόρφωση της οδού και των κρασπέδων και πεζοδρομίων σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο.

ΙV. Εξυπηρετούνται πλήρως οι ανθρώπινες ανάγκες διαβίωσης χωρίς δυσαρμονίες με το ρυμοτομικό περιβάλλον, το ανθρωπογενές περιβάλλον, αλλά και το δημοσιονομικό συμφέρον.

γ) Με την τροποποίηση, αυξάνεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων του συνοικισμού, κατά 298,36 τ.μ.

3. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, με την υπ' αρ. 21/2.12.2024 γνωμοδότησή του, που διατυπώθηκε στην 6η Συνεδρίαση/Θέμα 1ο, στις 29.11.2024, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά, υπέρ της έγκρισης τροποποίησης, σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

4. Η εν λόγω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Ανθότοπου Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα την κατάργηση τμήματος Κοινόχρηστου Χώρου (δρόμου) μεταξύ των Ο.Τ. 2 και Ο.Τ. 3 που βρίσκεται σε επαφή με την ιδιοκτησία υπ' αρ. 15 του Ο.Τ. 3, εμβαδού 482,06 τ.μ. και το χαρακτηρισμό της έκτασης αυτής σαν δομήσιμο χώρο (οικόπεδο), με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό του οικοπέδου υπ' αρ. 59β του Ο.Τ. 11, εμβαδού 780,42 τ.μ., σε Κοινόχρηστο Χώρο (Κ.Χ.), όπως ακριβώς φαίνονται χρωματισμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα (σε κλίμακα 1:500), που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης στο νέο οικοδομήσιμο τμήμα (που προέρχεται από την κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου), όπως έχουν καθοριστεί για τον υπόλοιπο συνοικισμό.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

Συντεταγμένες κορυφών γρήθδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ		
α/α	X (m)	Y (m)
A	-351.54	-1608.51
B	-349.45	-1608.51
Γ	-344.85	-1617.09
Δ	-326.75	-1636.16
Ε	-328.76	-1644.53
Ζ	-334.29	-1650.97
Η	-335.76	-1652.33
Θ	-339.04	-1651.40
Ι	-343.00	-1649.84

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο σύστημα αναφοράς HATT
Κ.Φ.Χ. $\varphi = 40^{\circ}21'$ και $\lambda = -2^{\circ}03'$

Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου ΚΑΜ		
α/α	X (m)	Y (m)
Κ	-185.19	-1666.93
Λ	-160.36	-1717.54
Μ	-187.85	-1724.37

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο σύστημα αναφοράς HATT
Κ.Φ.Χ. $\varphi = 40^{\circ}21'$ και $\lambda = -2^{\circ}03'$

Συντεταγμένες κορυφών Ο.Τ. 1		
α/α	X (m)	Y (m)
αρ.45	-433.27	-1533.57
αρ.46	-313.23	-1522.61
αρ.47	-313.10	-1600.07
αρ.48	-436.71	-1601.50

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο σύστημα αναφοράς HATT
Κ.Φ.Χ. $\varphi = 40^{\circ}21'$ και $\lambda = -2^{\circ}03'$

α/α	X (m)	Y (m)
op.66	-437.11	-1669.50
op.67	-351.54	-1608.51
op.68	-342.99	-1649.87
op.67	-329.93	-1653.93
op.58	-299.03	-1714.43
op.59	-300.06	-1724.53
op.60	-316.73	-1728.49
op.61	-336.80	-1723.75
op.62	-351.78	-1714.02
op.63	-354.80	-1708.57
op.64	-354.76	-1698.40
op.65	-441.24	-1691.03

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο σύστημα αναφοράς HATT
Κ.Φ.Χ. $\varphi = 40^{\circ}21'$ και $\lambda = -2^{\circ}03'$

α/α	X (m)	Y (m)
αρ.49	-318.04	-1611.87
αρ.50	-269.28	-1608.99
αρ.51	-270.32	-1639.23
αρ.52	-275.36	-1663.62
αρ.53	-275.98	-1687.09
αρ.54	-278.50	-1695.23
αρ.55	-297.91	-1702.57
αρ.56	-320.29	-1659.47

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο σύστημα αναφοράς HATT
Κ.Φ.Χ. $\varphi = 40^{\circ}21'$ και $\lambda = -2^{\circ}03'$

α/α	X (m)	Y (m)
ορ.136	-260.73	-1632.32
ορ.137	-207.12	-1573.84
ορ.138	-188.94	-1618.35
ορ.127	-195.65	-1763.16
ορ.128	-258.78	-1780.78
ορ.129	-278.54	-1736.70

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο σύστημα αναφοράς HATT
Κ.Φ.Χ. $\varphi = 40^{\circ}21'$ και $\lambda = -2^{\circ}03'$

Συντεταγμένες κορυφών Ο.Τ. 11		
α/α	X (m)	Y (m)
ορ.35	-185.19	-1666.93
ορ.36	-145.14	-1749.06
ορ.125	-189.57	-1761.46

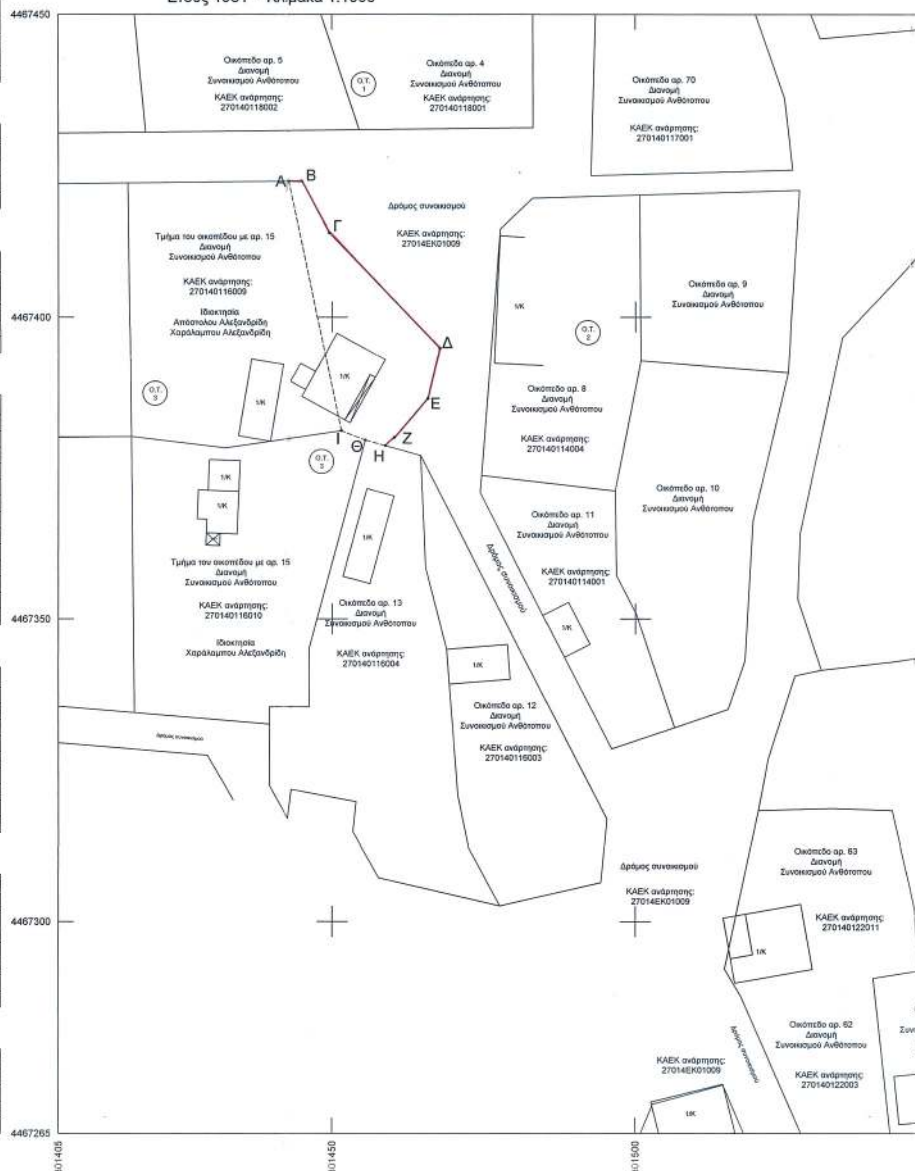
Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο σύστημα αναφοράς HATT
Κ.Φ.Χ. $\varphi = 40^{\circ}21'$ και $\lambda = -2^{\circ}03'$



Απόσπασμα Διανομής Συνοικισμού Ανθότοπου
Έτους 1981 - Κλίμακα 1:1000



Απόσπασμα αεροφωτογραφίας Κτηματολογίου Α.Ε.





Φωτογραφική τεκμηρίωση - Όψη 1



Συντεταγμένες κορυφών οικοπέδου 59β			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
K	301610.12	4467363.16	56.37
Λ	301634.45	4467312.31	28.33
M	301606.90	4467305.75	8.50
K	301610.12	4467363.16	57.50

E = 780.42 τ.μ. (βάση πλάου)

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87

Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	301442.87	4467422.47	
B	301444.96	4467422.47	2.09
Γ	301449.57	4467413.89	9.73
Δ	301467.69	4467394.84	26.29
E	301465.69	4467386.47	8.60
Z	301460.16	4467380.02	1.99
H	301458.70	4467378.06	3.41
Θ	301455.41	4467379.58	4.25
I	301451.45	4467381.14	4.20
A	301442.87	4467422.47	

E = 482.06 τ.μ.

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87

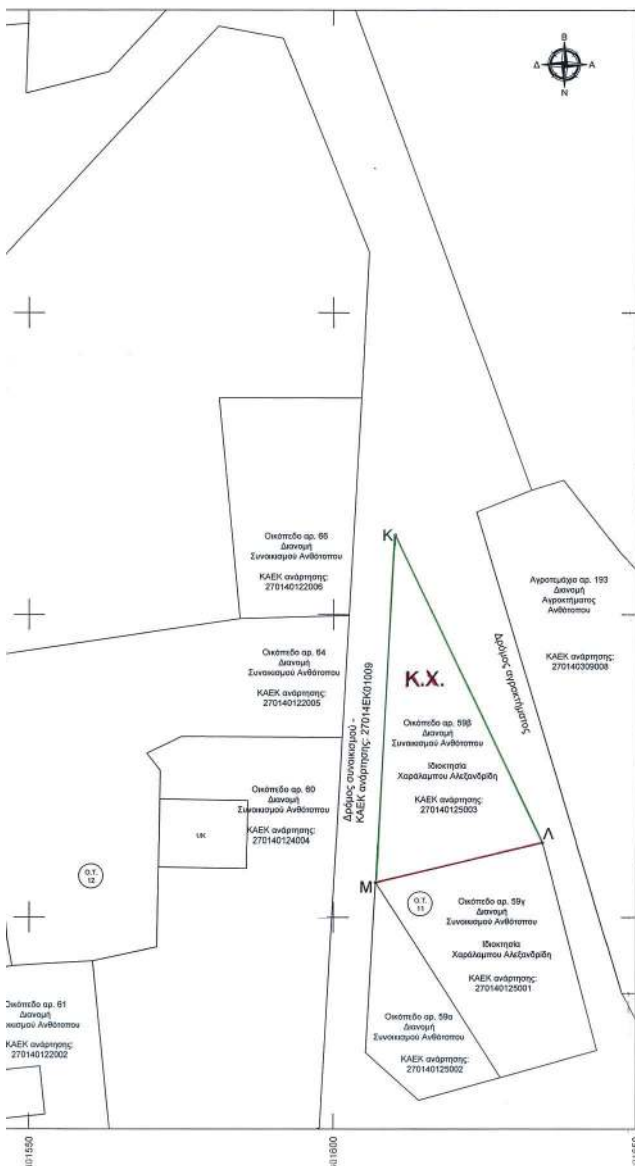
Πίνακας φερόμενων ιδιοκτητών

	προσωπικά ΚΑΕΚ της προσκήρυξης του Κληρονομού	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1) Ο.Τ.3 αρ.οικ.15	ΚΑΕΚ 270140116009 ΚΑΕΚ 270140116010 ΚΑΕΚ 270140116004	Αλεξανδρής Αποστόλης & Χαράλαμπος Αλεξανδρής Χαράλαμπος Γρηγοράκης Σωμίων
2) Ο.Τ.3 αρ.οικ.13	ΚΑΕΚ 27014116003	Γρηγοράκης Νικόλαος
3) Ο.Τ.3 αρ.οικ.12	ΚΑΕΚ 270140114004	Μαυράκης Στάυρος
4) Ο.Τ.2 αρ.οικ.8	ΚΑΕΚ 270140118002	Μανουσάκης Γεώργιος
5) Ο.Τ.1 αρ.οικ.5	ΚΑΕΚ 270140118001	Μανουσάκης Κωνσταντίνος
6) Ο.Τ.1 αρ.οικ.4	ΚΑΕΚ 270140116001	
7) Ο.Τ.11 αρ.οικ.59 ^α , 59 ^β , 59 ^γ	ΚΑΕΚ 270140125003	Αλεξανδρής Χαράλαμπος
8) Ο.Τ.12 αρ.οικ.66	ΚΑΕΚ 270140122006	Γρηγοράκης Σωμίων
9) Ο.Τ.12 αρ.οικ.64	ΚΑΕΚ 270140122005	Προδρομίδης Στάυρος
10) Ο.Τ.12 αρ.οικ.60 & α.τ. συγκροτήματος 193	ΚΑΕΚ 270140122004 ΚΑΕΚ 270140309008	Δημητριάδης Γρηγόρης



Συνεδρίαση την υπ'αριθμ. 23244/4.3.2025
Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Τοπικού Πολιτικού
Και Περιβαλλοντικού Διαμεταμενίου Κοζάνης

Κοζάνη 4.3.2025
Ο Πρόεδρος Τ.Κ.Σ.
Τραυτοπούλου Μανώλης
Αντ. Τοπικού Πολιτικού Διαμεταμενίου με Α' β.



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΘΟΤΟΠΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ	
ΘΕΣΗ :	Ο.Τ. 3 & Ο.Τ.11
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΘΟΤΟΠΟΥ 1. Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ' /3-5-85) 2. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 463/3-12-86 (ΦΕΚ 188Δ' /11-3-87) κενότητα Ανθοτόπου Δήμου Κοζάνης 3. Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011) ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΙΑΣ ΘΕΜΑ : 1 ^ο ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ότι η απόφαση της 23244/4.3.2025 της Κοζάνης είναι έγκυρη και καταρτίζεται η απόφαση της 23244/4.3.2025 της Κοζάνης.	
Οικοδομική γραμμή:	Ρυμοτομική γραμμή:
Καταρτίζουσα Οικοδομική-Ρυμοτομική γραμμή:	
ΒΕΒΑΙΩΣΗ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 397/2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ Ο Αντιπεριφερειάρχης ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΚΟΥΜΑΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ ΦΥΛΑΚΑ ΒΑΡΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 12 Μαρτίου 2025

Η Αντιπεριφερειάρχης
ΠΟΛΥΤΙΜΗ ΦΑΡΜΑΚΗ